

Memo

Datum:
9 april 2019

Onderwerp: Bestemmingsplan "Kromme Akker-Zuid" (Voorthuizen)

Ter attentie van: Raad van Barneveld

Afzender: College

Geachte raad,

Met dit bericht stellen wij u op de hoogte van de lopende beroepsprocedure met betrekking tot Kromme Akker-Zuid en een gebrek op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl dat inmiddels is hersteld.

Op 30 januari 2019 heeft uw raad een besluit (nr. 19-08) genomen over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Kromme Akker-Zuid". Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen.

Het bestemmingsplan voorziet in:

- een nieuw multifunctioneel en compact dorpshuis 't Trefpunt;
- een inpandige sporthal in het gebouw van het dorpshuis;
- een beachcourt ten behoeve van volleybalvereniging SDS;
- nieuwe huisvesting voor basisschool "De Hoeksteen";
- maximaal 13 nieuwe (half) vrijstaande woningen;
- twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning in een deelgebied waar al woningen waren toegelaten.

Op 7 februari 2019 is uw vaststellingsbesluit bekendgemaakt op de voorgeschreven wijze onder meer in de Staatscourant (nr. 7162).

Op 8 februari 2019 is de termijn van zes weken voor het instellen van beroep ingegaan.

Op 18 maart 2019 ontvingen wij van de bestuursrechter, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag, het bericht dat daadwerkelijk beroep is ingesteld tegen het vaststellingsbesluit én ons gecoördineerde besluit d.d. 7 februari 2019 (nr. 2018W1475). Dat besluit van het college strekt tot verlening van de omgevingsvergunning voor drie woningen aan de Wikselaarseweg in Voorthuizen (Het betreft de laatstgenoemde ontwikkeling in de bovenstaande opsomming).

De appellanten hebben de voorzieningenrechter verzocht om een voorlopige voorziening te treffen en de bestreden besluiten te schorsen opdat deze niet in werking treden totdat de bestuursrechter uitspraak heeft gedaan in de hoofdzaak. Als de voorzieningenrechter het verzoek honoreert, dan zullen nog geen omgevingsvergunningen kunnen worden verleend voor de bouw van het dorpshuis met de inpandige sporthal, de basisschool, en de overige woningen.

Op 26 maart 2019 hebben wij geconstateerd dat per abuis niet de vastgestelde versie van het bestemmingsplan werd getoond op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op 28 maart 2019 hebben wij dat gebrek hersteld en is de verkeerde versie van het bestemmingsplan vervangen door de juiste versie.

Uit oogpunt van rechtszekerheid is het noodzakelijk om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen met alle daarop betrekking hebbende stukken. Met ingang van vrijdag 5 april 2019 liggen de stukken gedurende zes weken ter inzage. Er loopt dan een nieuwe beroepstermijn. Waarschijnlijk zal de bestuursrechter de appellanten in de gelegenheid stellen om aanvullende gronden van beroep in te dienen.

Op 16 april aanstaande is de zitting van de voorzieningenrechter waar het hierboven genoemde schorsingsverzoek zal worden behandeld.

Wanneer de bestuursrechter een uitspraak doet in de hoofdzaak is nog onbekend.

Wij vertrouwen erop dat we u hiermee voldoende hebben ingelicht. Met eventuele vragen kunt u terecht bij J. de Goeij van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, j.degoeij@barneveld.nl, tel. 0342 – 495 390.
