

Bijlage 1

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Wikselaarse Eng
------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bouwpercelen bij Wikselaarseweg 18	2x bouwvlak vergroot	De twee nieuwe bouwvlakken zijn wat vergroot in verband met de toekomstige situering van de woningen.
Pad aan westzijde van het plangebied	Deels vervallen	Het pad is ingekort naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze.
Woningen aan zuidzijde, oost- en westzijde van het plangebied	Minimale verschuivingen van bouwvlakken	Naar aanleiding van het ontwerp van de woningen.
Gevellijnen	Vervallen op enkele locaties	Naar aanleiding van het ontwerp van 'dorpse' woningen.
Seniorenwoningen	Goot- en nokhoogte aangepast van 6-11 m naar 3-8 m	Dit zijn gangbare afmetingen voor seniorenwoningen.
Bestemming Groen	Minimale verschuivingen	Naar aanleiding van het stedenbouwkundig ontwerp.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 2.6 (Wijze van meten)	Bepaling over de hoogte van een molen geschrapt.	Er is geen molen voorzien in het plangebied. Dus is de bepaling overbodig.
Artikel 2.7 (Wijze van meten)	Bepaling over de hoogte van een windturbine geschrapt.	Er is geen windturbine voorzien in het plangebied. Dus is de bepaling overbodig.
Artikel 5.2.1 (a) (Verkeer)	Ingevoegd bepaling over overkappingen.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld zijn overkappingen in beginsel niet toegelaten op gronden met de bestemming 'Verkeer'.
Artikel 6.7 (Wonen-1)	Formulering van de wijzigingsbevoegdheid bij bestemming 'Wonen-1' aangepast.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 9.2 (1) (Parkeernormen)	Bepaling over parkeernormen aangevuld.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Tegenwoordig moet er een dynamische (en geen statische) verwijzing naar de Nota Parkeernormen zijn.