



Verslag

Datum:
29 maart 2019

Verslag van: Raadswerkgroep Omgevingswet

Vergaderdatum: 5 maart 2019

Aanwezig: Iede Bakker (griffier, voorzitter), Jaap van den Top (CU), Martin Lentink (Pro98), Wout Hazeleger en Gert Ploeg (SGP), Judith van den Wildenberg (BI), Gonda Lenters (LB), Theo Bos, (VVD),
Hans van Dalen (wethouder).
afgemeld: Arjan Westerneng (CDA), Aart de Kruijf (wethouder).
Ambtelijke ondersteuning: Anita van Bommel, Heidy Smit, Colette Merkenij, Sander van Nieuwenhuizen, Jasper Buist.

Verslaglegging: Jasper Buist

Agendapunten en verslag

1. Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda blijft ongewijzigd.

3. Terugblik bijeenkomst 3 december 2018

De aanwezigen kijken positief terug op de vorige bijeenkomst. Met name het aan de hand van concrete casussen de Matrix Vraagstukken Omgevingswet behandelen werd als erg positief ervaren.

Het verzoek is dan ook om bij een volgende bijeenkomst verder te gaan met de Matrix Vraagstukken Omgevingswet en het zo concreet mogelijk te maken.

Na de behandelde Kaderstellende rol komen nog de Volksvertegenwoordigende- en Controlerende rol aan bod.

4. Aanpak bestemmingsplan en pilot omgevingsvisie Barneveld centrum

Er wordt een toelichting gegeven op de stand van zaken van de actualisering van de bestemmingsplannen. In 2008 is vanwege de actualiserings- en digitaliseringsplicht gestart met actualiseren.

In 2015 is de tweede ronde gestart. In de tweede ronde ligt de nadruk op het uniform houden van de bestemmingsplannen, herstelwerkzaamheden, stedenbouwkundige visies opnemen in het bestemmingsplan en anticiperen op de Omgevingswet. Twee plannen zijn inmiddels afgerond: Barneveld-Noordwest en Barneveld-Zuidoost.

Bij het derde gebied waarvoor nu een actualiseringsplan is opgepakt, Barneveld-Centrum, wordt nadrukkelijker het opstellen van een visie via het spoor van de



Agendapunt

Omgevingswet en inbreng met behulp van participatie toegepast.

Naast Barneveld-Centrum zijn ook de plannen Grenscorrecties en Kootwijkerbroek-Stroe opgepakt. Verder wordt er gewerkt aan thematische bestemmingsplannen. Dit ter voorbereiding op het Omgevingsplan.

Het actualiseringsplan Barneveld-Centrum is een complex en omvangrijk plan. Een in het oog springende wijziging is het omzetten van de regel over een dakhelling naar een bouwhoogte. Verder wordt ingegaan op Cultuurhistorie, wonen/kamerverhuur enz. Het wijzigen van de regels van een dakhelling naar een bouwhoogte, kan een beperking van de bouwmogelijkheden betekenen. Dit kan aanleiding geven voor planschadeverzoeken. Planschade kan worden voorkomen door eigenaren een zekere periode te geven om, na het bekend worden van de aanpassingen, alsnog de bestemming te realiseren. Tussen de terinzagelegging van het voorontwerpplan en het ontwerpplan moet een langere periode komen te zitten (een jaar). Binnen deze periode kunnen dan nog verzoeken in behandeling worden genomen die vallen onder het oude recht, dat moet komen te vervallen.

Planschade: er kan een planschade verzoek ingediend worden als met de vaststelling van het bestemmingsplan het planologische regime feitelijk verandert. Voor de desbetreffende eigenaar wordt de verandering dan als een beperking gezien.

Planschade kan tot maximaal 5 jaar na onherroepelijk worden van een bestemmingsplan worden aangevraagd.

Intermezzo: zonnepanelen op platte daken zijn vergunningsvrij als de afstand tussen de dakrand en het zonnepaneel ten minste gelijk, of anders groter, is aan de hoogte van het geplaatste zonnepaneel

Het volgende deel gaat in op wat de Omgevingswet zegt over de Omgevingsvisie.

Een Omgevingsvisie bevat integraal beleid voor het fysieke domein en het bevat strategische en/of gebiedsgerichte hoofdkeuzes. De Omgevingsvisie is (zelf)bindend en verplicht maar vormvrij. De wetgever gaat er van uit dat de visie via participatie en co-creatie tot stand komt.

Waar staan we nu: Voor de ontsluiting van het bestaande beleid in de fysieke leefomgeving is een website <https://Omgevingsvisiebarneveld.nl/> gemaakt.

Voor de visie Barneveld Centrum is de inventarisatiefase afgerond. We starten medio mei met werksessies met inwoners en andere betrokkenen. Vervolgens moet er een discussiedocument komen die via verdiepende werksessies tot een vast te stellen ontwerp-omgevingsvisie voor het centrum van Barneveld moet leiden (medio 2020).

In Barneveld-Centrum worden diverse vormen van participatie ingezet om ervaring op te doen. Het zou goed zijn als de raadswerkgroepleden daar een rol bij krijgen om zelf ook te zien hoe de participatie verloopt.

Om van de ervaringen te kunnen leren is het verder van belang om goede verslagen van de participatie te maken: wie hebben meegedaan, van welke doelgroep, hoeveel mensen.

De Raadswerkgroep participatie moet ook bij dit traject aanhaken. En andersom moeten de uitkomsten van de Werkgroep Participatie betrokken worden bij de discussie over de Matrix Vraagstukken Omgevingswet.

Opgemerkt wordt dat de raad voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure (niet particuliere verzoeken) kaderstellende input kan geven, bijvoorbeeld door vooraf een startnotitie of uitgangspuntennotitie vast te stellen. Met name wanneer de omslag naar een Omgevingsplan wordt gemaakt, wordt dit als waardevol beschouwd.

Door de aanwezigen wordt meegegeven dat het werk voor de huidige te actualiseren



Agendapunt

bestemmingsplannen ook bijdraagt aan het op te stellen Omgevingsplan in de toekomst. De huidige vast te stellen actualiseringsbestemmingsplannen zouden een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' benadering kunnen krijgen. Voor gebieden waar al een dorpsvisie is opgesteld zal dit als input voor een actualiseringsplan moeten gelden.

De presentatie is in iBabs toegevoegd.

5. Inventarisatie onderwerpen voor een raadsbijeenkomst

De aanwezigen gaan in hun fracties bespreken welke onderwerpen wenselijk zijn om in de eerstvolgende raadsbrede bijeenkomst te behandelen.

Voorgesteld wordt om in de loop van mei 2019 een bijeenkomst te organiseren.

6. Overige planning

Zie planning route Omgevingsvisie en Omgevingsplannen in de bijlage.

7. Rondvraag

- Er werd een vraag gesteld over de capaciteitsproblemen of deze zijn opgelost naar aanleiding van de opmerking over de vertraging van het tot stand komen van de Omgevingsvisie voor Barneveld. De markt is nu lastig en er moeten keuzes gemaakt worden. Verwacht wordt dat er met de komst van de Omgevingswet de werkzaamheden op termijn minder werk zal kosten.
- Betreft de externe begeleiding bij het opstellen van de Centrumvisie, is deze al afgelopen? Ja, de hulp zat voornamelijk in kennis delen in netwerken en de kennis van de site Omgevingswet benutten.
- De vraag betreft het kunnen afwijken van een Omgevingsplan. Burgemeester en wethouders krijgen een afwijkingsbevoegdheid. Hoe moet de raad omgaan met de adviserende rol? Dit is een onderwerp waarover in de Raadswerkgroep nog gesproken gaat worden.

8. Sluiting

Afronding om 21:00 uur.

Informatie over de omgevingswet is te vinden op de volgende websites:

<https://www.omgevingswetportaal.nl/>

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/>

<https://omgevingsvisiebarneveld.nl>