



Omgevingsplan

Wat komt er aan bod



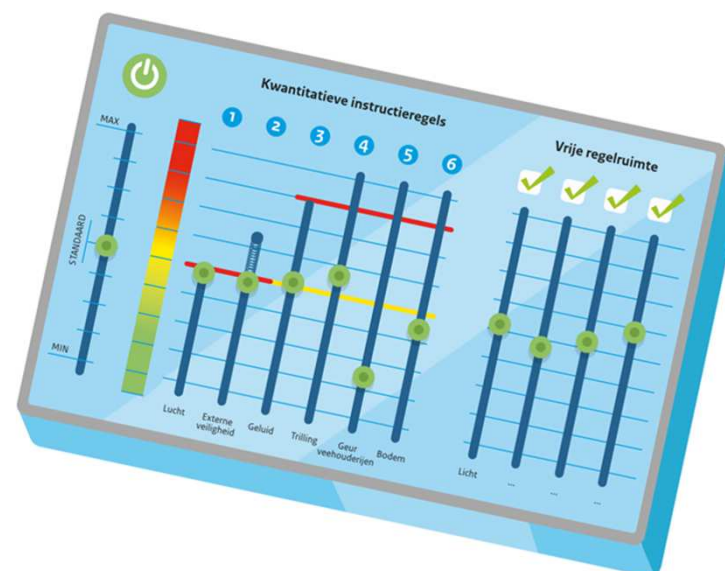
- Algemeen
- Lopende acties
- Rol van de Raad

Wat is een Omgevingsplan

Wettelijk kader

Artikel 2.4 Omgevingswet

*De **gemeenteraad** stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de **fysieke leefomgeving** worden opgenomen.*



Wat staat er in een Omgevingsplan

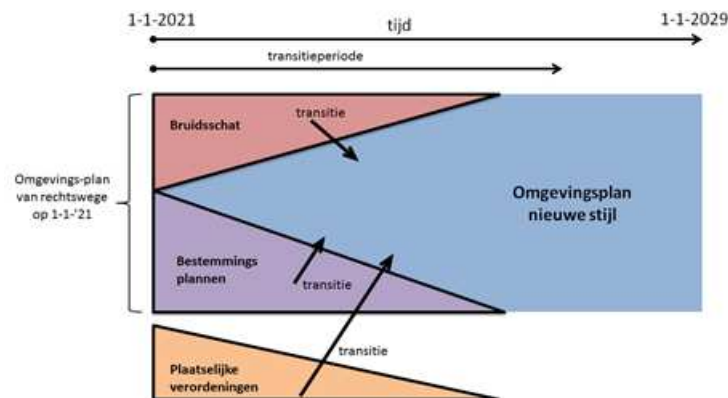
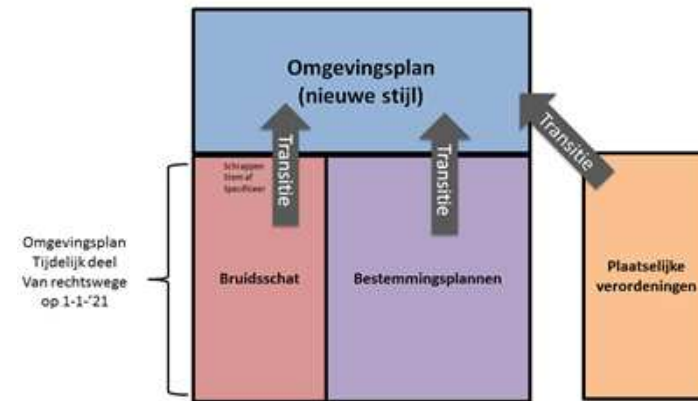
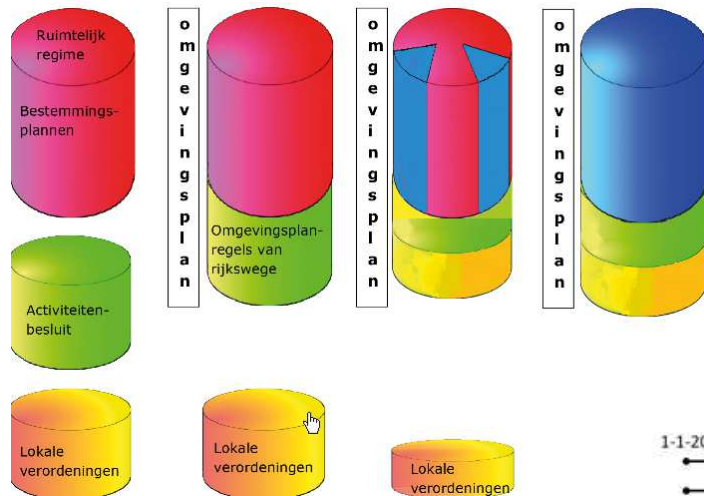


Het omgevingsplan regelt allereerst een **evenwichtige toedeling van functies aan locaties**.^{*} Daarnaast kan de gemeente in het omgevingsplan regels stellen over activiteiten.

^{*}Een **balans** tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Deze regels houden meer in dan alleen het bestemmen van een bestemmingsplan. Denk bij een functie bijvoorbeeld aan een netwerkfunctie (kabels en leidingen) of waterbergende functie (milieu).

https://channel.royalcast.com/webcast/vng/20191125_1/

Komen tot een omgevingsplan (schematisch)



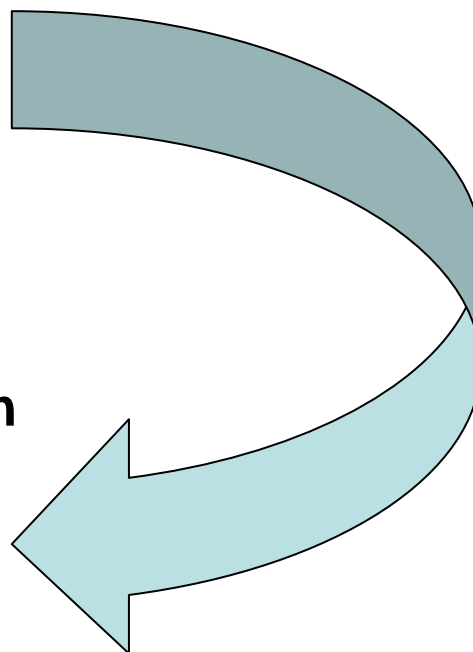
Waar zijn we mee bezig



- **Bestemmingsplannen**
- **Verordeningen**

- **Opsplitsen in twee tijdvakken**
Heden t/m 2021 &
2021 en verder

Roadmap



Stap 1: Naar één bestemmingsplan (vanaf heden)

- Inventariseren van alle geldende gemeentelijke bestemmingsplannen;
- Opschonen/actualiseren (digitaliseren, harmoniseren, integreren);
- Samenvoegen tot enkele actuele bestemmingsplannen.

Stap 2: Naar één verordening (vanaf heden)

- Inventariseren van alle geldende gemeentelijke verordeningen;
- Bekijken welke regels in het omgevingsplan thuishoren;
- Opschonen (digitaliseren, harmoniseren, integreren);
- Samenvoegen tot één actuele verordening met regels voor de fysieke leefomgeving?

- **Actualiseren** (raad geïnformeerd over veranderde opzet september)
- **Stappenplan 2018**

Ontwerp bestemmingsplan ter inzage in 2020 of niet?

Actualiseren proeftuin Omgevingsplan



Oefenen

Bestemmingsplannen actualiseren andere aanpak.
Helpt afgerond, steeds stukje meer in richting Omgevingswet
Kootwijk-Garderen volledig nieuwe aanpak:

- Als ware het een OP
- Casco VNG
- Staalkaarten
- Breed gezelschap, diverse disciplines
- Intern gericht
- Proeftuin, leeromgeving, oefenen
- Input uit inventarisatie van verordeningen (behouden, updaten, afschaffen, aanpassen etc)
- Bouwsteen/ hulpmiddel OP 2029

Maar hoe
zit het met
de Raad?

Andere instrumenten



Kern: optimaliseren koppeling visie, - plan en – vergunning (incl. monitoring)

1. Omgevingsvisie
 - ✓ integrale visie, zicht op opgaven
 - ✓ onderscheid naar gebiedstypen
 - ✓ keuzes over afwegingsruimte
 - ✓ ...
2. Omgevingsplan
 - ✓ passende planologische borging
 - ✓ wel of niet doorschuiven onderzoek
 - ✓ afweging ontwikkellocaties onderling
 - ✓ ...
3. Vergunning (opa)
 - ✓ concretiseren ontwikkelmogelijkheden
 - ✓ koppeling monitoring ontwikkelruimte
 - ✓ ...

In de tijd

- 1 januari 2021 is er nog geen Omgevingsplan (anders dan van rechtswege). Komt DSO op tijd?
- 1 januari 2021 werken met OPA's bij verzoeken of omgevingsplan met beperkt werkingsgebied. (en in de tijd erna vertalen in het OP)



Vanaf 2021




Geen uitwerkingsbepalingen meer?
Geen wijzigingsbepalingen meer?

Invoeren **o**mgevings**p**lan**a**ctiviteiten (OPA) Een omgevingsplanactiviteit is een activiteit die alleen mét omgevingsvergunning mag worden uitgevoerd.

Drie soorten:

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan.
- b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan. Of:
- c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan

Hoe ziet dat eruit

- Allemaal kleine plannen met eigen werkingsgebied en opa's.
- Terug naar lappendeken van allemaal kleine bestemmingsplannen maar dan lappendeken omgevingsplannen. Bestemmingsplannen+ ?? 
- Omgevingsplan **neutraal** is de insteek. Bestaand beleid, bestaande verordeningen, bestaande bruidsschat.
- Als je wilt werken met de verdergaande mogelijkheden zal je dit via aanpassing beleid moeten doen. Dit vindt via de omgevingsvisie een plek in het OP en kan worden doorvertaald in de regels.
- Benodigd voor die tijd: Omgevingsvisie! (niet verplicht maar geeft veel houvast voor initiatieven).
- Keuzes in strijdigheden verordeningen.



Betrokkenheid Raad bij plannen

Voorbeeld

De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woning op een plek waaraan een agrarische functie is toegedeeld. De regels in het omgevingsplan staan wonen niet toe. De gemeente moet het omgevingsplan zo aanpassen dat de woning mogelijk wordt gemaakt.

- **Nu beslist de raad over bestemmingsplannen**
- **Straks beslist de raad over Omgevingsplannen**
- **Maar wat als omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (OPA) wordt aangevraagd?**

college is bevoegd gezag...



Betrokkenheid Raad bij plannen

Aanstellen adviseurs omgevingsvergunning

Voor de procedure voor de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan de gemeente zelf een of meer adviseurs aanstellen. Dit staat in artikel 16.15, 2^e lid Ow. Dat regelt de gemeente in het omgevingsplan.



Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt in ieder geval:

- de gemeenteraad is adviseur voor een aanvraag als burgemeester en wethouders bevoegd gezag zijn voor de aanvraag. De gemeenteraad wijst die gevallen eerst zelf aan. Dit staat in artikel 16.15a onder b Ow en artikel 4.21, 1^e lid Omgevingsbesluit (Ob).
- de gemeenteraad is adviseur voor het [verzoek om instemming](#) dat door burgemeester en wethouders wordt gegeven. Dit omdat burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag zijn voor de aanvraag. Dit staat in artikel 16.15a onder b Ow en artikel 4.21, tweede lid Omgevingsbesluit.

- Raad als adviseur
- Artikel 19 lid 2
- PAB lijst



Artikel 4.21 (advies door gemeenteraad)

1. De gemeenteraad is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een door hem aangewezen geval van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is.
2. Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om de omgevingsvergunning en de voorgenomen beslissing op de aanvraag instemming van het college behoeft, is de gemeenteraad adviseur voor het verzoek om instemming.

Voorbeeld acties komende tijd



Verordeningen
ALGEMEEN
Monumentenverordening 2003 Uitgever: Gemeente Barneveld
BESTUUR EN RECHT
Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Barneveld Uitgever: Gemeente Barneveld
Evenementenbesluit Gemeente Barneveld 2016-2020 Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 113 aanwijzing wijkgebieden Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 119 aanwijzing gebieden Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 127 Standplaatsen Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 13 Afb. Straatartiest Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 14 Afb. Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg in strijd met de functie van de weg Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 21 Afb. Meldingsplichtige evenementen Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 26 Afb. Oudergast Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 42 Afb. Aanwijzing aanpakborden Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 56 en 57 Inhoudende fondsen en verwerving door fondsen Uitgever: Gemeente Barneveld
Nadere regels artikel 65 Gebruiken en bij zich hebben van carbid Uitgever: Gemeente Barneveld
Nota Horecabeleid 2016-2020 Uitgever: Gemeente Barneveld
Verordening plaatsen voorwerpen op gemeentelijke begraafplaatsen Uitgever: Gemeente Barneveld
FINANCIEN EN ECONOMIE
Besluit gemeente Barneveld aanwijzen activiteiten op grond van artikel 25b, 5e en 6e lid van de Mededingingswet Uitgever: Gemeente Barneveld
Vee-marktenverordening gemeente Barneveld Uitgever: Gemeente Barneveld
Warenmarktenverordening gemeente Barneveld Uitgever: Gemeente Barneveld
Warenmarktenverordening gemeente Barneveld Uitgever: Gemeente Barneveld
MAATSCHAPPELIJKE ZORG EN WELZIJN
MILIEU
Afvalstoffenverordening gemeente Barneveld Uitgever: Gemeente Barneveld
Verordening geurhinder en veehouderij Uitgever: Gemeente Barneveld

(externe) veiligheid afval bedrijvigheid bodem bouwen cultuur (historie) duurzaamheid energie geluid geur fijnstof gezondheid (voorziening) infrastructuur en leidingen landbouw lucht mobiliteit natuur recreatie riolering (grond) water wonen Voldoet het aan 2.9 (meetbaar)

Verordening geurhinder en veehouderij

pagina 1 van 6

[Zoek regelingen op overheid.nl](#)

Barneveld

Ziet u een fout in deze regeling? [Meld het ons op regelgeving@overheid.nl](#)

Verordening geurhinder en veehouderij

Wetstechnische informatie

Artikel 1: Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

Veehouderij: inrichting die tot een krachtens [artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer](#) aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.

Wet: de [Wet geurhinder en veehouderij](#).

Artikel 2: Aanwijzing gebieden

Als gebied(en) als bedoeld in [artikel 6 van de Wet](#) wordt/worden aangewezen het volgende gebied/de volgende gebieden:

- . Zoekgebieden woningbouw in de gemeente, te weten Barneveld Noord, Kootwijkerbroek Oost en West, Terschuur, Voorthuizen en Zwartebroek.
- . Zoekgebieden woningbouw in de gemeente, te weten Veller en De Burgt.

Conclusie



De belangrijkste instrumenten voor gemeenten:
Omgevingsvisie en het **Omgevingsplan**

Omgevingsvisie is uitgangspunt voor **Omgevingsplan**.

De raad stelt beide vast.

Adviesrol raad bij afwijkingen (buitenplanse opa) van het Omgevingsplan

Hoe inrichten?

(à la wensen en bedenkingen?)