

Bijlage 7: begrippenlijst

Begrippenlijst 'Notitie herwaardering grondposities 2012'

Bij het spreken over de grondposities worden diverse termen gebruikt. Deze termen, met name de financiële, kunnen soms dicht bij elkaar liggen, maar een andere uitwerking hebben. Daarom lijkt het ons goed om bij de relevante termen de onderstaande definities in het achterhoofd hebben.

Resultaat op eindwaarde

Het financiële eindresultaat op het moment van afsluiten van een complex. Dit is het saldo van kosten(inclusief de toegerekende rente) en opbrengsten op het moment van afsluiten. Dit moment van afsluiten is altijd op 31-12. Per complex verschilt het afsluitingsjaar.

Boekwaarde

De administratieve waarde van een activapost. De grondposities ten behoeve van het ontwikkelingsbedrijf zijn ondergebracht onder de vlottende activa – voorraad grond. De administratieve waardering bestaat globaal uit het saldo van de elementen: aankoop , project-, rentekosten en opbrengsten. Alleen gerealiseerde kosten en opbrengsten maken onderdeel uit van de boekwaarde.

Herwaarderen

Binnen de geldende waarderingsregels het opnieuw bezien van de waardering van activaposten, waarbij de boekwaarde afgezet wordt tegen de reële waarde.

NB. Binnen BBV (Besluit begroting en verantwoording voor gemeenten) is alleen een negatieve bijstelling toegestaan.

Afwaarderen/afboeken

De boekwaarde direct verlagen op basis van de vergelijking van de reële waarde, toekomstige opbrengsten met de boekwaarde. Deze verlaging is een afwaardering (afboeking) en betekent een direct verlies dat in het lopende jaarresultaat verwerkt moet worden.

Verliesvoorziening

Zodra een negatief financieel resultaat wordt voorzien bij afsluiting van een complex, deze nu al te dekken door het treffen van een voorziening. Dit betekent dat ter grootte van het verwachte negatieve financiële resultaat bij afsluiting van een complex een voorziening wordt gevormd. Dit betekent dat de omvang van de verliesvoorziening op eindwaarde is bepaald. Als bij afsluiting van het complex het resultaat afwijkt, wordt het verschil verrekend met de algemene reserve.

Bij de voorziening ligt de toekomstige verplichting vast. Aan de voorziening kan dus geen andere bestemming worden gegeven.

Reserve

Een reserve is te vergelijken met spaargeld. Dit spaargeld is te splitsen in enerzijds spaargeld dat nog geen bestemming heeft en anderzijds in spaargeld dat al wel een bestemming heeft gekregen. Als er geen bestemming aan is gegeven dan spreken we van de algemene reserve. Is er al wel een bestemming dan is het een bestemmingsreserve. In tegenstelling tot voorzieningen is er geen verplichting om de reserves aan te wenden. Daarom heeft de gemeenteraad de bevoegdheid over de inzet van de reserves.

Algemene reserve

Het zogenaamde spaargeld zonder bestemming dat aangewend kan worden als risico's of tekorten zich openbaren. Het gewenste niveau bij de gemeente Barneveld is dat minimaal een gelijk bedrag aan algemene reserve (is grootste deel van het weerstandsvermogen) beschikbaar is ter afdekking van de financiële omvang van het totaal van het risicobedrag. Dit risicobedrag komt voort uit de periodiek uitgevoerde risicoanalyse.

Nuon-reserve

Dit is een geblokkeerde reserve met een inkomensfunctie. Dit betekent dat het rendement, de zogenaamde bespaarde rente, als structureel dekkingsmiddel is ingezet in de begroting. Mutatie van deze reserve heeft budgettaire consequenties.