

Inhoudsopgave

Koudhoornseweg 28 BV_1979_00000017_aanvraag	
Koudhoornseweg 28 BV_1979-00000017_Besluit_001.....	6
Koudhoornseweg 28 BV_1979-00000017_Overige_001.....	7
Koudhoornseweg 28 BV_1979-00000017_	
Tekeningen_001.....	26
Koudhoornseweg 28 BV_1979-00000017_	
Tekeningen_002.....	27

BOUWVERGUNNING AANVRAGE

ingevolge artikel 47 der woningwet

In drievoud in te dienen

Gemeente Barneveld
INGEKOMEN

5 JAN 1979

Nr.:

17

Aan heren burgemeester en wethouders
der gemeente Barneveld.

Ondergetekende (n) _____

wonende _____ te _____ verzoek (t)(en) vergunning
voor het bouwen ¹⁾ van helft van dubbel woonhuis
bestemd voor woning
op het perceel, kad. bekend gemeente Garderen Barneveld sectie B 1 nr. 1289
plaatselijk gemerkt Koudhoornseweg te Garderen

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
van 5 SEP. 1980

Mij bekend,
de secretaris.

Garderen, 27 december 1978

(Handtekening)

1) in te vullen: bouwen, geheel vernieuwen, gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden.

Naam en woonplaats ontwerper	Architektenbureau v.d.Poll & v.Bokhorst Nijkerk
Naam en woonplaats aannemer	Bouwbedrijf E.Bronkhorst Putterweg 56 ¹ Garderen tel: 05776-286.
Oppervlakte van het bouwterrein	1300 m ² .
Breedte of lengte van het bouwterrein langs de weg	26 m.
Afstand van het gebouw tot de perceelgrenzen	3 m.
Afstand van het gebouw tot de belendende bebouwing	20 m.
Hoogteligging van de vloer der benedenwoonvertrekken:	
a. boven de kruin van de weg	in overleg met bouw en woningtoezicht.
b. boven het omliggend terrein	" " " " " " " "

ARCHIEF

Inhoud van het gebouw, buitenwerks gemeten boven de begane grondvloer.	500 m ³	
Oppervlakte van de woon- en slaapvertrekken na aftrek van vaste kasten, enz.	86 m ²	
Gezamenlijke glas- en ventilerende oppervlakten van de in de buitenlucht uitkomende ramen van ieder vertrek afzonderlijk.		
Op welke wijze zal worden voorzien in de dag- en nachtventilatie van de kamers (roosters o.d.)?	klapraampjes met roosters	
Hoogte van de vertrekken van de vloer tot de onderkant van de daarboven gelegen balklaag, het plafond, enz.	begane grond 2.60 m verdieping 2.40 m.	
Wordt in het gebouw een c.v.-installatie aangebracht?	ja	
Zo ja, waar wordt de c.v.-ketel geplaatst?	bijkeuken	
Welke brandstof (gas, olie of dergelijke) wordt gebruikt?	aardgas	
Afmetingen en materiaal van het ventilatiekanaal in de keuken.	mechanische afzuiging Ø 125 alum.	
Afmetingen van toiletten en afmetingen van de ventilatie-opening en/of het -kanaal.	beg.grond 120x135. ventilatie d.m.v. raam 30x50 cm. verdieping 100x125. ventilatie kanaal Ø125 alum.	
Afmetingen van de douche- en/of badruimte en afmetingen van de ventilatie-opening en/of het -kanaal.	2.30x3.10 m. ventilatie d.m.v. rooster in raam en kanaal Ø125 alum.	
Hoe geschiedt de afvoer van faecaliën, gier, enz.?	septictank + zinkput.	
Plaats en afmetingen van de brievenbus		
Breedte van trappen en afmetingen van op- en aantrede	breedte 90 cm.	
Welke brandveiligheidsmaatregelen zullen worden getroffen?		
Op welke wijze zal worden voorzien in:		
drinkwater	via Nutsbedrijven	
bedrijfswater		
bluswater		
gas	via Gamog	
elektriciteit	via P.G.E.M.	

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:	(beton- en speciesamenstelling, houtzwaarten, enz. hier tevens vermelden)	
keldervloer en -wanden	N.V.T.	
fundering	beton	
trasramen	klinkers	
dragende buitenwanden	handvormsteen	
niet-dragende buitenwanden	"	
isolatie van de buitenwanden	4 cm.glaswol isolatie	
dragende binnenwanden	kalkzandsteen	
niet-dragende binnenwanden	poriso steen	
kaspananten	stalen spant	
dakisolatie	geïsoleerde dakplaten (spanplaat)	
dakbeschoot	" " "	
dakbedekking	pannen opn.verb.holl.pan.	
beganegrondivloeren	systeenvloer	
verdiepingvloeren	"	
zoldervloeren	n.v.t.	
plafonds van de begane grond	stucwerk en hout	
plafonds van de verdieping	gipsplaten	
plafond van de berging en/of garage	nobraanda 10 mm.	
bodemafsluiting	20 cm schoon zand	
trappen	hout	
goten	zink	
terreinafscheidingen	beplanting	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorsteen	mettselwerk	mettselwerk
gasafvoerkanalen	aluminium	aluminium
ventilatiekanalen	"	"
standleidingen	p.v.c.	p.v.c.
liggende leidingen	"	"
grondleidingen	"	"
hemelwaterafvoerleidingen	"	"

ARCHIEF

Kleur van de materialen, die voor het opgaand werk zullen worden gebruikt:

(kleur buitenverfwerk aangeven)

trasraam	donkerbruine handvorm
buitenwanden	rood genuanceerde handvormsteen
dakbedekking	pannen bruin
raamhout	merantie bruin
kozijnhout	" "
deuren en luiken	n.v.t.
boeidelen en windveren	watervast verlijmd multiplex bruin
gevelbekledingen	red ceder bruin
terreinafscheidingen	begroeiing groen
diversen	

Welke zijn de totale bouwkosten, inclusief alle kosten van afwerking en exclusief B.T.W.?

± f 150.000,- excl. B.T.W.

Ter nadere goedkeuring zullen nog worden ingezonden nevenge-noemde detailtekeningen, be-rekeningen en tekeningen van de gewapende betonconstructies, staalconstructies, systeemvloeren, enz.

steeinvloer, staalconstructie.

Gedurende de uitvoering van het bouwwerk moet de bouwvergunning met deze toelichting op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht worden getoond.

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Barneveld:

beschikkende op een verzoekschrift, ontvangen op 5 januari 1979

van

te

om vergunning tot het bouwen van de helft van een dubbele woning

op het kadastrale perceel gemeente Garderen

, sectie B nr. 1289 (1765-4715)

gelegen aan de Koudhoornseweg te Garderen,

zoals is aangegeven op de overgelegde tekening en beschrijving:

gezien het advies van de directeur van gemeentewerken d.d. 21 maart 1979;

gelet op artikel 47 van de Woningwet en op de bouwverordening der gemeente Barneveld;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen, onder voorwaarde dat:

2. het verlaagd plafond in de hal en toiletruimte minimaal 2,20 m. boven peil wordt aangebracht.

Barneveld, 5 september 1980.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester.

1.b.

Bouwkosten f 180.000,--

Leges f 1.393,35

100

WELSTANDSCOMMISSIE

Barneveld, 13 december 1978.

Bijl.: 4

Aan heren burgemeester en wethouders,

Door de commissie is in de zitting van heden beoordeeld het ~~geplande~~
plan van [redacted] en [redacted], wonende
[redacted] te [redacted],
voor het bouwen van een dubbele woning
de Koudhoornseweg te Garderen op een aan
gelegen terrein.

De commissie is van oordeel dat dit plan uit een oogpunt van welstand
aanvaardbaar is. Voor het metselwerk dienen evenwel naar rood neigende
gevelstenen in plaats van geel/rode stenen te worden gebruikt.

Bij het indienen van een volledige bouwaanvraag moeten monsters van
de toe te passen gevelstenen worden overgelegd.

Namens de welstandscommissie,

BESLISSING BURG./WETH.	Par
Akkoord	
Conform advies	
Besproken in B. en W.	
Datum: 19 DEC 1978	
Gezien:	

ARCHIEF

Gemeente Barneveld
Welstandscommissie

In tweevoud in te zenden

Ontwerp voor bouw/verbouw van een dubbel woonhuis
Gelegen aan de Koudhoornseweg te Garderen
Kadastrale aanduiding Kad. Gem. Barneveld, sectie B 1 nr. 1289.
Opdrachtgever [REDACTED]
Eerste inzending/ Geraamd bedrag voor advies [REDACTED]
Ontwerper v.d. Poll en v. Bokhorst Nijkerk. Geraamde bouwkosten f. 360.000,-

Teneinde onnodig tijdverlies bij de beoordeling van bouwplannen te voorkomen, wordt de ontwerper verzocht de volgende tekeningen in te leveren en onderstaande gegevens te verstrekken.

- Een situatietekening met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en noordpijl, waaruit de stedenbouwkundige opzet duidelijk blijkt.
- Een tekening van de plattegronden, doorsneden en gevels op schaal 1:100.
- Een detailtekening van dakvoet en dakoverstek op schaal 1:10.
- Waar nodig geveltekeningen op schaal 1:20 met de nodige doorsneden.
- Schetsen c.q. foto's van de belendingen en/of omliggende bebouwing.
- Bij verbouw, een tekening van de bestaande toestand.

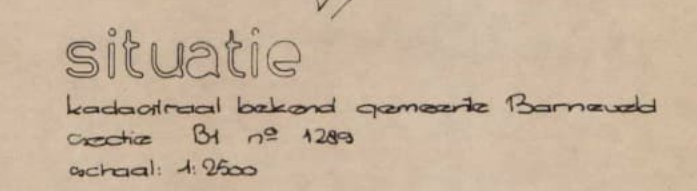
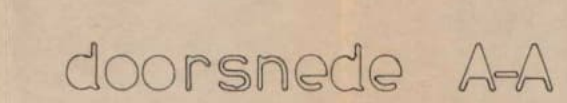
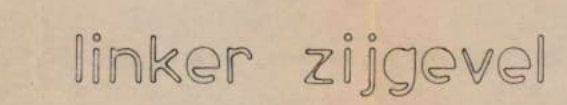
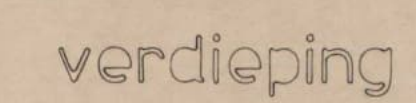
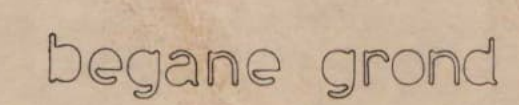
Behoort bij advies van de
welstandscommissie d.d.
13 DEC. 1978

	linker belending	te beoordelen bouwwerk	rechter belending
Aard van het gebouw.	woning	woning	weiland.
Kleinste afstand vanuit het te beoordelen bouwwerk.	15 m.		
Materiaal van het trasraam	baksteen	baksteen	
Kleur van het trasraam	geel-rood	bruin	
Materiaal van de opgaande muren	baksteen	baksteen	
Kleur van de opgaande muren	geel-rood	geel-rood	
Materiaal van de dakbedekking	dakpannen	dakpannen	
Kleur van de dakbedekking	bruin	bruin	
Dakhelling	40 °	42 °	
Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk?			
a. raamhout;	bruin	bruin	
b. kozijnhout;	"	"	
c. deuren en luiken;	"	"	
d. goten, boeidelen en windveren;	"	"	
e. gevelbekledingen;	"	"	
f. terreinafscheiding;			
g. diversen.			

Datum 2 december 1978...

De ontwerper [REDACTED]





daktbeestdekking: opn. vert. holle pijn, kleur: bruin
 melkwurke: geel-rood gezuurde handvoormisten
 houtwurke: kasten; marantia, natural opsteld
 overstekken en boesboorden: hechthout, donkerbruin geschilderd
 hout in topquasi: marantia natibaldelen

Behoort bij advies van de
welstandscommissie d.d.
13 DEC. 1978

	ARCHITEKTENBURO VAN DE POLL & VAN BOKHORST LANGESTRAAT 5 / NIJKERK / TELEFOON 03494-6062				
PROJECT:	bouw van een dubbel woonhuis op een parkeerplaats aan de Kouslaanweg				TEK N ^o
OPDR. GEVER:					WERK N ^o
DATUM:	SCHAAL:	GET:	GEZ:	GEW:	GEW:
20.11.78					1 - 78-34



Afschrift aan Van de Poll & van
Bokhorst, Langestraat 5, Nijkerk

Aan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

UW KENMERK:

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

ONDERWERP

AFD.: I

NR. ---

BIJL.: 2

BARNEVELD, 22 december 1978.

aanvraag bouwvergunning.

DATUM VERZENDING 27 DEC. 1978

Namens u is bij ons ingediend een ~~gewijzigd~~ plan voor het bouwen van een dubbele woning op een aan de Koudhoornseweg te Garderen gelegen terrein.

Na onderzoek is gebleken, dat dit plan uit een oogpunt van welstand aanvaardbaar is. Voor het metselwerk dienen evenwel naar rood neigende gevelstenen in plaats van geel/rode stenen te worden gebruikt.

Bij het indienen van een volledige bouwaanvraag moeten monsters van de toe te passen gevelstenen worden overgelegd.

./.

Eén stel van de ingediende tekeningen treft u hierbij aan.

Volledigheidshalve wijzen wij u er op, dat nog niet is onderzocht of dit plan voldoet aan de eisen van de bouwverordening en het voor de bouwplaats geldende bestemmingsplan.

Wij geven u in overweging voor dit plan een volledige bouwaanvraag in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,

l.s. [REDACTED] [REDACTED]

TYP: Da.

COLL.:

VERZOEKE BIJ HET ANTWOORD DAGTEKENING NR. EN AFD. VAN DIT SCHRIJVEN TE VERMELDEN EN ELKE ZAAK IN EEN AFZONDERLIJK SCHRIJVEN TE VERMELDEN

ARCHIEF

Advies over aanvraag om bouwvergunning

Aanvrager:



Nr. 17

Ingekomen: 5 jan. 1979

Bouwplan: bouwen van de helft van een dubbel woon-
Koudhoornseweg (huis
Garderen

Kad. gem.: Garderen

sectie B , nr. 1289

1765-4715

1. Voldoet dit plan aan het bestem-
mingsplan?

Z.O.Z.

2. Voldoet dit plan aan de bouwver-
ordening?

Ja, mits de onder punt 3 genoemde en in rood op tekening
aangegeven wijzigingen in het plan worden verwerkt.

3. Moeten op grond van de bouw-
verordening nadere eisen worden
gesteld of vrijstellingen ver-
leend?

- a. Verlaagd plafond in hal en wc minimaal 2,20 m. boven
peil.
- b. Lichttoetreding kleinste slaapkamer minimaal 1,1 m²
(in plaats van 0,7 m²).
- c. Kastwand tussen slaapkamers uitvoeren in steenachtig
materiaal (poriso).

4. Is het plan uit een oogpunt van
welstand aanvaardbaar?

Akkoord welstandscommissie d.d. 13 december 1978.

5. Riolaansluiting?

6. Waarborgsom?

7. Geraamde bouwkosten:

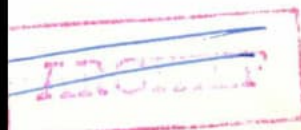
f. 180.000,-- 1.393,35

8. Opmerkingen: Zie ook bouwaanvraag nr. 18/79.

G.W. nr.

10 JAN 1979

Barneveld, 21 maart 1979
De directeur van gemeentewerken,



Punt 1.

Sinds 21 maart 1978 ligt het perceel binnen een gebied waar een voorbereidingsbesluit van kracht is.

Volgens het goedgekeurde bestemmingsplan is achterop het perceel een bouwstrook ge-projecteerd (zie ged. bestemmingsplan) met bebouwingsklasse III B2. Bij deze klasse moet een minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens van 3,5 m. in acht genomen worden.

Het perceel heeft een breedte van 26 m.

Bijgaand bouwplan is gesitueerd buiten het bouwblok op de in het plan aangegeven weg en een afstand uit de grens van 3 m.

Dit plan is volledig in strijd met het geldende plan en bijbehorende voorschriften, zodat op de bouwaanvraag in principe afwijzend moet worden beschikt.

N.B.

In de laatst bekende versie van het ontwerpplan Garderen is op de plaats van de ge-projecteerde dubbele woning een bouwstrook klasse III opgenomen, waarbij een minimum afstand tot de zijdelingse grens van 3 m. vereist is.

Het bouwplan is passend binnen dit ontwerpplan.

Dezerzijds is niet bekend in hoeverre het allernieuwste plan voor Garderen voor dit terrein nog bebouwingsmogelijkheden zal hebben.

Zou hier, evenals in het eerdere ontwerpplan, een bebouwingsmogelijkheid zijn op-genomen dan zou vergunning kunnen worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Ged.Staten (artikel 19 W.R.O.).

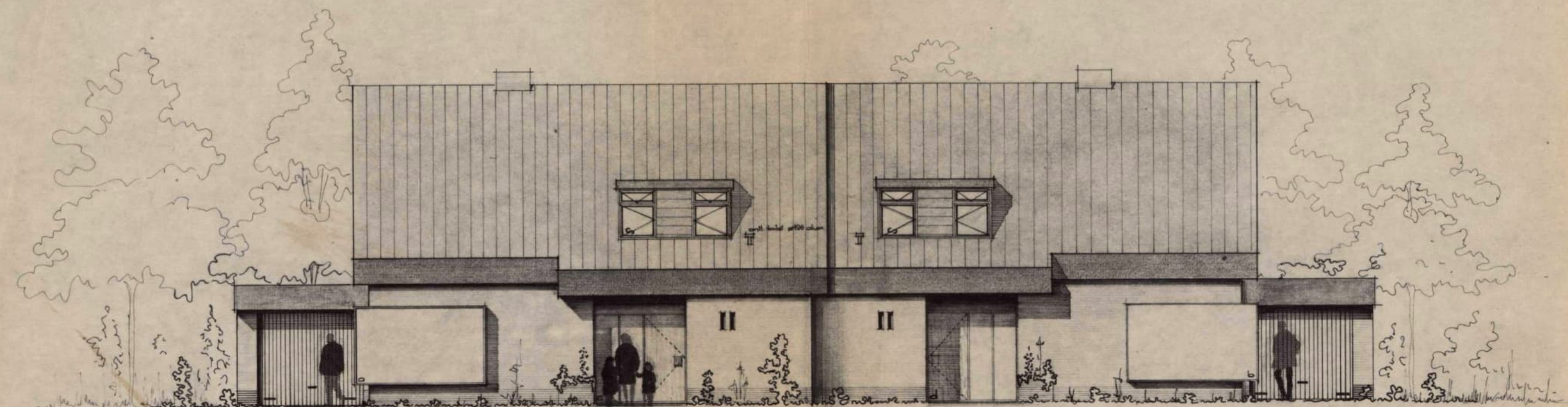
Vooraf dient dan evenwel het nieuwe plan Garderen wel in procedure te zijn gebracht.

*h.i. kan op dit moment gely
andere dan een afwijzende
beschikking worden genomen.*

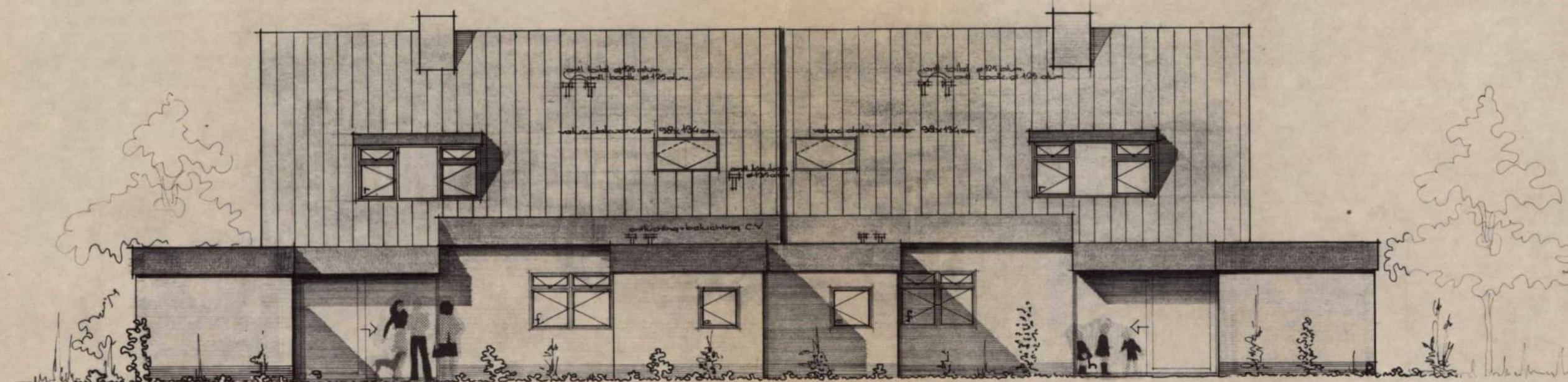
27/3/79

april I,

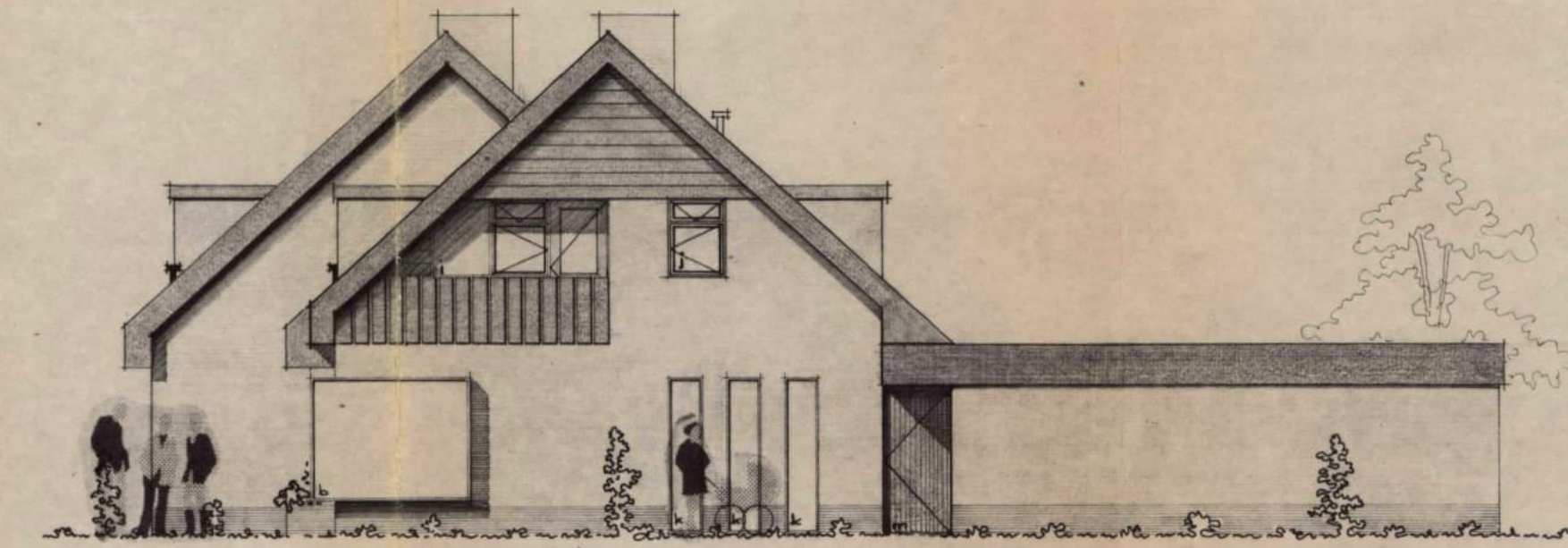
BESLISSING CH. G. /WETH.	
Akkoord	
Conform advies	
Bespreken in B. en W.	
Datum: 29 MRT 1979	
Gezlen:	



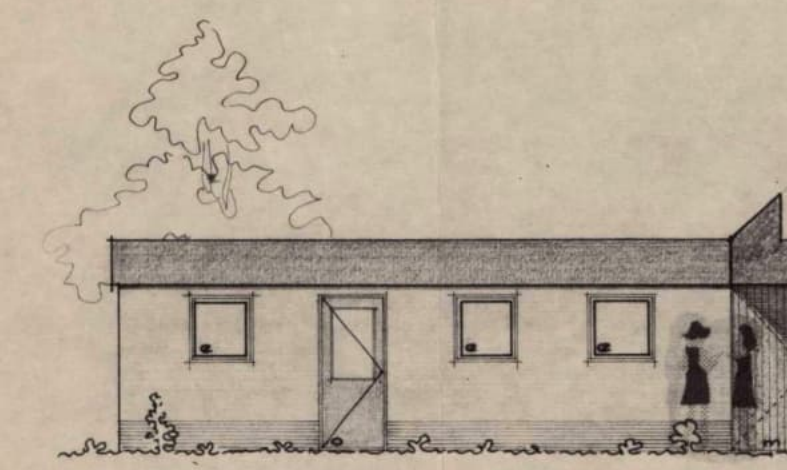
voorgevel



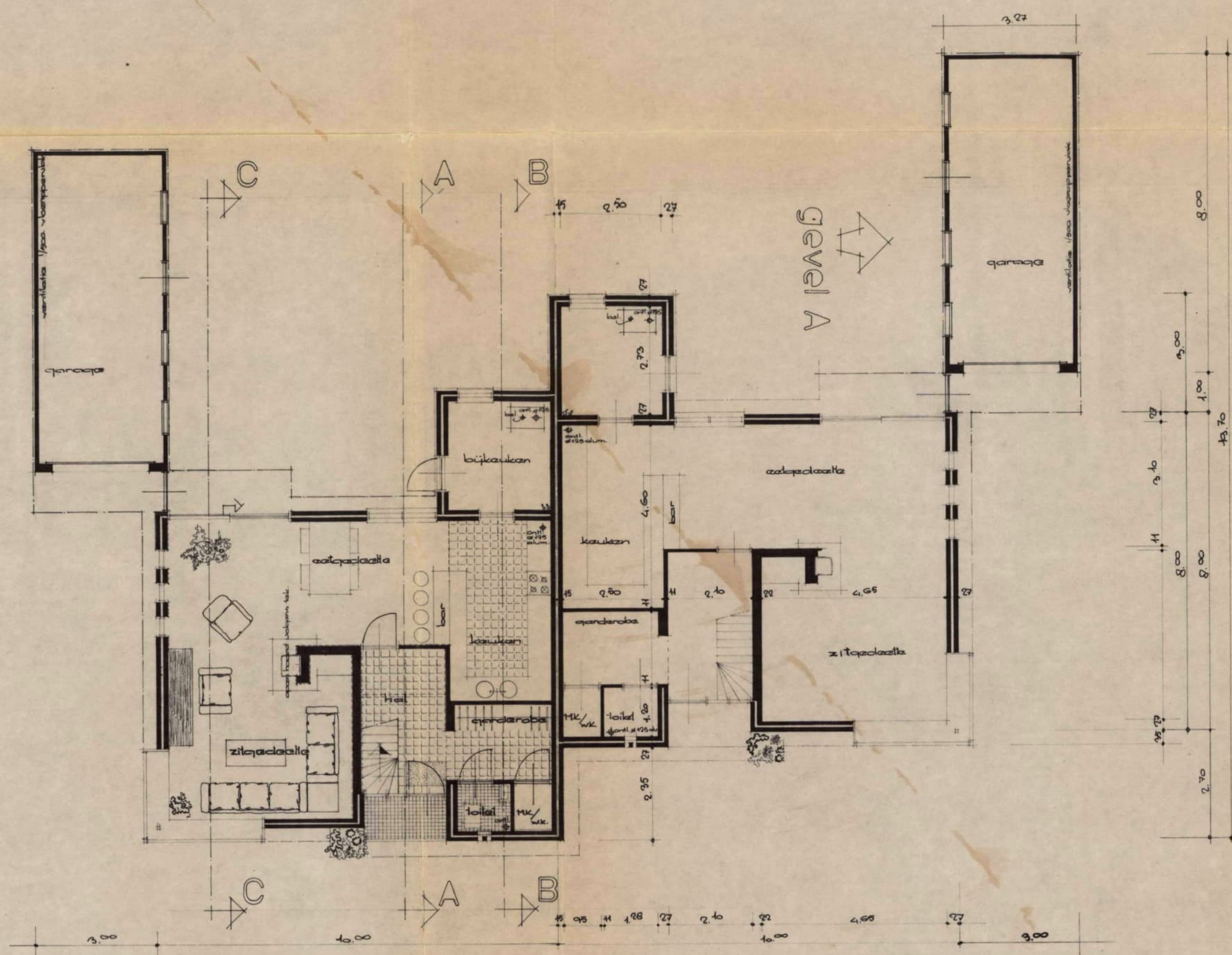
achtergevel



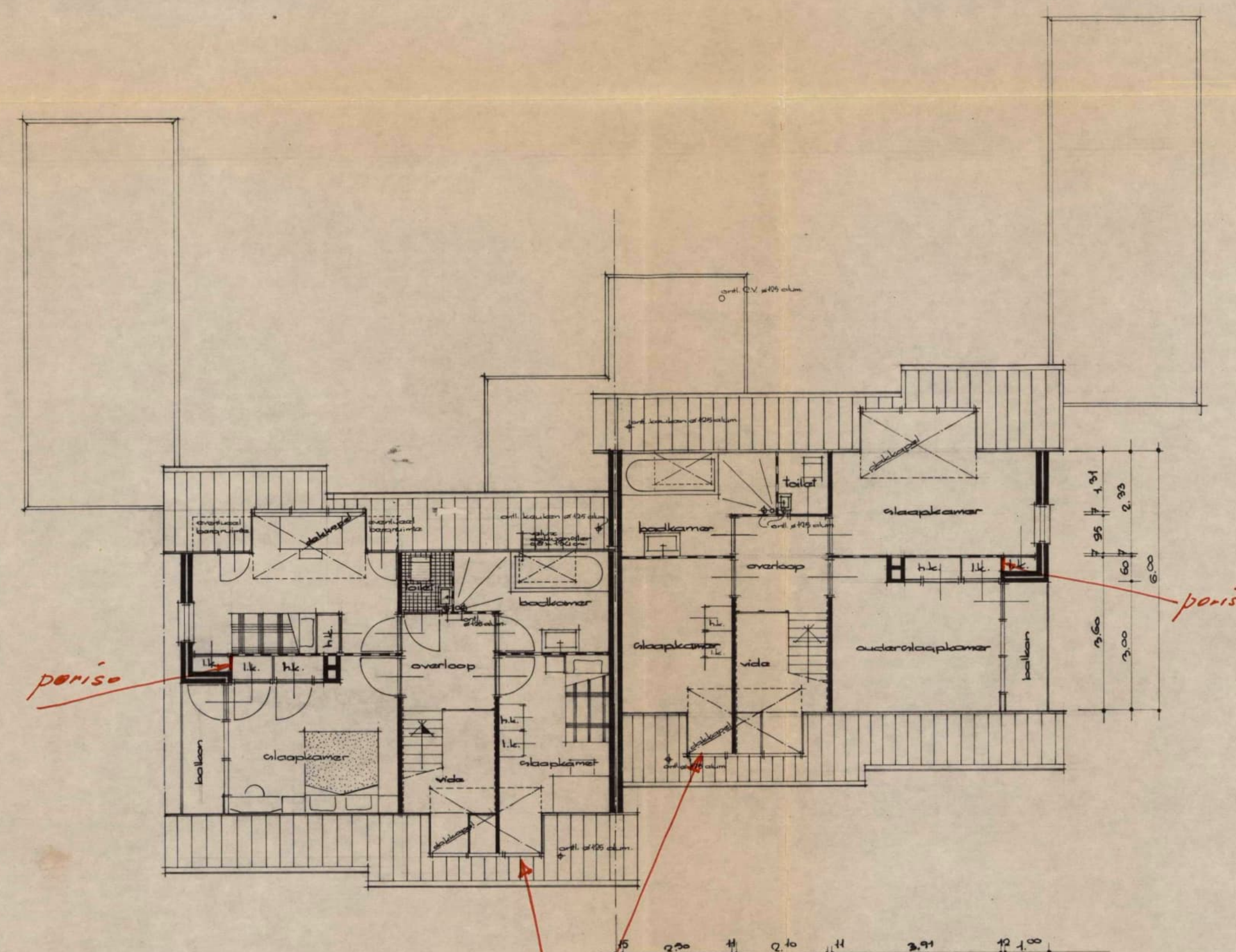
rechter zijgevel



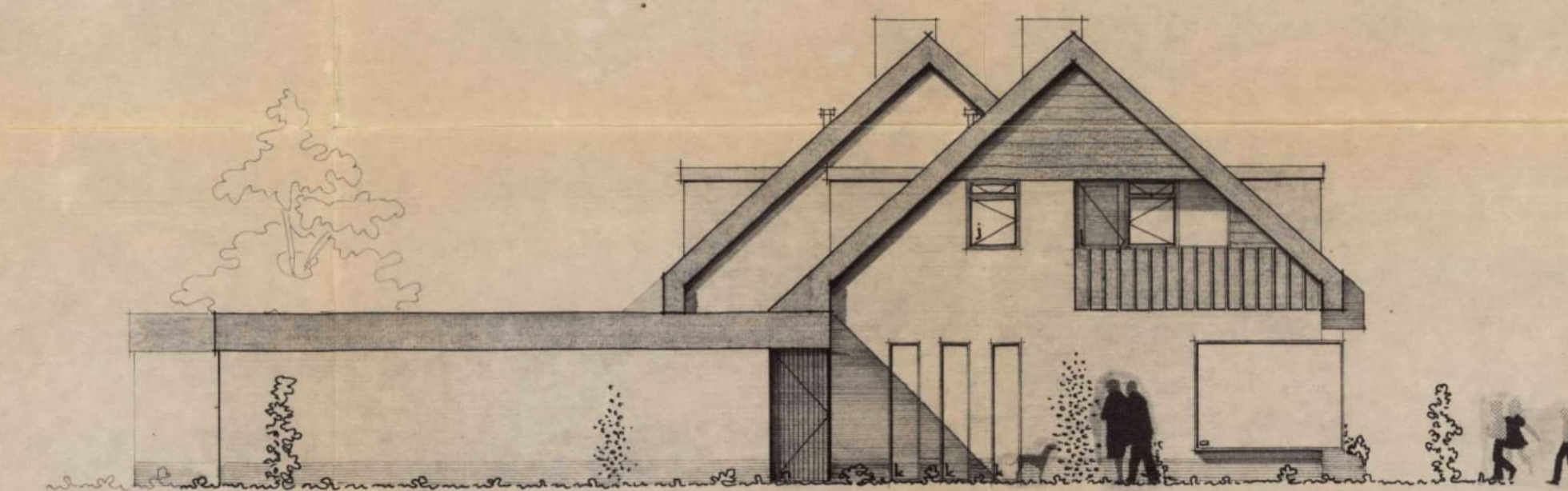
gevel A



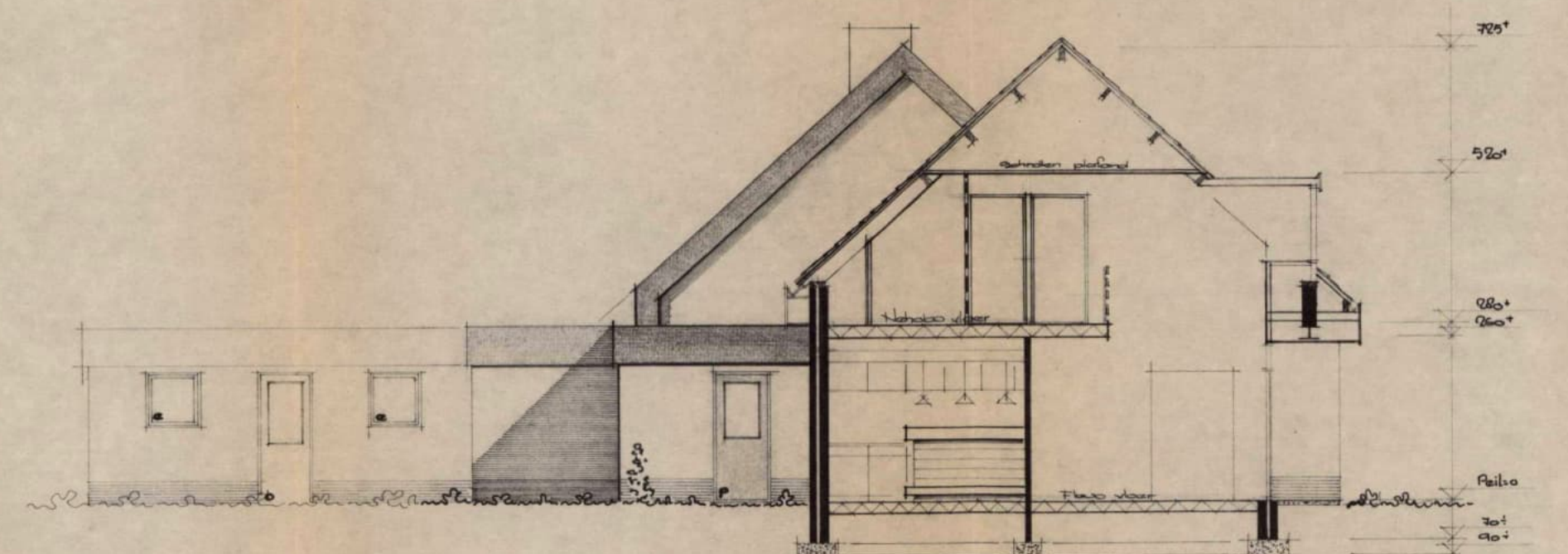
begane grond



verdieping



linker zijgevel



doorsnede A-A

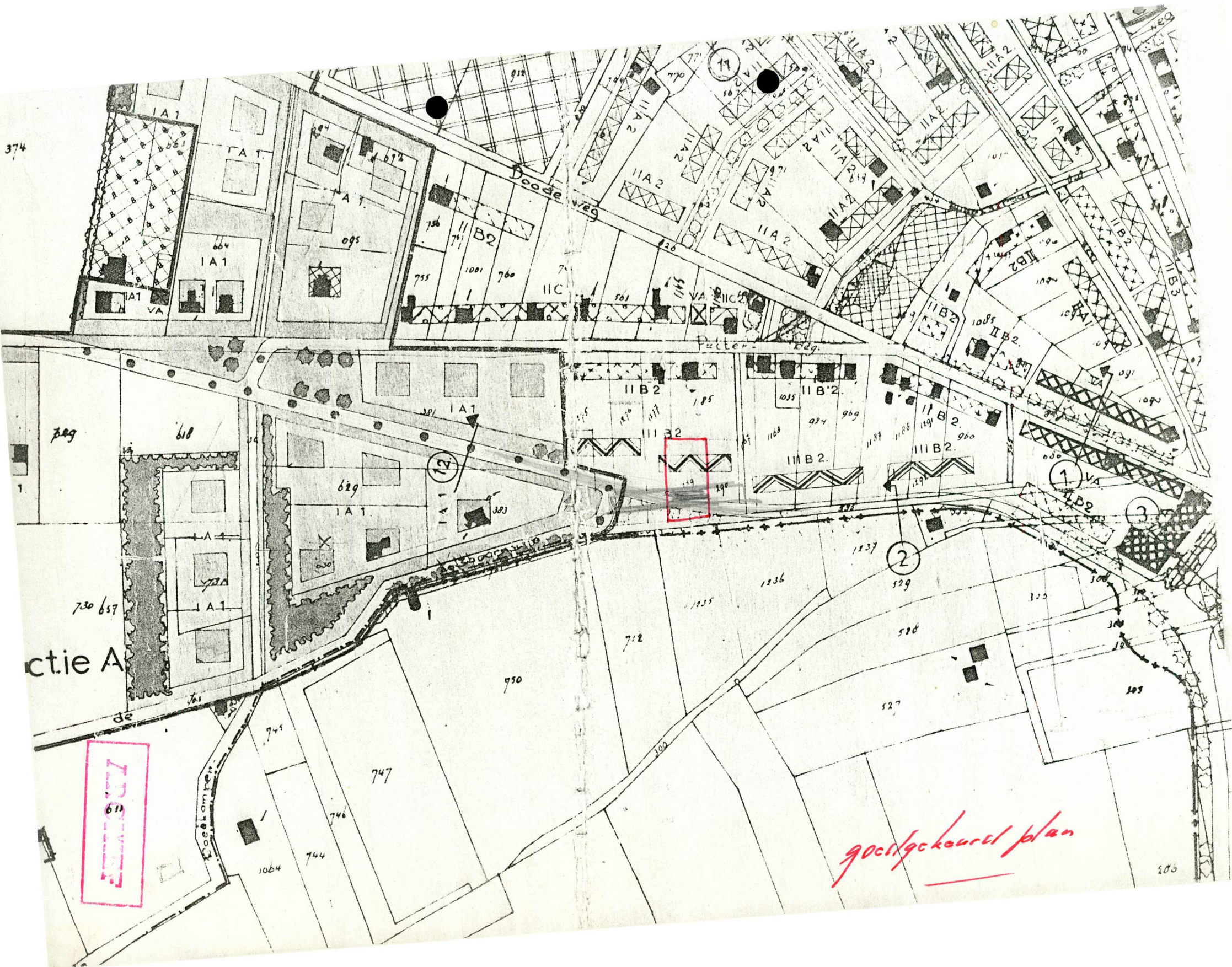


situatie
landvoornal bekend opmerkt (Barnveld)
cassie 84 nr 1285
school 4-5500

dekkende: een velt helle pen, kleur: bruin
metselwerk: opel-rood opmerkende handdoornstien
houtwerk: konijnen; mansen; natural opel
oversteken en boesboeken: hestheid, donkerbruin opel
hout in topopel: mansen; metselwerk

ARCHITECTENBUREAU VAN DE POLL & VAN BOKHORST LANGESTRAAT 5 / NIJKERK / TELEFOON 03494-6082					
PROJECT:	bouw van een dubbel woonhuis op een parkeerplaats op een steil aflopende helling				TEK N°
OPDR.GEVER:					WERK N°
DATUM:	SCHAAL:	GET:	GEZ:	GEW:	GEW:
20-11-78		1:1		0,5 of 1:1	1 78-94

374



ctie A

INDICATE
633

goc/gckouet plan



21-5-'79

Aan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4.778.511

UW KENMERK:

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

AFD.: I

NR. 3917

BIJL.: --

ONDERWERP

aanvraag bouwvergunning.

BARNEVELD, 18 april 1979.

DATUM VERZENDING 19 APR 1979

Bij ons is ingekomen uw aanvraag om vergunning voor het bouwen van de helft van een dubbele woning op een aan de Koudhoornseweg te Garderen gelegen terrein.

In het geldende bestemmingsplan voor Garderen is achter op het betreffende perceel een bouwstrook geprojecteerd. In de voorschriften is bepaald dat bij een daar te bouwen woning een afstand tot de zijdelingse perceelgrens van minimaal 3,5 m in acht moet worden genomen.

Uw onderhavige bouwplan is evenwel gesitueerd buiten de genoemde bouwstrook en de afstand uit de perceelgrens is slechts 3 m. Dit bouwplan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan. Om deze reden hebben wij op uw aanvraag om een bouwvergunning afwijzend beschikt.

Binnen één maand na de datum van verzending van dit schrijven kunt u tegen deze weigering van de gevraagde vergunning in beroep komen bij de gemeenteraad.

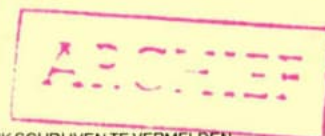
Tenslotte delen wij u mede dat momenteel nog niet bekend is in hoeverre het in ontwikkeling zijnde nieuwe bestemmingsplan voor Garderen de bouw van de door u gewenste woning mogelijk zal maken.
dK.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,

modedeling architect ✓ dat
hij bereid is bouwplan te
wijzigen (ingek. op 21-5-'79)

TYP:

COLL:





ARCHITEKTENBURO VAN DE POLL & VAN BOKHORST

BOUWKUNDIGE ONTWERPEN BOUWAANVRAGEN HINDERWETAANVRAGEN BOUWINFORMATIE
SUBSIDIES BOUWKUNDIG TEKENWERK BINNENHUISARCHITECTUUR BOUWKUNDIGE ADVIEZEN

langestraat 5 / nijkerk
telefoon 03494-6082
bank: rabobank nijkerk
rek.nr. 34.78.65.65

Gemeente Barneveld
INGEKOMEN

21. 05. 79
Nr.: 5084 ✓

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Barneveld

Postbus 63

BARNEVELD

uw ref.

onze ref. NvdP/AvR

nijkerk, 17/5/1979

Weth Rebel {+}
Ap R

21 MEI 1979

Betreft: Bestemmingsplan van [REDACTED]

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 19 april jl. , welke wij heden van u ontvingen, is het bouwplan van [REDACTED], wat door ons is ingediend, in strijd met het bestemmingsplan.

Hedenmiddag is mij medegedeeld dat aannemer, de heer E. Bronkhorst, op 1 mei jl. in beroep is gegaan door middel van een gesprek met wethouder Rebel.

Verbij willen wij u erop wijzen dat wij, eventueel in overleg met B en W, bereid zijn dit bouwplan te wijzigen.

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn, zien wij uw spoedige berichten met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Architektenburo

"Van de Poll & Van Bokhorst"

N.J. van de Poll

ARCHIEF

MEMO

Instructies voor geadresseerde:

- 1 antwoorden op onderste deel
- 2 roze copie terugzenden en origineel behouden

Instructies voor afzender:

- 1 gele copie afscheuren en behouden
- 2 origineel en roze copie met carbon verzenden

aan

Algemene Zaken
tav [REDACTED]

van

wethouder Rebel

onderwerp

bouwpercelen

datum 5 juni 1979

vraag/mededeling

De [REDACTED] - zie vorige memo'a - komt nog eens praten over de bouwmogelijkheden voor de grond die hij te Garderen in bezit heeft. Geantwoord, dat de zaak nog niet afgerond is, maar dat ik bepaald niet optimistisch ben. [REDACTED] antwoordde nooit in ~~xp~~ Garderen grond-aankopen te hebben gedaan zonder het gemeentehuis te raadplegen. Op basis van het bestaande plan zou hij mogen bouwen. Hij heeft er een vier ton in gestoken.

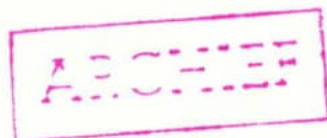
Op advies van [REDACTED] - zegt hij - is hij er over naar de wethouder gegaan.

Speulderbos (Hotel) krijgt ook medewerking (art. 19); waarom hij dan niet?

Graag even bespreken.

datum

antwoord



Onderwerp: bouwplan van [REDACTED]

Barneveld, 15 juni 1979.

Bijl.: 3

Aan heren burgemeester en wethouders.

Naar aanleiding van inliggend schrijven van architectenburo "Van de Poll & Van Bokhorst" valt het volgende op te merken.

Dit schrijven dient, gezien ook zijn inhoud, niet opgevat te worden als een beroepschrift. Op de mededeling dat de aannemer door middel van een gesprek met wethouder Rebel in beroep is gegaan tegen de weigering van de bouwvergunning ware te antwoorden, dat beroep alleen schriftelijk kan worden ingesteld door de aanvrager van de bouwvergunning. Geconcludeerd moet derhalve worden, dat tegen de afwijzing van de aanvraag om bouwvergunning geen beroep is ingesteld, zodat deze afwijzing definitief is.

Uiteraard heeft [REDACTED] het recht een nieuwe aanvraag om bouwvergunning in te dienen voor een bouwplan dat wel in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Deze aanvraag zal dan aangehouden moeten worden tot 20 maart 1980, omdat tot die datum het voorbereidingsbesluit voor Garderen van kracht is.

Indien vóór 20 maart 1980 een ontwerp van een bestemmingsplan voor Garderen ter inzage is gelegd, zal deze bouwaanvraag echter getoetst moeten worden aan dit nieuwe plan. Het is niet bekend in hoeverre dit plan de bouw van de gewenste woning mogelijk zal maken.
dK.

Afd. A.

[REDACTED]		CONFORM ADVIES	[REDACTED]
PARAFEN:			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATUM BESLISSING		26 JUN 1979	

Betrokkene heeft als gevolg van een mondelinge mededeling van weth Rebel geen officieel gebruik kunnen maken van haar recht op beroep. Daarom niet naar beslissing blauw maken, waardoor het beroepsrecht opnieuw ontstaat.

Afd. A2 1/2

[REDACTED]		B. en W.
PARAFEN:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATUM BESLISSING		12 JUN 1979

Betrokkene's conform beantwoording bericht
Afd. A2 1/2



TK

Aan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

UW KENMERK:

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK: terug

AFD.: I

NR.

8382 ✓

BIJL.: 3

ONDERWERP

rijksgoedkeuring.

BARNEVELD, 14 augustus 1980.

DATUM VERZENDING

15. AUG. 1980

Na onderzoek van uw op 5 januari 1979 ontvangen aanvraag is gebleken, dat u vergunning kan worden verleend voor het bouwen van de helft van een dubbele woning op een aan de Koudhoornseweg te Garderen gelegen terrein.

Voordat de bouwvergunning kan worden uitgereikt moet voor uw bouwplan een rijksgoedkeuring zijn verleend.

*/.

Ten behoeve van de rijksgoedkeuring doen wij u hierbij formulieren ter invulling en ondertekening toekomen.

Na invulling en ondertekening kunnen de formulieren worden ingediend ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken. Bij de formulieren moet worden gevoegd -indien beschikbaar- een bestek of beknopte technische beschrijving van uw bouwplan.

„Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,

[REDACTED] [REDACTED]
1.b.

TYP:

COLL.:

VERZOEKE BIJ HET ANTWOORD DAGTEKENING NR. EN AFD. VAN DIT SCHRIJVEN TE VERMELDEN EN ELKE ZAAK IN EEN AFZONDERLIJK SCHRIJVEN TE VERMELDEN

ARCHIEF



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Centrale Directie van de Volkshuisvesting

AANVRAAG GOEDKEURING (als bedoeld in de Wederopbouwwet artikel 17) voor de bouw van woningen waarvoor géén geldelijke steun op grond van de Woningwet wordt verleend.

in te vullen door belanghebbende

AANVRAGER: naam en voorletters: _____
adres : _____
woonplaats : _____
telefoonnummer : _____

KADASTRALE AANDUIDING BOUWPLAATS: gemeente : Garderen
sektie : B
nummer(s) : 1289

AANTAL WONINGEN: 1 GERAAMDE BOUWKOSTEN: fl. 195.000,00 (inkl. btw)

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend te Garderen datum: 21 aug 19__

(handtekening aanvrager)

in te vullen door de gemeente

Volgnummer: 78 (door de gemeente te verstrekken)

Gegevens door de aanvrager verstrekt zijn ~~juist~~ onjuist.

Indien de geraamde bouwkosten onjuist zijn, gekorrigeerde bouwkosten: fl. 212.400,--

datum: 26-8-19 80

Burgemeester en Wethouders van Barneveld

(Burgemeester)

(Secretaris)

*) doorhalen wat niet van toepassing is.

Goedkeuring is verleend voor de bouw, welke zal aanvangen in het ___ e kwartaal van het jaar 19__.
(deze goedkeuring is niet overdraagbaar)

voor woningen met bouwkosten tot fl. 200.000:

Burgemeester en Wethouders van _____

datum: _____ 19__

(Burgemeester)

(Secretaris)

voor woningen met bouwkosten van fl. 200 000 en hoger:

Minister van Volkshuisvesting en R.O. voor deze:
de Hoofdingenieur-Directeur in de provincie _____

GELDERLAND

datum: 1 sept 1980

(L. C. G. FEITER)

AANNEMERSBEDRIJF
G. Bronkhorst & Zoon b.v.

Garderen, 18 maart 1981.



3886 PD GARDEREN

Putterweg 56
Tel. (05776) 1833 (2 lijnen)
Giro 931696

Bankiers: Rabobank, Garderen
Klëntnummer 3663.01.740
N.M.B., Putten
Klëntnummer 6718.63.630
K.v.K., Arnhem 28.990

Gemeentehuis Barneveld,
t.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 2,
3771 ER BARNEVELD.

Mijnheer,

Hierbij doen wij U drie tekeningen toekomen betreft bouw van dubbel woonhuis aan de Koudhoornseweg te Garderen.

Hopende U hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

Hoogachtend,

[REDACTED]
AANNEMERSBEDRIJF
G. BRONKHORST EN ZOON B.V.
GARDEREN
Putterweg 56 - Tel. 05776-1833



WELSTANDSCOMMISSIE

Barneveld, 12 februari 1981.

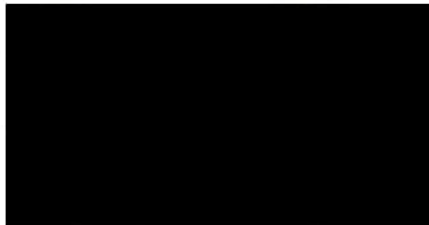
Bijl.: 3

Aan heren burgemeester en wethouders.

Door de commissie is in de zitting van 11 februari j.l. beoordeeld het plan van [redacted] en [redacted], wonende [redacted], voor het wijzigen van de garages bij een in aanbouw zijnde dubbele woning op een aan de Koudhoornseweg te Garderen gelegen terrein.

De commissie is van oordeel dat dit plan uit een oogpunt van welstand aanvaardbaar is.

Namens de welstandscommissie,



ARCHIEF

-1. 770.511

GEMEENTEWERKEN
INGEGENIEUR

31. 03. 81

2764

GEMEENTE



BARNEVELD

Gemeentewerken

Telefoon 03420-2441

Toestel: 330

Aan heren burgemeester en wethouders.

Uw kenmerk:

Uw brief van

Behandeld door:

Nr.
785

Bijl.:
4

Onderwerp: wijziging bouwplan.

Barneveld, 27 maart 1981.

Op 5 september 1980 is onder nr. 17/79 aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van de helft van een dubbele woning aan de Koudhoornseweg te Garderen.

Namens vergunninghoudster heeft het aannemersbedrijf G. Bronkhorst en Zoon b.v. mondeling verzocht het bouwplan uit te mogen voeren overeenkomstig bijgaand gewijzigd plan.

De wijziging betreft de kapvorm van de garage. Het gewijzigde plan is op 11 februari 1981 door de welstandscommissie aanvaardbaar bevonden.

Tegen de voorgestelde wijziging behoeft geen bezwaar te bestaan. De bouwkosten blijven ongewijzigd en de bij de vergunning gestelde voorwaarden blijven van kracht.

Geadviseerd wordt op het verzoek gunstig te beschikken en bijgaande gewijzigde tekeningen in de plaats te stellen van de bij de vergunning behorende tekeningen.

De directeur,

BESLISSING [redacted]/WETH.	[redacted]
Akkoord	[redacted]
Conform advies	[redacted]
Bespreken in B. en W.	[redacted]
Datum: 31 MRT 1981	[redacted]
Gezien:	[redacted]

P. Wiersma.

[Handwritten signature]

ARCHIEF

Verzoeken bij het antwoord dagtekening nr. en
af. van dit schrijven te vermelden en elke zaak
in een afzonderlijk schrijven te vermelden

GW 1

typ: L.S.

coll.: [redacted]



afschrift verzonden aan
gemeentewerken

Aan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

UW KENMERK: --

UW BRIEF VAN: --

ONS KENMERK: [REDACTED]

AFD.: I

NR. 2906

BIJL.: 1.

ONDERWERP
wijziging bouwvergunning.

BARNEVELD, 6 april 1981.

DATUM VERZENDING 07.APR.1981

Bij ons besluit van 5 september 1980, nr 17, hebben wij u vergunning verleend voor het bouwen van de helft van een dubbele woning op een aan de Koudhoornseweg te Garderen gelegen terrein.

Naar aanleiding van een namens u gedaan verzoek verlenen wij u hierbij vergunning om de bouw uit te voeren overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekening.

De aan de vergunning verbonden voorwaarden blijven onverminderd van kracht.

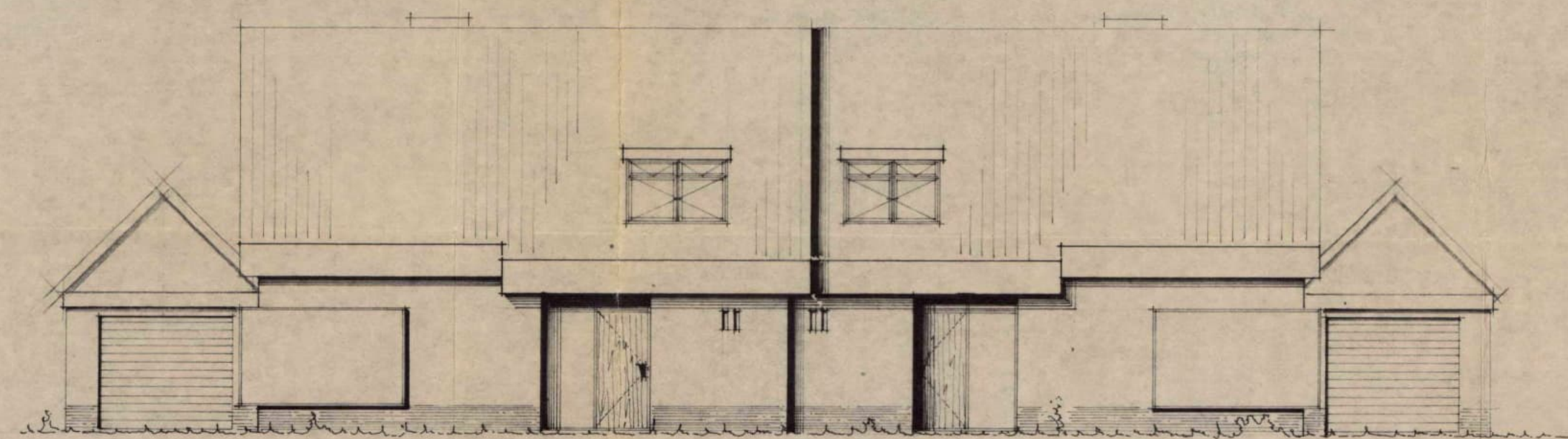
[REDACTED] Burgemeester en wethouders van Barneveld,
[REDACTED] de secretaris, [REDACTED] de burgemeester,
[REDACTED] [REDACTED]

TYP:

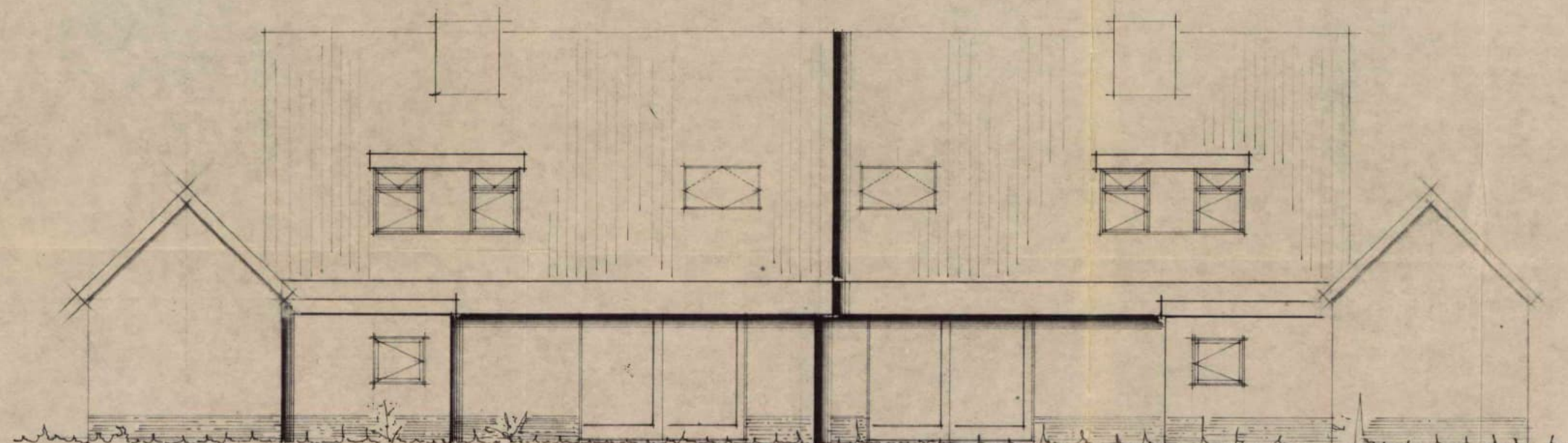
COLL.:

VERZOEKE BIJ HET ANTWOORD DAGTEKENING NR. EN AFD. VAN DIT SCHRIJVEN TE VERMELDEN EN ELKE ZAAK IN EEN AFZONDERLIJK SCHRIJVEN TE VERMELDEN

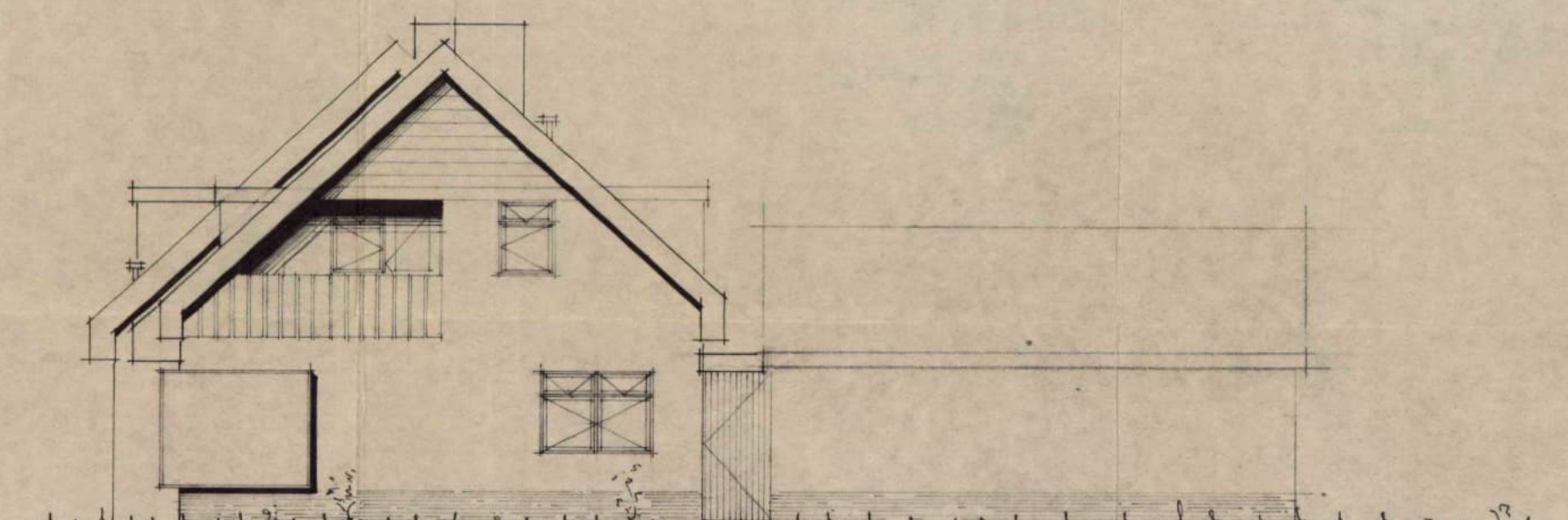




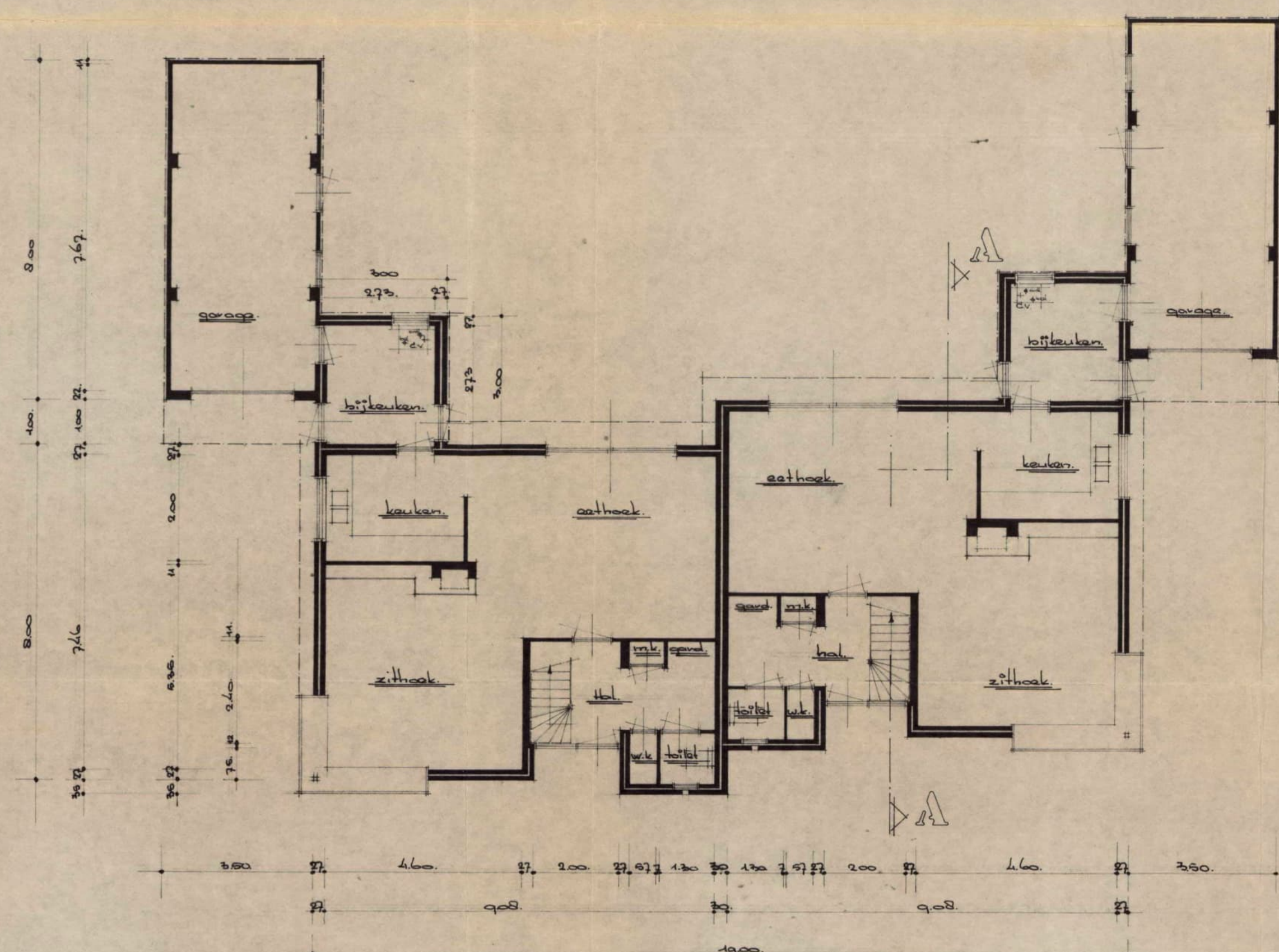
voorgevel



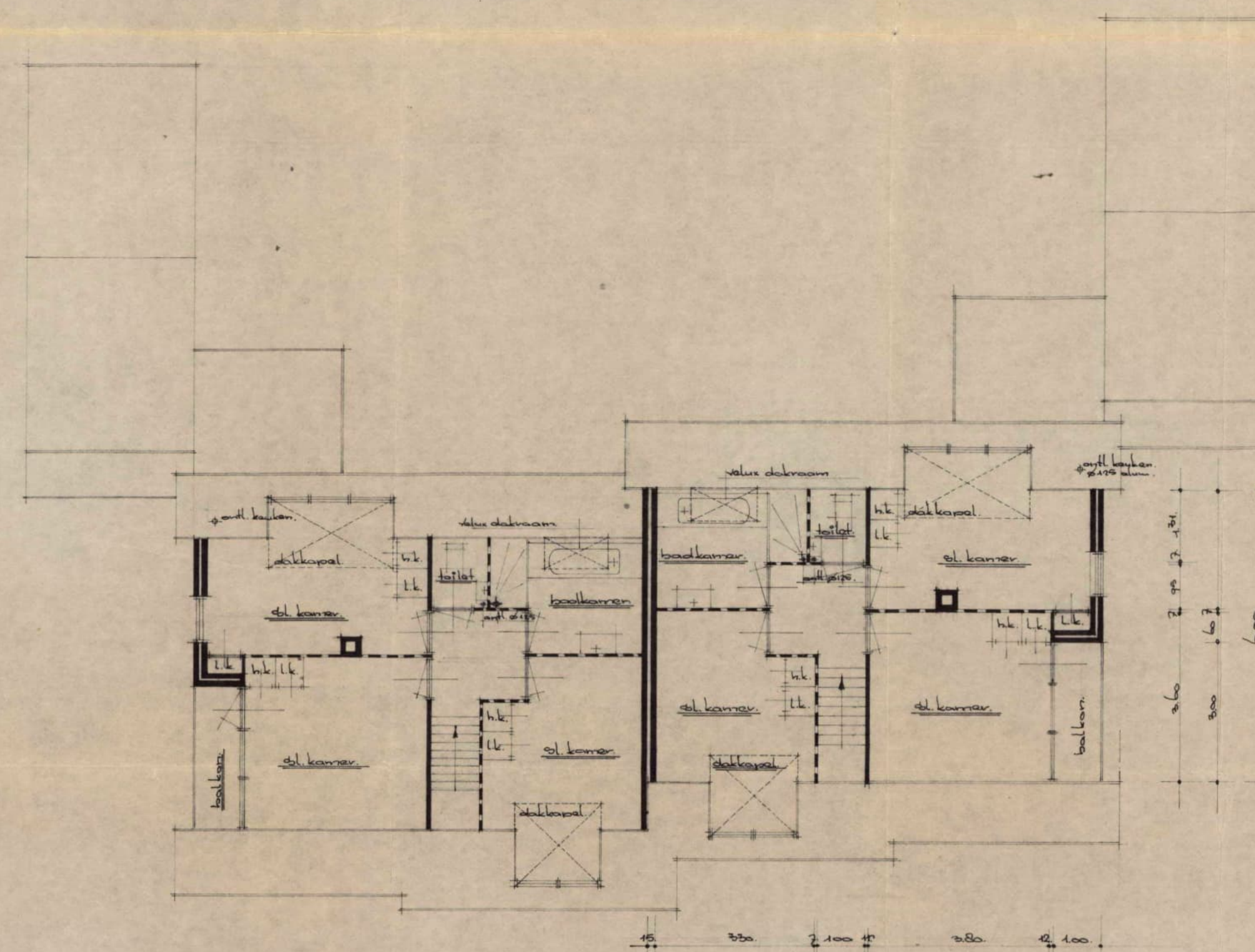
achtergevel



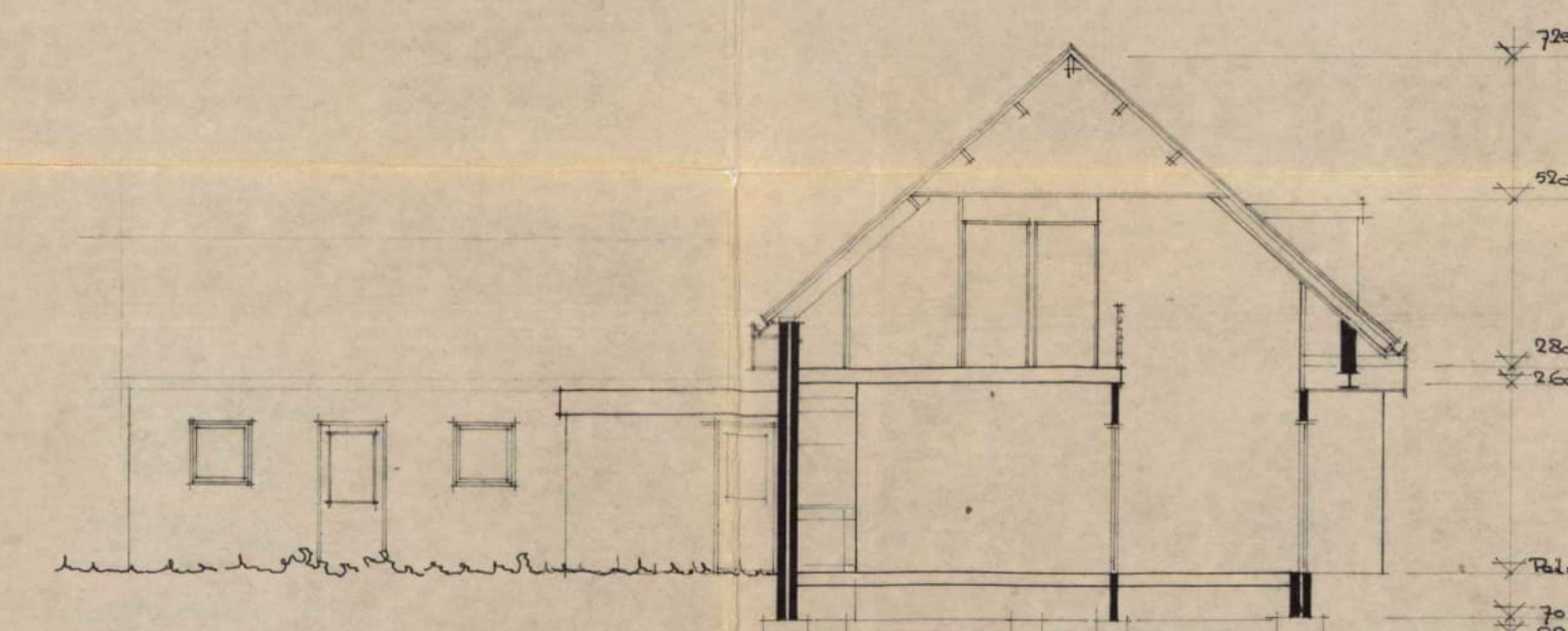
rechter zijgevel
linker zijgevel in spiegelbeeld



begane grond

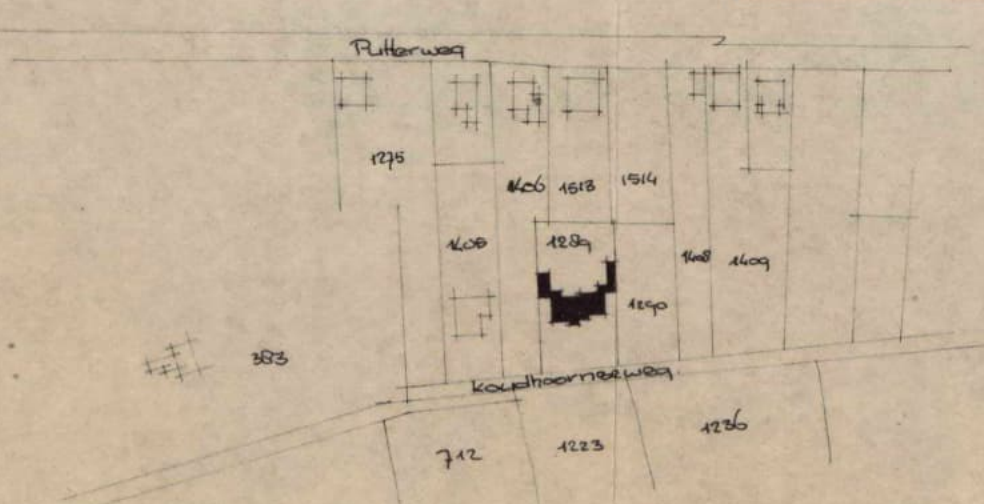


verdieping



doorsnede A-A

dekkende: open werk hout pen - linnen
metselwerk: opaal, rood, opaal, rood, linnen
vloerwerk: marmer, natuur, gelakt
oversteken: hout, hout, hout, hout, linnen
topgevelen: marmer, natuur, gelakt



situatie
schaal: 1:2500
kaart: 1:2500
kaart: 1:2500

Behoort bij schrijven van burgemeester
en wethouders der gemeente BARNEVELD
van 6 APR. 1981

Mij bekend,
de secretaris,

Behoort bij advies van de
welstandscommissie d.d.
12 FEB. 1981

ARCHITEKTENBUREAU
VAN DE POLL & VAN BOKHORST
LANGESTRAAT 5 / NIJCKERK / TELEFOON 03494 56082

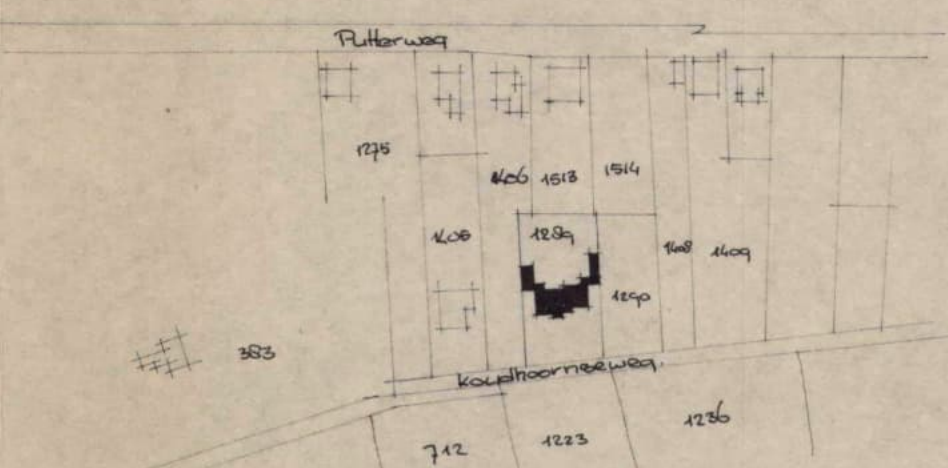
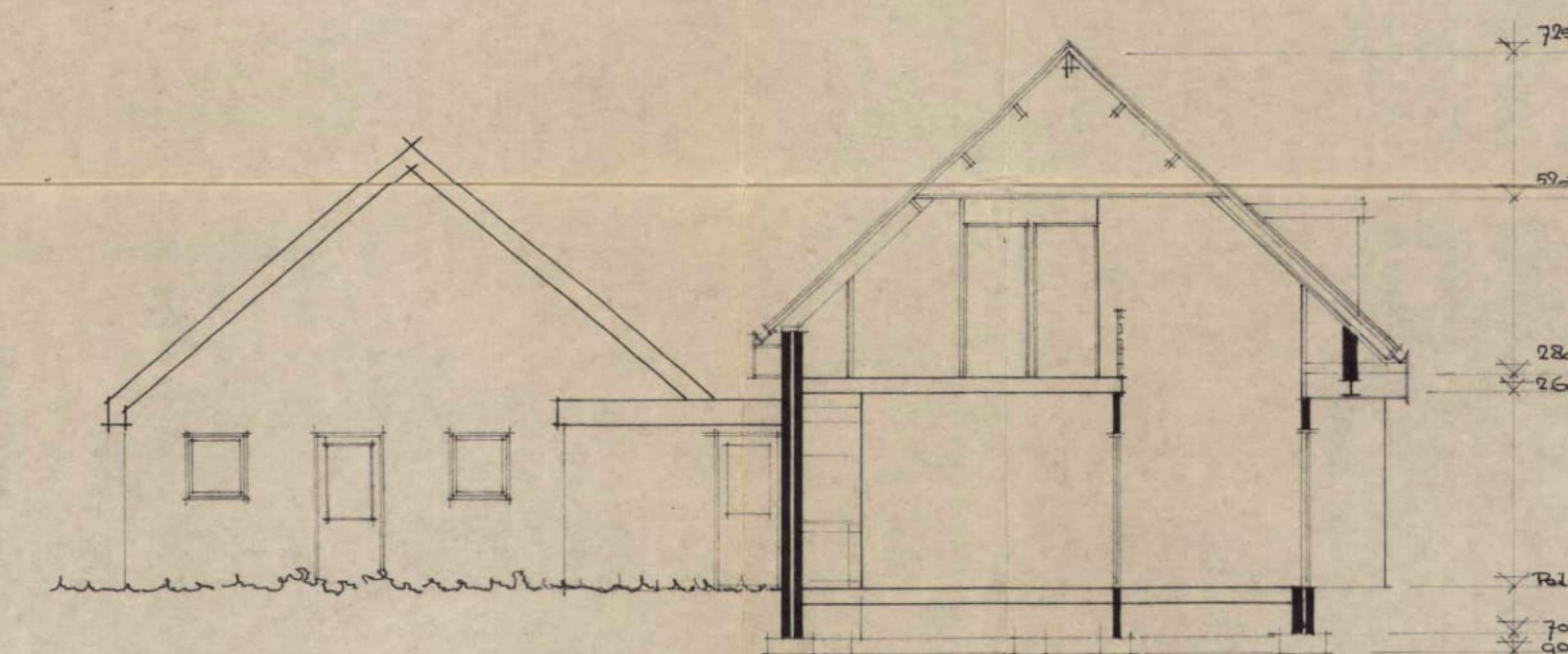
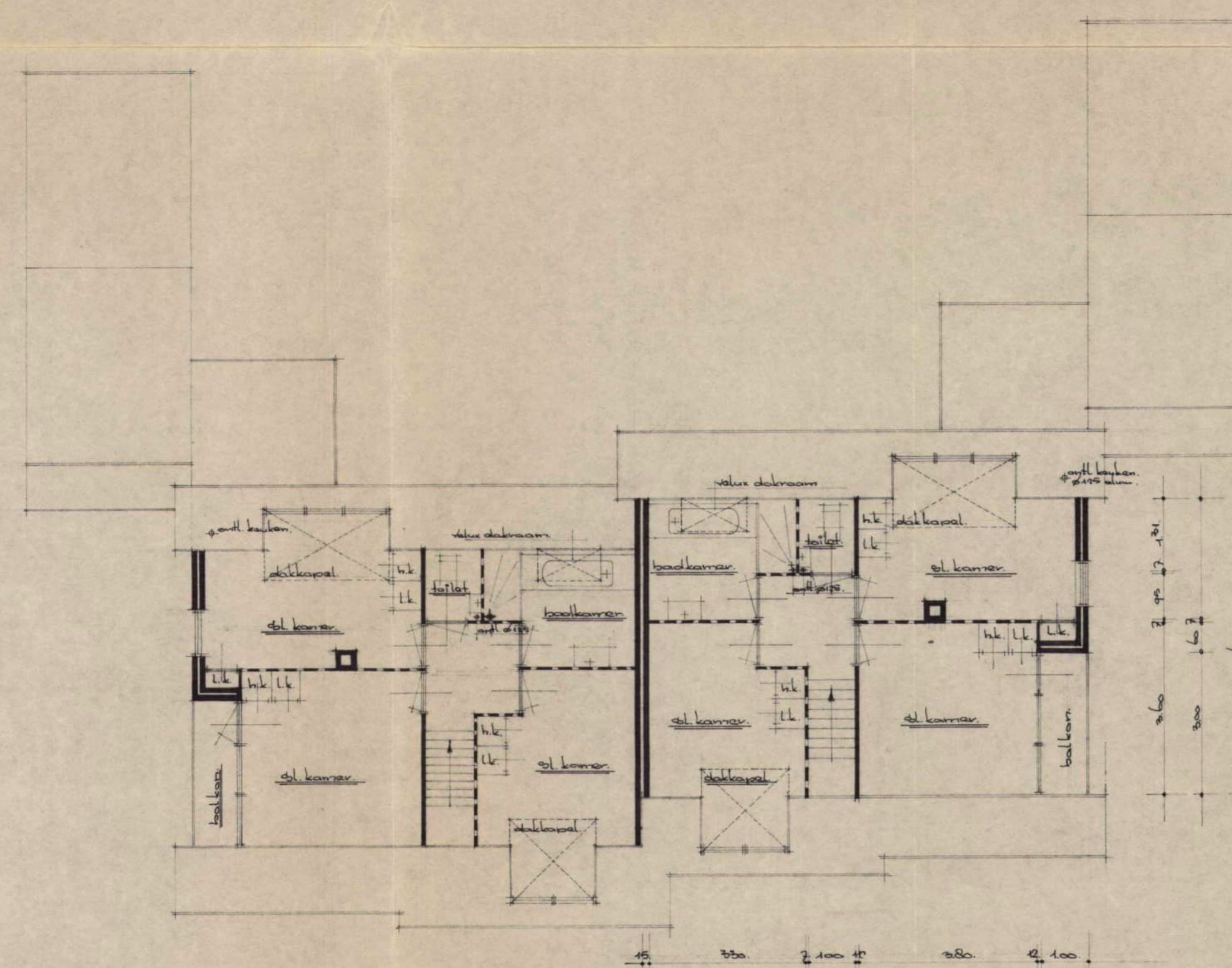
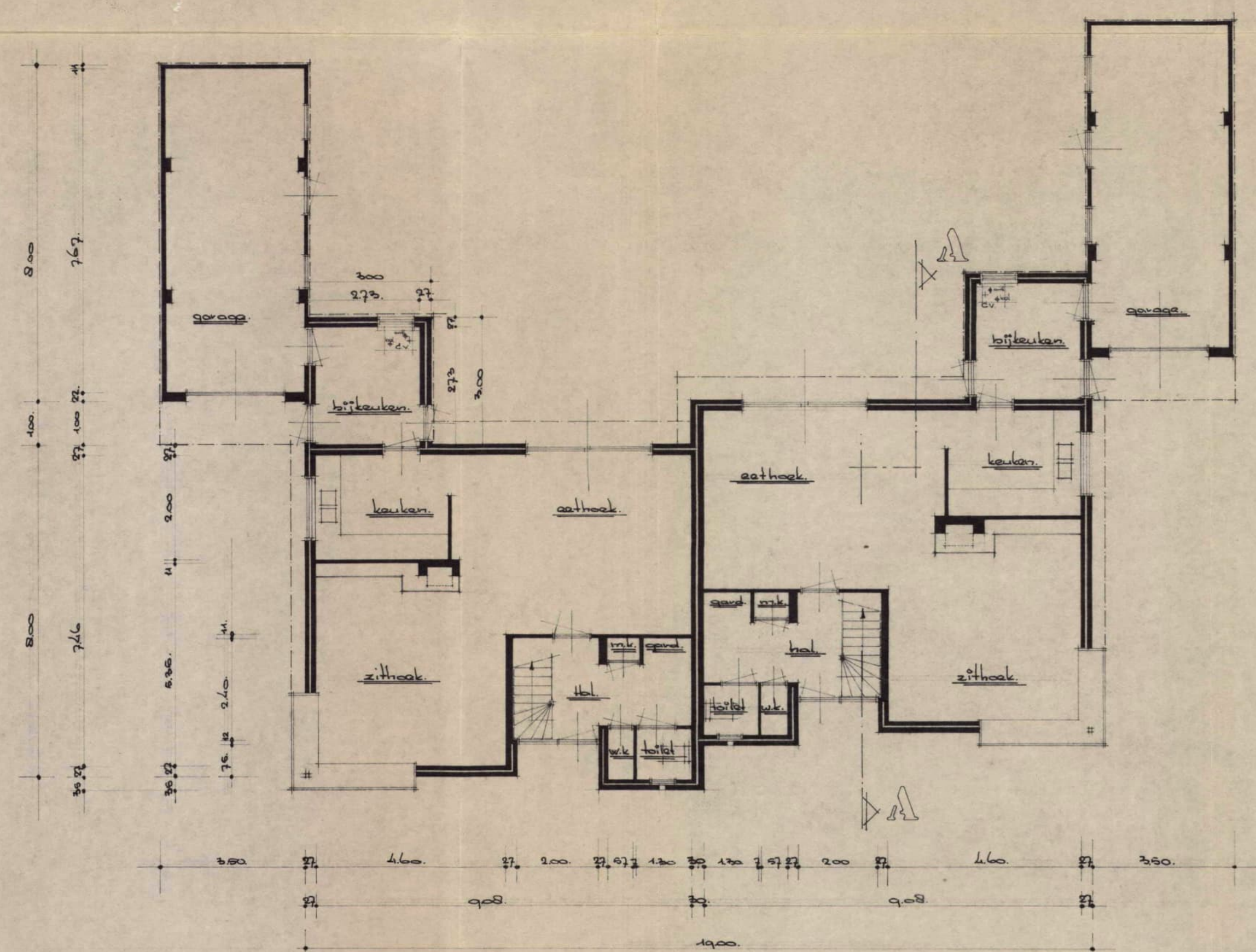
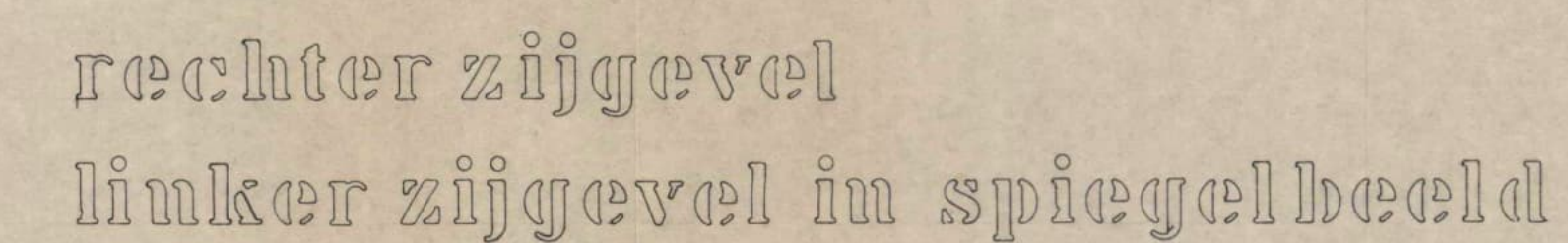
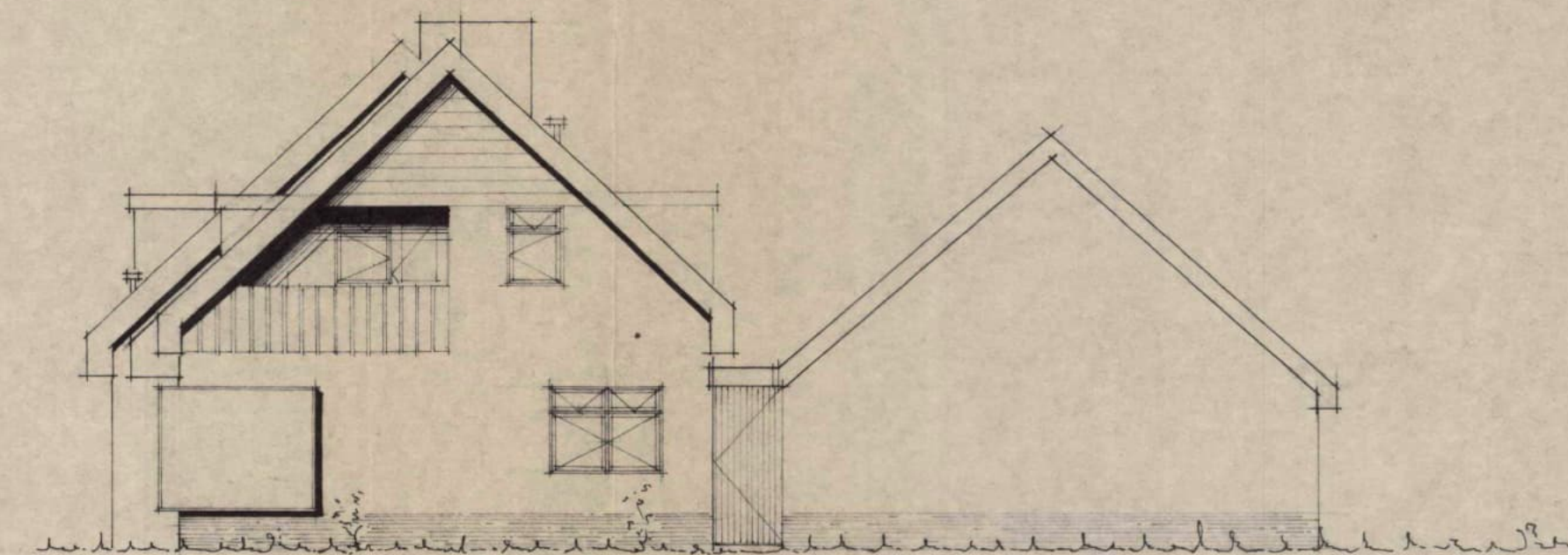
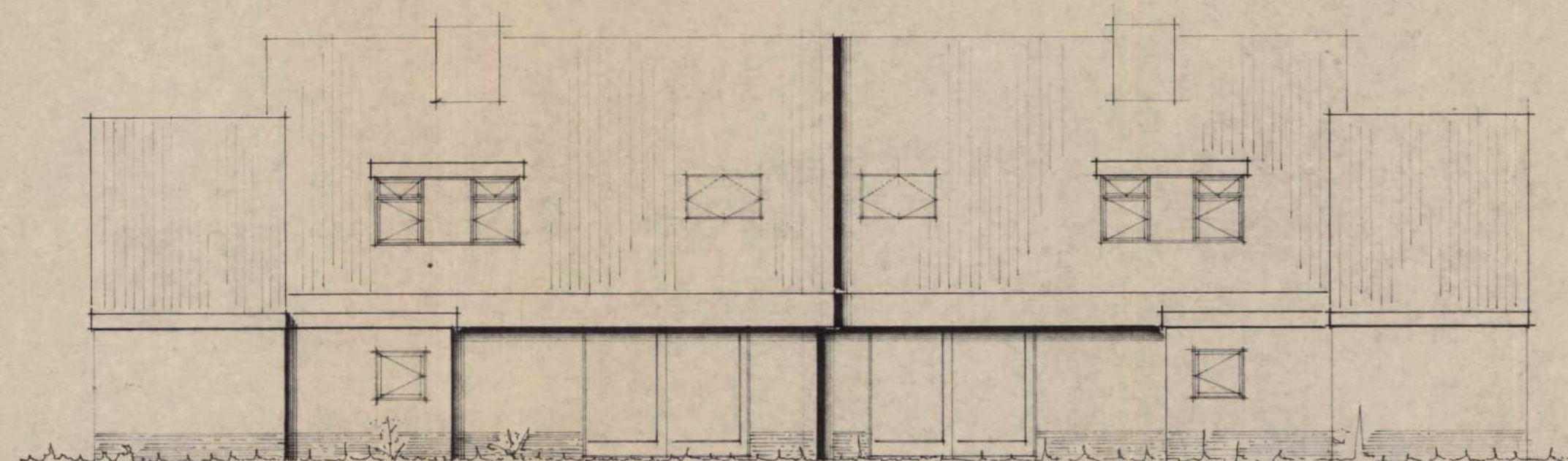
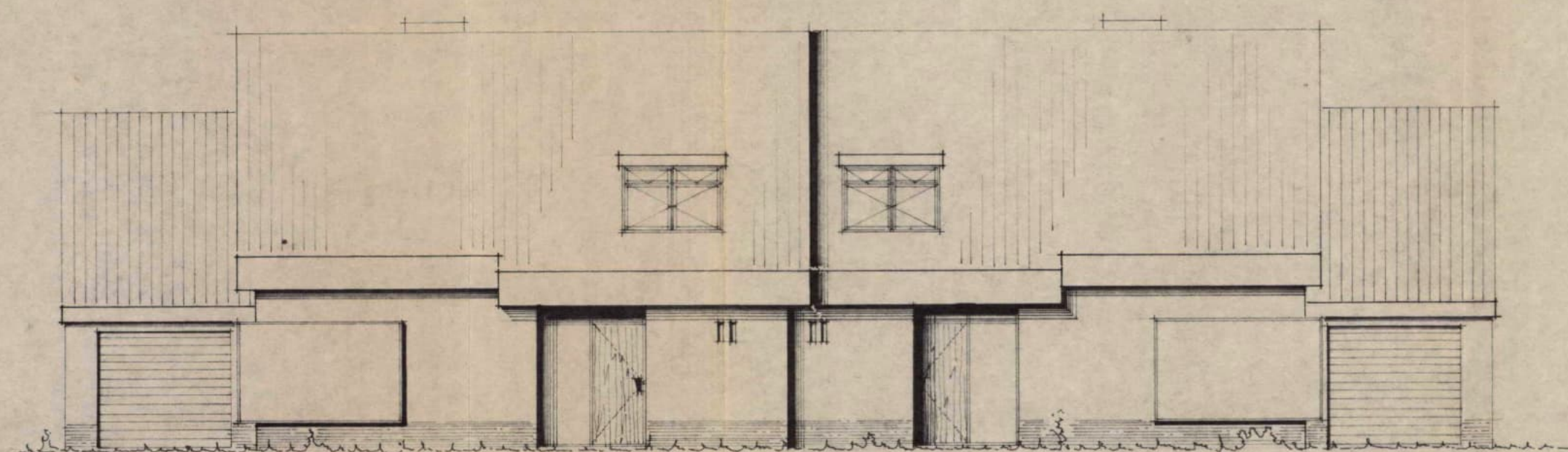
project: bouw van dubbel woonhuis aan de Kerkhofweg 10 te Gerdan.

opdr.gever: [redacted]

datum: 20.11.79, onderdeel: bestaatskennings
schaal: 1:1000
get.: [redacted]
get.: [redacted]

project no: 79-04, gew. 4-1-79, gew. 28-6-80, gew. [redacted], gew. [redacted]

blad no: 1, ARCHIEF



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
van 5 SEP. 1980 nr. 7
Mij bekend,
de secretaris.

nr 7
Mij bekend,
de secretaris

Mij bekend,
de secretaris

de secretaris

- dakbedekking : opm. werk hout pan ; leuvin.
- metaalwerk : geal. wood opm. uens ; handv.
- houtwerk : meub. mto metaal geal. d.
- overstakken : ksaiborden : heethout ; leuvin.
- topgezeel : meub. mto valkst. delen.

Situatie.
Schaal: 1:2500.
Tactie B₁ n° 1289
Kad. kark gem. Barneveld

ARCHITEKTENBURO
VAN DE POLL & VAN BOKHORST
LANGESTRAAT 5 / NIJKERK / TELEFOON 03494-56082

project : bouw van dubbel woonhuis aan de koudhoornseweg
te Gouda.

opdr.gever: _____

datum : 30-11-78. onderdeel: Beeldtkening.

datum : 30-11-78. onderdeel: Beertek tekening
 schaal : 1:100.

get. : [REDACTED]

get.	.	
gez.	:	

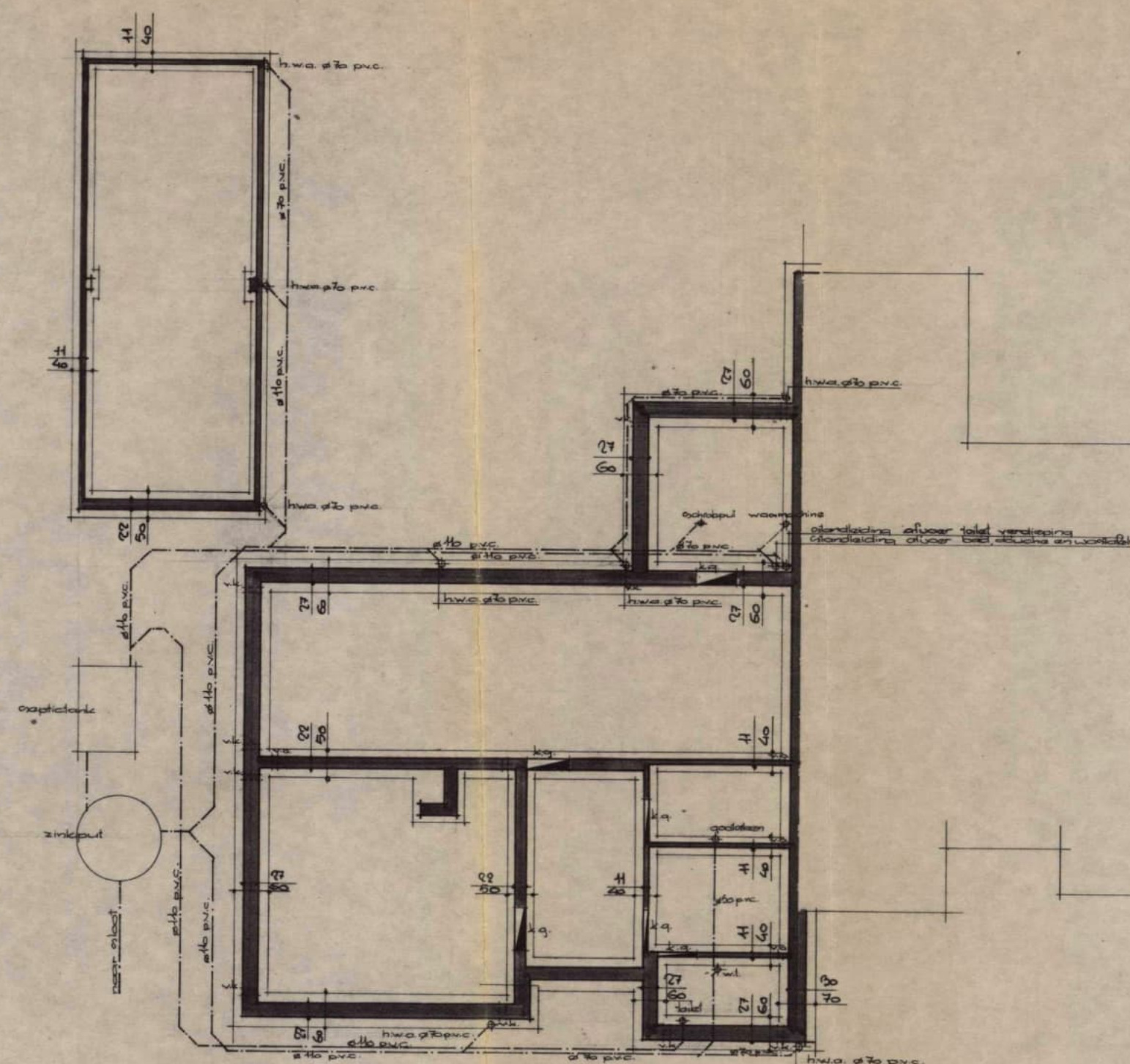
projekt no :	78-94	gew. 4-1-79.	gew. 18-6-80.	gew.	gew.
--------------	-------	--------------	---------------	------	------

gew. 4-1-79.	gew. 18-6-80.	gew.	gew.
--------------	---------------	------	------

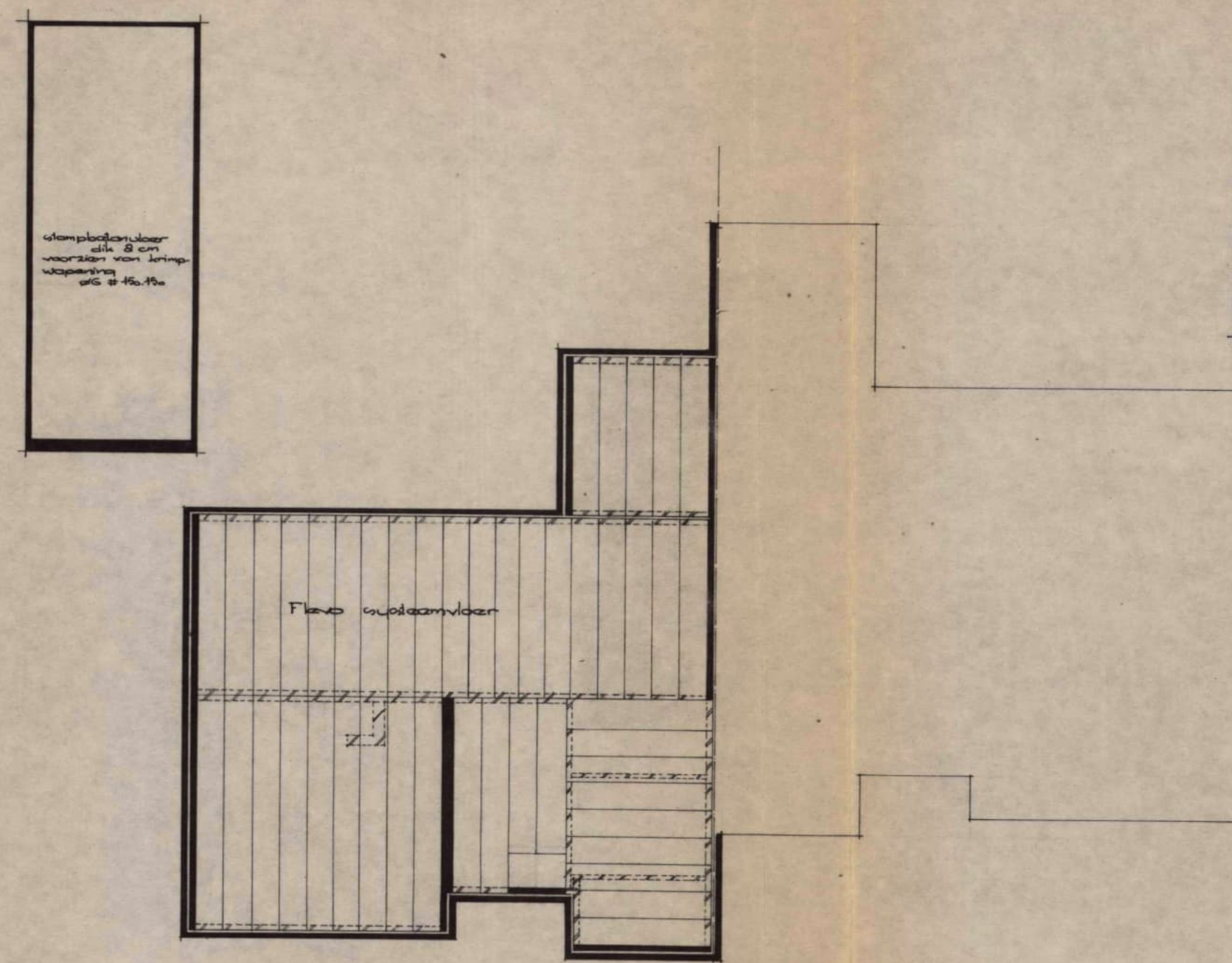
g.	gew. 19-6:20.	gew.		gew.
----	---------------	------	--	------

gew.	gew.
------	------

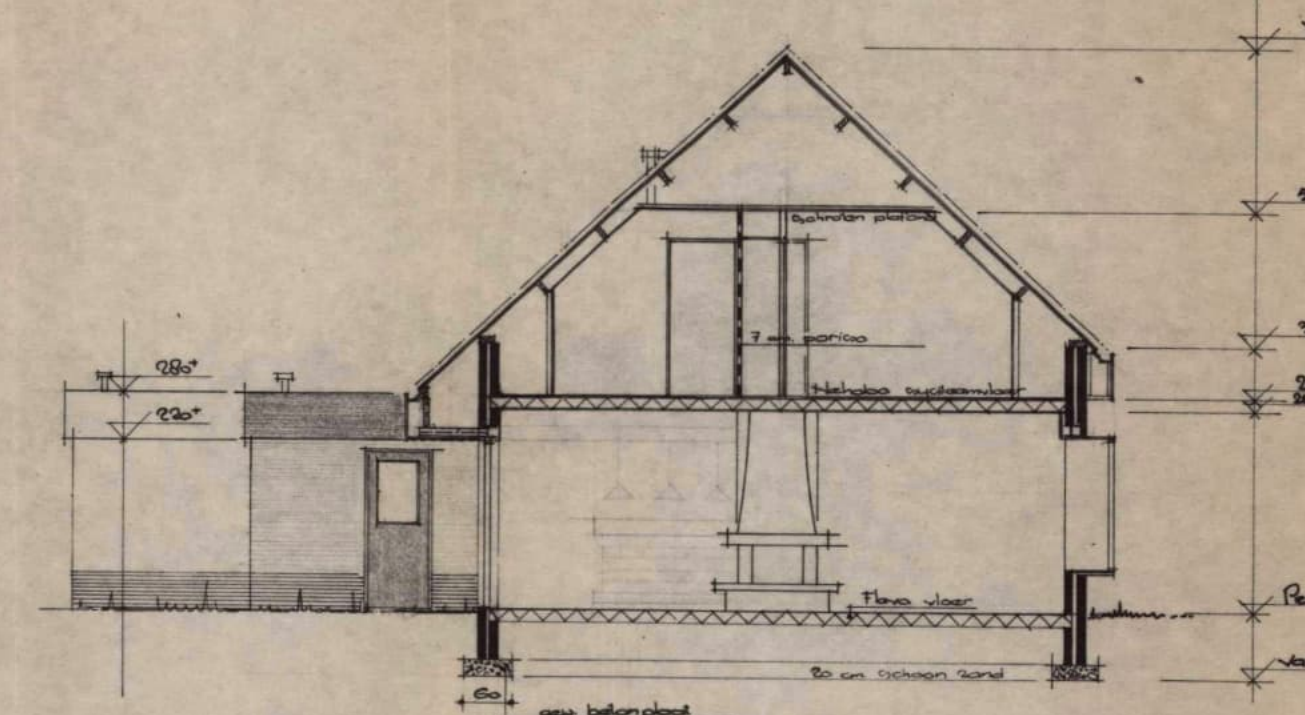
blad no	1.
gew.	



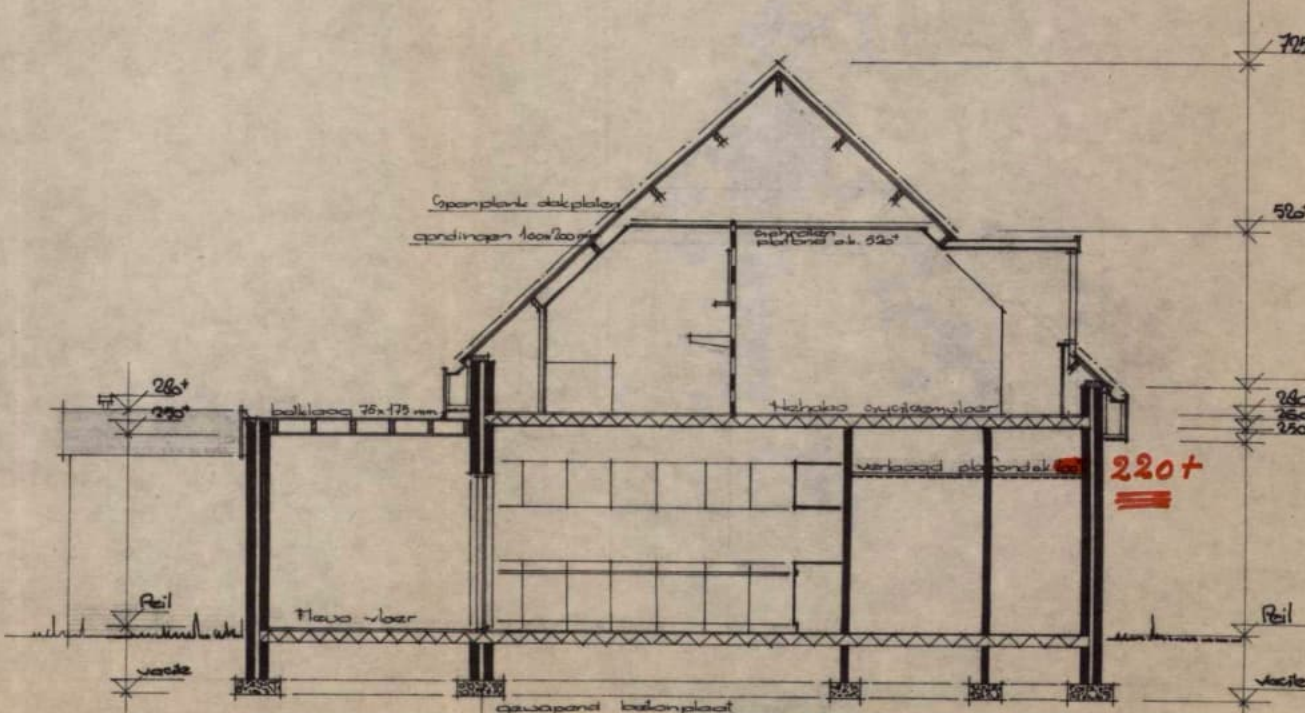
fundering-riolering



begane grondvloer

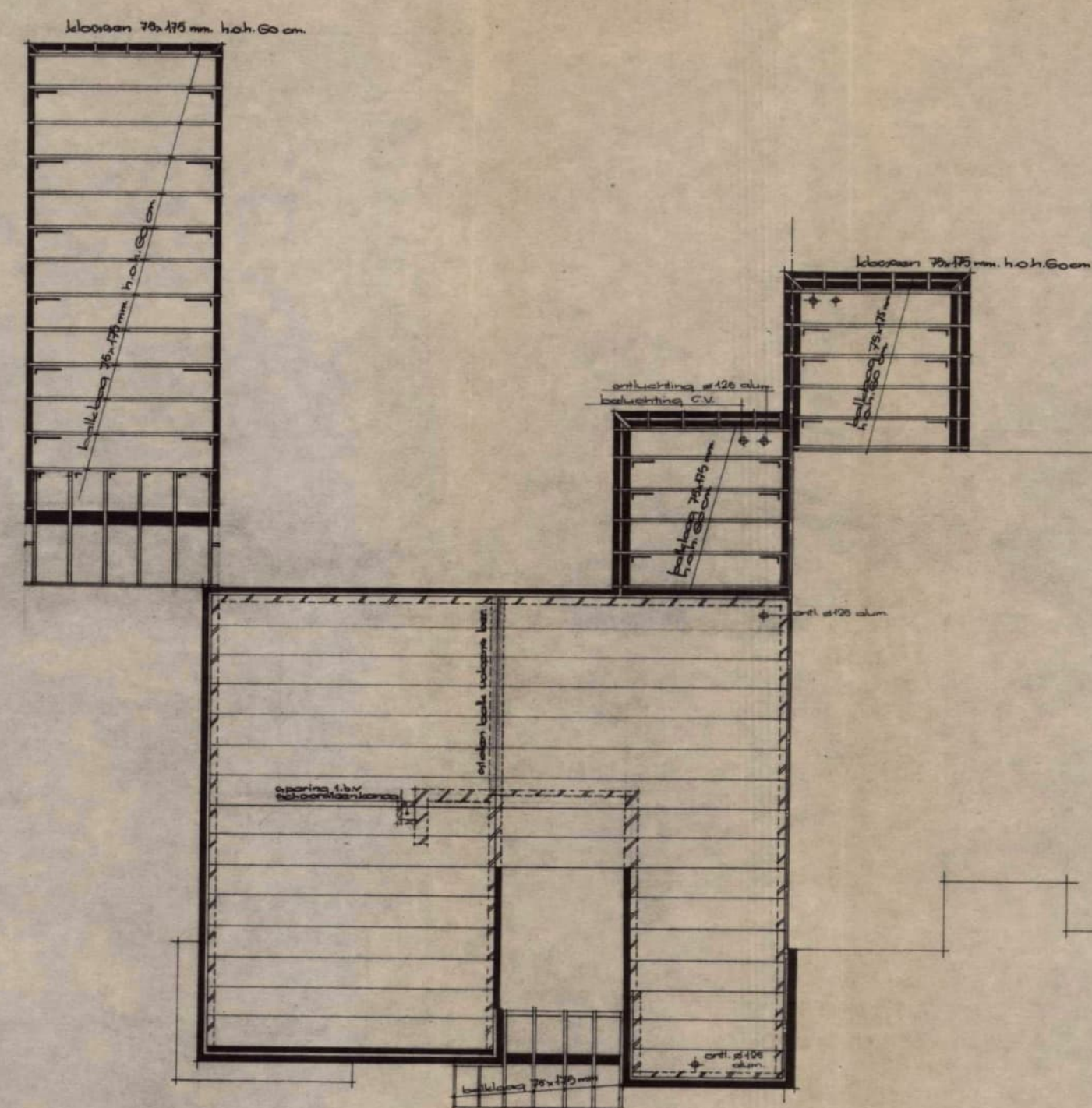


doorsnede C-C

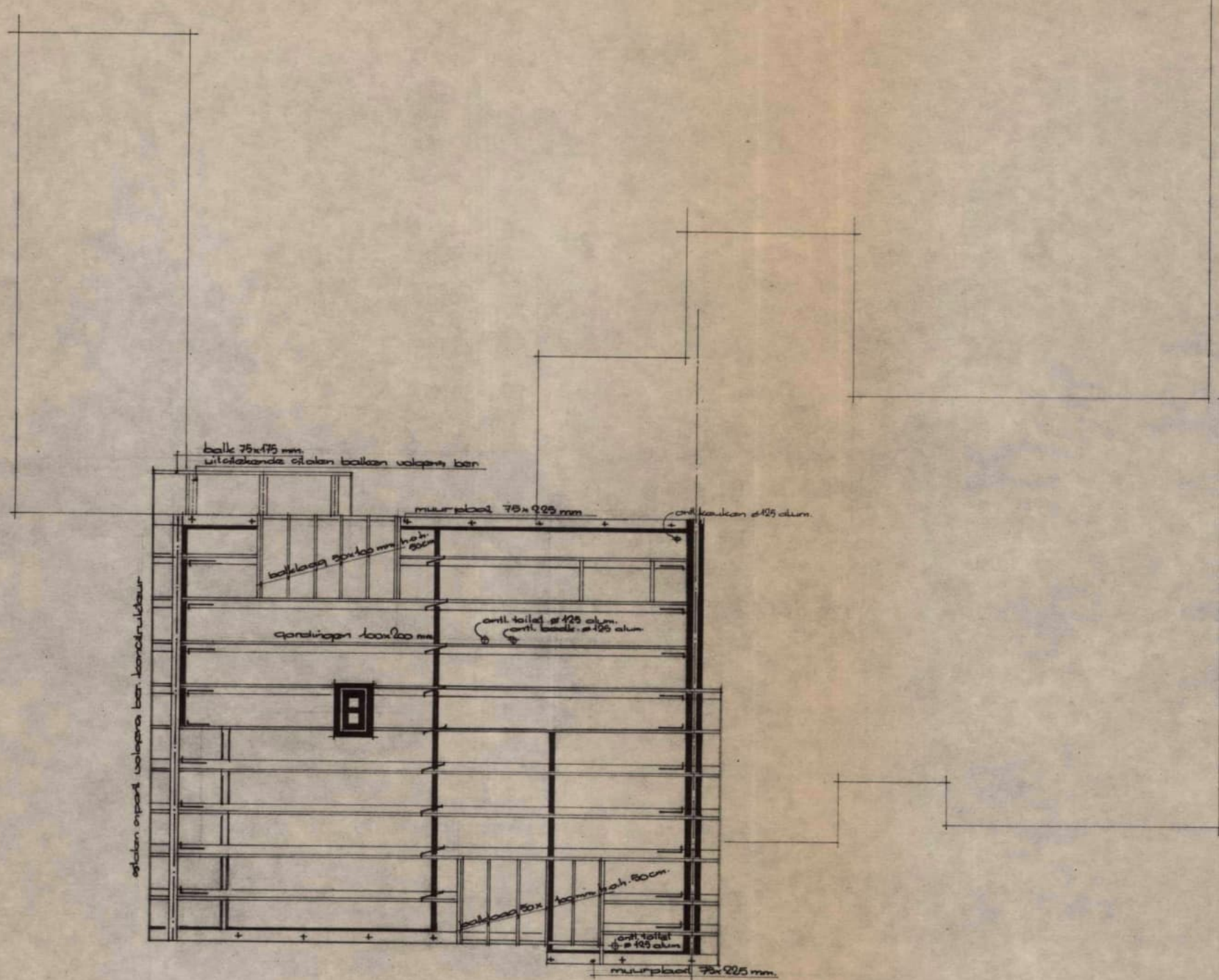


doorsnede B-B

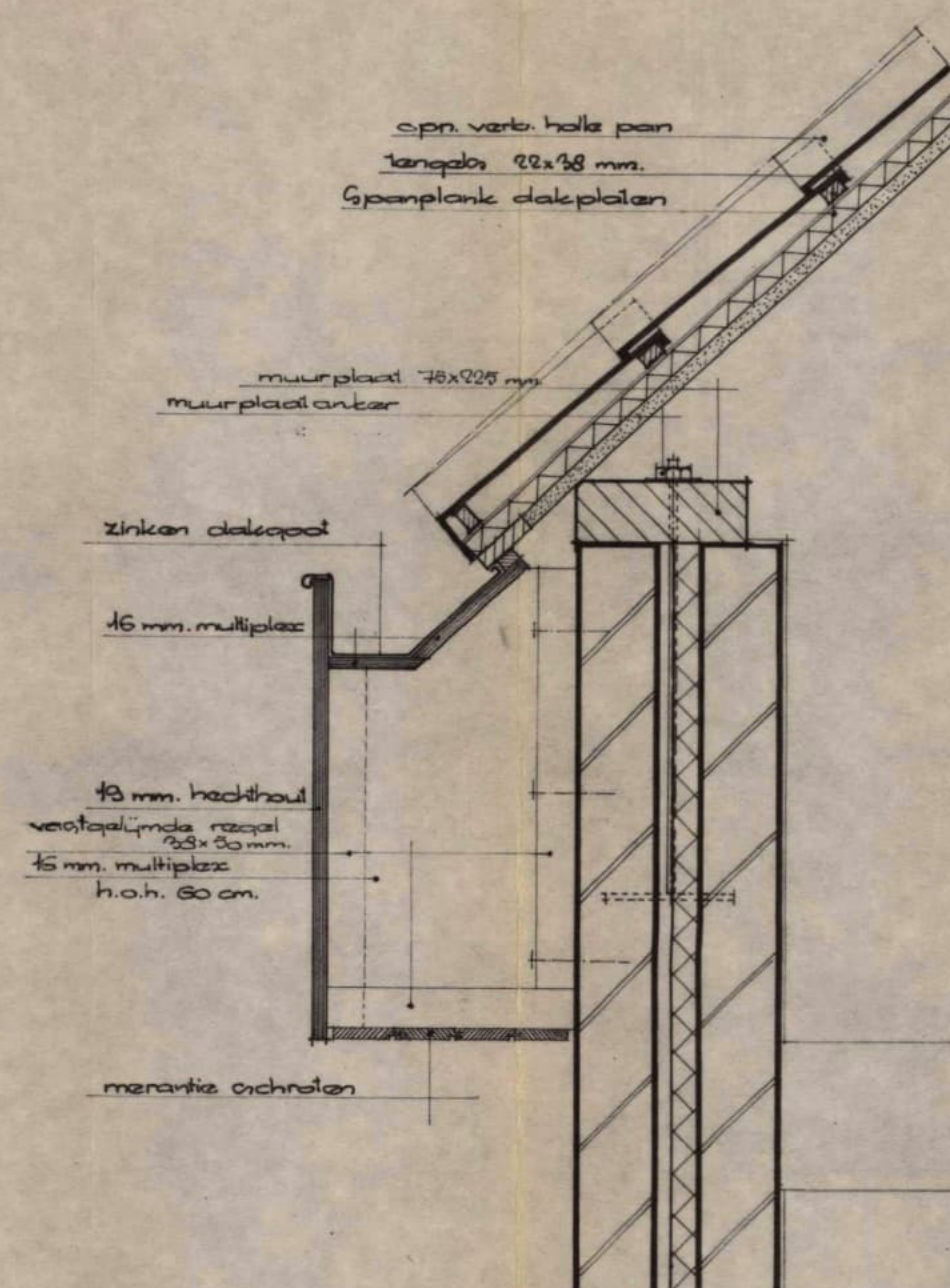
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
van 5 SEP. 1987 nr. 1
Mij bekend,
de secretaris,



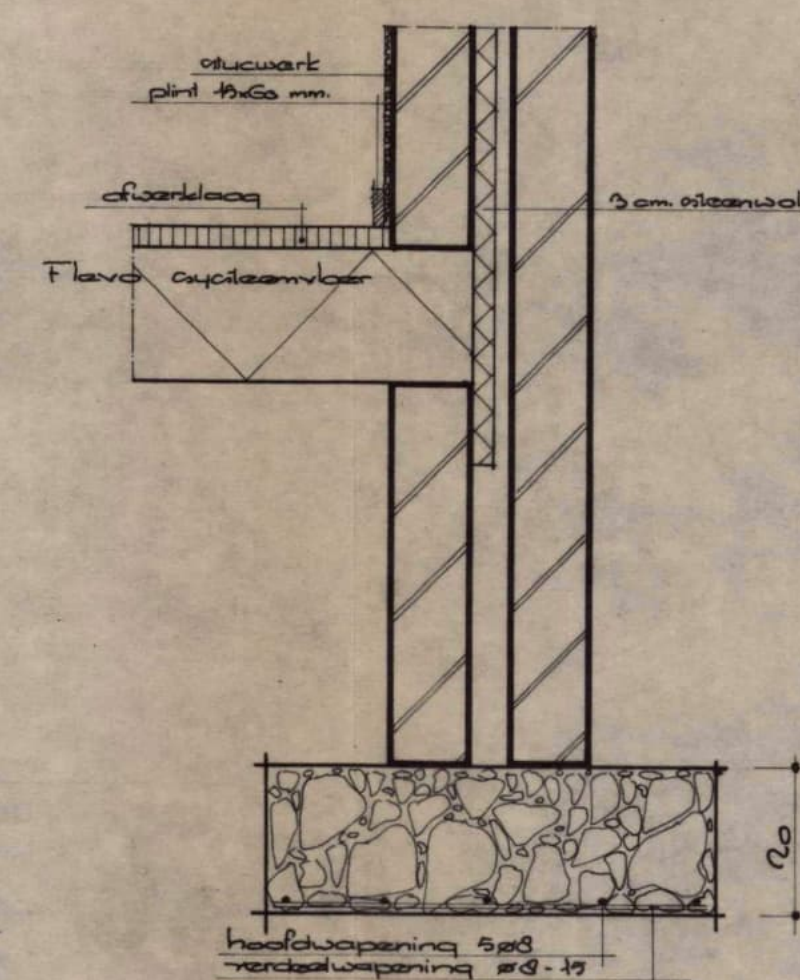
verdiepingsvloer + dakbalklaag bijkeuken en garage



kapplan



detail dakgoot



detail fundering

ARCHITEKTENBUREAU
VAN DE POLL & VAN BOKHOF
LANGESTRAAT 5 / NIJKERK / TELEFOON 03494-6082

PROJECT: bouw van een dubbel woonhuis op een perceel gelegen aan de Koushoornweg te Gasteren					TEK N°	WERK N°
OPDR.GEVER: [redacted]						
DATUM:	SCHAAL:	GET:	GEZ:	GEW:	GEW:	
06 okt 88	1:100/1:40					2 78-94