

Aan: College van B&W Barneveld

Betreft: huisvesting arbeidsmigranten Oud Vellerseweg Barneveld
Barneveld, 12 oktober 2023

Geacht college,

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad stellen wij de volgende schriftelijke vragen aangaande de huisvesting arbeidsmigranten aan de Oud Vellerseweg in Barneveld.

Achtergrond:

In april 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met kaders om, bij wijze van pilot, voor twee initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten in het vooronderzoek af te mogen wijken van het daarvoor vastgestelde beleidskader (maximaal aantal personen op de locatie en ligging van de locatie) huisvesting arbeidsmigranten. De gemeenteraad heeft daarmee ingestemd waardoor het mogelijk werd voor een groter aantal arbeidsmigranten initiatieven van huisvesting arbeidsmigranten in vooronderzoek te brengen. Op 27 september 2023 stemde de raad in om op 1 locatie het aantal te huisvesten arbeidsmigranten te verhogen van 100 naar 128 plaatsen. In het raadsvoorstel van 27 september is aangegeven dat met omwonenden een participatietraject doorlopen zal worden (meedenken/raadplegen (trede 2)) en dat het de bedoeling is dat met inzet van de Crisis- en Herstelwet voor de duur van 15 jaar hier een tijdelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Op 29 september 2023 werd openbaar dat het ging om een locatie aan de Oud Vellerseweg.

Belang centrale huisvesting arbeidsmigranten:

Als politieke partijen vinden wij het belangrijk om goede huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Dit omdat er momenteel naar schatting zo'n 1600 arbeidsmigranten werkzaam zijn in de gemeente Barneveld. Deze arbeidsmigranten leveren een belangrijke bijdrage aan de lokale economie en daarmee aan onze lokale ondernemers. Als consumenten hebben we hier allemaal profijt van.

De arbeidsmigranten verblijven nu ook in onze gemeente, maar dat zorgt voor negatieve effecten. Slechts zo'n 500 arbeidsmigranten staan ingeschreven. Regelmatig zijn situaties geconstateerd waarin arbeidsmigranten onder erbarmelijke omstandigheden wonen. Ook zijn ongewenste situaties bekend in woonwijken die verstoord worden doordat arbeidsmigranten worden gehuisvest. De huisvesting van bijv. 8 arbeidsmigranten in bijv. een tussenwoning zorgt voor o.a. geluidsoverlast of parkeeroverlast. Bovendien worden potentiële starterswoningen bij regelmaat opgekocht om arbeidsmigranten te huisvesten.

Een grotere centrale opvang van arbeidsmigranten kan wat ons betreft zorgen voor een meer gecontroleerde setting. Een beheerder kan inwonende arbeidsmigranten actief aanspreken op gedrag. Bovendien is het voor de gemeente mogelijk om toezicht te houden op de woonomstandigheden van arbeidsmigranten. Ook is het dan mogelijk om grootschaliger arbeidsmigranten op te vangen in een omgeving waarbij dat meer past, bijv. nabij een

industriegebied op fietsafstand en nabij voorzieningen zoals een supermarkt.

Communicatie:

De initiatiefnemer (Weliving) heeft direct omwonenden op vrijdag 29 september geïnformeerd. Tevens heeft zij deze mensen uitgenodigd voor een bewonersbijeenkomst. Deze was in eerste instantie gepland voor donderdag 5 oktober 2023, waarbij men zich uiterlijk 3 oktober 2023 moest opgeven. Uiteindelijk is door de grote belangstelling de bijeenkomst verplaatst naar 10 oktober 2023, in De Meerwaarde.

Bewonersbijeenkomst:

Op dinsdag 10 oktober 2023 werd een bewonersbijeenkomst georganiseerd waarin het initiatief voor huisvesting arbeidsmigranten aan de Oud Vellerseweg werd toegelicht. Bewoners hebben tijdens deze bijeenkomst zorgen geuit over met name de sociale, fysieke én verkeersveiligheid. De impact voor omwonenden blijkt groot, te meer omdat de Oud Vellerseweg momenteel een belangrijke ontsluitingsweg is voor fiets- en wandelverkeer voor inwoners van Veller en Norschoten. Zo gebruiken inwoners van Norschoten de weg om naar station Barneveld Zuid te gaan en gebruiken inwoners van Veller de weg om naar school in Norschoten te fietsen. De weg wordt dus intensief gebruikt. Ook de drukte op de Hessenweg en bij de ovatonde is momenteel groot en het toevoegen van verkeersbewegingen lijkt ook op deze weg ongunstig te zijn voor de verkeersveiligheid.

Het toevoegen van huisvesting lijkt op deze plek daarom een grote impact te hebben op de directe woonomgeving en te veel onderdeel te zijn van een woonwijk in plaats van een gemengd gebied, zoals vereist in de gestelde kaders huisvesting arbeidsmigranten. Gedurende de avond waren er ook projectontwikkelaars aanwezig die aangaven dat er momenteel plannen in ontwikkeling zijn om ook aan de andere kant van de Oud Vellerseweg een woningbouwgebied te ontwikkelen. Daarmee komt de beoogde huisvesting arbeidsmigranten mogelijk nog meer midden in een woongebied te liggen, zoals ook met het huidige gebruik van bijv. schoolverkeer het geval is. Daarmee is het besef gegroeid dat hier in wettelijke zin sprake is van een gemengd gebied, maar in feitelijke zin het gebruik ervan meer conform een woningbouwgebied is en dát in de toekomst nog meer het geval zal zijn.

Daarom stellen wij de volgende schriftelijke vragen:

1. Wat is de huidige bestemming van de beoogde locatie voor de huisvesting van arbeidsmigranten en wat is de huidige bestemming van het gebied aan de andere kant van de Oud Vellerseweg? En wat is er mogelijk onder de Omgevingsvisie/het omgevingsplan? Verandert de bestemming met de invoering van de Omgevingsvisie of blijft die hetzelfde?
2. Wat is de status van de mogelijke woningbouwontwikkeling aan de andere kant van de Oud Vellerseweg? Klopt het dat hier mogelijk een bestemmingsplanwijziging volgt en dat daarmee een gebied "wonen" wordt toegevoegd?
3. Waarom is gekozen om de tijdelijke omgevingsvergunning te koppelen aan de Crisis- en Herstelwet in plaats van een wijziging bestemmingsplan?

4. In hoeverre is op de beoogde locatie van de huisvesting arbeidsmigranten dan nog sprake van een gemengd gebied en in hoeverre past deze ontwikkeling – tzt mogelijk omgeven door woonbestemmingen - daar dan nog wel in conform het kader voor de huisvesting van arbeidsmigranten? Wat betekent dit voor het college in haar reactie op het principeverzoek van de initiatiefnemer?

5. Is het college bereid om n.a.v. de zorgen van inwoners met hen in gesprek te gaan over een alternatief voor de verkeersontsluiting en daarmee geen gebruik te maken van de Oud Vellerseweg (en bijv. via de Rietveldlaan de ontsluiting te realiseren)

6. Is het college bereid om ook met de ontwikkelaar in gesprek te gaan om de verkeersontsluiting niet via de Oud Vellerseweg te laten lopen?

Vervolg proces:

Een belangrijke volgende stap is een reactie van het college op het principeverzoek van de initiatiefnemer. Omdat het hier een tijdelijke omgevingsvergunning betreft, zal de gemeenteraad hier geen besluit meer over hoeven nemen.

7. Is het college bereid om voordat de omgevingsvergunning ter inzage gaat aan de raad een verklaring van geen bedenkingen te vragen? En als dat niet mogelijk is, is het college dan bereid om voorafgaand aan de reactie op het principeverzoek nog in gesprek te gaan met de raad tijdens een commissievergadering?

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Henk Wiesenekker
Raadslid ChristenUnie

Eva de Man
Raadslid Pro'98

Jan Top
Raadslid SGP

Marleen Blankenburgh
Raadslid Lokaal Belang

Maarten Schipper
Raadslid CDA

Judith van den Wildenberg
Raadslid BurgerInitiatief