

Onderwerp: **Bestemmingsplan De Eilanden-Oost.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan De Eilanden-Oost met planidentificatie NL.IMRO.0203.1192-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan De Eilanden-Oost geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Het is wenselijk om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de zuidzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van een nieuw gedeelte van De Burgt, de wijk “De Eilanden-Oost” met 309 woningen en bijbehorende voorzieningen, mogelijk te maken.

De ontwikkeling past niet binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen “Buitengebied 1983” (1984) respectievelijk “De Burgt I” (1999). De raad is bevoegd om deze bestemmingsplannen te herzien.

2. Door de raad gestelde kaders

Programma 3 Leefbaarheid uit de Programmabegroting 2014 is relevant.

Zie met name speerpunt 3.3: *‘Het realiseren van de resterende deelgebieden binnen De Burgt, waartoe in ieder geval behoren de deelgebieden Burghoven 2 en Eilanden-Oost.’*

3. Effect

Het bestemmingsplan vormt de planologische basis voor de bouw van de woonwijk met bijbehorende voorzieningen.

4. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 juni tot en met 17 juli 2014. Binnen die termijn zijn 15 zienswijzen naar voren gebracht. Overigens is één van de zienswijzen ingediend namens 50 verschillende adressen. Enkele zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de (voorgestelde) beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde nota (bijlage 1).

Op 23 september 2014 heeft het college in de procedure ter voorbereiding van het bestemmingsplan een extra informatiebijeenkomst voor omwonenden ingelast. Het doel was om van gedachten te wisselen over met name het fietspad en de beekzone. Er was geen sprake van verlenging van de termijn voor zienswijzen. In de hiervoor genoemde nota wordt dan ook geen verslag gedaan van de informatiebijeenkomst. Een separaat verslag van de extra informatiebijeenkomst wordt ter kennisneming aan de raad verstrekt.

De nieuwe fietsverbinding is wenselijk en nodig. In de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Eilanden-Oost” is dit uitvoerig uiteengezet. Zie met name de gemeentelijke reactie onder punt 1b. Het algemene belang bij korte en directe fietsroutes is gediend met het nieuwe fietspad. In de afweging van belangen was dit voor het college doorslaggevend; het college heeft met andere woorden dit belang zwaarder laten wegen dan de belangen die in de zienswijzen naar voren zijn gebracht. In de nota is aangegeven welke zienswijzen wel aanleiding gaven om het ontwerp van het bestemmingsplan te corrigeren, maar de correcties hebben geen betrekking op het tracé van het nieuwe fietspad.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hierbij om correcties van de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Zie de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2).

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 6 "Uitvoering".

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. In afwijking hiervan kan de raad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen. Het een en ander is uiteengezet in hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

6.1 Bekendmaking vaststellingsbesluit

Binnen twee weken na vaststelling dient het besluit gepubliceerd te worden. Dit is zes weken na vaststelling, indien bij de vaststelling wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Dat laatste is het geval. Nu de wijzigingen geen provinciale belangen raken, is het raadzaam om gedeputeerde staten te verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking; zodoende kan het besluit sneller in werking treden.

5. Kanttekeningen

1.1 Zienswijzen

Het is niet uitgesloten dat belanghebbenden, die een zienswijze naar voren hebben gebracht, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep zullen instellen tegen het vaststellingsbesluit van de raad.

1.2 Afzonderlijke procedure fietspad?

In de overtuiging dat het fietspad nodig is, acht het college het onwenselijk om het fietspad niet op te nemen in het bestemmingsplan en daar een afzonderlijke planologische procedure aan te wijden. Dit zou tijdrovend zijn en extra kosten met zich brengen. Bovendien biedt het weglaten van het fietspad uit het voorliggende bestemmingsplan niet de garantie dat geen beroep wordt ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. In dit geval is de Crisis- en herstelwet van toepassing met als gevolg dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in beroep versneld uitspraak doet (namelijk binnen zes maanden in plaats van twaalf maanden).

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld én een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt twee weken na de vaststelling – aangenomen dat gedeputeerde staten daarmee instemmen. Wij plaatsen de openbare

kennisgeving van het besluit tot vaststelling in de Barneveldse Krant en de Staatscourant en verder geschiedt deze langs elektronische weg (website gemeente Barneveld en www.ruimtelijkeplannen.nl).

In dit geval valt het project onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet, waardoor er onder meer geen pro forma beroep ingesteld kan worden en de Afdeling bestuursrechtspraak binnen een periode van zes maanden uitspraak zal doen (indien er beroep wordt ingesteld).

Communicatie:

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het project.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Eilanden-Oost
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan De Eilanden-Oost
- Verslag extra informatiebijeenkomst voor omwonenden op 23 september 2014