

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harselaar West West I

Ten behoeve van het actualiseren van het vigerende planologisch regime voor het bedrijventerrein Harselaar West West wordt het bestemmingsplan Harselaar West West I opgesteld. Van 19 juli tot en met 29 augustus 2013 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Harselaar West West I ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	Stichting Houd Voorthuizen West Groen M. Bouw Dusschoterweg 4 3781 NX VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 30-08-2013 Registratienummer: 577152 Datum dagtekening: 29-08-2013
a.	Zienswijze: Reclamant stelt voor om bij dit bestemmingsplan rekening te houden met de mogelijkheid voor een eventuele westelijke aansluiting van Harselaar via de Nijkerkerweg op de A1 en de A30. Dit zou nog passen naast de bebouwing die nu al gerealiseerd wordt op Harselaar West West. Hierdoor wordt de mogelijkheid open gehouden om het bovenlokale verkeer te verspreiden over een oostelijke en deze nieuwe westelijke aansluiting op de A1. Het interne verkeer in Voorthuizen zal hierdoor verder afnemen, wat de leefbaarheid zal bevorderen en de Baron van Nagellstraat zal dientengevolge verkeersluwer worden. Bij de opgenomen voorlopige agrarische bestemming dient bij artikel 8.3 het noordelijke deel te worden aangewezen als bestemming Verkeer. Vanaf de snelwegboog van de A30 naar de A1 richting Apeldoorn, zou een rechtstreekse afrit van de A30 naar de Nijkerkerweg kunnen worden gerealiseerd. Hiertoe dient dan nog circa 20 meter verkeersruimte te worden gereserveerd aan de binnenzijde van de huidige boog van het bestemmingsplan Harselaar-West-West. a. Gemeentelijke reactie: De geldende bestemming van het betreffende gedeelte van het plangebied waar de zienswijze betrekking op heeft, wijzigt niet met de voorliggende bestemmingsplanherziening. De betreffende gronden binnen het plangebied zijn reeds verkocht en deels geleverd teneinde de vestiging van bedrijven mogelijk te maken. Er bestaan geen concrete plannen om het knooppunt A1/A30 om te vormen tot een zogenaamd trompetknooppunt. Ook is hiervoor geen verkenning opgestart door Rijkswaterstaat. Wel zijn wij met Rijkswaterstaat in gesprek over de toekomstige vormgeving van de aansluiting A1/A30. Daarbij zetten wij in op de realisatie van de verbindingsboog tussen de A30 en de A1 langs Harselaar West West. Wij zijn het dan ook niet eens met reclamant dat bij het voorliggende bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met een toekomstige wijziging van het knooppunt of met een toekomstige afrit van de A30 naar de Nijkerkerweg. De opties ten aanzien van de toekomstige wegenstructuur rond Harselaar en Voorthuizen die reclamant in haar zienswijze noemt worden door ons niet als zodanig herkend. Een oostelijke omleiding van de N303 om Voorthuizen is niet meer in beeld sinds Gedeputeerde Staten in december 2010 koos voor een omleiding westelijk om het dorp. Daarmee is ook een afkoppeling van de Baron van Nagellstraat van de A1 niet meer in beeld. Volgens de verkeersprognoses kunnen de Nijkerkerweg en de Harselaarseweg de toekomstige verkeersdruk aan. Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte	

	van het ontwerpbestemmingsplan.	
2.	Schreuder Adviseurs J.G. Schreuder Postbus 195 3880 AD PUTTEN namens Elstar Catering B.V. te Barneveld	Datum ontvangst: 28-08-2013 Registratienummer: 576999 Datum dagtekening: 27-08-2013
a.	<i>Zienswijze:</i> Reclamant maakt bezwaar tegen het toestaan van een nieuw zelfstandig horecabedrijf in Harselaar West West. Andere horeca ondernemers op industrieterrein Harselaar zien de mogelijke komst van nieuwe horeca allen als een bedreiging voor hun ondernemingen. De bestaande bedrijven kunnen met moeite het hoofd boven water houden. In het ontwerpbestemmingsplan mist een financiële onderbouwing van het nut of de noodzaak van deze nieuw te vestigen horeca of een uitgevoerd behoefte onderzoek. Hier komt bij dat binnen het complex van de autoveiling ook een ruime horecafunctie zal worden gerealiseerd. Vestiging van zelfstandige horeca zal ook negatieve consequenties hebben op de rentabiliteit van deze onderneming. a. <i>Gemeentelijke reactie:</i> In het ontwerpbestemmingsplan wordt binnen het gehele plangebied één zelfstandig horecabedrijf toegestaan met een maximale vloeroppervlakte van 100 m². Een dergelijk kleinschalige voorziening is passend op een industrieterrein. Daarnaast wordt bij elk bedrijf ondergeschikte horeca (bijvoorbeeld in de vorm van een kantine) mogelijk gemaakt. De noodzaak van een extra zelfstandig horecabedrijf op het industrieterrein is op dit moment niet aantoonbaar. Gelet hierop wordt de mogelijkheid om binnen het plangebied van Harselaar West West één zelfstandig horecabedrijf te realiseren verwijderd. <i>Conclusie:</i> Deze zienswijze leidt tot wijziging van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.	