

Gewijzigd raadsvoorstel n.a.v. de vergadering van de commissie Grondgebied op 12 mei 2011

Agendapunt: IX-5

Barneveld, 30 mei 2011

Voorstel nr: 11-35

Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Afdeling: Leefomgeving

Onderwerp: **Gebiedsvisie Zeumeren e.o.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Inspraak;
2. de "Gebiedsvisie Zeumeren e.o.", zoals verwoord in hoofdstuk 2, in algemene zin als richtinggevend document voor gebiedsontwikkeling vast te stellen en de onderstaande beslispunten te verankeren in de structuurvisie voor het buitengebied;
3. de kaart op paginanummers 12 en 13 vast te stellen als de visiekaart;
4. te bepalen dat het bewuste gebied een duurzame groene buffer moet blijven;
5. de ruimte voor de landbouw te optimaliseren binnen de beschikbare milieuruimte;
6. het functieveranderingsbeleid voor de stoppende agrarische bedrijven te verruimen voor de kernrandzone en dit beleid voor het overige gebied ruimhartig toe te passen;
7. te bepalen dat intensivering van recreatie door RGV (Recreatiegemeenschap Veluwe) alleen is toegestaan binnen de op de visiekaart als zodanig aangeduide zone;
8. te bepalen dat deze gebiedsvisie niet de (landschappelijke) basis vormt voor de vestiging van een skihal;
9. te bepalen dat een eventuele toename van recreatieverkeer niet mag worden afgewenteld op het plattelandsdeel van het gebied;
10. te bepalen dat de goede ontsluiting van de nieuwe woonwijk Holzenbosch en de oplossing voor het sluisverkeer worden uitgewerkt in samenhang met bestemmingsplan "Voorthuizen-Zuid".

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders een planologische visie voor het gebied rond Zeumeren voorbereid. Daarvoor heeft het college een extern, onafhankelijk deskundig bureau ingeschakeld. Op 10 maart 2011 vond een informatiebijeenkomst plaats, waarbij de conceptvisie is gepresenteerd aan belangstellenden. Vervolgens heeft de conceptvisie ter inzage gelegen en zijn 24 inspraakreacties binnengekomen. De samenvatting en de beoordeling van die reacties staan in de bijgevoegde Nota Inspraak. Voor zover nodig is de conceptvisie bijgesteld naar aanleiding van de inspraakreacties.

2. Door de raad gestelde kaders

Doelstelling 1.4 "Verantwoorde ontwikkeling van het buitengebied, waarbij recht wordt gedaan aan de diverse functies van het buitengebied" uit programma 11 van de Programmabegroting 2011 is relevant.

3. Effect

De visie bevat een integraal ontwikkelingsperspectief voor de komende 10 jaren voor het gebied dat is begrensd door de Baron van Nagellstraat, de Zeumerse beek, Schoonengweg, Zeumerseweg, Blotekammerweg, Garderbroekerweg en autosnelweg A1 (zie de kaart bij het concept raadsbesluit). Het gebied is een 'groene buffer' tussen de kern Voorthuizen en bedrijventerrein Harselaar. De gebiedsvisie vormt het afwegingskader bij de vraag of een bepaalde ontwikkeling en eventuele herziening van het bestemmingsplan wenselijk zijn. De gebiedsvisie moet ertoe bijdragen dat de bufferfunctie behouden blijft. De gebiedsvisie geeft aan hoe de diverse functies van het gebied met elkaar verenigbaar zijn en blijven.

4. Argumenten

1.1 Nota Inspraak

Er zijn 24 inspraakreacties op de concept gebiedsvisie naar voren gebracht. In de bijgevoegde Nota Inspraak staan de samenvatting en beoordeling van de reacties. Bij het opstellen van de voorliggende (definitieve) versie van de gebiedsvisie is rekening gehouden met de inspraakreacties. De insprekers ontvangen van het college een afschrift van de Nota Inspraak.

2.1 Vaststelling gebiedsvisie

De gebiedsvisie beantwoordt aan de behoefte / de wens van de raad om te komen tot een gedegen planologische visie voor het bewuste gebied, zoals gesteld onder punt 3 "Effect".

5. Uitvoering

Planning:

Na de vaststelling komt de kennisgeving van de gebiedsvisie in de Barneveld Vandaag van 2 juni 2011.

Communicatie:

De openbare kennisgeving komt ook op de website van de gemeente. Een ieder kan de gebiedsvisie raadplegen via de website. Verder zorgt het college ervoor dat de insprekers een afschrift van de Nota Inspraak ontvangen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van het opstellen van de gebiedsvisie verrekenen wij met de vereveningsbijdrage van € 60.000,-- die RGV (Recreatiegemeenschap Veluwe) aan de gemeente betaalt vanwege de ontgronding bij recreatieplas Zeumeren.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
D. Bakhuizen	J.A.M.L. Houben

Bijlagen:

- Nota Inspraak (ongewijzigd en reeds toegezonden)
- Gebiedsvisie Zeumeren e.o. (gewijzigd exemplaar, zie pagina 13) (alleen voor de raadsleden, voor anderen is de gebiedsvisie in te zien op www.barneveld.nl) (aan de raadsleden reeds toegezonden op 3 juni 2011)

Stukken die ter inzage liggen:

Inspraakreacties