MOTIE 12

Voorstel: 12-77
Onderwerp: Contracten Evenementenhal
De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen 18 december 2012
De raad van de gemeente Barneveld spreekt als wens uit dat het college de overeenkomst Koopoptie fase 2, MNH, artikel 3, zodanig wijzigt in die zin dat: De initiatiefnemer na afloop van de optietermijn van 5 jaar welke ingaat vanaf de datum van juridische levering van fase 1, niet het recht heeft de koopoptie vijfmaal eenzijdig te verlengen met telkens een periode van 1 jaar; Maar: Dat de initiatiefnemer in plaats daarvan de mogelijkheid krijgt het terrein voor een periode van 5 jaar te huren tegen een vaste huurprijs, die qua financiële opbrengsten voor de gemeente gelijk staat aan de afgesproken rentevergoeding over het overeengekomen aankoopbedrag dat geldt ten tijde van de koopoptie. (jaarlijks 4,5% over 1.350.000,=)
De verlenging van een koopoptie of de mogelijkheid daartoe voor een termijn van 10 jaar is in de gemeente Barneveld zeer ongebruikelijk, zeer lang en dus niet te beschouwen als marktconform. Door de laatste 5 jaar van de koopoptietermijn om te zetten naar de mogelijkheid tot huur, worden zowel de belangen van de initiatiefnemer als het algemeen belang op afdoende wijze geborgd.
Ondertekening en naam: J.W. van den Born T. Bos

	V	T
SGP		7
CDA	6	
PRO	5	
CU	4	
VVD	4	
BI	3	
Aangenomen	22	7