

Offertezoek studie PDV-cluster Scherpenzeelseweg

Algemeen

In deze offerteaanvraag wordt de werkwijze beschreven ten behoeve van het uitbrengen van een offerte aan de gemeente Barneveld voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor de ontwikkeling van een PDV-cluster aan de Scherpenzeelseweg in Barneveld.

Aanleiding

De gemeente Barneveld, de Kamer van Koophandel en de Barneveldse Middenstandsvereniging hebben in 2006 een detailhandelsstructuurvisie laten opstellen voor de kern Barneveld. Ten behoeve van de uitvoering van de structuurvisie is tevens een actieprogramma opgenomen. Het gemeentebestuur van Barneveld heeft behoefte om op korte termijn invulling te geven aan één van de geformuleerde actiepunten. In dit kader dient voor de te ontwikkelen PDV-locatie aan de Scherpenzeelseweg een detailhandelsprogramma en een -concept voor deze cluster te worden opgesteld.

Doel van de opdracht

Doel van de opdracht is te komen tot een afgewogen detailhandelsprogramma en –concept voor de PDV-locatie aan de Scherpenzeelseweg. Hierbij dient een afstemming plaats te vinden met de visie voor het bestaande winkelbestand.

Context planvorming

De planperiode van de detailhandelsstructuurvisie is bepaald op 2010 tot 2015. In de visie is het gedrag van de consument centraal gesteld. Een belangrijke conclusie uit de nota is de kracht van het koopcentrum van Barneveld. In dit kader wordt ingezet op behoud en versterking daarvan. Dit betekent dat medewerking aan perifere detailhandel (PDV) beperkt moet blijven tot de klassieke PDV (wonen, doe-het-zelf en tuinbranche) en eventueel PDV+ (automaterialen en rijwielen, verlichting, babywoonwarenhuis en outdoorartikelen).

Onderzoeksvraag

De uitgangspunten van de detailhandelsstructuurvisie dienen betrokken te worden bij de planvorming voor de concretisering van de PDV-locatie aan de Scherpenzeelseweg.

In het kader van de planvorming dienen door de opdrachtnemer in ieder geval de volgende onderwerpen te worden betrokken:

- Onderzoek naar de kwantitatieve ruimtebehoefte in vierkante meters WVO en BVO voor de vestiging van vormen van PDV-branches en PDV-plus-branches in Barneveld (inclusief daarvoor toereikende parkeervoorziening(en)).
- Bij de hiervoor genoemde categorieën dient tevens inzicht gegeven te worden in de kwalitatieve behoefte per branche. (De gemeente opteert voor een kwalitatieve invulling die tenminste aansluit op de aanwezige Intratuinvestiging).
- Tevens dienen in dit kader de gevolgen voor het bestaande winkelapparaat in kaart te worden gebracht.

Uitgangspunten

Voor het opstellen van het onderzoek gelden de volgende uitgangspunten:

- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een startoverleg met de opdrachtnemer gevoerd. In dit startoverleg overlegt de opdrachtnemer een gedetailleerde planning en wordt relevante informatie uitgewisseld.
- De rapportage wordt twee keer besproken met de opdrachtgever. In dit kader wordt gesproken over een eerste en een tweede concept. De opdrachtnemer is bij deze besprekingen aanwezig, houdt een toelichting en beantwoordt eventuele vragen. De opdrachtnemer zorgt ervoor dat de conceptrapportages minimaal 1 week voor het overleg bij de opdrachtgever in het bezit zijn.
- Optioneel dienen in de offerte te worden opgenomen een toelichting voor de ondernemers, een toelichting in het college van burgemeester en wethouders en aanwezigheid bij behandeling in een raadscommissie.

Opdrachtgever

De gemeente Barneveld is opdrachtgever van het onderzoek. Eerste aanspreekpunt voor de opdrachtnemer is de heer J.D. Wessels van de afdeling Bestuurs- en Management Ondersteuning van de gemeente Barneveld.

Planning		
Werkzaamheden	Maart	April
Beoordelen offertes en gunnen opdracht		X
1^e concept		X
2^e concept		ntb
eindversie rapport		ntb

Wij verzoeken uw offerte uiterlijk op 3 april aan te leveren. Wij zullen uiterlijk in week 15 uitsluitend geven of de opdracht u gegund wordt. Wij willen dan een startoverleg plannen in week 16

Tussenproducten

als tussenproducten worden gezien:

- 1^e conceptrapportage
- 2^e conceptrapportage

De definitieve rapportage vormt het eindproduct. Naast de beschrijving van de wijze van onderzoek en de resultaten verwachten wij duidelijk beeldmateriaal. De rapportages dienen door middel van foto's en ander beeldmateriaal te worden verlevendigd.

De tussenrapportages en de eindrapportage worden in vijfvoud aangeleverd. Daarnaast ontvangen wij tevens graag een digitale versie van het eindrapport. Indien de gemeentelijke eisen voor de aanlevering van digitaal materiaal niet bij u bekend zijn, kunnen wij u deze op uw verzoek aanleveren.

Offerte

Uw offerte moet in ieder geval de volgende onderdelen bevatten:

- Plan van aanpak voor het onderzoek;
- CV's van de in te zetten projectleider/specialisten;
- Gespecificeerd kostenoverzicht

J.D. Wessels
Gemeente Barneveld
Afdeling Bestuurs- en Management Ondersteuning
15 maart 2007