

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927

**De VVD fractie
In de gemeente Barneveld**

Geachte heer Van Schaik,

Datum: 31 januari 2024
8 januari 2024 heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, betreffende verdubbeling aantal spookwoningen. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt:

Ons kenmerk:
1226303

Uw brief van: Vraag 1 en 2:
Hoeveel spookwoningen zijn er volgens het college in onze gemeente? Ziet het college ook een stijgende lijn en verdubbeling van het aantal spookwoningen in de afgelopen jaren in onze gemeente?

Afdeling/Team:
Team VVT

Behandeld door: Antwoord 1 en 2:
Mathijs Eskens Tot op heden werken wij in onze gemeente niet met het begrip spookwoningen. In 2023 hebben wij in het kader van de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA) door het Ministerie 194 zogenaamde verwonderadressen ontvangen, die allemaal gecontroleerd zijn. Daarnaast kwamen er in 2023 in totaal 90 meldingen binnen via Meld Misdaad Anoniem en via een rechtstreekse mail, die betrekking hadden op leegstaande woningen. Een stijgende lijn hierin is niet echt waarneembaar, wel is sprake van een stijgende lijn in de aanpak en controle hiervan. Hieruit blijkt niet dat 'spookwoningen' een groot probleem zijn. zie antwoord 5.

Doorkiesnummer
0342495873

Onderwerp:
Vragen VVD fractie
betreffende
spookwoningen

Vraag 3 en 4:
Hoeveel spookwoningen worden er gebruikt voor criminele activiteiten in onze gemeente? Is het college het met ons eens dat het absoluut onacceptabel is dat spookwoningen gebruikt worden voor criminele doeleinden?

Antwoord 3 en 4:
Uiteraard is het onacceptabel dat (spook)woningen gebruikt worden voor criminele doeleinden. De aanpak hiervan is als prioriteit opgenomen in het onlangs door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Veiligheidsplan. Er is geen controlemiddel en registratie waaruit een samenhang tussen criminele activiteiten en spookwoningen zou blijken. Criminele info ligt bij het Openbaar Ministerie en de Politie, Basis Registratie Personen (BRP) ligt bij de gemeente. Op dit moment is het beeld niet dat spookwoningbewoning hier veel voorkomt.

Vraag 5, 6 en 7:
Hoe controleert het college of er sprake is van criminele activiteiten in spookwoningen? Welke criminele activiteiten vonden er plaats in onze gemeente in spookwoningen? Welke aanpak hanteren we om te voorkomen dat spookwoningen worden gebruikt voor criminele activiteiten?

Antwoord 5, 6 en 7:
Wij hebben een nauwe samenwerking met het Openbaar Ministerie en de Politie. Alle binnenkomende meldingen worden met hen doorgesproken. Waar nodig wordt ook contact gelegd met de energieleverancier en worden ook deze gegevens meegenomen. In het kader van de aanpak ondermijning heeft in 2023 in totaal bij 57 leegstaande woningen een adrescontrole plaatsgevonden en zijn er gedurende het jaar

een vijftal integrale controles gehouden waarbij 15 adressen bezocht zijn en diverse misstanden zijn aangetroffen in het kader van (illegale) bewoning. Wat we zien bij de verwonderadressen is bijvoorbeeld arbeidsmigranten die zich niet uitschrijven of over bewoning.

Vraag 8:

In welke dorpen/wijken bevinden zich de meeste spookwoningen?

Antwoord 8:

De geconstateerde misstanden en controles houden nagenoeg gelijke tred met het aantal inwoners van de dorpskernen.

Vraag 9:

In hoeverre verstrekken energieleveranciers aan de gemeente of politie informatie over opvallend energiegebruik bij woningen, zowel van leegstaande als bewoonde woningen? Als dit niet het geval is, waarom niet?

Antwoord 9:

Nutsbedrijven leveren, indien gevraagd, alle benodigde informatie die noodzakelijk is. Zij sluiten ook structureel aan bij de ondermijningscontroles.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
Secretaris

J. van der Tak
burgemeester

