



Rho

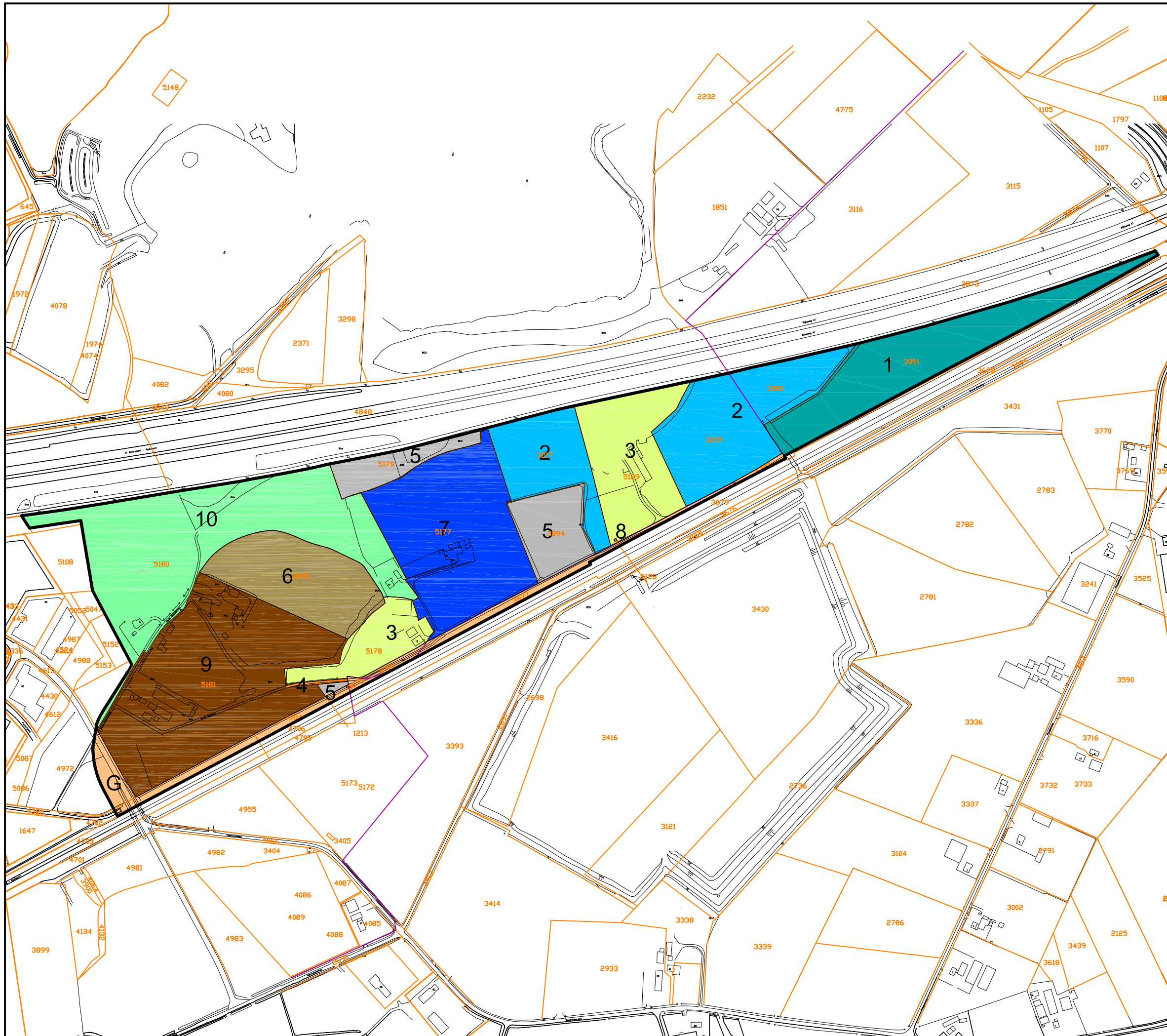
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Verbeelding

Kaarten bij het exploitatieplan (deel B):

- Kaart 1 : Exploitatiegebied;
- Kaart 2 : Eigendomssituatie;
- Kaart 3 : Koppelingen
- Kaart 4 : Te verwerven gronden;
- Kaart 5 : Uitgiftecategorieën;
- Kaart 6.1 t/m 6.10 : Grondgebruik per eigendom.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied	
	1 Eigendom Particulier 1	27.397 m ²
	2 Eigendom Particulier 2	40.379 m ²
	3 Eigendom Particulier 3	29.257 m ²
	4 Eigendom Particulier 4	373 m ²
	5 Eigendom Particulier 5	16.305 m ²
	6 Eigendom Particulier 6	19.901 m ²
	7 Eigendom Particulier 7	36.251 m ²
	8 Eigendom Particulier 8	10 m ²
	9 Eigendom Particulier 9	51.281 m ²
	10 Eigendom Particulier 10	51.032 m ²
	G Eigendom Gemeente	12.164 m ²
		 totaal 284.350 m²
	Kadastrale ondergrond	

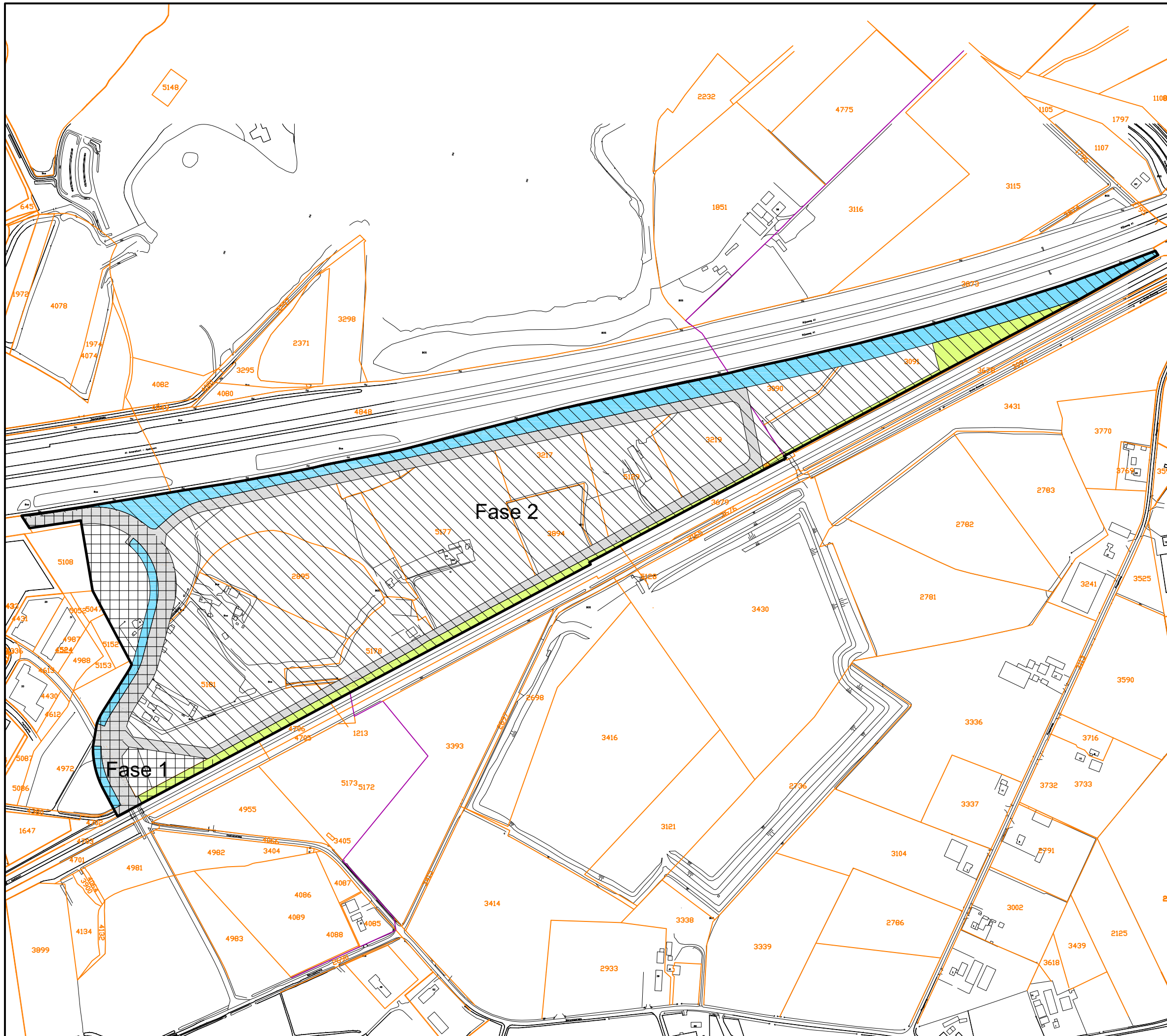
BARNEVELD
 Harselaar-Driehoek 1e herziening
 Kaart 2: Eigendomssituatie

	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:5.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voorontwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YM8-EX2









postbus 150
 3000 AD Rotterdam
 010-2018555

info@rho.nl
 www.rho.nl

refere
 getekend : drs. B.W.M. van Well
 : R.N.




VERKLARINGEN

-  Grens exploitatiegebied
-  Niet-uitgeefbare gronden
-  Verkeer
-  Water
-  Groen
-  Fase 1
-  Fase 2
-  Kadastrale ondergrond

gemeente
exploitatieplan

BARNEVELD
Harselaar-Driehoek 1e herziening
Kaart 3: Koppelingen



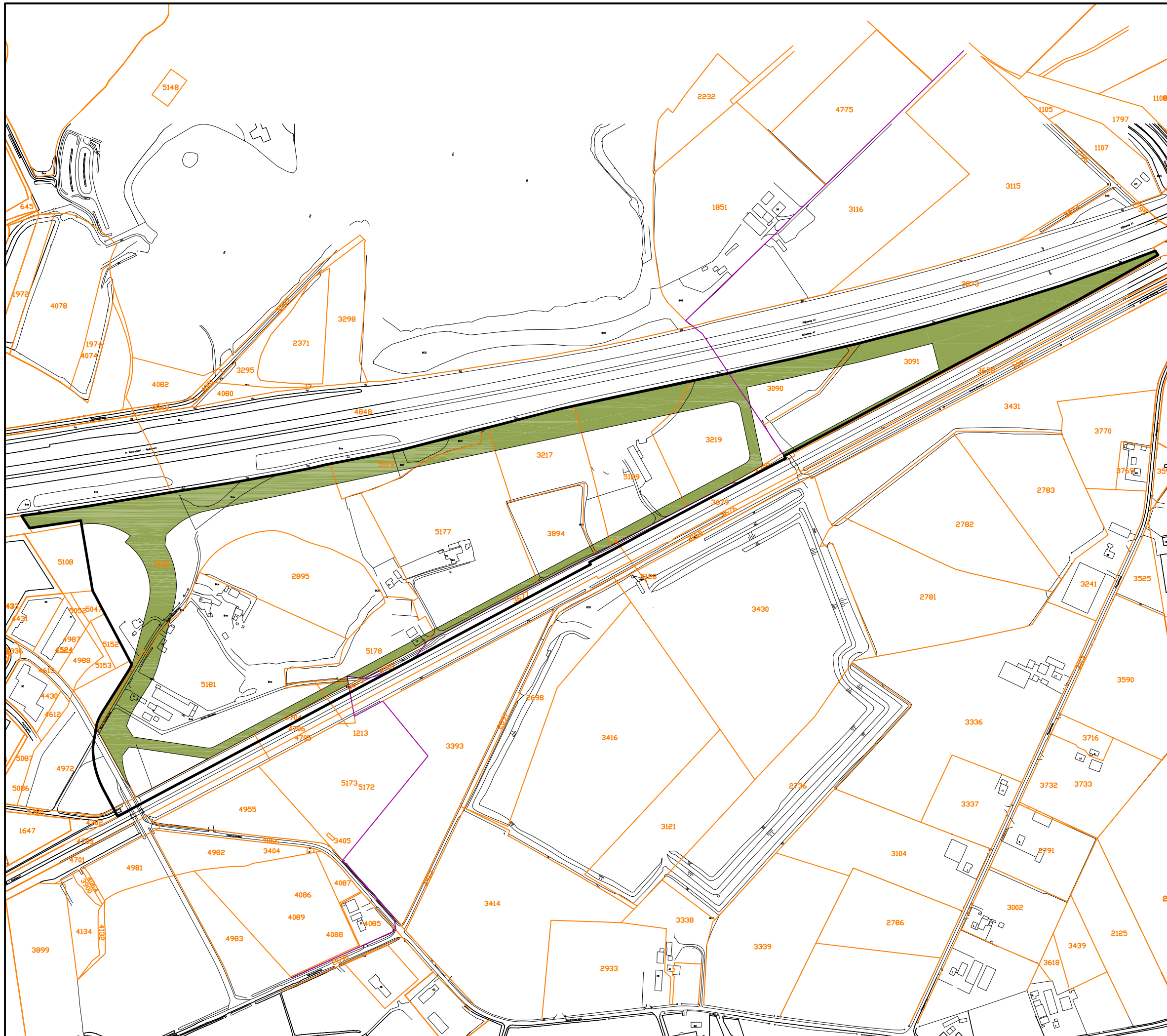
noord

	identificatie	planstatus	tekening
	identificatiecode	datum	status
NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
projectnummer	03-04-2014	voorontwerp	bladnummer : 1
020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	aantal bladen : 1
			bestand : 0YMS-EX3

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555


info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

— Grens exploitatiegebied

	Te verwerven gronden	74.150 m2
	Particulier 1	14.954 m2
	Particulier 2	14.101 m2
	Particulier 3	8.137 m2
	Particulier 4	59 m2
	Particulier 5	33.888 m2
	Particulier 6	0 m2
	Particulier 7	3.001 m2
	Particulier 8	10 m2

 Kadastrale ondergrond

gemeente
exploitatieplan

BARNEVELD

Harselaar-Driehoek 1e herziening

Kaart 4: Te verwerven gronden

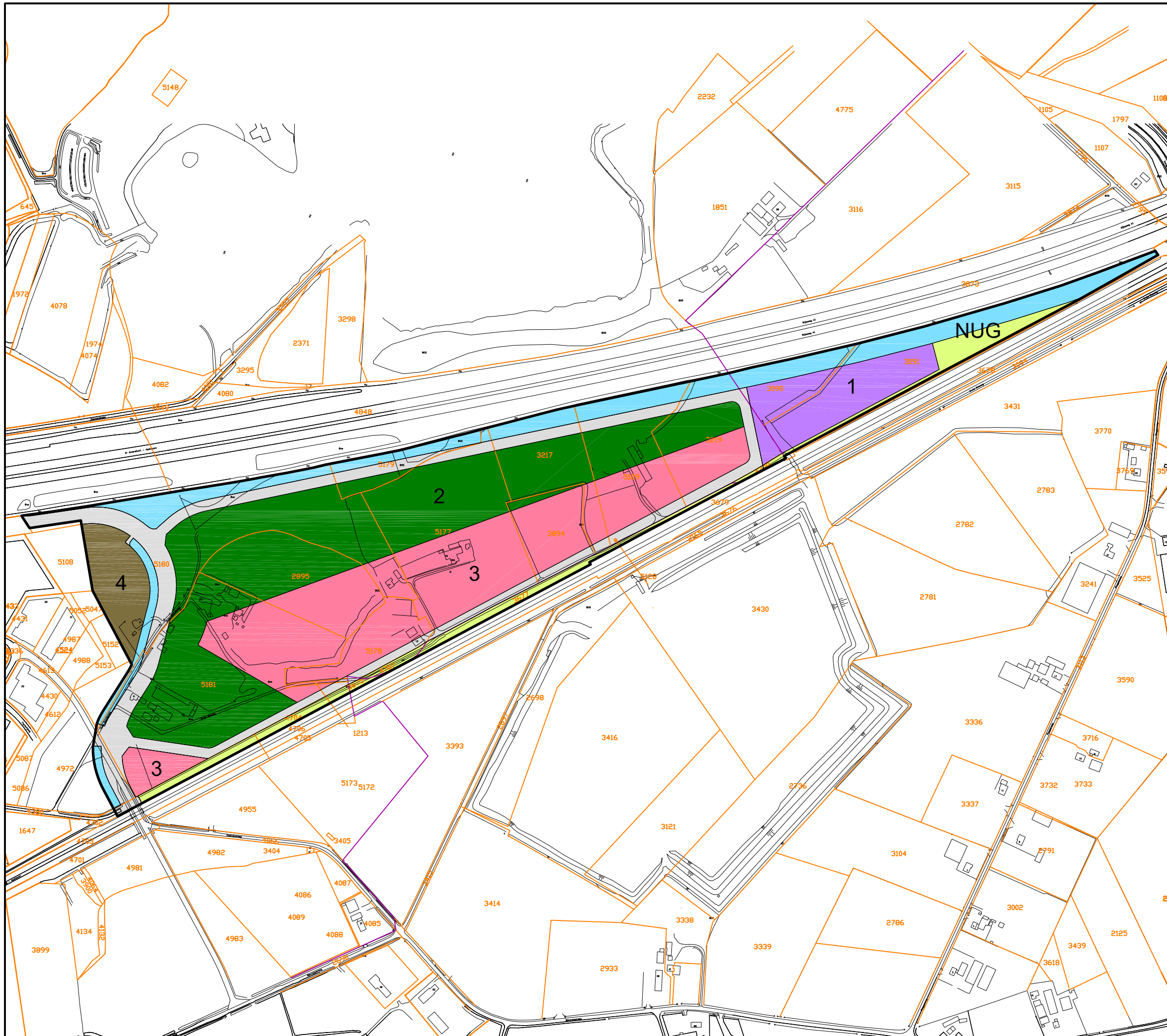
noord

R	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:5.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
Rho	projectnummer	03-04-2014	voorontwerp	bladnummer : 1
		11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
	020300.14749.11		vastgesteld	bestand : 0YMA-EX4

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden		
	Verkeer	38.063 m2	13,4 %
	Water	33.975 m2	11,9 %
	Groen	14.276 m2	5,0 %
	Categorie 1	17.863 m2	6,3 %
	Categorie 2	93.511 m2	32,9 %
	Categorie 3	76.714 m2	27,0 %
	Categorie 4	9.948 m2	3,5 %
Totaal		284.350 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

BARNEVELD
Harselaar-Driehoek 1e herziening
Kaart 5: Uitgiftecategorieën

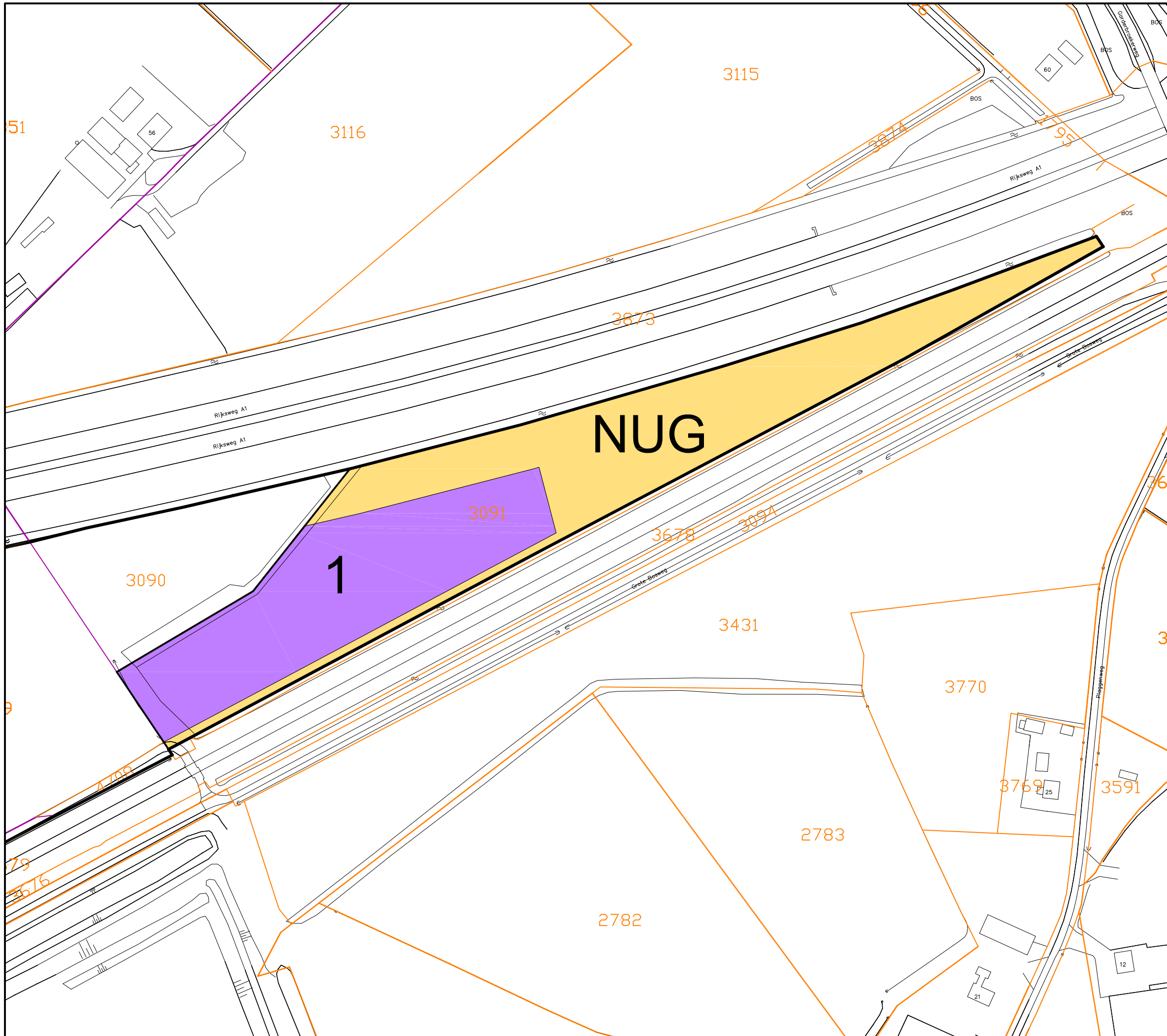
noord

R	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:5.000
Rho	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voorontwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YMB-EX5

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	14.954 m2	54,6 %
	Categorie 1	12.443 m2	45,4 %
	Totaal	27.397 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

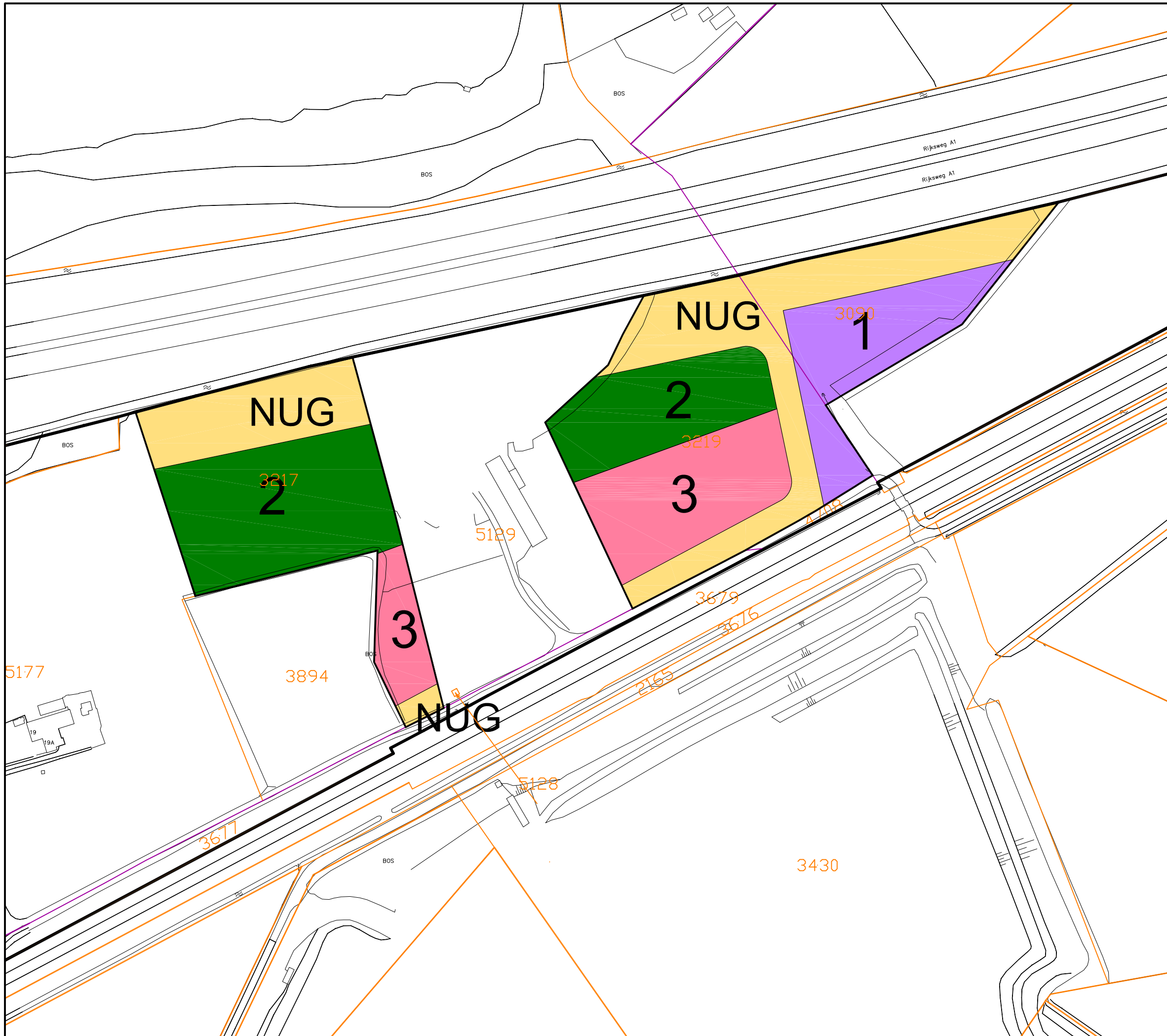
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.1: Voorgenomen grondgebruik eigendom 1

	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voorontwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YMD-6-1

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte : drs. B.W.M. van Well
getekend : R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	14.101 m ²	34,9 %
	Categorie 1	5.420 m ²	13,4 %
	Categorie 2	13.146 m ²	32,6 %
	Categorie 3	7.712 m ²	19,1 %
Totaal		40.379 m²	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.2: Voorgenomen grondgebruik eigendom 2

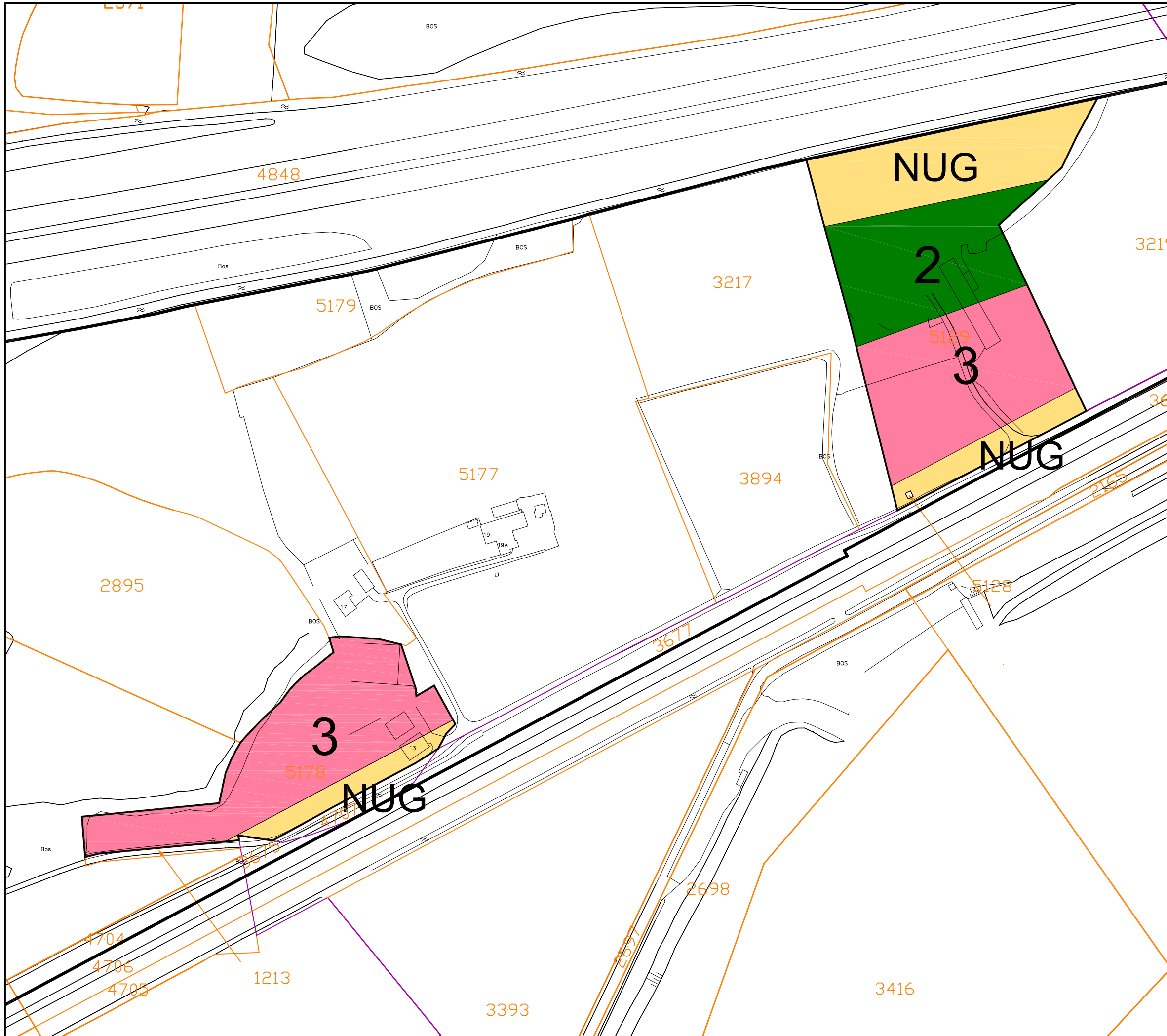
	identificatie	planstatus	tekening
	identificatiecode	datum	status
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld
			schaal : 1:2.000
			afmeting : A3
			bladnummer : 1
			aantal bladen : 1
			bestand : 0YME-6-2

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte : drs. B.W.M. van Well
getekend : R.N.

noordpijl



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	8.137 m2	27,8 %
	Categorie 2	5.854 m2	20,0 %
	Categorie 3	15.266 m2	52,2 %
Totaal		29.257 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

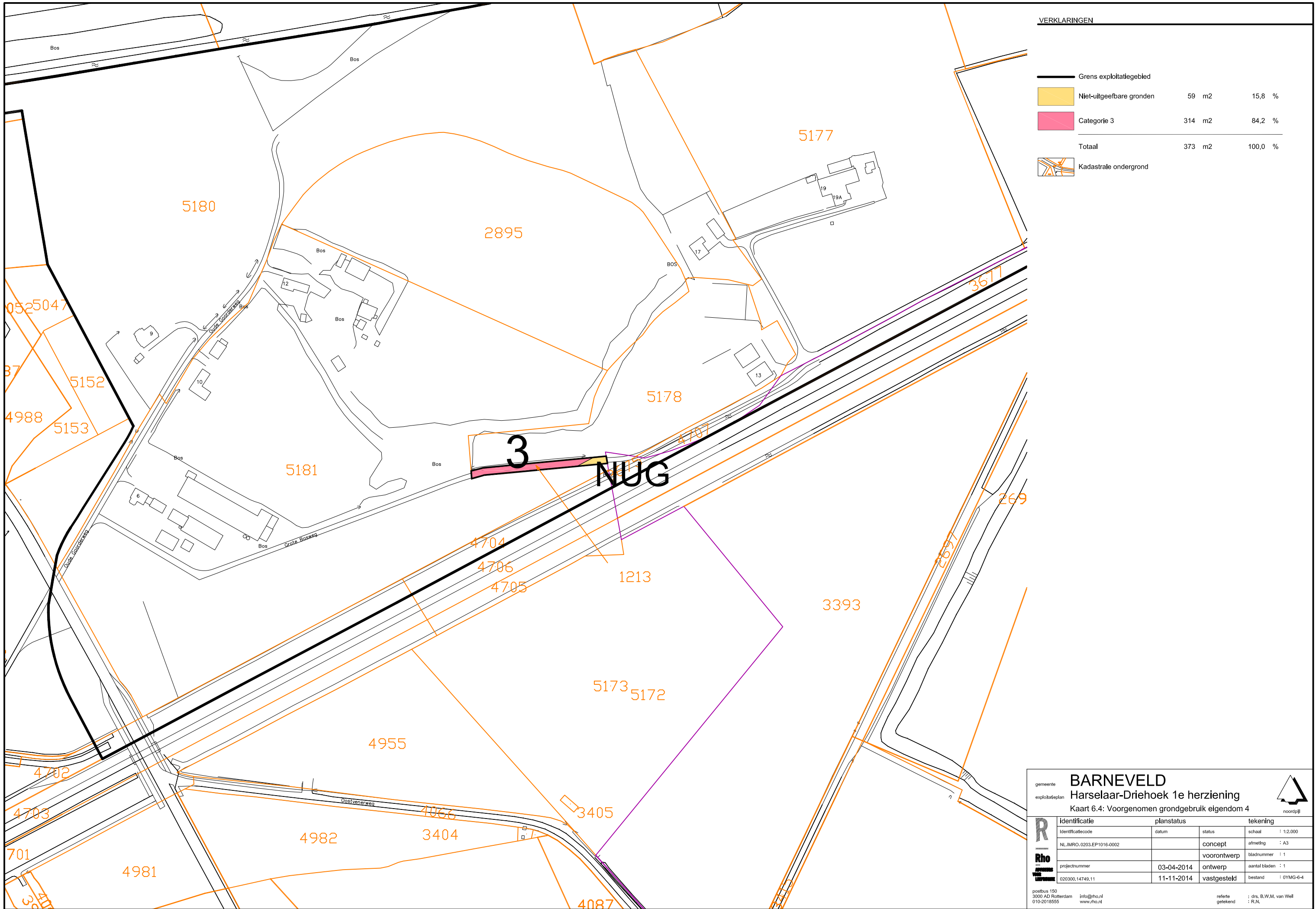
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.3: Voorgenomen grondgebruik eigendom 3

	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YMF-6-3

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	59 m2	15,8 %
	Categorie 3	314 m2	84,2 %
	Totaal	373 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

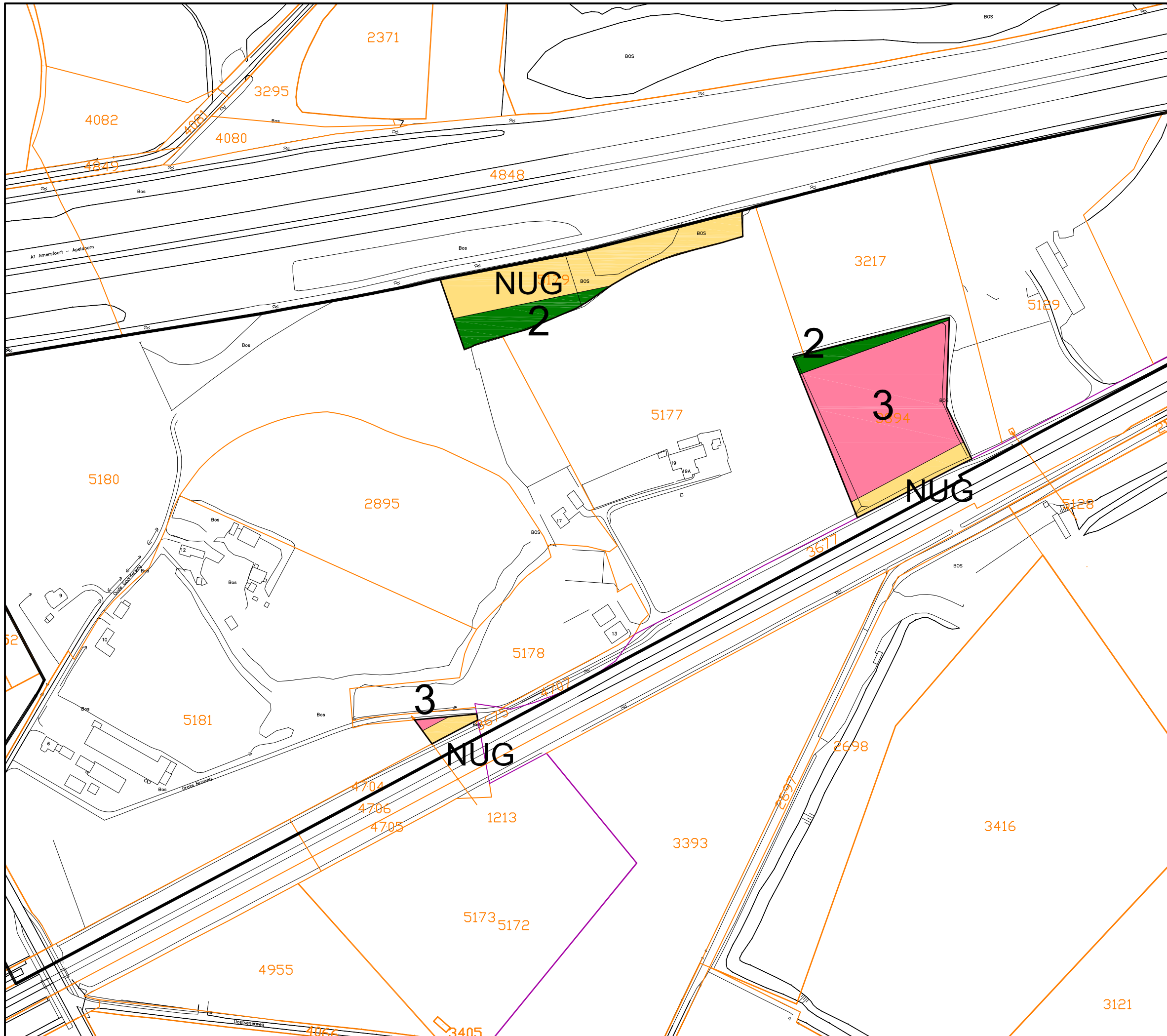
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.4: Voorgenomen grondgebruik eigendom 4

Rho	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	aantal bladen : 1
				bestand : 0YMG-6-4

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte : drs. B.W.M. van Well
getekend : R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	6.157 m ²	37,8 %
	Categorie 2	2.230 m ²	13,7 %
	Categorie 3	7.918 m ²	48,5 %
Totaal		16.305 m²	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.5: Voorgenomen grondgebruik eigendom 5

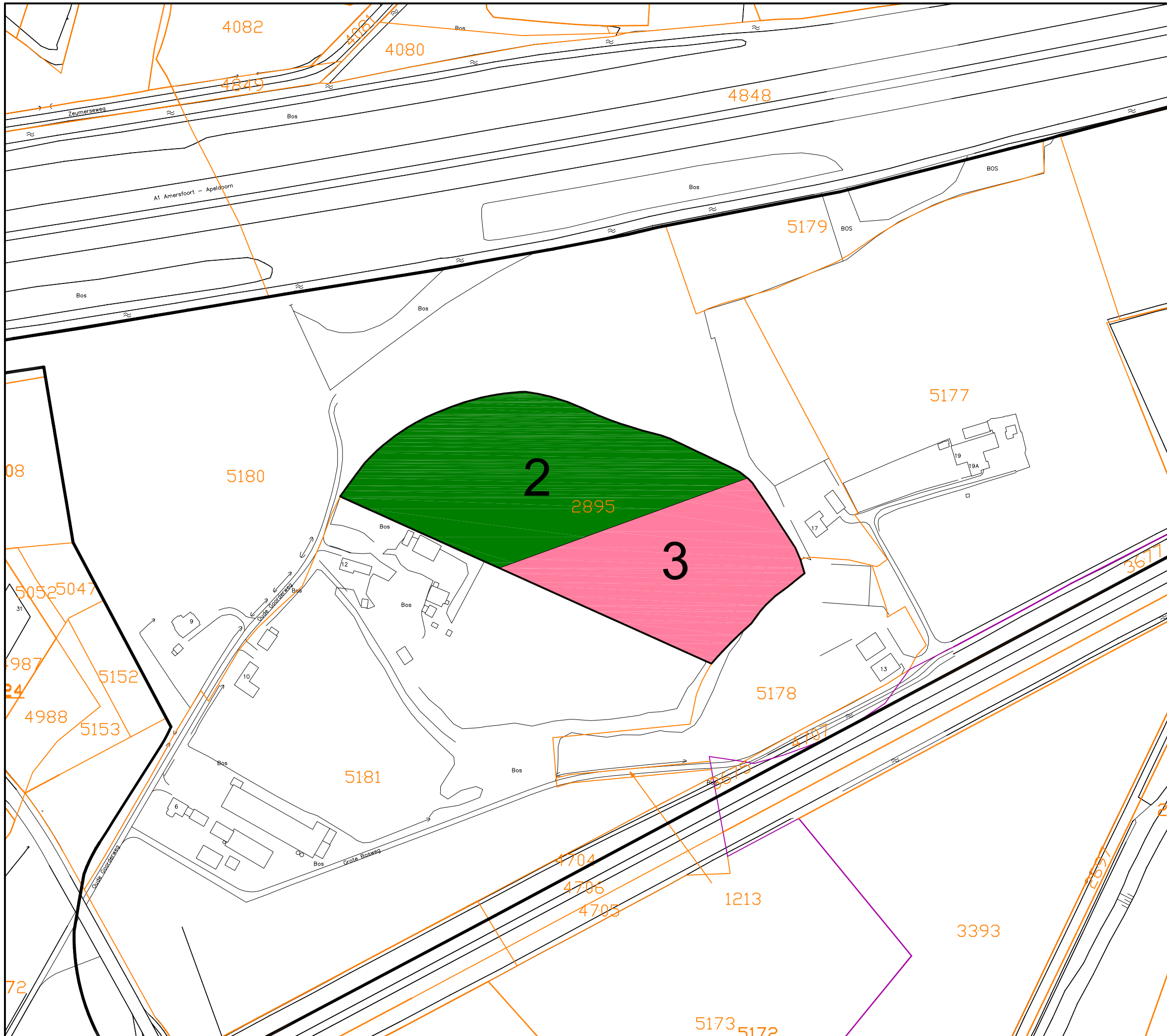
postbus 150
 3000 AD Rotterdam
 010-2018555

info@rho.nl
 www.rho.nl

referentie : drs. B.W.M. van Well
 getekend : R.N.

R rho	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.500
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
			voortwerp	bladnummer : 1
	projectnummer	03-04-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	bestand : 0YMH-6-5

noordpijl



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Categorie 2	11.704 m2	58,8 %
	Categorie 3	8.197 m2	41,2 %
	Totaal	19.901 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.6: Voorgenomen grondgebruik eigendom 6

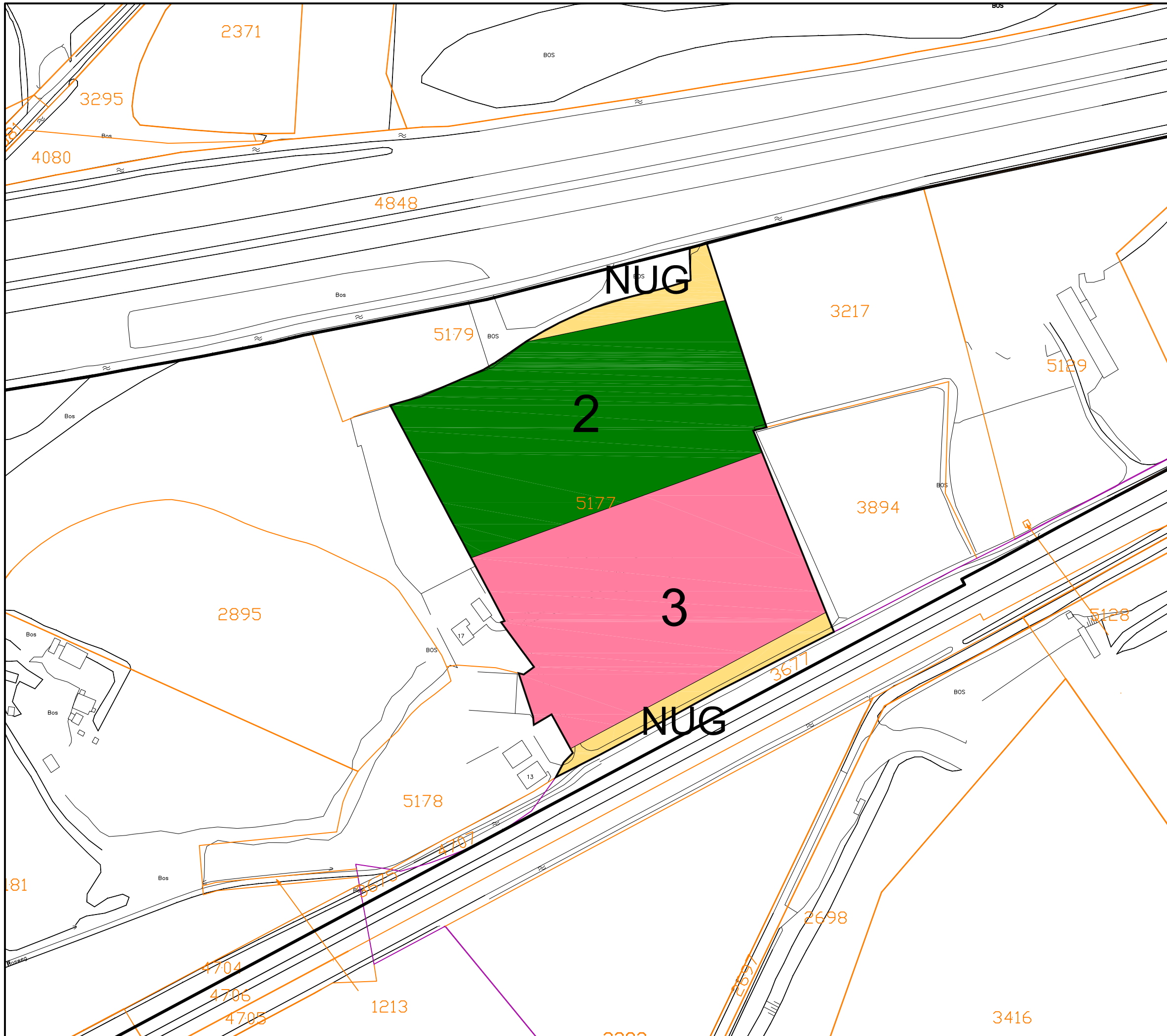
noordpijl

	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YMI-6-6

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	3.001 m2	8,3 %
	Categorie 2	16.454 m2	45,4 %
	Categorie 3	16.796 m2	46,3 %
Totaal		36.251 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

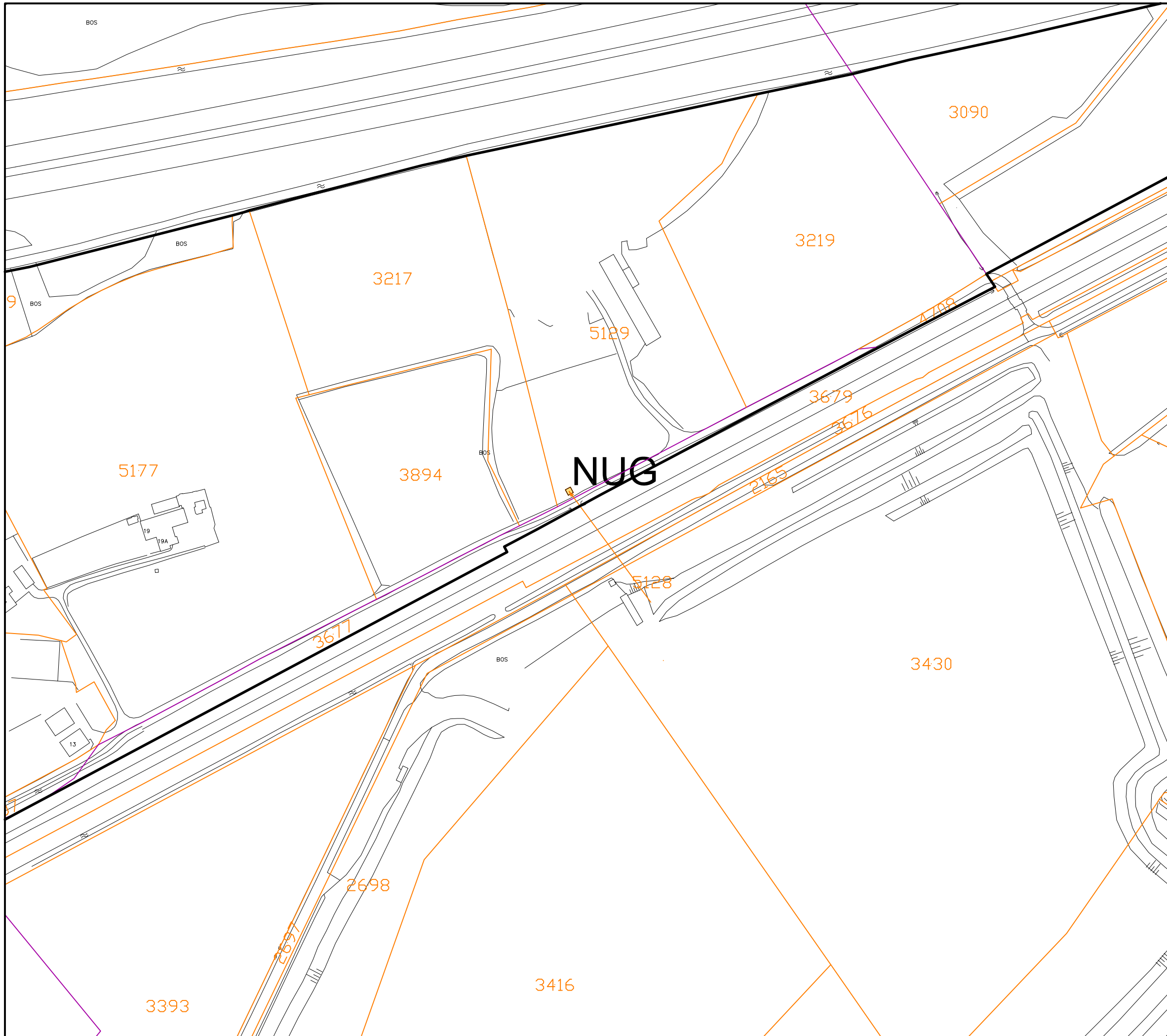
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.7: Voorgenomen grondgebruik eigendom 7

	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YMU-6-7

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	10 m2	100,0 %
	Totaal	10 m2	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

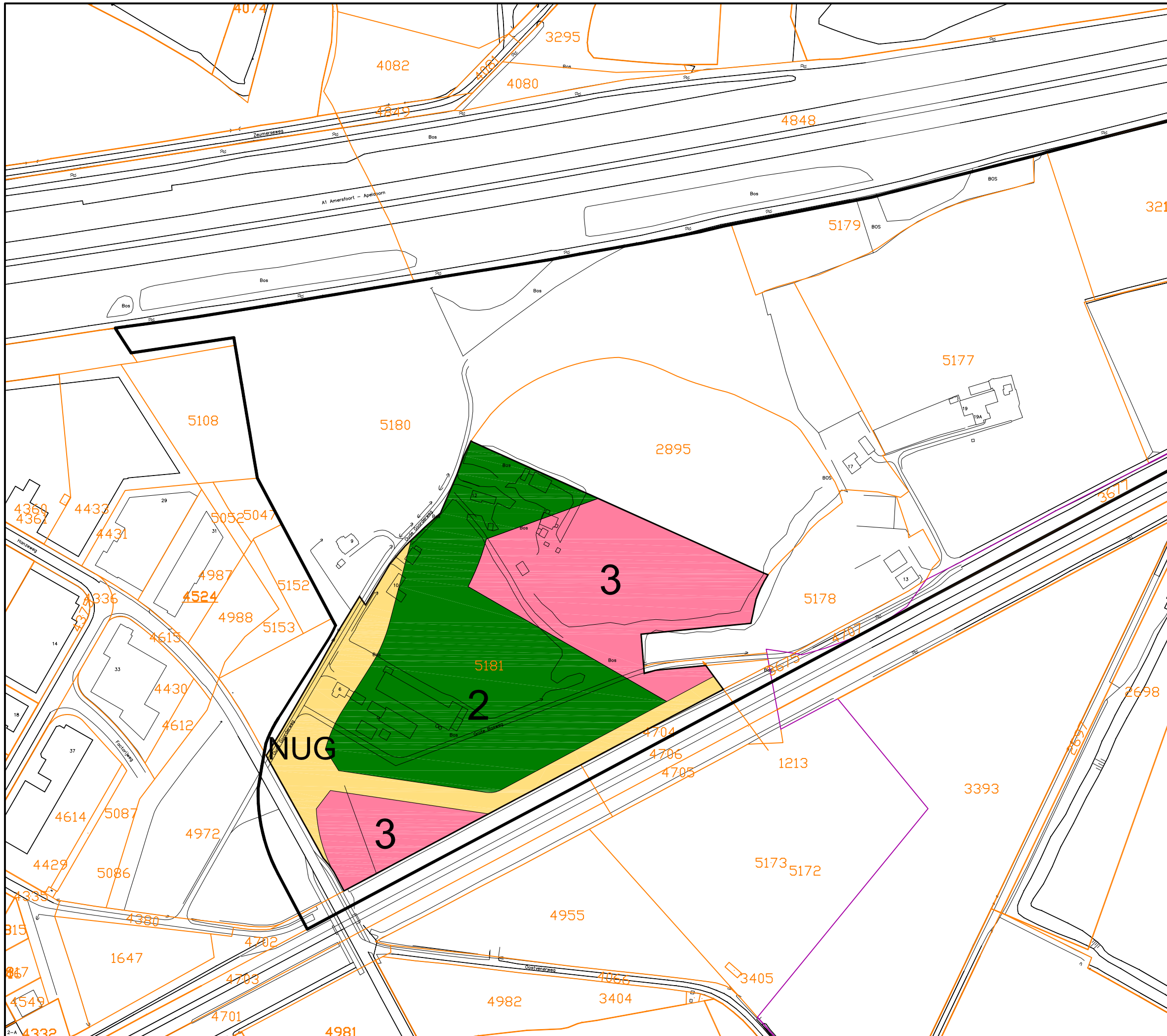
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.8: Voorgenomen grondgebruik eigendom 8

R rho	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	afmeting
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	1:2.000	A3
	projectnummer	03-04-2014	voortwerp	bladnummer	1
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	aantal bladen	1
				bestand	0YMK-6-8

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte : drs. B.W.M. van Well
getekend : R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	8.605 m ²	16,8 %
	Categorie 2	24.552 m ²	47,9 %
	Categorie 3	18.124 m ²	35,3 %
	Totaal	51.281 m ²	100,0 %

Kadastrale ondergrond

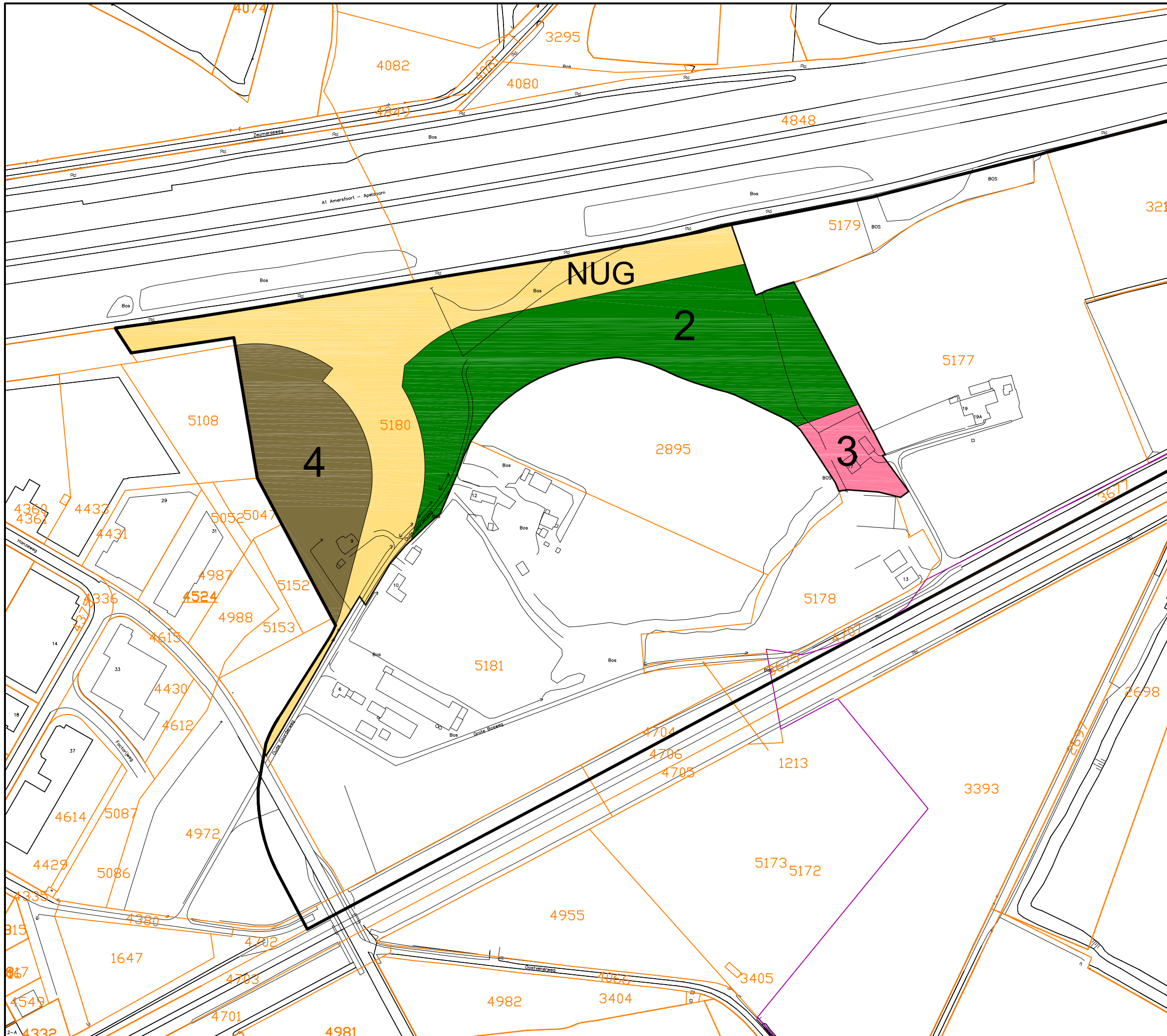
gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.9: Voorgenomen grondgebruik eigendom 9

	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.500
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voorstudie	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
			vastgesteld	bestand : 0YPT-6-9

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	19.126 m2	37,5 %
	Categorie 2	19.571 m2	38,3 %
	Categorie 3	2.387 m2	4,7 %
	Categorie 4	9.948 m2	19,5 %
Totaal		51.032 m2	100,0 %

Kadastrale ondergrond

gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**
 Kaart 6.10: Voorgenomen grondgebruik eigendom 10

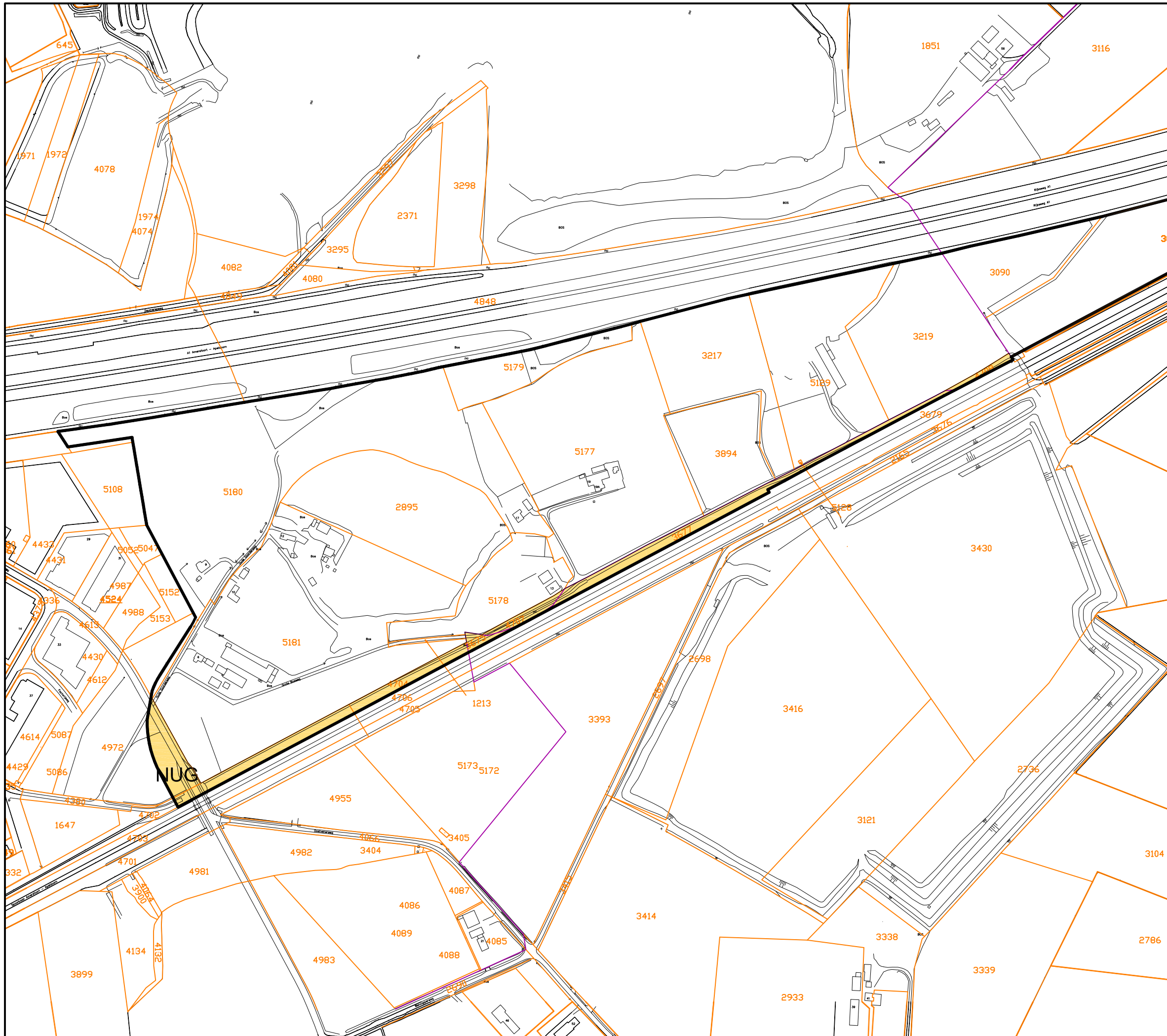
postbus 150
 3000 AD Rotterdam
 010-2018555

info@rho.nl
 www.rho.nl




referte : drs. B.W.M. van Well
 getekend : R.N.

R rho	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2.500
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
			voortwerp	bladnummer : 1
	projectnummer	03-04-2014	ontwerp	aantal bladen : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	bestand : 024Y-610

noordpfeil



VERKLARINGEN

	Grens exploitatiegebied		
	Niet-uitgeefbare gronden	12.164 m ²	100,0 %
	Totaal	12.164 m ²	100,0 %
	Kadastrale ondergrond		

NUG

gemeente **BARNEVELD**
 exploitatieplan **Harselaar-Driehoek 1e herziening**

Kaart 6.11: Voorgenomen grondgebruik eigendom Gemeente

	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:4.000
	NL.IMRO.0203.EP1016-0002		concept	afmeting : A3
	projectnummer	03-04-2014	voorstudie	bladnummer : 1
	020300.14749.11	11-11-2014	vastgesteld	aantal bladen : 1
				bestand : 0YML-611

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : drs. B.W.M. van Well
: R.N.

Bijlage 2 Toelichting op de procedure

Het exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het bestemmingsplan, het inpasingsplan, het wijzigingsplan of de omgevingsvergunning waarop het betrekking heeft. Wat de beroepsmogelijkheden betreft, wordt een en ander als één besluit gezien.

Indien de herziening uitsluitend betrekking heeft op prijs- en kostentechnische aanpassingen en andere niet-structurele veranderingen, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure niet van toepassing. In dit geval staat ook geen beroep open bij de bestuursrechter, behalve wanneer de bezwaarmaker van oordeel is dat de herziening wel degelijk structurele wijzigingen behelst.

Voor privaatrechtelijke overeenkomsten geldt dat daarvan binnen veertien dagen door de betrokken overheid kennis moet worden gegeven in een van gemeentewege uitgegeven blad of in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de procedure van een exploitatieplan.

Tabel B2.1 Procedure exploitatieplan in geval van herziening

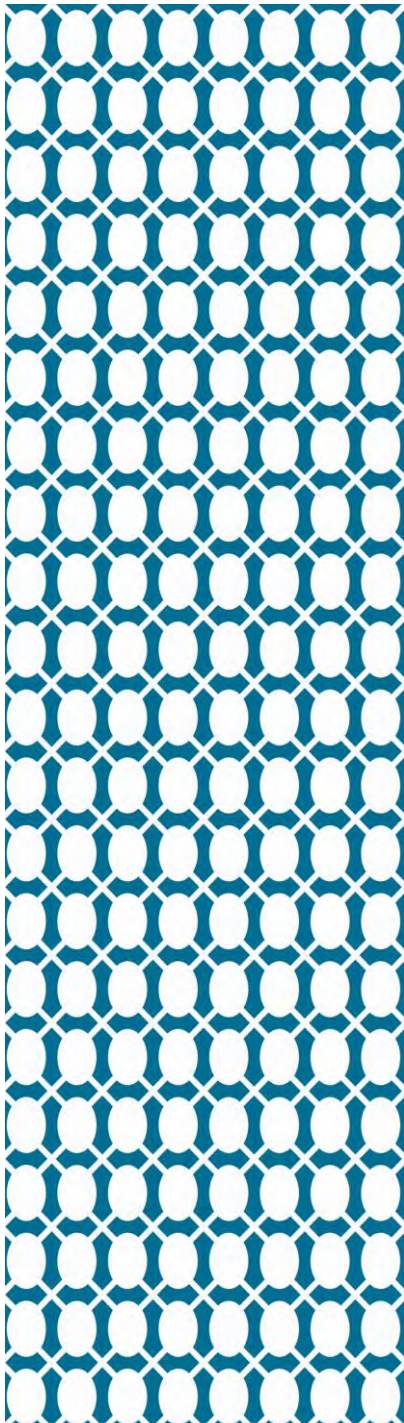
Terinzagelegging ontwerpbesluit (Afdeling 3.4 Awb) gedurende 6 weken: <ul style="list-style-type: none">- mogelijkheid van zienswijzen voor belanghebbenden;- kennisgeving aan geregistreerde eigenaren.
Vaststellingsbesluit binnen 12 weken na terinzagelegging: <ul style="list-style-type: none">- binnen 4 weken na vaststelling melden vaststelling plan aan eigenaren;- mededeling aan indieners zienswijzen, eventueel toezending nota van behandeling zienswijzen.
Bekendmaking besluit tot vaststelling exploitatieplan: <ul style="list-style-type: none">- binnen 2 weken na vaststelling;- binnen 6 weken na vaststelling, indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet is overgenomen of indien bij de vaststelling wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur;- binnen 7 weken na vaststelling, indien Gedeputeerde Staten of de minister een reactieve aanwijzing hebben gegeven.
Exploitatieplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn mogelijkheid van beroep: <ul style="list-style-type: none">- rechtstreeks bij de Afdeling bestuursrechtspraak.
Exploitatieplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om voorlopige voorziening is verzocht op het moment dat op het verzoek is beslist. Geen inwerkingtreding voor zover het een onderdeel betreft waarop een reactieve aanwijzing van toepassing is.

Bijlage 3 Standaard ontwerp- en uitvoeringseisen van civiel- en cultuurtechnische werken



gemeente
Barneveld

Standaard ontwerp- en uitvoeringseisen van civiel- en cultuurtechnische werken



Uitgiftedatum: 12 april 2012

Inhoudsopgave

VOORWOORD	4
1. GRONDWERK	5
1.1 ONTGRAVEN	5
1.2 AANVULLEN.....	5
2. WATER	6
2.1 ONTWATERING EN DROOGLEGGING	6
2.2 OPPERVLAKTEWATER.....	6
2.3 BEMALING	8
2.4 DRAINAGE.....	8
3. RIOLERING	9
3.1 SYSTEEMKEUZE.....	9
3.2 OPPERVLAKKIGE AFVOER.....	10
3.3 DIMENSIONERING DWA- EN HWA-STELSELS	10
3.4 HOOFDLEIDING	10
3.5 HUIS- EN KOLKAANSLUITINGEN	11
3.6 INSPECTIEPUTTEN	12
3.7 KOLKEN.....	12
3.8 GEMALEN EN PERSLEIDINGEN.....	13
4. KABELS EN LEIDINGEN	13
5. WEGEN	14
5.1 VERHARDINGEN	14
5.2 TROTTOIR- EN OPSLUITBANDEN	14
5.3 VERKEERSMAATREGELEN	15
5.4 BOUWRIJPFASE	15
6. GROENVOORZIENING	16
6.1 KAPVERGUNNING.....	16
6.2 HANDHAVING EN BESCHERMING VAN BOMEN	16
6.3 BOMEN IN VERHARDING.....	16
6.4 ONTWERPAFSTANDEN BOMEN	17
6.5 PLANTMATERIAAL	18
6.6 GROND- EN ZANDEISEN VOOR PLANTMATERIAAL.....	20
6.7 OVERIGE EISEN GROENVOORZIENING.....	22
7. STRAATMEUBILAIR	23
7.1 ALGEMEEN.....	23
7.2 VERKEERSBORDEN EN BEBAKENING.....	23
7.3 FLES- EN BUISPALEN	24
7.4 BEVESTIGINGSMIDDELEN	24
7.5 ZUILENKOKERS.....	25
7.6 GRONDPUTTEN.....	25

7.7	SCHRIKHEKPLANKEN	25
7.8	KLAPPALEN	25
7.9	DIAMANTKOPPALEN	25
7.10	UITVOERINGSEISEN VERKEERSBORDEN EN BEBAKENING	26
7.11	STRAATMEUBILAIR OVERIG.....	26
7.12	OPENBARE VERLICHTING	26
7.13	VERKEERSREGELINSTALLATIE	27
7.14	SPEELTOESTELLEN.....	28
7.15	HUISVUIL.....	28
7.16	HONDENUITRENPLAATSEN	29
8.	OVERDRACHT EN ONDERHOUD	29
8.1	OVERDRACHT	29
8.2	ONDERHOUD.....	31
9.	BIJLAGEN	31
9.1	BOOMBESCHERMING OP BOUWLOCATIES	32
9.2	DETAIL 2.1: OPBOUW WADI MET SLOKOP	33
9.3	DETAIL 2.2: WADIVERBINDING (GELIJKE BODEMHOOGTE)	34
9.4	DETAIL 2.3: WADIVERBINDING (ONGELIJKE BODEMHOOGTE)	35
9.5	DETAIL 2.4: OVERSTORT/ - STUWPUT IN WADI	36
9.6	DETAIL 2.5: HWA-AFVOER ACHTERPAD NAAR WADI (T.P.V. PERCEELGRENS).....	37
9.7	DETAIL 3.1: BOUWSTRAAT EN HOOFDRIOOL MET UITLEGGERS T.B.V. HUISRIOLERING	38
9.8	DETAIL 4.1: STANDAARD OPBOUW VELUWETRACÉ	39
9.9	DETAIL 5.1: OPBOUW ASFALTVERHARDING.....	40
9.10	DETAIL 5.2: WOONSTRAAT MET TROTTOIR.....	41
9.11	DETAIL 5.3: MINDERVALIDENINRIT	42
9.12	DETAIL 5.4: INRITCONSTRUCTIE IN TROTTOIR	43
9.13	DETAIL 5.5: WEGAANSLUITING 30 KM/U-ZONE	44
9.14	DETAIL 5.6: GOOTTEGEL LANGS ASFALTVERHARDING	45
9.15	DETAIL 5.7: LANGSPARKEERVAK	46
9.16	DETAIL 5.8: HAAKSPARKEERVAK LANGS TROTTOIR	47
9.17	DETAIL 5.9: HAAKSPARKEERVAK LANGS GROENSTROOK	48
9.18	DETAIL 5.10: PARKEERPLAATS VOOR MINDERVALIDEN.....	49
9.19	DETAIL 5.11: PREFAB VERKEERSDREMPEL 30 KM/U.....	50
9.20	DETAIL 5.12: PREFAB VERKEERSDREMPEL 50 KM/U.....	51
9.21	DETAIL 5.13: PREFAB VERKEERSDREMPEL 60 KM/U.....	52
9.22	DETAIL 5.14: ASFALTDREMPEL LANG 1.00 M	53
9.23	DETAIL 5.15: ASFALTDREMPEL LANG 1.75 M	54
9.24	DETAIL 5.16: PUNAISE	55
9.25	DETAIL 5.17: LANGSPARKEERVAK OP TROTTOIR	56
9.26	DETAIL 5.18: KANTCONSTRUCTIE VRIJLIGGENDE FIETSPAD / VOETPAD	57
9.27	DETAIL 6.1: BOOMPLANTVAK IN LANGSPARKEERSTROOK.....	58
9.28	BIJLAGE CHECKLIST OPLEVERING PERSRIOLERING	59

Voorwoord

Voor u ligt de herziene uitgave van de Standaard ontwerp- en uitvoeringseisen van civiel- en cultuurtechnische werken in de gemeente Barneveld. Dit document vervangt de Standaard uitvoeringseisen voor het realiseren van civiel- en cultuurtechnische werken van 11 oktober 2011.

De ontwerp- en uitvoeringseisen zijn aangepast aan de huidige inzichten en wet- en regelgeving na overleg tussen de afdelingen Beheer Openbare Ruimte (BOR) en Vastgoed en Infrastructuur (V&I). De standaard detailbladen zijn overeenkomstig hierop aangepast.

In overleg met Vastgoed en Infrastructuur en Beheer Openbare Ruimte kan van deze standaard worden afgeweken als een specifieke project maatwerk behoeft.

Het voorliggend document dient als leidraad voor de inrichting van openbare ruimte van de gemeente Barneveld. Tevens dient het voorliggend document als input voor het maken van bestekken en contracten.

1. Grondwerk

1.1 Ontgraven

Ter plaatse van vrijliggende trottoirs zwarte grond verwijderen, zodat een zandbaan kan worden aangebracht met een minimumdikte van 30 cm

Ter plaatse van wegen, parkeerterreinen, fietspaden en aanliggende voetpaden de zwarte grond verwijderen tot op de vaste zandlaag met een maximum van:

- 100 cm voor rijwegen
- 100 cm voor aanliggende voetpaden (t.b.v. kabel- en leidingtracé)
- 60 cm voor fietspaden

De ontgravingbreedte van rijbanen en fietspaden is gelijk aan de verhardingsbreedte vermeerderd met 50 cm aan weerszijde.

1.2 Aanvullen

De ontgraving aanvullen met zand volgens artikel 22.06.03 van de Standaard RAW-bepalingen 2005.

De verdichtingsgraad van zand moet ten minste 95% bedragen. De gemiddelde verdichtingsgraad moet ten minste 100% bedragen.

Gazons, infiltratiegebieden, speelvelden en bermen indien nodig verschralen.

Voor plantstroken minimaal 75 cm teelgrond (volgens artikel 51.01.01 van de Standaard RAW-bepalingen 2005) aanbrengen. Hiervoor geldt:

- Indien de ligging van kabels en leidingen dit niet mogelijk maakt, kan hier in overleg met de directie van worden afgeweken
- Teelgrond dient wortel-, onkruid- en puinvrij te zijn
- Indien de aan te brengen beplanting dit vereist, dient hiervoor de daartoe geschikte grond te worden toegepast
- Indien in een aan te leggen plantstrook al bestaande grond aanwezig is, hoeft deze grond niet te worden vervangen door nieuw te leveren teelgrond

Indien het terrein opgehoogd moet worden, dient voorafgaand het oorspronkelijke maaiveld te worden gefreesd. Indien onder het op te hogen terrein storende lagen aanwezig zijn, dienen deze doorbroken te worden, mits dit geen nadelige gevolgen heeft op de waterhuishouding.

Bij de uitvoering van die werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden zoals beschreven in de bijlage 9.1.

Alle aangevoerde grond die in het werk wordt toegepast dient te zijn voorzien van een schone grondverklaring conform NEN 5740.

2. Water

2.1 Ontwatering en drooglegging

2.1.1 Water

Met het doel om droge voeten te hebben en te houden, dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten (gedefinieerd als verschil in hoogte tussen maaiveld en maximaal optredende grondwaterstand) en droogleggingseisen (gedefinieerd als verschil tussen oppervlaktewaterpeil en maaiveldhoogte).

Uitgangspunt is dat in principe wordt aangesloten bij de bestaande grond- en oppervlaktewaterpeilen.

Ontwateringsdiepte:

- Woningen met kruipruimte 0,70 m t.o.v. maaiveld
- Woningen zonder kruipruimte 0,30 m
- Tuinen en openbaar groen 0,50 m
- Primaire wegen 0,90 m
- Secundaire wegen en woonstraten 0,70 m

Drooglegging bij normaal waterpeil 1,00 – 1,20 m tov maaiveld.

2.2 Oppervlaktewater

2.2.1 Wadi

Een wadi dient aan de volgende eisen te voldoen:

- Helling : 1:3
- Minimale bodembreedte : 3,00 m
- Basisdiepte : 0,50 m (min. 0.30 m tot slokopniveau + 0.20 m waakhoogte)
- Maximale diepte : 0,70 m

De bodem van een wadi dient aan de volgende eisen te voldoen (zie ook bijlage 9.2, detail 2.1):

- De wadibodem, -taluds, grasmat en de grond onder de wadi hebben een minimale doorlatendheid (K-waarde) van 0,5 m/dag
- De wadibodem en -taluds worden voorzien van graszoden en teelgrond van minimaal 2 cm, met daaronder minimaal 10 cm drainagezand
- De infiltratiekoffer bestaat uit een pakket van lava, heeft een minimumbreedte van 3.00 m, een minimale dikte tot aan de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand en een maximale dikte van 1.00 m; pakket omhullen met Geotextiel, type Geolon PP25. Hieronder drainagezand aanbrengen van minimaal 0,5 m breed (tot maximaal 3.00 m) tot minimaal 30 cm onder de drainage of het infiltratieriool, inclusief een drainage of infiltratieriool met een minimale doorsnede van 250 mm en Geotextiel, type Geolon PP25 of gelijkwaardig.

- Inspectieputten, welputten, slokops en dergelijke dienen zodanig afgewerkt te worden dat wadi's ongehinderd kunnen worden gemaaid

Er dient een overloopconstructie te worden aangebracht (slokop) die wordt aangesloten op open water of op het infiltratieriool onder de wadi. Indien beide niet aanwezig zijn, moet er een overloopmogelijkheid zijn op een naast gelegen wadi, oppervlaktewater, een regenwaterriool en in het uiterste geval op "agrarisch" maaiveld.

2.2.2 Onderhoud wadi

In een onderhoudsperiode meenemen dat na 1 jaar de graszoden dienen te worden doorgeprikt ter bevordering van de infiltratie.

2.2.3 Watergang

Een watergang dient aan de volgende eisen te voldoen:

- Onderwater talud 1:3 en bovenwater talud 1:2
- Diepte van een watervoerende watergang: minimaal 1,00 m
- Bodembreedte watergang: minimaal 1,00 m
- Bij waterbreedtes tot 8 meter (gerekend vanaf insteek) aan één zijde een obstakelvrije onderhoudsstrook van minimaal 5 meter. Bij bredere watergangen (tot maximaal 16 meter) aan beide zijden deze strook
- Bij watergangen breder dan 16 m, behoeft geen rekening te worden gehouden met vrije onderhoudstroken aan beide zijde; de watergang is varend te onderhouden

Bij de keuze van varend onderhoud bij watergangen gelden de volgende voorwaarden:

- een minimale lengte van de watergang van 200 m
- een minimale bodembreedte van 2 m
- een minimale doorvaarhoogte van 1 m t.o.v. normaalpeil
- breedte van de natuurvriendelijke oevers maximaal 2,5 m
- aanwezigheid van een trailerhelling van minimaal 1:5, van tenminste grasbetontegels op folie (Betomat), vanaf kantweg tot aan bodem watergang en minimaal 3.00 m breed
- aanwezigheid van locatie in water 10x10 m voor keren boot
- aanwezigheid obstakelvrije locatie 5x10 m voor overslag maaisel van boot naar vrachtwagen

Ten behoeve van watergangen dient (middels een Watervergunning) goedkeuring bij het Waterschap Vallei en Eem (per 1 januari 2013: Waterschap Vallei en Veluwe) te worden verkregen. Bij het Waterschap is tevens nadere informatie te verkrijgen.

Bij activiteiten in - en aan watergangen is een Watervergunning nodig en in samenwerking met de gemeente aan te vragen.

2.2.4 Zaksloot

Een zaksloot dient aan de volgende eisen te voldoen:

- talud 1: 1,5 of flauwer
- minimale bodembreedte 0,5 m

2.3 Bemaling

- De aannemer is vrij in de keuze van bemalen mits anders is voorgeschreven, bijvoorbeeld in verband met bodemverontreiniging. Een bemalingsplan dient ter goedkeuring bij de gemeente, afdeling Vastgoed en Infrastructuur te worden ingediend. Het lozen van bronbemalingwater in de bodem, op oppervlaktewater of op de riolering dient gemeld te worden bij het Waterschap Vallei en Eem. Bovendien dient de lozing op de riolering voor goedkeuring gemeld te worden bij de gemeente Barneveld.
- De bemaling ten behoeve van het leggen van riolering moet het freatisch vlak verlagen tot 50 cm beneden de onderkant van de laagst gelegen buizen.
- Als risico's op schade aan dichtbijgelegen bebouwing is te verwachten, moet in overleg met de gemeente passende maatregelen worden getroffen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met vooropname- en deformatiemeting van belendende percelen conform de eisen van de CAR-verzekering.
- Voor lozing op de riolering of oppervlaktewater dient ten allen tijde te worden voorzien van debietmeters, een zandopvang en zo nodig een ontijzeringsinstallatie.
- Bronbemaling gedurende april t/m september in de buurt van bomen en beplanting mag slechts worden toegepast mits afdoende maatregelen zijn genomen. De te nemen maatregelen in overleg met de afdeling Beheer Openbare Ruimte vaststellen.
- De hoeveelheid onttrokken grondwater dient in vooraf afgesproken termijnen te worden opgegeven aan gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur.

2.4 Drainage

De opdrachtnemer dient een drainageplan ter goedkeuring aan te bieden aan de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur. Dit plan dient minimaal de volgende elementen te bevatten:

- Onderzoek naar de gedragingen van de grondwaterstanden
- Afvoermogelijkheden
- Hoogteligging en maatvoering drainage
- Dimensioneringsberekening van de drainage
- Toetsingscriterium van dimensioneringsberekening is een minimale afvoer van 7 mm per dag

Indien drainage moet worden aangelegd, voorzien van PP 450-vezel, dan moet deze van voldoende afmeting zijn en voorzien zijn van voldoende controleputten. De controleputten, minimale diameter Ø315, hebben een maximale onderlinge afstand van 50 m en moeten worden voorzien van doorspuitarmen die onder 45° aansluiten op de drainageleiding en inspectieput. De drain is te omhullen met minimaal 30 cm drainagezand.

Drainputten in rijwegen, parkeervakken en fietspaden voorzien van speciale gietijzeren putafdekking met deksel, verkeersklasse 250 kN, type 103, fabrikant Nering Bögel of gelijkwaardig op een fundatieplaat van 600x600x70 – Ø 315. Deksel voorzien van opschrift 'drain'.

Drainputten in voetpaden en groenstroken voorzien van speciale gietijzeren putafdekking met deksel, verkeersklasse 125 kN, type BS 422 DD, fabrikant Nering Bögel of gelijkwaardig. Deksel voorzien van opschrift 'drain'.

Revisiegegevens aanleveren zoals beschreven in paragraaf 8.1.1.

3. Riolering

Er dient tijdig een waterhuishoudingsplan, een rioleringsplan en of een drainageplan ter goedkeuring te worden ingediend ten behoeve van de afvoer van vuilwater, hemelwater, regulering van grondwater en afvoer van oppervlaktewater als uitwerking van het betreffende Waterstructuurplan. Is er sprake van drainage en riolering, dan moet dit worden samengevoegd in een totaal Waterstructuurplan. Hierbij spelen eisen gesteld door het Waterschap, de uitgangspunten van het Waterplan Barneveld, het Gemeentelijke Rioleringsplan en de Handreiking Watertoets 2 een belangrijke rol.

- Alle PVC-leidingen en hulpstukken moeten zijn voorzien van KIWA-keur, klasse SN 8
- Alle betonbuizen moeten zijn voorzien van KIWA-keur volgens NEN 7126
- Riolering strak en afwaterend aanleggen
- Voor specifieke eisen omtrent drukriolering wordt verwezen naar de volgende programma's van eisen welke op aanvraag verkrijgbaar zijn bij gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte:
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een traditioneel DWA dubbelpompsgemaal (in twee delen)
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een RWA gemaal
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een RWA / DWA gemaal (verbeterd VGS)
- De volgende kleuren dienen gebruikt te worden voor hoofd- en aansluitleidingen:
 - RWA buizen: grijs RAL 7046
 - DWA buizen: bruin RAL 8023
 - Infiltratieriool: groen

3.1 Systeemkeuze

In principe wordt ieder nieuw aan te leggen rioleringsstelsel gescheiden aangelegd: een droogweerafvoer (dwa) en een hemelwaterafvoer (hwa). Hierbij wordt rekening gehouden met de afkoppelbeslisboom van Waterschap Vallei en Eem voor wegen, terreinen en daken. De afstroming van regenwater naar de retentievoorziening vindt via het verharde oppervlak plaats.

Het regenwater dat op de daken van huizen (ook achterzijde) en achterpaden valt, dient bij perceelsgrens bovengronds op openbaar terrein aangeboden te worden.

3.2 Oppervlakkige afvoer

In openbare ruimte de afwatering door middel van oppervlakkige afvoer bewerkstelligen. Hiervoor kan worden gewerkt met molgoten in het midden van de rijbaan.

De volgende uitgangspunten dienen te worden gehanteerd:

- Maximale gootlengte : 70 m
- Minimale verhang : 1:250

Maximale gootdiepte 5 cm met een minimale gootbreedte van 50 cm.

Kruisingen van weg met wadi uitvoeren als een doorwaadbare plaats (voorde) die ook werkt als een verkeersremmer, de maatvoering is in overleg met de teams Verkeer en Weg – en Waterbouw nader uit te werken.

Bij een slokopniveau van – 0.20 m maaiveld is het diepste punt van de voorde – 0.12 m maaiveld.

3.3 Dimensionering DWA- en HWA-stelsels

3.3.1 *DWA-stelsel*

De dimensionering dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Maximale vullingsgraad : 50 %
- Minimale berging : 12 uur dwa productie

3.3.2 *HWA-stelsel*

De dimensionering dient te voldoen aan de volgende eisen: Indien in samenspraak met de gemeente is aangetoond dat niet aan het uitgangspunt van bovengrondse afvoer is te voldoen, vindt afvoer plaats via regenwaterriolering die aan de onderstaande eisen dient te voldoen:

- Bui 08 Leidraad Riolering C2100: 0,20 m waking
- Bui 09 Leidraad Riolering C2100: 0 m waking (geen water op straat)
- Bij Bui10 dient het op de straat optredende water over het wegoppervlak te stromen naar een gebied waar het geen/minimale schade veroorzaakt. Daarbij wordt rekening gehouden met de aan- of afwezigheid van trottoirbanden

3.4 Hoofdleiding

3.4.1 *Algemeen*

- Minimale dekking : 1,20 m
- Minimale diameter : 250 mm
- Minimale vrije ruimte tussen kruisende leidingen : 0,20 m
- Maximale putafstand : 70 m
- Maximale diepte b.o.b. : 4 m – mv

3.4.2 *Dwa-stelsel*

- Voorkeur afschot : 1 : buisdiameter in mm
- Afschot beginstrengen dwa-stelsel : 1:250 (voor minimaal eerste 150 m)
- Minimaal afschot dwa-stelsel : 1:500
- Gemiddeld afschot dwa-stelsel
tussen hoogste en laagste b.o.k. : 1:400

3.4.3 *Hwa-stelsel*

- Afschot beginstrengen hwa-stelsel : 1:500
- Minimaal afschot hwa-stelsel : 1:1000
- Gemiddeld afschot hwa-stelsel : 1:750

Hoofdriolering dient te worden aangebracht op ongeroerde grond. Naast de leidingen dient de zandverdichting in lagen van maximaal 25 cm te worden verdicht, gemeten na verdichting. De minimale afstand tussen de riolering en het hart van een boom bedraagt 1,50 m.

3.4.4 *PVC-leidingen*

- Verbindingen door middel van mof met rubbermanchet
- Bij standpijpen zettingsvrije moffen toepassen. Na aanbrengen van de standpijp deze beproeven op waterdichtheid d.m.v. afpersen met inwendige waterdruk
- Maximale diameter 400 mm
- Voor IT-stelsels wordt de Azura IT-buis van fabrikant Wavin, of gelijkwaardig, gehanteerd

3.4.5 *Betonbuizen*

- Verbindingen door middel van mof-spie met rubbering
- Bij standpijpen zettingsvrije moffen toepassen. Na aanbrengen van de standpijp deze beproeven op waterdichtheid d.m.v. afpersen met inwendige waterdruk
- Bij grote verkeersbelasting (afhankelijk van verkeersklasse en diameter), in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur, gewapende betonbuizen toepassen

3.5 Huis- en kolkaansluitingen

Minimale dekking: 80 cm onder straatpeil ter hoogte van de perceelsgrens.

Minimale diameter: 125 mm.

In afvoerleidingen mogen geen 90° bochten worden toegepast. Op standpijp een flexibel T-stuk, bij kolkaansluitingen, of een flexibel bocht, bij huisaansluitingen, toepassen.

Op afstand van 50 cm achter de erfrens (op particulier terrein) een PVC-ontstoppingsstuk met klemdeksel plaatsen in zowel de vuilwater- als hemelwaterleiding.

Het plaatsen van een regenwaterontlastingsput op particulier terrein is wettelijk verplicht en de verantwoordelijkheid van de eigenaar en / of gebruiker van het perceel.

De volgende kleuren gebruiken voor hoofd- en aansluitleidingen:

- RWA buizen: grijs
- DWA buizen: bruin
- Infiltratieriool: groen

3.6 Inspectieputten

- Inspectieputten bestaande uit geprefabriceerde elementen van beton
- Inspectieputten moeten zijn voorzien van KIWA-keur volgens NEN 7035
- Inwendige afmeting bij vierkante inspectieput is minimaal 800 mm
- Inwendige diameter bij ronde inspectieputten is minimaal 1000 mm
- Putnummers worden door de afdeling Beheer Openbare Ruimte verstrekt
- Afdichting tussen de putonderdelen met een door de leverancier voorgeschreven middel
- Inspectieputten voor het vuilwaterriool voorzien van een stroomprofiel. Inspectieputten voor het hemelwaterriool voorzien van een zandvang met een minimale hoogte van 50 cm
- Indien meerdere hoofdriolen in één inspectieput samenkomen, moet(en) de leiding(en) met de kleinste afvalwaterstroom minimaal 10 cm hoger worden aangebracht dan de hoofd afvoerleidingen
- Indien van toepassing moet ter hoogte van een inspectieput een passtuk van minimaal 50 cm lengte worden toegepast
- Maximale h.o.h. afstand tussen twee inspectieputten bedraagt 60 meter (voorkeur is 70 meter)

Opbouw inspectieput:

- Mangaten afdekken met putranden voor zwaar verkeer, type 313 VEPRO van fabrikant TBS of gelijkwaardig
- Stellagen uitvoeren in betonnen stelringen
- Putrand voorzien van een tekst:
 - RW bij hemelwaterriolen
 - VW bij vuilwaterriolen en gemengde riolen
 - IW bij infiltratie-transportriolen
 - DRAIN bij drainagestelsel

3.7 Kolken

- In woonstraten en woonerven kolken toepassen bestaande uit een kunststof / gietijzercombinatie: onderbak 50 liter (zandvang 50 liter), voorzien van stankscherm met filter, klasse Y (fabrikant Nyloplast of gelijkwaardig)
- In wegen met trottoirbanden dienen trottoirkolken met onderbak 50 liter voorzien van stankscherm met filter, klasse Y (fabrikant Nyloplast of gelijkwaardig)
- In wadi's dienen trottoirkolken met onderbak 50 liter voorzien van stankscherm met filter, klasse Y (fabrikant Nyloplast of gelijkwaardig)
- Op industrieterreinen en in hoofdwegen kolken toepassen bestaande uit een beton / gietijzercombinatie: straatkolk, klasse Y, type STR 9738 (hol scharnierend), fabrikant TBS of gelijkwaardig. Trottoirkolk, klasse Y, type TRK 4717, fabrikant TBS of gelijkwaardig
- Ten behoeve van de fundering van de kolken de ongeroerde grond afvlakken

- Ten opzichte van het straatwerk dient de zogenaamde klik minimaal 1,5 cm te zijn
- Voorkeur aansluiting aan de zijkant van de kolk in plaats van achteraansluiting
- Op kinderspeelplaatsen moeten kolken vergrendeld worden uitgevoerd

3.8 Gemalen en persleidingen

- Voor specifieke eisen omtrent gemalen en persleidingen wordt verwezen naar de volgende programma's van eisen welke op aanvraag verkrijgbaar zijn bij gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte:
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een traditioneel DWA dubbelpompsgemaal (in twee delen)
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een RWA gemaal
 - Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een RWA / DWA gemaal (verbeterd VGS)
- Pers- en of drukleidingen uitvoeren in HDPE

4. Kabels en leidingen

Ten behoeve van het aanbrengen van kabels en leidingen moet tijdig contact worden opgenomen met de betreffende nutsbedrijven. Deze bedrijven zijn verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen c.q. instemmingbesluiten. Niet meer in gebruik zijnde kabels en leidingen dienen te worden verwijderd.

Van toepassing is de wet WION (Grondroedersregeling)

Nutsleidingen aanbrengen volgens het standaard dwarsprofiel (Veluwetracé), conform bijlage 9.8, detail 4.1 en de BKL-regeling, welke verkrijgbaar is bij de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte.

5. Wegen

5.1 Verhardingen

De opbouw van de verhardingsconstructie (verharding en fundering) met betrekking tot materiaal, constructiedikte, kleur en straatverband moet worden bepaald in overleg met de afdeling Vastgoed en Infrastructuur.

5.1.1 *Asfaltverharding*

- Bij aansluitingen van een nieuwe asfaltconstructie op een bestaande asfaltconstructie een getrapte aanzet frezen over een lengte van minimaal 50 cm per laag. Een comfortabele overgang voor zowel fiets- als autoverkeer is hierbij vereist
- Het aanbrengen van oppervlaktebehandelingen moet bij voorkeur plaatsvinden in de periode juli-augustus. Hierbij is een goede temperatuur en luchtvochtigheid van belang

5.1.2 *Elementenverharding*

- Betonstraatstenen, gebakken straatstenen en betontegels moeten voorzien zijn van KOMO-keur
- Minimale sortering van gebakken straatstenen: A4-12
- Alle straat- en tegelwerk afrillen en afstrooien (inclusief invegen) met brekerzand
- Straatwerk dient machinaal te worden aangebracht, een en ander conform CROW - publicatie 282
- In voetpaden dienen ter plaatse van inritten trottoirtegels van 60 mm dik te worden toegepast (zie bijlage 9.12, detail 5.4)

5.1.3 *Halfverharding*

- Fundering aanbrengen voor halfverharding volgens paragraaf 28.11 t/m 28.17 van de Standaard RAW-bepalingen 2005
- Als kantconstructies bij halfverharding moeten opsluitbanden van minimaal 60x200 mm worden toegepast

5.2 Trottoir- en opsluitbanden

- Alle toe te passen trottoir- en opsluitbanden moeten zijn voorzien van KOMO-keur
- Indien nodig het type van de toe te passen banden in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur bepalen. Uitgangspunt is dat in principe geleidebanden 50/200x200 mm worden toegepast
- Indien langs rijbanen een opsluitband wordt toegepast dan dient deze minimaal de afmeting 120x250 mm te hebben. Deze banden tevens stellen op een fundering en steunrug van gestabiliseerd zand
- Alle aan te brengen trottoirbanden moeten worden gesteld op een fundering en steunrug van gestabiliseerd zand

- Alle aan te brengen trottoirbanden langs asfaltwegen moeten worden gesteld op een puinfundering, op een fundering en steunrug van gestabiliseerd zand (zie bijlage 9.14, detail 5.6)
- Bij kantconstructies bij asfaltverhardingen een kanttegel toepassen bestaande uit tegels 300x150x60 mm (zie bijlage 9.14, detail 5.6)
- Bij wegkruisingen van voetpaden een mindervaldeinrit toepassen ter breedte van 1,20 m De inrit uitvoeren in tegels 300x300x45 mm, kleur geel en inritperronbanden met een lengte van 80 cm

5.3 Verkeersmaatregelen

De volgende zaken behoeven goedkeuring van de afdeling Vastgoed en Infrastructuur:

- De wijze van aansluiting op bestaande infrastructuur
- Plan voor aan te brengen bebording en markering
- Ruimtelijk plan met vorm en afmeting van snelheidsremmende maatregelen
- Type, vorm en locatie van bewegwijzering
- Plan voor tijdelijke verkeersmaatregelen, wegafzettingen en omleidingen opstellen in overleg met de gemeente en hulpdiensten

Alle verkeersmaatregelen vormgeven conform:

- CROW-publicatie 96b: Maatregelen voor werk in uitvoering op niet-autosnelwegen
- CROW-publicatie 207: Richtlijnen voor bebakening en markering van wegen

Herstelwerkzaamheden aan bestaande infrastructuur (inclusief bermen, groenvoorziening, bebakening, enz.) ten gevolge van tijdelijke verkeersmaatregelen komen voor rekening van de aannemer.

5.4 Bouwrijpfase

- In de bouwrijpfase worden elementenverhardingen en banden op de kop in het werk aangebracht. Bouwstraten uitvoeren in blokwerk van straatstenen (op de kop minimaal 5.00 m breed)
- Bij asfaltverhardingen wordt (worden) in deze fase alleen de onderla(a)g(en) aangebracht. In de woonrijpfase worden de tussen- en toplaag aangebracht. Een en ander in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur
- De afwatering dient tijdens de bouwfase op afdoende manier te geschieden
- Indien van toepassing dienen ten behoeve van het leggen van kabels en leidingen de bouwwegplaten te worden verwijderd en nadien weer aangebracht te worden
- Bouwstraten dienen tijdens de uitvoering in goede staat en schoon te worden gehouden, zulks ter beoordeling van gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur

6. Groenvoorziening

6.1 Kapvergunning

Termen als kapvergunning zijn sinds de invoering van de WABO op 1 oktober niet meer van toepassing. Deze vergunning is opgenomen in als zijnde "Omgevingsvergunning". Het betreft dan aanvragen op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening). Een kapvergunning is vereist bij kappen van bomen met een omtrek van 70 cm of meer, gemeten op 1.30 m boven maaiveld.

Wanneer men een vergunning voor het kappen van bomen wil aanvragen, dan moet dat via de website www.omgevingingsloket.nl en dat kan digitaal. Daarnaast is er nog de Boswet, dat betreft het de kap van bomen waarbij sprake is van grotere aantallen en oppervlakten. Meer dan 1000 m² of een rijbeplanting van meer dan 20 stuks. Gaat het om kleinere aantallen/oppervlakten is het APV van toepassing.

6.2 Handhaving en bescherming van bomen

- Bomen die bij de inventarisatie van het plangebied door de afdeling Beheer Openbare Ruimte als waardevol zijn aangemerkt, dienen gehandhaafd en beschermd te worden. Tijdens de uitvoering van het bouwplan dienen daarvoor boombeschermende maatregelen te worden genomen conform "Boombescherming op Bouwlocaties" van Stadswerk (zie bijlage 9.1). Eén en ander in nader overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte
- Uitvoering van beschermende maatregelen dienen opgenomen te worden in het bestek
- Bij schade en of verwijderde bomen, worden deze door de gemeente en op kosten van de veroorzaker hersteld. De schade wordt bepaald conform de richtlijnen van het NVTB (Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen)

Voor aanvullende info wordt verwezen naar 'poster' Boombescherming op bouwlocaties (bijlage 9.1).

6.3 Bomen in verharding

Om bomen, die in verharding worden geplant, voldoende groeikansen te geven, is het nodig dat deze de beschikking krijgen over een doorwortelbare ruimte die afhankelijk is van de grootte die de boom uiteindelijk zal bereiken, cq. gewenst is. Hierbij in acht genomen dat de volgende basiseisen voor groeikansen van een boom de volgende volgorde van belang zijn:

- 1) Zuurstof
- 2) Water
- 3) Voeding

De bomen kunnen in een aantal groottes worden ingedeeld:

- *1e grootte*: hoogte > 12 m en een kroondoorsnede van 8-12 m geeft een projectie van 80 m²; benodigde doorwortelbare ruimte 50 m³

- *2e grootte*: hoogte 6-12 m en een kroondoorsnede van 5-8 m geeft een projectie van 35 m²; benodigde doorwortelbare ruimte 30 m³
- *3e grootte*: hoogte < 6 m en een kroondoorsnede van 3-5 m geeft een projectie van 12½ m²; benodigde doorwortelbare ruimte 16 m³

6.3.1 *Plantgaten voor bomen in verhardingen*

- Voor het planten van bomen in verhardingen wordt een plantgat gemaakt. Het plantgat dient te allen tijde minimaal 12,8 m³ (4,0 x 4,0 x 0,8 m) groot te zijn. Bodem plantgat bevindt zich 0,1 m boven Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand. Indien hierdoor sprake is van een beperkte plantgat-diepte, dient het 'volume' in de oppervlakteverspreiding gevonden te worden
- Plantgaten moeten helemaal worden gevuld met bomenzand of RIWI boomsubstraat met 5% aan organisch materiaal. Ter plaatse van verhardingen gaat de voorkeur uit naar boomsubstraat. Tussen Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en bodem plantgat drainerend zand aanbrengen (capillaire werking in plantgatmateriaal voorkomen)
- Overgangen tussen bomenzand en aansluitende grondmedium dient gelijkmatig te verlopen om 'bloempoteffect' te voorkomen. Plantgatwanden doortanden en storende lagen in bodem doorbreken
- Indien de situatie het toelaat met bomenzand een 'doorwortelbare sluis' naar een doorwortelbaar medium zoals plantsoenstrook of tuin creëren
- Boomspiegels in verharding moeten een minimale maat van 100 X 100 cm te hebben
- De te planten bomen moeten met de kluit enkele centimeters boven het maaiveld worden aangeplant
- bij alle nieuw aan te planten bomen moeten 2 boompalen met autogordelband worden aangebracht conform de Standaard RAW Bepalingen 2005 51.02.16
- De te planten bomen moeten minimaal de maat 18-20 cm stamomtrek hebben, onder voorbehoud van voorwaarden in kapvergunning (Wabo: omgevingsvergunning)
- De bomen dienen NAK (B) gekeurd te zijn
- Voor het reguleren van de grondwaterstand kunnen aanvullende maatregelen, zoals het aanleggen van een drainageleiding nodig zijn
- Bij de te planten bomen moeten gietranden voor het watergeven aangebracht worden
- Bij toepassen van boomroosters/kleine spiegel, beluchting toepassen. In groenstrook, of als de grondslag voldoende "open" is, dus volgens bovenstaande mening/bemesting (kopje bomen in gazons/open veld), is het niet nodig de bomen te beluchten. In verharding/roosters is dit wel nodig; hierbij is toepassen van beluchtingstegels, conform bijlage 9.27, detail 6.1 voldoende

6.4 Ontwerpafstanden bomen

De gewenste afstand tussen kabels en leidingen, kolken, lichtmasten, bebouwing en de bomen kunnen in een aantal groottes worden ingedeeld:

- *1e grootte*: hoogte > 12 m:
 - Afstand tot kabels en leidingen 4.50 m
 - Afstand tot kolken 4.00 m
 - Afstand tot lichtmasten 4.50 m
 - Afstand tot bebouwing 7.50 m

- *2e grootte*: hoogte 6-12 m:
 - Afstand tot kabels en leidingen 3.00 m
 - Afstand tot kolken 4.00 m
 - Afstand tot lichtmasten 4.00 m
 - Afstand tot bebouwing 5.50 m

- *3e grootte*: hoogte < 6 m:
 - Afstand tot kabels en leidingen 2.00 m
 - Afstand tot kolken 2.50 m
 - Afstand tot lichtmasten 3.00 m
 - Afstand tot bebouwing 4.00 m

Bij ondergrondse vuilopslag dient 4.0 m te worden aangehouden.

Wanneer in de praktijk blijkt dat de benodigde ruimte niet beschikbaar is, kan voorgeschreven worden Rootbarrier of Rootcontrol toe te passen. Deze ondoordringbare mat zorgt ervoor dat wortels de goede kant op gestuurd worden, en zo verwikkeling met K&L voorkomen wordt.

6.5 Plantmateriaal

6.5.1 Algemene eisen plantmateriaal

Het plantmateriaal moet voldoen aan de Standaard RAW Bepalingen 2005 51.02.10 t/m 51.02.16 en 51.06.07 en mag in aanvulling op de standaard geen kenmerken van uitdroging vertonen.

6.5.2 Eisen plantmateriaal - Bomen

In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005 moeten bomen soortecht en vrij van ziekten zijn conform het 'Certificeringreglement voor Laan- en Sierbomen' van de NAK-tuinbouw (Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw).

Verder zijn voor bomen de volgende eisen gesteld:

- afgeleverd plantmateriaal moet zijn voorzien van een certificaat van soortechtheid en worden voorzien van een waarmerkstrook
- de handelsmaatvoering is conform de HBN (Handelsvoorwaarden voor de Boomkwekerij Nederland) van de NBvB (Nederlandse Bond van Boomkwekers)
- minimale afmetingen stamomvangmaat (op 1,30 m hoogte gemeten) 18-20 en drie keer verplant
- de diameter van de wortelpruik moet ten minste vijf maal de stamomtrek (gemeten op één meter boven het maaiveld) bedragen (Certificeringreglement voor Laan- en Sierbomen)
- de diameter van de kluit moet tenminste tien keer de stamdiameter bedragen, gemeten op 100 cm boven de wortelhals (Certificeringreglement voor Laan- en Sierbomen)

Sortimentskeuze moet worden afgestemd per straat en niet per wijk i.v.m de kans op ziekten en plagen.

6.5.3 Eisen plantmateriaal – Heesters en hagen

In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005 moet bosplantsoen voldoen aan NEN 7412 (Bos- en haagplantsoen: eisen, criteria en leveringsvoorwaarden).

Voor overige loofhoutsoorten die niet voorkomen in tabel 1 van deze NEN-norm (lengte en bijbehorende wortelhalsdiameters) is de volgende eis van toepassing: de lengte/worteldiameter verhouding 1/10 (waarbij de lengte in meters en de diameter in millimeters gemeten worden):

- minimale hoogte: 100 -120 m
- leeftijd: 1+2 (3-jarig, na eerste verplant)
- vertakking: minimaal 3-tak geveerd

Bosplantsoen moet binnen de voorgeschreven kwaliteit een regelmatige spreiding hebben tussen de aangegeven minimum en maximum maten. De slechte planten, de zogenaamde onderslag, moet worden verwijderd. Plantmateriaal van boomvormende soorten moet een doorgaande spil hebben zonder sterke krommingen.

6.5.4 Eisen plantmateriaal - (Sier)heesters

In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005 moet het plantmateriaal worden geleverd met kluit of in container en moet minimaal zijn geteeld in de grond waaruit de kluit bestaat of waarmee de container is gevuld. De sierheesters moeten onder de volgende condities worden geleverd:

- leeftijd: 1+2 (3-jarig, na eerste verplanting)
- vertakking: minimaal 3-tak

6.5.5 Eisen plantmateriaal - (Heester)rozen

In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005 moeten rozenstruiken (inclusief klimrozen) tenminste 3 sterke, houtige takken hebben, zoveel mogelijk op eigen wortel gekweekt, AAKwaliteit en minimaal 2-jarig zijn. Plantmateriaal dient te worden geleverd in een minimale pot of container met potmaat 17 cm.

Tevens moeten ze aan de volgende eisen voldoen:

- rozenstruiken mogen niet eerder gebruikt zijn voor de teelt van snijrozen
- alle rozenstruiken zijn vrij van wildopslag en dode takken
- een goed doorwortelde potkluit en niet of nauwelijks doorgeworteld te zijn geweest in de ondergrond
- vrij te zijn van mos en/of onkruid
- vrij te zijn van ingegroeide bind- en entmaterialen
- vrij te zijn van kleurafwijkingen als gevolg van gebreksziekten
- alle rozen dienen regelmatig verplant of opgepot te zijn, afhankelijk van soort of cultivar
- de kluit moet in een evenwichtige verhouding met het gewas zijn

6.5.6 Eisen plantmateriaal – Vaste planten

In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005 moeten vaste planten overeenkomstig het 'Reglement Siergewassen van Naktuinbouw' voldoen aan de volgende minimum kwaliteitseisen:

- soortecht
- gezond
- intact, praktisch zonder beschadiging
- vrij zijn van abnormale uitwendige vochtigheid
- praktisch vrij van gebreken
- vrij van onkruid
- voldoende groeikracht

De vaste planten moeten onder de volgende condities worden geleverd:

- minimale potmaat P11
- 2/3 neus
- minimaal 1 groeiseizoen in pot geteeld

6.6 Grond- en zandeisen voor plantmateriaal

6.6.1 Algemeen

Algemeen geldt voor elke type medium:

- onder droge omstandigheden transport, opslag en verwerking
- laagsgewijze opbouw (maximaal 30 cm per laag)
- verdichting door middel van gebruik sleuvenstamper (geen trilplaat)
- niet in contact met grondwater
- het type medium dient altijd te voorzien van een analyserapport (samenstelling)

Analyserapport ter goedkeuring aan de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte voorleggen.

Indien naar oordeel van de directie de grondslag opgewaard moet worden, dient dit door middel van compost te geschieden. De toe te passen compost moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit voor de categorie "AW2000 grond". Het mag geen GFT-compost betreffen en de compost moet schimmeldominant zijn. Daarnaast moet het voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - pH-KCL | : > 5.2 < 6.2 |
| - EC | : > 1.0 < 1.5 mS/cm |
| - Organische stofgehalte | : > 270 < 360 kg / ton |
| - Stikstof | : > 6.9 < 8.4 kg / ton |
| - Fosfaat | : > 4.5 < 5.5 kg / ton |
| - Kaliumoxide | : > 7.5 < 9.2 kg / ton |

6.6.2 Bomenzand

Bomenzand wordt toegepast bij verhardingen met een lichte belasting (bijvoorbeeld: fietspaden, trottoirs etc.). Levering Bomenzand conform de Standaard RAW Bepalingen 2005 51.06.02. Bomenzand moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit voor de categorie "AW2000 grond".

6.6.3 Bomengrond

Bomengrond - voor in parken en plantsoenen – wordt toegepast bij slechte kwaliteit huidige grondslag. Minder goede grond kan eventueel worden doorgemengd met medium, tot een goede samenstelling wordt bereikt. Bomengrond moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit voor de categorie "AW2000 grond".

Daarnaast moet het voldoen aan de volgende eisen:

- organische stof : 4-15% van droge stof
- leem (fractie 0 – 53 μ m) : < 15%
- lutum (fractie 0 – 2 μ m) : < 5%
- pH : 5,0 – 7,5
- EC (geleidbaarheid) : EC < 1,5 mS/cm (bij 25 °C)
- fosfor : > 20 mg P₂O₅ / 100 gram droge stof
- kalium : > 10 mg K₂O / 100 gram droge stof
- krimp : maximaal 30%
- herbevochtiging: vochtopname binnen 10 minuten

6.6.4 Bomengranulaat

Bomengranulaat wordt toegepast bij situaties met een zware belasting, zoals een rijweg, parkeerterreinen etc. Bomengranulaat bestaat uit een grove steenslag van Grauwacke en moet voldoen aan de volgende eisen:

- poriënvolume: 35%
- CBR: >50%
- pH – KCl: 5,5 – 7,5
- organische stofgehalte: 4 –5 %
- lutumgehalte: max. 4 %
- EC (zout): <1,5 mS/cm
- korreldichtheid (kg/m³): +/- 2.630

De granulaten moeten zijn gekeurd op milieuhygiënische aspecten en voldoen aan de eisen van een toepasbare VNG-bouwstof conform het Besluit bodemkwaliteit. De gebruikte zand- en grondsoorten moeten voldoen aan de categorie "AW2000 grond".

6.6.5 Bomengranulaat op basis van lava (variant op Boomgranulaat met Grauwacke)

Bomengranulaat op basis van lava, fractie 8-16 mm, wordt toegepast bij situaties met een minder zware belasting, zoals fietspaden etc.

Samenstelling moet voldoen aan:

- maximaal 20% teelgrond
- circa 80% lava
- maximaal 4% organische stof (zit in teelgrond)

6.6.6 Teelgrond

Teelgrond dient conform de Standaard RAW Bepalingen 2005 51.06.01 te worden geleverd. In aanvulling op de Standaard RAW Bepalingen 2005, dient teelgrond vrij van wortelonkruid te zijn. Teelgrond moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit voor de categorie "AW2000 grond".

6.6.7 (Dres)zand

Zand wat gebruikt wordt voor het dresen of bezanden dient conform de Standaard RAW Bepalingen 2005 51.06.04 te worden geleverd.

6.7 Overige eisen groenvoorziening

6.7.1 *Groenstroken algemeen*

- Groenstroken die worden beplant dienen gespuit te worden tot een diepte van 0,50 m en eventueel dieper gelegen harde lagen dienen gebroken te worden. De aangebrachte bemesting wordt doorgewerkt d.m.v. (spit)frezen tot een diepte van 0,30 m
- Groenstroken die als gazon worden aangelegd dienen gespuit te worden tot een diepte van 0,35 m en eventueel dieper gelegen harde lagen dienen gebroken te worden. De aangebrachte bemesting wordt doorgewerkt d.m.v. frezen tot een diepte van 0,20 m
- Groenstroken dienen minimaal 1,0 m breed te zijn
- Groenstroken die als bloemberm aangelegd zullen worden dienen te worden gespuit-freesd tot een diepte van 0,25 m, waardoor de opgebrachte laag zand van 0,15 m wordt vermengd met de daaronder gelegen 0,10 m teelgrond. Eventueel dieper gelegen harde lagen dienen vooraf gebroken te worden
- Ondoorlatende lagen in de ondergrond moeten worden doorbroken en er mag geen organisch materiaal (bijv. graszoden) in het plantgat worden verwerkt

6.7.2 *Profielopbouw groenstroken*

- Bij aanleg van groenstroken met sierheesters, hagen, vaste planten en gazons dient teelgrond gebruikt te worden. Het pakket teelgrond dient 75 cm dik te zijn
- Na spitten, grondslag mengen met schimmeldominante humus, doorgemengd met perliet. Verhouding humus en perliet, hangt af van bestaande (of nieuwe) grondslag. Dit in overleg met gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte
- Bij hergebruik van de bestaande grondslag zal in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte worden bepaald welke aanvullende maatregelen (bemesting) noodzakelijk zijn

6.7.3 *Inzaaien gazons en bloembermen*

- Gazons dienen ingezaaid te worden met een sterk recreatiemengsel, NAK gekeurd, type "Advanta". Per 100 m² dient 2½kg graszaad ingezaaid te worden
- Bermen worden standaard ingezaaid met bermmengsel B3. In overleg kan worden besloten dat het wordt ingezaaid met een wilde bloemenzaadmengsel. Samenstelling van de mengsels dient aan gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte voorgelegd te worden

6.7.4 *Beplantingsplan*

- Een beplantingsplan dient ter goedkeuring aan de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte voorgelegd te worden. Op deze tekening dient het assortiment van de aan te brengen beplanting aangegeven te worden alsmede de plantmaat, plantafstand en plantverband
- Bosplantsoen moet een minimale maat hebben van 80/100 cm

- Rozen (A-kwaliteit) moeten minimaal 3 takken hebben en op eigen wortel staan
- Voor bomen, bosplantsoen, haagplantsoen en sierheesters geldt dat deze na 15 oktober (bomen dienen bladvrij te zijn) en voor 1 april moeten worden aangebracht
- Voor vaste planten (kruiden) geldt dat deze tot uiterlijk 15 mei mogen worden aangebracht
- Voor wat betreft levering plantmaterialen dienen deze voorzien te zijn van NAK-B keuring
- Planten dient door vakbekwaam personeel te worden uitgevoerd

6.7.5 Inboet

De opdrachtnemer (aannemer) is in de eerste twee jaar na aanleg verantwoordelijk voor de inboet van het plantmateriaal. Onder inboet wordt verstaan het verwijderen van uitgevallen (afgestorven) beplanting. Het vervangen en aanplanten van deze beplanting door vergelijkbaar plantmateriaal.

6.7.6 Grondkeringen

- De projectontwikkelaar/aannemer dient grondkerende voorzieningen ter beoordeling en goedkeuring voor te leggen aan de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur
- Hoogteverschillen dienen zodanig deugdelijk te worden gekeerd, dat geen grondverschuivingen en/of uitspoelingen ontstaan. Er moeten voorzieningen worden toegepast die het wegspoelen van grond van/naar de openbare weg tegen gaan

7. Straatmeubilair

7.1 Algemeen

In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde waterkwaliteit mogen geen uitlogende materialen zoals zink, koper en lood worden toegepast. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreinigingen te voorkomen.

7.2 Verkeersborden en bebakening

7.2.1 *Verkeersborden en onderborden:*

- Conform RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381
- Toe te passen folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken
- Levensduurgarantie retro-reflectie: 20 jaar door gebruik van laminaatfolie, echter minimaal 12 jaar
- Bordmateriaal: aluminium
- Bordmateriaaldikte: 2 mm
- Uitvoering van genoemde borden met D.O.R. (Dubbel Omgezette Rand)
- Volgens het modelnummer, conform Bordenboek mei 2008 van Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten (VNVF)

7.2.2 Plaatsnaamborden:

- Volgens RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381
- Toe te passen folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken
- Levensduurgarantie retro-reflectie: 20 jaar door gebruik van laminaatfolie, echter minimaal 12 jaar.
- Lettertype volgens ANWB-E
- Bordmateriaal: aluminium
- Bordmateriaaldikte: 2 mm
- Uitvoering met D.O.R. (Dubbel Omgezette Rand) of kokerprofiel in frame
- Volgens het modelnummer, conform Bordenboek mei 2008 van Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten (VNVF)

De volgende plaatsnamen en afmetingen zijn van toepassing:

- Barneveld 34 x 134 cm
- De Glind 52 x 134 cm
- Terschuur 52 x 134 cm
- Zwartebroek 52 x 134 cm en 60 x 120 cm (plaatsnaam 2-regels)
- Voorthuizen 52 x 134 cm
- Garderen 52 x 114 cm
- Kootwijk 52 x 114 cm
- Stroe 52 x 114 cm
- Kootwijkerbroek 52 x 134 cm en 68 x 120 cm (plaatsnaam 2-regels)
- Harselaar 52 x 134 cm

Zowel bij bord H1 als H2 volgens de RVV 1990 wordt de volgende tekst toegevoegd: Gem Barneveld, te centreren onder de plaatsnaam Uitzondering hierop is de plaatsnaam Barneveld.

7.3 Fles- en buispalen

- Flespalen naadloos getrokken Ø 76 / Ø 48 mm, gegalvaniseerd en voorzien van PVC dop, 2 ankeropeningen t.b.v. 2 losse grondpijpen Ø 23 mm
- Lengte flespalen: 3,30 m, 3,60 m, 3,90 m en 4,30 m
- Dikte flespalen: minimaal 2,9 mm
- Buispaal Ø 48 mm aluminium, lengte 2 m, met PVC dop en zonder openingen voor grondpijpen
- Buispaal Ø 48 mm gegalvaniseerd, lengte 2 m met PVC dop, 2 ankeropeningen t.b.v. 2 losse grondpijpen Ø 23 mm

7.4 Bevestigingsmiddelen

- Aluminium klembeugel Ø 48 mm (geen scharnierbeugel) met klemplaatjes en RVS bouten, ringen en moeren
- Aluminium bandbeugel met RVS slangklem

7.5 Zuilenkokers

- Conform RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381
- Volledig aluminium (geen kunststof materialen)
- Boven- en onderdeksel met inbusbevestiging

7.6 Grondpotten

Toepassing van:

- Leverancier Pol wegbebakening, type D, Ø 48 en Ø 76 mm
- Gietijzer
- Lengte 30 cm

7.7 Schrikhekplanken

- Conform RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381
- Toe te passen folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken
- Levensduurgarantie retro-reflectie: 20 jaar door gebruik van laminaatfolie, echter minimaal 12 jaar
- Bordmateriaal: aluminium
- Bordmateriaaldikte: 2 mm
- Volgens het modelnummer, conform Bordenboek mei 2008 van Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten (VNVF)

7.8 Klappalen

- Ter plaatse van fietspaden verzonken klappaal toepassen, leverancier Erdi, model 90 verzonken
- Ter plaatse van marktplaatsen verzinkbare paal toepassen, leverancier Erdi, model 120 R

7.9 Diamantkoppalen

- Type KLP H-Diamantkoppaal uit gerecycled zwarte kunststof
- Afmeting: 15 x 15 cm met lengte 140 cm
- Met vellingkanten, hoge sterkte en 2 reflectiebanden (rood/wit) ingefreesd

7.10 Uitvoeringseisen verkeersborden en bebakening

- Plaatsing van verkeersborden volgens 'Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens'
- Verkeersborden en palen dienen indien mogelijk 1,00 m (minimaal 75 cm) uit de kant van de weg geplaatst te worden. Hierbij rekeninghoudend dat ter plaatse van puntvernaauwing minimaal 90 cm vrije doorgang op voetpaden wordt gewaarborgd
- De hoogte van de onderkant van het onderste bord ten opzichte van het wegdek dient minimaal 2,20 m te bedragen. Op een verkeerseiland of buiten een pad of trottoir mag deze hoogte 1,20 m bedragen
- Zuilen uitvoeren in aluminium met DG3-M3 folie en onder- en bovendeksel, waarbij het bovendeksel voorzien is van 1 inbusbout. Bij verkeerszuilen een folie toepassen in de kleur geel en obstakelzuilen in de kleur zwart en wit

7.11 Straatmeubilair overig

Type en plaatsing straatmeubilair in overleg met de gemeente Barneveld (afdeling Vastgoed en Infrastructuur en of afdeling Beheer Openbare Ruimte)

7.11.1 Afvalbakken

- Standaard toepassing van afvalbakken in 'buitengebied' is type Capitole van leverancier Bammens. Kleur: RAL 9005
- Standaard toepassing van afvalbakken in centrum Barneveld is type Constructo 100 van leverancier Grijssen. Kleur: akzo noir 200 sable

7.12 Openbare verlichting

- Openbare verlichting moet voldoen aan de richtlijnen van de N.S.V.V., de NEN 3850 en NPR 993-NL
- Armaturen moeten worden voorzien van dimbare voorschakelapparaten met een nader te bepalen dimregime (in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte)
- Energiezuinige, dimbare lampen met een lange levensduur. In principe LED, tenzij niet mogelijk uit oogpunt van verlichtingskwaliteit
- Richtbare armaturen om lichthinder te beperken
- Lichtmasten met een lange levensduur
- De te plaatsen lichtmasten moeten worden voorzien van grondstuk- / maaiveldbescherming fibarol of gelijkwaardig
- De te plaatsen lichtmasten moeten aan de binnenzijde worden afgevuld met schoon metselzand tot een hoogte van 20 cm boven het maaiveld
- Lichtmasten langs rijbanen dienen minimaal 50 cm uit voorkant trottoirband te worden geplaatst, bij voorkeur achter de 1^e tegel in het voetpad. Hierbij rekeninghoudend dat ter plaatse van puntvernaauwing minimaal 90 cm vrije doorgang op voetpaden wordt gewaarborgd
- Op locaties die niet bereikbaar zijn door een hoogwerker, mag de toe te passen lichtmast niet hoger zijn dan 4,0 m
- Na het plaatsen moeten de masten worden genummerd conform de eisen en opgave van de afdeling Beheer Openbare Ruimte
- Aansluiting van kabels voor verlichting op het openbare net geschiedt door de netbeheerder

De volgende zaken moeten worden voorgelegd aan en goedgekeurd worden door de afdeling Beheer Openbare Ruimte:

- Een analogo verlichtingsplan met aanduiding van de betreffende dwarsprofielen en situaties
- Een digitaal verlichtingsplan in dwg-formaat met daarin de mastlocaties in x-y-coördinaten en mastnummer
- Een databestand met daarin de mast-, armatuur-, dimregime- en lampgegevens
- Een verlichtingsberekening
- De wijze van financiering, zoals: aanleg, onderhoud, vastrecht, energiegebruik
- De keuze van armaturen dienen onderhoudsvriendelijk en duurzaam te zijn

7.12.1 *Revisie*

De revisietekeningen dienen analogo, schaal 1:500, en digitaal te worden aangeleverd. Op deze tekeningen staan de lichtmasten met lichtmastnummers en type lichtmast vermeld. Bij verschillende type masten dienen afwijkende symbolen gebruikt te worden.

Verder dient in de legenda opgenomen te zijn:

- Fabrikaat en type armatuur, incl. elevatiehoek
- RAL-kleur
- Lampsoort
- Vermogen en lampkleur
- Soort mast (hoogte, materiaal, bedekking en type)

7.13 Verkeersregelinstallatie

7.13.1 *Revisie*

De revisietekeningen dienen analogo, minimaal schaal 1:500, en digitaal, inclusief de bekaabeling en detectielussen te worden aangeleverd.

Verder dient in de legenda opgenomen te zijn:

- Fabrikaat en type armatuur, incl. elevatiehoek
- RAL-kleur
- Lampsoort
- Vermogen en lampkleur
- Soort mast (hoogte, materiaal, bedekking, type)

Daarnaast dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- Installatiebeschrijvingen, tekeningen, schema's en gebruikershandleidingen en/of voorschriften in tweevoud
- Testrapporten en garantieverklaringen
- Gegevens van de regelapplicatie
- Lijst van de parameters zowel analogo als digitaal.
- Meetrapportage van de aarding van de verkeersregelinstallatie / -kast

7.14 Speeltoestellen

Indien een speelruimte in de ontwikkellocatie dient te worden aangelegd moet het plan ter goedkeuring worden voorgelegd aan gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte. Binnen het plan wordt rekening gehouden met de beleidsuitgangspunten uit het (vastgestelde) speelbeleidsplan.

De toestellen (inclusief de plaatsing) dienen te voldoen aan het nieuwste attractiebesluit "speeltoestellen". E.e.a. beschreven in het handboek "Veiligheid van speelgelegenheden" VUGA speeltoestellen dienen van het keurmerk te zijn voorzien. En tot slot: bij speelvelden dient een paal met symbool/opschrift "Verboden voor honden" te worden geplaatst. Type Barneveld, van leverancier Jaap de Vries Producties.

7.15 Huisvuil

7.15.1 Minicontainer

Een locatie voor het inzamelen van huisvuil zodanig inrichten op voldoende afstand van bomen dat de onderlinge afstand van aangeboden afvalcontainers minimaal 30 cm bedraagt en dat de grijparm van de zijlader zonder onnodige bewegingen de containers kan legen.

De locatie is afhankelijk van de rijroute vuilniswagens. In overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte dient de locatie te worden bepaald. Uitgangspunten voor de locatie zijn:

- Opstelplek per minicontainer is 90x60 cm
- Geen opstelplek in bochten
- Opstelplek dienen obstakelvrij te zijn

7.15.2 Ondergrondse vuilopslag

Bij gestapelde woningbouw dient in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer openbare Ruimte ondergrondse containers te worden toegepast.

In principe worden voor ondergronds vuilopslag containers van fabrikant MOLOK, type 3000 of 5000, toegepast. Afwerking container is gelakt aluminium (eventueel in een gewenste RAL kleur).

De volgende algemene uitgangspunten bij locatiebepaling voor ondergronds vuilopslag zijn:

- Minimale afstand ten opzichte van het gebouw is 5.0 m (Brandweereis)
- Locatie vuilopslag zo dicht mogelijk bij ingang van het terrein en of langs de rijweg.
- Vuilopslag niet in doodlopende wegen en onder luifels en dergelijke situeren
- Bij locatiekeuze rekening houden met obstakels (openbare verlichting, palen, bomen, etc.)
- Rekening houden met maximale reikwijdtekraan van 8.0 m
- Minimale tussenruimte tussen twee ondergrondse vuilopslagen is 50 cm

7.15.3 Infrastructuur minicontainer en ondergrondse vuilopslag

Bij het ontwerpen van de infrastructuur voor dient verder rekening te worden gehouden met de breedte en draaicirkels van de vuilniswagens. Voor informatie omtrent technische gegevens vuilniswagens, kan contact worden opgenomen met afdeling Beheer Openbare Ruimte.

7.16 Hondenuitrenplaatsen

Voor HUP's (hondenuitrenplaatsen) gelden de volgende uitgangspunten:

- Een HUP omheinen met een haag of hek
- Een HUP voorzien van een paal met geïntegreerde tekstbord "hondenuitrenplaats" met pictogram Een en ander conform vastgesteld beleid
- Een HUP voorzien van een blauwe afgesloten afvalbak (Leverancier: Bammens)

8. Overdracht en onderhoud

8.1 Overdracht

De aannemer dient ten behoeve van de oplevering van het werk een schriftelijk verzoek in te dienen bij de directie UAV/opdrachtgever. Hierna zal een opname van het werk plaatsvinden. Hiervan wordt een proces-verbaal van oplevering opgesteld. In dit proces-verbaal wordt o.a. vermeld welke gebreken zijn geconstateerd en de datum waarop deze gebreken hersteld moeten zijn.

Nadat het werk aan de directie UAV is opgeleverd dient het werk tevens te worden opgeleverd aan de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur. Afdeling Vastgoed en Infrastructuur verzorgen hierna de overdracht van het opgeleverde werk aan afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Voor overdracht naar de gemeente het riool reinigen conform de beoordelingsrichtlijnen BRL K10014 en BRL K 10015 en door middel van video-inspectie de toestand vastleggen, waarbij de resultaten en videobeelden conform tabel 5 uit de NEN 3399-2004 op DVD dient te worden vastgelegd.

De DVD('s) en inspectierapportage wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente Barneveld.

Alle benodigde revisie, onderhoud- en kwaliteitsgegevens (kwaliteitscertificaten, garantietermijnen, inspectierapporten, installatieschema's, etc.) dienen zowel analoog als digitaal aan de gemeente te worden geleverd.

8.1.1 Revisie

Van alle riool- en/of drainageleidingen en putten en kolken moet een digitale revisie (in DWG- of DXF-formaat in RD-coördinaten) worden overhandigd. De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten (conform NEN-EN 13508-2):

1. Straatnaam
2. Diameter en materiaal leiding
3. Nummering inspectieputten volgens aanwijzing van de afdeling Beheer Openbare Ruimte
4. Afmetingen en materiaal inspectieputten
5. Lengte rioolstreng / drainage
6. Hoogteligging (b.o.b.) riolering / drainage, overstorten en putten t.o.v. N.A.P.
7. Situering van de leidingen en putten ten opzichte van vaste punten

De bovenstaande gegevens dienen binnen 14 dagen, nadat de rioolstrengen zijn aangelegd, te worden overhandigd aan de directie ter verwerking voor de WION.

Bij vrijerval riolering moeten tevens de volgende gegevens worden vermeld:

1. Locatie inlaten en uitleggers
2. Locatie ontstoppingsstukken
3. Kleur van de toegepaste leiding

Bij drainage moeten tevens de volgende gegevens worden vermeld:

1. Locatie knoop-/eindpunten en eventuele pompen

Bij drukriolering moeten tevens de volgende gegevens worden vermeld:

1. Locatie afsluiters
2. Locatie pompgemalen en centrale voedingskasten
3. Ligging voeding- en signaleringskabels

8.1.2 Toegestane opleveringsklasse riolering

Bij de overname van de riolering is het van belang om inzicht te krijgen van de toestand van de riolering die wordt overgedragen aan de gemeente. Naar aanleiding van deze inspectie wordt de toestand van de riolering beoordeeld. De gemeente heeft voor de verschillende toetsingsaspecten grenswaarden en nadere eisen opgesteld. De genoemde codes, toestandaspecten en klassen zijn volgens de NEN 3399 Buitenriolering. Alle schades of afwijkingen boven de toegestane klasse en nadere eisen worden **niet geaccepteerd**.

Er worden tweemaal een in het bouwproces een opleveringsinspectie aan de gemeente aangeboden:

- 1^e vooropleveringsinspectie wordt aangeleverd direct na de aanleg en voordat de "definitieve" verharding wordt aangebracht
- 2^e opleveringsinspectie wordt aangeleverd voordat de riolering wordt overgedragen aan de gemeente

		Toegestane klasse	Nadere eis	Minimale reparatiemaatregel bij niet voldoen aan eis.
BAA	Deformatie (geldt alleen voor PVC)	≤ 2	≤ 5% van dwarsdoorsnede (bv ø 300mm mag afwijking ≤ 15mm zijn) maximum van 1 geval per 100 ml De maximale lengte van de deformatie mag 3 m zijn.	≤ klasse 3 de buis(en) losgraven en beter verdichten. Vanaf klasse 4 buis(en) vervangen.
BAA	Deformatie (betonriool)	<1		Vervangen buis(en)
BAB	Scheur	≤ 2	Een scheur alleen in het oppervlak	Vervangen buis(en)
BAF A	Oppervlakteschade (mechanisch)	≤ 2	Afbrokkelen van het oppervlak	vervangen
BAI A	Indringend afdichtingsmateriaal	≤ 2	Zichtbaar verplaatst, maar niet in de buis dringend	Los halen verbinding en opnieuw leggen
BAJ A	Verplaatste verbinding Axiaal	≤ 3	Bv: PVC mag afwijking ≤ 20-40 mm, voor beton mag afwijking ≤ 30 mm zijn.	Loshalen en opnieuw leggen.

BAJ C	Verplaatste verbinding Hoekverdraaiing		≤ 5% van de aslijn tussen de inspectieputten Hoekverdraaiingen zijn toegestaan als deze functioneel zijn voor kleine aanpassingen van de richting. Er mag echter niet meer dan 1 afwijking per 100 ml.	Opnieuw leggen
BBF	Infiltratie	≤ 2	Doorzweten, langzaam binnendringen van water, geen zichtbare druppels	Injecteren buis Opgraven aansluiting, opnieuw aansluiten (alleen bij aansluitingen).
Overige schadebeelden volgens NEN 3399:2004, tabellen 4 t/m 6		1		Opnieuw leggen
Hellingshoekmeting				

8.1.3 Oplevering persriolering

Bij oplevering van persriolering aan de rioolbeheerder van de gemeente Barneveld wordt gewerkt met een checklist. Deze checklist is als bijlage 9.28 bijgevoegd. Bij de overdracht moeten de geconstateerde defecten zijn hersteld, tenzij hierover onderling goede afspraken over worden gemaakt.

8.2 Onderhoud

De aannemer blijft na de opleveringsdatum onderhoudsplichtig voor een termijn van minimaal 6 maanden voor civieltechnische werken.

Voor cultuurtechnische werken is de aannemer 6 maanden onderhoudsplichtig voor beplanting en minimaal twee jaar voor inboet. De aannemer is verantwoordelijk voor het onderhoud van cultuurtechnische werken tot het moment van overdracht.

Onder inboet wordt verstaan het verwijderen van uitgevallen (afgestorven) beplanting. Het vervangen en aanplanten van deze beplanting door vergelijkbaar plantmateriaal.

9. Bijlagen

Alle bijlagen zijn digitaal opvraagbaar bij gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur.

9.1 Boombescherming op bouwlocaties

Boombescherming op bouwlocaties



Stadswerk

Opbouw van de boom



Let op!

Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorschriften:

Algemeen
De voorschriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn. De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en vervolgens met de directie te worden vastgesteld (zie: Standaard R.A.W. bepalingen). De aannemer is verplicht zijn medewerkers op deze voorschriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

Schade
Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Vakkelijk ingrijpen kan grotere schade en vervolgschade beperken dan wel voorkomen. Toegebrachte schade dient de veroorzaker te vergoeden. De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

Beschermingscode:

1. Vooruitlopend op bouw-/sloopactiviteiten moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op tekening staan aangegeven.
2. Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
3. Machinaal graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
4. Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen e.d.
5. Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakbekwame boomverzorgers (European Treeworkers).

6. Graafwerkzaamheden
In de wortelzone uitsluitend volgens voorschrift in handkracht graven!
Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen



7. Bouwput
Let op uitdrogingsgevaar bij grondwaterverlaging! Water geven kan blijvende schade beperken



Graafwerkzaamheden
afbeelding 6-7

In de wortelzone is (machinaal) graven niet toegestaan. Slechts bij hoge uitzondering en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) en in overleg met de boombeheerder zijn ontgravingen, in handkracht uit te voeren, binnen de wortelzone mogelijk. Uitsluitend in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie kunnen incidenteel wortels tot een doorsnede van 5 cm recht worden doorgezaagd. Dit moet wel vakkundig gebeuren, dus knippen en zagen en niet trekken en scheuren. Doorzagen van dickere wortels mag nooit. Het in handkracht ondergraven en/of onderboren is wel toegestaan. Het gestuurd onderboren van kabels en leidingen verdient de voorkeur. Een bouwput of -sleuf tegen de kroonprojectie van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten in alle gevallen beschermd worden tegen uitdroging en vorst (m.b.v. vochtige doeken of zwarte folie) en in ieder geval zo snel mogelijk worden toebedekt met grond. Bij vorst open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

1. Kroonprojectie-bescherming
Afbaken van kroonprojectie of wortelzone zorgt voor maximale bescherming!



Niet-verplaatsbaar bouwhek of palissaden

2. Boomspiegel-bescherming
Bescherming ter grootte van de boomspiegel bij beperkte werkruimte!



Hoogte 1,5 tot 2,0m

Terreinaanpassingen
afbeelding 8-9

Terreinophogingen en -afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoging of afgraving leidt tot afsterven van boomwortels door schade of zuurstoftekort.

8. Terrainophoging
In wortelzone grond-/zandaanvullingen zo veel mogelijk vermijden!
Uitsluitend werken volgens voorschrift



Fout! Goed!

Nieuw maaiveld Verharding Luchttoetreding

Oud maaiveld Ribbelraan

9. Terrainafgraving
Nooit machinaal ontgraven binnen kroonprojectie!



Oud maaiveld Nieuw maaiveld

3. Stambescherming
Alleen in uitzonderingsituatie (trotsris) bij ruimtegebrek!



Planken bekisting Hoogte 1,5 tot 2,5m

Boombescherming
afbeelding 1-2-3

Bomen op een werkterrein dienen zodanig met geschikte materialen beschermd te worden (niet-verplaatsbare bouwhekken, palissaden, houten schuttingen, steigeronderdelen etc.) zodat beschadigingen aan de wortelzone, stam en kroon uitgesloten zijn. Bij beperkte ruimte moet bescherming van de boomspiegel of minimaal een stambescherming aangebracht worden om zoveel mogelijk beschadigingen te voorkomen. Indien de voorgeschreven maatregelen niet toereikend zijn, meldt de aannemer dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie.

10. Bodemverdichting
Bodemverdichting leidt tot afsterven van de boom!



11. Bodemverdichting
Geen bodemverdichtende machines op het wortelpakket!
Uitsluitend handarbeid toegestaan



Bodemverdichting
afbeelding 10-11

Verdichting van de bodem d.m.v. verdichtingmachines (trillingen) leidt tot verdichting van de grond en verstikking van de boom en is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Bouwwerker binnen de kroonprojectie is evenmin toegestaan.

4. Bouwplaats
Geen bouwketen op het wortelpakket plaatsen!
Parkeren binnen de kroonprojectie is niet toegestaan



5. Bouwverkeer
Rijden binnen de kroonprojectie voorkomen!
Noodzakelijk verkeer alleen op een rijplatenbaan



Lucht en water
Rijplatenbaan
Grindlaag
Oude maaiveld met watervoorziening
Geotextiel

Bouwplaats/Bouwverkeer
afbeelding 4-5

Binnen de kroonprojectie mogen geen bouw- en directieketen staan. Tijdelijke bouwwegen binnen de kroonprojectie zijn uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Gebruik van rijplaten (beton, staal, hout of kunststof) en/of andere voorzieningen zijn dan noodzakelijk.

12. Opslagplaats
Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie!

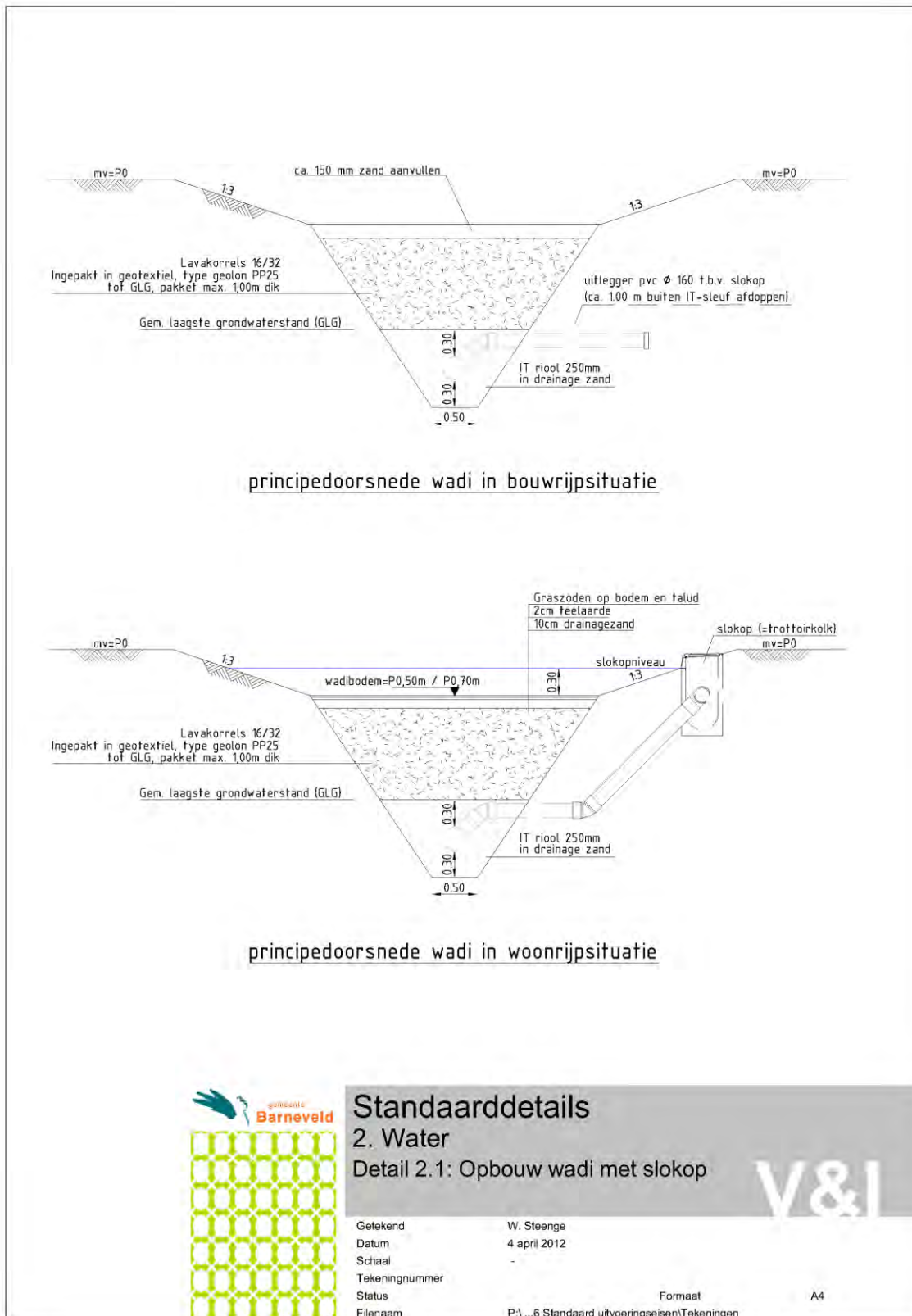


Grondwater

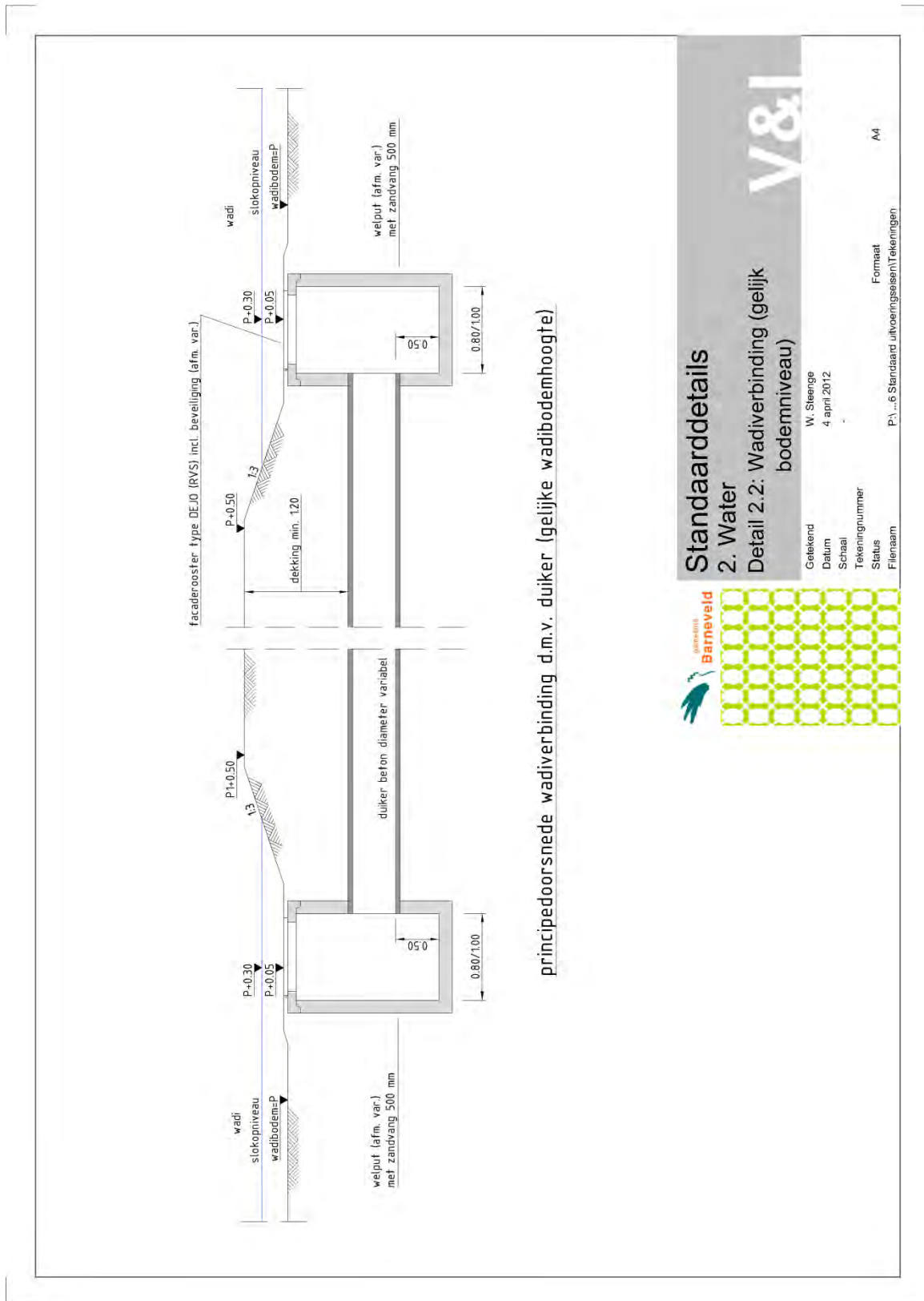
Opslagplaats
afbeelding 12

Bouwmaterialen opslaan en/of zand- en grondepots inrichten binnen de kroonprojectie is niet toegestaan. Opslag van olie, brandstoffen en chemicaliën moet aan de wettelijke eisen voldoen; deze stoffen echter nooit binnen de kroonprojectie opslaan. Cementresten, speelwater en andere reststoffen (verpakkingen etc.) dienen zorgvuldig afgevoerd te worden; lozingen in bodem en/of oppervlaktewater en begraven is nooit toegestaan.

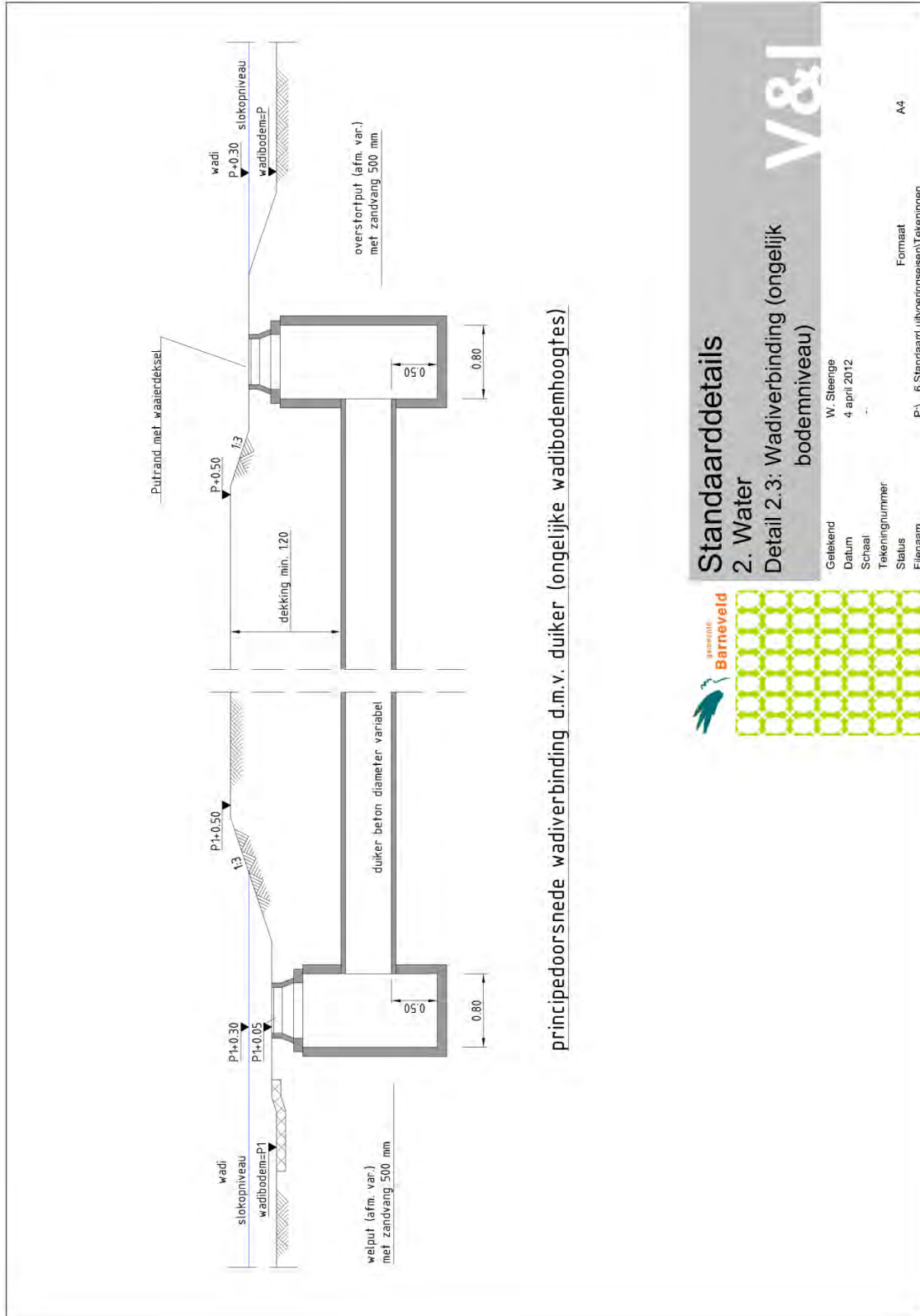
9.2 Detail 2.1: Opbouw wadi met slokop



9.3 Detail 2.2: Wadiverbinding (gelijke bodemhoogte)



9.4 Detail 2.3: Wadiverbinding (ongelijke bodemhoogte)



Standaarddetails
2. Water
Detail 2.3: Wadiverbinding (ongelijk
boderniveau)

Gelekd W. Steenge
Datum 4 april 2012
Schaal
Tekeningnummer
Status
Filaam

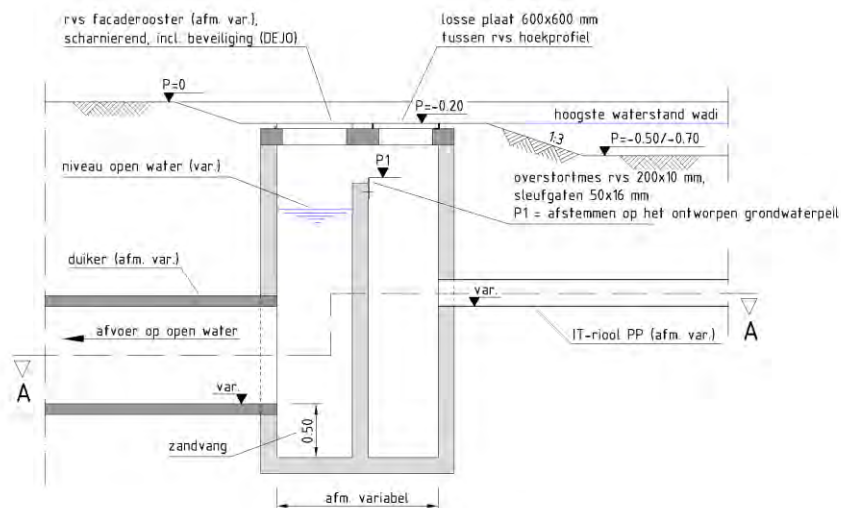
Formaat A4

PA...6 Standaard uitvoeringseisen/Tekeningen

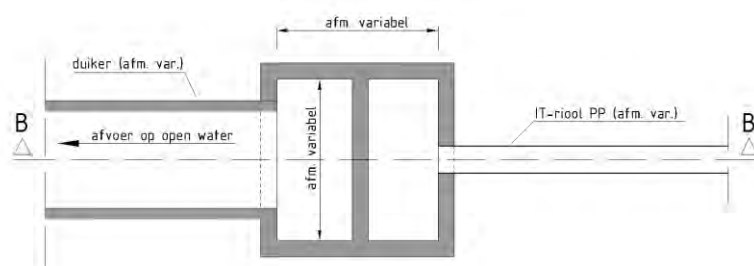
V&J



9.5 **Detail 2.4: Overstort/- stuwput in wadi**

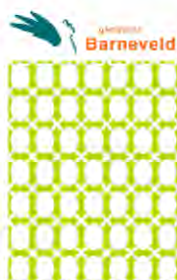


doorsnede B - B



doorsnede A - A

overstort-/stuwput in wadi met afvoer naar open water



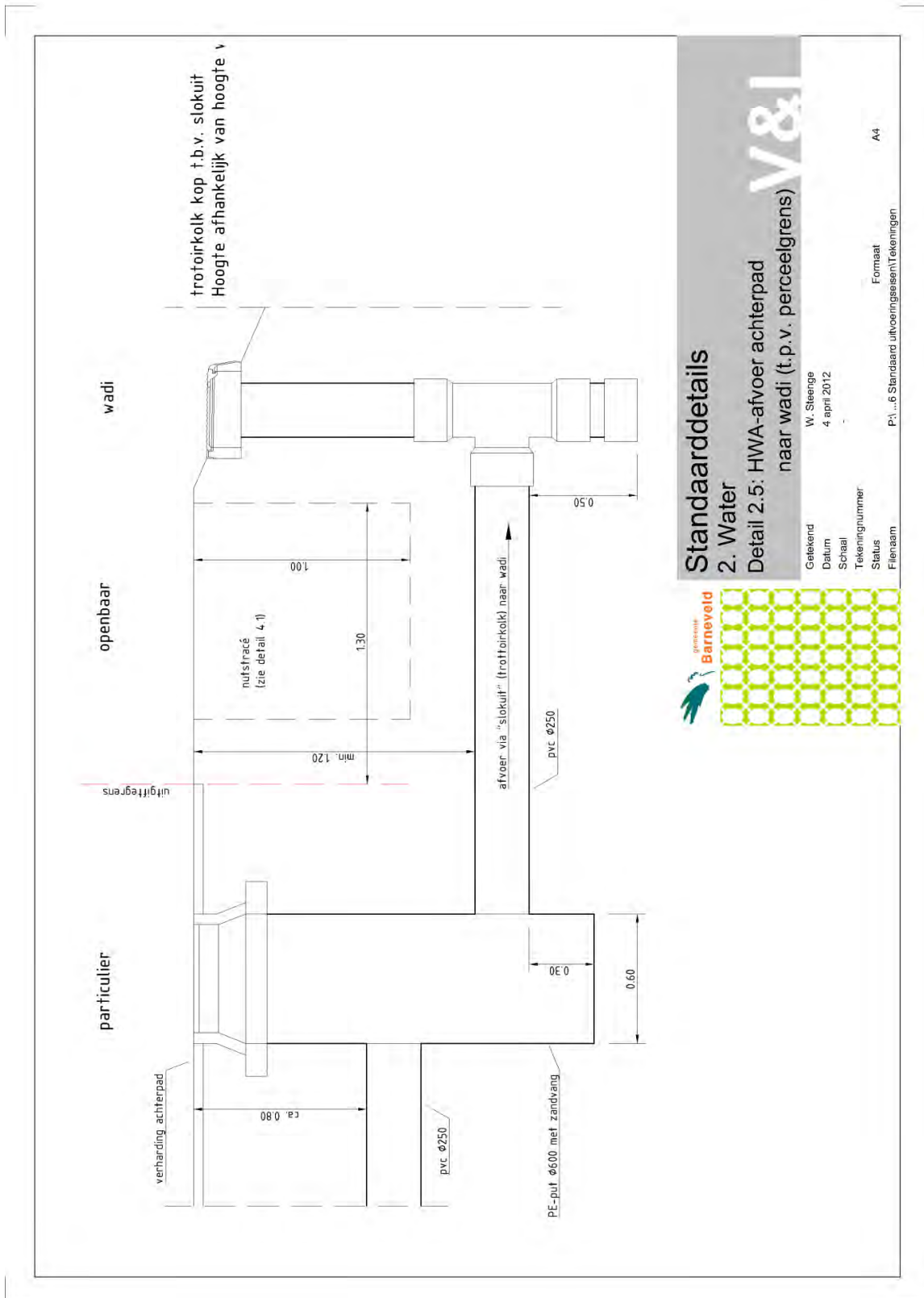
Standaarddetails

2. Water

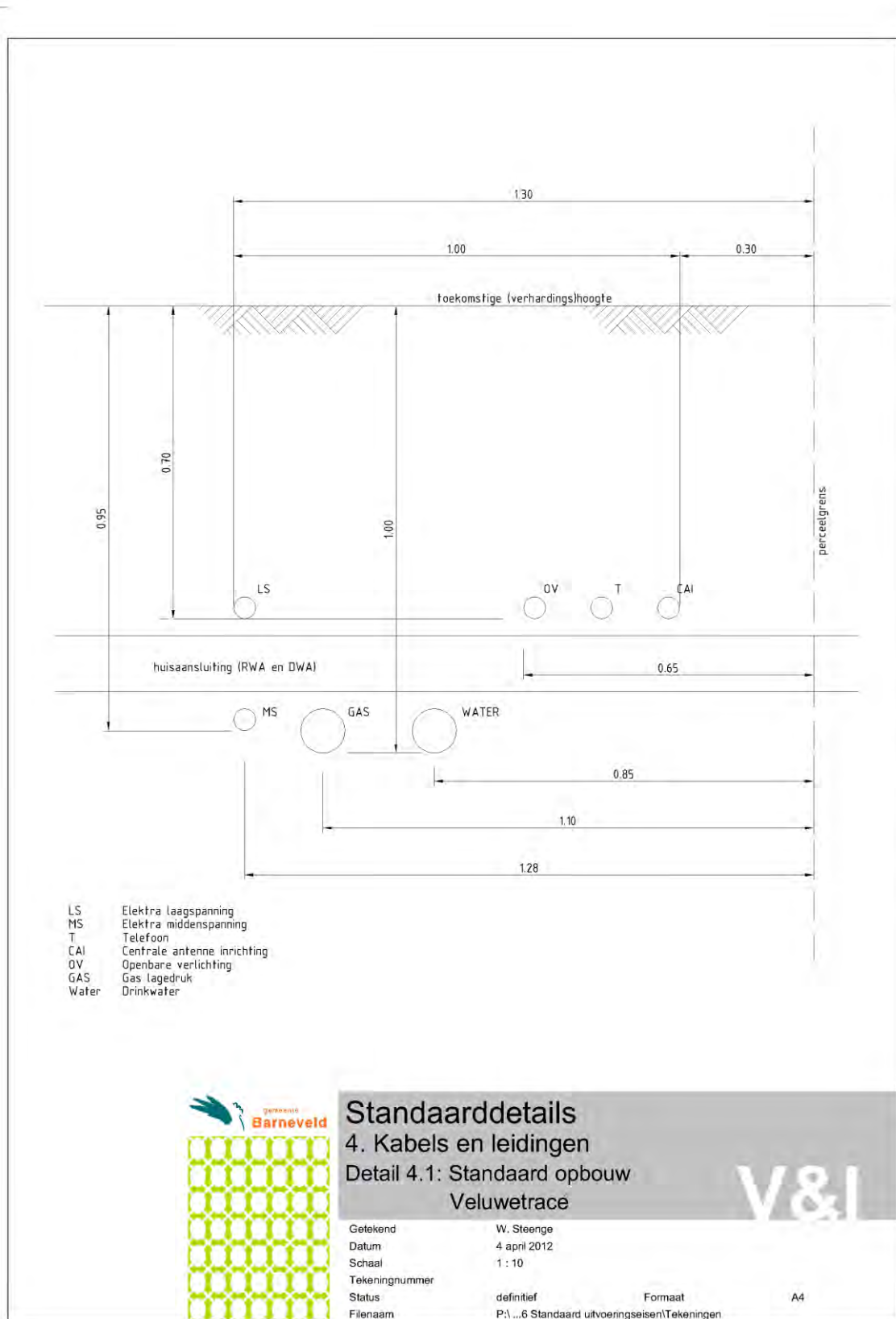
Detail 2.4: Overstort-/stuwput
in wadi

Getekend	W. Steenge		
Datum	4 april 2012		
Schaal	-		
Tekeningnummer			
Status		Formaat	A4
Bestandnaam	PA...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen		

9.6 Detail 2.5: HWA-afvoer achterpad naar wadi (t.p.v. perceelgrens)

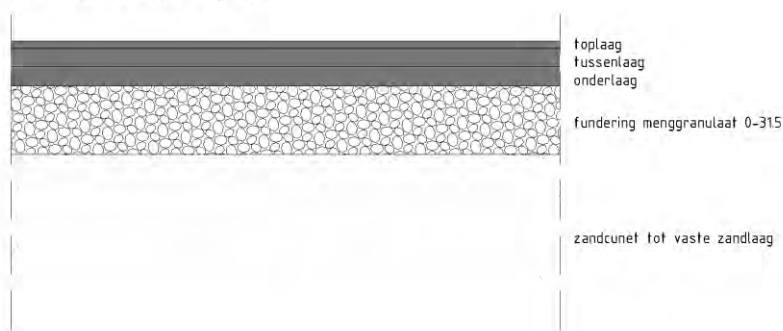


9.8 Detail 4.1: Standaard opbouw Veluwetracé



9.9 **Detail 5.1: Opbouw asfaltverharding**

Constructieopbouw rijweg



Fietspad

25 mm	SMA-NL-8A rood met blanke bitumen
75 mm	AC22 base
250 mm	0/31,5 menggranulaat

Rijweg

25 mm	SMA-NL-8A
40 mm	AC16 base
80 mm	AC22 base
250 mm	0/31,5 menggranulaat

Wijkontsluiting

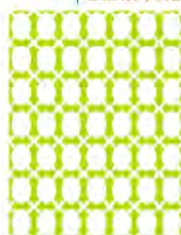
30 mm	SMA-NL-8A
50 mm	AC16 base
80 mm	AC22 base
250 mm	0/31,5 menggranulaat

Doorgaandeweg

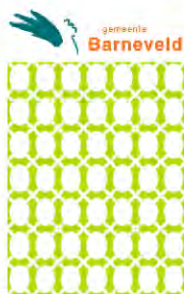
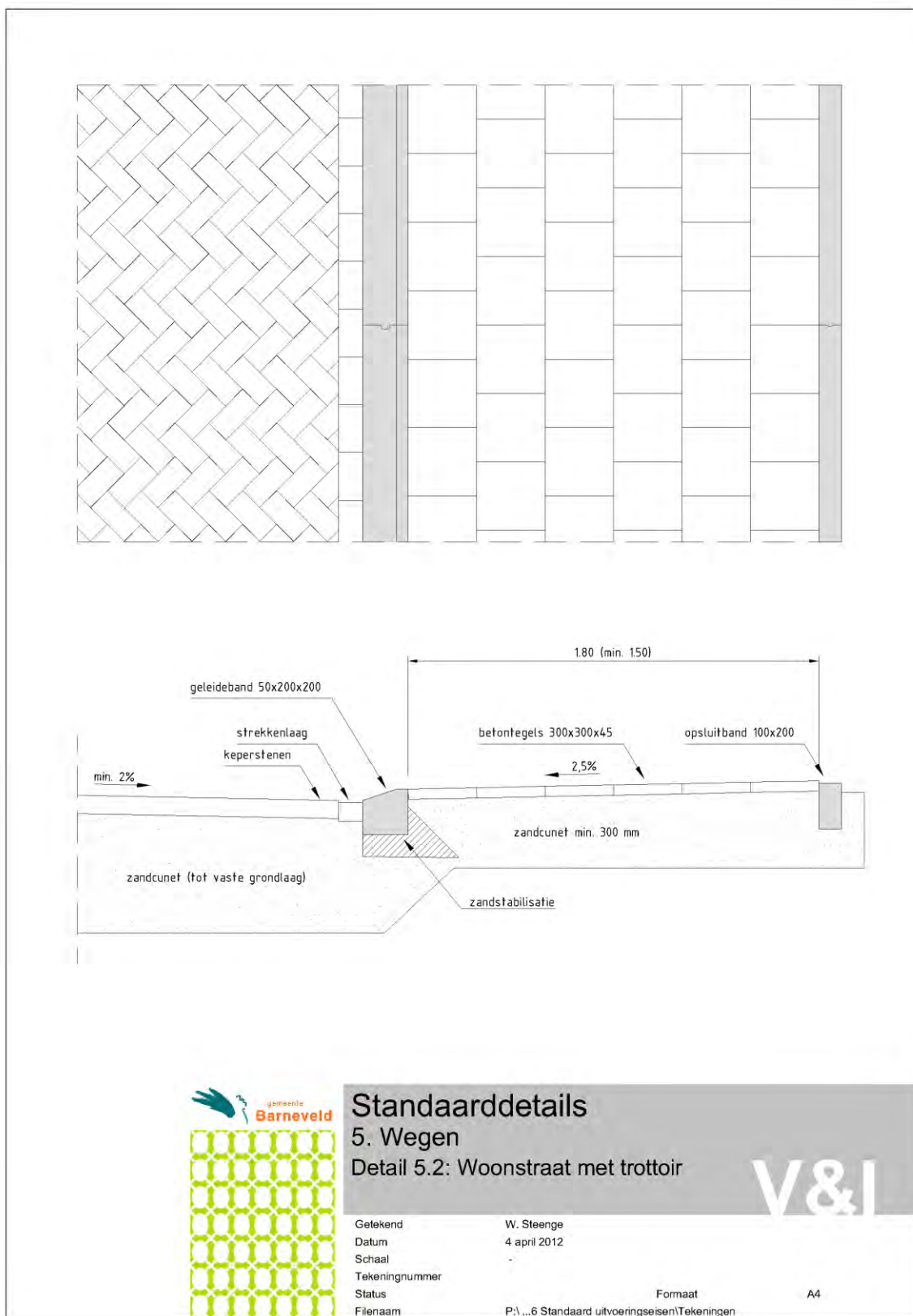
30 mm	SMA-NL-8A
70 mm	AC22 base
80 mm	AC22 base
300 mm	0/31,5 menggranulaat

Industrieweg

30 mm	SMA-NL-8A
60 mm	AC22 base
70 mm	AC22 base
80 mm	AC22 base
300 mm	0/31,5 menggranulaat



9.10 Detail 5.2: Woonstraat met trottoir

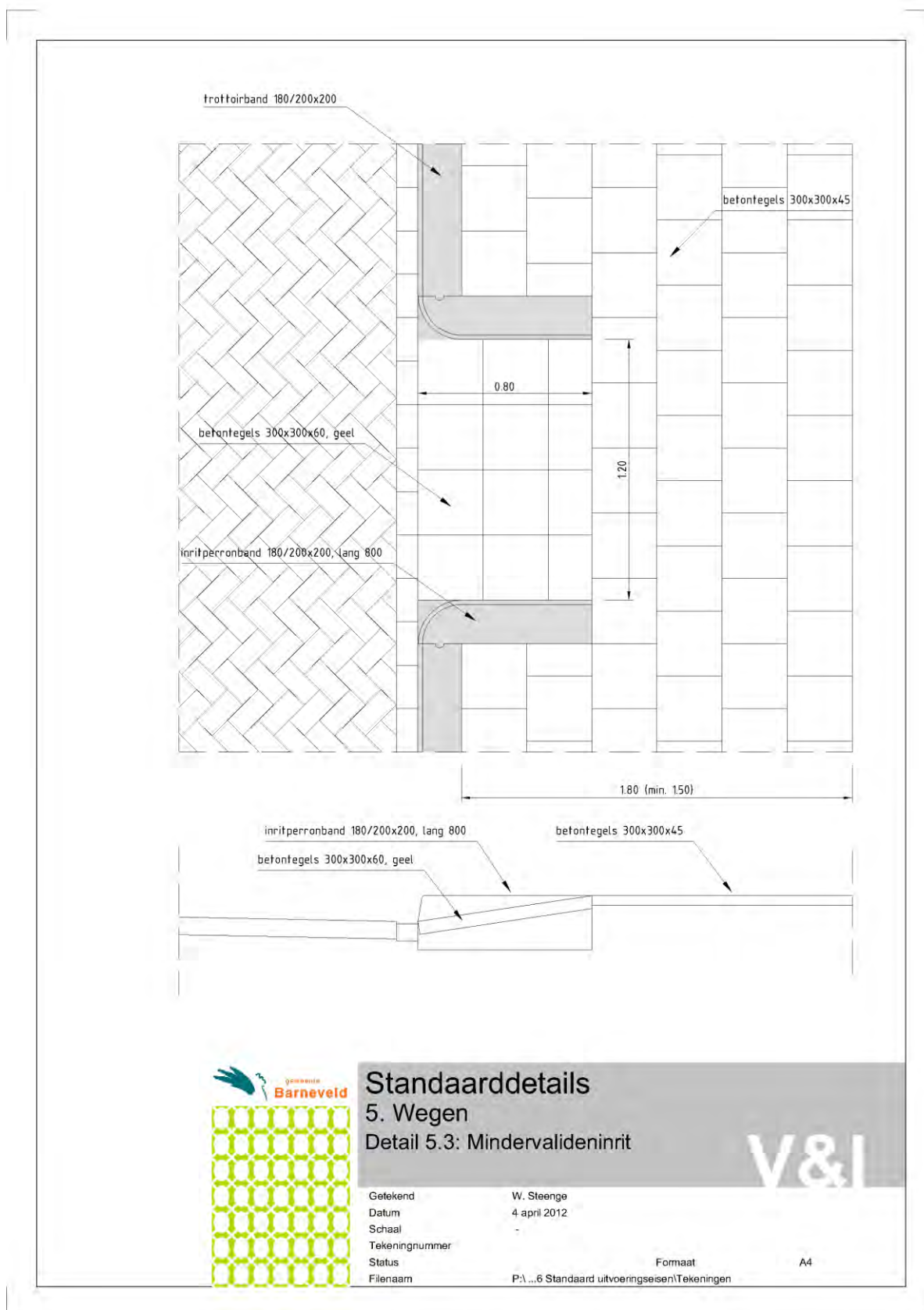


Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.2: Woonstraat met trottoir

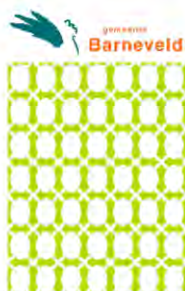
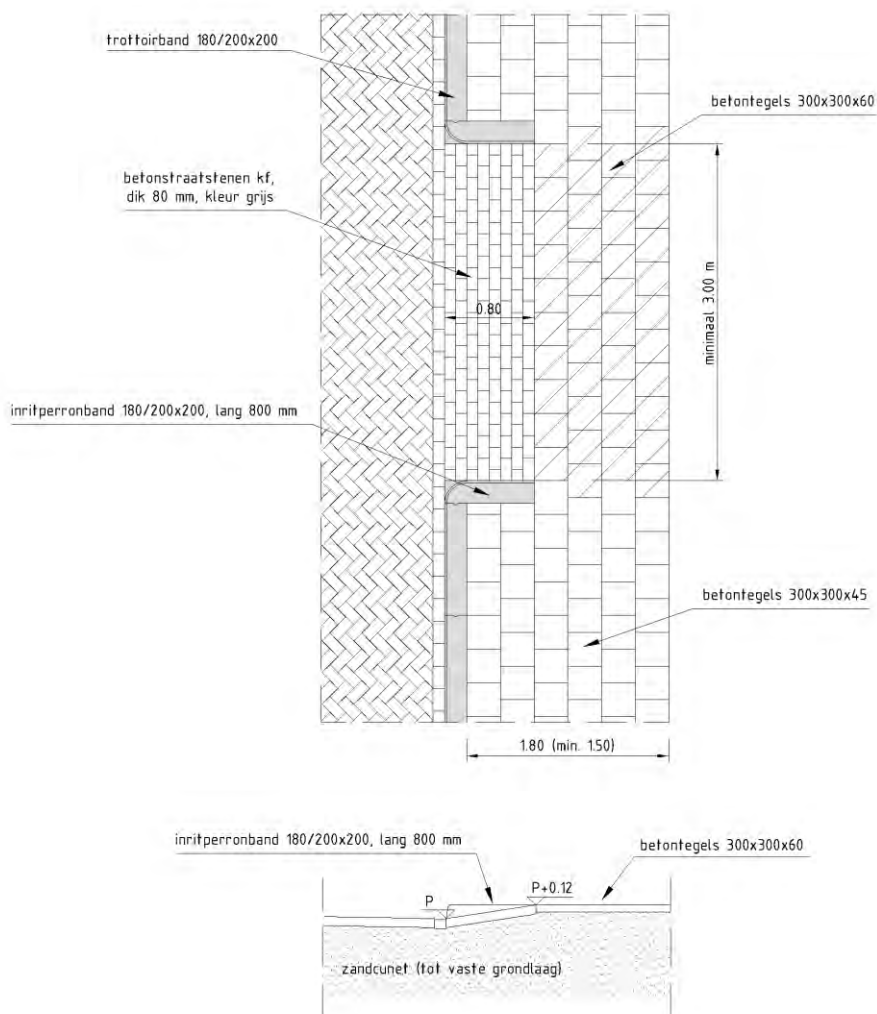
V&I

Getekend	W. Steenge		
Datum	4 april 2012		
Schaal	-		
Tekeningnummer			
Status		Formaat	A4
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen		

9.11 Detail 5.3: Mindervalideninrit



9.12 Detail 5.4: Inritconstructie in trottoir

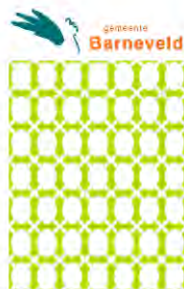
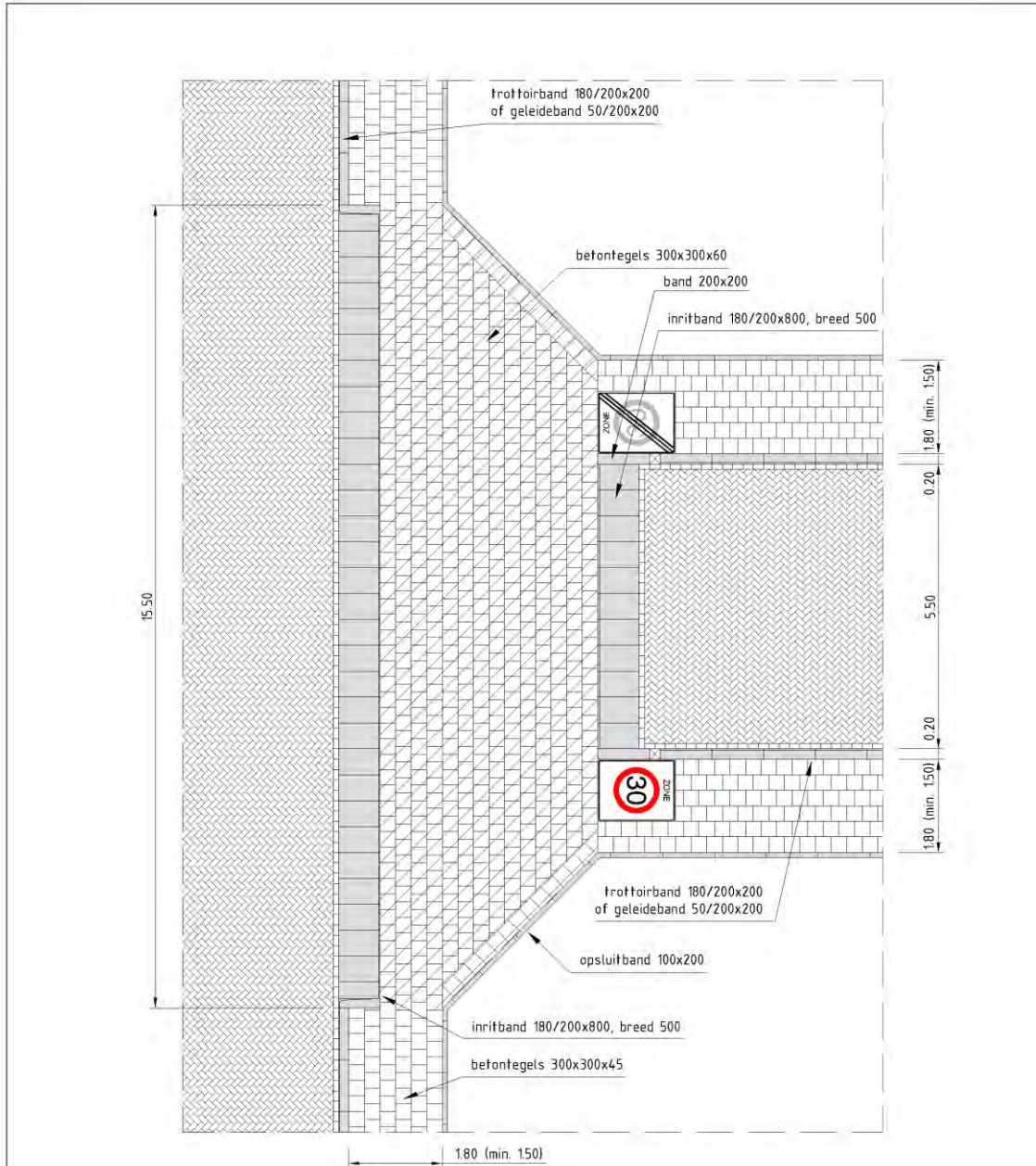


Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.4: Inritconstructie in trottoir

V&I

Getekend	W. Steenge
Datum	4 april 2012
Schaal	---
Tekeningnummer	---
Status	---
Formaat	A4
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen

9.13 Detail 5.5: Wegaansluiting 30 km/u-zone

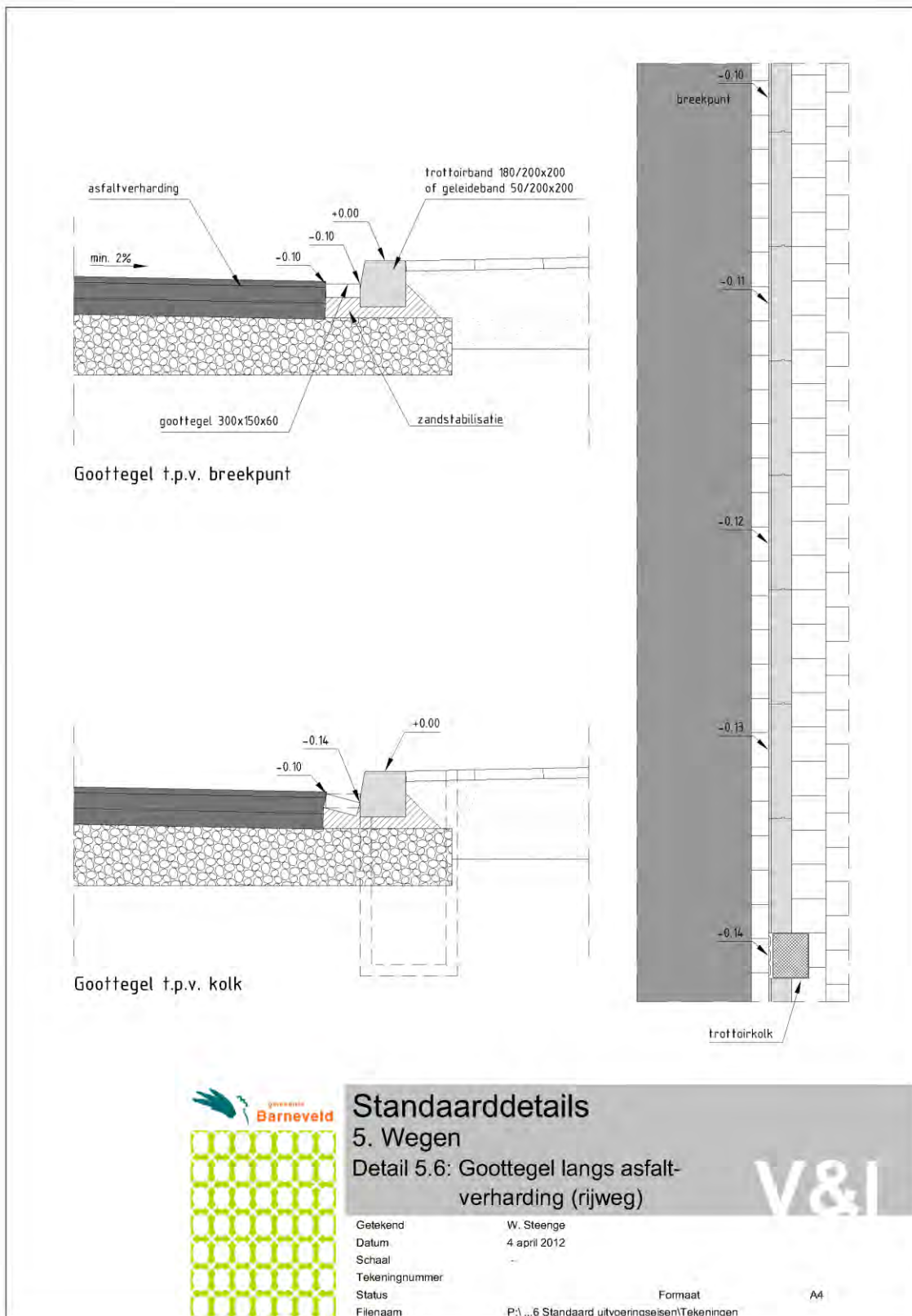


Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.5: Wegaansluiting 30 km/u-zone

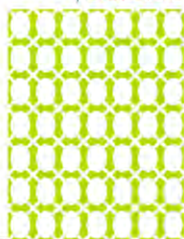
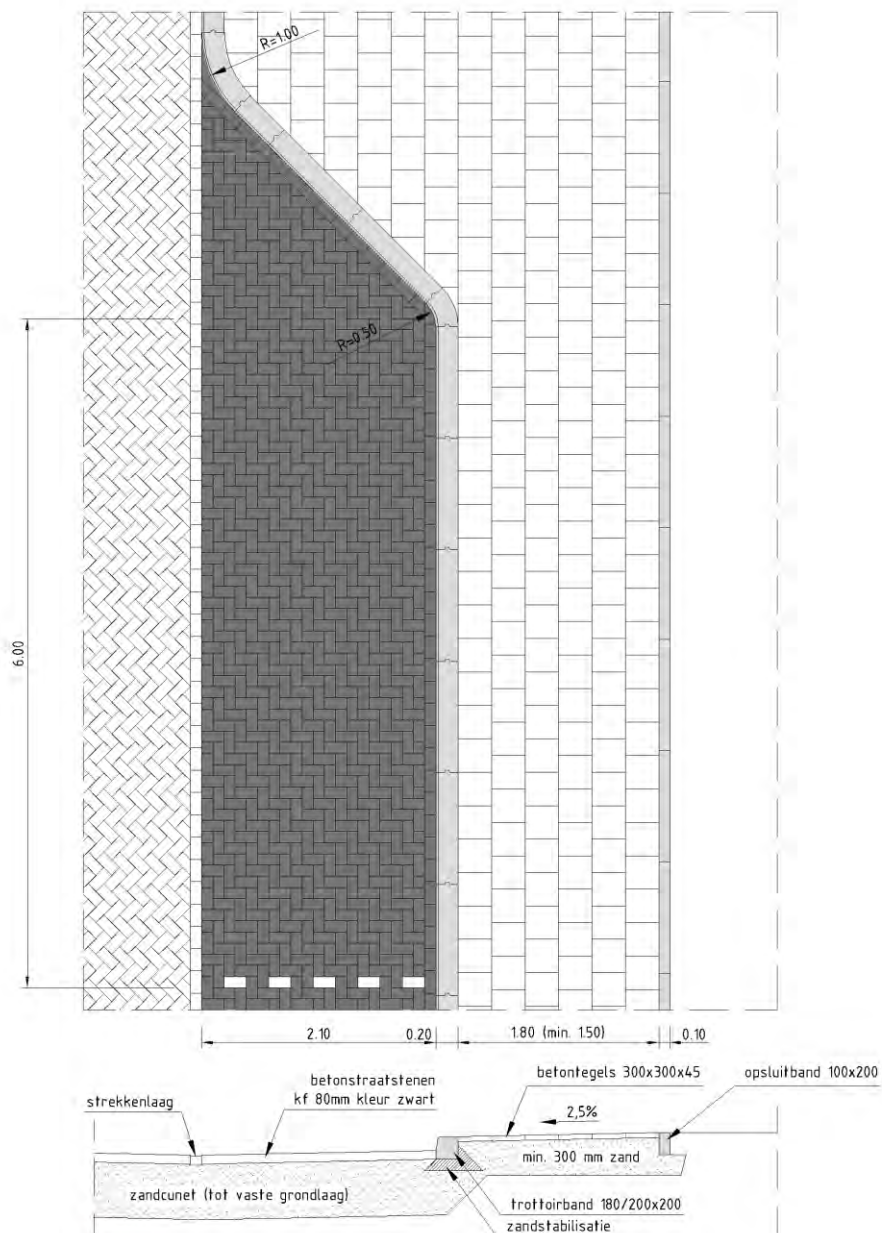
Gelekd	W. Steenge
Datum	4 april 2012
Schaal	
Tekeningnummer	
Status	Formaat
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen

A4

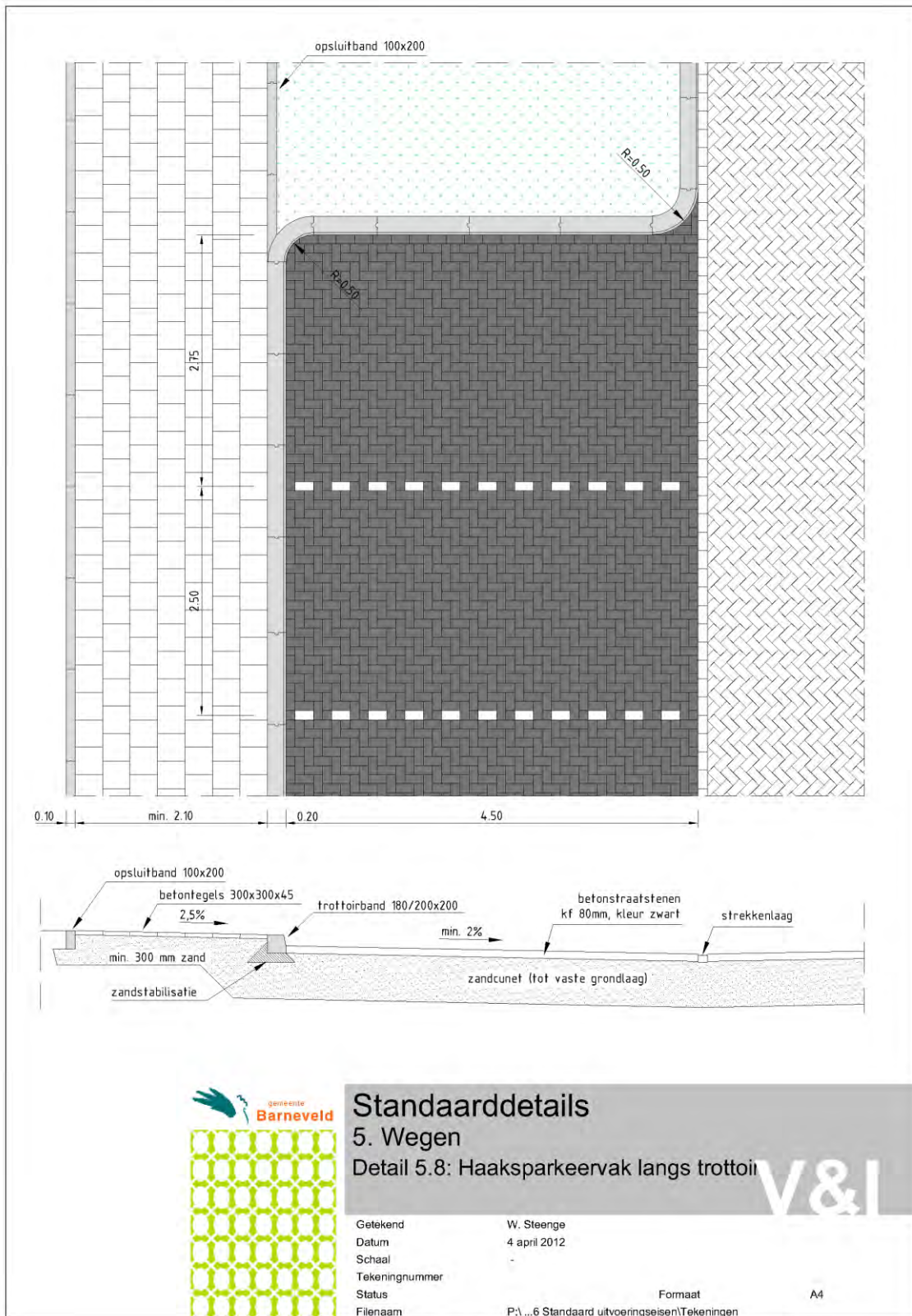
9.14 Detail 5.6: Goottegel langs asfaltverharding



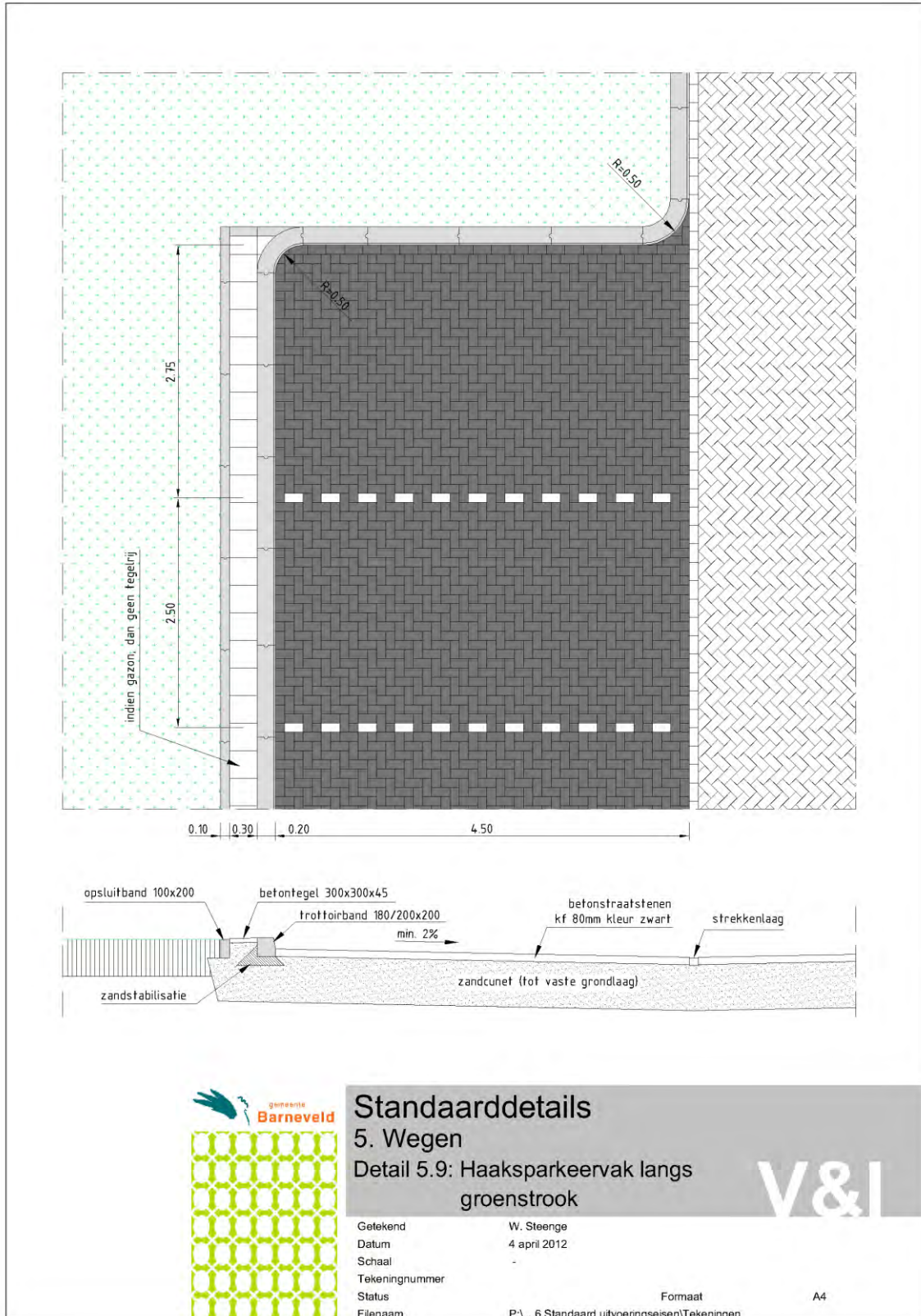
9.15 Detail 5.7: Langsparkeervak



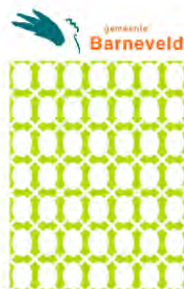
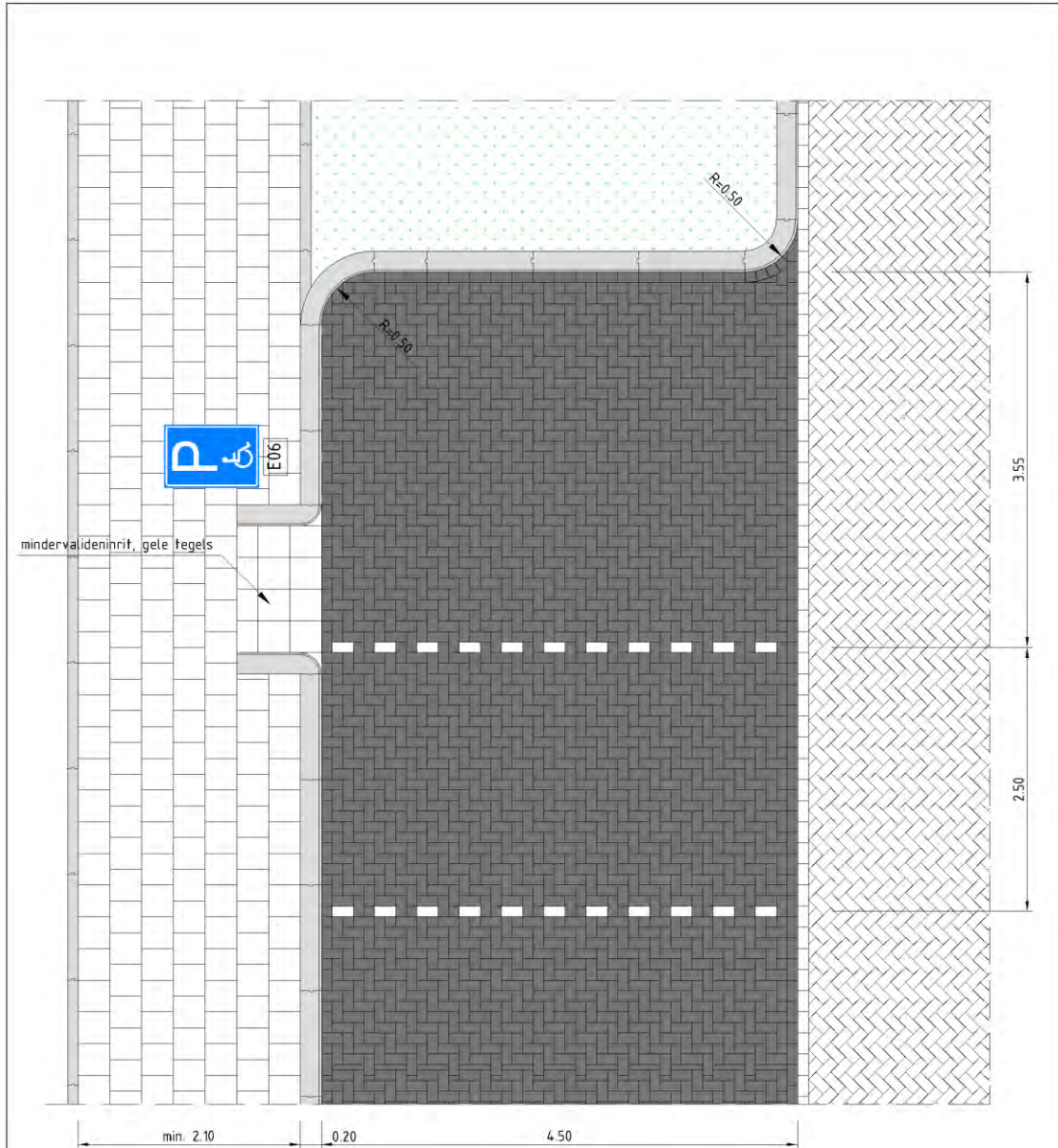
9.16 Detail 5.8: Haaksparkeervak langs trottoir



9.17 Detail 5.9: Haaksparkeervak langs groenstrook



9.18 Detail 5.10: Parkeerplaats voor mindervaliden



Standaarddetails

5. Wegen

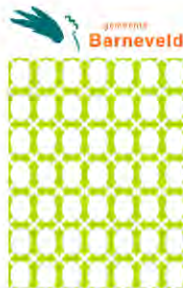
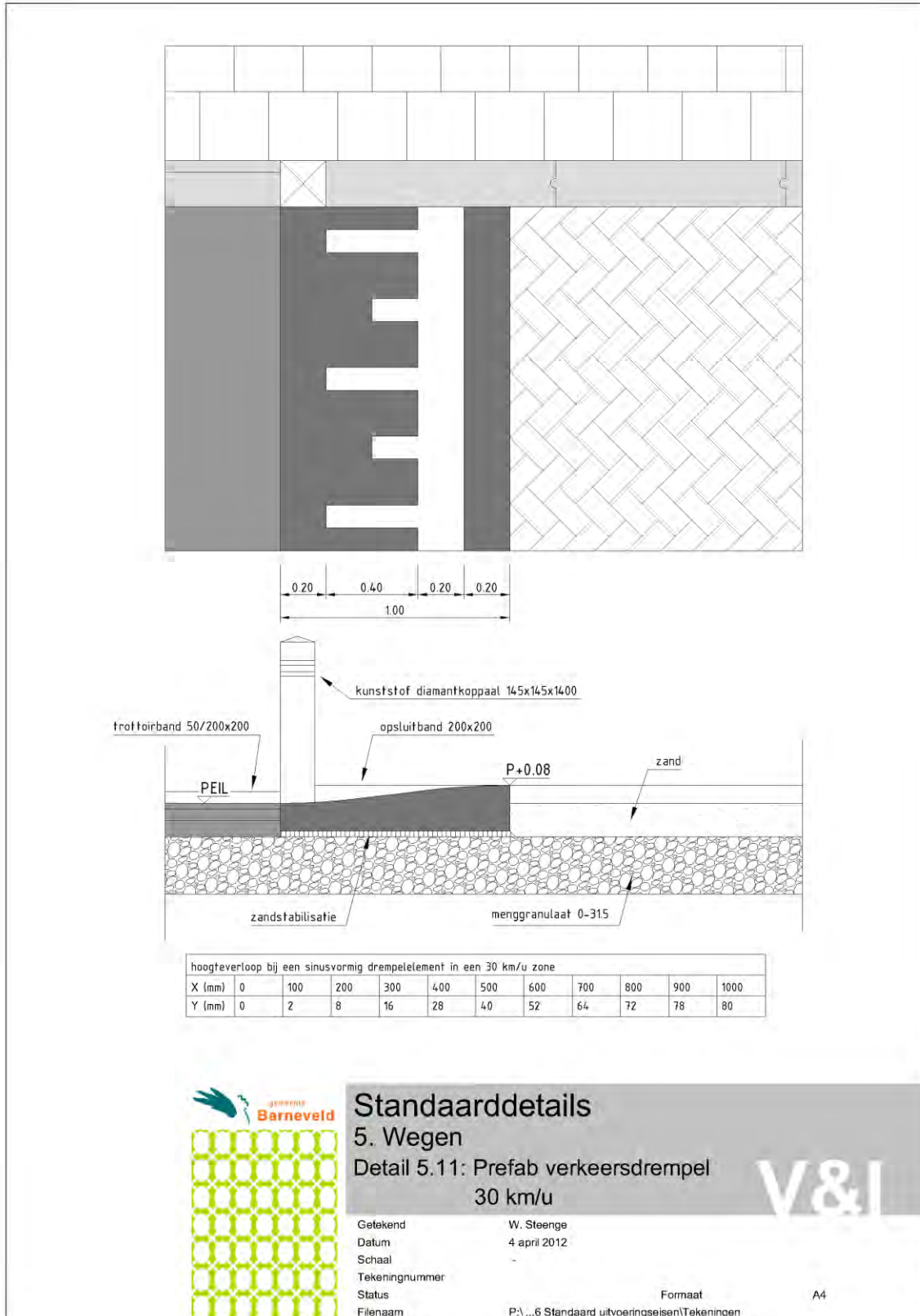
Detail 5.10: Parkeerplaats voor
mindervaliden

V&I

Getekend	W. Steenge
Datum	4 april 2012
Schaal	
Tekeningnummer	
Status	
Formaat	A4
Bestandnaam	PA...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen



9.19 Detail 5.11: Prefab verkeersdrempel 30 km/u



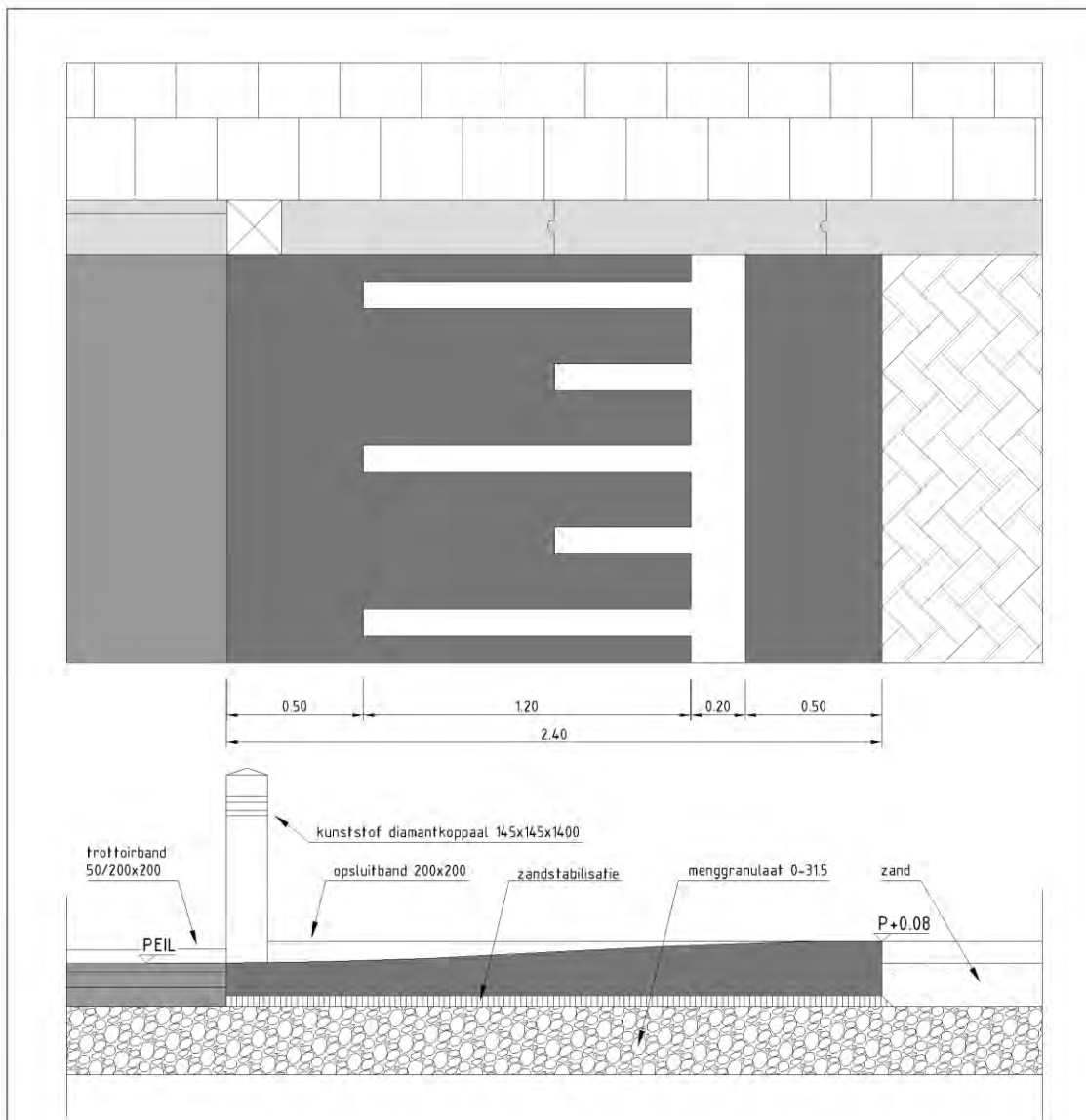
Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.11: Prefab verkeersdrempel
30 km/u

Getekend W. Steenge
Datum 4 april 2012
Schaal -
Tekeningnummer -
Status -
Filenaam P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen

V&I

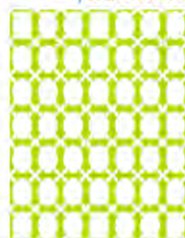
Formaat A4

9.20 Detail 5.12: Prefab verkeersdrempel 50 km/u



hoogteverloop bij een sinusvormig drempелеlement in een 50 km/u zone

X (mm)	0	240	480	720	960	1200	1440	1680	1920	2160	2400
Y (mm)	0	2	8	16	28	40	52	64	72	78	80

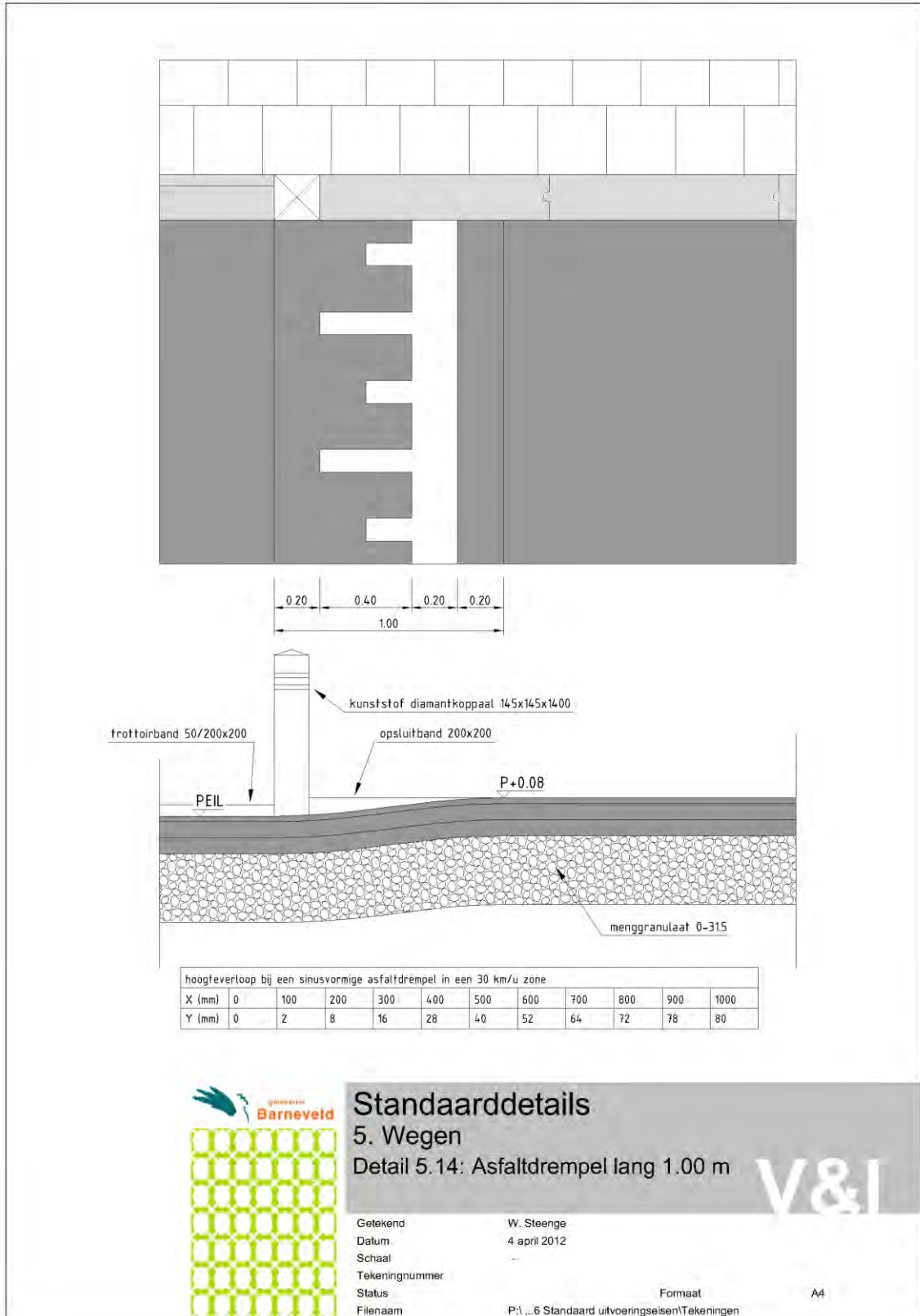


9.21 Detail 5.13: Prefab verkeersdrempel 60 km/u





9.22 Detail 5.14: Asfaltdrempel lang 1.00 m



Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.14: Asfaltdrempel lang 1.00 m

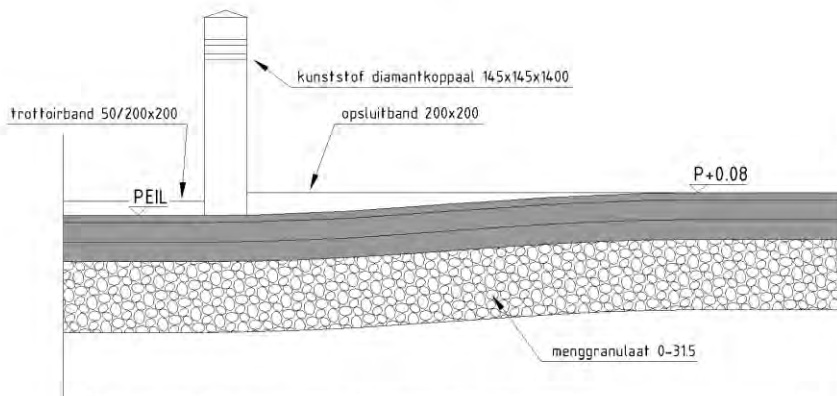
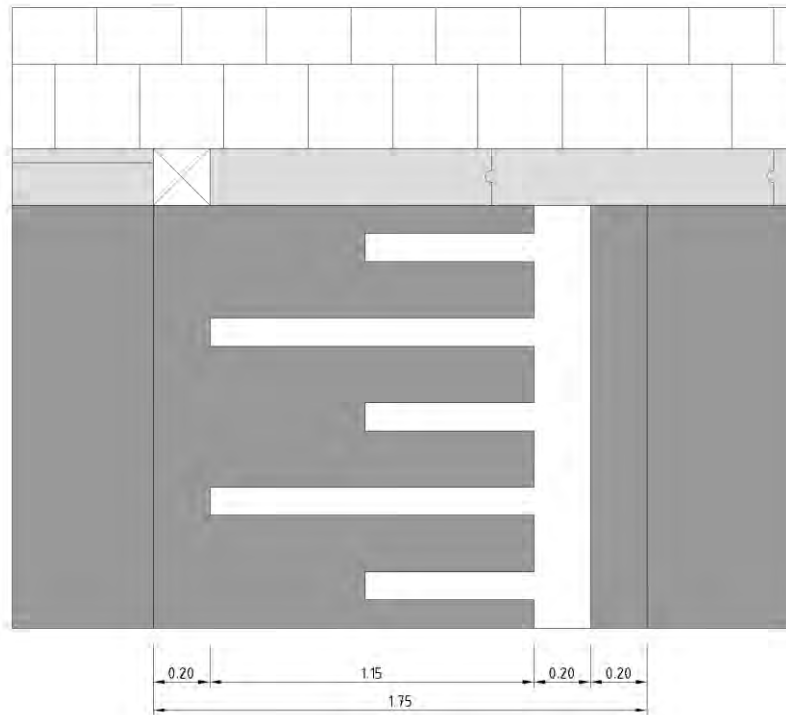


Getekend W. Steenge
Datum 4 april 2012
Schaal -
Tekeningnummer -
Status -
Filenaam P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen

Formaat A4

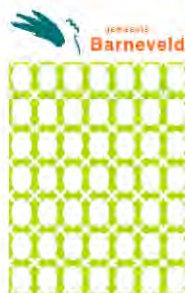


9.23 Detail 5.15: Asfaltdrempel lang 1.75 m



hoogteverloop bij een sinusvormige asfaltdrempel in een 50 km/u zone

X (mm)	0	175	350	525	700	875	1050	1225	1400	1575	1750
Y (mm)	0	2	8	16	28	40	52	64	72	78	80



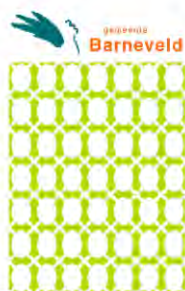
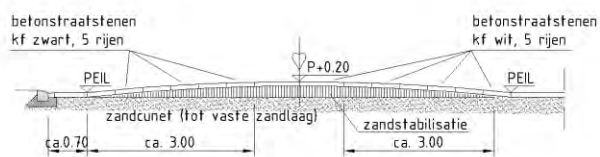
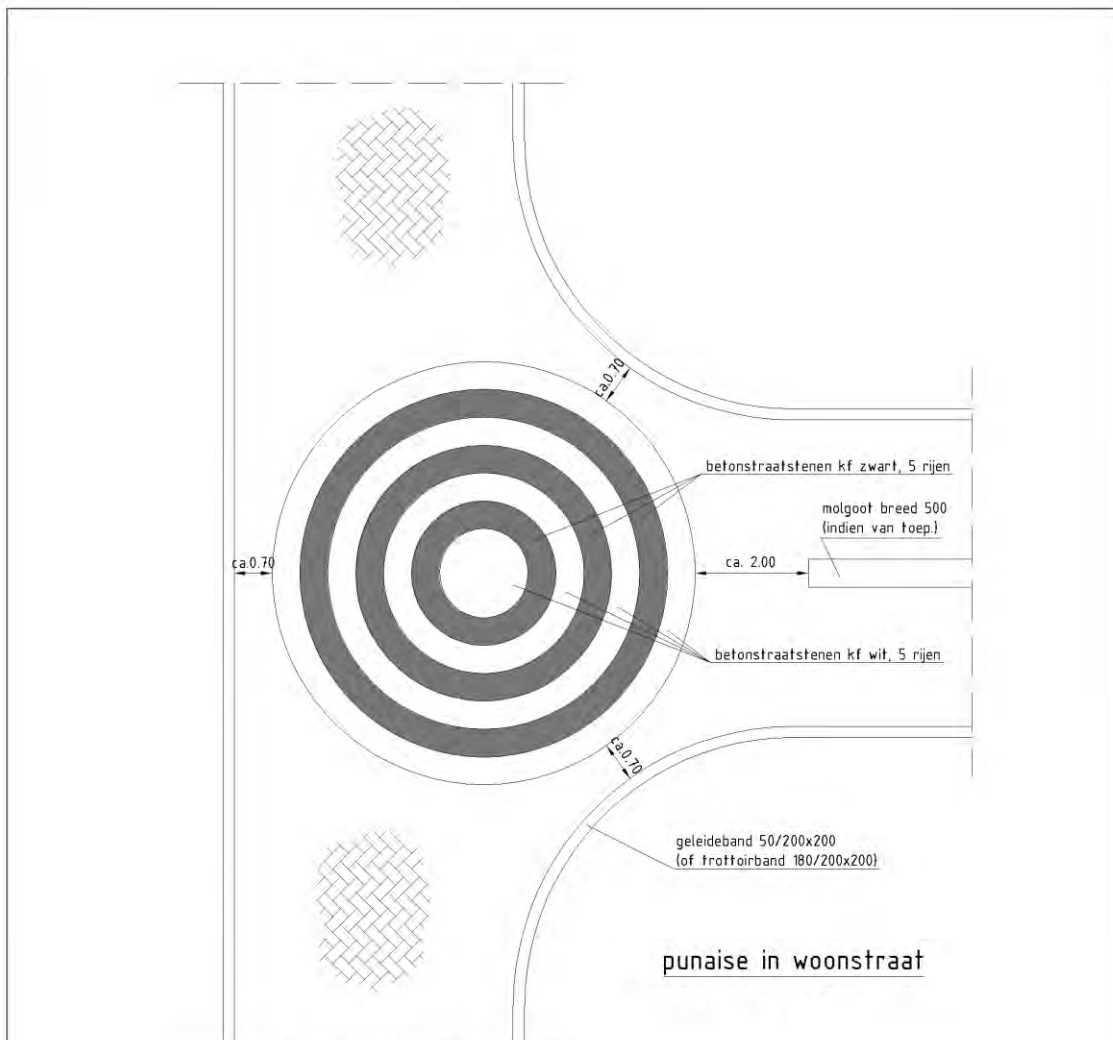
Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.15: Asfaltdrempel lang 1.75 m



Getekend W. Steenge
Datum 4 april 2012
Schaal -
Tekeningnummer -
Status -
Filenaam P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen

Formaat A4

9.24 Detail 5.16: Punaise

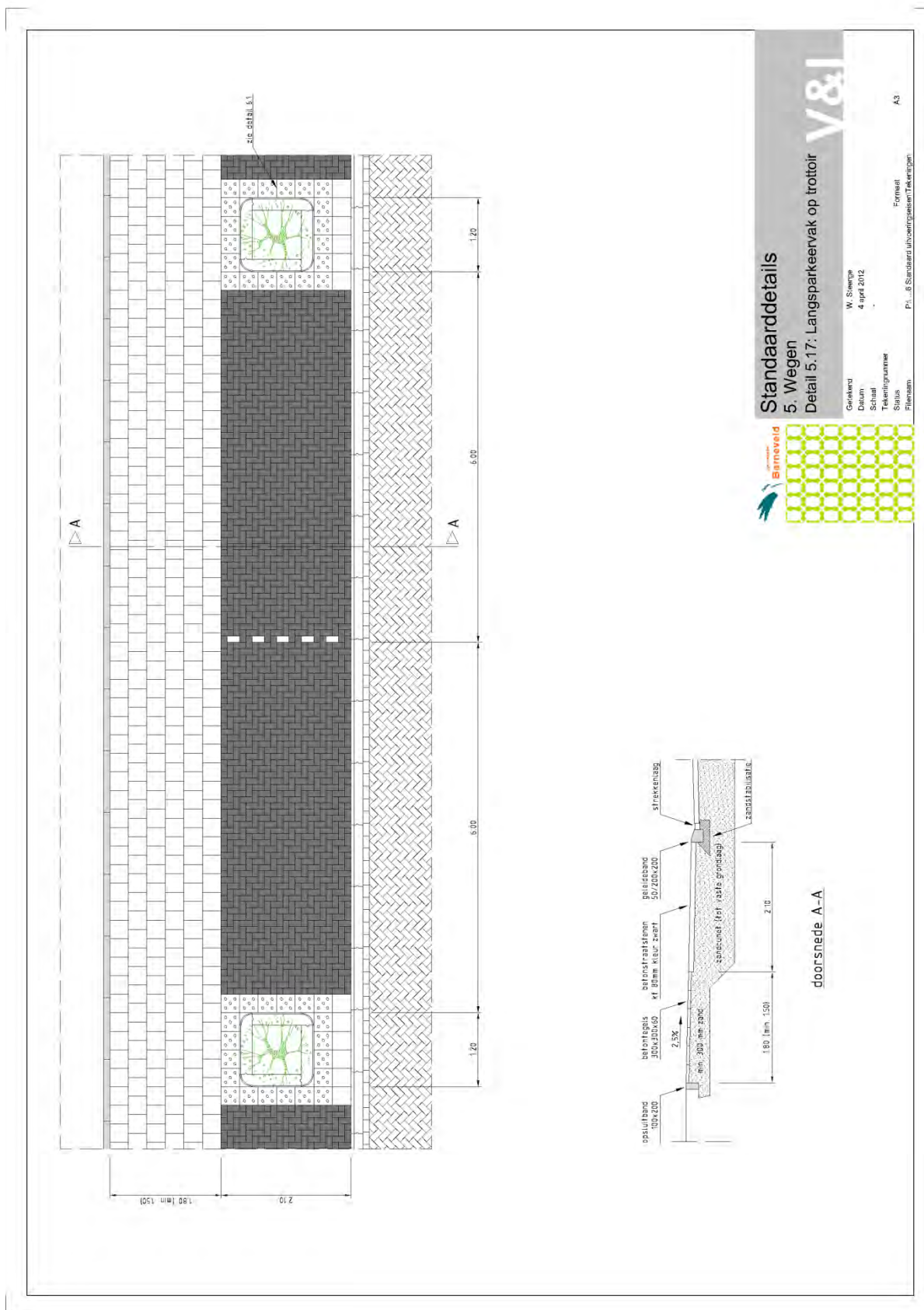


Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.16: Punaise

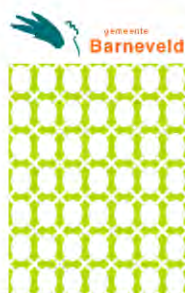
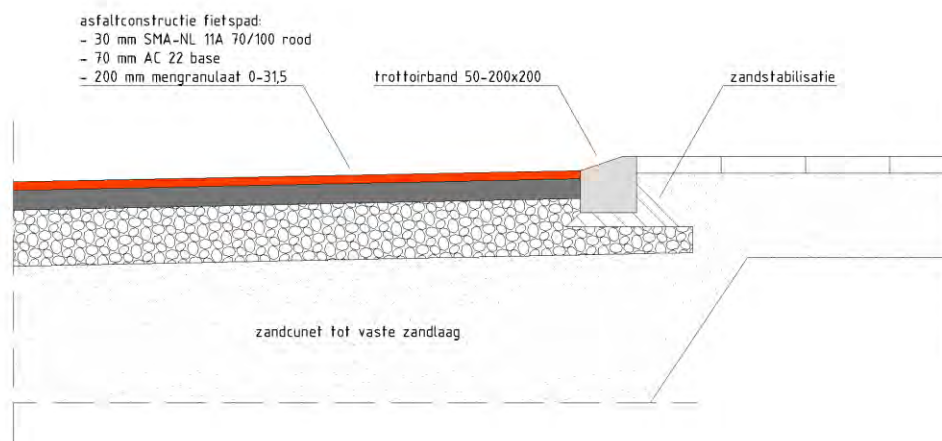
V&I

Getekend	W. Steenge		
Datum	4 april 2012		
Schaal	-		
Tekeningnummer			
Status		Formaat	A4
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen		

9.25 Detail 5.17: Langsparkeervak op trottoir



9.26 Detail 5.18: Kantconstructie vrijliggende fietspad / voetpad

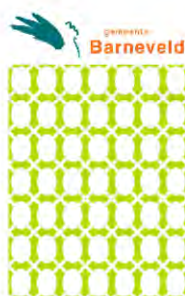
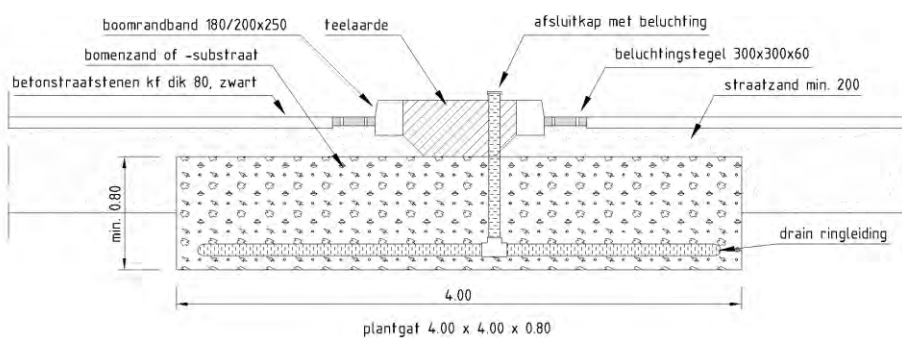
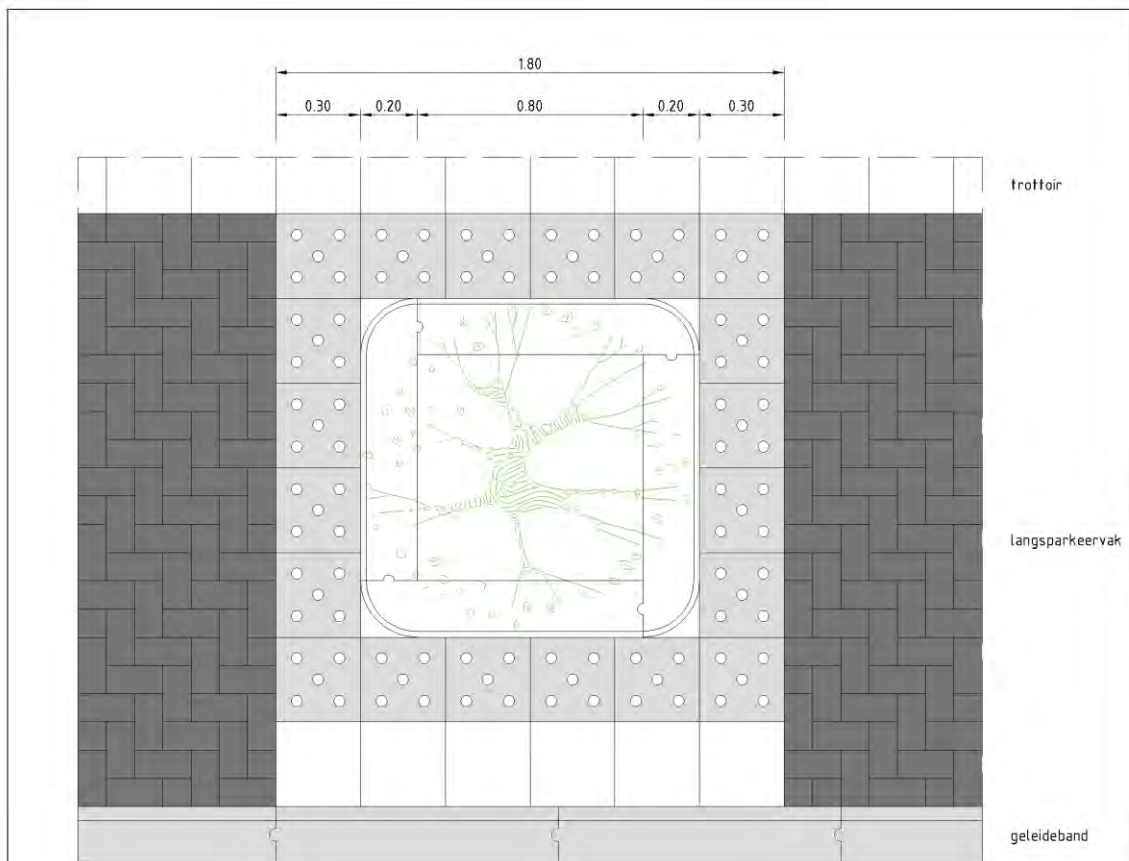


Standaarddetails
5. Wegen
Detail 5.18: Kantconstructie fietspad

V&I

Getekend	W. Steenge		
Datum	4 april 2012		
Schaal	-		
Tekeningnummer			
Status		Formaat	A4
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen		

9.27 Detail 6.1: Boomplantvak in langsparkeerstrook



Standaarddetails

6. Groen

Detail 6.1: Boomplantvak in
langsparkeerstrook

V&I

Getekend	W. Steenge		
Datum	4 april 2012		
Schaal	-		
Tekeningnummer			
Status	definitief	Formaat	A4
Bestandnaam	P:\...6 Standaard uitvoeringseisen\Tekeningen		

9.28 Bijlage checklist oplevering persriolering

Checklist oplevering persriolering.				Versie 2011	
Opdracht	X		Locatie		
		Nieuw gemaal	kern		
		Renovatie gemaal	straat		
			huisnummer		
			datum		
Controlepunten		Norm	+	-	Opmerkingen / afwijkingen
1. Staat de kast waterpas en stevig verankerd.		Staat de kast zichtbaar recht en zodanig dat hij niet binnen een paar maanden scheefgezakt is.			
2. Afwerking graafwerk / sleuf		Grond vlak en puinvrij afgewerkt.			
3. Pompputten goed bereikbaar voor onderhoud		Toegang naar de pompput dient dusdanig te zijn dat deze voor onderhouds-vrachtwagen bereikbaar is.			
4. Putkop 50 mm boven maaiveld		Putkop dient niet onder het maaiveld te liggen i.v.m onvindbaarheid			
5. Is pompput waterdicht		Zijn afdichtingen gesloten, is afdekplaat afgedicht.			
6. Zijn juiste materialen toegepast		Zijn materialen overeenkomstig PvE			
7. Kabels(nuon, kpn en installatie zelf) zijn netjes afgewerkt in de kast gemonteerd		Kast is overzichtelijk afgemonteerd en leidingen zitten zo afgewerkt in de kast dat deze bij onderhoud niet gemakkelijk los laten			
8. Tekeningen van leidingstelsel is aangeleverd incl. aanpassingen		Alles wat aangelegd is staan op tekening incl. pompput, afsluiters, controleputten enz.			
9. Bedrijfsvoorschriften & elektrisch schema aangeleverd		Van het opgeleverde geheel zijn bedrijfsvoorschriften incl. elektrisch schema beschikbaar.			
10. Gemaal in bedrijf		Gemaal verwerkt de lozing naar behoren			
11. Telemetrie werkt incl. doormelding naar hoofdpst		Communicatie met alle pompputten in orde en hoofdpst geprogrammeerd			

Vervolgafspraken om tot definitieve oplevering te komen	
Oplevering:	
Projectbegeleider:	Medewerker BOR:
Naam	Naam
Handtekening	Handtekening
INSPECTIELIJST MOEDER- OF DOCHTERKAST PERSRIOLERING	
Kastnaam :	

Adres :				Opmerking :		
Plaats :				Type kast :		
				Materiaal :		
nr	sub nr	Onderdeel	G	F	Nvt	opmerking
1		Juiste montage aansluiting NUON (aansluitkast/meterbord/e.d.)				
2		Juiste montage voeding NUON uit meterbord.				
3		Juiste montage en mechanische staat van regelkast (IP graad).				
4		Juiste montage / toepassing en mechanische staat van:				
	1	Hoofdschakelaar.				
	2	Aardlekbeveiliging.				
	3	Installatieautomaten.				
	4	Magneetschakelaars/thermischrelais				
	5	Aansluitklemmen.				
	6	Storingsmodule				
	7	Bedrading				
	8	Overige componenten				
5		Beveiligingstoestellen:				
		Juiste waarde / instelling.				
		Juiste karakteristiek.				
		Selectiviteit.				
6		Overzichtelijkheid van de kast.				
7		Aansluitklemmen van leidingen gecontroleerd.				
8		Juiste montage en mechanische staat van centraal aardpunt (CAP).				
9		Verbinding tussen CAP en PE- rails kast aanwezig.				
10		Verbinding tussen CAP en gestel RVS kast aanwezig.				
11		Trekontlasting afgaande bekabeling aanwezig.				
12		Coderingen aanwezig				
13		Bodembedeking RVS kast afgewerkt met b.v. hydrokorrels (vocht)				
14		Documentatie en dergelijke aanwezig				
15		Opleveringsrapport leverancier				
	1	Bedieningsvoorschrift				
	2	Instructie resetten aardlekbeveiliging				
	3	Schema en/of tekening kast				
Meten en beproeven						
1		Aardverspreidingsweerstand elektrode, zie meetstaat				
2		Metten inwendige weerstand				Waarde:Ri= ohm Ik= Ampere
3		Metten circuit-impedantie.				Waarde:Rc= ohm Ik= Ampere
4		Beproeven aardlekbeveiliging.				Tijd: msec Stroom mA
5		Isolatiweerstand aangesloten leidingen.				Riso= mOhm
6		Metten aanwezige spanning				U= volt
7		Metten draaiveld				Rechts Links
Inspectie door:		Handtekening:		Datum		

Laatst gewijzigd : 12 april 2012

**Bijlage 4 Aanbestedingsbeleid gemeente
Barneveld**

Aanbestedingsbeleid gemeente Barneveld

Versie: 08-02-2010

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	De begrippen toegelicht	4
3	Wettelijk kader	5
4	Het aanbestedingsbeleid	6
4.1	Doelstelling	6
4.2	Beleidsuitgangspunten	6
	4.2.1 Economische beleidsuitgangspunten	6
	4.2.2 Juridische beleidsuitgangspunten	7
	4.2.3 Ethische en ideële beleidsuitgangspunten	7
	4.2.4 Organisatorische beleidsuitgangspunten	8
5	Het aanbestedingsproces	10
5.1	Specificatie van de vraag	10
5.2	Keuze van de aanbestedingsprocedure	10
5.3	Waardebepaling van de opdracht	11
5.4	Afwijking van voorgeschreven procedure	13
6	De verschillende aanbestedingsprocedures	15
6.1	Onderhandse aanbestedingen	15
6.2	Nationale aanbestedingen	15
6.3	Europese aanbestedingen	16
6.4	Keuze openbare of niet-openbare procedure	18
7	Termijnen in aanbestedingsprocedure	21
7.1	Termijnen bij onderhandse aanbestedingen	21
7.2	Termijnen bij nationale aanbestedingen	21
7.3	Termijnen bij Europese aanbestedingen	22
8	Selectie- en gunningscriteria	24
8.1	Selectiecriteria	24
8.2	Gunningscriteria	26
9	Organisatie	28

Bijlage 1: Overzicht 2B-diensten

Bijlage 2: Stroomschema's

1 Inleiding

De laatste jaren is een toenemende bestuurlijke en ambtelijke aandacht ontstaan voor het aanbestedingsbeleid van overheidsorganisaties. Europees aanbesteden – en openbaar aanbesteden in het algemeen – kan tot aanzienlijke besparingen en betere kwaliteit van de opdracht en het verkregen product leiden door het optimaal benutten van de concurrentiekracht in de markt en door een efficiencyslag binnen de organisatie. Het aanbestedingsproces wordt als gevolg van de eenduidige procedure maximaal transparant, objectief en non-discriminatoir. De doelmatige besteding van publieke gelden kan daardoor beter worden verantwoord en het vermindert de kans op juridische procedures.

De gemeente streeft naar concurrerende prijzen bij de inkoop van diensten en goederen en de aanbestedingen van werken. Middels dit aanbestedingsbeleid krijgen ook plaatselijke en regionale bedrijven een reële kans een aanbidding te doen.

Op nationaal niveau is steeds meer aandacht voor de professionalisering van het aanbesteden. Als gevolg van de dualisering zal ook onze gemeente worden geconfronteerd met een versterkte kaderstellende en controlerende rol van de raad. Het gemeentebestuur wil immers verantwoording kunnen afleggen over de besteding van publieke gelden en wil kunnen aantonen dat aanbestedingen doelmatig, transparant, integer en controleerbaar zijn. Als aanbestedende partij dragen overheidsorganisaties een bijzondere verantwoordelijkheid vanwege hun rol van zowel wetgever als handhaver. Om deze rol geloofwaardig te kunnen vervullen, moeten alle overheidsorganisaties de bestaande wet- en regelgeving zorgvuldig naleven.

Daarnaast is een toenemende invloed te constateren van de Europese wet- en regelgeving. Enerzijds komt dat door de verhoogde controle op de naleving - de verplichte accountantscontrole per 2004 voor gemeenten en provincies – en anderzijds zijn de voordelen van (Europees) aanbesteden steeds duidelijker geworden.

Naast de Europese en nationale wet- en regelgeving bestaat er in de praktijk behoefte aan gemeentelijk beleid op het gebied van aanbestedingen. Binnen de gemeente Barneveld geldt er sinds 2004 een “Nota Aanbestedingsbeleid” voor werken en sinds 2007 een “Nota Inkoopbeleid voor Leveringen en Diensten”. Vanuit de gemeente is de wens naar voren gekomen om voor de gehele gemeentelijke organisatie één integrale nota op te stellen over de algemene en objectieve kaders die gevolgd dienen te worden bij het aanbesteden van werken, leveringen en diensten.

2 De begrippen toegelicht

- a. Aanbesteden: Aanbesteden is het proces dat vooraf gaat aan het verstrekken van een opdracht aan een derde voor werken, leveringen en diensten.
- b. Aanbestedende dienst: De dienst die verantwoordelijk is voor het aanbesteden van een werk, levering of dienst. De aanbestedingsregelgeving geeft aan dat de gemeente Barneveld als geheel een aanbestedende dienst is in de zin van aanbestedingsregelgeving.
- c. Aanbestedingsprocedure: De wijze van uitschrijven van een opdracht.
- d. Aankondiging: een bekendmaking van een opdracht in het EU-publicatieblad of een ander medium zoals de aanbestedingskalender.
- e. Bestek: een beschrijving van de opdracht, de eventuele daarbij behorende tekeningen en de voor de opdracht geldende voorwaarden.
- f. Diensten: De diensten als bedoeld in bijlage 2 van het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten 2005.
- g. Functionele beschrijving: Een beschrijving van de functionaliteit van de aan te besteden opdracht.
- h. Gunningscriteria: Het totaal van criteria die betrekking hebben op de kwaliteit en/of de prijs van de inschrijving aan de hand waarvan de inschrijvingen beoordeeld worden.
- i. Inschrijver: De ondernemer die een inschrijving doet. Ook wel genoemd: gegadigde of aanbieder.
- j. Inschrijving: Ook wel genoemd; een offerte of een aanbieding.
- k. Leveringen: De aankoop, het leasen, het huren of in huurkoop nemen (met of zonder koopoptie) van producten. Werkzaamheden voor de installatie van deze producten vallen ook onder leveringen.
- l. Opdrachtgever: De gemeente Barneveld.
- m. Opdrachtnemer: De inschrijver aan wie de opdracht is gegund.
- n. Overeenkomst: de schriftelijke vastlegging tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer van de opdracht die middels de gunning wordt verleend.
- o. Programma van eisen: De technische of functionele beschrijving van de opdracht waar de aanbesteding betrekking op heeft.
- p. Selectiecriteria: Alle maatschappelijke, technische, organisatorische en financieel-economische eisen waaraan ondernemingen moeten voldoen om deel te kunnen nemen aan een aanbestedingsprocedure.
- q. Technische beschrijving: Een beschrijving van de technische vereisten van de opdracht.
- r. Werken: Het product van een geheel van bouwkundige of civieltechnische werken dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen.

3 Wettelijk kader

De specifieke wet- en regelgeving op het terrein van aanbesteden door gemeenten is als volgt:

- De Europese Richtlijn betreffende de coördinatie van procedures voor het plaatsen van opdrachten voor Werken, Leveringen en Diensten (2004/18/EG), hierna te noemen EU-aanbestedingsrichtlijn.
- De Raamwet EG-voorschriften aanbestedingen en het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten 2005 (hierna te noemen BAO) verplichten Nederlandse overheden om de EU-aanbestedingsrichtlijn toe te passen.
- De Wet BIBOB (Bevordering Integriteitbeoordelingen door het Openbaar Bestuur) biedt de mogelijkheid om bij Bureau BIBOB in concrete aanbestedingen advies te vragen over de aanwezigheid van feiten en omstandigheden die binnen de EU-aanbestedingsregelgeving aanleiding kunnen zijn om inschrijvers uit te sluiten.
- Het Aanbestedingsreglement voor Werken 2005 (hierna te noemen ARW 2005) voor enkele departementen van de Rijksoverheid verplicht voor de aanbesteding van werken. Dit reglement wordt door de gemeente Barneveld vrijwillig toegepast bij de aanbesteding van werken met uitzondering van de enkelvoudige onderhandse procedures.
- De Algemene wet bestuursrecht, de Awb, waarin de algemene regels van bestuursrecht zijn opgenomen zoals de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- Het EG-verdrag: de overheidsinstellingen uit de lidstaten van de Europese Gemeenschap zijn voor wat betreft al hun handelen, dus ook het inkopen en aanbesteden, onderworpen aan de basisbepalingen van het EG-verdrag inzake de interne markt.

4 Het aanbestedingsbeleid

4.1 Doelstelling

Het doel van deze nota is het vastleggen van het beleid van de gemeente Barneveld ten aanzien van aanbesteden, uitgaande van de onderstaande beginselen. Een goed aanbestedingsbeleid draagt bij aan het bevorderen van de integriteit van bestuur en organisatie.

Bedrijfseconomisch beginsel

Alle gevolgde procedures moeten bedrijfseconomisch verantwoord zijn; maximale prestaties tegen zo laag mogelijke kosten.

Gelijkheidsbeginsel

Alle ondernemingen die geïnteresseerd zijn in het verwerven van overheidsopdrachten, moeten over dezelfde informatie kunnen beschikken.

Openbaarheidbeginsel

Alle gevolgde (aanbestedings)procedures dienen controleerbaar te zijn; hierdoor is gemeentelijk beleid openbaar en politiek controleerbaar.

Deze beginselen dienen als leidraad voor de inrichting van de interne organisatie die belast is met de aanbesteding.

4.2 Beleidsuitgangspunten

Aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid liggen een aantal uitgangspunten ten grondslag. Gezamenlijk geven deze beleidsuitgangspunten weer, wat de gemeente Barneveld belangrijk acht op het gebied van het aanbesteden. De beleidsuitgangspunten kunnen onderverdeeld worden in de volgende categorieën:

- economisch;
- juridisch;
- ethisch en ideël;
- organisatorisch.

In de volgende subparagrafen wordt op ieder van deze categorieën kort ingegaan.

4.2.1 Economische beleidsuitgangspunten

Economische beleidsuitgangspunten hebben onder andere te maken met de manier waarop de gemeente de markt benadert en de economische criteria die worden gehanteerd in het selectieproces. Bij de economische beleidsuitgangspunten komen de volgende aspecten aan de orde:

a. Mate van concurrentie

Het uitgangspunt van de gemeente Barneveld is om maximaal gebruik te maken van de marktwerking. De keuze van de aanbestedingsprocedure die de gemeente maakt, heeft invloed op de mate van concurrentie die daarmee wordt bewerkstelligd.

b. Innovatief aanbesteden

Innovatief aanbesteden staat voor een aanbestedingsproces waarbij de gemeente maximaal gebruik maakt van de kennis en de innovatiekracht in de markt. In plaats van gebruik te maken van een volledig gedetailleerd programma van eisen, kiest men hier voor functionele specificaties.

Voorbeelden van innovatief aanbesteden zijn design and construct maar ook bijvoorbeeld een prijsvraag voor ontwerpen. Deze laatste wil de gemeente, voor opdrachten die zich hier voor lenen, bevorderen. Bij ieder aanbestedingstraject zal de gemeente Barneveld de optimale methode bepalen door een keuze maken tussen een traditionele aanpak of een innovatieve aanpak.

c. Prijs-kwaliteit

Bij ieder aanbestedingstraject zal de gemeente Barneveld de afweging maken tussen het belang van een scherpe prijs ten opzichte van de gewenste kwaliteit.

Een belangrijke voorwaarde daarbij is het hanteren van een eenduidige beoordelingsmethodiek. Reeds in de aankondiging van de aanbesteding en in het programma van eisen of het bestek, moet worden beschreven op basis van welke gunningscriteria de inschrijvingen worden beoordeeld.

d. Omgang met inschrijvers

De mogelijkheden voor het hanteren van een voorkeursbeleid in het aanbestedingsbeleid verenigt zich niet met de beginselen van objectief, transparant en non-discriminatoire handelen. Het bevoorrecht immers regionale belangen en is daardoor in strijd met de EU-aanbestedingsregelgeving.

Deze regels houden echter niet strikt op bij de Europese drempel want ook onder de Europese drempel dient de gemeente objectief, transparant en non-discriminatoire te handelen.

4.2.2 Juridische beleidsuitgangspunten

Er zijn twee juridische uitgangspunten:

a. Naleven van wet- en regelgeving

De gemeente dient de wet- en regelgeving na te leven. Dit uitgangspunt betreft een verplichting en dus geen keuze. Bewustwording hiervan is belangrijk, met name ten aanzien van het naleven van de aanbestedingsregelgeving.

b. Nastreven van transparantie, objectiviteit en non-discriminatie

Ook het nastreven van de algemene beginselen van aanbestedingsrecht: transparantie, objectiviteit en non-discriminatie is vanuit de jurisprudentie een verplichting. Hiermee onderstreept de gemeente Barneveld ook het belang van openbare controle op bestuurlijke en ambtelijke integriteit en doelmatig aanbesteden van publieke gelden.

4.2.3 Ethische en ideële beleidsuitgangspunten

De gemeente stelt integriteitseisen aan haar bestuurders, ambtenaren en opdrachtnemers. Daarnaast stelt de gemeente tevens vast, dat het maatschappelijk belang en duurzaam inkopen integraal onderdeel uitmaken van het aanbestedingsbeleid.

a. Integriteit

Een goed aanbestedingsbeleid draagt bij aan het bevorderen van de integriteit van bestuur & organisatie. Zorgvuldigheid bij het aanbesteden is vereist omdat met gemeenschapsgelden wordt gewerkt. In de Nota Integriteit Ambtelijke Organisatie 2005 stelt de gemeente Barneveld integriteiteisen, welke tevens van toepassing zijn op het handelen van bestuurders en ambtenaren met betrekking tot het aanbestedingsbeleid van de gemeente Barneveld.

b. Duurzaam inkopen

De gemeente heeft ook op het gebied van duurzaamheid een voorbeeldfunctie. Gemeenten streven ernaar om hun producten en diensten in 2010 voor 75% duurzaam in te kopen en in 2015 voor 100%. Met duurzaam inkopen wordt bedoeld op het toepassen van milieuaspecten en sociale aspecten in alle fasen van het aanbestedingsproces zodat dit uiteindelijk leidt tot de daadwerkelijke levering van een product, dienst of werk dat aan de milieuaspecten en sociale aspecten voldoet.

De gemeente Barneveld hanteert daarbij de volgende richtsnoeren:

- Bij het aanbesteden van opdrachten, worden de milieucriteria in acht genomen. De mate waarin, is mede een financiële afweging en is een verantwoordelijkheid van de gemeente;
- Bij het aanbesteden van leveringen, is de duurzaamheid van de producten en de total cost of ownership (TCO¹) van belang.

c. Sociaal maatschappelijk inkopen

De gemeente stelt ook maatschappelijke eisen. Vaak hebben deze betrekking op de rol van de inschrijver als werkgever. Een mogelijke eis die in het programma van eisen of het bestek gesteld kan worden is, dat de inschrijver zich houdt aan de gangbare normen en waarden op gebied van arbeidsvoorwaarden.

Maatschappelijk inkopen beslaat ook onderwerpen op het gebied van mensenrechten, zoals het tegengaan van kinderarbeid en het verbeteren van arbeidsomstandigheden.

Andere sociale aspecten die, met inachtneming van "transparantie, openheid en non-discriminatie", opgenomen kunnen worden in het programma van eisen of het bestek zijn:

- aandacht voor jongeren in opleiding door extra punten toekennen aan inschrijvingen van ondernemingen met opleidingsplaatsen;
- aandacht voor werkzoekenden en arbeidsongeschikten binnen de opdracht.

4.2.4 Organisatorische beleidsuitgangspunten

In de organisatorische uitgangspunten ligt de basis voor de inrichting van de interne organisatie. De volgende uitgangspunten maken onderdeel uit van de organisatie:

a. Hanteren van standaard werkwijze

Omdat de uitvoering van het aanbestedingsproces bij de gemeente Barneveld decentraal is geregeld, is het noodzakelijk een standaard werkwijze te hanteren. De procedures beschreven in hoofdstuk 5 tot en met 8 van deze nota zullen hieraan bijdragen. Het doel is om het aanbestedingsproces professioneel in te richten.

¹ TCO: Bij deze beoordelingsmethode worden niet alleen de aanschafkosten beoordeeld maar ook alle nevenkosten, zoals kosten voor onderhoud, levensduur, voorraad, inspectie, energieverbruik enzovoort.

b. Continu zoeken naar verbetermogelijkheden

Het aanbesteden is voortdurend in ontwikkeling. Om hier goed op in te spelen, moet de gemeente zoeken naar verbetermogelijkheden voor de interne organisatie. De inkoopadviseur is verantwoordelijk voor het identificeren en realiseren van verbetermogelijkheden. Onderdeel hiervan is het ontwikkelen van diverse middelen om het functioneren van de interne organisatie actief te evalueren en te verbeteren.

c. Beleggen van de eindverantwoordelijkheid

Voor een goed functionerende organisatie is het van belang dat de verantwoordelijkheden, bevoegdheden en rolverdelingen eenduidig vastliggen. In de huidige organisatie, waarbij de inkoopadviseur een adviserende onafhankelijke functie heeft, ligt de verantwoordelijkheid bij het betreffende afdelingshoofd.

d. Streven naar inkoopsynergie

De gemeente stimuleert het bundelen van inkoopvolume binnen de afdelingen, van de verschillende afdelingen bij elkaar, maar ook door samenwerking tussen verschillende gemeenten, regiosamenwerkingsverbanden en dergelijke. Daar waar volumebundeling mogelijk is, zal gezamenlijk aanbesteed worden, mits dit voldoet aan het binnen de gemeente geldende beleid.

5 Het aanbestedingsproces

Voor elke aanbestedingsprocedure geldt een proces van identificeren, specificeren, selecteren, gunnen en contracteren. Daarbij komen de volgende elementen aan de orde:

- specificatie van de vraag;
- keuze van de aanbestedingsprocedure;
- waardebeoordeling van de opdracht;
- aanbestedingstermijnen;
- keuze selectiecriteria;
- keuze gunningscriteria;
- vaststellen beoordelingsmethodiek.

Het is van cruciaal belang om voldoende tijd te nemen voor zowel de voorbereidingen als het doorlopen van het gehele aanbestedingstraject.

5.1 Specificatie van de vraag

Om een opdracht in de markt te kunnen zetten dient de gemeente een specificatie te maken van het voorwerp van de opdracht. De specificatie moet potentiële inschrijvers alle informatie verschaffen om een goede inschrijving te kunnen uitbrengen en beschrijft dus zo concreet mogelijk alle eisen die de gemeente stelt aan de uitvoering van de aan te besteden opdracht. De gemeente mag de specificatie niet toeschrijven naar een of meer bepaalde inschrijvers of een of meer bepaalde inschrijvers bewust benadelen.

5.2 Keuze van de aanbestedingsprocedure

Welke procedure gehanteerd wordt is afhankelijk van het soort opdracht en de te verwachten waarde van de opdracht. Opdrachten met een waarde lager dan de in de EU-aanbestedingsrichtlijn opgenomen drempelbedragen mogen in principe naar eigen inzicht worden aanbesteed (beleidsvrijheid). Wel is inmiddels uit jurisprudentie duidelijk geworden dat bij opdrachten met een waarde lager dan de drempelbedragen uit de EU-aanbestedingsrichtlijn, waarbij duidelijk grensoverschrijdend belang aanwezig is, zorg gedragen dient te worden voor een passende mate van bekendmaking. Van grensoverschrijdend belang is sprake als er vanuit een ander EU-land belangstelling verwacht mag worden voor de aan te besteden opdracht. Wat een passende mate van bekendmaking voor de aan te besteden opdracht is, is in belangrijke mate afhankelijk van de omvang, de aard en de locatie van uitvoering van de te vergeven opdracht.

Passend binnen de geldende kaders heeft de gemeente besloten de volgende drempelbedragen te hanteren bij het bepalen van de te volgen aanbestedingsprocedure.

Type aanbesteding	Drempelbedrag (exclusief BTW)		
	Werken	Leveringen	Diensten
Enkelvoudig onderhandse aanbesteding	< € 150.000	< € 50.000	< € 50.000
Meervoudig onderhandse aanbesteding**	€ 150.000 - € 1.250.000	€ 50.000 – € 193.000 (EU drempel)	€ 50.000 – € 193.000 (EU drempel)
Nationale openbare aanbesteding of niet-openbare aanbesteding	€ 1.250.000 - € 4.845.000 (EU drempel)		
Europese openbare aanbesteding of niet-openbare aanbesteding	> EU drempel: € 4.845.000	> EU drempel: € 193.000	> EU drempel: € 193.000

**NB Minimaal 3 offertes, waarvan tenminste 1 buiten de regio,

Als de aard van de opdracht er om vraagt, kan er ook voor een ‘zwaardere’ procedure dan op basis van bovenstaande tabel is voorgeschreven, gekozen worden.

De drempelbedragen waarboven de EU-aanbestedingsrichtlijn dient te worden toegepast worden om de twee jaar vastgesteld. Bovengenoemde EU-drempelbedragen gelden vanaf 1 januari 2008. Tegelijkertijd met de aanpassing van de EU-drempelbedragen zullen de andere in bovenstaande tabel genoemde bedragen heroverwogen worden.

In hoofdstuk 6 wordt per procedure een korte toelichting gegeven.

5.3 Waardebepaling van de opdracht

- Europese aanbestedingen

Bij de berekening van de waarde van een opdracht moet, ingevolge de EU-aanbestedingsregelgeving, rekening worden gehouden met het geraamde totaalbedrag, met inbegrip van de eventuele opties en eventuele verlengingen van het contract. De waarde van de opdracht dient berekend te worden op het moment van verzending van de aankondiging of wanneer een aankondiging niet is vereist, op het moment waarop de procedure voor de gunning van de opdracht door de gemeente wordt ingeleid. Als de waarde van de opdracht vooraf niet kan worden vastgesteld, moet hiervan een reële calculatie worden gemaakt.

Een opdracht mag niet gesplitst worden met als doel onder de werking van de EU-aanbestedingsregelgeving uit te komen.

Oprichtingen kunnen worden verdeeld in verschillende percelen, waarbij voor de bepaling van de totale waarde van de opdracht deze echter wel bij elkaar opgeteld dienen te worden. Komt de totale waarde boven het drempelbedrag uit dan moet ieder perceel worden gegund volgens de EU-aanbestedingsregelgeving. Een uitzondering geldt voor percelen die een bedrag van € 1.000.000,00 exclusief BTW ingeval werken, en € 80.000,00 exclusief BTW ingeval van diensten en leveringen, niet te boven gaan, indien de totale waarde van dergelijke percelen niet meer bedraagt dan 20% van de totale waarde. Voor bepaling van de totale waarde worden deze percelen wel meegeteld. Voor percelen die ingevolge de percelenregeling niet Europees aanbesteed hoeven te worden dient de opdracht gegund te worden overeenkomstig de in hoofdstuk 5.2 voorgeschreven aanbestedingsprocedures.

Specifiek voor werken

Bij de waardebepaling van opdrachten voor werken speelt het begrip “werk” een belangrijke rol. In de aanbestedingsregelgeving wordt dit begrip gedefinieerd als: “het product van een geheel van bouwkundige of civieltechnische werken dat er toe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen”. Per project zal specifiek bekeken dienen te worden of er sprake is van één werk of meerdere werken. Projecten zijn niet duidelijk te onderscheiden. Wel kan het zo zijn dat er onderdelen zijn die apart in de markt gezet kunnen worden. Uit jurisprudentie blijkt dat bijvoorbeeld de ontwikkeling van locaties daarbij ook de lange doorlooptijd een rol kan spelen.

Indien de gemeente voor de opdracht goederen ter beschikking zal stellen aan de aannemer wordt voor de waardebepaling van de opdracht de waarde van deze goederen opgeteld bij de waarde van de opdracht aan de aannemer. Het gaat daarbij niet alleen om materialen die tijdens het werk worden verwerkt, maar ook om materieel dat noodzakelijk is om het desbetreffende werk uit te voeren.

Specifiek voor leveringen en diensten

In het onderstaande schema wordt duidelijk gemaakt hoe de contractwaarde bij leveringen en diensten bepaald dient te worden.

Looptijd contract	Waardebepaling
Vaste looptijd van 12 maanden of minder	Totale geraamde waarde voor de gehele looptijd van de overeenkomst
Bepaalde duur met een looptijd van meer dan 12 maanden	Totale waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele restwaarde van de producten bij het einde van de overeenkomst
Overeenkomsten van onbepaalde tijd of waarvan de looptijd niet bepaald kan worden	Het maandelijkse bedrag vermenigvuldigt met 48
Opdrachten die een zekere regelmatigheid vertonen of die bestemd zijn gedurende een bepaalde periode te worden vernieuwd	Het werkelijke totale bedrag van alle soortgelijke opdrachten tijdens de voorafgaande twaalf maanden (of boekjaar) of Het geraamde totale bedrag van de opdrachten over de volgende twaalf maanden (of boekjaar)

- Nationale en onderhandse aanbestedingen

De gemeente Barneveld past de regels ten aanzien van de waardebepaling ten aanzien van Europese aanbestedingen op overeenkomstige wijze toe bij nationale en onderhandse aanbestedingen. Dit betekent dat opdrachten in principe niet mogen worden gesplitst met als doel onder een van de ingevolge het aanbestedingsbeleid van de gemeente Barneveld geldende procedure uit te komen. Een opsplitsing is alleen toegestaan als daar goede gronden voor zijn. Deze gronden dienen in het plan van aanpak of de startnotitie voor het project beargumenteerd vastgelegd te worden. Over de voorgenomen splitsing wordt advies ingewonnen bij de inkoopadviseur en de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en neemt het college een besluit.

5.4 Afwijking van voorgeschreven procedure

Aangezien de mogelijkheden voor het volgen van een meervoudig onderhandse aanbesteding behoorlijk zijn uitgebreid ten opzichte van de voorgaande nota, heeft de gemeente Barneveld besloten dat terughoudend met afwijking van de ingevolge hoofdstuk 5.2 te volgen aanbestedingsprocedures omgegaan moet worden. Afwijking is dan ook alleen mogelijk na advies van de inkoopadviseur en de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning te hebben ingewonnen en na besluitvorming door het college.

- Afwijking van onderhandse aanbestedingen

In principe zouden alleen de volgende redenen aanleiding kunnen geven om in plaats van een enkelvoudige aanbesteding een opdracht te verlenen zonder voorafgaande prijsopgave danwel bij een meervoudige onderhandse aanbesteding minder dan 3 offertes op te vragen:

- De te verwachten kosten van de procedure wegen niet op tegen de te verwachten baten, of
- De opleverdatum door het volgen van een aanbestedingsprocedure in de knel komt en er een aantoonbare kans bestaat op schade bij overschrijding van de opleverdatum, of
- Het een vervolgoopdracht betreft, of
- Er is geen concurrentie te verwachten, of
- Er slechts één onderneming is die de opdracht zou kunnen uitvoeren, of
- Er zijn andere dringende redenen om van de aangegeven procedure af te zien, voor zover dringende reden niet te wijten is aan of kon worden voorzien door de gemeente en voorzover de wet deze mogelijkheid biedt.

- Afwijking van nationale openbare of niet-openbare procedure

In principe kunnen alleen de volgende redenen aanleiding geven om in plaats van een nationale aanbesteding een meervoudig onderhandse aanbesteding te volgen:

- De te verwachten kosten van de procedure wegen niet op tegen de te verwachten baten, of
- De opleverdatum door het volgen van een aanbestedingsprocedure in de knel komt en er een aantoonbare kans bestaat op schade bij overschrijding van de opleverdatum, of
- Er is geen concurrentie te verwachten, of
- Er slechts één onderneming is die de opdracht zou kunnen uitvoeren, of
- Er zijn andere dringende redenen om van de aangegeven procedure af te zien, voor zover dringende reden niet te wijten is aan of kon worden voorzien door de gemeente en voorzover de wet deze mogelijkheid biedt.

- Afwijking van Europese openbare of niet-openbare procedure

Van de openbare en de niet-openbare procedure volgens de EU-aanbestedingsregelgeving kan alleen afgeweken worden in een beperkt aantal specifiek in de EU aanbestedingsregelgeving aangegeven gevallen. Als aan deze uitzonderingssituaties wordt voldaan kan een onderhandelingsprocedure gevolgd worden.

Ingeval van een bijzonder complexe opdracht kan de gemeente gebruik maken van de concurrentiegerichte dialoog. Een bijzonder complexe opdracht is een opdracht waarbij een opdrachtgever objectief gezien niet in staat is de technische middelen te bepalen of niet in staat is de juridische of financiële voorwaarden voor een opdracht te specificeren. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de uitvoering van omvangrijke geïntegreerde vervoersinfrastructuur projecten en grote computernetwerken.

In hoofdstuk 6 wordt per procedure een korte toelichting gegeven.

6 De verschillende aanbestedingsprocedures

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de in hoofdstuk 5.2 en 5.4 genoemde aanbestedingsprocedures.

6.1 Onderhandse aanbestedingen

a. Enkelvoudig onderhandse aanbesteding

Bij deze aanbestedingsprocedure wordt één gekozen onderneming rechtstreeks uitgenodigd tot het doen van een inschrijving of het voeren van overleg (onderhandeling).

b. Meervoudig onderhandse aanbesteding

Bij deze aanbestedingsprocedure worden minimaal 3 ondernemingen uitgenodigd om een inschrijving te doen, waarvan tenminste 1 buiten de regio. Bij de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure voor werken past de gemeente het ARW 2005 toe. In het ARW 2005 wordt de toe te passen aanbestedingsprocedures verder uitgeschreven.

6.2 Nationale aanbestedingen

Een nationale aanbesteding wordt in principe alleen voor werken toegepast. Bij de nationale aanbestedingsprocedure voor werken wordt door de gemeente het ARW 2005 toegepast. In het ARW 2005 worden de toe te passen aanbestedingsprocedures verder uitgeschreven.

De gemeente zal daarbij in principe kiezen tussen een openbare of een niet-openbare procedure (ook wel aangeduid als aanbesteding met voorafgaande selectie). De in het ARW 2005 genoemde onderhandelingsprocedure met of zonder voorafgaande aankondiging of de concurrentiegerichte dialoog zullen gevolgd worden indien dit gezien de aard van de opdracht wenselijk is.

Voor de aspecten die een rol spelen voor de keuze tussen de openbare en de niet-openbare procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6.4.

Bij zowel de openbare als de niet-openbare procedure maakt de gemeente de aankondiging algemeen bekend via de landelijke digitale aanbestedingsite: www.aanbestedingskalender.nl. Daarnaast wordt een melding op de internetsite van de gemeente Barneveld gedaan.

Hierna volgt een beknopte uitleg van deze twee procedures. In de bijlage bij deze nota is een schematisch overzicht van de stappen bij ieder van deze procedures opgenomen.

a. Openbare procedure

De openbare procedure is een aanbesteding die algemeen bekend wordt gemaakt en waarbij alle belangstellende ondernemingen naar aanleiding van de aankondiging direct een inschrijving kunnen indienen. Deze procedure bestaat anders dan bij een niet-openbare procedure slechts uit één fase. Het is niet toegestaan om te onderhandelen met de inschrijvers. Op basis van objectieve selectie- en gunningscriteria, wordt door de gemeente een keuze gemaakt aan wie de opdracht wordt gegund. De gemeente kan kiezen tussen de gunningscriteria: de laagste prijs of de economisch meest voordelige inschrijving.

b. Niet-openbare procedure (aanbesteding met voorafgaande selectie)

De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen. In de eerste fase mogen alle geïnteresseerde ondernemingen hun aanvraag tot deelneming indienen. Op grond van de vooraf bekendgemaakte objectieve selectiecriteria wordt door de gemeente een selectie gemaakt van een beperkt aantal ondernemingen die mogen inschrijven. Daarbij geldt dat er volgens het ARW 2005 minimaal 3 ondernemingen uitgenodigd dienen te worden voor het

maken van een inschrijving. Bij het opstellen van het selectiedocument wordt rekening gehouden met de omstandigheden waarin de markt zich bevindt. Ook wordt vooraf bekeken hoe om te gaan met de situatie dat minder dan 3 ondernemingen op basis van de selectiecriteria kunnen worden uitgenodigd. De gemeente kan kiezen tussen de gunningscriteria: de laagste prijs of de economisch meest voordelige inschrijving.

6.3 Europese aanbestedingen

Wanneer de geschatte opdrachtwaarde de drempelbedragen opgenomen in de EU-aanbestedingsrichtlijn overschrijdt, wordt een aanbestedingsprocedure volgens de EU-aanbestedingsregelgeving toegepast.

De EU-aanbestedingsregelgeving schrijft voor dat elke aanbesteding dient te worden aangekondigd. Deze aankondiging moet worden gestuurd naar het Bureau voor Officiële Publicaties van de Europese Gemeenschappen. Door de aankondiging op www.aanbestedingskalender.nl te plaatsen wordt de melding automatisch doorgestuurd naar het Bureau voor Officiële Publicaties. Daarnaast wordt een melding op de internetsite van de gemeente Barneveld gedaan. Aanvullend kan de gemeente de aankondiging tevens publiceren in vakbladen.

Bij de aanbesteding van werken zal naast de EU-aanbestedingsregelgeving, het ARW 2005 toegepast worden. In het ARW 2005 worden de toe te passen aanbestedingsprocedures verder omschreven.

Voor diensten wordt onderscheid gemaakt tussen opdrachten voor dienstverlening die onder de volledige werking van de EU-aanbestedingsregelgeving vallen (zgn. 2A – diensten) en opdrachten waarop slechts een deel van de EU-aanbestedingsregelgeving van toepassing is (zgn. 2B – diensten).

In bijlage 1 is een overzicht van 2B-diensten weergegeven zoals deze is opgenomen in de EU-aanbestedingsregelgeving. Als voorbeelden van “2B – diensten” kunnen worden genoemd:

- rechtskundige (juridische) diensten;
- arbeidsbemiddeling;
- onderwijs;
- opsporing en beveiliging;
- sociaal maatschappelijke diensten.

Bij opdrachten voor diensten zal aan de hand van de in bijlage 1 opgenomen lijst en de daarin genoemde CPV-codes per opdracht bepaald worden of er sprake is van een zgn. 2A- of 2B-dienst.

Bij het gunnen van opdrachten voor 2B – diensten moeten de volgende verplichtingen in acht genomen te worden:

- er mogen geen discriminerende bepalingen opgenomen zijn in de beschrijving van de opdracht, welke op voorhand dienstverleners uitsluit;
- achteraf dient een gunningsbericht te worden gestuurd naar het hierboven genoemde Bureau, waarbij wordt aangegeven aan wie de opdracht is gegund.

Bij Europese aanbestedingen dient de gemeente een keuze te maken tussen de openbare en de niet-openbare procedure. Voor de aspecten die een rol spelen voor de keuze tussen de openbare en de niet-openbare procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6.4. De ook in de EU-aanbestedingsregelgeving genoemde concurrentiegerichte dialoog en de onderhandelingsprocedure mogen alleen worden toegepast indien aan de daarvoor in de EU-aanbestedingsregelgeving gestelde toepassingsvoorwaarden is voldaan.

Hierna volgt een beknopte uitleg van alle vier de procedures. In bijlage 2 is een schematisch overzicht van de stappen bij ieder van deze procedures opgenomen.

a. Openbare procedure

De openbare procedure is een aanbesteding die algemeen bekend wordt gemaakt en waarbij alle belangstellende ondernemingen naar aanleiding van de aankondiging direct een inschrijving kunnen indienen. Deze procedure bestaat anders dan bij een niet-openbare procedure slechts uit één fase. Het is niet toegestaan om te onderhandelen met de inschrijvers. Op basis van objectieve selectie- en gunningscriteria, wordt door de gemeente een keuze gemaakt aan wie de opdracht wordt gegund. De gemeente kan kiezen tussen de gunningscriteria: de laagste prijs of de economisch meest voordelige inschrijving.

b. Niet-openbare procedure

De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen. In de eerste fase mogen alle geïnteresseerde ondernemingen hun aanvraag tot deelneming indienen. Op grond van de vooraf bekendgemaakte objectieve selectiecriteria wordt door de gemeente een selectie gemaakt van een beperkt aantal ondernemers aan wie (minimaal 5) in de tweede fase een uitnodiging tot inschrijving kan worden verzonden. Bij het opstellen van het selectiedocument wordt rekening gehouden met de omstandigheden waarin de markt zich bevindt. Ook wordt vooraf bekeken hoe om te gaan met de situatie dat minder dan 5 ondernemingen op basis van de selectiecriteria kunnen worden uitgenodigd. De gemeente kan kiezen tussen de gunningscriteria: de laagste prijs of de economisch meest voordelige inschrijving.

c. Concurrentiegerichte dialoog

De concurrentiegerichte dialoog bestaat uit twee fasen. De eerste fase vangt net als bij de niet-openbare procedure aan met een aankondiging op basis waarvan geïnteresseerde ondernemingen een aanvraag tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure kunnen indienen. Op grond van de vooraf bekendgemaakte selectiecriteria selecteert de gemeente een beperkt aantal ondernemers (minimaal 3) met wie in de volgende fase van de aanbestedingsprocedure een dialoog wordt gevoerd waarin alle aspecten kunnen worden besproken en welke als doel heeft te kunnen bepalen welke middelen geschikt zijn om zo goed mogelijk in de behoeften van de gemeente te kunnen voorzien. Tijdens de dialoog dient de gelijke behandeling van deelnemers gewaarborgd te worden en dient de door de deelnemers verstrekte informatie niet zonder toestemming uitgewisseld te worden met de andere deelnemers.

Wanneer de gemeente de oplossing heeft gevonden om aan de behoefte te voldoen, wordt de dialoog beëindigd en worden alle deelnemers verzocht een definitieve inschrijving te doen. De inschrijvingen worden beoordeeld op basis van de vooraf gestelde gunningscriteria. In deze procedure geschiedt de gunning op basis van de economisch meest voordelige inschrijving.

Van deze procedure kan alleen bij bijzonder complexe opdrachten gebruik gemaakt worden. Voor wat onder bijzonder complexe opdrachten wordt verstaan wordt verwezen naar hoofdstuk 5.4. Om te bepalen of deze procedure toegepast kan worden wordt vooraf advies ingewonnen bij de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en de inkoopadviseur en vindt vervolgens besluitvorming door het college plaats.

d. Onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging

Deze procedure bestaat, net als bij de niet-openbare procedure uit twee fasen. In de eerste fase kunnen alle belangstellende ondernemers net als bij de niet-openbare procedure, naar aanleiding van de aankondiging een aanvraag tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure indienen. Op grond van de in de publicatie opgenomen selectiecriteria selecteert de gemeente een aantal ondernemers (minimaal 3) met wie in de tweede fase van de aanbestedingsprocedure de contractuele voorwaarden via onderhandelingen kunnen worden vastgesteld. Deze procedure mag alleen worden toegepast in een beperkt aantal specifiek in de EU-aanbestedingsregelgeving genoemde gevallen.

Om te bepalen of deze procedure toegepast kan worden wordt vooraf advies ingewonnen bij de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en de inkoopadviseur en vindt vervolgens besluitvorming door het college plaats.

e. Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging

Bij deze procedure voert de gemeente met één of meer door zichzelf uitgekozen ondernemingen onderhandelingen over de contractuele voorwaarde. Deze procedure mag alleen worden toegepast in een beperkt aantal specifiek in de EU-aanbestedingsregelgeving genoemde gevallen.

Om te bepalen of deze procedure toegepast kan worden wordt vooraf advies ingewonnen bij de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en de inkoopadviseur en vindt vervolgens besluitvorming door het college plaats.

6.4 Keuze openbare of niet-openbare procedure

Aangezien de concurrentiegerichte dialoog en de onderhandelingsprocedure alleen in specifiek benoemde situaties toegepast kunnen worden dient de gemeente bij EU-aanbestedingen in de meeste gevallen een afweging te maken tussen de openbare of de niet-openbare procedure. Ook bij nationale aanbesteding voor werken tussen de € 1.000.000,- en het EU-drempelbedrag dient de gemeente een keuze te maken tussen de openbare en de niet-openbare procedure. De gemeente Barneveld kiest daarbij in principe voor de openbare procedure.

In het onderstaande schema worden een aantal aspecten genoemd die ertoe kunnen leiden dat de gemeente bij een specifieke opdracht kiest voor een niet-openbare procedure. De aspecten, zoals aangegeven in de eerste kolom van het onderstaande schema moeten in onderlinge samenhang in beschouwing worden genomen. Op ieder van de aspecten wordt in de tekst na het schema nader ingegaan.

Aspecten	Openbare procedures		Niet-openbare procedures
A. Concurrentie	tussen alle potentiële aanbieders	↔	tussen kwalitatief vergelijkbare/geschikte aanbieders
B. Aard van de opdracht	“standaard” producten	↔	Maatwerk producten
C. Inschrijvingskosten	laag	↔	hoog
D. Gevoeligheid informatie bestek	laag	↔	hoog
E. Omvang bestek	klein	↔	groot
F. Aanvang opdrachttuitvoering	op korte termijn	↔	op relatief langere termijn

Ad. A. Concurrentie

Bij de keuze van de aanbestedingsprocedure kan de marktsituatie in relatie tot de omvang van de concurrentie van wezenlijk belang zijn. De openbare procedure roept meer concurrentie op dan de niet-openbare procedure. Bij concurrentie spelen de marktomstandigheden ook een rol. Als er binnen de relevante markt sprake is van voldoende gevulde orderportefeuilles, kan zonder problemen gekozen worden voor de openbare procedure. De markt kan in deze situatie dan beter zelf de afweging maken of ze al dan niet willen deelnemen. Omgekeerd is het zo dat wanneer de relevante markt ernstig om opdrachten verlegen zit, de gemeente het risico loopt van te veel inschrijvingen met onvoldoende kwaliteit. In zo'n marktsituatie kan de gemeente beter voor een niet-openbare procedure kiezen.

Ad. B Aard van de opdracht

De aanbesteding van standaardproducten kan zeer goed via de openbare procedure plaatsvinden. Bij maatwerkopdrachten daarentegen ligt het volgen van een niet-openbare procedure meer voor de hand. Bij deze maatwerkopdrachten kan immers geen kant en klaar "product" worden geoffreerd. Eerst zal gedegen op de specifieke vraag van de opdrachtgever moeten worden gefocust, waarna een specifiek op die vraag toegesneden inschrijving kan worden gedaan. Als ongeschiktheid van een marktpartij in een openbare procedure pas blijkt bij opening van de inschrijving, had de relatief grote inspanning van de betreffende marktpartij door toepassing van een niet-openbare procedure eenvoudig bespaard kunnen blijven. Het is dan ook essentieel om in eerste instantie de geschiktheid van de aanbieder vast te stellen teneinde te kunnen beoordelen of een aanbieder al dan niet de potentie heeft om de betreffende opdracht uit te kunnen voeren. Pas daarna speelt de prijs/kwaliteitsverhouding van de inschrijving een rol.

Ad. C Inschrijvingskosten

Het aspect de "inschrijvingskosten" hangt nauw samen met voornoemd aspect onder B. Bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure wordt van aanbestedende diensten verwacht dat zij niet alleen hun eigen belangen maar ook de belangen van aanbieders in acht nemen. Met het opstellen van inschrijvingen kunnen immers hoge kosten gemoeid zijn. In het maatschappelijke verkeer wordt het veelal onacceptabel geacht om een groot aantal marktpartijen met enorme rekeninspanningen te belasten in de wetenschap dat slechts één partij de opdracht kan krijgen. Indien verwacht wordt dat met het doen van een inschrijving hoge kosten zijn gemoeid, ligt de keuze voor toepassing van de niet-openbare procedure voor de hand. Zo zal bij een opdracht voor de aanschaf van standaardproducten zoals meubilair, containers en papier minder rekenwerk van de aanbieders worden gevergd dan bij maatwerkopdrachten.

Ad. D Gevoeligheid informatie bestek

Indien een bestek vertrouwelijke informatie bevat, kan door het volgen van de niet-openbare procedure het aantal partijen aan wie bepaalde informatie beschikbaar moet worden gesteld, beperkt worden.

Ad. E Omvang bestek

Hoe omvangrijker het bestek, des te eerder zal de aanbestedende dienst geneigd zijn het bestek niet in zeer grote getale op de markt te brengen. De keuze voor het volgen van de niet-openbare procedure met een beperkt aantal inschrijvers ligt dan voor de hand. Uiteraard zal het argument zoals hier bedoeld geenszins op zichzelf staan. De omvang van het bestek zal meestal gerelateerd zijn aan de aard van de opdracht.

Ad. F Aanvang opdrachttuitvoering

De verplicht in acht te nemen minimumtermijnen bij de niet-openbare procedure zijn langer dan bij de openbare procedure. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de naar vrije keuze van de gemeente vast te stellen termijnen voor de beoordeling en de verdere afhandeling van de aanbestedingsprocedure en indien van toepassing de bestuurlijke besluitvorming. De doorlooptijd van de beoordeling en de verdere afhandeling zal bij de niet-openbare procedure in de meeste gevallen langer zijn dan bij de openbare procedure, aangezien de procedure in twee fasen plaatsvindt. De openbare procedure kan dan ook in sommige gevallen, gezien haar doorlooptijd, de voorkeur verdienen boven de niet-openbare procedure. De keuze kan echter anders worden, indien in bepaalde omstandigheden gebruik kan worden gemaakt van verkorte termijnen volgens de EU-aanbestedingsregelgeving.

7 Termijnen in aanbestedingsprocedures

Bij het plannen van een aanbestedingsprocedure moet de gemeente rekening houden met de in de aanbestedingsregelgeving aangegeven termijnen. De termijnen zijn per aanbestedingsprocedure verschillend. Aangezien de gemeente Barneveld de nationale en de Europese aanbestedingsprocedure digitaal bekend zal maken via de Aanbestedingskalender kunnen de in de aanbestedingsregelgeving genoemde termijnen verkort worden met de in deze regelgeving genoemde termijnen.

In de aanbestedingsregelgeving wordt ook bepaald dat de gemeente bij het bepalen van de termijnen rekening dient te houden met de aard en complexiteit van de opdracht en de tijd die ondernemingen nodig hebben om hun inschrijving op te kunnen stellen. Dit betekent dat het kan zijn dat bij een specifieke aanbestedingsprocedure de daadwerkelijke termijn langer dient te zijn dan de in de aanbestedingsregelgeving genoemde minimumtermijnen. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de naar vrije keuze van de gemeente vast te stellen termijnen voor de beoordeling en de verdere afhandeling van de aanbestedingsprocedure en indien van toepassing de bestuurlijke besluitvorming.

7.1 Termijnen bij onderhandse aanbestedingen

Bij de onderhandse aanbestedingsprocedures voor leveringen en diensten gelden binnen de aanbestedingsregelgeving geen minimumtermijnen. Bij het vaststellen van de termijnen moet de gemeente rekening houden met de omvang van de opdracht en het tijdsbeslag dat met het opstellen van de inschrijving gemoeid zal zijn.

Bij de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedures voor werken past de gemeente het ARW 2005 toe. Ingevolge het ARW 2005 geldt voor de inschrijvingstermijn een minimum van 21 dagen.

7.2 Termijnen bij nationale aanbestedingen

Een nationale aanbesteding zal in principe alleen voor werken toegepast worden. Bij de nationale aanbestedingsprocedure voor werken past de gemeente het ARW 2005 toe. Ingevolge het ARW 2005 gelden voor de openbare procedure en de niet-openbare procedure de volgende termijnen.

a. Openbare procedure volgens het ARW 2005

Als de aankondiging via de Aanbestedingskalender bekend is gemaakt geldt bij een openbare procedure voor de inschrijvingstermijn een minimum van 32 dagen, te rekenen vanaf de publicatiedatum van de aankondiging. De inschrijvingstermijn van 32 dagen mag met 5 dagen worden verkort als vanaf de datum van de aankondiging met elektronische middelen vrije, rechtstreekse en volledige toegang wordt geboden tot de aanbestedingsstukken en in de aankondiging het internetadres is vermeld dat toegang biedt tot deze documenten

b. Niet-openbare procedure volgens het ARW 2005

Als de aankondiging via de Aanbestedingskalender bekend is gemaakt geldt bij de niet-openbare procedure voor de aanmeldingperiode een minimum van 17 dagen, te rekenen vanaf de publicatie van de aankondiging.

De inschrijvingstermijn bedraagt bij de niet-openbare procedure tenminste 21 dagen, te rekenen vanaf de verzending van de uitnodigingen. De inschrijvingstermijn van 21 dagen mag worden verkort met 5 dagen als vanaf de datum van de aankondiging met elektronische middelen vrije,

rechtstreekse en volledige toegang wordt geboden tot de aanbestedingsstukken en in de aankondiging het internetadres is vermeld dat toegang biedt tot deze documenten.

Wanneer de bovengenoemde minimumtermijnen voor de niet-openbare procedure om dringende redenen niet haalbaar zijn bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van verkorte termijnen (15 dagen voor aanmelding en 10 dagen voor inschrijving). Van deze mogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt na advies door de inkoopadviseur en de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en besluitvorming door het College.

Het bovenstaande kan als volgt schematisch weergegeven worden.

Nationale procedures	Aanbestedingsfase	Minimumtermijnen (dagen)
Openbaar	Inschrijving	32
Niet-openbaar	Aanmelding	17
	Inschrijving	21

7.3 Termijnen bij Europese aanbestedingen

Bij de Europese aanbesteding van leveringen en diensten gelden de in EU-aanbestedingsregelgeving genoemde termijnen. Bij de Europese aanbesteding van werken zal naast de EU-aanbestedingsregelgeving, het ARW 2005 toegepast worden. De in het ARW 2005 genoemde termijnen wijken niet af van de in de EU-aanbestedingsregelgeving genoemde termijnen.

a. Openbare procedure

Als de aankondiging via de Aanbestedingskalender bekend is gemaakt geldt bij een openbare procedure voor de inschrijvingstermijn een minimumtermijn van 45 dagen, te rekenen vanaf de verzending van de aankondiging. De inschrijvingstermijn van 45 dagen mag worden verkort met 5 dagen als vanaf de datum van de aankondiging met elektronische middelen vrije, rechtstreekse en volledige toegang wordt geboden tot de aanbestedingsstukken en in de aankondiging het internetadres is vermeld dat toegang biedt tot deze documenten.

Indien een vooraankondiging² is gepubliceerd kan de inschrijvingstermijn van 45 dagen worden ingekort tot 36 dagen, maar in geen geval tot minder dan 22 dagen. Van deze mogelijkheid tot verkorting kan alleen gebruik gemaakt worden indien de vooraankondiging alle informatie bevat die ook in de aankondiging is vermeld en indien de opdracht daadwerkelijk wordt aangekondigd binnen 12 maanden na de verzending van de vooraankondiging.

b. Niet-openbare procedure

Als de aankondiging via de Aanbestedingskalender bekend is gemaakt geldt bij de niet-openbare procedure voor de aanmeldingperiode een minimumtermijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzending van de aankondiging.

De inschrijvingstermijn bedraagt bij de niet-openbare procedure tenminste 40 dagen, te rekenen vanaf de verzending van de uitnodigingen. De minimum inschrijvingstermijn van 40 dagen mag

² Een vooraankondiging voor leveringen en diensten moet zo spoedig mogelijk na het begin van het begrotingsjaar bekendgemaakt worden. In de vooraankondigingen worden dan de voorgenomen opdrachten in een bepaalde productensector respectievelijk dienstencategorie die in een bepaald jaar het geraamde totaalbedrag van € 750.000,- te boven gaan, bekend gemaakt.

Een vooraankondiging voor werken dient zo spoedig mogelijk te worden verzonden, nadat het programma op basis waarvan de gemeente opdrachten voor de uitvoering van werken zal gaan uitgeven, is goedgekeurd. In de vooraankondiging worden dan de hoofdkenmerken aangegeven van de opdrachten voor de uitvoering van werken die de gemeente voornemens is te plaatsen en waarvan het bedrag gelijk is aan of meer bedraagt dan de geldende EU-drempel.

worden verkort met 5 dagen als de aanbestedingsstukken met elektronische middelen vrij, rechtstreeks en volledig toegankelijk is vanaf de aankondiging en in de aankondiging het internetadres is vermeld dat toegang biedt tot deze documenten.

Indien een vooraankondiging³ is gepubliceerd kan de inschrijvingstermijn van 40 dagen worden ingekort tot 36 dagen, maar in geen geval tot minder dan 22 dagen. Van deze mogelijkheid tot verkorting kan alleen gebruik gemaakt worden indien de vooraankondiging alle informatie bevat die ook in de aankondiging is vermeld en indien de opdracht daadwerkelijk wordt aangekondigd binnen 12 maanden na de verzending van de vooraankondiging.

Wanneer de bovengenoemde minimumtermijnen voor de niet-openbare procedure om dringende redenen niet haalbaar zijn bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van verkorte termijnen (15 dagen voor aanmelding en 10 dagen voor inschrijving). Van deze mogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt na advisering door de inkoopadviseur en de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en besluitvorming door het College.

c. Onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging en de concurrentiegerichte dialoog

Als de aankondiging via de Aanbestedingskalender bekend is gemaakt geldt bij de onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging en de concurrentiegerichte dialoog voor de aanmeldingsperiode een minimumtermijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzending van de aankondiging. Er geldt geen minimale inschrijvingstermijn.

In bepaalde gevallen bestaat bij de onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging de mogelijkheid om gebruik te maken van verkorte termijnen (15 dagen voor aanmelding en 10 dagen voor inschrijving). Van deze mogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt na ingewonnen advies bij de inkoopadviseur en de jurist van de afdeling Bestuurs- en managementondersteuning en besluitvorming door het college.

d. Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging

Voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging gelden geen wettelijke minimumtermijnen.

Het bovenstaande kan als volgt schematisch weergegeven worden:

Europese procedures	Aanbestedingsfase	Minimumtermijnen (dagen)
Openbaar	Inschrijving	45
Niet-openbaar	Aanmelding	30
	Inschrijving	40
Concurrentie gerichte dialoog Onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging	Aanmelding	30
	Dialoog	-
	Inschrijving	-
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging	Inschrijving	-

³ Idem als vorige voetnoot.

8 Selectie- en gunningscriteria

Tijdens de fase van het specificeren is het van belang om mede de selectiecriteria en de gunningscriteria op te stellen. Hieronder vindt een korte uitleg van de verschillende begrippen plaats.

8.1 Selectiecriteria

Selectiecriteria zijn alle maatschappelijke, technische, organisatorische en financieel economische eisen waaraan een onderneming moet voldoen om deel te kunnen nemen aan de aanbestedingsprocedure.

Selectiecriteria moeten niet verward worden met de hierna te behandelen gunningscriteria. Selectiecriteria zijn criteria die betrekking hebben op beoordeling van de eigenschappen van de onderneming. Gunningscriteria zien op de beoordeling van de eigenschappen van de inschrijving.

De regels ten behoeve van uitsluiting en selectie van ondernemingen kunnen onderscheiden worden in de volgende drie categorieën:

1. Uitsluitingsgronden;
2. Geschiktheidseisen (minimumeisen);
3. Criteria ten behoeve van het shortlisten (nadere selectiecriteria).

Ad. 1 Uitsluitingsgronden

Uitsluitingsgronden zijn omstandigheden op grond waarvan de gemeente ondernemingen kan danwel moet uitsluiten van deelname aan een aanbestedingsprocedure. Bij de uitsluitingsgronden wordt in de aanbestedingswet- en regelgeving onderscheid gemaakt tussen dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden.

Beiden zien op de professionele integriteit van de ondernemingen die aan een aanbestedingsprocedure willen deelnemen. De dwingende uitsluitingsgronden hebben betrekking op zeer ernstige vormen van economische criminaliteit. Bij aanbestedingsprocedures waarop de EU-aanbestedingsregelgeving van toepassing is, is de gemeente wettelijk verplicht om de dwingende uitsluitingsgronden toe te passen. Bij nationale aanbestedingsprocedures worden deze uitsluitingsgronden in principe ook toegepast.

De facultatieve uitsluitingsgronden hebben betrekking op zaken als het in staat van faillissement verkeren, het in strijd handelen met de beroepsgedagsregels, het niet voldoen aan verplichtingen ten aanzien van verzekeringsbijdragen en belastingen. Ten aanzien van de facultatieve uitsluitingsgronden dient de gemeente voorafgaande aan de start van de aanbestedingsprocedure een afweging te maken of het dan niet wenselijk is deze bij een aanbestedingsprocedure toe te passen. De gemeente heeft besloten de in de EU-aanbestedingsregelgeving en het ARW 2005 genoemde facultatieve uitsluitingsgronden in principe bij alle Europese en nationale aanbestedingsprocedures toe te passen.

Naast het zelf toetsen van de integriteit heeft de gemeente de mogelijkheid bij opdrachten in het kader van bouw, ict en milieu een onderzoek naar de integriteit te laten uitvoeren door het Bureau BIBOB (Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur). Door het aanvragen van een BIBOB advies krijgt de gemeente informatie uit gesloten bronnen. Deze informatie kan gebruikt worden bij het beoordelen van bovengenoemde uitsluitingsgronden.

Ad. 2 Geschiktheidseisen

Geschiktheidseisen (minimumeisen) zijn kwalitatieve eisen waaraan ondernemingen moeten voldoen om voor deelname aan de aanbestedingsprocedure in aanmerking te komen. Bij iedere aanbestedingsprocedure dient door de gemeente voorafgaande aan de start van de aanbestedingsprocedure bepaald te worden aan welke geschiktheidseisen ondernemingen dienen te voldoen om deel te kunnen nemen aan de aanbestedingsprocedure. Bij aanbestedingsprocedure waarop de EU-aanbestedingsregelgeving en het ARW 2005 van toepassing is, mogen alleen geschiktheidseisen gehanteerd worden ten aanzien van:

1. Beroepsbevoegdheid;
2. Economische en financiële draagkracht;
3. Technische bekwaamheid.

Voorbeelden van deze geschiktheidseisen zijn:

1. Inschrijving in het beroepsregister of handelsregister / het hebben van een vergunning;
2. Omzeteisen / financiële ratio's;
3. Referentie-eisen, beschikbaarheid personeel en materieel.

Ten aanzien van de inhoud van de geschiktheidseisen gelden de navolgende juridische randvoorwaarden. De geschiktheidseisen dienen:

- op een begrijpelijke en eenduidige wijze te zijn geformuleerd;
- proportioneel te zijn, dat wil zeggen de eisen dienen verband te houden met en in verhouding te staan tot het voorwerp van de opdracht;
- ondernemingen niet te beperken in de mogelijkheden om een beroep te doen op de draagkracht en bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen;
- ongewijzigd te blijven zodra de gemeente kennis heeft genomen van de identiteit van de ondernemingen die deel willen nemen aan de aanbestedingsprocedure.

Het is niet mogelijk om op voorhand concrete regels vast te stellen met behulp waarvan de invulling van de geschiktheidseisen kan plaatsvinden. Uit de jurisprudentie kunnen in algemene zin wel afgeleid worden dat de gemeente zich in principe in de 'veilige zone' zal bevinden als bij de geschiktheidseisen de volgende regels gehanteerd worden:

- De hoogte van de waarde van een referentiewerk bedraagt maximaal 60% van de raming van de aanbestede opdracht;
- De omzeteis bevindt zich binnen de bandbreedte van 0%-200% van de opdrachtwaarde per jaar;
- Er worden maximaal drie referentiewerken geëist.

Ad 3 Criteria ten behoeve van het shortlisten (nadere selectiecriteria)

Met de criteria ten behoeve van het shortlisten (nadere selectiecriteria) wordt bedoeld op de criteria en regels voor het reduceren van het aantal inschrijvers bij andere dan openbare procedures. Bij aanbestedingsprocedures, andere dan de openbare procedure, kan de gemeente een beperking aanbrengen in het aantal ondernemingen dat deel kan nemen aan de tweede fase van de aanbestedingsprocedure. Er bestaan verschillende methoden voor deze nadere selectie. Voor alle methoden gelden de volgende randvoorwaarden:

- De selectie dient plaats te vinden op basis van objectieve en niet-discriminerende criteria;
- De selectiemethode en de daarbij te gebruiken criteria dienen op een begrijpelijke en eenduidige wijze geformuleerd te worden. Dat wil zeggen dat alle redelijk geïnformeerde en normaal zorgvuldige ondernemingen voorafgaande aan hun besluit tot deelname aan de

aanbestedingsprocedure in staat zijn die criteria en methode op dezelfde wijze te interpreteren;

- De selectiemethode en de selectiecriteria mogen niet meer wijzigen wanneer de ondernemingen zich hebben aangemeld en hun identiteit bij de gemeente bekend is.

Gebruik eigen verklaringen

In de aanbestedingswet- en regelgeving wordt ten aanzien van de uitsluitingscriteria en de geschiktheideisen aangegeven met welke bewijsstukken ondernemingen hun geschiktheid kunnen aantonen. Vanuit het oogpunt van doelmatigheid maakt de gemeente zoveel mogelijk gebruik van eigen verklaringen. Met de eigen verklaring geven de ondernemingen aan dat zij voldoen aan de gestelde eisen en dat zij in staat zijn om binnen de door de gemeente gestelde termijn de bewijsstukken te overleggen. Het overleggen van de bewijsstukken wordt dan bij de openbare procedure alleen gevraagd van de onderneming die voor de gunning van de opdracht in aanmerking komt en bij de procedures met een voorselectie aan de ondernemingen die in aanmerking komen voor deelname aan de tweede fase van de aanbestedingsprocedure.

8.2 Gunningscriteria

Gunningscriteria zijn criteria die betrekking hebben op de beoordeling van de eigenschappen van de inschrijving.

De gemeente moet kiezen tussen de volgende twee gunningscriteria:

- De inschrijving met de laagste prijs;
- De economisch meest voordelige inschrijving.

Voor het gunningscriterium "de laagste prijs" wordt veelal geopteerd, indien sprake is van een minder complexe opdracht, waarbij het voor de inschrijvers niet een al te grote inspanning vergt om een prijsaanbieding op te stellen. Voor laagste prijs wordt ook gekozen bij opdrachten waarbij redelijk in detail omschreven kan worden wat de vraag is.

Indien de gemeente kiest voor het criterium "de inschrijving met de laagste prijs", moet de gemeente de gewenste kwaliteit uitvoerig beschrijven in het bestek.

Wanneer er wordt gekozen voor het criterium "de economisch meest voordelige inschrijving", dient de gemeente dit criterium in nadere criteria uit te werken. De gemeente kan daarbij zelf bepalen welke aspecten zij in de beoordeling wenst te betrekken, mits de aspecten een economische dimensie hebben en verband houden met het voorwerp van de opdracht. Daarbij kunnen bijvoorbeeld naast de prijs volgende aspecten gehanteerd worden:

- Kwaliteit van het product of de dienst;
- Technische waarde;
- Esthetische en functionele kenmerken;
- milieu kenmerken respectievelijk milieutechnische eigenschappen met in begrip van zulke kenmerken die de productiemethoden betreffen;
- Gebruikskosten;
- Rentabiliteit;
- Klantenservice en technische bijstand;
- Datum van levering;
- Termijn van levering en uitvoering;
- De verbintenissen met betrekking tot reserveonderdelen;
- De gewaarborgde materiaalvoorziening.

Bij de uitwerking van het gunningscriteria economisch meest voordelige inschrijving moeten de volgende randvoorwaarden in acht worden genomen:

- De criteria en eventuele subcriteria waarmee invulling wordt gegeven aan het criterium van de economisch meest voordelige inschrijving, alsook beoordelingsmethode, dienen begrijpelijk en eenduidig geformuleerd te worden zodat alle redelijk geïnformeerde en normaal zorgvuldige inschrijvers in staat zijn het criterium, de eventuele nadere (sub)criteria, de systematiek van wegingscoëfficiënten en de verdere beoordelingssystematiek op dezelfde manier te begrijpen;
- De criteria, eventuele subcriteria en de beoordelingsmethode dienen vooraf bekend gemaakt te worden.

Als de gemeente de inschrijvers wil toestaan varianten voor te stellen, dient gekozen te worden voor het criterium economisch meest voordelige inschrijving.

9 Organisatie

Projectmelding

Vooraf wordt met behulp van het formulier projectmelding aanbesteding, door het afdelingshoofd, melding gemaakt van een aanbesteding bij de inkoopadviseur. Na voltooiing van de aanbesteding wordt melding gemaakt van de uitslag aan de inkoopadviseur door middel van het formulier gunningsprocedure.

Specifieke eis van Concerncontrol is dat het formulier van de aanbesteding wordt opgenomen in het aanbestedingsdossier.

Uitvoering

Uitvoering vindt onder verantwoordelijkheid van het afdelingshoofd plaats door minimaal twee medewerkers.

Contractbeheer

Alle afgesloten contracten worden verplicht gemeld aan de inkoopadviseur middels een standaard invuldocument⁴ vergezeld van een kopie van het contract. Het originele contract wordt bewaard als onderdeel van het aanbestedingsdossier en wordt operationeel beheerd door de projectverantwoordelijke gedurende de contractduur.

⁴ Dit invulformulier zal door de inkoopadviseur samengesteld worden, aan de hand van het Contractbeheerssysteem.
Aanbestedingsbeleid gemeente Barneveld

Bijlage 1: Overzicht 2B-diensten

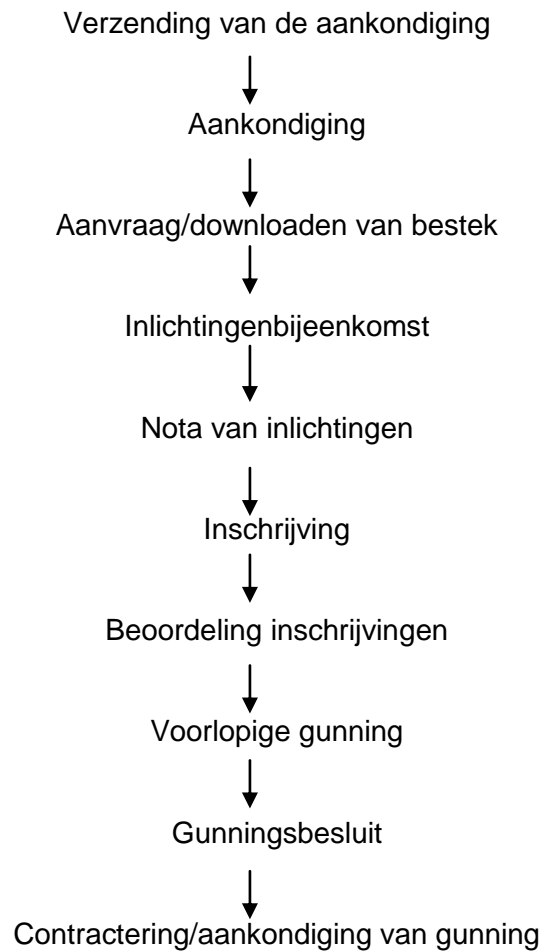
Categorie	Benaming	CPC-indeling	CPV-indeling
17	Hotels en restaurants	64	55000000-0 tot en met 55524000-9, en 93400000-2 tot en met 93411000-2
18	Vervoer per spoor	711	60111000-9, en 60121000-2 tot en met 60121600-8
19	Vervoer over water	72	61000000-5 tot en met 61530000-9, en 63370000-3 tot en met 63372000-7
20	Vervoersondersteunende activiteiten	74	62400000-6, 62440000-8, 62441000-5, 62450000-1, 63000000-9 tot en met 63600000-5 (met uitzondering van 63370000-3, 63371000-0, 63372000-7), en 74322000-2, 93610000-7
21	Rechtskundige diensten	861	74110000-3 tot en met 74114000-1
22	Arbeidsbemiddeling (1)	872	74500000-4 tot en met 74540000-6 (met uitzondering van 74511000-4), en 95000000-2 tot en met 95140000-5
23	Opsporing en beveiliging, met uitzondering van vervoer per pantserwagen	873(m.u.v. 87304)	74600000-5 tot en met 74620000-1
24	Onderwijs	92	80100000-5 tot en met 80430000-7
25	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening	93	74511000-4, en 85000000-9 tot en met 85323000-9 (met uitzondering van 85321000-5 en 85322000-2)
26	Cultuur, sport en recreatie	96	74875000-3 tot en met 74875200-5, en 92000000-1 tot en met 92622000-7 (met uitzondering van 92230000-2)
27	Overige diensten (2)		

(1) Met uitzondering van arbeidsovereenkomsten.

(2) Met uitzondering van overeenkomsten voor de aankoop, ontwikkeling, productie of coproductie van programmamateriaal door radio-omroeporganisaties en overeenkomsten betreffende zendtijd.

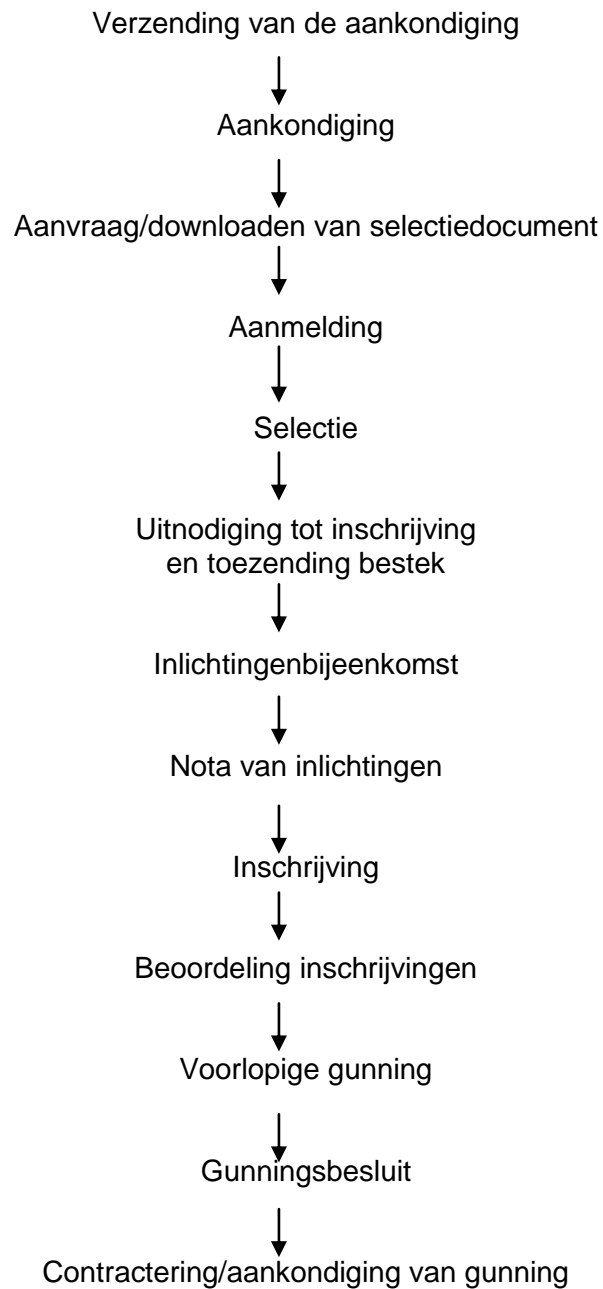
Bijlage 2 Stroomschema's⁵

Openbare procedure

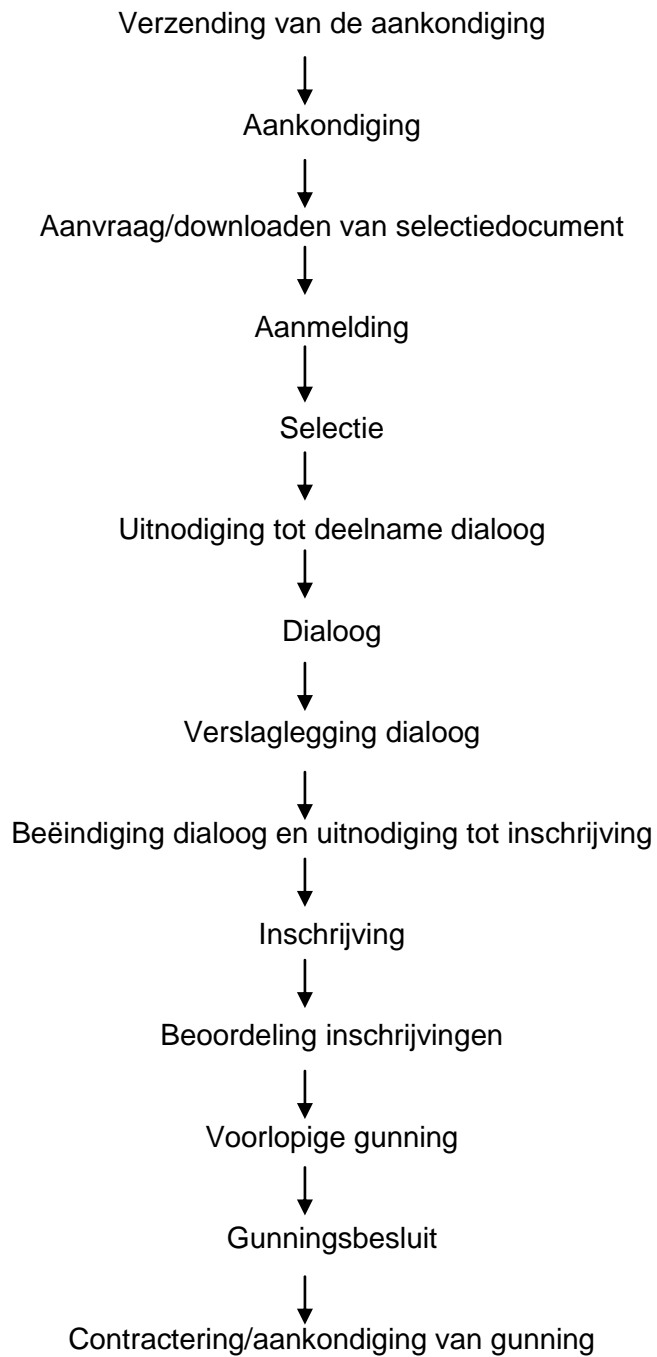


⁵ De schema's in deze bijlage zijn zonder de eventueel benodigde bestuurlijke besluitvorming
Aanbestedingsbeleid gemeente Barneveld

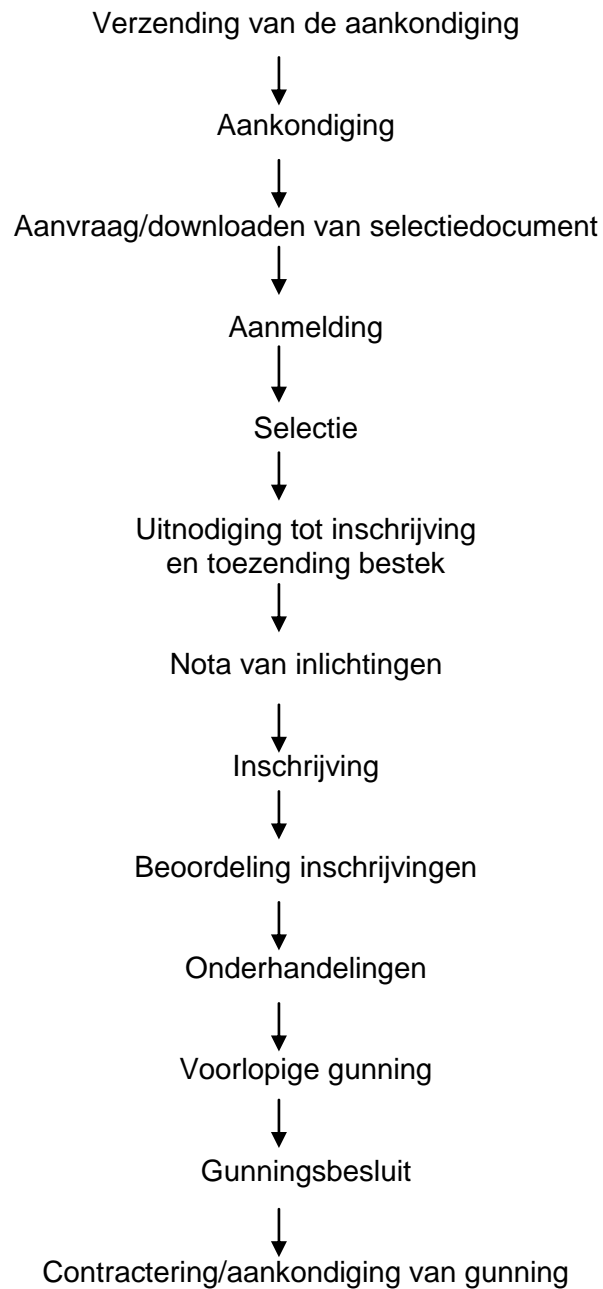
Niet-openbare procedure



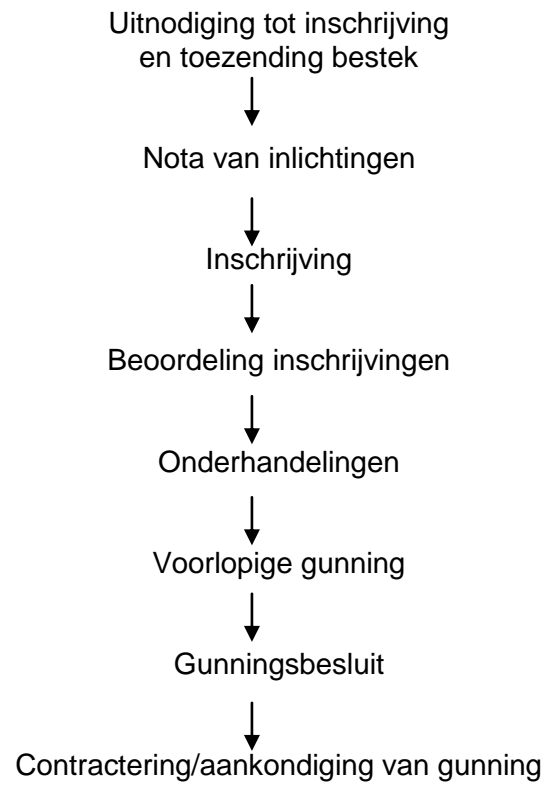
Concurrentiegerichte dialoog



Onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging



Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging



Bijlage 5 Exploitatieopzet

Exploitatie: HR1V Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

MutatieDatum: 10-10-2014

blad: 0

ALGEMEEN

Exploitatiecode : HR1V
 Omschrijving : Harselaar Driehoek 1e HER EP2014
 Startdatum : 1-1-2014
 Einddatum : 1-1-2021
 Prijspeildatum : 1-1-2014
 Periode lengte : 3 maanden

Parameters	: Renteverlies	4,25	%
	Rentewinst	4,25	%
Kostenst.	B 6.2.3. INBRENGWAARDE	0,00	% 01-2014
	C 6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK	2,00	% 01-2014
	D 6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN	2,00	% 01-2014
	G 6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)	2,00	% 01-2014
	H 6.2.4.d KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)	2,00	% 01-2014
	I 6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BESL	2,00	% 01-2014
	J 6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE	2,00	% 01-2014
	K 6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST EXPL	2,00	% 01-2014
	L 6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERING	2,00	% 01-2014
	M 6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLAN	2,00	% 01-2014
	N 6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN	2,00	% 01-2014
	O 6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDEN	2,00	% 01-2014
	P 6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER	2,00	% 01-2014
	Q 6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHADE	2,00	% 01-2014
	R 6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELASTINGEN	2,00	% 01-2014
	S 6.2.4.n RENTE	0,00	% 01-2014
	T 6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2,00	% 01-2014
Opbr.st.	A KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.	0,00	% 01-2014
	D BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	0,00	% 01-2014
	E BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	0,00	% 01-2014

Toelichting : 1E HERZIENING - TBV VASTSTELLING

Basis = VEP2 = vastgesteld EP, mutaties zijn:

Doorlooptijd met 3 jaar verlengd van 1-1-2018 naar 1-1-2021;
 Rente verlaagd van 4,5% pj naar 4,25% pj;
 Inbrengwaarde verlaagd van €45/m2 naar €35/m2 obv taxatie onafh. deskundige;
 Kosten mitigerende maatregelen verplaatst van Bro 6.2.4.e naar 6.2.4.d en
 verlaagd van €77/m2 naar €30/m2;
 Kostenposten mbt onderzoeken/grondwerken/kabels en leidingen/waterhuishouding
 en bluswatersysteem zijn opnieuw geraamd;
 Bijdrage bovenwijkse voorzieningen toegevoegd conform Nota Bovenwijkse
 investeringen 2014;
 Nominale kosten geïndexeerd naar prijspeil 1-'14 en geharmoniseerd met
 planeconomisch prijzenboek (RHDHV 2014) en inzichten HZ Fase 1A
 Uitgifteprijzen geactualiseerd obv taxatie van onafhankelijke deskundige
 Fasering van kosten en opbrengsten geactualiseerd.

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 1

Eigenaren in het exploitatieplan

Afkorting	Eigenaar	Kavels M2	Overig M2	Totaal M2	Expl.Bijdrage	Gemeente	Gebruikgedef.	Memo
Gemnt	Gemeente	0	12.164	12.164		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat01	Particulier 1	12.443	14.954	27.397	1.196.248	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat02	Particulier 2	26.278	14.101	40.379	2.388.983	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat03	Particulier 3	21.120	8.137	29.257	1.821.515	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat04	Particulier 4	314	59	373	26.266	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat05	Particulier 5	10.148	6.157	16.305	869.768	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat06	Particulier 6	19.901	0	19.901	1.774.366	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat07	Particulier 7	33.250	3.001	36.251	2.935.533	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat08	Particulier 8	0	10	10	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat09	Particulier 9	42.676	8.605	51.281	2.313.449	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pat10	Particulier 10	31.906	19.126	51.032	4.124.301	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 2

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Een.h.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Gemnt
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	m2	35,00		12.164	425.740,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Gemnt
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	35,00		27.397	958.895,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat01
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	35,00		40.379	1.413.265,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat02
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	35,00		29.257	1.023.995,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat03
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	35,00		373	13.055,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat04
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	m2	35,00		16.305	570.675,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat05
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	35,00		19.901	696.535,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat06
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	35,00		36.251	1.268.785,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat07
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	m2	0,10		10	1,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat08
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	m2	35,00		102.313	3.580.955,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		Pat09
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	Val	172.000,00		2	344.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	0,26		284.350	73.931,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	80.000,00		6	480.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	1.030,00		28	28.840,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	6.000,00		28	168.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	m2	36,78		4.500	165.510,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	Are	509,91		280	142.774,80	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	m2	8,71		198.036	1.724.893,56	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	m2	5,00		198.036	990.180,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	Val	91.000,00		1	91.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	m1	151,88		2.400	364.512,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	m1	154,86		2.400	371.664,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	m1	1.298,80		1.850	2.402.780,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	56.650,00		2	113.300,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 3

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh.	Eigenaar
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE		Gemeente
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	m2	Gemeente
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	Particulier 1
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	Particulier 2
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	Particulier 3
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	Particulier 4
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	m2	Particulier 5
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	Particulier 6
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	Particulier 7
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	m2	Particulier 8
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	m2	Particulier 9
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	Val	Gemeente
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		Gemeente
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	Gemeente
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	Gemeente
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	Gemeente
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	Gemeente
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN		Gemeente
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	m2	Gemeente
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	Are	Gemeente
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	m2	Gemeente
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)		Gemeente
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	m2	Gemeente
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	Val	Gemeente
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	m1	Gemeente
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	m1	Gemeente
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	m1	Gemeente
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 4

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Een.h.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	m1	173,96		1.500	260.940,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	95,30		450	42.885,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	St	24.288,00		3	72.864,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	m2	21,45		14.276	306.220,20	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.622	6.2.5.e Boom in groen	St	254,58		225	57.280,50	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	St	555,39		90	49.985,10	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	St	1.127,99		30	33.839,70	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	St	12.500,00		8	100.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	m2	30,00		20.000	600.000,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	Val	569.612,00		1	569.612,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	Val	335.887,00		1	335.887,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	Val	219.417,00		1	219.417,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	Val	87.981,00		1	87.981,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	Val	46.210,00		1	46.210,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	Val	113.098,00		1	113.098,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	Val	1.253.016,00		1	1.253.016,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	Val	9.639,00		1	9.639,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	Val	50.131,00		1	50.131,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	Val	187.752,00		1	187.752,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	Val	122.780,00		1	122.780,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	Val	452.326,00		1	452.326,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	Val	11.631,00		1	11.631,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	Val	52.924,00		1	52.924,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>	0,00	Gemnt
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	Val	835.217,00		1	835.217,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 5

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh.	Eigenaar
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	m1	Gemeente
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	Gemeente
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	St	Gemeente
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)		Gemeente
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	m2	Gemeente
H.622	6.2.5.e Boom in groen	St	Gemeente
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	St	Gemeente
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	St	Gemeente
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	St	Gemeente
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		Gemeente
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	m2	Gemeente
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		Gemeente
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	Val	Gemeente
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	Val	Gemeente
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	Val	Gemeente
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	Val	Gemeente
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	Val	Gemeente
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	Val	Gemeente
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	Val	Gemeente
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	Val	Gemeente
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	Val	Gemeente
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	Val	Gemeente
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	Val	Gemeente
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	Val	Gemeente
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	Val	Gemeente
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	Val	Gemeente
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST		Gemeente
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	Val	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 6

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh.	Eenh.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOER		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHA		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
S.____	6.2.4.n RENTE		0,00		0	0,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	2.726.589,00		1	2.726.589,00	0	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 7

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh.	Eigenaar
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERI		Gemeente
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		Gemeente
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		Gemeente
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		Gemeente
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		Gemeente
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHA		Gemeente
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS		Gemeente
S.____	6.2.4.n RENTE		Gemeente
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 8

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Gem.Opp.	BVO	Stuksprijs	Aantal	Hoeveelh.	BVOs	Bedrag	Prijs/M2	In EP	% in EP	BE ST	BE M2
A.____	KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>			
A.101	Particulier 1 Categorie 1	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	12.443	0	2.613.030,00	210,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.201	Particulier 2 Categorie 1	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	5.420	0	1.138.200,00	210,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.202	Particulier 2 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	13.146	0	2.694.930,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.203	Particulier 2 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	7.712	0	1.465.280,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.210	Particulier 10 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	19.571	0	4.012.055,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.302	Particulier 3 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	5.854	0	1.200.070,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.303	Particulier 3 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	15.266	0	2.900.540,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.310	Particulier 10 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	2.387	0	453.530,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.403	Particulier 4 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	314	0	59.660,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.410	Particulier 10 Categorie 4	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	9.948	0	2.138.820,00	215,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.502	Particulier 5 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	2.230	0	457.150,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.503	Particulier 5 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	7.918	0	1.504.420,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.602	Particulier 6 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	11.704	0	2.399.320,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.603	Particulier 6 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	8.197	0	1.557.430,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.702	Particulier 7 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	16.454	0	3.373.070,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.703	Particulier 7 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	16.796	0	3.191.240,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.902	Particulier 9 Categorie 2	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	24.552	0	5.033.160,00	205,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
A.903	Particulier 9 Categorie 3	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	18.124	0	3.443.560,00	190,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		1,00
D.____	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>			
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	0,00	<input type="checkbox"/>	507.308,00	1	0	0	507.308,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		
E.____	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>			
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	0,00	<input type="checkbox"/>	327.909,00	1	0	0	327.909,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>	100,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 9

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	BE BVO	Prijs/BE	Weg.factor	Subsidie	Verrekenbaar	Afk.Eig.	Eigenaar
A.____	KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A.101	Particulier 1 Categorie 1		210,00	1,05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat01	Particulier 1
A.201	Particulier 2 Categorie 1		210,00	1,05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat02	Particulier 2
A.202	Particulier 2 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat02	Particulier 2
A.203	Particulier 2 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat02	Particulier 2
A.210	Particulier 10 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat10	Particulier 10
A.302	Particulier 3 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat03	Particulier 3
A.303	Particulier 3 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat03	Particulier 3
A.310	Particulier 10 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat10	Particulier 10
A.403	Particulier 4 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat04	Particulier 4
A.410	Particulier 10 Categorie 4		215,00	1,08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat10	Particulier 10
A.502	Particulier 5 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat05	Particulier 5
A.503	Particulier 5 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat05	Particulier 5
A.602	Particulier 6 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat06	Particulier 6
A.603	Particulier 6 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat06	Particulier 6
A.702	Particulier 7 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat07	Particulier 7
A.703	Particulier 7 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat07	Particulier 7
A.902	Particulier 9 Categorie 2		205,00	1,03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat09	Particulier 9
A.903	Particulier 9 Categorie 3		190,00	0,95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pat09	Particulier 9
D.____	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemnt	Gemeente
E.____	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemnt	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 10

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1							
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1							
A.202	Particulier 2 Categorie 2							
A.203	Particulier 2 Categorie 3							
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2							
A.303	Particulier 3 Categorie 3							
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3							
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2							
A.503	Particulier 5 Categorie 3							
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2							
A.603	Particulier 6 Categorie 3							
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2							
A.703	Particulier 7 Categorie 3							
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2							
A.903	Particulier 9 Categorie 3							
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2							
A.310	Particulier 10 Categorie 3							
A.410	Particulier 10 Categorie 4							

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 11

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1		12.443 m2					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1		5.420 m2					
A.202	Particulier 2 Categorie 2		13.146 m2					
A.203	Particulier 2 Categorie 3		7.712 m2					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2		5.854 m2					
A.303	Particulier 3 Categorie 3		15.266 m2					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3		314 m2					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2		2.230 m2					
A.503	Particulier 5 Categorie 3		7.918 m2					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2		11.704 m2					
A.603	Particulier 6 Categorie 3		8.197 m2					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2		16.454 m2					
A.703	Particulier 7 Categorie 3		16.796 m2					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2		24.552 m2					
A.903	Particulier 9 Categorie 3		18.124 m2					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2		19.571 m2					
A.310	Particulier 10 Categorie 3		2.387 m2					
A.410	Particulier 10 Categorie 4		9.948 m2					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 12

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2021'
	Particulier 1	
A.101	Particulier 1 Categorie 1	
	Particulier 2	
A.201	Particulier 2 Categorie 1	
A.202	Particulier 2 Categorie 2	
A.203	Particulier 2 Categorie 3	
	Particulier 3	
A.302	Particulier 3 Categorie 2	
A.303	Particulier 3 Categorie 3	
	Particulier 4	
A.403	Particulier 4 Categorie 3	
	Particulier 5	
A.502	Particulier 5 Categorie 2	
A.503	Particulier 5 Categorie 3	
	Particulier 6	
A.602	Particulier 6 Categorie 2	
A.603	Particulier 6 Categorie 3	
	Particulier 7	
A.702	Particulier 7 Categorie 2	
A.703	Particulier 7 Categorie 3	
	Particulier 9	
A.902	Particulier 9 Categorie 2	
A.903	Particulier 9 Categorie 3	
	Particulier 10	
A.210	Particulier 10 Categorie 2	
A.310	Particulier 10 Categorie 3	
A.410	Particulier 10 Categorie 4	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 13

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden (incl. de reeds gerealiseerde basiseenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'
	Particulier 1										
A.101	Particulier 1 Categorie 1									12.443,00	
	Particulier 2										
A.201	Particulier 2 Categorie 1									5.420,00	
A.202	Particulier 2 Categorie 2									13.146,00	
A.203	Particulier 2 Categorie 3									7.712,00	
	Particulier 3										
A.302	Particulier 3 Categorie 2									5.854,00	
A.303	Particulier 3 Categorie 3									15.266,00	
	Particulier 4										
A.403	Particulier 4 Categorie 3									314,00	
	Particulier 5										
A.502	Particulier 5 Categorie 2									2.230,00	
A.503	Particulier 5 Categorie 3									7.918,00	
	Particulier 6										
A.602	Particulier 6 Categorie 2									11.704,00	
A.603	Particulier 6 Categorie 3									8.197,00	
	Particulier 7										
A.702	Particulier 7 Categorie 2									16.454,00	
A.703	Particulier 7 Categorie 3									16.796,00	
	Particulier 9										
A.902	Particulier 9 Categorie 2									24.552,00	
A.903	Particulier 9 Categorie 3									18.124,00	
	Particulier 10										
A.210	Particulier 10 Categorie 2									19.571,00	
A.310	Particulier 10 Categorie 3									2.387,00	
A.410	Particulier 10 Categorie 4									9.948,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 14

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden (incl. de reeds gerealiseerde basiseenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Particulier 1					
A.101	Particulier 1 Categorie 1					
	Particulier 2					
A.201	Particulier 2 Categorie 1					
A.202	Particulier 2 Categorie 2					
A.203	Particulier 2 Categorie 3					
	Particulier 3					
A.302	Particulier 3 Categorie 2					
A.303	Particulier 3 Categorie 3					
	Particulier 4					
A.403	Particulier 4 Categorie 3					
	Particulier 5					
A.502	Particulier 5 Categorie 2					
A.503	Particulier 5 Categorie 3					
	Particulier 6					
A.602	Particulier 6 Categorie 2					
A.603	Particulier 6 Categorie 3					
	Particulier 7					
A.702	Particulier 7 Categorie 2					
A.703	Particulier 7 Categorie 3					
	Particulier 9					
A.902	Particulier 9 Categorie 2					
A.903	Particulier 9 Categorie 3					
	Particulier 10					
A.210	Particulier 10 Categorie 2					
A.310	Particulier 10 Categorie 3					
A.410	Particulier 10 Categorie 4					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 15

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71					
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99					
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 16

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40				13.065,15	
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19				5.691,00	
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10				13.474,65	
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78				7.326,40	
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10				6.000,35	
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48				14.502,70	
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55				298,30	
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19				2.285,75	
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47				7.522,10	
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73				11.996,60	
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87				7.787,15	
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78				16.865,35	
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06				15.956,20	
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22				25.165,80	
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18				17.217,80	
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71				20.060,28	
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87				2.267,65	
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99				10.694,10	
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 17

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71					
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99					
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 18

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00			425.740,00		
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00			958.895,00		
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00			1.413.265,00		
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00			1.023.995,00		
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00			13.055,00		
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00			570.675,00		
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00			696.535,00		
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00			1.268.785,00		
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00			1,00		
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00			3.580.955,00		
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00			344.000,00		
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33					
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51					
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18					
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21					
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50					
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46					
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57					
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34					
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86					
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59					
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14					
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 19

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00					
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00					
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00					
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00					
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33	37.011,00		36.920,00		
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51	240.000,00		240.000,00		
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18	14.420,00		14.420,00		
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60	168.000,00				
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21	82.755,00		82.755,00		
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50	71.387,40		71.387,40		
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46	862.446,78		862.446,78		
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57		495.090,00		495.090,00	
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34		91.000,00			
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86		182.256,00		182.256,00	
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59		185.832,00		185.832,00	
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14		1.201.390,00		1.201.390,00	
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68		56.650,00		56.650,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 20

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00					
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00					
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00					
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00					
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33					
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51					
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18					
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21					
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50					
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46					
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57					
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34					
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86					
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59					
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14					
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 21

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE				
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00		
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00		
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00		
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00		
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00		
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00		
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00		
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00		
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00		
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00		
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00		
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK				
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33		
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51		
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18		
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60		
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN				
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21		
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50		
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46		
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)				
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57		
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34		
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86		
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59		
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14		
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 22

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30					
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83					
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84					
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35					
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24					
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18					
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92				600.000,00	
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00	569.612,00	569.612,00			
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00			335.887,00		
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00			219.417,00		
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00			87.981,00		
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00			46.210,00		
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00			113.098,00		
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00			1.253.016,00		
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00			9.639,00		
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00			50.131,00		
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00			187.752,00		
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00			122.780,00		
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00			452.326,00		
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00			11.631,00		
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00			52.924,00		
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00			835.217,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 23

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30		130.470,00		130.470,00	
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83		42.885,00			
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74		72.864,00			
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84					
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35					
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24					
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18		16.919,85		16.919,85	
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98		50.000,00		50.000,00	
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00					
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00					
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00					
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00					
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00					
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00					
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00					
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 24

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30					
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83					
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84			153.110,10		153.110,10
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35			29.276,70		28.003,80
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24			24.992,55		24.992,55
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18					
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00					
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00					
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00					
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00					
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00					
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00					
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00					
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 25

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30		
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83		
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74		
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)				
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84		
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35		
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24		
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18		
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98		
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE				
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92		
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE				
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00		
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00		
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00		
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00		
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00		
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00		
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00		
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00		
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00		
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00		
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00		
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00		
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00		
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00		
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST				
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 26

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOER							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00			2.726.589,00		
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35	569.612,00	569.612,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 27

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOER							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00					
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 28

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERI							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00					
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 29

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERI				
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA				
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN				
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE				
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER				
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI				
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS				
S.____	6.2.4.n RENTE				
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00		
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 30

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00			507.308,00		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00			327.909,00		
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 31

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00					
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00					
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 32

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00					
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00					
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27	2.613.030,00				
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92	1.138.200,00				
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60	2.694.930,00				
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00	1.465.280,00				
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17	1.200.070,00				
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04	2.900.540,00				
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19	59.660,00				
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77	457.150,00				
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25	1.504.420,00				
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10	2.399.320,00				
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33	1.557.430,00				
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04	3.373.070,00				
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56	3.191.240,00				
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82	5.033.160,00				
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28	3.443.560,00				
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52	4.012.055,00				

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 33

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Gemeente				
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00		
	Particulier 1				
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27		
	Particulier 2				
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92		
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60		
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00		
	Particulier 3				
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17		
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04		
	Particulier 4				
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19		
	Particulier 5				
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77		
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25		
	Particulier 6				
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10		
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33		
	Particulier 7				
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04		
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56		
	Particulier 9				
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82		
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28		
	Particulier 10				
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 34

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92					
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74	0,00	0,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 35

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92					
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 36

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96	453.530,00				
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92	2.138.820,00				
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 37

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96		
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92		
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 38

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 1	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 1 Categorie 1: 11.061,40 gewogen eenheden	1.631.778
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 1 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	1.631.778
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 1 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 45,42%	435.530
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.196.248</u>
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 1	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	523.365
Af totaal:	523.365
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>672.883</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 39

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 2	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 2 Categorie 1: 4.818,19 gewogen eenheden	710.779
Particulier 2 Categorie 2: 11.408,10 gewogen eenheden	1.682.923
Particulier 2 Categorie 3: 6.202,78 gewogen eenheden	915.034
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 2 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	3.308.736
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 2 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 65,08 %	919.753
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.388.983</u>
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 2	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	493.512
Af totaal:	493.512
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.895.471</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 40

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 3	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 3 Categorie 2: 5.080,10 gewogen eenheden	749.416
Particulier 3 Categorie 3: 12.278,48 gewogen eenheden	1.811.321
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 3 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	2.560.737
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 3 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 72,19%	739.222
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.821.515</u>
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 3	0
Aankopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	284.773
Af totaal:	284.773
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.536.742</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 41

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 4	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 4 Categorie 3: 252,55 gewogen eenheden	37.256
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 4 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	37.256
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 4 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 84,18 %	10.990
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>26.266</u>
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 4	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	2.065
Af totaal:	2.065
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>24.201</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 42

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 5	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 5 Categorie 2: 1.935,19 gewogen eenheden	285.479
Particulier 5 Categorie 3: 6.368,47 gewogen eenheden	939.477
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 5 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	1.224.956
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 5 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 62,24 %	355.188
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	869.768
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 5	0
Aankopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	215.487
Af totaal:	215.487
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	654.281

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 43

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 6	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 6 Categorie 2: 10.156,73 gewogen eenheden	1.498.321
Particulier 6 Categorie 3: 6.592,87 gewogen eenheden	972.580
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 6 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	2.470.901
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 6 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 100%	696.535
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.774.366</u>
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 6	0
Aankopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	0
Af totaal:	0
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.774.366</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 44

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 7</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 7 Categorie 2: 14.278,78 gewogen eenheden	2.106.406
Particulier 7 Categorie 3: 13.509,06 gewogen eenheden	1.992.857
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 7 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	4.099.263
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 7 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 91,72%	1.163.730
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.935.533</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 7	0
Aankopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	105.055
Af totaal:	105.055
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.830.478</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 45

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 8	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 8 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 8 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	0
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 8	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	1
Af totaal:	1
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	-1

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 46

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 9</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 9 Categorie 2: 21.306,22 gewogen eenheden	3.143.094
Particulier 9 Categorie 3: 14.577,18 gewogen eenheden	2.150.426
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 9 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	5.293.520
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 9 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 83,22%	2.980.071
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.313.449</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 9	0
Aankopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	600.884
Af totaal:	600.884
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.712.565</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 47

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 10	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:	
Particulier 10 Categorie 2: 16.983,71 gewogen eenheden	2.505.437
Particulier 10 Categorie 3: 1.919,87 gewogen eenheden	283.219
Particulier 10 Categorie 4: 9.053,99 gewogen eenheden	1.335.645
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 10 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	4.124.301
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 10 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 62,52%	0
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	4.124.301
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 10	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	0
Af totaal:	0
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	4.124.301

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 48

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Uitkomst van de berekening van het resultaat van het exploitatieplan voor de gemeente	
De totale som van de contante bedragen van de kostenposten in exploitatieplan is:	25.586.576
Af:	
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	835.217
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: Het kostenbedrag voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	24.751.359
De totale som van de bedragen van de opbrengstenposten in exploitatieplan is:	34.391.953
Af:	
Het totaalbedrag van gemeentelijke interne subsidies:	0
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	835.217
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: De contante opbrengstpotentie voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	33.556.736
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
De totale contante kosten bedragen:	25.586.576
Af:	
De contante inbrengwaarde van:	
Particulier 4	13.055
Particulier 10	0
Particulier 9	3.580.955
Particulier 8	1
Particulier 7	1.268.785
Particulier 5	570.675
Particulier 3	1.023.995

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 49

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 2	1.413.265
Particulier 1	958.895
De gemeente	425.740
Particulier 6	696.535
Af: Totaal contante inbrengwaarde:	9.951.901
Per saldo:	15.634.675
Bij:	
De grondvererving voor de openbare ruimte door de gemeente van de percelen van:	
Particulier 5 is dat 37,76% van het perceel	215.487
Particulier 10 is dat 37,48% van het perceel	0
Particulier 9 is dat 16,78% van het perceel	600.884
Particulier 8 is dat 100,00% van het perceel	1
Particulier 6 is dat ,00% van het perceel	0
Particulier 4 is dat 15,82% van het perceel	2.065
Particulier 3 is dat 27,81% van het perceel	284.773
Particulier 2 is dat 34,92% van het perceel	493.512
Particulier 1 is dat 54,58% van het perceel	523.365
Particulier 7 is dat 8,28% van het perceel	105.055
Het geïnvesteerde vermogen door de gemeente in het eigen perceel	0
Bij: Totaal van het geïnvesteerd vermogen en de grondvererving openbaar gebied:	2.225.142
Totaal van de kosten bij het zelf uitvoeren van de grondexploitatie door de gemeente:	17.859.817
Dekkingsmiddelen voor de gemaakte kosten:	
Gemeentelijke (externe) subsidie-inkomsten van derden	835.217
De exploitatiebijdragen van:	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

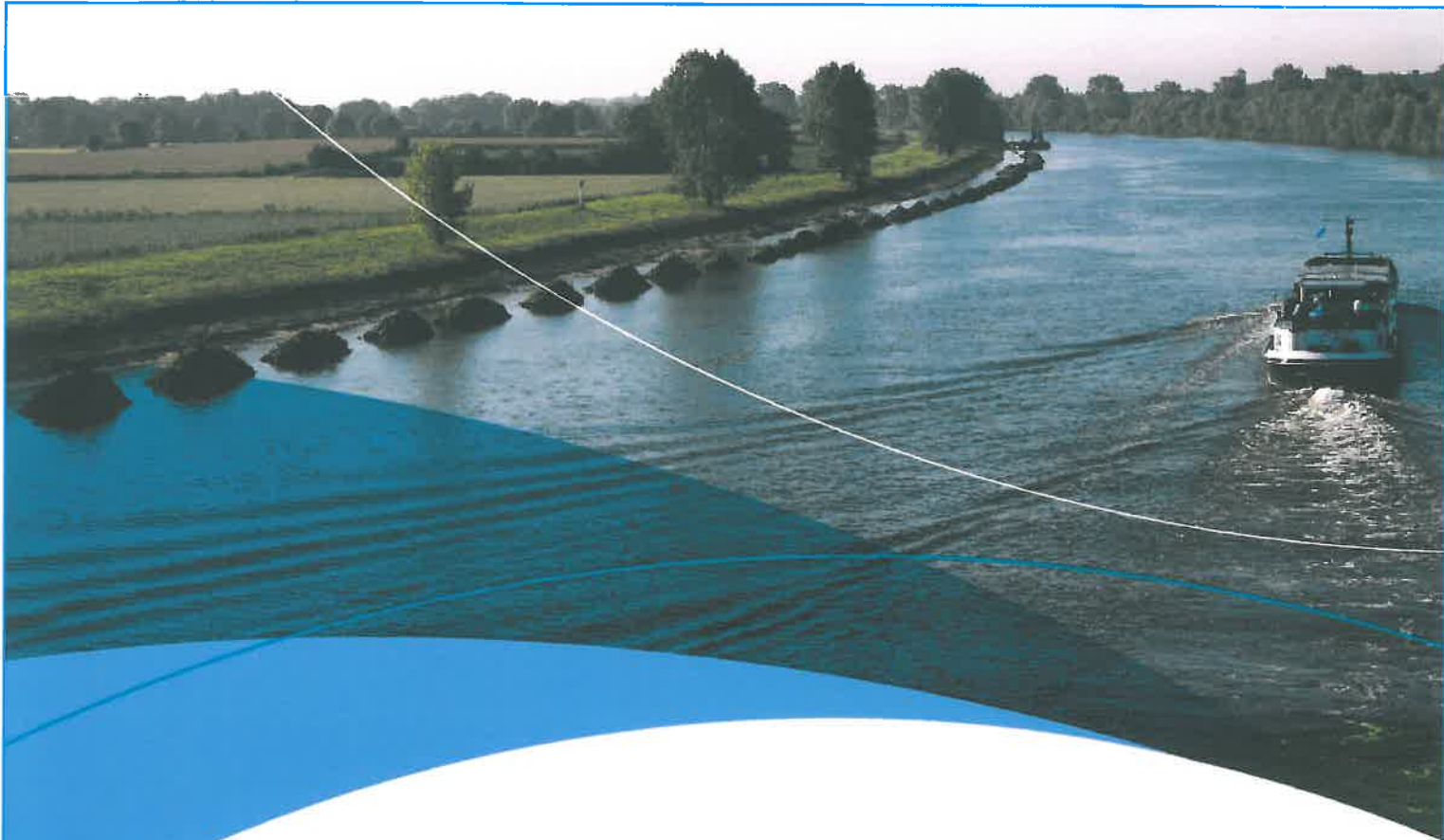
Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 50

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 5	869.768
Particulier 10	4.124.301
Particulier 9	2.313.449
Particulier 8	0
Particulier 6	1.774.366
Particulier 4	26.266
Particulier 3	1.821.515
Particulier 2	2.388.983
Particulier 1	1.196.248
Particulier 7	2.935.533
Verkoopopbrengsten van de gemeentelijke bouw kavels	0
Totale dekkingsmiddelen:	18.285.646
Het gemeentelijke exploitatieresultaat op startdatum 1-1-2014 bedraagt een overschot van:	<u>425.829</u>

Bijlage 6 Taxatie inbrengwaarden



Taxatie inbrengwaarde Harselaar Driehoek

In opdracht van:
Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Uitgevoerd door:
Meander Grondverwerving en Advies
Lange Amerikaweg 67
7332 BP Apeldoorn



Colofon

Titel rapport:	Taxatie inbrengwaarde Harselaar Driehoek
Plaats en datum:	Oeffelt, 9 mei 2014
Status rapport:	definitief
Deskundige(n):	<i>Deze taxatie is uitgevoerd door:</i> De heer C.J. de Gooijert Meander Grondverwerving en Advies Onteigeningsdeskundige / register taxateur Ingeschreven in het register VastgoedCert te Rotterdam. Onder nummer: LV02.111.1185 Expiratiedatum 31 december 2015 De heer S. de Lange Meander Grondverwerving en Advies Adviseur grondzaken / taxateur

Dit rapport is uitgevoerd in opdracht van:

Gemeente Barneveld

Ontwikkelingsbedrijf

Raadhuisplein 2

3771 ER Barneveld

Postbus 63

3770 AB Barneveld

Contactpersoon:

De heer L.E. Morren

Telefoonnummer:

+31(0)342 49 52 27



Deze opdracht is uitgevoerd door:

Meander Grondverwerving en Advies

Lange Amerikaweg 67

7332 BP Apeldoorn

Postbus 1282

7301 BM Apeldoorn

Telefoonnummer

+31(0)55 599 78 60

Faxnummer

+31(0)55 599 78 07

E-mail

apeldoorn@meanderbv.nl

Website

www.meanderbv.nl



Inhoudsopgave

Aanleiding / Doel	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2. Opdrachtschrijving / doel	3
1.2.1. Peildatum	3
Basisgegevens	4
2.1. Kadastrale gegevens	4
2.2. Eigendomssituatie.....	4
2.2.1. Erfdienstaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten.....	5
Exploitatieplan Harselaar Driehoek	6
3.1. Inleiding.....	6
3.2. Globale beschrijving van het gebied.....	6
Publiekrechtelijke bepalingen	7
4.1. Aanleiding en doel.....	7
4.2. Vigerend bestemmingsplan.....	7
4.3. Bodem- / grondwaterverontreiniging.....	8
Factoren en overwegingen voor de taxatie	9
5.1. Algemene uitgangspunten.....	9
5.2. Waarderingsmethode	9
5.3. Waardebeïnvloedende aspecten.....	9
5.3.1. Juridisch kader	9
5.4. Gebruikswaarde versus complexwaarde.....	10
5.5. Waardering op basis van de huidige bestemming.....	10
5.6. Uitgangspunten en overwegingen.....	11
5.7. Bodemverontreiniging	13
5.8. Wettelijke bepalingen	13
5.9. Referentietransacties en grondprijzen.....	14
5.10. Waardering op basis van vergelijkende methode	16
6. Ondertekening	18
Bijlagen	19
Bronnen	19

Aanleiding / Doel

1.1 Aanleiding

Dit taxatierapport is opgesteld in opdracht van de gemeente Barneveld in verband met het voornemen van opdrachtgever om het bestemmingsplan Harselaar Driehoek te realiseren.

1.2. Opdrachtschrijving / doel

Doel:

Het ramen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder C Wro juncto artikel 6.2.3 BRO per peildatum 1 januari 2014 ten behoeve van het exploitatieplan Harselaar Driehoek.

Tot de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

- a) De waarde van de gronden in het exploitatiegebied.
- b) De waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden.
- c) De kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten.
- d) De kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Deze taxatie beperkt zich tot het bepalen van de inbrengwaarde exclusief de kosten onder d. (sloopkosten) van de gronden en opstallen in het exploitatiegebied zoals bedoeld in artikel 6.2.3 onder lid a Bro conform de door de gemeente verstrekte opgave van percelen en perceelsgedeelten.

Aansprakelijkheid:

Deze taxatie is uitsluitend bedoeld voor de genoemde opdrachtgever met het doel waartoe het is opgemaakt. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever.

Niets uit dit rapport mag worden gepubliceerd, gefotokopieerd of vermenigvuldigd, anders dan met schriftelijke toestemming van Meander Grondverwerving en Advies.

1.2.1. Peildatum

Als peildatum voor deze taxatie is genomen **1 maart 2014**. De opname heeft plaatsgevonden op **5 februari 2014**. Indien de peildatum voor deze taxatie op een latere datum is vastgesteld dan de datum van opname, wordt ervan uitgegaan dat in de tussenliggende periode geen waardebeïnvloedende veranderingen zullen optreden.

Basisgegevens

2.1. Kadastrale gegevens

Kadastrale omschrijving der percelen				Totale oppervlakte ¹		
Dorp, polder gehucht of plaatselijke benaming	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca
Garderbroekerweg	Garderen	H	3090	00	76	00
Garderbroekerweg	Garderen	H	3091	02	60	80
Bosweg	Garderen	H	3675	00	04	60
Bosweg	Garderen	H	3677	00	39	00
Bosweg	Voorthuizen	G	1213	00	03	70
Goorderweg	Voorthuizen	G	2895	01	98	70
Bosweg	Voorthuizen	G	3217	01	39	90
Bosweg	Voorthuizen	G	3219	01	76	00
Bosweg	Voorthuizen	G	3894	00	96	50
Bosweg	Voorthuizen	G	4702 ged.	00	98	10
Bosweg	Voorthuizen	G	4704	00	15	45
Bosweg	Voorthuizen	G	4707	00	07	50
Bosweg	Voorthuizen	G	4708	00	04	55
Hanzeweg	Voorthuizen	G	4972 ged.	01	46	32
Grote Bosweg	Voorthuizen	G	5128	00	00	10
Grote Bosweg	Voorthuizen	G	5129	01	97	30
Grote Bosweg	Voorthuizen	G	5177	03	62	50
Grote Bosweg	Voorthuizen	G	5178	00	94	35
Bosweg	Voorthuizen	G	5179	00	62	80
Grote Bosweg	Voorthuizen	G	5180	05	39	65
Hanzeweg	Voorthuizen	G	5181	05	17	00

2.2. Eigendomssituatie

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 5179 en 3894 zijn in eigendom bij *GAI BV, gevestigd aan de Wesselseweg 132 te (3774 RL) Kootwijkerbroek*.

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 5181 en 5180 zijn in eigendom bij *BPN BV, gevestigd aan de Wesselseweg 132 te (3774 RL) Kootwijkerbroek*.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 2895 is in eigendom bij *de heer M.W. de Rooij, woonachtig aan de Rijksweg 63 te (3781 LT) Voorthuizen*.

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 5178 en 5129 zijn in eigendom bij *Afvalverwerking Vink BV, gevestigd aan de Valkseweg 62 te (3771 RG) Barneveld*.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 1213 is voor ½ deel in eigendom bij *Afvalverwerking Vink BV, gevestigd aan de Valkseweg 62 te (3771 RG) Barneveld en tevens voor ½ deel in eigendom bij de heer J. Overeem, woonachtig aan de Paralleweg 47 te (3781 LE.) Voorthuizen*.

¹ zoals globaal aangegeven op de als bijlage in dit rapport opgenomen kadastrale schets

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 3217, 3219 en het perceel kadastraal bekend gemeente Garderen sectie H nummer 3090 zijn in eigendom bij *Vastgoed Harselaar-Zuid BV, gevestigd aan de Valkseweg 62 te (3771 RG) Barneveld.*

Het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5177 is in eigendom bij *de heer E. Bruinekreeft, woonachtig aan de Overhorsterweg 48 te (3781 ND) Voorthuizen.*

Het perceel kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie H, nummer 3091 is in eigendom bij *Paulowna Beheer BV, gevestigd aan de Rubensstraat 175 te (6717 VE) Ede (Gelderland).*

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 4702, 4704, 4707, 4708, 4972 en de percelen kadastraal bekend gemeente Garderen sectie H nummers 3675 en 3677 zijn in eigendom bij *gemeente Barneveld, gevestigd aan het Raadhuisplein 2 te (3771 ER) Barneveld.*

Het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5128 is in eigendom bij *Liander Infra Oost BV, gevestigd aan de Utrechtseweg 68 te (6812 AH) Arnhem.*

2.2.1. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten

Op alle voornoemde percelen rust een publiekrechtelijke beperking in het kader van het exploitatieplan Harselaar Driehoek als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Voorts is er met betrekking tot de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G nummers 3675, 3677, 4704, 4707 en 4708 sprake van een kwalitatieve verbintenis (HYP4 16903/6 Arnhem, d.d. 21-8-1998). Het betreft hier de kwalitatieve verplichtingen voortvloeiende uit de tussen N.V. Nederlandse Spoorwegen en NS Vastgoed B.V. Genoemde percelen zijn daarna door de gemeente Barneveld aangekocht van NS Vastgoed B.V.

Met betrekking tot het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G nummer 1213 is sprake van een koop- of voorovereenkomst tot koop welke is ingeschreven in de kadastrale register onder nummer HYP4 30211/167 Arnhem. Het betreft hier de koopovereenkomst voor de ten name van de heer J. Overeem staande onverdeelde helft van het perceel Voorthuizen, sectie G, nummer 1213. Deze koopovereenkomst is op 27 februari 2003 in de kadastrale registers ingeschreven en zal notarieel moeten worden afgewikkeld binnen twee maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Verder is geen kennis genomen van eventuele met de onroerende zaken verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en of overige lasten en beperkingen, voortvloeiend uit:

1. de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 BW;
2. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Exploitatieplan Harselaar Driehoek

3.1. Inleiding

Om de door de gemeente beoogde ontwikkelingen in het gebied Harselaar Driehoek te Barneveld mogelijk te maken heeft de raad van de gemeente Barneveld het bestemmingsplan 'Harselaar Driehoek' op 1 maart 2011 gewijzigd vastgesteld. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 15 oktober 2010 tot en met 25 november 2010. Sedert 27 december 2012 is het plan onherroepelijk.

De gemeente heeft met geen van de eigenaren binnen het gebied een exploitatieovereenkomst gesloten. Dit heeft tot gevolg dat het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is en het vaststellen van een exploitatieplan verplicht is. Derhalve heeft de gemeente naast het bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro. Voor het vaststellen van de inbrengwaarde in het exploitatieplan is door de gemeente gebruik gemaakt van het rapport wat door Dasselaar Advies te Ede in september 2010 aan de gemeente is uitgebracht.

De gemeente Barneveld heeft, nu het exploitatieplan op basis van artikel 6.15 Wro herzien dient te worden, Meander Grondvererving en Advies gevraagd opnieuw de inbrengwaarde in het exploitatiegebied vast te stellen. De peildatum is 1 maart 2014.

3.2. Globale beschrijving van het gebied

Het plangebied ligt ingeklemd in de driehoek tussen de A1 en de spoorlijn, ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Harselaar. De gemeentelijke weg, genaamd Hanzeweg, begrenst het plangebied aan de westzijde. De spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn is gelegen aan de zuidzijde van het gebied, terwijl de rijksweg A1 het gebied aan de noordzijde begrenst. Het gebied wordt ontsloten door de Oude Goorderweg en Grote Bosweg. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1

In het gebied zijn een aantal woningen gesitueerd, plaatselijk bekend als Oude Goorderweg 6, 10 en 12, allen gesitueerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5181. Deze woningen zullen in het kader van de realisatie van het plan moeten worden geamoveerd. De woningen worden gedeeltelijk verhuurd of antikraak bewoond.



Figuur 1

Publiekrechtelijke bepalingen

4.1. Aanleiding en doel

Barneveld beschikt momenteel over 7 bedrijventerreinen met een oppervlakte van 217 ha bruto en 183 ha netto. Deze terreinen zijn vrijwel vol en er zijn geen mogelijkheden voor inbreiding. De gemeente Barneveld heeft eind jaren '80 van de vorige eeuw voor het laatst nieuwe kavels met zwaardere milieucategorieën uitgegeven op Harselaar-Oost. Sindsdien zijn alleen de kleinere bedrijventerreinen De Briellaard in Barneveld, Tolboom in Terschuur en Puurveen in Kootwijkerbroek ontwikkeld. De gemeente Barneveld heeft het bedrijventerrein Harselaar West in ontwikkeling. Dit bedrijventerrein omvat netto circa 15 ha en is voor een substantieel deel uitgegeven. De behoefte aan bedrijventerreinen binnen de gemeente is urgent. Bedrijven trekken weg omdat zij geen uitbreidingsmogelijkheden hebben. Uit behoefteonderzoek blijkt dat er in de gemeente Barneveld en de regio substantieel vraag is naar uitgeefbaar bedrijventerrein. Om aan deze vraag tegemoet te komen, heeft de gemeente het voornemen om aansluitend op het bestaande bedrijventerrein Harselaar nieuwe bedrijventerreinen te realiseren, Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek. Het is de bedoeling dat deze bedrijventerreinen onder andere plaats gaan bieden aan bedrijven uit de logistieke sector, de productie-/foodsector en de commerciële zakelijke dienstverlening. Door de specifieke ligging en omvang van het gebied is het tevens mogelijk om relatief zware bedrijvigheid op het terrein te huisvesten. Ter ontsluiting van dit bedrijventerrein zal tevens een ontsluitingsweg worden aangelegd in zuidelijke richting. Deze sluit aan op de Wesselseweg.

4.2. Vigerend bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Harselaar Driehoek'. Dit plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld door de raad van de gemeente 'Barneveld' op 1 maart 2011.

Bestemmingen binnen het nieuwe plan

Hieronder is een overzicht gegeven van de binnen het nieuwe plan voorkomende bestemmingen. De bestemmingen zijn weergegeven op de als bijlage toegevoegde verbeelding van Harselaar-Driehoek.

Artikel 03 'Bedrijventerrein'

De bestemming Bedrijventerrein is toegekend aan het uitgeefbaar bedrijventerrein in het plangebied. Binnen de bestemming bedrijventerrein zijn zowel bedrijven als parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water, wegen, straten, paden, terreinen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogelijk. Bedrijven zijn toegestaan voor zover deze behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van bedrijvigheid. De milieucategorie van de bedrijven wordt bepaald aan de hand van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die is opgenomen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan.

Het bevoegd gezag kan gebruik maken van een afwijkingsbevoegdheid om bedrijfsactiviteiten toe te staan die genoemd worden in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar is alsmede voor bedrijven die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, op voorwaarde dat deze bedrijfsactiviteiten (als gevolg van de geringe omvang van hinderlijke (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze) naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in de lagere algemeen toegelaten milieucategorieën. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is in de regeling geïmplementeerd door middel van het uitsluiten van risicovolle inrichtingen. In de begrippen is het begrip 'risicovolle inrichtingen' verklaard. Daarnaast zijn geluidshinderlijke inrichtingen eveneens niet toegestaan met uitzondering van de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding Gezoned industrieterrein. Bebouwing ten dienste van de bestemming mag alleen worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken. Daarnaast zijn regels opgenomen voor de maximale hoogtematen van de bebouwing, het bebouwingspercentage per bouwperceel en de afstand tussen gebouwen en de weg.

Binnen de bestemming bedrijventerrein zijn nadere eisen opgenomen ten behoeve van de plaats en afmeting van bebouwing. Met het oogpunt op flexibiliteit is daarnaast een aantal binnenplannse afwijkingsbevoegdheden voor het bevoegd gezag (meestal burgemeester en wethouders) opgenomen. Het gaat hier met name om afwijking in geringe mate van de bouwregels. Tot slot zijn er specifieke gebruiksregels, afwijkingen van de gebruiksregels en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel 04 'Groen'

De bestemming Groen is toegekend aan het gebied ten oosten van het plan. De groenzone zijn bedoeld als zachte overgang van landschap naar bedrijventerrein. De bestemming groen is bedoeld om het gebied in te kunnen richten met groenvoorzieningen, bermen, beplanting, paden, speelvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen en waterberging met daaraan ondergeschikt verhardingen en parkeervoorzieningen. Binnen de bestemming Groen is het met een afwijkingsbevoegdheid mogelijk om in- en uitritten van aangrenzende gebouwen en bedrijven toe te staan.

Artikel 05 'Verkeer'

Daar waar een weg een stroomfunctie heeft, zijn de gronden bestemd als Verkeer. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende gebruiksvormen toegestaan zoals parkeren, groen- en waterpartijen, voet- en rijwielpaden, spoorweg, en dergelijke.

Artikel 06 'Water'

De voor 'Water' aangewezen gronden langs onder andere de gehele noordzijde van het plan is bestemd voor het in stand houden van de waterhuishouding, voor waterlopen en waterbergingen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, dammen en duikers.

Artikel 07 'Waarde – Archeologie 1'

Op een gedeelte ten westen van het plan rust de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1". De met deze waarde aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

Ter volledigheid is een kopie van die delen van het vigerende bestemmingsplan, relevant voor deze taxatie, als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

4.3. Bodem- / grondwaterverontreiniging

Bij deze waardering is ervan uitgegaan, dat de grond vrij is van giftige stoffen c.q. stoffen welke schadelijk zijn voor mens, milieu en gebouwen. Ondergetekende heeft geen nader onderzoek verricht of laten verrichten ten aanzien van bodemgesteldheid en/of bodemverontreiniging.

Factoren en overwegingen voor de taxatie

5.1. Algemene uitgangspunten

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) verplicht in afdeling 6.4 gemeenten om tegelijkertijd met een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het stellen van locatie-eisen niet nodig is. Met de eigenaren in het plangebied is door de gemeente geen overeenkomst gesloten.

De Wro verplicht gemeenten in artikel 6.15 het exploitatieplan te herzien. Het thans voorliggende rapport betreft deze wettelijke verplichte actualisatie van het exploitatieplan.

5.2. Waarderingsmethode

De Wro schrijft geen expliciete waarderingsmethode voor; zij legt alleen de waarderingsgrondslag vast. In de memorie van toelichting wordt verwezen naar de onteigeningspraktijk voor het vaststellen van die inbrengwaarde. Welke methode dan vervolgens wordt gevolgd voor de waardering is echter van veel factoren afhankelijk. In de onteigeningspraktijk worden verschillende waarderingsmethoden toegepast:

- Die op basis van vergelijkingstransacties;
- Die op basis van de residuele grondwaarde;
- De intuïtieve benadering. Deze methode wordt dikwijls in combinatie gebruikt met de andere twee methoden.

5.3. Waardebeïnvloedende aspecten

5.3.1. Juridisch kader

Inbrengwaarde

Het begrip inbrengwaarde vindt haar grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alsmede het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De wetgever gebruikt verschillende waardebegrippen om de inbrengwaarde nader aan te duiden, maar geeft geen eenduidige definitie. In artikel 6.13 lid 1 Wro wordt de inbrengwaarde aangeduid als kosten in verband met de verwerving van de onroerende zaken binnen een exploitatiegebied. In de toelichting op de Wro wordt de inbrengwaarde door de wetgever aangeduid met 'verkeerswaarde'. In artikel 6.13 staat een verwijzing naar de Onteigeningswet waar het begrip 'werkelijke waarde' is opgenomen. Onder deze waarden wordt de marktwaarde c.q. economische waarde van de onroerende zaken verstaan. Dit is het bedrag dat bij aanbidding in vrij opleverbare staat en op de voor de onroerende zaak meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Van belang is het onderscheid tussen de situatie waarin er wel of geen sprake is van onteigening (art. 6.13 lid 5 Wro). Indien er geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van onroerende zaken vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Hierbij is het uitgangspunt de werkelijke waarde. Onderdeel van deze benadering is de in artikel 40d opgenomen complexwaarde.

Complex

Onder een complex wordt verstaan de als één geheel in exploitatie gebrachte of te brengen onroerende zaken.

Volledige schadeloosstelling

Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen door de gemeenteraad, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de Onteigeningswet.

Deze schadeloosstelling omvat naast de economische waarde van de onroerende zaken, de totale bijkomende schade die met de onteigening gepaard gaat.

Door de gemeenten aangekochte onroerende zaken

Door de gemeente reeds verworven gronden zijn allen lang geleden tegen agrarisch plus aangekocht. Er staan geen opstallen op.

5.4. Gebruikswaarde versus complexwaarde

De systematiek van de Onteigeningswet ziet toe op de bepaling van de werkelijke waarde zonder rekening te houden met de invloed van het plan. Dit betekent dat de waarde wordt bepaald uitgaande van een koper die het huidige gebruik kan en wenst voort te zetten. Deze waarde wordt ook wel aangeduid met het begrip "gebruikswaarde".

Door de verwijzing in de Wro naar de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet zal ook de complexwaarde (artikel 40d) moeten worden toegepast. Bij het bepalen van de prijs van de onroerende zaak moet dan ook rekening worden gehouden met alle bestemmingen die gelden voor zaken die deel uitmaken van het complex, in die zin dat elke bestemming van een zaak de waardering van alle zaken binnen het complex beïnvloedt.

Van de gebruikswaarde en de complexwaarde is de werkelijke waarde zoals bedoeld in de onteigeningswet de **hoogste** van de twee uitkomsten.

5.5. Waardering op basis van de huidige bestemming

De systematiek van de onteigeningswet gaat uit van het beginsel dat de waardeverstorende invloed van "het werk" wordt weggedacht. Dit betekent dat de werkelijke waarde van de grond wordt bepaald door een veronderstelde transactie tussen een redelijk handelende koper en verkoper waarop de toekomstige bestemming niet van invloed is. De gebruiksmogelijkheden op basis van de vigerende bestemming dienen als uitgangspunt voor de waardebepaling. In de vigerende bestemmingsplannen zijn de gronden veelal met een agrarische bestemming aangeduid. Door ondergetekenden is gezocht naar transacties van gronden in de directe omgeving van het exploitatiegebied. Hierbij is gebruik gemaakt van de kadastrale registers en kadata.

Daarnaast is gezocht naar agrarische percelen welke momenteel via Funda te koop worden aangeboden.

Transacties:

Datum	Oppervlakte	Koopsom	Gemiddeld/m ²
23 april 2013	0.57.18 ha	€ 91.488,00	€ 16,00
15 maart 2013	0.60.60 ha	€ 46.965,00	€ 7,75

Aanbod Funda

Plaats	Oppervlakte	Vraagprijs	Gemiddeld/m ²
Scherpenzeelseweg, Barneveld	2.04.70 ha	€ 162.760,00	€ 8,00
Grote Hegweg	2.29.90 ha	€ 62.500,00/ha	€ 6,25
Wesselseweg, Kootwijkerbroek	1.53.45 ha	€ 105.000,00	€ 6,83

Uit dit overzicht kan worden afgeleid dat de waarde in het economische verkeer van agrarische percelen, niet-agrarische ontwikkelingen weggedacht, bij gerealiseerde transacties op € 7,75 per m² ligt.

De aangetroffen transactie van € 16,00 betreft een verkoop door de gemeente Barneveld aan een aangrenzende eigenaar binnen het exploitatieplan Harselaar Zuid met een bestemming tuin. Bij notarieel transport is door de koper een bedrag van € 16,00 per m² voldaan, met een nabetaling van € 30,00 per m² nadat het bestemmingsplan Harselaar-Zuid onherroepelijk is geworden.

Bij percelen welke nog te koop staan ligt deze tussen € 6,25 en € 8,00.

Indien wordt uitgegaan van een aankoop op basis van volledige schadeloosstelling wordt de werkelijke waarde verhoogd met een vergoeding wegens eventuele inkomensschade en bijkomende schade. Daarbij komt de schadeloosstelling intuïtief circa € 1,00 per m² hoger uit.

Voor percelen met de bestemming verkeersdoeleinden is geen vrije markt anders dan een overdracht van wegen tussen overheden onderling. Aan gronden met deze bestemming wordt in de regel een werkelijke waarde toegekend van € 1,00 per kadastraal perceel. In het voorliggende plan betreft dit gronden die in eigendom zijn bij de gemeente Barneveld. Het betreft hier het gehele perceel kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie H, nummer 4708 en gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie H, nummer 4707 (ca 250 m² weg) en kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie H, nummers 3675 (ca 60 m² weg) en 3677 (ca 950 m² weg). In de huidige bestemming zouden deze wellicht dan ook te waarden zijn op € 1,00. De deskundigen zijn echter uitdrukkelijk van mening dat deze gronden onderdeel vormen van het complex en om die reden een hogere waarde vertegenwoordigen. Dit geldt ook voor een deel van de bij de gemeente Barneveld in eigendom zijnde percelen thans "groen" en in het bestemmingsplan "Groen".

Voor wat betreft de in het exploitatiegebied gelegen woningen hebben ondergetekenden kennis genomen van de vastgestelde WOZ-waarden. Daarnaast is er door hen een rekenexercitie gedaan voor deze woningen. Naar aanleiding hiervan komen zij tot de conclusie dat de complexwaarde van het gehele perceel de waarde van de woningen overstijgt.

Ondergetekenden komen dan ook tot de conclusie dat de complexwaarde in het exploitatiegebied hoger ligt dan de gebruikswaarde.

5.6. Uitgangspunten en overwegingen

De crisis op de vastgoedmarkt welke eind 2008 is begonnen, is op het vlak van industrieterreinen, kantoren, fabrieken, winkels en andere gebouwen zonder woonbestemming nog immer voelbaar. Veel staat leeg en te koop. Industrieterreinen zijn er in overvloed. In de woningmarkt is inmiddels een licht stijgende tendens waarneembaar, in ieder geval voor wat betreft het aantal verkopen.

De gemeente is via haar grondbedrijf gevoelig voor de effecten van de kredietcrisis op de grondmarkt. De kredietcrisis heeft op drie manieren invloed op de markt van bedrijfsterreinen. Beperking van de vraag naar bedrijfsterreinen, de financiering en de bouwkosten.

Potentiële kopers alsmede projectontwikkelaars zijn dikwijls afhankelijk van vreemd vermogen dat door leningen bij financiële instellingen wordt verkregen. De kern van de kredietcrisis is het verminderde vertrouwen in de financiële sector en de terughoudendheid in het verstrekken van geldleningen. Ten behoeve van de financiering van projecten wordt meer gekeken naar risico's dan voorheen. Dat betekent dat financiële instellingen stringente eisen stellen aan ontwikkelaars aangaande de verkoop. Potentiële kopers zullen ook strenger dan voorheen beoordeeld worden voor het krijgen van een krediet en/of hypotheek. In veel gevallen haakt de ontwikkelaar af en dient de gemeente weer de bedrijventerreinen te realiseren. Gemeenten zijn, om ontwikkelingen toch mogelijk te maken, bereid hun uitgifteprijzen niet jaarlijks te verhogen of zelfs te verlagen.

Ook Rechtbanken houden bij uitspraken in het kader van onteigeningen en Wvg-zaken rekening met lagere waarden door de economische crisis. Als argumenten hiervoor noemen de Rechtbanken de grotere risico's, de vertraging in de ontwikkeling van de projecten en de rentelasten die oplopen. De financiering voor bedrijven is moeilijker geworden en door banken wordt kritischer dan voorheen gekeken naar het aangaan van geldleningen.

De financiële positie van gemeenten wordt ook niet beter door de bezuinigingsmaatregelen van de rijksoverheid in de vorm van minder bijdragen aan gemeentelijke uitgaven. Gevolg hiervan is dat gemeenten voorzichtiger worden en dat er plannen worden uitgesteld en/of niet meer doorgaan.

Uit onderzoek blijkt dat het plan Harselaar-Driehoek nog steeds past binnen de toekomstige behoefte aan bedrijfsterrinen in de regio Barneveld. De invulling van dit plan en de onzekerheden zijn echter aanzienlijk.

Al deze onzekerheden hebben hun invloed op de waarde van de grond.

Waardebepalende uitgangspunten en overwegingen

Bij de waardering zijn ondergetekenden voorts uitgegaan van de navolgende uitgangspunten en overwegingen:

- Voor de bepaling van de inbrengwaarde in het exploitatieplan wordt door de taxateurs uitgegaan van de door de gemeente Barneveld grafisch bepaalde oppervlakten. Deze oppervlaktes worden als uitgangspunt genomen.
- De vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied.
- Gronden en opstallen zijn vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten en vrij van hypotheek en beslagen.
- De getaxeerde waarden zijn exclusief de kosten verbonden aan de eigendomverkrijging en/of btw.
- De getaxeerde gronden en opstallen zijn vrij van giftige stoffen c.q. stoffen welke gevaarlijk zijn voor de volksgezondheid. Voor zover verontreinigen bekend zijn bij taxateurs wordt hier rekening mee gehouden.
- De ligging van de getaxeerde onroerende zaken mede gelet op de nabijheid van rijkswegen en de ligging ten opzichte van centra's van grote steden.
- Ongeveer 30% van het totale plangebied is niet uitgeefbaar.
- De opstallen zijn gewaardeerd door middel van een zogenaamde geveltaxatie en gegevens uit bouwdoSSIERS bij de gemeente evenals doSSIERS in verband met vergunningsaanvragen en bestaande WOZ-taxatierapporten. Ondergetekenden hebben geen toegang gehad tot de percelen en opstallen en baseren deze waardering op een opname vanaf de openbare weg.
- Eventuele quota, toeslagrechten en niet-grondgebonden productierechten zijn niet meegenomen in de taxatie. Er wordt vanuit gegaan dat deze rechten bij de huidige grondeigenaar c.q. grondgebruiker blijven.

5.7. Bodemverontreiniging

Bij deze waardering is ervan uitgegaan, dat de grond vrij is van giftige stoffen c.q. stoffen welke schadelijk zijn voor mens, milieu en gebouwen. Ondergetekende heeft geen nader onderzoek verricht of laten verrichten ten aanzien van bodemgesteldheid en/of bodemverontreiniging.

Ondergetekenden adviseren alvorens tot aankoop of vervreemding van de betreffende objecten over te gaan, een onderzoek in te stellen naar het voorkomen van verontreinigingen in de bodem en/of grondwater.

5.8. Wettelijke bepalingen

Inbrengwaarde

Bij het opstellen van de exploitatieopzet gaat de wet uit van de fictie dat de gemeente als enige exploitant optreedt. De inbrengwaarde van alle gronden en opstallen in het exploitatiegebied dient vastgesteld te worden in overeenstemming met objectief vastgestelde marktconforme prijzen. Dit betekent dat geobjectiveerd wordt op basis van de werkelijk betaalde prijzen.

De inbrengwaarde van de gronden is in het systeem van de Grondexploitatiewet een kostenpost. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) benoemt de onderdelen van de inbrengwaarde.

Waarderingsgrondslag

Artikel 6.13 lid 5 Wro geeft de waarderingsgrondslag voor het bepalen van de inbrengwaarde.

De Wro schrijft geen expliciete waarderingsmethode voor; zij legt alleen de waarderingsgrondslag vast. In de memorie van toelichting wordt verwezen naar de onteigeningspraktijk voor het vaststellen van die inbrengwaarde. Welke methode dan vervolgens wordt gevolgd voor de waardering is echter van veel factoren afhankelijk. In de onteigeningspraktijk worden verschillende waarderingsmethoden toegepast:

- Die op basis van vergelijkingstransacties.
- Die op basis van de residuele grondwaarde.
- De intuïtieve benadering. Deze methode wordt dikwijls in combinatie gebruikt met de andere twee methoden.

Onteigeningswet (Ow)

Bij het bepalen van de inbrengwaarde wordt uitgegaan van de werkelijke waarde in het economische verkeer op het moment van inbreng. De werkelijke waarde wordt bepaald conform de artikelen 40b tot 40f van de Onteigeningswet (Ow)

De hierboven genoemde wetsartikelen zijn opgenomen in de bijlage.

5.9. Referentietransacties en grondprijzen

Algemeen

Voor de waardebeoordeling van gronden in het economische verkeer, zoals artikel 40b, lid 2 van de Ontheffingswet stelt, dienen transacties van overheden én van projectontwikkelaars betrokken te worden.

Uitgifteprijzen Barneveld en regio

In dit rapport wordt uitgegaan van de uitgifteprijzen voor bedrijventerreinen van de gemeente Barneveld en overige in de nabijheid gelegen gemeenten. In onderstaand overzicht zijn de verschillende gehanteerde prijzen weergegeven.

Plaats	Naam bedrijventerrein	Opp. Uitgeefbaar (ha)	Doelgroepen	Grondprijzen (€ excl. btw)
Veenendaal	De Batterijen	26	Pluriform	150
Barneveld	Harselaar Zuid fase 1a	48	Lokaal en subregionaal, logistiek en productie	200
Barneveld	Harselaar-Driehoek	20	Logistieke sector, productie-foodsector en zakelijke dienstverlening	200
Barneveld	Harselaar West West	15	Logistiek en productie	200-225
Amersfoort	Vathorst	33	Hoogwaardig, kantoorlocatie	300-350
Wageningen	Nude		Traditioneel bedrijventerrein	150-200
Velp	De Beemd	17	Gemengd	110-170
Ede	BA12	96	Modern gemengd, duurzaam	171-223

Door de crisis is het aantal vergelijkingstransacties beperkt. Ondergetekenden hebben een aantal transacties gedestilleerd, die de marktwaarde onder de huidige onzekere en nieuwe omstandigheden (Wro) in alle redelijkheid benadert. Transacties die in de jaren 2000 tot 2007 hebben plaatsgevonden zijn buiten beschouwing gelaten omdat die onder geheel andere omstandigheden hebben plaatsgevonden. De transacties zijn te lang geleden gepasseerd, onder een ander wettelijk ruimtelijke ordeningsregime (WRO in plaats van Wro), geen crisis en zelfs geen crisisverwachtingen. Er bestond toen een levendige belangstelling voor ruwe bouwgrond en projectontwikkelaars hadden de mogelijkheid om door hen betaalde grondprijzen (vooral de dure strategische aankopen) te compenseren door een groter bouwvolume uit te onderhandelen met de gemeente.

Onder het nieuwe planologische regime is dit niet meer mogelijk en kunnen alle door de gemeente gemaakte kosten voor de inrichting van het plangebied worden verhaald. Daarnaast kunnen door de gemeente inhoudelijk publiekrechtelijke locatie-eisen worden gesteld. Transacties van voor de inwerkingtreding van de Wro en ouder dan 3 jaar zijn om deze reden niet maatgevend voor het marktniveau van dit moment.

Harselaar-Driehoek

Zeer recentelijk hebben er binnen het plangebied Harselaar Driehoek nog transacties plaatsgevonden. Hierdoor zijn vergelijkingstransacties beschikbaar.

Datum	Gebied	Oppervlakte	Koopsom	Gemiddeld/m ²
11 september 2013	Harselaar Driehoek	2.60.80 ha	€ 1.100.000,00	€ 42,18
16 december 2013	Harselaar Driehoek	10.56.65 ha	€ 3.750.000,00	€ 35,49

Buiten plangebied

Daarnaast zijn door de gemeente Barneveld buiten het plangebied Harselaar-Driehoek aankopen gedaan welke als vergelijking kunnen dienen.

Datum	Locatie	Grootte	Plangebied	Termijn ontwikkeling	Gemiddeld/m ²
22 december 2008	Nijkerkerweg Voorthuizen	0.50.00 ha	Zoekgebied hoogwaardige bedrijvigheid	Middenlange termijn	€ 30,00
28 april 2009	Wesselseweg Kootwijkerbroek	0.09.03 ha	Lokaal bedrijven- terrein. BP onherroepelijk	Uitgegeven	€ 40,00
November 2010	Nijkerkerweg Voorthuizen	0.13.97 ha	Facility center. Vastgesteld BP	Korte termijn	€ 45,00
4 juni 2010	Thorbeckelaan Barneveld	1.00.00 ha	Boven locale voorzieningen	Korte termijn	€ 45,00
5 november 2011	Thorbeckelaan Barneveld	3.00.00 ha	Boven locale voorzieningen	Korte termijn	€ 45,00

Gesteld kan worden dat de gemeente voor de aankoop van bedrijventerreinen (Harselaar Zuid, Harselaar West-West, De Breillaerd en Puurveen) grondprijzen per m² heeft voldaan tussen € 40,00 en € 45,00.

Buiten de gemeente

Voorts is door ondergetekenden onderzoek gedaan naar aankopen buiten de gemeente Barneveld.

Datum	Plaats	Oppervlakte	Koopsom	Gemiddeld/m ²
13 mei 2011	Hierden	00.08.45 ha	€ 33.800,00	€ 40,00
13 november 2009	Hierden	00.10.10 ha	€ 38.350,00	€ 37,97
31 juli 2009	Amersfoort	00.13.00 ha	€ 45.500,00	€ 35,00
1 november 2011	Waalwijk	31.67.49 ha	€ 5.701.500,00	€ 18,00
14 maart 2012	Oss	02.34.40 ha	€ 586.000,00	€ 25,00

De eerste drie transacties betreffen aankopen ten behoeve van de realisering van woningbouw. De laatste transactie in Oss betreft een "warm gelegen" locatie. De eerste twee transacties betreffen aankopen door een ontwikkelaar. De derde transactie betreft een aankoop door de gemeente. De transacties voor woningbouw betreffen beperkte oppervlakten. De transactie in Waalwijk betreft woningbouw.

De laatstgenoemde transactie betreft een in de onmiddellijke nabijheid van reeds gerealiseerde bedrijventerreinen gelegen grote kavel. Hoewel op deze kavel, behalve de aanleg van een voorgenomen fietspad, geen bedrijfsmatige activiteiten zijn gepland, ligt het in de rede dat deze grond in de nabije toekomst bij deze bedrijventerreinen wordt betrokken.

Ondergetekenden zijn daarnaast bekend met aankopen in de gemeente Ede voor bedrijventerrein langs de rijksweg A12. Hier zijn aankopen gedaan in 2008 voor grondprijzen welke variëren tussen € 22,50 en € 27,50 per m².

In de gemeente Nunspeet zijn voor het bedrijventerrein De Kolk momenteel aanbiedingen van € 20,00 per m².

Ondergetekenden zijn eveneens bekend met aankopen voor industrieterrein in de gemeente Tiel. Het betreft hier gronden welke direct na notarieel transport in gebruik worden genomen ter realisering van het bedrijventerrein. In deze gevallen wordt een ruwe bouwgrondprijs voldaan van € 30,00 per m². In de gemeente Harderwijk wordt momenteel voor te realiseren industrieterreinen een ruwe bouwgrondprijs voldaan van € 36,00 per m².

Tenslotte zijn ondergetekenden bekend met een aantal adviezen van Rechtbankdeskundigen in het kader van onteigeningen voor bedrijventerreinen, beschikkingen van de Rechtbank inzake Wvg, taxaties van inbrengwaarden en aankopen.

Hoewel alle bovengenoemde zaken in het zuiden van het land zijn gelegen, zijn deze qua ligging vergelijkbaar met Harselaar-Zuid. Allen zijn gelegen in de onmiddellijke nabijheid van een rijksweg en het betreft in alle gevallen bedrijventerrein.

Jaar	Betreft	Gemeente	Aankopen ten behoeve van	Bedrag
2010	Aankopen	Venlo A 67/73	Trade Port Noord	€ 17,50
2011	Rapport Rechtbankdesk.	Venlo A73	Veiling	€ 18,00
2011	Rapport Rechtbankdesk.	Echt A2	Bedrijventerrein De Berk II	€ 18,00

5.10. Waardering op basis van vergelijkende methode

Zoals hiervoor omschreven hebben ondergetekenden een onderzoek gedaan naar grondtransacties in Barneveld en de directe omgeving die als referentie kunnen gelden voor de te waarderen gronden. Zoals hiervoor ook omschreven kunnen een aantal transacties niet als vergelijking dienen omdat deze te oud zijn en dateren van voor de invoering van de Wro.

Transacties van ná de invoering van de Wro binnen de gemeente Barneveld liggen voor vergelijkbare gronden tussen € 30,00 en € 45,00. Deze transacties dateren echter van voor of net na het begin van de economische crisis en kunnen om die reden ook niet als referentie dienen. Aankopen voor bedrijventerreinen buiten de gemeente Barneveld, maar wel in de provincie Gelderland liggen aanzienlijk lager.

Uit diverse bij de ondergetekenden bekende Rechtbankrapporten en aankopen kan worden geconcludeerd dat de grondprijzen onder invloed van de hiervoor omschreven kredietcrisis nog steeds een dalende tendens vertonen. Worden deze grondprijzen afgezet tegen de in die gemeenten geldende uitgifteprijzen en worden deze vervolgens in relatie gebracht met de in het plangebied Harselaar-Driehoek verwachte uitgifteprijzen, dan moet ook hier de conclusie zijn dat een daling van de grondprijzen voor bedrijventerrein in de rede ligt. Ten opzichte van april 2010 is de beoogde uitgifteprijs in het plan Harselaar-Driehoek door de gemeente verlaagd van gemiddeld € 225,00 per m² naar gemiddeld € 200,00 per m².

Daarnaast dient in ogenschouw te worden genomen dat in het plangebied sprake is van veel aan te leggen infrastructuur en een brede waterpartij en groenstrook. Circa 30% van het totale gebied is niet uitgifbaar.

Door ondergetekenden is onderzoek gedaan naar vergelijkingstransacties voor bedrijfsgronden. Deze vergelijkingstransacties zijn zeer beperkt beschikbaar. De huidige markt voor toekomstige bedrijvenlocaties is dan ook zeer beperkt qua referentietransacties. Er worden geen gronden aangekocht door ontwikkelaars, eerder voor een lagere prijs aangeboden aan gemeenten en gemeenten zijn eveneens beperkt aanwezig op de grondmarkt. Grotere woningbouwprojecten en bedrijvenlocaties worden nauwelijks in ontwikkeling genomen. Gemeenten hebben enorm moeten afboeken op hun grondposities en nieuwe ontwikkelingen zijn zeer beperkt van aard. De economische crisis laat zich uitdrukkelijk gelden. Dat zulks invloed op de prijsvorming heeft staat buiten kijf.

In het exploitatiegebied zelf zijn een tweetal zeer recente aankopen aangetroffen. Hoewel de aangetroffen transactie van € 35,49/m² een transactie is tussen twee vennootschappen van dezelfde eigenaar geeft deze, naar de mening van ondergetekenden, een goed beeld van de huidige waarde van gronden bestemd voor bedrijventerreinen. De in de andere transactie betaalde waarde van € 42,18/m² betreft een familietransactie en is, hoewel ook van recente datum, naar de mening van de deskundigen te hoog. Dit oordeel is mede gebaseerd op de nog steeds voortdurende vastgoedcrisis.

Rekening houdende met de hiervoor geschetste feiten en ontwikkelingen, rekening houdende met het lichte herstel op de onroerend goed markt doch eveneens rekening houdende met de moeilijkheden rondom het verkrijgen van financiële dekking, stellen ondergetekenden de complexwaarde vast op een bedrag van € 35,00 per m². Ook voor een deel van de gronden in eigendom bij de Gemeente Barneveld als zijnde weg en groen, stellen ondergetekenden de complexwaarde vast op € 35,00 per m². Bij deze prijsbepaling als complexwaarde hebben ondergetekenden zich mede laten leiden door de recente transacties in het plangebied.

6. Ondertekening

Rekeninghoudend met het tijdstip waarin het plangebied wordt uitgevoerd, overige omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen, bijbehorende berekeningen en vergelijkingen, worden de nader te noemen onroerende zaken gelegen in plangebied Harselaar-Driehoek met een totale oppervlakte van 28.43.50 ha, op basis van het prijspeil 1 maart 2014 getaxeerd op

Totale inbrengwaarde **€ 9.951.901,00**

Zegge: negen miljoen negenhonderdeenenvijftig duizend negenhonderdeen euro

Een waardering van de afzonderlijke percelen en objecten is opgenomen in een als bijlage toegevoegde lijst.

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.
Oeffelt, 13 mei 2014,

de taxateur(s)
Meander Grondverwerving en Advies,

C.J. de Gooijert
Onteigeningsdeskundige / register taxateur

S. de Lange
Adviseur grondzaken / taxateur

Bijlagen

Bijlage 1: totale overzichtskaart

Bijlage 2: topografische kaart

Bijlage 3: kadastrale gegevens

Bijlage 4: foto's

Bijlage 5: inbrengwaarde per eigenaar

Bijlage 6: referentieobjecten

Bijlage 7: relevante wetgeving

Bijlage 8: planologische gegevens

Bronnen

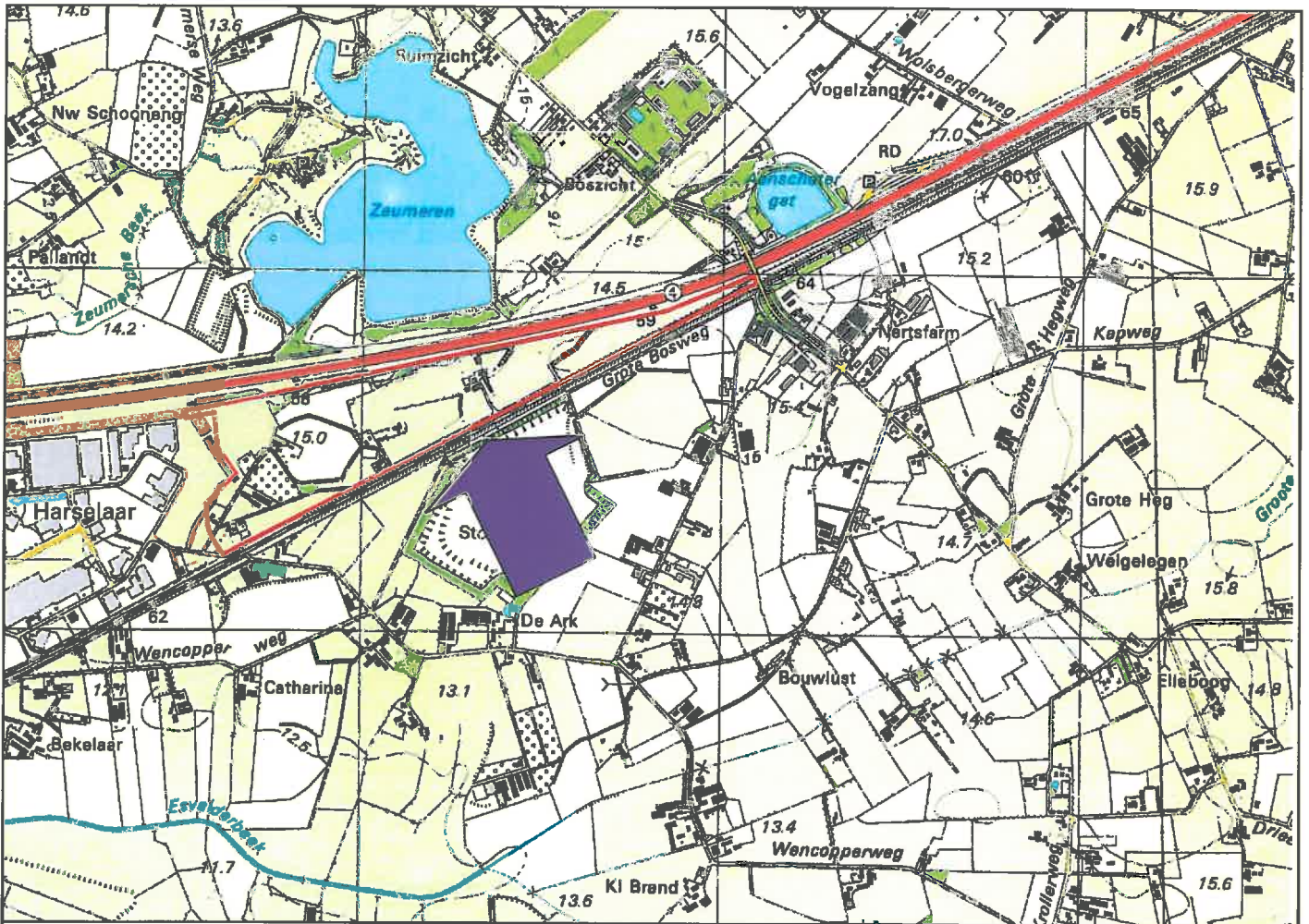
Dienst voor het kadaster en de openbare registers


Gemeente Barneveld

Totale overzichtskaart

Topografische kaart

Topografische kaart



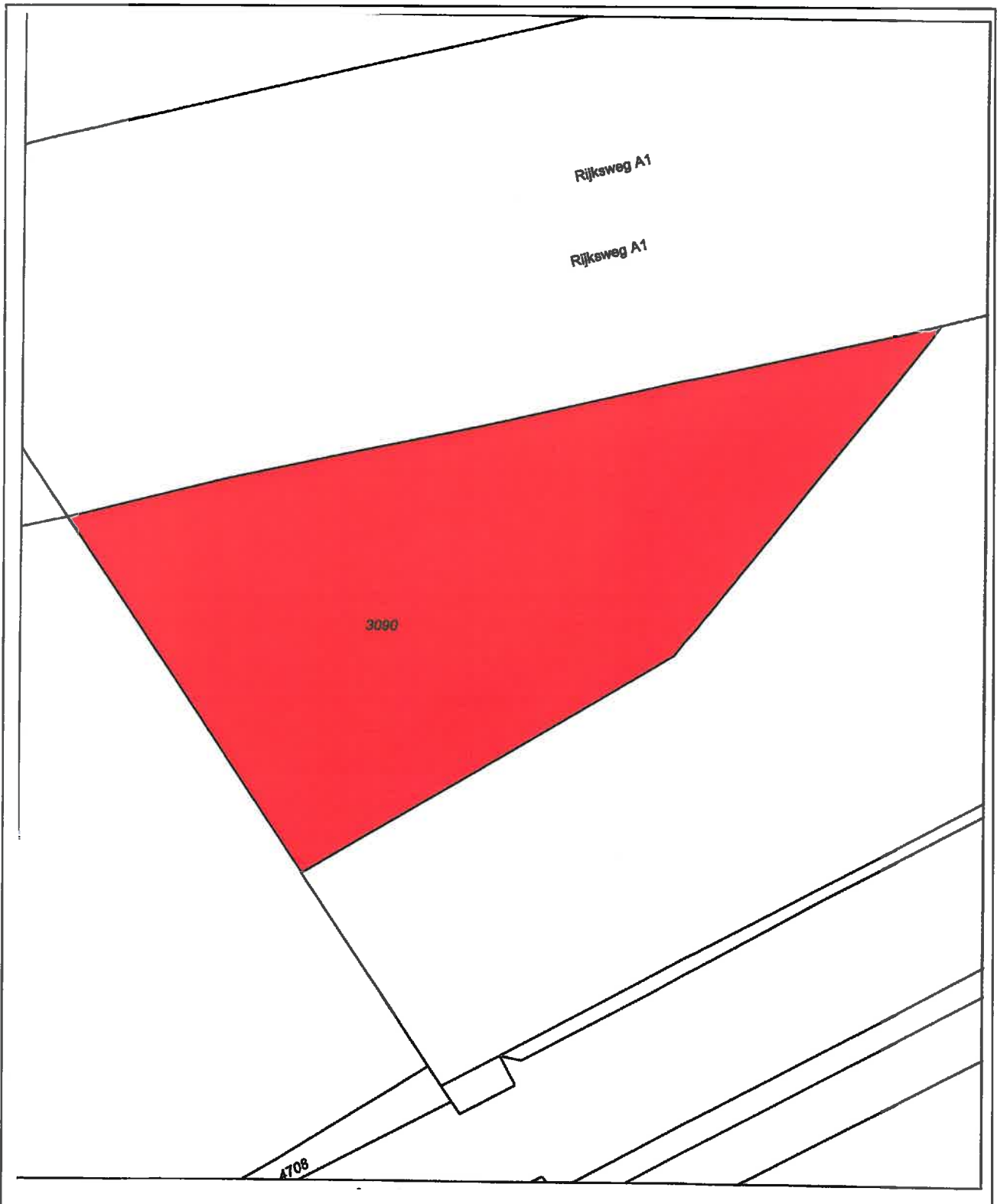
 = begrenzing



Globaal ingetekend

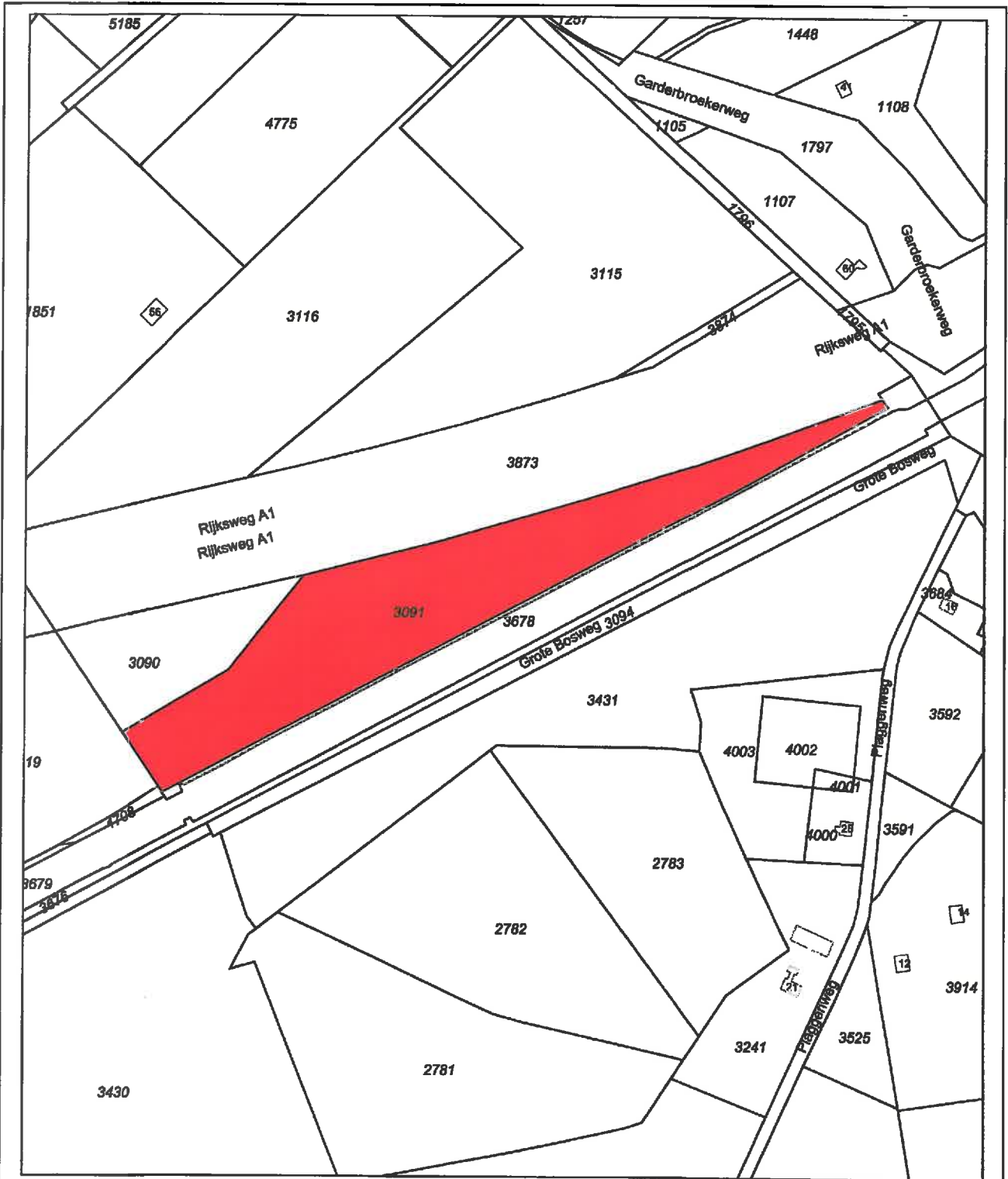
Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart 'Garderen H 3090'



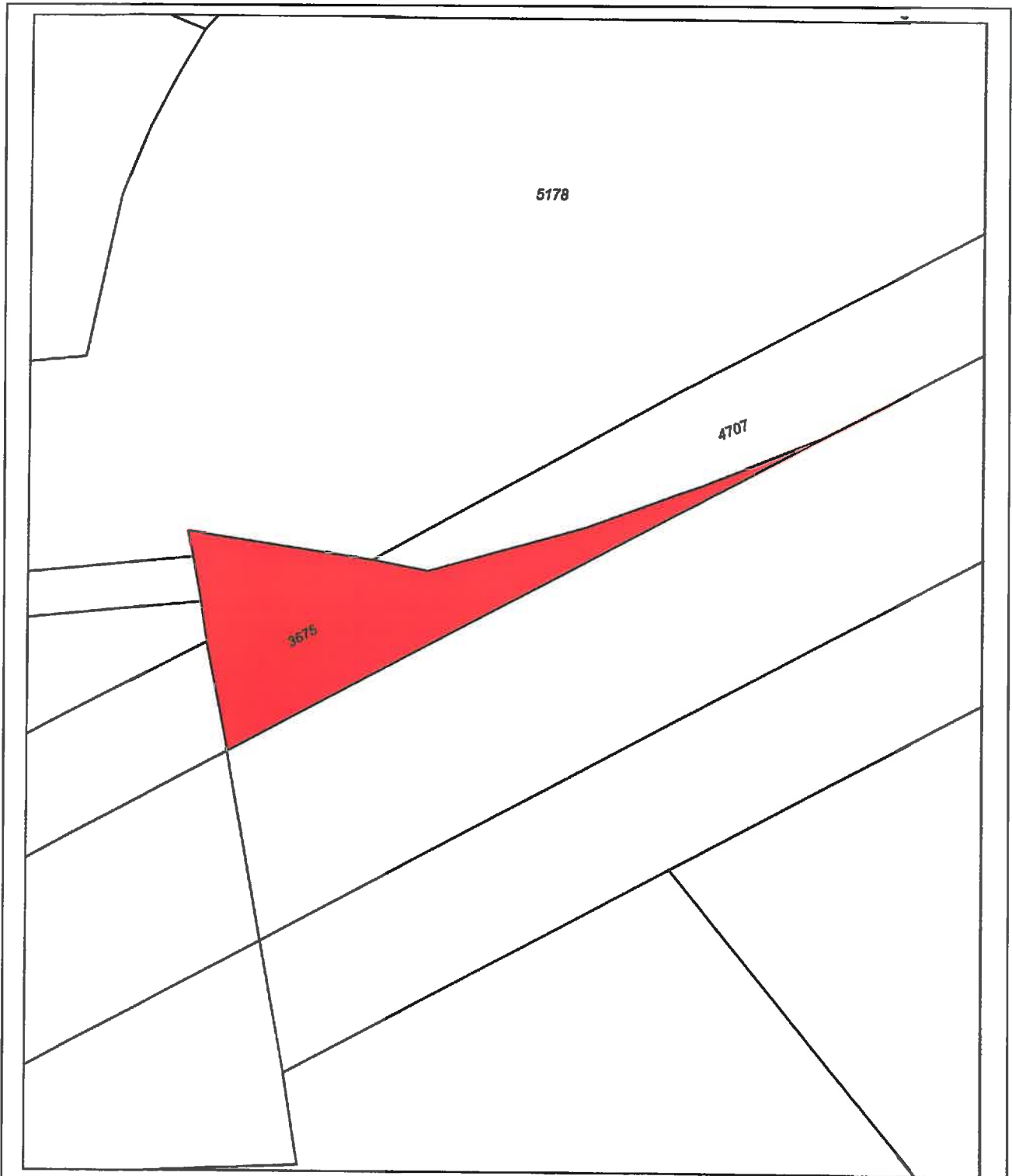
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Garderen H 3091'



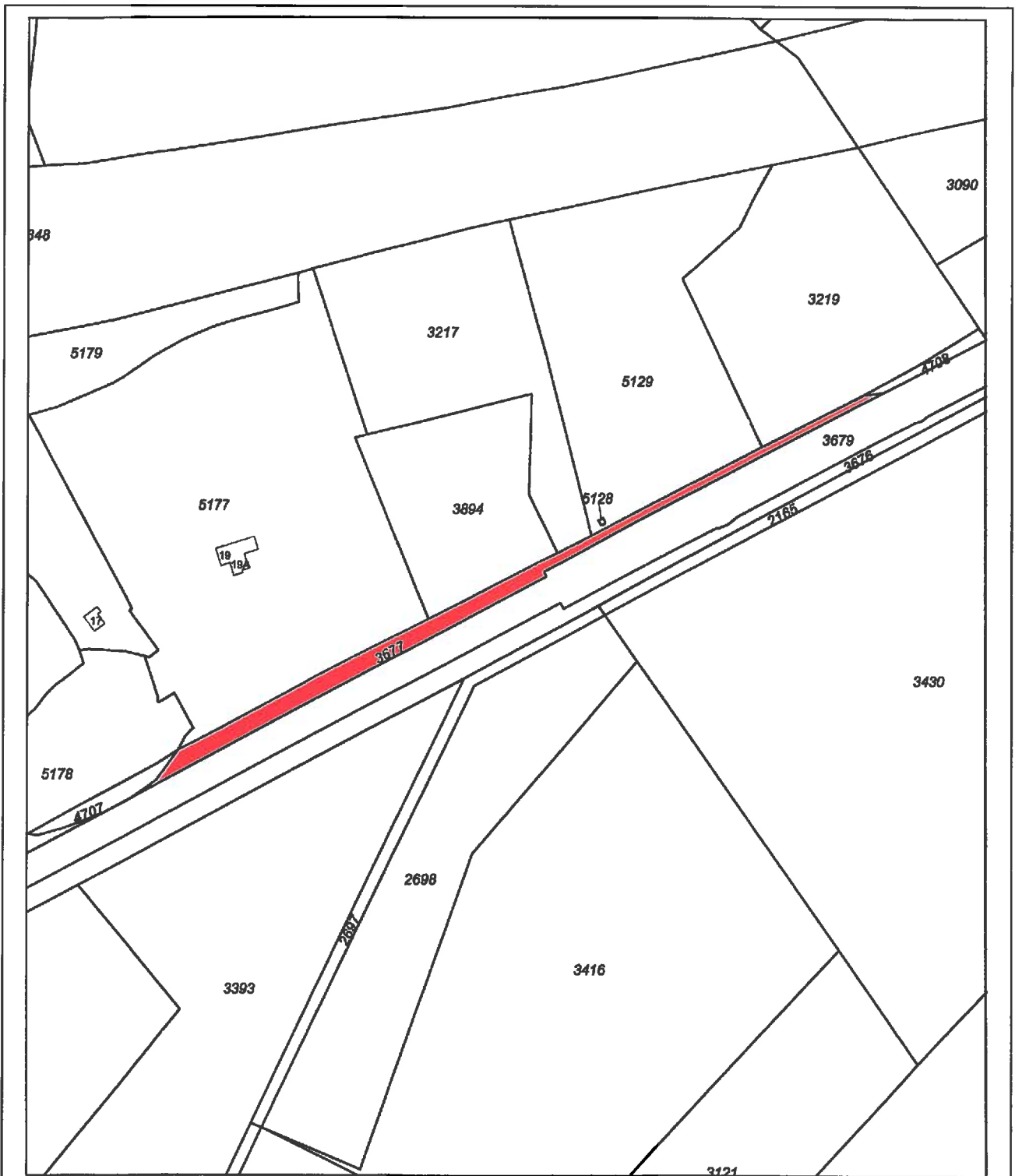
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Garderen H 3675'



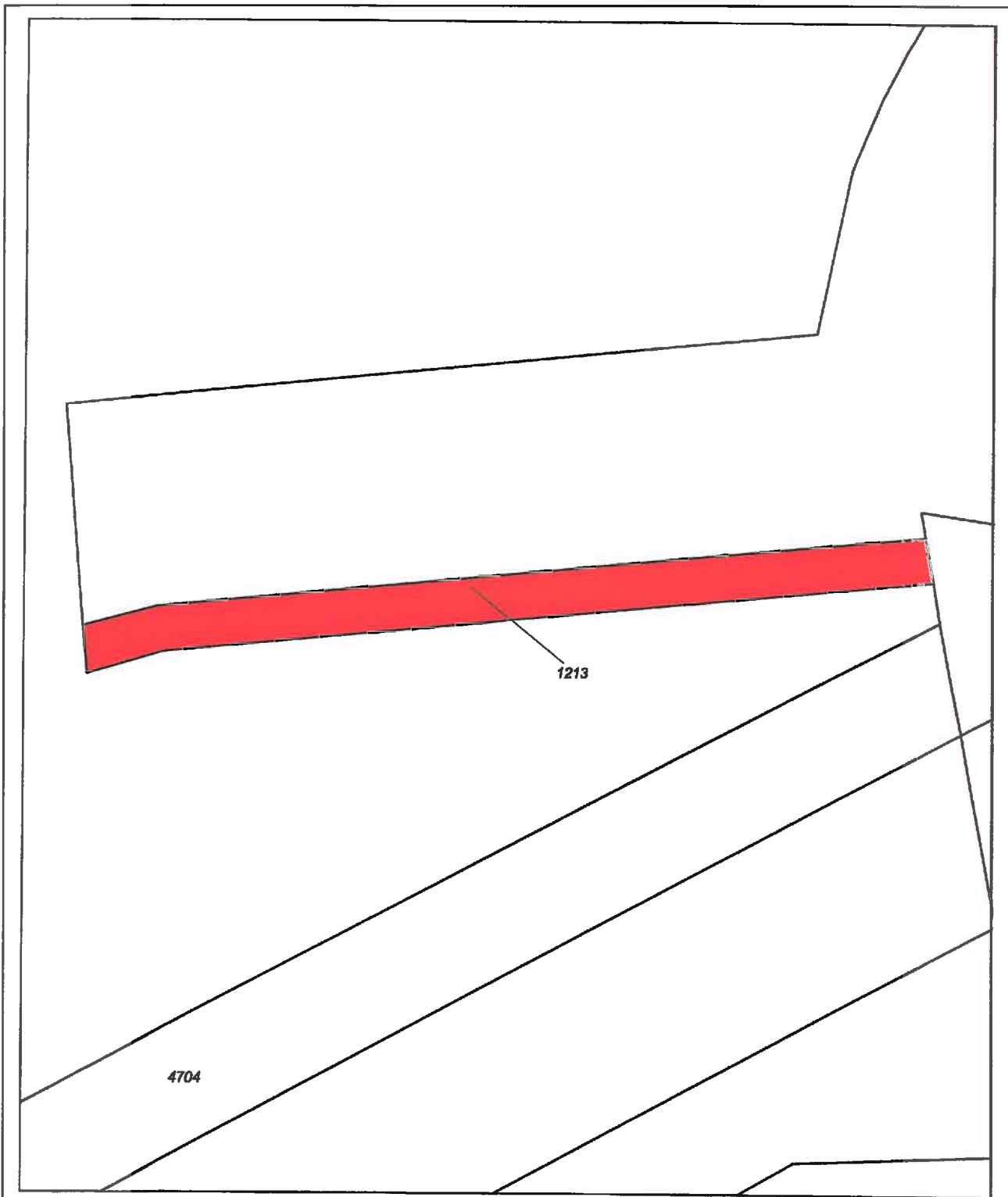
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Garderen H 3677'



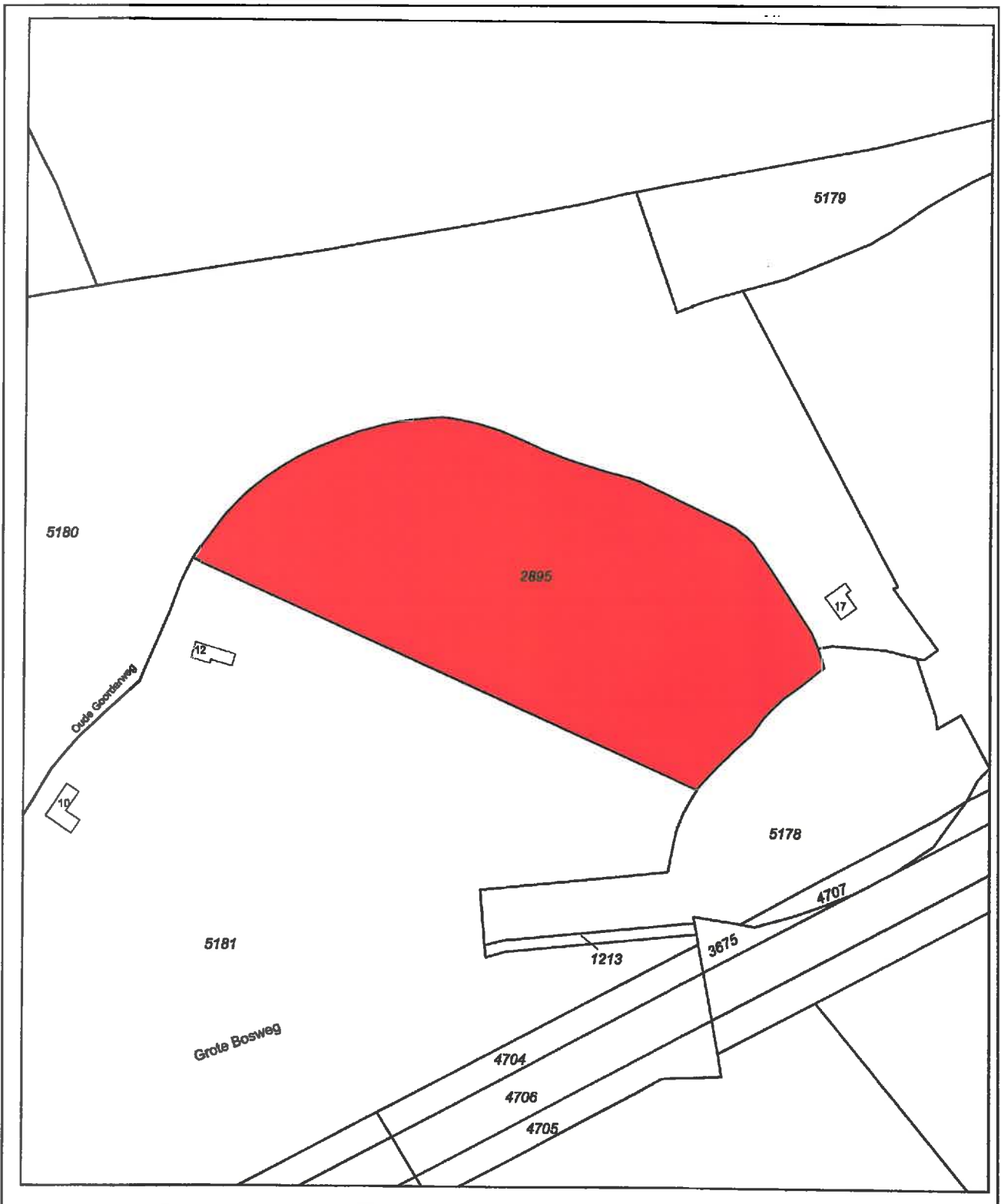
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 1213'



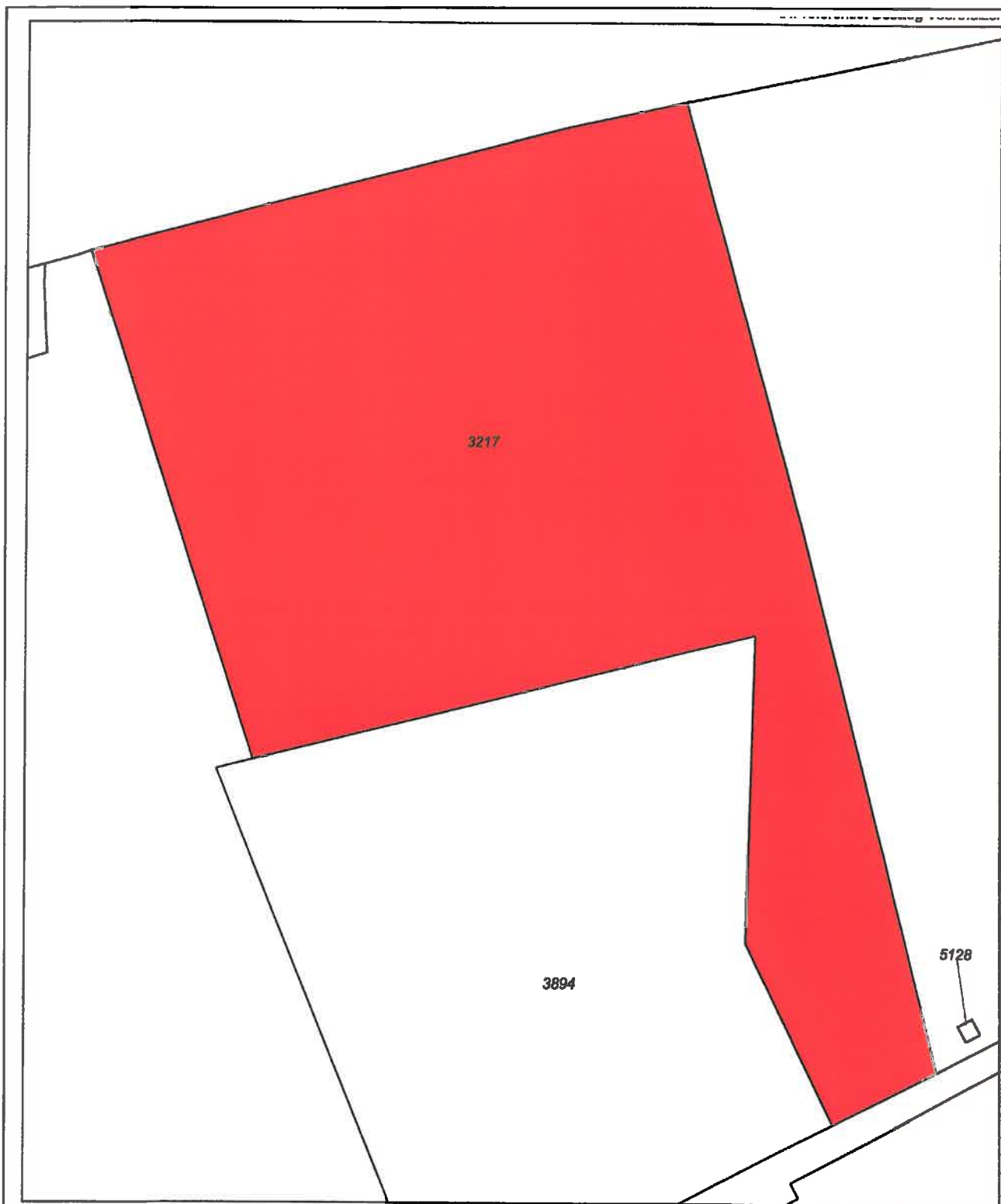
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 2895'



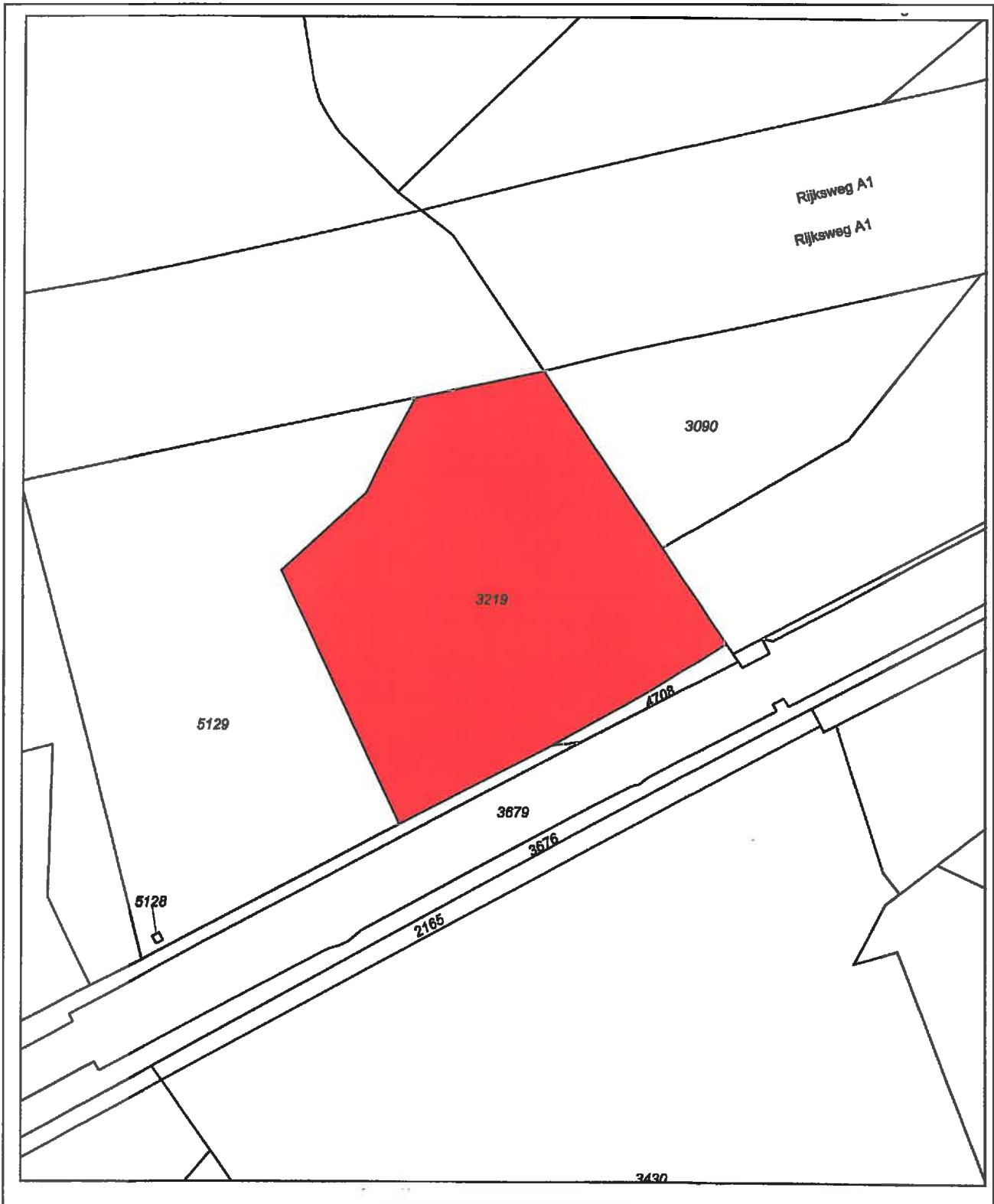
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 3217'



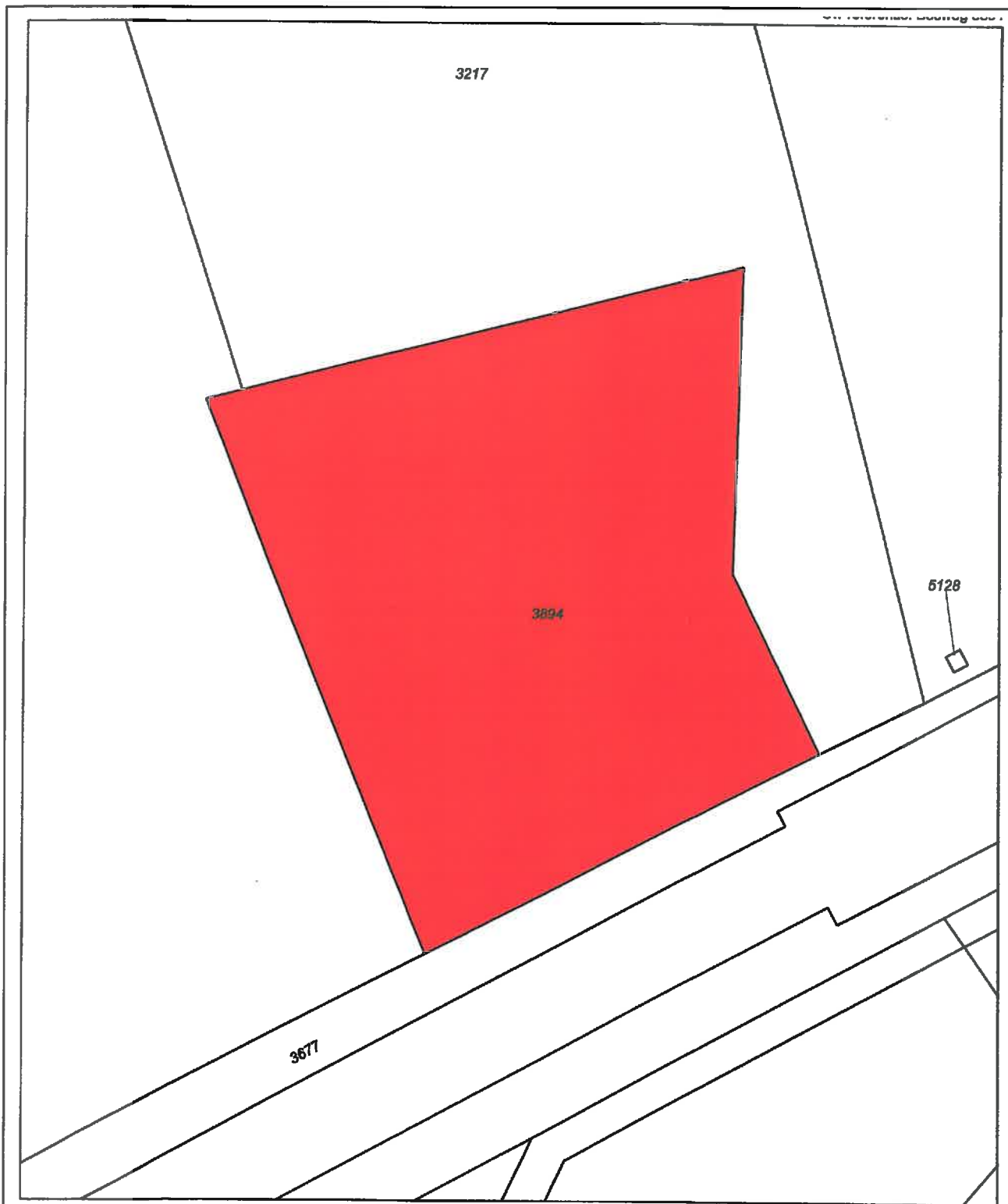
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 3219'



kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 3894'



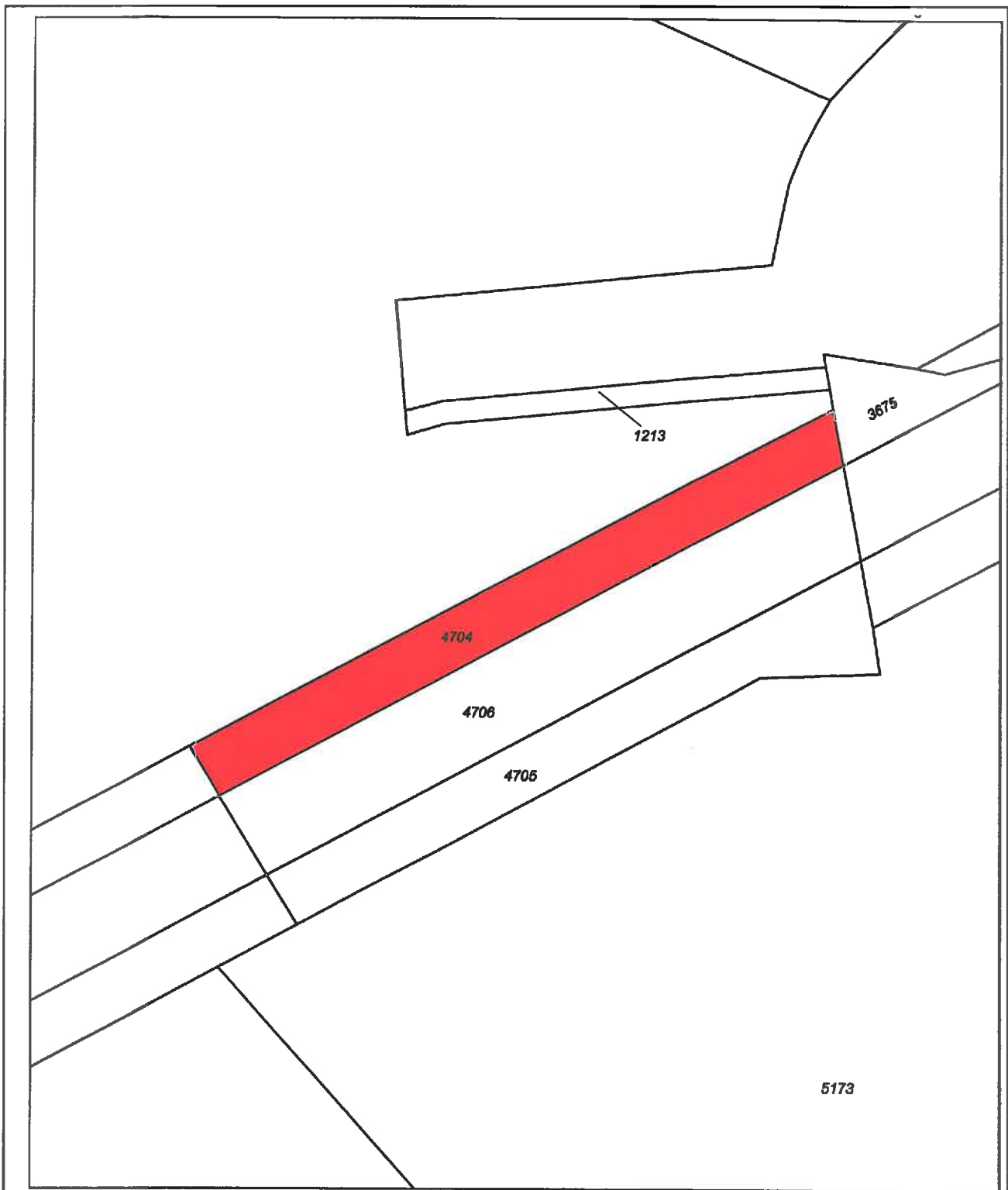
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 4702'



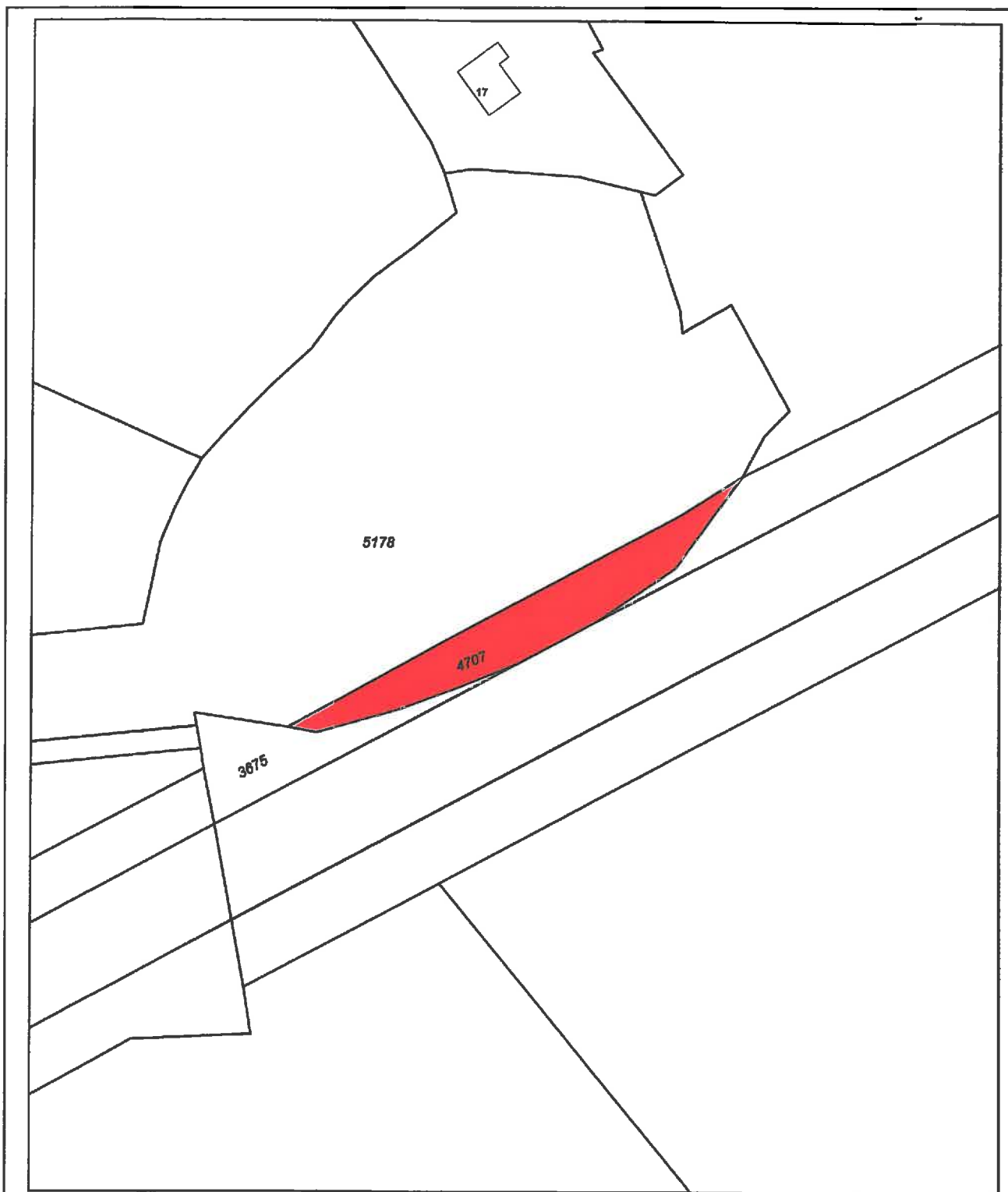
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 4704'



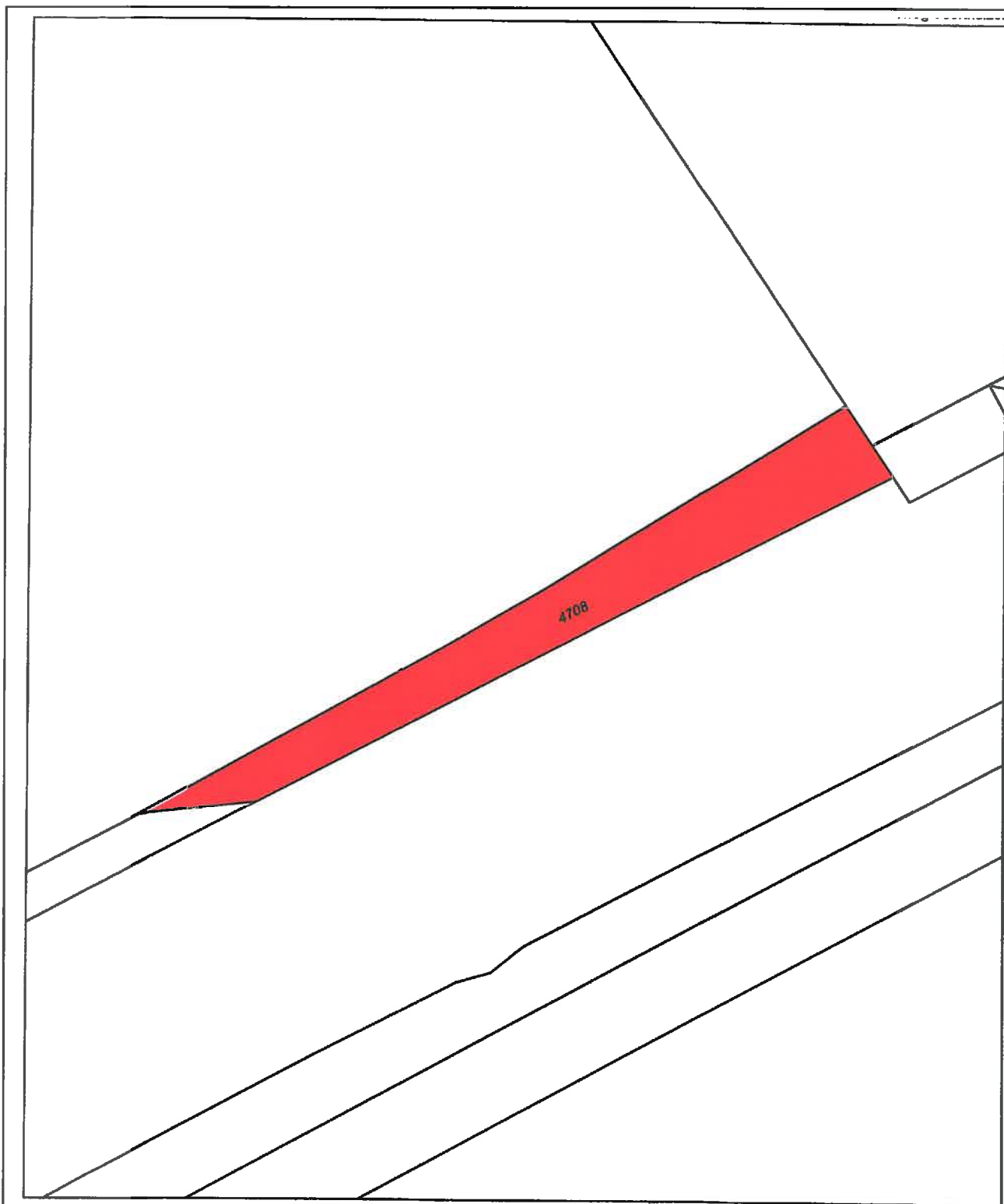
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 4707'



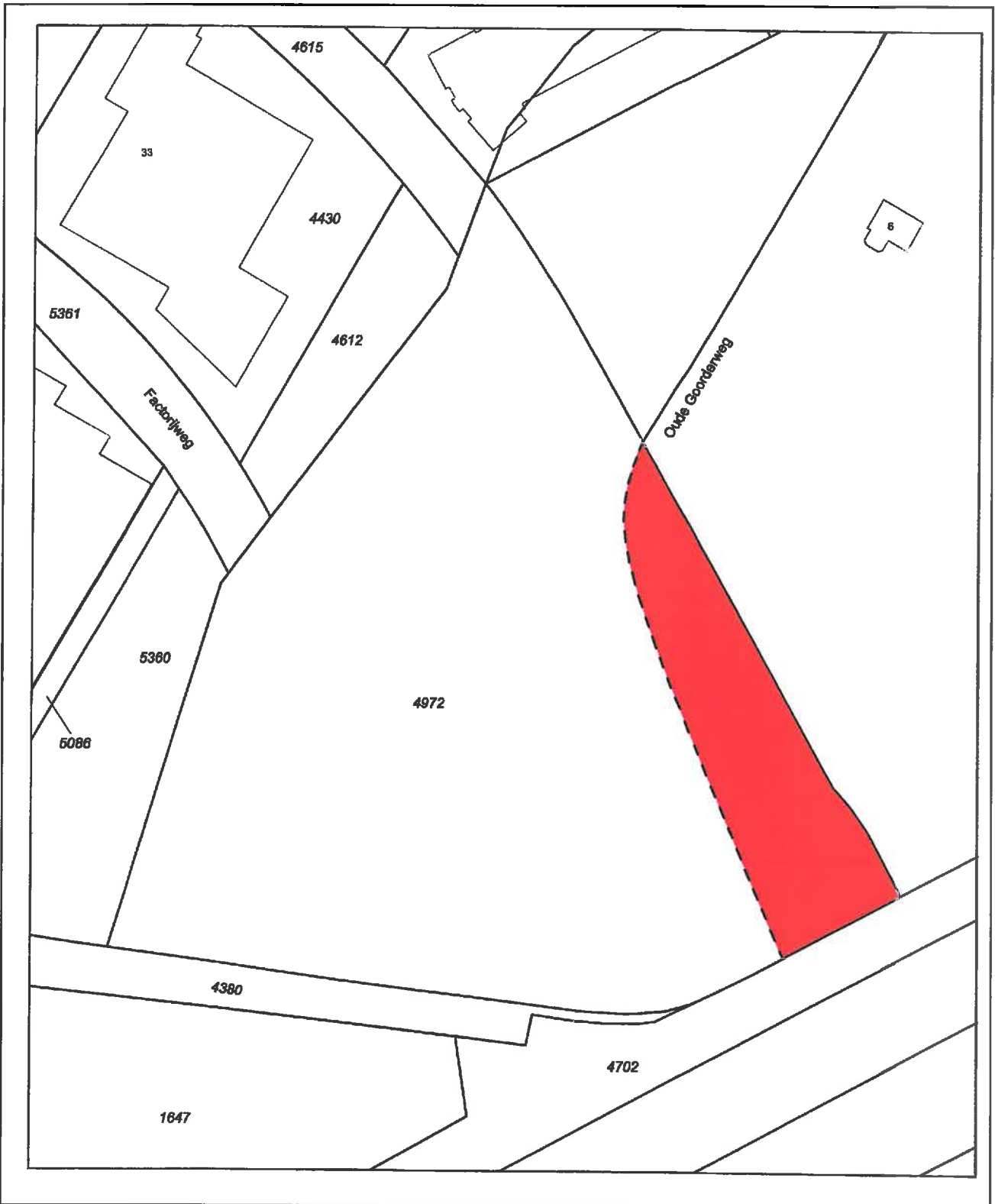
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 4708'



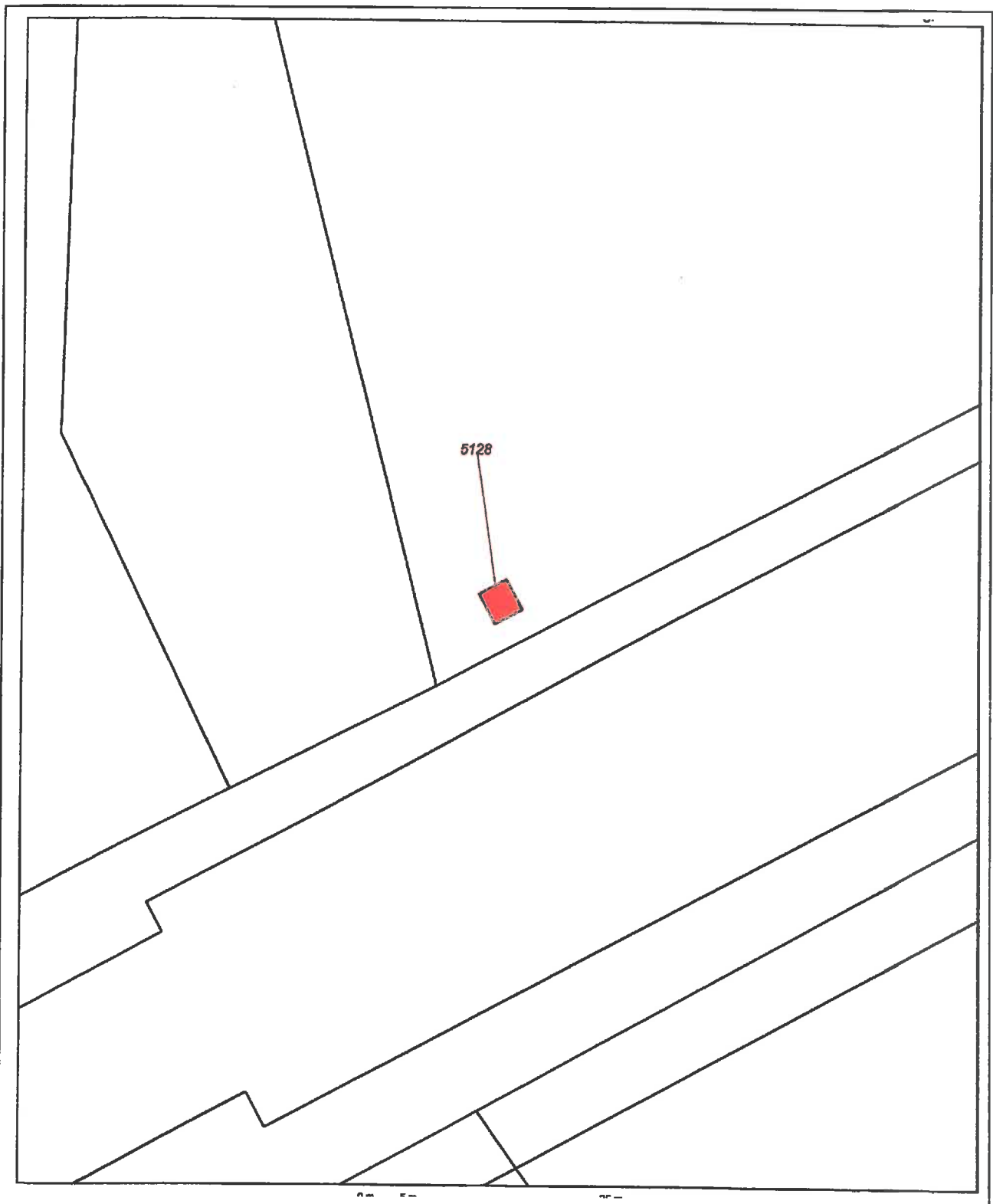
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 4972'



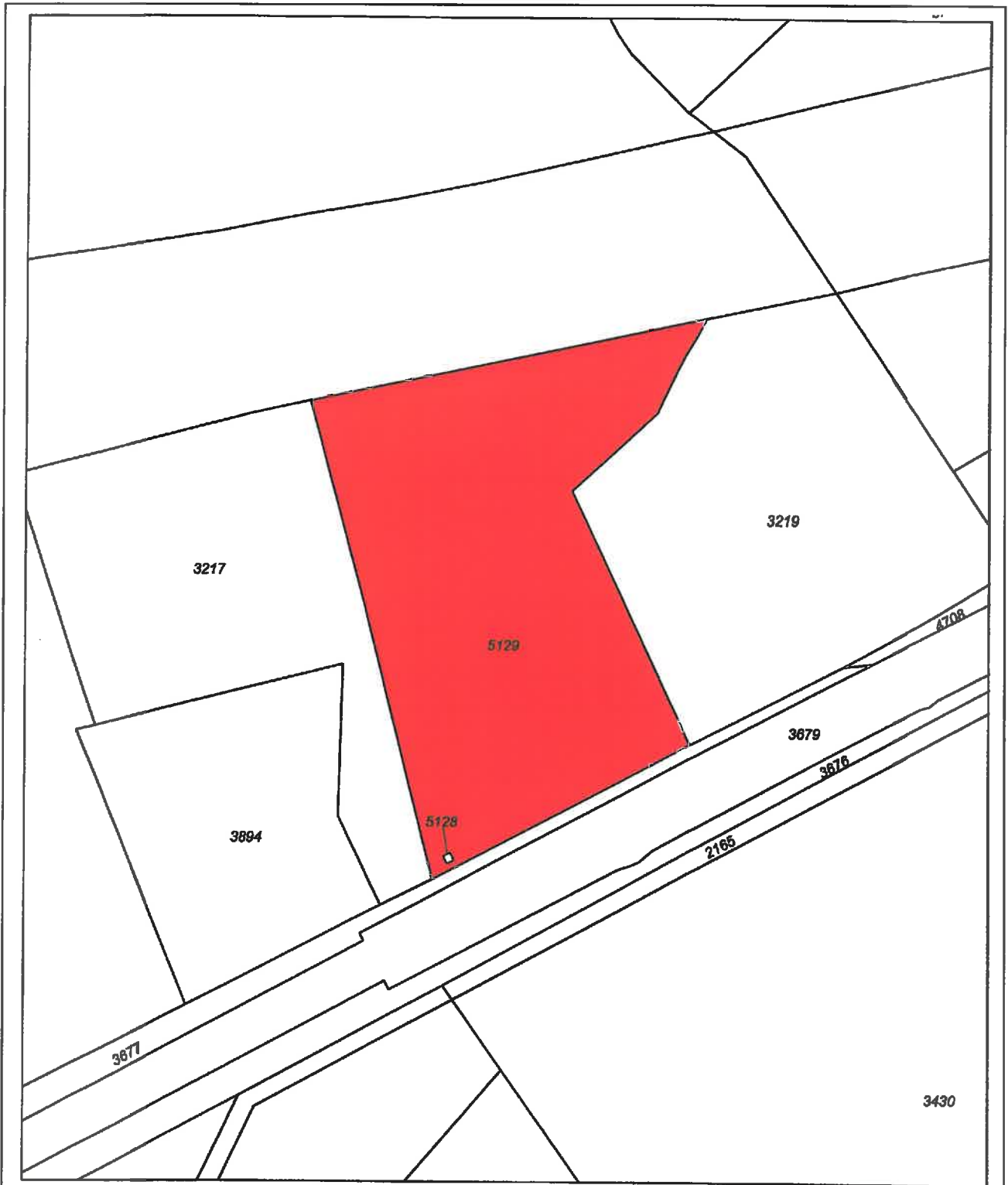
kaart is niet op schaal, globaal ingetekend

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5128'



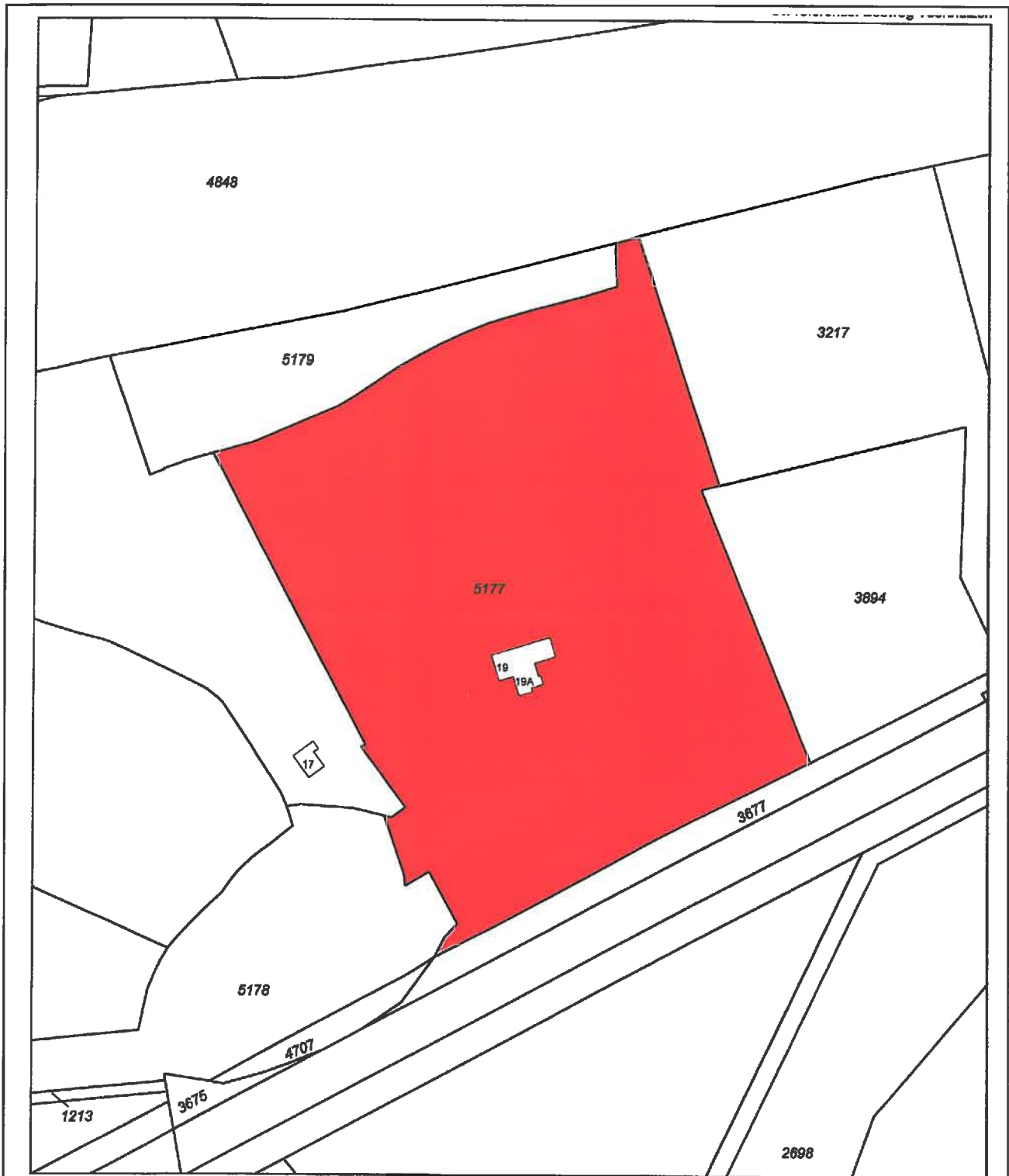
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5129'



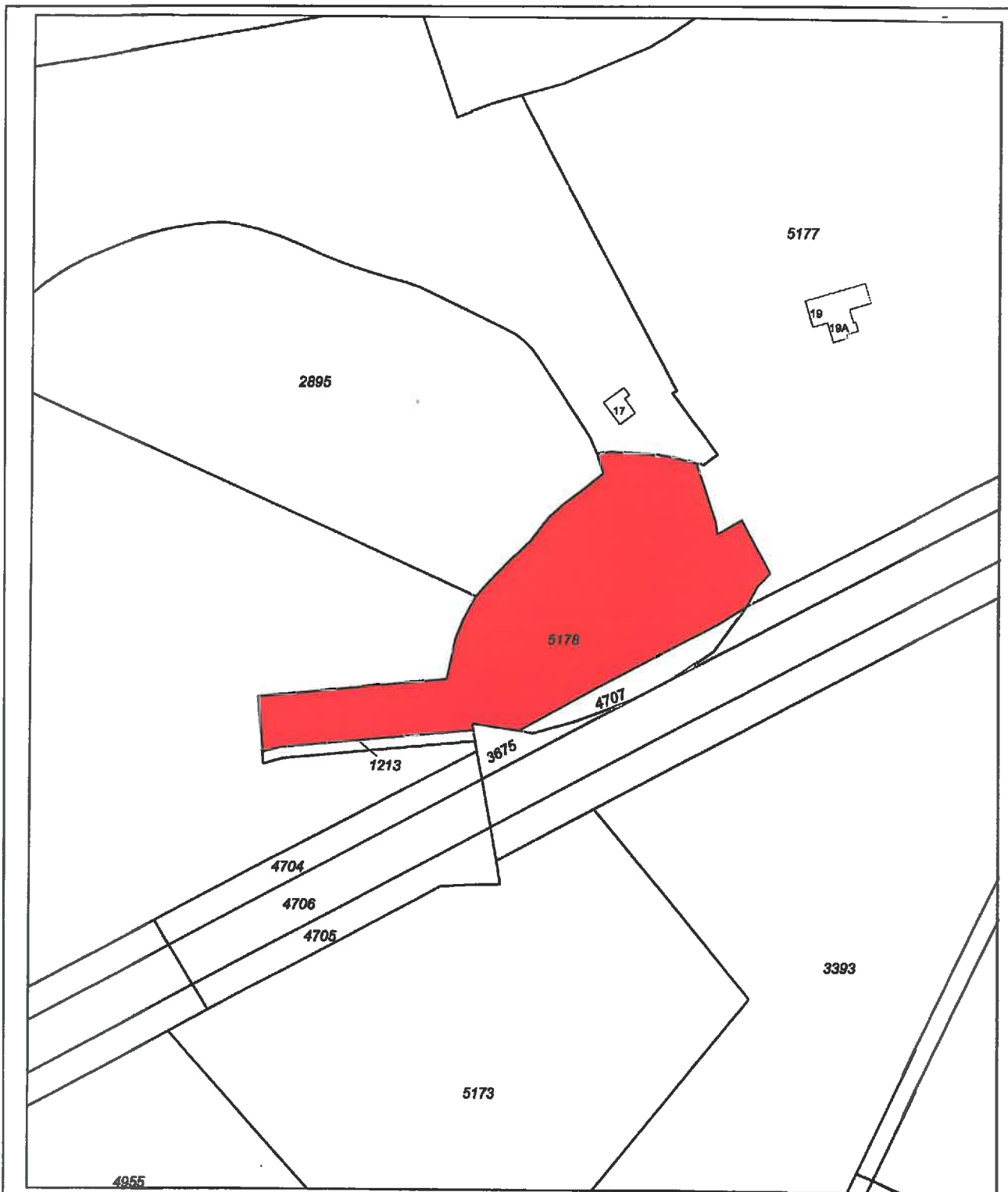
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5177'



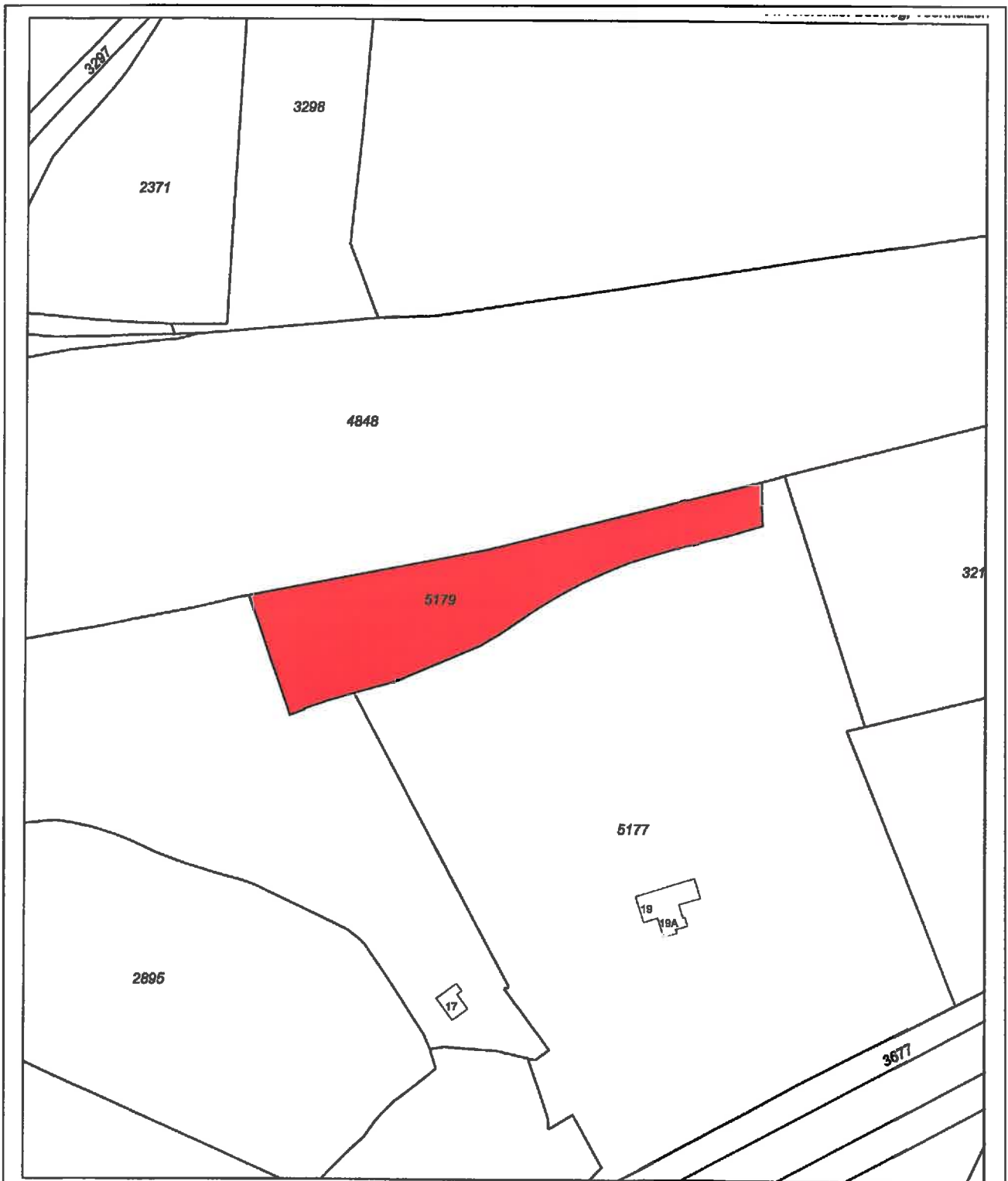
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5178'



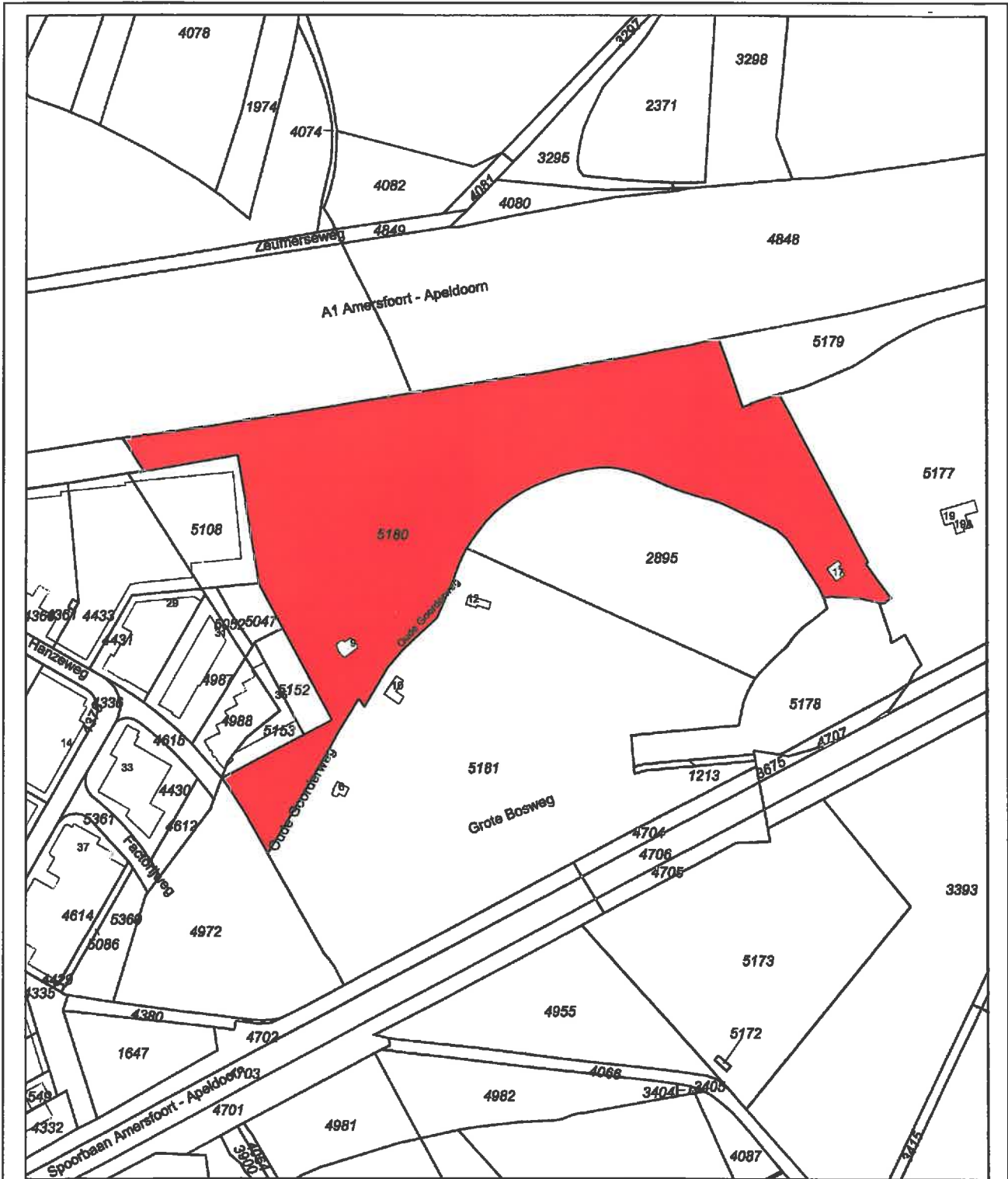
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5179'



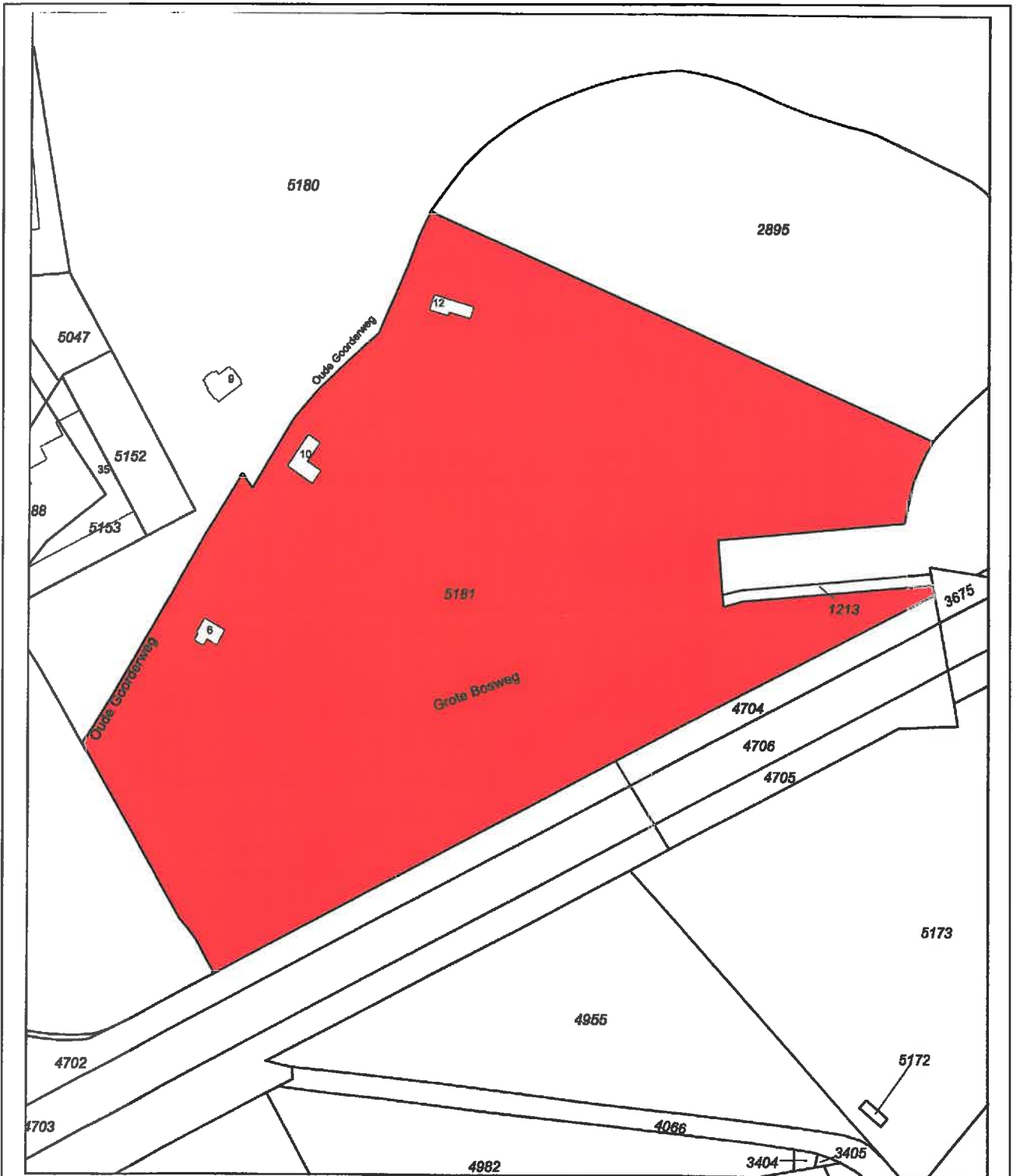
kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5180'



kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart 'Voorthuizen G 5181'



kaart is niet op schaal

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: GARDEREN H 3090 11-2-2014
Garderbroekerweg VOORTHUIZEN 15:06:53
Uw referentie: Bosweg Voorthuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GARDEREN H 3090
Grootte: 76 a
Coördinaten: 171526-464781
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Garderbroekerweg
VOORTHUIZEN
Koopsom: € 800.922 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 20-11-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 553 datum in werking 30-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Barneveld

Gerechtigde**EIGENDOM**

Vastgoed Harselaar-Zuid B.V.

Valkseweg 62
3771 RG BARNEVELD

Postadres: Postbus: 99
3770 AB BARNEVELD
BARNEVELD

Zetel:
Recht ontleend aan: HYP4 19015/33 reeks ARNHEM d.d. 9-10-2000
Eerst genoemde object in GARDEREN H 3090
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheek en beslagen

Betreft: GARDEREN H 3091 11-2-2014
Garderbroekerweg VOORTHUIZEN 15:07:25
Uw referentie: Bosweg Voorthuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GARDEREN H 3091
Grootte: 2 ha 60 a 80 ca
Coördinaten: 171709-464817
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Garderbroekerweg
VOORTHUIZEN
Koopsom: € 1.100.000 Jaar: 2013
Ontstaan op: 20-11-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 553 datum in werking 30-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Barneveld

Gerechtigde**EIGENDOM**

Paulowna Beheer B.V.

Rubensstraat 175

6717 VE EDE GLD

Postadres:

Postbus: 396
6710 BJ EDE GLD
EDE

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 63309/19 d.d. 11-9-2013
Eerst genoemde object in
brondocument: GARDEREN H 3091

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GARDEREN H 3675 11-2-2014
Bosweg VOORTHUIZEN 15:09:08
Uw referentie: Bosweg Voorthuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GARDEREN H 3675
Grootte: 4 a 60 ca
Coördinaten: 170964-464386
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Bosweg
VOORTHUIZEN
Koopsom: € 265.345 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 12-5-1998
Ontstaan uit: GARDEREN H 2777

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 16903/6 reeks ARNHEM d.d. 21-8-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 553 datum in werking 30-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Barneveld

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER BARNEVELD
Postadres:

Postbus: 63
3770 AB BARNEVELD
BARNEVELD

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 55940/11 d.d. 9-12-2008
Eerst genoemde object in
brondocument: GARDEREN H 3675

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 63935/151 d.d. 6-2-2014
HYP4 63935/150 d.d. 6-2-2014
HYP4 12180/38 reeks ARNHEM d.d. 16-7-1993
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 13493/4 reeks ARNHEM d.d. 3-1-1995
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GARDEREN H 3677 11-2-2014
Bosweg VOORTHUIZEN 15:09:28
Uw referentie: Bosweg Voorthuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GARDEREN H 3677
Grootte: 39 a
Coördinaten: 171186-464501
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Bosweg
VOORTHUIZEN
Koopsom: € 265.345 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 12-5-1998
Ontstaan uit: GARDEREN H 2777

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 16903/6 reeks ARNHEM d.d. 21-8-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 553 datum in werking 30-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Barneveld

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER BARNEVELD
Postadres:

Postbus: 63
3770 AB BARNEVELD
BARNEVELD

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 55940/11 d.d. 9-12-2008
Eerst genoemde object in
brondocument: GARDEREN H 3677

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 63935/151 d.d. 6-2-2014
HYP4 63935/150 d.d. 6-2-2014
HYP4 12180/38 reeks ARNHEM d.d. 16-7-1993
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 13493/4 reeks ARNHEM d.d. 3-1-1995
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheek en beslagen

Betreft: VOORTHUIZEN G 1213 11-2-2014
Bosweg VOORTHUIZEN 15:05:21
Uw referentie: Bosweg Voorthuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VOORTHUIZEN G 1213
Grootte: 3 a 70 ca
Coördinaten: 170915-464385
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Bosweg
VOORTHUIZEN

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 3-1-1990

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 553 datum in werking 30-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Barneveld

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Jacob Overeem
Parallelweg 47
VOORTHUIZEN

Recht ontleend aan: HYP4 7830/63 reeks ARNHEM
Eerst genoemde object in VOORTHUIZEN G 1213
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 30211/167 reeks ARNHEM
d.d. 27-2-2003

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/20002 reeks ARNHEM d.d. 13-5-2005

Betreft: VOORTHUIZEN G 1213 11-2-2014
Bosweg VOORTHUIZEN 15:05:21
Uw referentie: Bosweg Voorhuizen
Toestandsdatum: 10-2-2014

Gerechtigde
1/2

EIGENDOM

Afvalverwerking Vink B.V.
Valkseweg 62
3771 RG BARNEVELD
Postadres:

Postbus: 99
3770 AB BARNEVELD
BARNEVELD

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 15376/20 reeks ARNHEM d.d. 29-1-1997
VOORTHUIZEN G 1213

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.