

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie SGP
De heren G. Ploeg en J. Top

Geachte heer Ploeg en heer Top,

Datum: 31 oktober 2018

Ons kenmerk

Uw kenmerk:

Uw brief van:
11 oktober 2018

Afdeling:
Vastgoed en Infrastructuur

Behandeld door:
D.A. de Graaf

Doorkiesnummer:
(0342) 495 907

email:
s.degraaf@barneveld.nl

Onderwerp:
**Raadvragen art 42 SGP
Kern Garderen**

Op 11 oktober 2018 heeft u, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, schriftelijke vragen gesteld over de verschillende onderwerpen betreffende de kern Garderen. Het betreft de stagnatie van de woningbouwplannen, de parkeerproblematiek en het doorgaand vrachtverkeer. Hierbij beantwoorden wij per onderwerp uw vragen.

Stagnatie woningbouw

Vraag 1. Deelt het college de ambitie dat voor de kern Garderen de komende jaren gemiddeld elk jaar zo'n 15 woningen nodig zijn?

Antwoord: De ambitie om de komende jaren gemiddeld zo'n 10 tot 15 woningen te realiseren wordt gedeeld. Indachtig de vastgestelde woonvisie willen we de groei van de bevolking faciliteren, ook in de kleinere kernen: passend om zo het behoud van vitale kernen en de aanwezige sociale samenhang te borgen. In de afgelopen 10 jaar zijn er jaarlijks gemiddeld 14 woningen gebouwd, vooral in de zuidrand van de kern ('t Boerenerf onder andere). Volkshuisvestelijk wordt gepleit voor een gedifferentieerd programma (huur en koop, verschillende prijsklassen, aantal levensloopbestendige woningen).

Vraag 2. Is er zicht op wanneer op de diverse inbreidingslocaties gebouwd kan worden? Graag hierbij een toelichting per inbreidingslocatie, inclusief informatie over de vorderingen van de planvoorbereidingen en het aantal woningen per locatie.

Antwoord: Er spelen wat inbreidingslocaties in de kern Garderen:

- Huidige koepellocatie: zo'n 15 woningen, waaronder 8 koopappartementen. Plan kent goedkeuring provincie. Verwachte start bouw 2020;
- Achterlaatlocatie bouwbedrijf vd Kolk/grond Zevenbergen: inbreiding met totaal zo'n 25 grondgebonden woningen. Verwachte ontwikkeling vanaf 2021. Aantal hangt verder samen met plannen voor de basisschool (renovatie of sloop/nieuwbouw). De locatie Van de Kolk wordt nadat de verhuizing naar de nieuwe locatie heeft plaatsgevonden gedurende enkele jaren verhuurd. In deze periode zal er duidelijkheid moeten komen over de ontwikkelingen rondom de huidige school. Afhankelijk van de scope van het gebied kan de toevoeging van het aantal woningen nog toenemen;
- Smidstraat/Oud-Milligenseweg: klein inbreidingsplan door sloop van enkele woningen en nieuwbouw van max. 6 woningen. Bevindt zich nog in de initiatief-fase;
- Voormalig recreatie terrein (Oud-Milligenseweg 54): indicatief zo'n 10 duurdere grondgebonden woningen. Bevindt zich nog in de initiatieffase;

- Dorpsstraat 7: omzetting kantoorpand naar wonen. Bevindt zich nog in de initiatiefase.

Totaal dus plannen voor tenminste 60-65 woningen. De eerste ontwikkeling wordt vanaf 2020 verwacht.

Vraag 3. Is het college bereid met de provincie in gesprek te gaan om gerealiseerd te krijgen dat er gebouwd mag worden buiten de huidige bebouwingsgrens van de kern Garderen?

Blad 2

Antwoord: Het college is bereid om met de provincie Gelderland in gesprek te gaan, om ook buiten de huidige bebouwingsgrenzen te mogen bouwen. Dit is reeds gebeurd voor de plannen van de huidige Koepellocatie. De provincie heeft hier vanwege de kwaliteit van het plan positief mee ingestemd.

Vraag 4. Meer in het algemeen: hoe krijgen we in Garderen de bovengenoemde ambitie gerealiseerd?

Antwoord: Het is wenselijk dat er een verkenning vanuit de gemeente komt om te bezien welke potentiële inbreidingslocaties er nog meer zijn, waar zich grijze gebieden bevinden, die mogelijk getransformeerd kunnen worden naar bijvoorbeeld wonen. Maar ook om te verkennen waar (woningbouw)ontwikkeling in feite niet aan de orde kan zijn (harde grenzen, bijvoorbeeld in verband met zeer waardevol natuurgebied). In feite gaat het om een hernieuwde structuurvisie voor de kern Garderen. In deze visie zou daarbij ook de wegenstructuur en verkeerscirculatie en het parkeervraagstuk binnen het dorp meegenomen moeten worden.

Daarbij is het wenselijk dat dit in afstemming met Plaatselijk Belang Garderen plaatsvindt. Plaatselijk Belang is voornemens om een (nieuw) dorpsplan op te stellen, deze verkenning zou daarbij zeer waardevol kunnen zijn.

Gezien de stagnatie van nieuwbouwplannen zouden we ervoor willen pleiten dat de opstelling van deze verkenning nog dit jaar wordt opgestart en binnen een half jaar wordt opgesteld.

Parkeren in de kern

Vraag 1: Is het college bekend met deze parkeerproblematiek?

Antwoord: Ja, dit is bekend vanuit de contacten met Plaatselijk Belang Garderen en de Ondernemersvereniging. Een verkenning naar de parkeerproblematiek en mogelijke oplossingen is als maatregel (2018) opgenomen in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan. Een memo met de uitkomsten van de verkenning wordt dit jaar opgeleverd. Het heeft de voorkeur om de resultaten hiervan integraal mee te nemen in de ontwikkeling van het dorpsplan.

Vraag 2: Is het college bereid om op korte termijn voor een oplossing te zorgen door van de parkeerplaatsen in het centrum een zogenoemde 'blauwe zone' te maken?

Antwoord: Bij de definitieve inrichting van de huidige koepellocatie zullen wij de wens om een blauwe zone in te stellen afwegen, ook in relatie tot het dorpsplan.

Vraag 3: Is het mogelijk parkeerplaatsen elders, bijvoorbeeld op sportpark De Westening, aan te wijzen voor langparkeerders waarbij er gericht wordt verwezen?

Antwoord: Het benutten van bestaande parkeerterreinen behoort inderdaad tot de mogelijkheden en heeft de voorkeur boven het realiseren van extra parkeerplaatsen. Behalve het sportpark zijn er meer potentiële parkeerterreinen buiten het centrum die

benut kunnen worden. In de verkenning die momenteel wordt uitgevoerd is het verwijzen naar dergelijke locaties één van de maatregelen.

Vraag 4: Welke mogelijkheden zijn er om extra parkeerplaatsen in het centrum van het dorp te creëren?

Antwoord: Op gemeentelijke gronden zijn de mogelijkheden hiervoor beperkt. In de uitwerking van de huidige 'koepellocatie' wordt, ondanks het verdwijnen van het dorps-huis, rekening gehouden met het realiseren van 40 openbare parkeerplaatsen.

Vrachtverkeer door de kern

Blad 3

Vraag 1: Zijn deze klachten bij het college bekend?

Antwoord: Ja, dit is bekend en als maatregel opgenomen in het maatregelenpakket 2019 van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan.

Vraag 2: Is het college bereid om dit met de provincie Gelderland te bespreken? Het betreft namelijk provinciale wegen.

Antwoord: In het onderzoek dat in 2019 wordt uitgevoerd zullen we ook de provincie betrekken.

Vraag 3: Zijn er mogelijkheden om deze overlast op zowel de korte termijn als op de langere termijn tegen te gaan?

Antwoord: De provincie Gelderland heeft afgelopen periode een trajectverkenning uitgevoerd naar de N310 tussen Stroe en Uddel. In dit project is een aantal maatregelen opgenomen, waaronder het verwijzen van het doorgaand (vracht)verkeer 'om Garderen heen'. Hiervoor wordt door de Provincie de bewegwijzering op de kruispunten N310-N344 en N310-N302 aangepast. Deze werkzaamheden zijn op dit moment in uitvoering.

Voor de langere termijn wordt verwezen naar het antwoord op vraag 1. In 2019 wordt in het kader van het GVVP een onderzoek opgestart naar de hoeveelheid (doorgaand) vrachtverkeer door Garderen, en mogelijke maatregelen.

Vraag 4: Is er een mogelijkheid om de genoemde kruising veiliger te maken en de doorstroming te bevorderen?

Antwoord: Ook het verbeteren van de verkeersdoorstroming op deze kruising is in het GVVP maatregelenpakket 2019 opgenomen om nader te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester