



Aan: College van B&W Barneveld

Betreft: Gedifferentieerd huurverhoging Woningstichting voor woningen met energielabel C en D.

Barneveld, 25 april 2022

Geacht college,

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad wil de fractie van de ChristenUnie vragen stellen over de betaalbaarheid van sociale huurwoningen in Barneveld met energielabel C en energielabel D.

In de Barneveldse Krant van 21 april 2022 lezen we dat de huurdersvereniging niet akkoord gaat met de voorgestelde huurverhoging voor woningen met energielabel C en D. Daarvoor voert de huurdersvereniging 2 belangrijke redenen aan. De eerste is dat de huidige hoge sterke stijging van energieprijzen leidt tot te hoge woonlasten bij de woningen met energielabel C en D. De tweede reden is dat er minder sociale huurwoningen verduurzaamd worden dan is toegezegd. Ook vraagt de huurdersvereniging op grond van de prestatieovereenkomst hulp van de politiek.

In de prestatieovereenkomst 2022-2025 met de woningstichting lezen we op pagina 11 in het hoofdstuk over betaalbaarheid, dat oplopende energieprijzen de speciale aandacht krijgen. Ook staat op die pagina de mogelijkheid om gedifferentieerde huurverhoging te bespreken.

De fractie van de ChristenUnie maakt zich zorgen over de bestaanszekerheid van minima. Op diverse fronten stijgen de kosten en zelfs primaire levensbehoeften staan hierdoor onder druk: voedsel, gas, elektriciteit wordt allemaal duurder. Veel bewoners die een sociale huurwoning betrekken, ondervinden direct hinder van minimale kostenstijgingen, maar zeker met de enorme prijsstijgingen zoals we die nu meemaken. Daarom stellen wij naar aanleiding van de genoemde berichtgeving en de prestatieovereenkomst de volgende vragen:

1. Is het college het met de ChristenUnie eens dat het juist in tijden van extra hoge energieprijzen belangrijk is om als gemeente extra te letten op de betaalbaarheid van wonen in de sociale sector?
2. Hoeveel woningen zijn er in de voorbije jaren verduurzaamd en past dat aantal bij de door u gemaakte afspraken met de woningstichting? Wijken deze aantallen af van de gemaakte afspraken per jaar? En hoe groot is dat verschil dan?



3. Hoeveel woningen van Woningstichting Barneveld hebben een energielabel C en hoeveel woningen zijn er met energielabel D?
4. In hoeverre het college bereid om op basis van de gemaakte afspraken in de prestatieovereenkomst een bemiddelende rol op te pakken in gesprek tussen de huurdersvereniging en woningstichting Barneveld indien er een patstelling blijft over de differentiatie van de huurverhoging in relatie tot energielabel C woningen en energielabel D woningen?
5. Welke mogelijkheden ziet het college om bespreekbaar te maken dat er voor energielabel C een andere huurverhoging gaat gelden dan energielabel D.

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Henry Buitenhuis