

DEFINITIEF: 8 JULI 2005

SAMENWERKINGS- OVEREENKOMST

tussen

De Gemeente Barneveld

en

Heilijgers Projectontwikkeling B.V.

betreffende

de ontwikkeling van de stationslocatie Barneveld-Noord

i f h

INHOUD

HOOFDSTUK I: ALGEMEEN	2
1. Definities	2
2. Doel van de Overeenkomst	3
3. Algemene uitgangspunten van de samenwerking	3
4. Projectorganisatie	4
HOOFDSTUK II: DE SUBSIDIEFASE	5
5. De Werken	5
6. Rolverdeling	5
7. Plandocumenten	6
8. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente	6
9. Uitvoeringsovereenkomsten	7
10. Verwerving gronden	7
11. Planning	7
12. Deel-grondexploitatie Subsidiefase	7
HOOFDSTUK III: DE ONTWIKKELINGSVLEK	8
13. Locatieontwikkeling	8
14. Deel-grondexploitatie 'Ontwikkelingsvlek'	8
15. Besluitvorming aangaande het in ontwikkeling nemen van Ontwikkelingsvlek	9
16. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente	9
17. Grondverwerving	10
HOOFDSTUK IV: OVERIGE BEPALINGEN	10
18. Zekerheden	11
19. Fiscaliteit	11
20. Kosten	11
21. Duur	12

22. Ontbinding	13
23. Kennisgevingen	13
24. Gebiedspromotie	14
25. Planschade	14
26. Bijzondere omstandigheden / flexibiliteit	14
27. Overige	14
28. Beëindiging Intentieovereenkomst	15
29. Juridische structuur	15
30. Toepasselijk recht	15
31. Geschillen	15

BIJLAGENOVERZICHT

1. Besluit d.d. 18 februari 2004 van de Provincie inzake subsidie inzake stationsontwikkeling Barneveld Noord alsmede brief d.d. 24 december 2004 van de Provincie aan de Gemeente inzake de Europese subsidie;
2. Brief d.d. 22 november 2004 van de Gemeente aan de Provincie alsmede de brief d.d. 10 januari 2005 van de Provincie aan de Gemeente als bedoeld in onderdeel (C) van de considerans;
3. Intentieovereenkomst tussen de Gemeente en de Ontwikkelaar d.d. 6 oktober 2003;
4. Definities bij de Overeenkomst d.d. 1 juli 2005;
5. Bouwvergunning d.d. 11 maart 2005, nummer 691/04 ter zake de aanleg van een parkeergebouw met circa 250 parkeerplaatsen alsmede lijst met tekeningnummers d.d. 1 juli 2005* ter zake van de parkeergelegenheid op maaiveldniveau met circa 200 parkeerplaatsen;
6. Lijst met tekeningnummers d.d. 1 juli 2005* ter zake van de Kiss & Ride voorzieningen;
7. Lijst met tekeningnummers d.d. 1 juli 2005* ter zake van de uitwerking van de verbetering /upgrading van de Baron van Nagellstraat, zone 4, 5 en 6;
8. Overeenkomst d.d. 22 februari/15 maart 2006 tussen de Gemeente en ProRail ter zake het verplaatsen van het perron en het bouwen van een traverse over het spoor inclusief vergunning tot het oprichten, hebben, gebruiken en onderhouden van een voetgangersbrug;
9. Vrijstellingsbesluit inzake artikel 19 WRO d.d. 8 maart 2005;
10. Inrichtingsschets d.d. april 2004 van het bureau VHP;
11. Deel-grondexploitatie Subsidiefase d.d. 1 juli 2005;
12. Planpresentatie "Transferium Barnevel Noord" door het bureau VHP;
13. Projectplanning d.d. 22 maart 2005;
14. Overzicht d.d. 1 juli 2005 van overeenkomsten (Partijen genoegzaam bekend) inzake de verworven onroerende zaken alsmede de in verband daarmee betaalde vergoedingen en eventuele nabetalingregelingen c.q. andere op geld waardeerbare verplichtingen uit hoofde van de verwerving van de betreffende gronden;
15. Overeenkomst d.d. 11/18 april 2005 tussen de Gemeente en NS Vastgoed ter zake het verkrijgen van het recht van erfpacht op de naast het station Barneveld-Noord gelegen gronden;

16. Concerngarantie van Koninklijke BAM Groep d.d. 1 juli 2005;
 17. Tekening waarop schetsmatig het Stationsgebied en de Ontwikkelingsvlek staat aangegeven.
- * de tekeningen (Partijen genoegzaam bekend) welke staan opgesomd op de bij bijlage 5, 6 en 7 genoemde tekeningenlijsten vormen een onderdeel van de betreffende bijlagen.



DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE BARNEVELD**, gevestigd en kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 3 (3771 ER) te Barneveld, te dezen vertegenwoordigd door Burgemeester de heer J.A.M.L. Houben, hierna te noemen: "Gemeente";

en

2. **HEILIJGERS PROJECTONTWIKKELING B.V.**, een besloten vennootschap gevestigd en kantoorhoudende te (3821 BT) Amersfoort aan de Displayweg 2, zijnde een onderdeel van Koninklijke BAM Groep NV gevestigd te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur Heilijgers B.V., een besloten vennootschap gevestigd en kantoorhoudende te (3821 BT) Amersfoort aan de Displayweg 2, te dezen vertegenwoordigd door haar directeur de heer F.P. Lambert, hierna te noemen: "Ontwikkelaar";

Hierna individueel te noemen: "Partij" en gezamenlijk te noemen: "Partijen";

NEMEN IN AANMERKING:

- (A) De Gemeente streeft naar de ontwikkeling van een transferpunt nabij het station Barneveld-Noord en de herontwikkeling van de stationsomgeving. Het Project omvat twee fasen: het Stationsgebied ("Subsidiefase") en de Ontwikkelingsvlek ("Ontwikkelingsvlekfase"), hierna tezamen te noemen: "Project".
- (B) Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben aan de Gemeente een gecombineerde Rijks- en provinciale subsidie van maximaal EUR 9,08 miljoen (zowel het Rijk als de Provincie ieder maximaal EUR 4,54 miljoen) toegekend om het Stationsgebied te realiseren, onder meer omdat het Stationsgebied de potentie heeft van een knooppunt van bovenregionaal belang. In de (landelijke) pers is ruim aandacht besteed aan het Project aangezien de rijkssubsidie beschikbaar is als gevolg van de zogenaamde Dijsselbloemgelden. Deze subsidie omvat tweederde van de werkelijke kosten tot het genoemde maximum. De Gemeente is verantwoordelijk voor de resterende kosten. Daarnaast is de subsidie van het Rijk onder de voorwaarde verstrekt dat het Stationsgebied vóór 1 januari 2006 moet zijn gerealiseerd. Voorts kan de Gemeente beschikken over Europese subsidie-gelden waaruit een bedrag ten behoeve van het Stationsgebied zal worden aangewend. E.e.a. onder de voorwaarden als genoemd in het Besluit d.d. 18 februari 2004 tot toekenning van de subsidie tot een maximum van EUR 9.08 miljoen alsmede de brief d.d. 24 december 2004 van de Provincie inzake de subsidieregeling Europese programma's Gelderland, Bijlage 1.
- (C) De Provincie heeft verklaard dat de door de gemeente te plegen investeringen (zie overweging B) kunnen bestaan uit de aankoop van gronden binnen het Plangebied respectievelijk in investeringen ten behoeve van de aanleg van openbare infrastructuur in

het Plangebied teneinde de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken. De Provincie heeft voorts verklaard dat de door de Gemeente te plegen investeringen voor 1 januari 2006 dienen te hebben plaatsgevonden. E.e.a. is tussen de Gemeente en de Provincie vastgelegd in brieven tussen de Gemeente en de Provincie, **Bijlage 2**.

- (D) De Gemeente wenst door middel van de ontwikkeling van de Ontwikkelingsvlek het onder sub (B) genoemde aandeel in de kosten dat is geraamd op EUR 4,54 miljoen te genereren en heeft in dat kader besloten een publiek-private samenwerking aan te gaan met een professionele marktpartij teneinde knowhow op het gebied van projectontwikkeling beschikbaar te krijgen alsmede het risico van de grondexploitatie te delen.
- (E) De Gemeente heeft in het kader van het vinden van een risicodragend ontwikkelaar een objectieve en transparante selectieprocedure georganiseerd en heeft daartoe het bureau Kats & Waalwijk Bouwadvies en Projectmanagement BV ingeschakeld. Aan het Project is ruchtbaarheid gegeven in landelijk verschijnende publicaties. Aan de selectieprocedure is vervolgens door een aantal partijen deelgenomen. In het kader van deze procedure hebben op 13 juni 2003 planpresentaties door partijen plaatsgevonden. Het consortium van Ontwikkelaar en BAM Wegen BV is bij brief van 7 juli 2003 door de Gemeente geselecteerd voor de ontwikkeling en realisatie van het gehele Project op basis van de door Kats & Waalwijk Bouwadvies en Projectmanagement BV op 28 mei 2003 opgestelde criteria.
- (F) De Gemeente en de Ontwikkelaar hebben op 6 oktober 2003 een intentieovereenkomst, **Bijlage 3**, gesloten met als doel de mogelijkheden van een gezamenlijke herontwikkeling van het Plangebied te onderzoeken en hebben hiertoe een planstudie opgesteld welke op 14 oktober 2003 aan het college van B & W van de Gemeente is gepresenteerd. Op 25 november 2003 heeft de raad van de Gemeente besloten tot de ontwikkeling van het Project op basis van deze planstudie.
- (G) Vooruitlopend op de ondertekening van de Overeenkomst heeft de Gemeente reeds vooropdrachten verstrekt aan Ontwikkelaar en BAM Wegen BV ter zake van de Werken als bedoeld in artikel 5.1, zulks in verband met de noodzakelijke voortgang van de betreffende Werken met het oog op de subsidievoorwaarden. De vooropdracht aan BAM Wegen BV is gedaan op basis van het aanbod van BAM Wegen BV in haar brief aan de Gemeente d.d. 21 februari 2005.
- (H) De Gemeente en de Ontwikkelaar wensen de gemaakte werkafspraken om te komen tot de daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie van het Project thans door middel van de Overeenkomst schriftelijk vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

HOOFDSTUK I : ALGEMEEN

1. Definities

- 1.1 De woorden in de tekst welke beginnen met een hoofdletter worden gedefinieerd in **Bijlage 4** bij de overeenkomst.

2. Doel van de Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen ten aanzien van de samenwerking tussen Partijen aangaande:

(A) de ontwikkeling en realisatie van het Stationsgebied voor 1 januari 2006,

alsmede nadat daartoe binnen de Stuurgroep is besloten en de raad van de gemeente daarmee heeft ingestemd:

(B) de gefaseerde ontwikkeling en realisatie van de Ontwikkelingsvlek.

3. Algemene uitgangspunten van de samenwerking

- 3.1 Partijen voeren voor gezamenlijke rekening en risico – ieder voor 50 % - de Grondexploitatie van het Project. Het uitgangspunt voor de samenwerking is een zodanige invulling van het Plangebied waarbij gestreefd wordt naar opbrengstmaximalisatie doch op zijn minst een sluitende Grondexploitatie. Partijen zullen met inachtneming van de Grondexploitatie voor zowel het Stationsgebied als de Ontwikkelingsvlek een aparte deelgrondexploitatie vaststellen, waarbij de betreffende deelexploitatie na goedkeuring door Partijen geacht wordt deel uit te maken van de Grondexploitatie.
- 3.2 In het kader van de financiering van de Grondexploitatie streven Partijen naar een zo gunstig mogelijk financieel arrangement op markt conforme voorwaarden.
- 3.3 De Grondexploitatie alsmede de daarvan deelsluitmakende deelgrondexploitaties zullen periodiek en wel ten minste éénmaal per kalenderjaar opnieuw - zonodig gewijzigd - worden vastgesteld aan de hand van de feitelijke en economische omstandigheden bij de uitvoering van het Project.
- 3.4 Partijen verplichten zich over en weer om ten behoeve van de samenwerking hun deskundigheid en (markt-)kennis ter beschikking te stellen. Partijen verbinden zich voorts jegens elkaar alle relevante gegevens en bescheiden en overige informatie die betrekking hebben op, of verband houden met, het doel van deze Overeenkomst, op eerste afroep en zonder daarvoor kosten in rekening te brengen ter beschikking te stellen.
- 3.5 De Gemeente en Ontwikkelaar zijn gehouden bij de uitvoering van deze Overeenkomst de goede trouw in acht te nemen, elkaar steeds op de hoogte te houden van zaken die de samenwerking raken of kunnen raken en in het algemeen datgene te doen dat met een goede uitvoering van de Overeenkomst overeenstemt en na te laten wat daarmee strijdig is. Partijen zullen, wederzijds, oog hebben voor elkaars belangen en nalaten wat de belangen van de andere partij schaadt en vermijden dat onnodige kosten worden gemaakt.
- 3.6 Onverlet het bepaalde in de Overeenkomst, leidt de Overeenkomst er niet toe dat de Gemeente wordt belemmerd in de uitoefening van haar publieke taak en staat het de Gemeente vrij om de haar toekomstige publiekrechtelijke bevoegdheden ter uitoefening van die taak aan te wenden. Ontwikkelaar zal in een dergelijke situatie geen aanspraak op enigerlei schadevergoeding of gedeelde winst geldend kunnen maken, hoe ook genaamd of onder welke titel ook.

4. Projectorganisatie

- 4.1 Partijen zullen de wijze waarop zij thans in een projectorganisatie samenwerken, voortzetten als nader in de navolgende leden van dit artikel bepaald.
- 4.2 De gemeenschappelijke Projectorganisatie wordt gevormd door de Stuurgroep en de Projectgroep.
- 4.3 In de Stuurgroep hebben zitting: de verantwoordelijk projectwethouder alsmede de directeur van het ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente en een vertegenwoordiger van de directie van Ontwikkelaar en gedurende de uitvoering van de Werken als bedoeld onder artikel 5.1 sub 3 en 4: een vertegenwoordiger van de directie van BAM Wegen BV. Het voorzitterschap van de Stuurgroep wordt vervuld door de Gemeente. De Stuurgroep heeft ten doel al datgene te doen wat nodig is om het Project te laten welslagen, waaronder het nemen van besluiten ten behoeve van (de uitvoering van) deze Overeenkomst. Telkens wanneer dit door (één van) partijen wenselijk wordt geacht, doch tenminste éénmaal per kwartaal, zal de Stuurgroep bij elkaar komen. De Gemeente zal voor verslaglegging van de vergaderingen zorgdragen. In de Stuurgroep worden besluiten uitsluitend in consensus genomen. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, is sprake van een geschil als bedoeld in artikel 31.
- 4.4 In de Stuurgroep genomen besluiten binden de Gemeente voor zover voor die besluiten géén voorafgaande toestemming, instemming en/of bekrachtiging nodig is van enig overheidsorgaan op grond van enig publiekrechtelijk voorschrift. Indien voor besluiten wél voorafgaande toestemming, instemming en/of bekrachtiging nodig is van enig overheidsorgaan op grond van enig wettelijk of publiekrechtelijk voorschrift, bindt een besluit van de Stuurgroep de Gemeente pas als deze toestemming, instemming en/of bekrachtiging is verkregen. De Gemeente heeft alsdan een inspanningsverplichting om alles in het werk te stellen om zo spoedig mogelijk aan deze voorwaarde te voldoen.
- 4.5 Het afstemmingsoverleg vindt plaats binnen de Projectgroep waarin in ieder geval zitting hebben de projectleider van de Gemeente en de projectleider van Ontwikkelaar. Telkens wanneer dit door (één van) beide projectleiders wenselijk wordt geacht kunnen derden worden uitgenodigd om – ad hoc – aan het overleg binnen de Projectgroep deel te nemen. De Projectgroep heeft – onder meer – ten doel:
- (A) het regelmatig en nauwgezet informeren van de Stuurgroep;
 - (B) het uitvoeren van de taken die door de Stuurgroep worden opgedragen;
 - (C) het voeren van overleg, het uitwisselen van informatie en het uitbrengen van advies over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van de taken en/of voor de uitvoering van deze Overeenkomst;
 - (D) het voorbereiden van (de toetsing van) en het bemiddelen in meningsverschillen over (de toetsing van) Bouw- en Inrichtingsplannen;
 - (E) het uitoefenen van controle op de tijdige realisatie van het Project, en, meer in het algemeen, al datgene te doen wat nodig is om het Project gestalte te geven, voorzover niet behorend tot de competentie van de Stuurgroep.

- 4.6 Telkens wanneer dit door (één van) partijen wenselijk wordt geacht, maar tenminste éénmaal per maand, zal de Projectgroep bijeenkomen. De Ontwikkelaar zal voor verslaglegging van de vergaderingen zorgdragen. Indien in de Projectgroep verschil van mening bestaat, zijn de projectleiders van de Gemeente en Ontwikkelaar – ieder voor zich, dan wel gezamenlijk – gerechtigd dat meningsverschil aan de Stuurgroep voor te leggen.
- 4.7 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het goede functioneren van de Stuurgroep en de Projectgroep. Het staat partijen vrij om eenzijdig tot vervanging van haar vertegenwoordigers in de Projectorganisatie over te gaan, maar partijen zullen zoveel mogelijk streven naar continuïteit.
- 4.8 Partijen kunnen op aandachtspunten werkgroepen instellen.

HOOFDSTUK II : DE SUBSIDIEFASE

5. De Werken

- 5.1 In het kader van de ontwikkeling en realisatie van het Stationsgebied dienen de navolgende Werken te worden uitgevoerd:
- (1) het bouwen van een traverse over het spoor en het verplaatsen van het perron, als nader uitgewerkt in de overeenkomsten als bedoeld in artikel 5.2, en
 - (2) de aanleg van een parkeergebouw met circa 250 parkeerplaatsen overeenkomstig de bouwvergunning d.d. 11 maart 2005, nummer 691/04, alsmede een parkeergelegenheid op maaiveldniveau met circa 200 parkeerplaatsen, **Bijlage 5** bij de Overeenkomst
 - (3) een Kiss & Ride voorziening als nader uitgewerkt in **Bijlage 6** bij de Overeenkomst;
 - (4) de verbetering/ upgrading van de Baron van Nagellstraat, zone 4, 5 en 6 e.e.a. als nader uitgewerkt in **Bijlage 7** bij de Overeenkomst.
- 5.2 De Gemeente heeft met ProRail een overeenkomst d.d. 22 februari/15 maart 2005 gesloten ter zake het verplaatsen van het perron en het bouwen van een traverse over het spoor (welke Werken onder de verantwoordelijkheid van ProRail zullen worden uitgevoerd), **Bijlage 8** aan de Overeenkomst.

6. Rolverdeling

- 6.1 In het kader van de Subsidiefase is de rolverdeling tussen Partijen als volgt:

de Gemeente:

- de Gemeente treedt op als verwerver van de benodigde onroerende zaken;
- de Gemeente is opdrachtgever voor de Werken als bedoeld in artikel 5.1;
- de Gemeente voert de administratie als bedoeld in artikel 20.5;

de Ontwikkelaar:

- uit hoofde van de Overeenkomst draagt Ontwikkelaar mede het opdrachtgeverrisico ter zake van de Werken als bedoeld in artikel 5.1;

gezamenlijk:

- Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het ontwikkelen van het Inrichtingsplan inzake het Stationsgebied en het Bouwplan ter zake van het parkeergebouw t.b.v. het Stationsgebied.
- Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de gebiedspromotie in welk kader zij gezamenlijk plannen zullen (doen) opstellen en uitvoeren en waarbij de kosten ten laste komen van de Grondexploitatie;

7. **Plandocumenten**

7.1 Ter zake van de subsidiefase gelden naast de overige in de Overeenkomst genoemde documenten, nog de navolgende documenten:

- (A) het vrijstellingsbesluit ingevolge artikel 19 WRO d.d. 8 maart 2005, **Bijlage 9** bij de Overeenkomst;
- (B) de Inrichtingschets, **Bijlage 10** bij de Overeenkomst;
- (C) de deel-grondexploitatie Subsidiefase, **Bijlage 11** bij de Overeenkomst;
- (D) de Planpresentatie, **Bijlage 12** bij de Overeenkomst;
- (E) de Planning, **Bijlage 13** bij de Overeenkomst;

8. **Publiekrechtelijke medewerking Gemeente**

8.1 Ter zake van het Stationsgebied is een artikel 19 WRO-procedure doorlopen en voltooid op grond waarvan het Stationsgebied kan worden uitgevoerd.

8.2 Voor zover aan de orde zal de Gemeente zorgdragen dat tijdig (dat wil zeggen in overeenstemming met de Projectplanning) alle (overige) benodigde publiekrechtelijke procedures in gang zullen worden gezet en zullen worden doorlopen teneinde te bewerkstelligen dat ontwikkeling van het Plangebied en bebouwing daarvan in overeenstemming met het door Partijen overeengekomen stedenbouwkundig en planologisch kader en deze Overeenkomst mogelijk wordt. Waar nodig zal de Gemeente zorgdragen voor het tijdig en in overeenstemming met de wet informeren en betrekken van eventuele belanghebbenden bij deze procedures.

8.3 Indien en voor zover de Gemeente in het kader van het bepaalde in het vorige lid van dit artikel medewerking van een ander bestuursorgaan nodig heeft zal zij zich inspannen dat dat bestuursorgaan die medewerking tijdig verleent.

8.4 De Gemeente zal ten laste van de Grondexploitatie in het kader van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel ten aanzien van het Plangebied en met inachtneming van de Projectplanning zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst alle reguliere onderzoeken (doen) verrichten. Voor zover deze

onderzoeken al zijn verricht, bepaalt de Stuurgroep op welke wijze zal worden omgegaan met de kosten die zijn gemaakt met het verrichten van deze onderzoeken.

9. **Uitvoeringsovereenkomsten**

- 9.1 Ter zake van het Werk als bedoeld artikel 5.1 sub 1 is een uitvoeringsovereenkomst tot stand gekomen tussen de Gemeente en ProRail. Ter zake van het Werk als bedoeld artikel 5.1 sub 2 is een uitvoeringsovereenkomst tot stand gekomen tussen de Gemeente en Ontwikkelaar. Ter zake van het Werk als bedoeld artikel 5.1 sub 3 en sub 4 is een uitvoeringsovereenkomst tot stand gekomen tussen de Gemeente en BAM Wegen BV. Genoemde overeenkomsten zijn Partijen genoegzaam bekend.

10. **Verwerving gronden**

- 10.1 Na besluit daartoe van de Stuurgroep zal de Gemeente zich inspannen voor een tijdige verwerving van de onroerende zaken en de eventueel daarop gelegen opstallen in het Stationsgebied benodigd voor de ontwikkeling en realisatie van de Werken in het Stationsgebied.
- 10.2 Voorafgaande aan de ondertekening van de Overeenkomst en met inachtneming van een daartoe strekkend besluit van de Stuurgroep heeft de Gemeente reeds een aantal onroerende zaken (inclusief eventueel daarop gelegen opstallen) in het Stationsgebied verworven. Het overzicht van de verworven onroerende zaken alsmede de in verband daarmee betaalde vergoedingen en eventuele nabetalingregelingen c.q. andere op geld waardeerbare verplichtingen uit hoofde van de verwerving van de betreffende gronden zijn opgenomen in **Bijlage 14**. Ten behoeve van de aankoop van het zogeheten BCA-terrein – partijen genoegzaam bekend – is EUR 1,6 miljoen aangewend uit de Europese subsidie als bedoeld in onderdeel B van de considerans.
- 10.3 In het kader van de aankoop van gronden zal een bodemonderzoek NEN 5740 worden verlangd. De kosten van een eventuele sanering (nader onderzoek daarin begrepen) of afvoer en stort komen ten laste van de Deel-grondexploitatie.
- 10.4 De Gemeente heeft met NS Vastgoed een overeenkomst d.d. 11/18 april 2005 gesloten ter zake het verkrijgen van het recht van erfpacht op de naast het station Barneveld-Noord gelegen gronden die eigendom zijn van NS Vastgoed en die in het Masterplan bestemd zijn voor de aanleg van de in artikel 5.1 sub (2) en (3) genoemde Werken alsmede een (gebruiks)overeenkomst met NS Stations ter zake het stationsplein, **Bijlage 15** van de Overeenkomst.

11. **Planning**

- 11.1 De ontwikkeling en uitvoering van de Subsidiefase geschiedt overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst en voorts met inachtneming van de Projectplanning.

12. **Deel-grondexploitatie Subsidiefase**

- 12.1 Ter zake van de ontwikkeling en realisatie van het Stationsgebied geldt de Deel-grondexploitatie Subsidiefase.

7 d w

- 12.2 De Deel-grondexploitatie Subsidiefase is gebaseerd op het verkrijgen van de subsidiegelden als genoemd in onderdeel B van de overwegingen. Het uitgangspunt voor de samenwerking is een op zijn minst sluitende deel-grondexploitatie.
- 12.3 De provincie Gelderland en het ministerie van Verkeer en Waterstaat zullen regelmatig door de Gemeente namens de Stuurgroep op de hoogte worden gehouden van de voortgang van de werkzaamheden door middel van het toezenden van voortgangsrapportages. In geval van dreigende termijnoverschrijdingen in de Werken als bedoeld in artikel 5.1 treedt de Gemeente mede namens de Stuurgroep tijdig in overleg met de Provincie en/of het ministerie van Verkeer en Waterstaat.
- 12.4 Ter zake van de Deel-grondexploitatie Subsidiefase zullen Partijen overgaan tot het opstellen van een eindafrekening zodra de ontwikkeling en realisatie van de Subsidiefase is voltooid en op grond daarvan tot verdeling van het resultaat tussen de Partijen overgaan. De Stuurgroep kan besluiten het resultaat van de afgesloten Deel-grondexploitatie Subsidiefase ten gunste danwel ten laste van de Deel-grondexploitatie van de Ontwikkelingsvlek te laten komen.

HOOFDSTUK III : DE ONTWIKKELINGSVLEKFASE

13. Locatieontwikkeling

- 13.1 De Ontwikkelingsvlek betreft de herontwikkeling van het gebied ten noorden van het station Barneveld-Noord als bedrijventerrein annex kantoorlocatie.
- 13.2 Ontwikkelaar zal op haar kosten een marktonderzoek doen uitvoeren naar de ontwikkelingspotentie van de Ontwikkelingsvlek. Op basis van de uitkomsten van het marktonderzoek zullen partijen gezamenlijk plannen, zoals een stedenbouwkundig plan, een beeldkwaliteitplan en een inrichtingsplan vervaardigen en dit ter goedkeuring voorleggen aan de Stuurgroep.
- 13.3 De kaders van het stedenbouwkundig plan alsook van het beeldkwaliteitplan dienen aan de raad van de Gemeente te worden voorgelegd opdat de raad in de gelegenheid wordt gesteld zijn denkbeelden ten aanzien van de stedenbouwkundige invulling en de beeldkwaliteit van de Ontwikkelingsvlek kenbaar te maken.
- 13.4 De kosten die gepaard gaan met het vervaardigen van de plannen komen in eerste instantie ten laste van beide partijen en wel ieder voor de helft en ingeval besloten wordt tot ontwikkeling van de ontwikkelingsvlek over te gaan in tweede instantie ten laste van de deel-grondexploitatie Ontwikkelingsvlek.

14. Deel-grondexploitatie 'Ontwikkelingsvlek'

- 14.1 Op basis van het door de Stuurgroep vastgestelde – en door de raad van de Gemeente goedgekeurde – stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan zal door Partijen gezamenlijk een deel-grondexploitatie 'Ontwikkelingsvlek' worden vastgesteld.
- 14.2 De deel-Grondexploitatie 'Ontwikkelingsvlek' kan op haar beurt uiteenvallen in meerdere sub deelgrondexploitaties die elk afzonderlijk niet sluitend behoeven te zijn, met dien verstande dat de sub deel-grondexploitaties tezamen wel tenminste sluitend dienen te zijn.

- 14.3 Bij het bepalen van de uitgifteprijs van de te vervaardigen Bouwkavel(s) geldt het beginsel van opbrengstmaximalisatie op basis van de residuele grondwaarde berekeningsmethode. In voorkomend geval waarbij derden bereid zijn om een hogere prijs te betalen voor een bouwkavel dan Partijen op basis van voornoemde methode hebben berekend, heeft Ontwikkelaar het recht de betreffende Bouwkavel af te nemen tegen tenminste het bod van die derde. In geval de Ontwikkelaar niet bereid is een tenminste vergelijkbaar aanbod te doen, is de Gemeente bevoegd de betreffende Bouwkavel aan de derde te verkopen.
- 14.4 In het geval de deel-grondexploitatie 'Ontwikkelingsfase' geen zicht geeft op een sluitende Grondexploitatie, is ieder der Partijen gerechtigd de Overeenkomst wat betreft de bepalingen die betrekking hebben op de Ontwikkelingsvlek te beëindigen, e.e.a met inachtneming van het in artikel 20.6 bepaalde.
15. **Besluitvorming aangaande het in ontwikkeling nemen van Ontwikkelingsvlek**
- 15.1 De Ontwikkelingsvlek zal gefaseerd in de tijd worden ontwikkeld en gerealiseerd. De Stuurgroep bepaalt wanneer en op welke wijze de Ontwikkelingsvlek tot ontwikkeling wordt gebracht en neemt daarbij onder meer de volgende overwegingen in acht:
- (A) de behoefte uit de markt naar kantoorlocaties en bedrijfslocaties;
 - (B) de stand van zaken terzake de verwerving van onroerende zaken in de Ontwikkelingsvlek;
 - (C) of sprake is van een sluitende deexploitatie voor het gedeelte van de Ontwikkelingsvlek waarvan het besluit voorligt om in exploitatie te brengen;
- 15.2 In geval de Stuurgroep besluit tot het in ontwikkeling nemen van (een deel van) de Ontwikkelingsvlek verbindt de Ontwikkelaar zich jegens de Gemeente tot afname van de alsdan te vervaardigen Bouwkavels.
- 15.3 Ter zake van de ten behoeve van Ontwikkelaar toekomstige Bouwkavels zal tussen Partijen een nadere Ontwikkelingsovereenkomst tot stand komen. Ontwikkelaar verbindt zich tot afname van de alsdan te vervaardigen bouwkavel(s).
- 15.4 De kosten die gepaard gaan met het vervaardigen van Inrichtingsplannen komen ten laste van de gezamenlijke Grondexploitatie.
- 15.5 Het besluit tot het in ontwikkeling nemen van (een deel van) de Ontwikkelingsvlek alsmede de concept Ontwikkelingsovereenkomst behoeft de goedkeuring van zowel de raad van de Gemeente alsmede de raad van bestuur van Koninklijke BAM Groep.
16. **Publiekrechtelijke medewerking Gemeente**
- 16.1 Ter zake van de Ontwikkelingsvlek zal de Gemeente een nieuw Bestemmingsplan vaststellen en zal met inachtneming van wettelijke procedures en te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, bevorderen dat alle noodzakelijke procedures met voortvarendheid worden gevoerd c.q. behandeld.
- 16.2 De Gemeente zal zorgdragen dat tijdig (dat wil zeggen in overeenstemming met de Projectplanning) alle benodigde publiekrechtelijke procedures in gang worden gezet en worden doorlopen teneinde te bewerkstelligen dat ontwikkeling van het Plangebied en bebouwing daarvan in overeenstemming met het door Partijen overeengekomen

stedenbouwkundig en planologisch kader en deze Overeenkomst mogelijk wordt. Waar nodig zal de Gemeente zorgdragen voor het tijdig en in overeenstemming met de wet informeren en betrekken van eventuele belanghebbenden bij deze procedures.

- 16.3 Indien en voor zover de Gemeente in het kader van het bepaalde in het vorige lid van dit artikel medewerking van een ander bestuursorgaan nodig heeft zal zij zich inspannen dat dat bestuursorgaan die medewerking tijdig verleent.

17. **Grondverwerving**

- 17.1 Zodra de Stuurgroep het tijdstip heeft bepaald waarop een aanvang wordt gemaakt met de ontwikkeling van (een deel van) de Ontwikkelingsvlek, zal de Gemeente zich inspannen voor tijdige verwerving van de onroerende zaken en de eventueel daarop gelegen opstallen in de Ontwikkelingsvlek.

- 17.2 Teneinde de grondpositie in de Ontwikkelingsvlek veilig te stellen, kan het noodzakelijk zijn om onroerende zaken in de Ontwikkelingsvlek te verwerven voordat de Stuurgroep een besluit heeft genomen over de ontwikkeling van de Ontwikkelingsvlek. Indien deze situatie zich voordoet, zal de Stuurgroep een besluit nemen over de verwerving van deze onroerende zaken.

- 17.3 Ter zake van de verwerving gelden de navolgende uitgangspunten:

- (A) het definitieve besluit voor de verwerving behoeft de toestemming van beide Partijen;
- (B) iedere verwerving van onroerende zaken komt ten laste van de deelgrondexploitatie Ontwikkelingsvlek en daarmee van de Grondexploitatie;
- (C) een besluit tot verwerving wordt uitsluitend genomen op voorwaarde dat de geprognosticeerde grondexploitatie van het deelproject waarin de te verwerven onroerende zaak is gelegen, zicht geeft op een sluitende grondexploitatie;
- (D) de financiering van de verwerving geschiedt op basis van beoordeling van de specifieke - waaronder financiële - randvoorwaarden van het te verwerven object zelf, zoals:
 - (a) de waardering van de betreffende verwerving geschiedt op basis van het vigerende bestemmingsplan(ervallen);
 - (b) de mogelijkheid aanwezig is voor huuropbrengsten;
 - (c) er duidelijkheid bestaat over de mogelijke sanering en andere vervuilingen en de daarbij begrote saneringskosten;
- (E) de Gemeente verzorgt de financiering met inachtneming van het onder artikel 3.2 bepaalde, de financieringslasten en -kosten komen ten laste van de Grondexploitatie;
- (F) de Gemeente is niet gehouden voor de verwerving als voornoemd zorg te dragen indien verwerving door middel van onteigening wettelijk niet mogelijk is.

- (G) E.e.a. met overeenkomstige toepassing van hetgeen in artikel 10.3 is bepaald omtrent verwerving van gronden;
- 17.4 De Ontwikkelaar zal, indien zulks redelijkerwijs mogelijk is en door Partijen gezamenlijk opportuun wordt geoordeeld, op verzoek van en in overleg met de Gemeente faciliteren bij de eventuele minnelijke verwerving van de in dit artikel genoemde onroerende zaken.
- 17.5 Voorafgaande aan de ondertekening van de Overeenkomst en met inachtneming van een daartoe strekkend besluit van de Stuurgroep heeft de Gemeente reeds een aantal onroerende zaken (inclusief eventueel daarop gelegen opstallen) in de Ontwikkelingsvlek verworven. Het overzicht van de verworven onroerende zaken alsmede de in verband daarmee betaalde vergoedingen en eventuele nabetalingregelingen c.q. andere op geld waardeerbare verplichtingen uit hoofde van de verwerving van de betreffende gronden zijn opgenomen in **Bijlage 14**.

HOOFDSTUK IV : OVERIGE BEPALINGEN

18. Zekerheden

- 18.1 Gelet op het feit dat Partijen ieder voor 50% in de Grondexploitatie voor het gehele Plangebied deelnemen en zodoende de winsten maar ook de eventuele verliezen in de Grondexploitatie gelijkelijk delen, dragen Partijen ook in gelijke delen het financiële risico van het tekort in de Grondexploitatie (derhalve inclusief het eventueel komen te vervallen van de toegezegde subsidies als gevolg van het te laat opleveren van de Werken als bedoeld in artikel 5.1) dat wordt vastgesteld in het kader van beëindiging van de Grondexploitatie respectievelijk deel-grondexploitaties.
- 18.2 Ter zekerheid voor de Gemeente verstrekt de Ontwikkelaar aan de Gemeente bij het ondertekenen van deze Overeenkomst een adequate concerngarantie, overeenkomstig de concerngarantie **Bijlage 16**.

19. Fiscaliteit

- 19.1 Partijen zullen streven naar een zo gunstig mogelijk fiscaal regime bij de uitvoering van deze Overeenkomst, zonodig onder aanpassing van de wijze van uitvoering. Waar nodig zal overleg met de fiscale autoriteiten plaatsvinden.

20. Kosten

- 20.1 Voor zover niet elders in deze Overeenkomst een andersluidende afspraak is gemaakt, komen de kosten welke verband houden met de uitvoering van voor Partijen gezamenlijke taken ten laste van de Grondexploitatie, mits en voor zover die kosten met toestemming van de Stuurgroep zijn gemaakt.
- 20.2 Ten aanzien van de kosten bedoeld in het eerste lid van dit artikel stellen Partijen jaarlijks in overleg een begroting vast.
- 20.3 Geen der Partijen is gerechtigd enige uitgave te doen ten laste van de in het vorige lid van dit artikel vermelde begroting of ter zake de gezamenlijke taken bedoeld in het eerste lid van dit artikel enige verbintenis met een derde aan te gaan of anderszins kosten te maken, dan nadat alle Partijen daarmee schriftelijk hebben ingestemd.

- 20.4 Voor zover niet uitdrukkelijk opgenomen in de Grondexploitatie dragen Partijen zelf hun interne kosten.
- 20.5 De gemeente voert de administratie van de Grondexploitatie. De gemeente houdt zich daarbij aan het Protocol dat de Stuurgroep dienaangaande binnen 1 maand na ondertekening van de Overeenkomst zal vaststellen.
- 20.6 In geval de Ontwikkelingsvlek niet of niet geheel in ontwikkeling wordt genomen, zullen Partijen overgaan tot een onderlinge afrekening van alle kosten en baten die in het kader van de Overeenkomst zijn gemaakt respectievelijk zijn opgekomen en wel op zodanige wijze dat ieder van de Partijen in gelijke mate in de kosten en baten deelt.

Tot de kosten worden gerekend:

- (a) de koopsommen van de gronden gelegen binnen de Ontwikkelingsvlek die met toestemming van de Stuurgroep door de Gemeente zijn verworven;
- (b) alle werkelijk gemaakte externe kosten zoals bijkomende kosten van verwerving, zakelijke lasten, eventuele kosten van sanering, eventuele kosten van bouw- en woonrijpmaken, beheer en onderhoud ter zake van de verworven gronden;
- (c) de bij de Gemeente opgekomen financieringslasten (rente en kosten) in het kader van de Overeenkomst;
- (d) de kosten als bedoeld in artikel 20.1 van de Overeenkomst ;

Tot de baten worden gerekend:

- (e) eventuele huuropbrengsten van de onder (a) bedoelde gronden;
- (f) eventuele verkoopopbrengst van de onder (a) bedoelde gronden respectievelijk de waarde van de betreffende gronden welke bindend wordt vastgesteld door een college van drie beëdigde OG-taxateurs waarbij ieder van de Partijen één taxateur zullen voordragen en de twee voorgedragen taxateurs een derde taxateur zullen aanwijzen;
- (g) ontvangen subsidiegelden;

21. Duur

- 21.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de ontwikkeling en de realisatie van het Plangebied, dat wil zeggen totdat de Grondexploitatie is voltooid. Deze Overeenkomst is niet tussentijds opzegbaar, behoudens het bepaalde in de Overeenkomst.
- 21.2 De Stuurgroep zal – voor de eerste maal 10 jaar na ondertekening van de overeenkomst en vervolgens iedere vijf jaar - de ontwikkelingsmogelijkheden van de Ontwikkelingsvlek respectievelijk het nog niet ontwikkelde deel van de Ontwikkelingsvlek evalueren. In geval uit vorenbedoelde evaluatie volgt dat geen reële ontwikkelingsmogelijkheden zich zullen aandienen binnen twee jaar na de evaluatie, heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst te beëindigen en tot afrekening als bedoeld in artikel 20.6 over te gaan.

Indien uit de evaluatie volgt dat wel zicht bestaat op het binnen twee jaar na de evaluatie in ontwikkeling brengen van (een deel van) de Ontwikkelingsvlek, doch de Stuurgroep binnen voornoemde periode toch geen besluit neemt tot het in ontwikkeling brengen van (een deel van) de Ontwikkelingsvlek, heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst te beëindigen en tot afrekening als bedoeld in artikel 20.6 over te gaan.

- 21.3 Tenzij bij het besluit tot het beëindigen van de Grondexploitatie één of meer vereffenaars worden aangewezen, treden Partijen op als vereffenaars.

22. Ontbinding

- 22.1 Deze Overeenkomst kan – onverminderd het bepaalde in de Overeenkomst – slechts geheel of gedeeltelijk worden ontbonden indien:

(A) jegens die Partij (voorlopige) surséance van betaling of faillissement wordt verleend of die Partij anderszins de zelfstandige beschikking over zijn vermogen verliest; of

(B) die Partij één of meerdere van zijn verplichtingen ingevolge deze Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, ook niet nadat die Partij door de andere Partij schriftelijk met ontvangstbevestiging of bij deurwaardersexploot op het bestaan van die verplichting(en) is gewezen en een redelijke termijn tot nakoming is gegund welke ongebruikt voorbij gaat, behoudens in geval van overmacht, tenzij de overmachtsituatie langer duurt dan 3 (drie) maanden.

- 22.2 Ingeval van ontbinding ingevolge artikel 22.1 (A) of (B) zal de Partij ten aanzien van wie deze Overeenkomst is ontbonden aansprakelijk zijn voor de schade die de andere Partij daardoor lijdt, behoudens indien en voor zover er sprake is van overmacht. Deze schade zal in geen geval gederfde winst of omzetschade betreffen.

- 22.3 De Overeenkomst wordt ontbonden in geval de raad van de Gemeente zich bij wijze van een raadsmotie in meerderheid heeft uitgesproken tegen het sluiten van de Overeenkomst in welk geval de Gemeente jegens Ontwikkelaar uitsluitend gehouden is aan Ontwikkelaar de reële en aantoonbare kosten te vergoeden die de Ontwikkelaar tot het moment van de ontbinding in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt en uitsluitend voorzover de Gemeente daardoor is gebaat.

- 22.4 De Overeenkomst wordt tevens ontbonden wanneer de raad van de Gemeente wensen en bedenkingen formuleert die burgemeester en wethouders van de Gemeente tot het oordeel brengen dat aan de essentie van de gemaakte afspraken niet langer uitvoering gegeven kan worden.

23. Kennisgevingen

- 23.1 Iedere kennisgeving ingevolge deze Overeenkomst wordt gedaan aan het adres van iedere Partij hieronder vermeld:

(A) De Gemeente, t.a.v. het Ontwikkelingsbedrijf;

(B) De Ontwikkelaar t.a.v. de directie van Ontwikkelaar,

per adres van de in de aanhef genoemde adressen.

23.2 Iedere Partij heeft het recht het contactadres genoemd in het vorige lid van dit artikel te wijzigen door middel van schriftelijke kennisgeving daarvan aan de andere Partij.

24. **Gebiedspromotie**

24.1 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de gebiedspromotie en zullen in dat kader binnen zes maanden na ondertekening van de Overeenkomst een communicatie- en marketingplan opstellen.

24.2 Alle publiciteit betreffende het Project zal gezamenlijk geschieden, behoudens publiciteit die verband houdt met gemeentelijke besluitvorming.

25. **Planschade**

25.1 Alle planschade op grond van artikel 49a Wet op de Ruimtelijke Ordening komt ten laste van de Grondexploitatie.

26. **Bijzondere omstandigheden / flexibiliteit**

26.1 Tijdens de looptijd van de Overeenkomst kunnen bijzondere omstandigheden optreden, waaronder Partijen in ieder geval begrijpen:

(A) Besluiten van hogere overheden;

(B) Uitspraken van de (bestuurs-)rechter al dan niet in het kader van bezwaar- of beroepsprocedures;

(C) Ernstige – blijvende - negatieve marktomstandigheden, waaronder partijen verstaan: structurele stagnatie in de afzet van Bouwkavels, respectievelijk de realisatie van vastgoedprojecten op deze Bouwkavels.

26.2 Ingeval van bijzondere omstandigheden zoals bedoeld in artikel 26.1, zal de Grondexploitatie aan de gewijzigde situatie worden aangepast, waarbij de oorspronkelijke uitgangspunten zoveel mogelijk gehandhaafd zullen worden.

26.3 Ingeval van bijzondere omstandigheden zoals bedoeld in artikel 26.1 kunnen Partijen eveneens besluiten om de Projectplanning aan de gewijzigde situatie aan te passen.

27. **Overige**

27.1 Indien in deze Overeenkomst enige tegenstrijdigheid voorkomt prevaleert het bepaalde in de (hoofd)Overeenkomst, met dien verstande dat een specifieke bepaling voorgaat boven een meer algemene bepaling en daarna het bepaalde in de bijlagen, waarbij een bijlage van een jongere datum voorgaat boven een bijlage met een oudere datum.

27.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 27.3 is geen der Partijen gerechtigd haar rechtsverhouding tot de andere Partij c.q. haar rechten en plichten ingevolge deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen behoudens na daartoe schriftelijk verkregen toestemming van de andere Partij. Aan dergelijke toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Onverminderd het hiervoor bepaalde zal de benodigde toestemming niet op onredelijke gronden worden geweigerd of vertraagd.

27.3 Partijen kunnen besluiten één of meer andere partijen toe te laten treden tot de Overeenkomst.

27.4 Partijen onderkennen dat gedurende de looptijd van deze Overeenkomst eventuele wijzigingen van deze Overeenkomst en uitwerkingen van het stedenbouwkundig kader, eventuele tussentijdse aanpassingen van de Grondexploitatie of van uitwerkingen van de Uitvoeringsovereenkomst goedkeuring behoeven van de raad van de Gemeente. De Gemeente zal zich inspannen die goedkeuring, indien benodigd, te verkrijgen. Indien die goedkeuring niet (tijdig) wordt verleend, treden Partijen met elkaar in overleg teneinde te bezien op welke wijze die goedkeuring wél kan worden verkregen.

28. Beëindiging Intentieovereenkomst

28.1 Met de rechtsgeldige ondertekening van deze Overeenkomst komt de vigerende Intentieovereenkomst tussen Partijen ten einde per datum ondertekening van deze Overeenkomst, waardoor deze vanaf heden geen rechtskracht meer zal hebben.

29. Juridische structuur

29.1 Partijen kunnen besluiten om de samenwerking vorm te geven door middel van de oprichting van een juridische entiteit die zal worden belast met de ontwikkeling en realisatie van het Project. Indien Partijen hiertoe besluiten, zal de Overeenkomst aan de nieuwe situatie worden aangepast. De alsdan nieuwe overeenkomst behoeft de instemming van de bevoegde organen van Partijen.

30. Toepasselijk recht

30.1 Op deze Overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

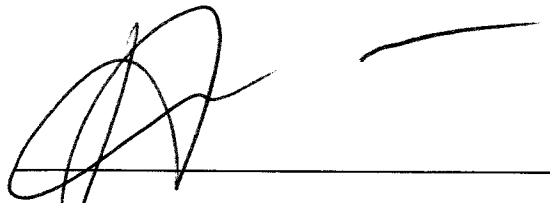
31. Geschillen

31.1 Ingeval van geschillen, voortvloeiend uit deze Overeenkomst of uit daarop voortbouwende of voortvloeiende overeenkomsten, inclusief eventuele wijzigingen daarvan, waaronder tevens begrepen die geschillen welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, zullen Partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van mediation conform het NMI Mediation-Reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt drie maanden voor het ondertekenen van deze Overeenkomst.

31.2 Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zal dat geschil, met uitsluiting van elke andere rechterlijke instantie, in eerste aanleg voorgelegd worden aan het oordeel van de bevoegde rechter te Arnhem.

31.3 De meest gerede Partij zal, indien hij meent dat sprake is van een geschil, zulks kenbaar maken aan de andere Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen eerst met elkaar in overleg treden alvorens de zaak aan mediation te onderwerpen of aan de rechter voor te leggen, onverminderd het recht om in spoedeisende zaken in rechte een voorlopige voorziening te verzoeken.

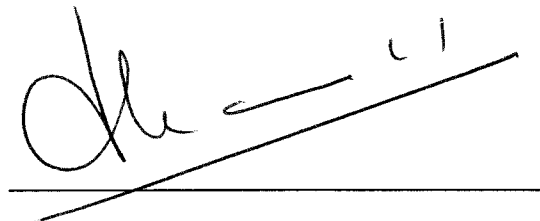
Deze Overeenkomst is ondertekend te Barneveld in tweevoud op 28-3-2006



Gemeente Barneveld

de heer mr. J.A.M.L. Houben

Burgemeester



Heilijgers Projectontwikkeling B.V.

de heer Ing. F.P. Lambert

Directeur