

Memo

Datum:
23 april 2014

Onderwerp: Vragen Bosch Beton inzake exploitatieplannen Harselaar-Driehoek en Harselaar-Zuid fase 1A d.d. 18 april 2014

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College

Inleiding

Op 18 april jl. heeft de heer H. Kuiper van Kuiper & Tilborg BV Adviseurs Ruimtelijke Economie namens de besloten vennootschappen Gebiedsontwikkeling A1 BV (GA1 BV) en Betonproductie Nederland BV (BPN BV), beter bekend als Bosch Beton, door middel van twee brieven vragen gesteld over de exploitatieplannen Harselaar-Driehoek, Harselaar-Zuid Fase 1A en de Nota Bovenwijkse Investerings 2014.

Vragen

Samengevat wordt gevraagd op welke wijze de door de raad op 12 november 2013 vastgestelde Nota Bovenwijkse Voorzieningen 2014 en het exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1A vastgesteld op 17 december 2013 zich verhouden tot het op 27 december 2012 onherroepelijk geworden exploitatieplan Harselaar-Driehoek.

Antwoord

Wij zijn ermee bekend dat een exploitatieplan jaarlijks moet worden herzien. Normaliter betreft dit een actualisatie van de kosten en opbrengsten op basis van het prijspeil van dat jaar. Omdat voorzien was dat de Nota Bovenwijkse Investerings en het bestemmings- en exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1A niet zonder gevolgen zou blijven voor het exploitatieplan Harselaar-Driehoek is besloten voor een juist begrip ook in die volgorde te handelen. Door eerst de Nota Bovenwijkse Investerings en vervolgens het bestemmings- en exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1A vast te stellen volgt logischerwijs welke aanpassingen nodig zijn voor het exploitatieplan Harselaar-Driehoek. Daarmee is niet precies voldaan aan het binnen een jaar actualiseren van het exploitatieplan. Het betreft hier overigens een termijn van orde, bovendien zullen nimmer hogere kosten in rekening (kunnen) worden gebracht dan daadwerkelijk gemaakt. Die vrees kan derhalve worden weggenomen. Het ontwerp exploitatieplan Harselaar-Driehoek zal binnenkort en derhalve ruim voor de door de vragensteller gestelde termijn van 1 juni ter inzage worden gelegd. Eventuele vragen over het exploitatieplan Harselaar-Driehoek kunnen in die procedure gesteld worden door het indienen van zienswijzen. Wij geven er de voorkeur aan de vragen die zijn gesteld naar aanleiding van het bestemmings- en exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1A te beantwoorden in het verweerschrift nu dit plan voor beroep bij de Raad van State ligt (onder de rechter is).