

Onderwerp: **Bestemmingsplan Hanzeweg I.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Een integraal besluit te nemen over het bestemmingsplan Hanzeweg I en hiertoe:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Hanzeweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1231-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Hanzeweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. weggedeeltes van de Oostvenerweg en Oude Goorderweg aan het openbaar verkeer te onttrekken.

1. Inleiding

Het bedrijventerrein Harselaar wordt uitgebreid met Harselaar-Driehoek en Harselaar-Zuid. Voor Harselaar-Zuid Fase 1a is op 17 december 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Tussen de plangrenzen van de bestemmingsplannen 'Harselaar-Driehoek' (2011) en 'Harselaar-Oost' (2012) ligt een stuk grond dat buiten beschouwing is gelaten bij de plangebieden van deze bestemmingsplannen. Op een deel van dat onbebouwde gebied willen aangrenzende bedrijven uitbreiden. Ook een andere initiatiefnemer wil hier een bedrijf vestigen. De initiatiefnemers hebben verzocht om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken. In dit kader is het bestemmingsplan 'Hanzeweg I' opgesteld.

In het opgestelde bestemmingsplan 'Hanzeweg I' wordt het onbebouwde deel bestemd tot bedrijventerrein, zodat de bestaande bedrijven aan de Hanzeweg en de Oostvenerweg kunnen uitbreiden en tevens nieuwe bedrijven zich hier kunnen vestigen. Daarnaast worden de percelen Hanzeweg 33 en Hanzeweg 37 meegenomen in dit bestemmingsplan. Deze percelen zijn reeds bestemd voor bedrijventerrein, maar in dit plan wordt aan deze percelen een hogere milieucategorie toegekend (max. 4.1).

Daarnaast is het voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Hanzeweg I' noodzakelijk om gedeeltes van de Oostvenerweg en Oude Goorderweg aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hanzeweg I' en het ontwerp-onttrekkingsbesluit hebben ter inzage gelegen van 12 augustus tot en met 22 september 2016. Er is één zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het plan past binnen de Structuurvisie kernen Barneveld 2022 zoals vastgesteld op 22 november 2011.

3. Effect

Het plan voorziet in de toevoeging van circa 18.000 m² bedrijventerrein op industrieterrein Harselaar.

4. Argumenten

1.1 Zienswijzen

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staat in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hierbij om aanpassingen op de verbeelding en één toevoeging aan de regels. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2).

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 "Uitvoering".

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van bedrijfspanden mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

De gemeente heeft de betreffende onbebouwde percelen in eigendom. Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over deze in het plan begrepen gronden is verzekerd door uitgifte van de gemeentelijke gronden. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

6.1 Onttrekking wegen aan het openbaar verkeer

Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Hanzeweg I' is het noodzakelijk om gedeeltes van de Oostvenerweg en Oude Goorderweg aan het openbaar verkeer te onttrekken. De betreffende openbare weggedeelten zijn deels reeds afgesloten voor het verkeer en zijn in onbruik geraakt.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Het raadsbesluit voor wat betreft de onttrekking van wegen aan het openbaar verkeer zal voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tot zes weken na publicatie kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bijlage 1_Nota Zienswijzen
- Bijlage 2_Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Hanzeweg I'