

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927

De VVD fractie
In de gemeente Barneveld

Geachte heer van Schaik,

Datum: 8 maart 2024 heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, betreffende het MOB-Complex.
25 maart 2024 Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt:

Ons kenmerk:

Uw brief van: **1. Hoe heeft het kunnen gebeuren dat er beschermde uilen en roofvogels werden aangetroffen op een terrein dat eigendom is van de gemeente?**

Afdeling/Team: *De partij waaraan Promid Vastgoed B.V. de loods heeft onderverhuurd heeft zich niet aan de voorwaarden van het huurcontract gehouden. Tijdens een door de gemeente opgezette integrale controle op 21 februari 2024 is geconstateerd dat er vogels werden gehouden in de loods. Promid Vastgoed B.V. heeft de verhuur toen per direct beëindigd.*
Team VVT
Behandeld door:

Doorkiesnummer **2. Wordt het terrein en het gebouw nog door de gemeente verhuurd aan ProMid Vastgoed? Zo ja, was er sprake van onderverhuur?**

0342495873

Onderwerp:

Vragen VVD fractie MOB Complex

Het klopt dat het MOB complex wordt door de gemeente Barneveld verhuurd aan Promid Vastgoed B.V. Het is Promid Vastgoed B.V. toegestaan onder te verhuren, binnen de kaders van de wet en de huurovereenkomst. De loods waarin de vogels zaten werd op het moment van de controle onderverhuurd.

3. Hoe heeft het kunnen gebeuren met de toezegging voor meer toezicht van het college na de dumpingen van drugsafval op deze locatie (in 2019) dat er opnieuw ondermijnende activiteiten worden aangetroffen op het terrein?

Het is primair aan de huurder Promid Vastgoed B.V. om te verhuren aan bonafide partijen en de controle op het werkelijke gebruik. Bij aanvullende overeenkomst d.d. 26 maart 2020 heeft Promid Vastgoed B.V. er onvoorwaardelijk mee ingestemd dat door of namens de gemeente onaangekondigde controles kunnen plaatsvinden. Deze vinden periodiek plaats, zie antwoord vraag 4.

4. Heeft de gemeente actief toezicht uitgevoerd voor en tijdens verhuur van de locatie? Bijvoorbeeld door inzet van Bibob-toets uit te voeren voor verhuur, extra cameratoezicht of meer controle door de verschillende diensten afgelopen jaren? Zo nee, waarom niet?

Op dit moment wordt er slechts beperkt invulling gegeven aan de mogelijkheden van de Wet Bibob, er is dan ook geen Bibob-toets afgenomen. De gemeente heeft en houdt actief toezicht door fysieke controles. Dit betekent concreet dat de gemeente samen met partners integrale controles gericht op ondermijnende criminaliteit organiseert. Daarnaast nemen de boa's het MOB complex mee tijdens de reguliere surveillance. Concreet betekende dit voor 2023 dat er in september een integrale controle en meerdere surveillance rondes zijn uitgevoerd waarbij er toen geen ondermijnende activiteiten geconstateerd zijn.

5. Zijn er andere gemeentelijke panden in beeld waar we het toezicht zouden moeten aanscherpen?

Eventuele onwenselijke activiteiten op, in of aan gemeentelijke vastgoed zijn een bron van aandacht. Objecten die voor strategische doeleinden zijn verworven worden verhuurd via het eigen netwerk of via een antikraak organisatie zodat deze altijd bewoond zijn. Indien noodzakelijk worden er technische maatregelen genomen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een alarmsysteem.

6. Wat gaat het college doen om een derde exces op dit terrein te voorkomen?

We onderzoeken de (juridische) mogelijkheden waarvan ontbinding van het contract er een is, om te voorkomen dat in de toekomst overtredingen plaatsvinden. Daarnaast wordt het toezicht zoals bij vraag 4 omschreven voortgezet.

Pagina 2 van 3

7. Welke plannen heeft het college met het Mobilisatiecomplex op de lange termijn?

De regelmatige controles maken dat er zorg is over het over gebruik van het MOB-complex. De gemeente zal de visie op het gebruik van het terrein herijken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
Secretaris

J. van der Tak
burgemeester

