



Betreft: Schriftelijke vragen woonwijk Blankensgoed-Noord
Barneveld, 7 november 2018

Geacht college,

Namens de fractie van de ChristenUnie stel ik op grond van artikel 42 van de organisatie-verordening van de gemeenteraad aanvullende vragen over woonwijk Blankensgoed-Noord.

De ChristenUnie vindt het belangrijk dat er in de dorpen in de eerste plaats gebouwd wordt voor de eigen inwoners. Uit de huidige verkoop van nieuwbouwwijken in Voorthuizen en ook Barneveld blijkt dat er, zeker ook in Voorthuizen, veel behoefte is aan goedkope en deels ook middeldure woningen. Duurdere woningen, waaronder vrije kavels, worden minder snel verkocht. Voor jonge starters zijn woningen zelden betaalbaar. Daarom hechten wij er aan dat er blijvend voldoende betaalbare woningen gebouwd worden. Dit mag na de Wikselaarse Eng niet stagneren.

Op de website van de gemeente staat het bericht dat de gemeente Barneveld op 13 november een inloopbijeenkomst organiseert over woonwijk Blankensgoed-Noord. Het plan biedt ruimte voor 35 vrij kavels. De bijeenkomst is bedoeld voor omwonenden en belangstellenden voor een kavel. De ChristenUnie is verbaasd dat de plannen in zo'n vergevorderd stadium zijn en de gemeente al actief naar buiten treedt, terwijl de gemeenteraad hier nog niks vanaf weet.

1. Wat is momenteel de status van het plan Blankensgoed-Noord en wat is binnen het plan de rol van de gemeente Barneveld?
2. Wat gaat u op de informatieavond communiceren, wetende dat de gemeenteraad nog niet is geïnformeerd en dus ook geen kaders heeft gesteld voor de ontwikkeling?

Het plangebied is in de structuurvisie aangemerkt als zoekgebied voor wonen. Een woonwijk op deze locatie is daarom geen verrassing. De vraag is echter wel, hoe wordt de woonwijk ingevuld?

3. Welke middelen heeft de gemeente om invloed te hebben op de invulling van de woonwijk?
4. Bezit de gemeente grond binnen het betreffende gebied dat bekend staat als zoekgebied wonen? Is er dan ook een exploitatiebegroting?
5. Hoe kunt u in uw berichtgeving zo stellig zijn over de invulling als villawijk? U heeft de gemeenteraad voor deze woonwijk nooit kaders voorgelegd om af te wijken van het geldende woonbeleid. De beoogde invulling strookt niet met het beleid dat de gemeenteraad heeft vastgesteld. Daarin is diversiteit en betaalbaarheid binnen woningbouwplannen de norm. (zie o.a. de woonvisie en de verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur Gemeente Barneveld waarin tenminste 25% sociale huur en koop per plan wordt vereist)



Onlangs lezen wij in de krant het bericht over landgoed Prinsenbosch nabij golfbaan Edda Huzid waar enkele tientallen duurdere woningen worden beoogd. Dit terwijl er in Voorthuizen met name vraag lijkt te zijn naar seniorenwoningen en starterswoningen voor ouderen en jongeren die in hun dorp willen blijven wonen.

6. In hoeverre sluiten de twee beoogde woonwijken in het duurdere segment aan bij de eigen woonbehoefte van Voorthuizenaren?
7. Op welke manier heeft u de dorpsvisie Voorthuizen en dus de Voorthuizenaren betrokken bij het maken of beoordelen van de twee woonplannen?

Hoogachtend,

Peter Spruijt