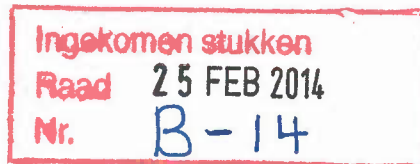




gemeente
Barneveld



Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Gemeenteraad

Geachte raad,

Datum:
13 FEB 2014

In deze brief informeren wij u over het vervolgtraject voor het project Overgangszone Esvelderbeek.

Ons kenmerk:

Afdeling:
OWB

Behandeld door:
E. Komdeur

Doorkiesnummer:
(0342) 495 231

email:
e.komdeur@barneveld.nl

Onderwerp:
**Vervolgtraject Overgangs-
zone Esvelderbeek**

Aanleiding

Op 22 november 2013 hebben wij u geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State van 20 november 2013 naar aanleiding van het beroep tegen het bestemmingsplan Esvelderbeekzone. Een deel van het bestemmingsplan, te weten het plandeel "wro-wijzigingsgebied" waar twee gemeentelijke woningclusters zijn gesitueerd, en twee landgoedwoningen, is door de uitspraak vernietigd. Hiervoor zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het overige deel van het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden. Inmiddels hebben wij ons beraden over het vervolgtraject. In deze brief willen wij u hierover graag informeren.

Start werkzaamheden inrichting Esvelderbeekzone

Voor het deel van het bestemmingsplan, dat onherroepelijk is geworden, zal de uitvoering van de werkzaamheden voor de inrichting van de Esvelderbeekzone op korte termijn plaatsvinden. Deze werkzaamheden omvatten de aanleg van de waterberging voor bedrijventerrein Harselaar, de hermeandering en inrichting tot ecologische verbindingzone van een deel van de Esvelderbeek, natuurontwikkeling in het kader van boscompensatie en de aanleg van een fiets/voetpad langs de beek. Voor wat betreft de waterberging dringt het Waterschap er al geruime tijd op aan om de noodzakelijke waterberging voor Harselaar te realiseren. Uitvoering is nu dringend gewenst om ook hun bijdrage in de totale investering veilig te stellen.

De financiering van deze werkzaamheden wordt gegarandeerd door een bijdrage uit het Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan (VGRP), door de bijdrage van het Waterschap voor de aanleg van de verbindingzone langs de beek en door bijdragen uit projecten in het kader van boscompensatie.

Inmiddels zijn bovengenoemde werkzaamheden aanbesteed en is het werk gegund aan aannemingsmaatschappij Bouwmij BV te Vroomshoop. Het voornemen is om vanaf week 7 (10-14 februari) te starten met de werkzaamheden. Voordat hiermee wordt begonnen, zullen wij op woensdag 12 februari voor omwonenden een informatiebijeenkomst over de geplande werkzaamheden organiseren. Voor deze informatiebijeenkomst heeft u inmiddels een uitnodiging ontvangen.

Bestemmingsplan woningclusters en landgoedwoningen

Voor het deel van het plangebied, waar de twee gemeentelijke woningclusters en twee landgoedwoningen (in het landgoedplan van Bloemendal) zijn gesitueerd, is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. In tegenstelling tot het (vernietigde) "wro-wijzigingsgebied", waarvoor nog een wijzigingsplan moest worden opgesteld, zal in het

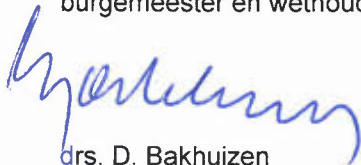
nieuwe bestemmingsplan een rechtstreekse bouwtitel voor de woningclusters (negen woningen) worden opgenomen. Ook zullen de twee landgoedwoningen in het bestemmingsplan opnieuw worden bestemd.

De ruimtelijke onderbouwing van de woningen in het bestemmingsplan zal vanwege de ligging in de ecologische verbindingszone in nauw overleg met de provincie worden afgestemd. In de herziene provinciale Omgevingsvisie en Verordening is de beleidskeuze gemaakt om nieuwe functies (zoals woningbouw) in de ecologische verbindingszone mogelijk te maken, mits die gericht zijn op een substantiële investering in een functiecombinatie met nieuwe natuur.

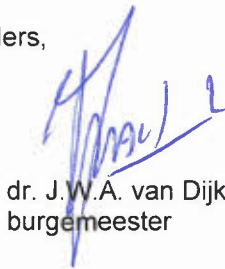
Daarnaast zal in het nieuwe bestemmingsplan nadrukkelijk de koppeling worden gelegd met het inmiddels in werking zijnde bestemmingsplan Esvelderbeekzone (moederplan), omdat de woningen integraal onderdeel uitmaken van het gebiedsplan Esvelderbeekzone. Wij streven ernaar om het bestemmingsplan in de raad van juli vast te laten stellen.

Blad 2

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. D. Bakhuizen
secretaris



dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester