

Project Oostbroek Fase 1 en 2 (K'broek Oost Fase 2)
 Projectnummer 800068 - 21.5
 Omschrijving Woningbouw - Kootwijkerbroek

MPG Rapportage

Programma en Ruimtegebruik

Programma woningbouw	Aantal	Programma bedrijven	(m ²)	Programma maatschappelijk	(m ²)	Ruimtegebruik	indicatief (m ²)
niet bepaald	0	bedrijven	0	maatschappelijke voorzieningen	1.819	Openbaar	29.406
sociaal	39					Groen, water en wadi's	51%
middelduur	22					Verharding	49%
duur	60					Uitgeefbaar	28.758
						Netto plangebied	58.163
						Hoofdplanstructuur	4.334
						te handhaven	0
Totaal aantal woningen	121	Totaal m2 bedrijven	0	Totaal m2 maatschappelijke voorz.	1.819		
<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2020</i>	0	<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2020</i>	0	<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2020</i>	0	Bruto plangebied	62.497

Kasstroon

Kosten	Totaal	Boekwaarde	Te realiseren	2021	2022	2023	2024	2025
Verwervingen	€ -3.004.635	€ -2.944.242	€ -60.393	€ -58.609	€ -446	€ -446	€ -446	€ -446
Plankosten	€ -2.204.798	€ -885.021	€ -1.319.777	€ -276.549	€ -287.216	€ -265.921	€ -255.253	€ -234.839
Bouw- en woonrijp	€ -2.424.444	€ -	€ -2.424.444	€ -305.025	€ -305.025	€ -931.704	€ -727.770	€ -154.919
Overige kosten	€ -1.293.319	€ -38	€ -1.293.281	€ -88.489	€ -450.092	€ -513.907	€ -152.304	€ -88.489
Totale kosten	€ -8.927.196	€ -3.829.300	€ -5.097.896	€ -728.672	€ -1.042.779	€ -1.711.978	€ -1.135.774	€ -478.693
Opbrengsten								
Verkopen	€ 11.282.218	€ 140.000	€ 11.142.218	€ -	€ 4.711.034	€ 5.571.109	€ 860.075	€ -
Overige opbrengsten	€ 240.689	€ 113.189	€ 127.500	€ -	€ 63.750	€ 63.750	€ -	€ -
Totale opbrengsten	€ 11.522.907	€ 253.189	€ 11.269.718	€ -	€ 4.774.784	€ 5.634.859	€ 860.075	€ -
Saldo (- = last, + = baat)								
Kostenstijging	€ -251.704	€ -	€ -251.704	€ -7.251	€ -31.439	€ -86.887	€ -81.512	€ -44.616
Opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -1.650.088	€ -1.431.331	€ -218.757	€ -105.156	€ -122.819	€ -47.686	€ 31.868	€ 25.036
Kasstroon per jaar	€ -5.007.442	€ -5.007.442	€ -5.007.442	€ -841.079	€ 3.577.746	€ 3.788.308	€ -325.342	€ -498.273
Kasstroon cumulatief	€ -5.007.442	€ -5.007.442	€ -5.007.442	€ -5.848.521	€ -2.270.774	€ 1.517.533	€ 1.192.191	€ 693.919

Eindwaarde