



Nota Zienswijzen bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI

Ten behoeve van de realisatie van een pannenkoekenrestaurant met bowlingbaan op het perceel Baron van Nagellstraat 49 te Voorthuizen wordt het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI opgesteld. Van 19 augustus tot en met 29 september 2011 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	G. van Loenen Wikselarseweg 3 3781 MK Voorthuizen	Datum ontvangst: 08-09-2011 Registratienummer: 505574 Datum dagtekening: 10-09-2011
a.	<i>Zienswijze:</i> Het plan voorziet in een ontsluiting van het plangebied naar de Wikselarseweg. Deze ontsluiting zal tevens dienen als “toekomstige wijkontsluiting”. Door de ontsluiting op de Wikselarseweg ontstaat een onaanvaardbare druk op het kruispunt Baron van Nagellstraat – Wikselarseweg – De Ruyterlaan. Dit kruispunt is thans al een heel druk en gevaarlijk kruispunt wat in met name de spitsuren vrijwel niet is over te steken. Met het voorliggende plan komt het in- en uitgaande verkeer van de horecagelegenheid (en het vrachtverkeer voor bevoorrading en afvoer afval) daar nog bij. Alsmede in de bouwfase al het zware bouwverkeer van de toekomstige wijk en het bewonersverkeer. Dit zal leiden tot onaanvaardbare, zeer onveilige en gevaarlijke situaties op voornoemde kruising. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Het voorliggende bestemmingsplan maakt een ontsluitingsweg mogelijk van een horecagelegenheid naar de Wikselarseweg. Deze weg dient als tijdelijke ontsluiting voor het beoogde pannenkoekenrestaurant. Zoals in de bestemmingsplantoelichting is genoemd kan de Wikselarseweg en de kruising met de Baron van Nagellstraat het verkeer voldoende afwikkelen. Het verkeer van de horecagelegenheid zal naar verwachting op wisselende tijdstippen arriveren en vertrekken, waardoor de verkeersdruk rond dit perceel wordt verspreid. En wanneer het verkeer op de Wikselarseweg moet wachten wordt geen doorstroming van het verkeer belemmerd, waardoor dit niet tot problemen leidt. De ontsluitingsweg die het voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt zal in de toekomst aansluiting vinden bij de nieuwe woonwijk. De nieuwe woonwijk zal ontsloten worden via een nieuwe aansluiting (rotonde) op de Baron van Nagellstraat. In de toekomst zal het pannenkoekenrestaurant dan ook via deze toekomstige weg te bereiken zijn. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.	
b.	<i>Zienswijze:</i> De ontsluiting naar de Wikselarseweg ligt recht tegenover de woning Wikselarseweg 3, waardoor het woongenot in zeer ernstige mate zal worden aangetast. Gelet op de ernstige milieuverzwarende omstandigheden door veel meer fijnstof en uitlaatgassen van het vele verkeer wat zich via deze aan te leggen ontsluitingsweg vlak voor de woning zal ontwikkelen en vaak stil zal staan, wordt de leefomgeving ernstig aangetast. Tevens zal een en ander leiden tot een grote mate van geluidsoverlast. Ook zal het uitzicht ernstig worden benadeeld door een grote parkeerplaats tegenover de woning, waardoor in plaats van zicht over de weilanden uitzicht zal zijn op een massa ‘blik’. Door dusdanige onaanvaardbare lasten voor de woonomgeving zijn geen gronden aanwezig om goedkeuring te verlenen voor deze uitrit op de Wikselarseweg. Beter zou het zijn om de ontsluitingsweg te realiseren naar de Baron van Nagellstraat, wat in eerste instantie bij de presentatie van de plannen voor de wijk Holzenbosch ook is aangegeven voor de wijkontsluiting.	

b.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Het voorliggende bestemmingsplan maakt een ontsluitingsweg mogelijk van een horecagelegenheid naar de Wikselaarseweg. De ontsluiting op de Wikselaarseweg ligt op ruim 20 meter afstand van het woonperceel Wikselaarseweg 3. Gelet op de tussenliggende weg en de reeds aanwezige verkeersstromingen zal de toevoeging van de ontsluiting van de horecagelegenheid op de Wikselaarseweg niet leiden tot een onaanvaardbare situatie. De toename in fijnstof en geluid ten aanzien van de bestaande situatie zal van een dusdanige geringe omvang zijn dat hier geen overlast van is te verwachten. De afstand van de woning Wikselaarseweg 3 tot het beoogde parkeerterrein is 110 meter. Het parkeerterrein zal worden omringd door een beukenhaag met een hoogte van 1,75 meter. Gelet op de afstand en de aanwezige bomen leidt het plan niet tot een ontoelaatbare aantasting van het uitzicht. Daarnaast zijn ter plaatse van het beoogde parkeerterrein nu twee loodsen aanwezig, waardoor hier nu al geen vrij zicht is. De Baron van Nagellstraat heeft een grote hoeveelheid verkeer af te wikkelen, waardoor doorstroming gewenst is. Ter hoogte van het plangebied zijn reeds een informatiehaven, de in- en uitrit van het tankstation en middengeleiders aanwezig, waardoor een nieuwe ontsluiting vanaf de horecagelegenheid op deze weg hier zeer ongewenst is. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.
c.	<i>Zienswijze:</i> De ontsluitingsweg is geprojecteerd over een groenstrook, welke dient ter verbetering van de leefbaarheid van de achterliggende componistenwijk en het garandeert een zekere openheid. Volgens brief van 25 januari 2007 van gemeentezijde is het in strijd met het ruimtelijk beleid om deze grond aan deze openbare bestemming, welke van groot belang is, te onttrekken.
c.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> De betreffende groenstrook betreft openbaar gebied en blijft een openbare bestemming houden. De nieuwe weg doorbreekt de groenstrook, maar neemt de openheid niet weg. Deze verandering in de groenstrook is nodig ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.

2.	Bewoners van Mozartlaan 1,3,5,9,10,11,12,14 en Schoonengweg 1 p.a. de heer M. Boer Mozartlaan 1 3781 HG Voorthuizen	Datum ontvangst: 20-09-2011 Registratienummer: 506486 Datum dagtekening: 19-09-2011
a.	<i>Zienswijze:</i> De bewoners hebben bezwaar tegen de gekozen ontsluiting en de aanwijzing van die ontsluiting als toekomstige wijkontsluiting. Het ontwerpbestemmingsplan betreft de wijziging van de bestemming van één perceel ten behoeve van horeca. Het is niet juist om daarin de ontsluiting van een hele woonwijk te regelen. Verzocht wordt om de wijkontsluiting niet in dit bestemmingsplan vast te stellen, maar in het bestemmingsplan voor de nieuwe woonwijk.	
a.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Het voorliggende bestemmingsplan maakt een ontsluitingsweg mogelijk van een horecagelegenheid naar de Wikselaarseweg. De ontsluitingsweg naar de Wikselaarseweg dient in eerste instantie enkel als ontsluiting voor het restaurant, maar zal in de toekomst aansluiting vinden bij de nieuwe woonwijk. Deze weg zal echter ook in de toekomst een erftoegangsweg blijven. De nieuwe woonwijk zal namelijk ontsloten worden via een nieuwe aansluiting (rotonde) op de Baron van Nagellstraat. Het is daarom onjuist om te stellen dat in het voorliggende bestemmingsplan een wijkontsluiting wordt vastgesteld. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.	
b.	<i>Zienswijze:</i> In de planbeschrijving wordt alleen een afweging gemaakt uitgaande van de verkeersbewegingen die ontstaan door de bestemmingswijziging van het perceel en niet van de verkeersbewegingen door de wijkontsluiting. Zo wordt overwogen, dat de toename van het	

	verkeer beperkt is en de verkeersdrukke verspreid. Als de nieuwe weg een wijkontsluiting is, zal de verkeersdrukke noch beperkt zijn, noch verspreid zijn. De Wikselaarseweg wordt aangemerkt als een erftoegangsweg. Het fysieke profiel, zoals gedefinieerd in het concept “Duurzaam Veilig Verkeer” voldoet hier wel aan, maar de weg functioneert als gebiedsontsluitingsweg voor de hele componistenbuurt. Men staat nu al geregeld (te) lang te wachten om de Baron van Nagellstraat op te kunnen rijden of over te steken. Het is dan ook vanuit verkeerstechnisch oogpunt niet verantwoord om nog een tweede wijk via de Wikselaarseweg te ontsluiten. <i>Gemeentelijke reactie:</i> b. Het voorliggende plan maakt een ontsluitingsweg mogelijk van een horecagelegenheid naar de Wikselaarseweg. Van een wijkontsluitingsweg is geen sprake. (zie ook de reactie onder a.) De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.
c.	<i>Zienswijze:</i> De aansluiting van de ontsluiting op de Wikselaarseweg is ongelukkig gekozen. De aansluiting wordt gerealiseerd in een bocht van de Wikselaarseweg, die onoverzichtelijk is en waar onverantwoord hard wordt gereden. Verzocht wordt om de ontsluiting van het horecaperceel te situeren op een veilige plek, op basis van een goed verkeerstechnisch onderzoek waarbij ook de huidige verkeersintensiteit op de Wikselaarseweg wordt betrokken. <i>Gemeentelijke reactie:</i> c. De Wikselaarseweg en de nieuwe weg zijn beiden een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/h. De aansluiting op de Wikselaarseweg vindt haaks op de bocht plaats, waardoor er vanaf de nieuwe weg goed zicht is op de Wikselaarseweg. De Wikselaarseweg kan het verkeer van het pannenkoekenhuis voldoende afwikkelen. Gelet op de toekomstige ontwikkelingen, waarbij een nieuwe kruising op de Baron van Nagellstraat zal worden gerealiseerd ten behoeve van de nieuwe woonwijk, zal het kruispunt Wikselaarseweg – Baron van Nagellstraat worden ontlast. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.

3.	J. Groeneveld Verdilaan 1 3781 HH Voorthuizen	Datum ontvangst: 21-09-2011 Registratienummer: 506517 Datum dagtekening: 19-09-2011
a.	<i>Zienswijze:</i> In het plan is de uitrit van het parkeerterrein verplaatst naar de achterzijde van het perceel naar de toekomstige wijkontsluiting van Voorthuizen-Zuid. Als de wijkontsluiting van Voorthuizen-Zuid inderdaad gaat via de Wikselaarseweg geeft dit voor het kruispunt Wikselaarseweg – Baron van Nagellstraat een grote toename van het verkeer. Vanaf de Wikselaarseweg is het nu al moeilijk om de Baron van Nagellstraat richting Barneveld op te komen voor de fietsers en auto's en dat is dan bijna niet mogelijk door toename van verkeer. Wellicht is het verstandig om het kruispunt aan te passen om een betere doorstroming van het verkeer te creëren zodat een veilige oversteek voor auto's en fietsers richting Barneveld gegarandeerd wordt. Te denken valt aan een middengeleider op de Baron van Nagellstraat voor fietsers en opstelstroken voor fietsers op de Wikselaarseweg. Een rotonde lijkt een nog betere oplossing. <i>Gemeentelijke reactie:</i> a. Het klopt dat de uitrit van het parkeerterrein naar de achterzijde is verplaatst om aan te sluiten op de toekomstige wijkontsluiting van de toekomstige woonwijk (zie de reactie onder 1a). Mede gelet op deze toekomstige ontwikkelingen achten wij het niet nodig om het kruispunt van de Wikselaarseweg en de Baron van Nagellstraat ten behoeve van het voorliggende plan aan te passen. De zienswijze geeft geen reden het plan aan te passen.	