

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495376
Email info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Datum: Geachte heer Korevaar, heer Hazeleger en mevrouw van den Wildenberg,
25 oktober 2023

Ons kenmerk: In uw brief van 21 september jl. stelt u ons op grond van artikel 42 van de
1221754 Organisatieverordening van de gemeenteraad schriftelijke vragen over camping Vrede
Oord te Voorthuizen.

Uw brief van:
21 september 2023

Organisatieonderdeel:
**Team Stedebouw,
Duurzaamheid en
Omgevingsbeleid**

Vraag 1: als het eigendom van een camping overgaat naar een nieuwe eigenaar, welke rechten hebben mensen die daar een chalet cq caravan hebben, maar niet de grond in eigendom hebben?

Antwoord: dit betreft privaatrechtelijke overeenkomsten waar de gemeente geen partij in is. De chalet eigenaar maakt privaatrechtelijk afspraken met de recreatie exploitant. In deze privaatrechtelijke contracten staan de afgesproken rechten en plichten over en weer.

Behandeld door:
D. Bol

Email:
d.bol@barneveld.nl

Vraag 2: geldt voor een camping terrein ook een bestemmingsplan, met andere woorden: mag een speelveld en een hondenuitlaatplek zonder overleg veranderen of verplaatst worden? Mogen een speelveld en hondenuitlaatterrein verplaatst worden naar een weiland met agrarische bestemming?

Onderwerp:
**Beantwoording
schriftelijke raadvragen
Camping Vrede Oord
Voorthuizen**

Antwoord: voor een recreatiepark geldt, net zoals elk gebied in Nederland, een bestemmingsplan. Hierin is opgenomen welke zaken er wel of niet gebouwd of gebruikt mogen worden op die betreffende plaats. Daarnaast gelden er ook vergunningsvrije regels. Of een speelveld en hondenuitlaatterrein verplaatst mag worden naar een weiland met agrarische bestemming is afhankelijk van wat er in het bestemmingsplan is geregeld en wat er vergunningsvrij mag.

Vraag 3: mag een weiland met agrarische bestemming zonder vergunning gebruikt worden als opslagterrein voor bouwmaterialen?

Antwoord: dat ligt eraan wat er voor de betreffende locatie in het bestemmingsplan geregeld is.

Vraag 4: mag de eigenaar zonder vergunning bomen omkappen op het terrein zodat een andere indeling mogelijk is?

Antwoord: dat ligt eraan of de betreffende boom vergunningsplichting is.

Vraag 5: heeft de huidige eigenaar van Vrede Oord/Top parken een nieuw bestemmingsplan/herstructureringsplan ingediend voor de herinrichting van de camping? Past dit plan in het beleid voor Vitale Vakantieparken? Indien het antwoord 'nee' is, komt dit dan omdat het plan gefaseerd wordt uitgevoerd? Immers, als een plan wordt 'opgeknipt' voorkomt kan men daarmee voorkomen dat er een groter totaalplan moet worden geproduceerd.

Antwoord: het klopt dat de eigenaar van het recreatiepark een principeverzoek heeft ingediend voor herstructurering van het recreatiepark. Dit principeverzoek is op dit moment in behandeling waarbij de plannen voor het totale terrein worden getoetst aan het beleid, waaronder de vastgestelde visie verblijfsrecreatie. We gaan hierbij uit van het principe 1 park, 1 plan. Daarnaast heeft de nieuwe eigenaar een traject doorlopen met het Kwaliteitsteam Vitale Vakantieparken vanuit het Programma Vitale Vakantieparken. Het college heeft nog geen besluit genomen over het principeverzoek.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,