Nr. 15-105

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-105;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk “Holzenbosch” met circa 326 woningen mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen “Baron van Nagellstraat” (1988), “Baron van Nagellstraat VI” (2011), “Buitengebied 2000” (2001), “Voorthuizen” (1974), respectievelijk “Voorthuizen-West” (2011);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Holzenbosch” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1124-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 6 augustus 2015 (GBK20150806);

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 10 juli tot en met 20 augustus 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 9 juli 2015, nr. 18506, de Barneveldse Krant van 9 juli 2015 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp-beeldkwaliteitsplan van 10 juli tot en met 20 augustus 2015 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat één zienswijze is ingediend die betrekking heeft op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. De samenvatting en beoordeling van deze zienswijze staat in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Holzenbosch" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 10 zienswijzen naar voren zijn gebracht (waarvan er één is ingetrokken in november). De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Holzenbosch" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Holzenbosch met planidentificatie NL.IMRO.0203.1124-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan Holzenbosch geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

6. het beeldkwaliteitsplan “Holzenbosch, Voorthuizen” vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet;

7. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2015.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,