

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan		
Wencopperweg III		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Tuin	tuin aan voorzijde bedrijven gewijzigd in bedrijfsbestemming zonder bebouwingsmogelijkheden	Het terrein is en was ingericht t.b.v. parkeren. Tuin sluit hier niet goed op aan.
Groen	Inrit aan achterzijde Stationsweg 60 gewijzigd van 'Groen' in 'Bedrijf'	Op deze manier is het plan meer toekomstgericht en zijn geen extra planologische procedures meer nodig om de uitrit aan de achterzijde te leggen
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bedrijf, Overkappingen, Artikel 3.2.2 lid c	in plaats van één nu meerdere overkappingen toegestaan	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. De omvang van de overkapping(en) is relevanter dan het aantal
Wonen-1, Bed and breakfast, Artikel 7.6 lid 2	van wijzigingsbevoegdheid naar de afwijkingsbevoegdheid gegaan	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Een bed & breakfast is mogelijk met toepassing van een kruimelafwijkingsbevoegdheid. Zie artikel 4, eerste lid, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Een wijzigingsbevoegdheid is dan een te zware planologische regeling
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Vleermuizen, bijlage 4 van de toelichting en paragraaf 5.3 van de toelichting	Nader onderzoek toegevoegd	Onderzoek uitgevoerd en toegevoegd als bijlage. Ook in toelichting omschreven
EHS toets, bijlage 5 van de toelichting en paragraaf 5.3 van de toelichting	Nader onderzoek toegevoegd	Onderzoek uitgevoerd en toegevoegd als bijlage. Ook in toelichting omschreven
Verkeer, paragraaf 5.14 van de toelichting	Indicatieve invulling perceel Stationsweg 60 ingevoegd	Aangezien er onduidelijkheid was over de parkeerplaatsen die zouden moeten verdwijnen en de parkeerplaatsen die hiervoor terug zouden komen is dit in woord en beeld verduidelijkt.
Natuur en landschap	Figuren gewijzigd	Er heeft een kleine aanpassing plaats gevonden betreffende de te kappen bomen
Divers	Diverse aanpassingen	Er zijn enkele schrijffouten aangepast en een aantal tekstuele aanpassingen