

## **Raadsmemo toezegging vervangen dakbedekking rouwcentrum De Plantage**

*Datum:* 11 april 2024

*Onderwerp:* vervanging dakbedekking Rouwcentrum De Plantage

*Ter attentie van:* De Raad

*Afzender:* W. Oosterwijk

*Portefeuillehouder* W. Oosterwijk

*Mail behandelaar* C. Bakker Telefoonnummer 0342-495293

### **Samenvatting**

De extra kosten voor vervanging van de dakbedekking zijn niet te verhalen op de aannemer of de architect. We nemen preventieve maatregelen om dit bij toekomstige vervanging van systeemplafonds te voorkomen.

### **Doel**

Tijdens de commissievergadering van 2 april 2024 heeft wethouder Oosterwijk toegezegd om na te gaan of de extra kosten verhaald kunnen worden op de aannemer of de architect. Met deze memo wordt gevolg gegeven aan deze toezegging.

### **Inhoud memo**

De extra kosten kunnen niet verhaald worden op de aannemer of de architect. Bij isolatiewerkzaamheden worden normaal gesproken bouwfysische berekeningen gemaakt. Omdat in dit deel van het gebouw alleen de plafondplaten zijn vervangen en er geen extra isolatie op het dak is aangebracht zijn er geen bouwfysische berekeningen gemaakt. Het is een vervelende samenloop van omstandigheden die bijna nooit voorkomt en daardoor niet te voorzien was.

### **Vervolg**

Voor renovatie en nieuwbouwprojecten in opdracht van de gemeente wordt gebruik gemaakt van een startdocument. Hierin staan o.a. de standaard uitvoeringseisen voor nieuwbouw en (grootschalige) renovatie. Aan dit document wordt een instructie toegevoegd om bij de vervanging van (akoestische) systeemplafonds voortaan een onderzoek te doen naar mogelijke nadelige gevolgen voor ventilatie, vocht en isolatie (bouwfysische aspecten).