

HOOFDSTUK V: VOORZIENINGENSTROOK

5.1 Verkoop gronden

5.1.1 OMB B.V. verkoopt ruim 3 ha grond aan de Gemeente gelegen evenwijdig aan de Plantagelaan en ten zuiden van het nieuwe gemeentelijke tenniscomplex. Deze grond is deels bestemd voor de uitbreiding van dit nieuwe tenniscomplex en deels bestemd voor sociale, maatschappelijke en dienstverlenende doeleinden.

5.1.2 Indien de bestemming van deze gronden wijzigt in woon- of kantoorbestemming, dan vloeit de bouw- en ontwikkelingsclaim terug naar OMB B.V..

5.1.3 Door OMB B.V. worden de navolgende gronden van de kadastrale gemeente Barneveld, sectie E, aan de Gemeente verkocht:

kadastraal nummer	geheel / gedeeltelijk	Oppervlakte (in m ²)
1067	gedeeltelijk	9.125
2279	gedeeltelijk	2.540
2386	gedeeltelijk	20.870
	Totaal	32.535

De percelen zijn gelegen aan de Plantagelaan, zoals aangegeven op de tekening in BIJLAGE XII.

5.1.4 Deze verkoop en koop geschiedt voor een koopsom groot *f* 1.269.275,-- exclusief BTW. De Gemeente zal tevens de kosten verband houdende met de levering voor haar rekening nemen.

5.1.5 De inbreng geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- a. De gronden zullen aan de Gemeente in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevinden; vrij van hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan, vrij van lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen en/of verplichtingen ten opzichte van derden wegens

voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop dan wel enig ander zakelijk of persoonlijk recht, met uitzondering van welke zijn vermeld in BIJLAGE IX.

- b. OMB B.V. vrijwaart de Gemeente van alle verplichtingen ten aanzien van artikel 15 van de koopakte van de gronden E 1067.
- c. De bodemonderzoeksrapporten betreffende deze gekochte gronden zijn aan Partijen bekend.
- e. De Gemeente heeft het recht voor het passeren van de akte van levering het gekochte in- en uitwendig te inspecteren.
- f. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen van de partijen enig recht.
- g. De Gemeente verwerft de gronden geheel ontruimd -vrij van huur, pacht of jacht met uitzondering van de gedeelten, die met arcering zijn aangegeven op BIJLAGE X, welke gedeelten in gebruik blijven bij de oorspronkelijke eigenaren voor landbouwkundige doeleinden. In de arceringen is aangegeven op welk moment de gronden vrij komen.
- h. OMB B.V. garandeert de Gemeente dat zij te allen tijde over de niet vrij van gebruik geleverde gronden kan beschikken ten behoeve van o.a. uitzetten meetwerk hydrologisch onderzoek en bodemonderzoek.
- i. Eventuele gewassenschade is niet voor rekening van de Gemeente.

5.1.6 Als BIJLAGE VIII zijn bijgevoegd de eigendomsbewijzen van OMB B.V. van de gronden.

5.1.7 Door de Gemeente zal de aanleg van de infrastructuur ten behoeve van de voorzieningstrook alleen worden gegund aan OMB B.V., mits OMB B.V. de aanleg hiervan Marktconform kan realiseren.

5.2 Tenniscomplex

5.2.1 Als het nieuwe tenniscomplex is uitgebreid, zal de Gemeente op het dan voormalige tenniscomplex een ontwikkeling starten met woningbouwdoeleinden. Mocht deze ontwikkeling slagen dan zal de (burgerlijke) Gemeente aan OMB B.V. de dan ontwikkelde Bouwrijpe Kavels aanbieden mits een woningcontingent is verzekerd. Tevens zal door de Gemeente de aanleg van de infrastructuur ten aanzien van het voormalige tenniscomplex alleen worden gegund aan OMB B.V., waarbij qua prijs de Gemeente in dezelfde financiële positie blijft alsof het werk Marktconform zou worden uitgevoerd. Ten aanzien



van het grondwerk op het tenniscomplex zullen in de Side-Letter bij deze Samenwerkingsovereenkomst nadere afspraken worden gemaakt.

5.2.2 De Bouwrijpe Kavels zullen worden bestemd voor de bouw van vrije sector woningen.

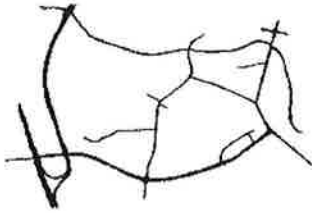
5.2.3 De Bouwrijpe Kavels zullen aan OMB B.V. worden verkocht tegen de dan geldende prijs per m² en voorwaarden.

5.3 Bedrijfspannd administratieve dienstverlening

De Gemeente is bereid aan OMB B.V. een Bouwrijpe Kavel aan te bieden gelegen in het zuidelijke gedeelte van de voorzieningenstrook aan de ingangsweg van de woonwijk De Burgt waar gestreefd wordt naar een bestemming die de bouw van een pand voor administratieve dienstverlening mogelijk maakt. Hierbij gelden de volgende ontbindende voorwaarden:

- a. de Gemeente en OMB B.V. dienen overeenstemming te bereiken over de stedenbouwkundige en architectonische invulling van de terreinen;
- b. bij de Gemeente heeft zich een plaatselijke gegadigde gemeld voor de koop van dit perceel. In verband met de later ontstane huurwensen van deze gegadigde zal OMB B.V. het overleg met deze gegadigde verder ter hand nemen waarbij men daadwerkelijk tot overeenstemming dient te komen over de huur van het te realiseren pand. Indien de gegadigde bij nader inzien afziet van huur van het pand, dan treden de Gemeente en OMB B.V. weer in overleg omtrent een andere gegadigde;
- c. mocht bovenstaande ontwikkeling niet slagen, dan is OMB B.V. niet gerechtigd tot compensatie elders;
- d. de prijs van de Bouwrijpe Kavel bedraagt thans de marktconforme prijs van f 350,- per m², exclusief BTW, welke prijs jaarlijks kan worden aangepast.





GEMEENTE BARNEVELD

SECTOR VROM

PROJECT DE BURGT



dep
G

samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Barneveld en OMB B.V.

OMB B.V.	Van de Mheen	3x
	Vink	3x
OHT gemeente	Hans Hensbergen	1x
	André van Dijk	1x
	Guus Kramer	1x
projectleider	Wilmien Haverkamp	1x
VROM-RO	Rob Stolk	1x
	Gaatze Rekker	1x
	Henck v.d. Top	1x
VROM-GZ	Gert Zwart	1x
	Rinus Slippens	1x
VROM-MIL	Gert Franken	1x
	Haarsma/ Woudenberg/	1x
VROM-NW	Ferry Sabandar	1x
	Lex van den Brink	1x
	Bert Janse	1x
	Arjan Westerneng	1x
VROM-BOUW	Gerard de Kruijf	1x
	Rob Poll	1x
sector OW	Jan Strunk	1x
	Hans Kaptein	1x
sector WZ	Bram Roggeveen	1x
sector BS	afd. F&A	1x