



gemeente
Barneveld

Nr. 569849

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Onderwerp:
Vervolgtraject uitwerking Voorthuizen masterplan huisvesting po

Ingekomen stukken
Raad 09 JULI 2013
Nr. B-13

Gevraagde beslissing:

1. Vaststellen vervolgtraject Voorthuizen masterplan huisvesting primair onderwijs.
2. Ter kennis geving aan de raad (rubriek B)

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 6-6-2013 Steller: M. Kokx/ C. Bakker

Afd: OCJS Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☒ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder G.W. Tijmenssen			
Wethouder P.J.T. van Daalen			

Beslissing burgemeester en wethouders :

12 JUNI 2013

Nummer op besluitenlijst:

24/11

Overgeboekt naar

Conform advies OCJS

Gevraagde beslissing:

1. Vaststellen vervoltraject Voorthuizen masterplan huisvesting primair onderwijs.
2. Ter kennis geving aan de raad (rubriek B)

1. Inleiding

Samen met de schoolbesturen is een Masterplan primair onderwijshuisvesting opgesteld in 2011/2012. De kaders zijn vastgesteld in de raad van juni 2012. Toen moesten voor de scholen in Voorthuizen nog diverse scenario's verder worden uitgewerkt, waar meer tijd voor nodig was. In overleg met de schoolbesturen zijn we gekomen tot het "Vervoltraject Voorthuizen masterplan po" (zie bijlage). Dit vervolg traject blijft binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld.

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de huisvestingsvoorzieningen van alle scholen die gehuisvest zijn op het grondgebied van de gemeente. De wettelijke zorgplicht houdt tevens in dat de gemeente zorg dient te dragen voor de beschikbaarstelling van de financiële middelen. Het bedrag moet wettelijk zodanig worden vastgesteld dat het voldoende is om te voorzien in adequate voorzieningen in de huisvesting. Schoolbesturen kunnen jaarlijks voor 1 februari bij de gemeente een aanvraag indienen voor het realiseren van een onderwijsvoorziening voor het daaropvolgende kalenderjaar. De beoordeling van de aanvraag gebeurt op basis van de criteria in de verordening waarbij de teldatum van het aantal leerlingen en de leerlingenprognoses een belangrijk uitgangspunt vormt. Prognoses zijn echter momentopnamen welke jaarlijks kunnen fluctueren door allerlei factoren (o.a. woningbouw in Burgt en Veller) zodat de verwachte huisvestingsbehoefte aangepast moet worden. De werkelijke toe- of afname van het aantal leerlingen bepaalt uiteindelijk de benodigde huisvesting.

2. Door de raad gestelde kaders.

Programma 3 Leefbaarheid: Voldoende en adequate huisvesting voor leerlingen in het primair en voortgezet onderwijs. Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Barneveld. Vastgestelde kaders Masterplan primair onderwijs 2012 (raad juni 2012).

3. Effect

a) Meetbaar effect

Alle leerlingen gehuisvest.

b) Maatschappelijk effect

Voldoende en adequate huisvesting voor leerlingen in het primair en voortgezet onderwijs.

4. Argumenten

1.1 Vervoltraject Voorthuizen afgesproken

Tijdens de voorbereidingen op het masterplan bleek dat de situatie voor Voorthuizen nog niet voldoende uit was gekristalliseerd. Om te voorkomen dat de ontwikkelingen voor de andere kernen zou stagneren is wel het Masterplan PO in 2012 aangeboden aan de raad. Daarbij is afgesproken dat voor Voorthuizen een vervoltraject gestart zou worden.

1.2 Uitbreiding OBS Regenboog

In de gesprekken met de scholen bleek al snel dat de Regenboog en de Koningin Wilhelminaschool het beste gehuisvest konden blijven op de huidige locatie. Hoewel de Wilhelminaschool graag meer wil samenwerken met bijvoorbeeld kinderopvang, zou verplaatsing van de Regenboog uit het complex een veel te grote leegstand met zich mee brengen. Ook andere variaties bleken niet goed mogelijk. Op het onderwijshuisvesting programma 2013 is daarom een uitbreiding voor de Regenboog opgenomen.

1.3 Er zijn geen ontwikkelingen mogelijk voor de twee oudste scholen samen.

De twee scholen die (voor een groot deel) ouder zijn dan 40 jaar, liggen aan weerszijden van de Hoofdstraat. Verplaatsen van een van de twee scholen zodat een gezamenlijke ontwikkeling mogelijk is, verslechtert de spreiding van het onderwijsaanbod in Voorthuizen en is daardoor niet wenselijk.

1.4 Oplossing de Wheemschool

De Wheemschool bestaat uit twee oude gedeelten van 40 jaar met daartussen een nieuw deel. De school zit daardoor niet logisch in elkaar en er is sprake van betonrot. Er is nu een oplossing bedacht om

de oude gedeelten te slopen en te vervangen door een compacte nieuwe vleugel met behoud van het nieuwste deel. Door te schuiven is geen of beperkt tijdelijke huisvesting nodig.

1.5 Oplossing de Hoeksteen

De Hoeksteen is in tijd naar achteren verschoven (2017), maar wel met vervangende nieuwbouw in plaats van renovatie vanwege de tegenvallende basis kwaliteit. Door voor de nieuwbouw een nieuwe locatie te zoeken, is geen tijdelijke huisvesting nodig die niet voorhanden is in Voorthuizen. Dit bespaart ~~zo~~ veel eenmalige kosten. Een nieuwe locatie kan bovendien kleiner waardoor er extra grond vrijvalt.

1.6 Schoolbesturen ingestemd

In het LEA van 15 mei is het paln bespro~~o~~ken en hebben alle schoolbesturen ingestemd.

1.7 Opgenomen bedragen inclusief toeslag frisse scholen en bouwbesluit

Met ingang van 1 april 2012 is een nieuw bouwbesluit in werking getreden. Er zijn o.a. hogere eisen gesteld aan de ventilatievoorzieningen in schoolgebouwen. Om een bouwvergunning te krijgen is het noodzakelijk om aan deze eisen te voldoen. Dit brengt hogere kosten met zich mee. Bovendien heeft de VNG al 4 jaar op een rij negatief geïndexeerd en is de BTW met 2 % gestegen. Op de normvergoeding 2013 is daarom een toeslag berekend van 15%.

2.1 Vervolgtraject binnen kaders

De raad heeft in juni 2012 de kaders vastgesteld voor het Masterplan primair onderwijs 2012. Het vervolgtraject Voorthuizen blijft binnen deze kaders. Het wordt ter kennisneming aan de raad aangeboden.

5. Kanttekeningen

6. Uitvoering

Aansturing door OCJS. Afstemming inzet uren met diverse afdelingen (V&I, LEF, etc.).

Planning:

Uitvoering van het masterplan de aankomende jaren

Communicatie:

Overleg met schoolbesturen door afdeling OCJS, Afdeling BMO Communicatie

Evaluatie/controle

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Risico's

Uitgangspunt voor huidige beleidstoevoegingen is de norm 2013 met toeslag 15%. Komende jaren kan dit nog wijzigen door aanpassingen van de norm VNG.

Kosten en dekking

Ondanks dat er meer investeringen nodig zijn, blijven de afschrijvingslasten binnen de opgenomen lasten in de begroting 2013-2016. Ook incidenteel is minder nodig. Dit door het schuiven van projecten in de tijd.

UITWERKING VOORTHUIZEN

VERVOLG

MASTERPLAN PRIMAIR ONDERWIJS 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Procesafpraak Voorthuizen	2
3. De schoolbesturen in Voorthuizen	3
4. Resultaten Projectgroep Voorthuizen.....	4
5. De scholen in Voorthuizen.....	6
De Wheemschool.....	7
De Koningin Wilhelminaschool	10
OBS de Regenboog.....	11
De Hoeksteen	12
De Dr. W. v.d. Berghschool	14
6. Financiële uitgangspunten.....	15
7. Vastgestelde Kaders uit het Masterplan PO 2012	17
8. Samenvatting schoolgebouwen Voorthuizen	18

1. INLEIDING

In het voorjaar van 2012 is het Masterplan PO 2012 ontwikkeld in goed overleg met de schoolbesturen. Het Masterplan PO vertaalt het onderwijshuisvestingsbeleid van de gemeente in een meerjaren planning voor huisvestingsvoorzieningen. Het plan is voor de komende 4 jaar een kompas en toetsingskader en geeft een doorkijk voor de aankomende 15 jaar (tot 2027).

Voor de kern Voorthuizen bleek dat er meer tijd nodig was om een verantwoorde keuze te maken voor de toekomst voor de scholen. De kaders van het Masterplan PO 2012 (pagina 17) zijn wel vastgesteld om voor de overige kernen de ontwikkelingen niet te stagneren, maar met de belofte dat er voor de kern Voorthuizen een vervolgtraject noodzakelijk was.

2. PROCESAFSPRAAK VOORTHUIZEN

Vanwege de complexiteit van het geheel is samen met de schoolbesturen besloten om voor Voorthuizen een projectgroep met alle betrokken partijen op te starten. De besturen hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben om ideeën over verbreding beter uit te werken tot concrete plannen met (betalende) partners.

De scenario's die bij de scholen besproken zijn in het Masterplan PO 2012 zijn door de projectgroep als leidraad gebruikt. In Voorthuizen zijn twee scholen die gerenoveerd moeten worden, maar er is geen tijdelijke huisvesting voor handen. Vervangende nieuwbouw kan ook een optie zijn, al dan niet gecombineerd met andere scholen of voorzieningen. Waarbij het dan ook nog de vraag is op welke locatie dit plaats kan vinden.

In eerste instantie was het de bedoeling om in december 2012 voor heel Voorthuizen duidelijkheid te hebben vanwege het capaciteitstekort van de OBS de Regenboog.

Al snel werd duidelijk dat de scholen maar één oplossing wilde voor de Regenboogschool, samen met de Wilhelminaschool gehuisvest blijven op de locatie aan de Van Den Berglaan. Daarom is met het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2013 een uitbreiding toegekend op deze locatie, die in principe ook al aangegeven was in het Masterplan PO 2012.

Voor de overige scholen was meer tijd nodig. Het resultaat wordt in deze Voorthuizense aanvulling op het Masterplan PO 2012 weergegeven.

Op 15 mei 2013 is deze uitwerking besproken in het LEA. Alle schoolbesturen konden zich vinden in de oplossingen voor de Voorthuizense scholen.

Een samenvatting van de uitkomsten is te vinden op pagina 18.

Juridisch gezien geldt eerst de Wet op het Primair Onderwijs en de Wet op de Expertise Centra, vervolgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs; dit is de wettelijke basis. Het Masterplan PO is een aanvulling op de verordening.

Het Masterplan PO wordt gezien als 'visiedocument', er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Aangezien het de bedoeling is dat het Masterplan wordt gedragen door het onderwijsveld heeft het de status van 'vertrouwensdocument'. Het is de basis voor de gemeentelijke meerjarenbegroting. Dit betekent bijvoorbeeld dat afwijkingen van het Masterplan met een zeer grondige argumentatie moeten worden onderbouwd. Zowel de gemeente als de schoolbesturen krijgen een inspanningsverplichting om binnen de inhoudelijke en financiële kaders het Masterplan uit te voeren.

3. DE SCHOOLBESTUREN IN VOORTHUIZEN

In Voorthuizen zijn drie schoolbesturen voor het primair onderwijs.

Met de schoolbesturen is als voorbereiding op het masterplan een interview gehouden waarbij ter oriëntering een vragenlijst is gehanteerd (bijlage I). Ook is aan de schoolbesturen gevraagd hun visie op de huisvesting voor de scholen op papier te zetten. Deze visie is zo veel mogelijk opgenomen bij de tekst over de betreffende school.

Stichting Hervormde Scholen te Voorthuizen

De stichting beheert twee scholen in Voorthuizen.

- **De Wheemschool**, Voorthuizen
- **De Koningin Wilhelminaschool**, Voorthuizen

Stichting Eem-Vallei Educatief

De stichting beheert 13 scholen voor openbaar onderwijs met 18 vestigingen in Baarn, Barneveld, Bunschoten, Hoevelaken, Nijkerk, Scherpenzeel, Soest, Soesterberg, Voorthuizen en Woudenberg. Het bestuur heeft 4 scholen in de gemeente Barneveld, waarvan 1 in Voorthuizen:

- **De Regenboog**, Voorthuizen

Stichting PCO Gelderse Vallei

Bij de stichting zijn 15 scholen aangesloten. De scholen liggen over negen plaatsen verspreid in de Gelderse Vallei.

Het bestuur heeft 7 scholen in de gemeente Barneveld, waarvan 2 in Voorthuizen:

- **De Hoeksteen**, Voorthuizen
- **Dr. W. v.d. van de Berghschool**, Voorthuizen

4. RESULTATEN PROJECTGROEP VOORTHUIZEN

Tijdens de gesprekken met alle schoolbesturen in Voorthuizen gezamenlijk bleken al snel drie zaken:

1. Voor alle scholen is een goede spreiding over Voorthuizen belangrijk;
2. Om een goede spreiding te waarborgen is het onmogelijk om de twee te renoveren scholen te koppelen op één locatie;
3. De OBS met maar één school wilde zo centraal mogelijk in Voorthuizen blijven.

De schoolbesturen ervaren de Hoofdstraat als een natuurlijke scheidingsweg. Zowel de PCO Gelderse Vallei als de Hervormde Scholen Voorthuizen hebben een school aan weerszijden van deze weg.



-  Hervormde Scholen Voorthuizen, Koningin Wilhelminaschool
-  Hervormde Scholen Voorthuizen, Wheemschool
-  PCO Gelderse Vallei, Dr. W. van den Berghschool
-  PCO Gelderse Vallei, De Hoeksteen
-  Eemvallei Educatief, OBS de Regenboog

De scholen met een zwart kader zijn de scholen die meer dan 40 jaar oud zijn. De andere scholen zijn nog niet zo oud. Duidelijk is te zien dat het niet mogelijk is om met de te renoveren scholen samen iets te doen zonder de barrière van de Hoofdstraat te overschrijden. Het zou betekenen dat voor een van de schoolbesturen de twee scholen aan dezelfde zijde van de Hoofdstraat zou komen, wat niet handig is met het oog op een goede spreiding van het voedingsgebied. Dit bleek uiteindelijk voor het onderwijs niet wenselijk.

Verder werd al snel duidelijk dat OBS de Regenboog graag centraal gehuisvest wilde blijven op de Van den Berglaan met de koningin Wilhelminaschool. De optie om te verhuizen naar een andere locatie samen met de Hoeksteen werd afgewezen.

Bovendien bleek dat de Koningin Wilhelminaschool de gehele ruimte, die zou vrijkomen bij het wegvallen van de Regenboog in het complex, niet zou kunnen opvullen met een verbreding van het programma. Er zou daardoor altijd, na vertrek van de Regenboog, leegstand blijven die een grote kostenpost zou vormen zowel voor de school als voor de gemeente. De conclusie was dat de beste oplossing zou zijn om het complex met de extra benodigde ruimte voor de Regenboog te vergroten. Er is ook nog gekeken naar de mogelijkheid om de Hoeksteen te ruilen met de Regenboog, dit was echter niet mogelijk, de Hoeksteen is groter dan de Regenboog en een dergelijke uitbreiding past niet op de Van den Berglaan.

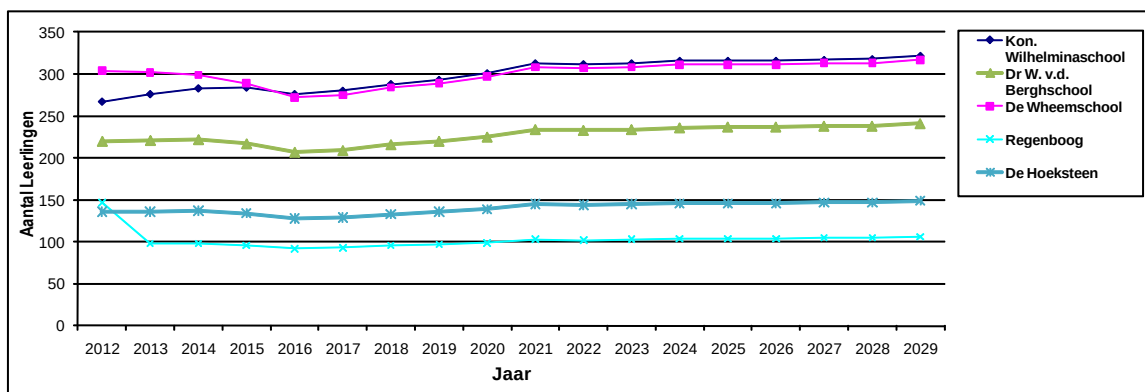
De conclusie van de projectgroep was dan ook dat zowel voor de Hoeksteen als voor de Wheemschool een oplossing gevonden moest worden afzonderlijk van elkaar. Daar zijn de scholen en schoolbesturen verder mee aan de slag gegaan.

5. DE SCHOLEN IN VOORTHUIZEN

In dit hoofdstuk wordt de stand van zaken beschreven van de scholen in Voorthuizen, gevolgd door de beste oplossing zoals de projectgroep Voorthuizen gezamenlijk besproken heeft.

In de kern Voorthuizen bevinden zich 5 scholen. In Voorthuizen is ook sprake van vergrijzing in de oudere wijken terwijl de nieuwere wijken zich langzamer ontwikkelen dan gedacht. De voorlaatste prognoses uit 2010 zijn duidelijk te hoog gebleken. Op termijn met meer huizen uit de nieuwe wijken is de verwachting dat er toch groei op zal treden. De laatste prognoses van april 2012 worden in de onderstaande grafiek weergegeven.

Onderwijshuisvesting	prognoses aantal leerlingen per school																	Locatie: Voorthuizen
School	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kon. Wilhelminaschool	267	276	283	284	276	280	288	293	301	313	312	313	316	316	316	317	318	322
De Wheemschool	304	302	299	289	272	275	284	289	297	308	307	308	311	311	311	313	313	317
Dr W. v.d. Berghschool	220	221	222	217	207	209	216	220	225	234	233	234	236	237	237	238	238	241
De Hoeksteen	136	136	137	134	128	129	133	136	139	145	144	145	146	146	146	147	147	149
Regenboog	147	98	98	96	92	93	96	97	99	103	102	103	104	104	104	105	105	106
TOTAAL	1074	1033	1039	1020	975	986	1017	1035	1061	1103	1098	1103	1113	1114	1114	1120	1121	1135





De Wheemschool

De Wheemschool	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025	2029
ruimtebehoefte m2 bvo	1576	1567	1552	1504	1423	1543	1610	1638
capaciteit perm.(excl speellokaal)	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830
over/ -tekort	254	263	278	326	407	287	220	192

Algemeen

Bouw hoofdgebouw 1973 (7 leslokalen) met uitbreiding 1978 (2 leslokalen), 1993 (1 leslokaal), 2000 (2 leslokalen + samenvoeging: 319 m² BVO), 2003 (berging speellokaal: 18 m² BVO) en 2004 (3 leslokalen + OKV: 357 m² BVO). In het oude Masterplan was renovatie opgenomen voor 2013 (7 lokalen) en 2018 (2 lokalen).

Naast de school staat een noodgebouw uit 2003. Dit is nu tijdelijk in gebruik bij kinderopvang-organisatie de Bijdehandjes.

De school zit onlogisch en onoverzichtelijk in elkaar. Door het aan elkaar bouwen van wat ooit twee afzonderlijke schoolgebouwen waren, is er veel verlies van nuttige ruimte.

Er is betonrot in het oudste gedeelte. Er heeft een onderzoek plaats gevonden naar de bouwkundige consequenties daarvan en de kosten van herstel. De oudste delen zijn niet geïsoleerd en de exploitatiekosten zijn hoog. De verdieping is onvoldoende toegankelijk; er ontbreekt een lift. Met de uitbreiding in 2004 is die niet gerealiseerd terwijl dat wel verplicht is sinds het bouwbesluit van 2003. De school gymt in de gymzaal de Brug.

Het schoolbestuur heeft zijn visie voor deze school en de Koningin Wilhelminaschool als volgt verwoord:

Visie schoolbestuur:

Naar verbreding van de scholen

In Voorthuizen zijn slechts op beperkte schaal vormen van buitenschoolse opvang aanwezig. Gezien maatschappelijke ontwikkelingen lijkt het voor de hand te liggen, dat de daadwerkelijke behoefte groter is dan het huidige aanbod.

Tussen bestuur en directie van de Stichting Hervormde Scholen is hierover van gedachten gewisseld. Ook is er contact geweest met de gemeente Barneveld. Dit heeft geleid tot het initiatief om te gaan onderzoeken wat binnen Voorthuizen de mogelijkheden zijn.

Hieronder wordt in het kort aangegeven wat de visie, de ambitie en de uitgangspunten van de Stichting zijn en waarom er contact wordt gezocht met andere partijen.

Visie

De Stichting Hervormde Scholen te Voorthuizen heeft de visie haar basisscholen te laten groeien in betekenis, zowel voor de leerlingen en hun ouders alsook voor de gemeenschap. Hiervoor kunnen meer diensten dan alleen onderwijs aangeboden worden.

Ambitie

De Stichting Hervormde Scholen te Voorthuizen heeft de ambitie om bij beide scholen een vast dienstenaanbod te realiseren, waarbij in eerste instantie aan peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf wordt gedacht.

Uitgangspunten

Samenwerking vindt plaats met partijen die aan kunnen sluiten bij de identiteit van de Hervormde Scholen. Deze partijen werken volgens de voor hun sector of branche geldende voorschriften en kwaliteitscriteria.

Er zal te allen tijde programmatische afstemming plaats vinden tussen de verschillende partijen, waarbij de school zich als hoofdverantwoordelijke zal opstellen.

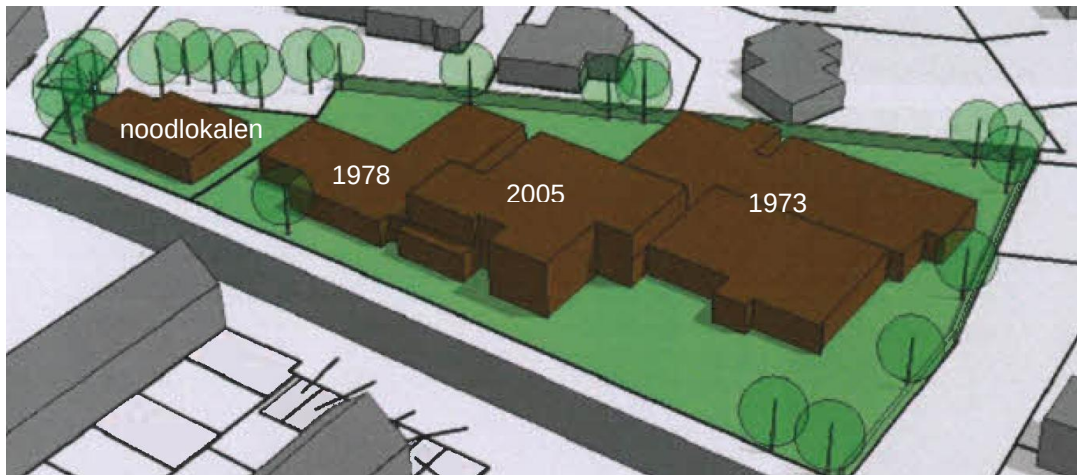
Samenwerking met partijen zal bij moeten dragen aan een toename van de (maatschappelijke) betekenis van de scholen, waarbij iedere partij een eigen bijdrage aan die betekenis zal moeten leveren. Daarbinnen zullen partijen zich zelfstandig profileren.

Toekomst scenario Wheemschool

Een belangrijk kostenverhogend aspect is het gebrek aan mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting in Voorthuizen. Bij vervangende nieuwbouw of renovatie op dezelfde locatie zal er een noodschool gebouwd moeten worden. Bij een school van deze omvang kost dat zeker meer dan een half miljoen. Door de uitbreiding tussen de twee oude schoolgedeelten is de boekwaarde van het gebouw nog heel hoog. Bij sloop moet dit in één keer opgebracht worden (bijna 1 miljoen). Hierdoor is het eigenlijk onmogelijk om over te gaan op vervangende nieuwbouw.

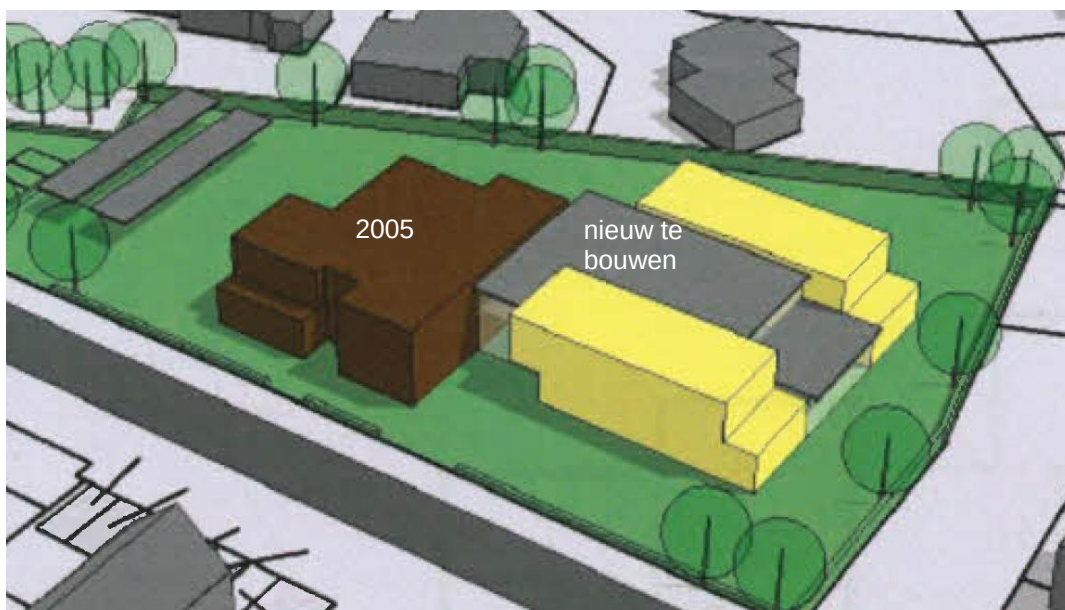
Dit is een dilemma, bij vervangende nieuwbouw op een andere locatie is er geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk, wat kosten bespaard, maar moet wel de boekwaarde afgeboekt worden. Wat te doen?

Het schoolbestuur is met dit dilemma aan de slag gegaan en is tot een opmerkelijke oplossing gekomen.



Boven Weergave huidige situatie met in het midden het deel met de hoge boekwaarde

Onder Mogelijk nieuwe situatie



Het plan van het schoolbestuur gaat uit van vervangende nieuwbouw voor de oudste gedeelten met behoud van het nieuwe tussenstuk. Het nieuwste gedeelte met de hoge boekwaarde blijft gewoon in gebruik. De oudere gedeelten van de school worden gesloopt en vervangen door een tweelaags te bouwen nieuw gedeelte.

De school wordt zo compacter en er blijft meer ruimte rondom de school over. Er bestaat zo ook de mogelijkheid om inpandig ruimte voor kinderopvang te realiseren, die dan bekostigd wordt vanuit de huuropbrengsten. De school zelf kan wat kleiner teruggebouwd worden, ruimte voor 300 leerlingen zou gezien de prognoses goed passen de komende jaren. Samen met de afdeling verkeer wordt bekeken wat er aan maatwerk mogelijk is voor het parkeren op eigen terrein.

Daarnaast is de school van mening dat er geen extra tijdelijke huisvesting nodig is, wanneer er eerst bijgebouwd wordt terwijl het deel van 1978 intact blijft, de huidige school is immers te groot. Eventueel kan er met 1 klas uitgeweken worden naar de Bethabara ruimten of de Koningin Wilhelminaschool met inschikken tijdelijk. De overige leerlingen kunnen op de school blijven tijdens het bouwproces.

Hoewel dit in verband met de veiligheid van de kinderen zeer zorgvuldig bekeken moet worden zou het vermijden van tijdelijke huisvesting een enorme kostenbesparing met zich meebrengen.

Vervangende nieuwbouw van de oude delen brengt meer kosten met zich mee dan renovatie, maar kan ook in 40 jaar afgeschreven worden. Met dit plan verbetert de logistiek en is de hele problematiek van de oude delen opgelost. Door de aanwezigheid van betonrot en andere problemen zijn de kosten van renovatie ook hoog.

Bij dit plan is er wel een slooptoeslag nodig en een toeslag voor het aanhelen en aanpassen van het te handhaven gedeelte. De school zou al graag in de zomer van 2014 willen starten.

Onderstaande tabel is gebaseerd op 300 leerlingen met een ruimtebehoefte van 1646 m² inclusief speellokaal.

scenario renovatie					
jaar 2014	€ 540,00	742	€ 400.680,00		
jaar 2016	€ 540,00	283	€ 152.820,00		
Totaal		1025	€ 553.500,00		
en ten laste van voorziening onderhoud PO € 460 /m ²					
scenario aanpassing en vervanging oude gedeelte ipv renovatie					
totaal plan 1646					
bestaand te handhaven volgens opgave schoolbestuur 516m ²					
nodig 1646 -516 = 1130 waarvan 90m ² speellokaal					
VNG norm 2013	15% toeslag	aantal			
€ 713.953,28	€ 821.046,27	1	€ 821.046,27	start incl vaste voet 350m ²	
€ 1.221,78	€ 1.405,04	690	€ 969.479,38	m ² BVO	1646-350-90-516
€ 109.761,30	€ 126.225,50	1	€ 126.225,50		
Totaal school			€ 1.916.751,15		
toeslag aanpassen bestaand			€ 200.000,00		
parkeerplaatsen	€ 2.000,00	33	€ 66.000,00		
Totaal school + parkeerplaatsen			€ 2.182.751,15		
toeslag sloop gedeelte			€ 50.000,00	incidenteel	
eventueel kinderopvang 170m ²					
€ 1.221,78	€ 1.405,04	170	€ 238.857,24	te dekken uit huuropbrengsten	
Totaal			€ 2.471.608,39		



De Koningin Wilhelminaschool

Kon. Wilhelminaschool	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025	2029
ruimtebehoefte m2 bvo	1404	1442	1476	1480	1442	1562	1634	1662
capaciteit (excl speellokaal)	1571	1571	1571	1571	1571	1571	1571	1571
over/ -tekort	167	129	95	91	129	9	-63	-91

Algemeen:

De school is gehuisvest samen met OBS de Regenboog in een gebouw uit 2005. Het speellokaal wordt gedeeld en is voor $\frac{3}{4}$ toegewezen aan de Wilhelminaschool. Het computerlokaal 59 m² BVO is zelf bekostigd en niet in capaciteit en BVO meegenomen.

De nieuwste prognoses van de gemeente kloppen met de verwachting van de school. Er is daardoor nog voldoende ruimte voor de school zelf. Eén leslokaal wordt gebruikt door peuterspeelzaal Kiekeboe van de Blokkentoren.

Er wordt gegymd in de zaal de Voorde, naast de Hoeksteen. Dit wordt als erg tijdrovend ervaren, de afstand is groot. Bovendien zijn de eigen spullen vaak weg.

Er zijn parkeerproblemen op de Van Den Berglaan, bij het halen en brengen van de kinderen.

Toekomstscenario

Op termijn ziet het schoolbestuur wel wat in een verbreding van het aanbod, maar door nauwe samenwerking met de Bethabara kerk hoeft dit niet persé in de ruimten van de school. Vandaar dat de school graag wil dat de OBS de Regenboog in het pand blijft en er voor die school extra ruimte gemaakt wordt. Van belang is dan wel om de logistiek binnen en buiten op het schoolplein goed in de gaten te houden.



OBS de Regenboog

De Regenboog (en Zonnebloem)	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025	2029
ruimtebehoefte m2 bvo	885	631	631	621	600	636	663	673
capaciteit (excl speellokaal)	1163	530	530	530	530	530	530	530
over/ -tekort	278	-101	-101	-91	-70	-106	-133	-143

Zonnebloem sluit per 1-8-2012. Capaciteit en behoefte miv 2013 alleen van de Regenboog

Algemeen

De Regenboog is samen met de Wilhelminaschool gehuisvest in één schoolgebouw. Het kleuterspeellokaal is voor een kwart toegewezen aan de Regenboog school. De Regenboog had voor 4 klaslokalen te weinig meters volgens de oude verordening. Bij vier klaslokalen hoorde een BVO van 580m², in plaats van de aanwezige 530. Met de wijziging van de verordening is dit echter niet meer van belang. Het gaat om voldoende ruimte per leerling, niet meer per klaslokaal.

De school vormde tot augustus 2012 één geheel met OBS de Zonnebloem. De gehele school heeft daardoor leegstand. Dit verholde echter het capaciteitsprobleem op de locatie Voorthuizen. Met de sluiting van de Zonnebloem kwam dit te voorschijn.

De school vindt dat er te weinig samenwerking is met peuterspeelzaal Kiekeboe, in hetzelfde gebouw. In het kader van doorgaande leerlijnen wil men hier wel aan werken.

Op programma 2013 is uitbreiding gevraagd en toegewezen. De huidige personeelsruimte en magazijn is omgevormd tot een lokaal. Met de uitbreiding kunnen deze ruimten die erg gemist worden hersteld worden.

Dit is ook de visie van het schoolbestuur.

Toekomstscenario

Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn nog uitbreidingsmogelijkheden aan de voorzijde, zodat de toegekende uitbreiding ook daadwerkelijk realiseerbaar is. Er moet opgelet worden dat het speelterrein voldoende van grootte blijft, terwijl er ook aandacht nodig is voor het parkeren. De zichtbaarheid van de koningin Wilhelminaschool en de logica op het plein moet geoptimaliseerd worden.

Op het door het college in december 2012 vastgestelde Programma en Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2013 is inmiddels uitbreiding voor de Regenboog opgenomen. Dit biedt voor de komende jaren voldoende ruimte.



De Hoeksteen

De Hoeksteen	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025	2029
ruimtebehoefte m2 bvo	771	771	776	762	733	786	819	834
capaciteit (excl speellokaal)	797	797	797	797	797	797	797	797
over/ -tekort	26	26	21	35	64	11	-22	-37

Bij het afstoten van de dislocatie (oude kleuterschool) is een kleuterspeellokaal gerealiseerd in de gemeenschapsruimte. De oorspronkelijke bouw is uit 1973, in 2006 is er nog uitgebreid in het kader van OKV. Het totale BVO is 887m².

Algemeen

In het oude Masterplan 2007 was voorzien in renovatie in 2013. Dit is door de raad opgeschoven naar 2014. Bij veel schoolgebouwen speelt de vraag of vervangende nieuwbouw een betere keus is dan renovatie. Omdat het gebouw een goede basisopzet heeft, hoewel het een wat sombere en rommelige indruk maakt, rijst niet meteen het beeld op dat nieuwbouw hier echt een noodzakelijke optie is. De school ligt naast een nieuw gebouwde sporthal De Voorde uit 2007. Er is geen behoefte aan kinderdagopvang in het gebouw. Vlakbij is al voldoende voor de vraag gerealiseerd.

Het schoolbestuur vindt dat de school niet centraal genoeg ligt in Voorthuizen en daardoor leerlingen misloopt. De net naastgelegen wijk is aan het vergrijzen.

Kinderen uit Blankensgoed zullen naar de Van den Berghschool gaan is de verwachting. De school wil daarom graag verplaatsing naar een centrale plek in de nieuwe wijk Holzenbosch. Echter de bouw van de nieuwe wijk is vertraagd en zal gefaseerd uitgevoerd worden. De eerste jaren zullen hier nauwelijks extra kinderen uit komen, mede door het type woningen dat in de eerste fase wordt gerealiseerd. Het zal nog zeker 10 tot 15 jaar duren eer het aantal van 1000 woningen wordt gehaald.

De visie van het schoolbestuur is als volgt:

PCO Gelderse Vallei vraagt betreffende De Hoeksteen vervangende nieuwbouw aan.

Het huidige schoolgebouw is bouwkundig en onderwijskundig gedateerd. Een renovatie (gepland in 2014, aanvankelijk in 2013) zal dusdanige kosten met zich meebrengen dat naar verwachting vervangende nieuwbouw financieel voordeliger is.

Aangezien de school aan de rand van Voorthuizen is gesitueerd is de wens om de nieuwe school in de woonwijk Holzenbosch, meer centraal in het voedingsgebied van de school, te realiseren. Voor zover mogelijk in de nabijheid van de huidige locatie maar wel wat zuidelijker.

Op dit moment is in De Hoeksteen geen behoefte aan BSO, KDV en/of peuterspeelzaalwerk. In de nieuw te bouwen school is het voornemen om dit wel aan te gaan bieden.

Toekomstscenario's

1. Renovatie; er heeft een uitgebreid onderzoek naar de renovatiemogelijkheden van de Hoeksteen plaatsgevonden. Hoewel de basisopzet van het gebouw goed is, zijn de renovatiekosten hoog. Er moet veel gebeuren om de school weer goed te krijgen en te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. Renovatiekosten worden geschat op bijna 9 ton. Een aandachtspunt ook hier is het gebrek aan vervangende huisvesting tijdens de werkzaamheden. Er zal een noodschool neergezet moeten worden, kosten ongeveer een half miljoen.

2. Verplaatsing naar een locatie ten zuiden van de Kromme Akkers. Hoewel het nog wel 10 jaar kan duren eer hier de woningbouw van de nieuwe wijk Holzenbosch arriveert, is het wellicht mogelijk om als een vooruitgeschoven post hier een nieuwe school te ontwikkelen in plaats van renovatie. Nader onderzoek zal uitwijzen of dit toch een optie is. Er is al terrein in eigendom van de gemeente. Er is geen tijdelijke huisvesting nodig en het nieuwe gebouw kan in 40 jaar afgeschreven worden. Wanneer

de grond van de oude locatie geruimd kan worden met de nieuwe locatie zijn er geen extra grondkosten te verwachten.

De komende jaren kan onderzoek gedaan worden naar een geschikte locatie en zal een bestemmingsplanprocedure gevolgd moeten worden. Daardoor zal de bouw wel nog enkele jaren op zich laten wachten. Het is niet reëel om te denken dat verplaatsing voor 2016 of 2017 mogelijk is. Uit het kosten overzicht blijkt duidelijk dat opteren voor nieuwbouw met een afschrijvingstermijn van 40 jaar en zonder tijdelijke huisvesting een betere optie is.

scenario 1 renovatie							
(nu in beleidstoevoegingen)							
jaar 2014		848	€ 457.920,00				
en ten laste van voorziening onderhoud PO			€ 390.080,00				
noodzakelijk voor renovatie		848	€ 871.000,00	uit onderzoek	€ 43.550,00	afschrijving in 20 jr	
tijdelijke huisvesting			€ 500.000,00		incidenteel 500.000		
Totaal		848	€ 1.371.000,00				
scenario 2 vervangende nieuwbouw							
VNG norm 2013	15% toeslag	aantal					
€ 713.953,28	€ 821.046,27	1	€ 821.046,27	start incl vaste voet 350m ²			
€ 1.221,78	€ 1.405,04	421	€ 591.522,93	m ² BVO	861-350-90		
€ 109.761,30	€ 126.225,50	1	€ 126.225,50	speellokaal			
Totaal school			€ 1.538.794,69				
parkeerplaatsen	€ 2.000,00	15	€ 30.000,00				
Totaal school + parkeerplaatsen			€ 1.568.794,69		€ 39.219,87	afschrijving in 40 jr	



De Dr. W. v.d. Berghschool

Dr W. v.d. Berghschool	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025	2029
ruimtebehoefte m2 bvo	1174	1179	1183	1159	1112	1198	1255	1274
capaciteit (excl speellokaal)	1273	1273	1273	1273	1273	1273	1273	1273
over/ -tekort	99	94	90	114	161	75	18	-1

Bouw hoofdgebouw 1988 (7 leslokalen: 930 m² BVO) met uitbreiding 2001 (1 leslokaal: 130 m² BVO) en 2005 (1 leslokaal + OKV: 213 m² BVO). Bouw noodbouw 2002 (1 leslokaal: 90 m² BVO).

Algemeen

Het leerlingaantal van de school is redelijk stabiel. Er zal zich nog een lichte stijging voordoen verwacht de school. De capaciteit is zeker nog de komende tijd voldoende.

Af en toe zijn er wat problemen met halen en brengen, en de verkeersafwikkeling. De school heeft daar richtlijnen voor opgesteld. Op dit moment gaat het weer goed.

De visie van het schoolbestuur voor deze school is:

Noodlokaal

St. PCO Gelderse Vallei wenst betreffende de Dr. W. v.d. Berghschool dat het huidige noodlokaal (één lokaal) wordt vervangen door permanente bouw. Het bestuur heeft het voornemen om in deze school z.s.m. BSO en een KDV te realiseren.

Toekomstscenario

Qua capaciteit zou het noodlokaal weg kunnen, dit is in het bovenstaande staatje niet meegenomen. Vervangen voor permanente bouw is voorlopig nog niet aan de orde.

6. FINANCIËLE UITGANGSPUNTEN

De belangrijkste uitdaging in het masterplan PO was om een oplossing voor de huisvestingsproblematiek te vinden met zo min mogelijk leegstand, zo min mogelijk verwijzingen naar andere gebouwen, met als resultaat voldoende voorzieningen waar het nodig is, van een voldoende kwaliteit en met beheersbare investeringen. Dit proberen we in het vervolgtraject Voorthuizen vast te houden.

Indexering normbedragen schoolgebouwen

De normbedragen van de VNG worden altijd achteraf geïndexeerd en volgens een systematiek die gebaseerd is op woningbouw. Al eerder is beargumenteerd dat dit een verkeerde systematiek is en dat er landelijk andere en betere systematiek voor handen is. Door de crisis is de woningbouw volledig ingestort, wat tot gevolg heeft gehad dat de VNG afgelopen jaren keer op keer een negatieve indexering op de norm heeft toegepast. Dit terwijl grondstoffen niet of nauwelijks in prijs gedaald zijn en de BTW verhoogd is met 2%.

Er vindt nu een landelijk onderzoek plaats of het wenselijk is de normbedragen af te schaffen of niet, omdat deze in het gehele land problemen veroorzaken. Dit kan als consequentie hebben dat er gewerkt moet gaan worden met de werkelijke kosten.

In onze ogen ligt de problematiek niet aan het hanteren van normbedragen, maar aan een jarenlange verkeerde systematiek van indexering gebaseerd op seriematige woningbouw die weinig van doen heeft met scholenbouw.

Prijspeil Scenario's

We zijn voor de berekeningen in het masterplan PO 2012 uitgegaan van VNG prijspeil 2011 met toeslag van 8%, zoals ook gebruikt voor programma 2012. Hier konden nog afhankelijk van de situatie de volgende kosten bijkomen die niet in de normbedragen zijn opgenomen:

- afschrijving boekwaarde,
- sloopkosten
- grond terrein,
- grond extra parkeren
- aanleg parkeerplaatsen
- verhuiskosten
- tijdelijke huisvesting

Voor het prijspeil van het Programma 2013 is uitgegaan van VNG prijspeil 2013 +15%. Dit ligt 3% lager dan prijspeil masterplan 2012, maar sluit goed aan bij de gevolgen van het bouwbesluit 2012 en de ontwikkeling voor frisse scholen en duurzaamheid en de BTW verhoging van 2%. In de financiële gedeelten van dit vervolgtraject Voorthuizen is dit prijspeil meegenomen.

Voor de renovatiebudgetten is uitgegaan van een bedrag van € 1000,00 per m² BVO incl. BTW en bijkomende kosten. Dit is gebaseerd op ervaringscijfers.

Dit bedrag wordt opgebouwd uit reservering opgenomen in het oude masterplan 2007 als toeslag op groot onderhoud. Deze toeslag is nu € 540/m². De rest van het benodigde budget voor renovatie wordt bekostigd uit de voorziening onderhoud PO.

De minister van OCW heeft bekend gemaakt met ingang van 2015 het gemeentelijk onderhoud aan de scholen voor Primair en Speciaal onderwijs door te willen decentraliseren naar de schoolbesturen toe. Daardoor zijn er geen extra beleidstoevoegingen opgenomen voor onderhoud. Het is nog onduidelijk hoe dit plaats zal vinden en of er bijvoorbeeld sprake zal zijn van overdracht van gereserveerde budgetten.

Overzicht investering masterplan primair onderwijs vervolgtraject Voorthuizen									
	jaar	omschrijving	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal	
Voorthuizen									
De Regenboog	2013	uitbreiding bouw 100 m2	€ 215.966					€ 215.966	
Dr. W. v.d. Berghschool								€ 0	
De Hoeksteen	2017	vervangende nieuwbouw					€ 1.538.795	€ 1.538.795	
	2017	parkeren					€ 30.000	€ 30.000	
	2017	grondkosten nieuwe locatie 2000m²					€ 400.000	€ 400.000	
De Wheemschool	2014	deels vervangende nieuwbouw en aanpassing		€ 1.916.753				€ 1.916.753	
	2014	aanpassing bestaand en parkeren		€ 266.000				€ 266.000	
	2014	sloopkosten oude gedeelte		€ 50.000				€ 50.000	
Koningin Wilhelminaschool								€ 0	
totaal			€ 215.966	€ 2.232.753	€ 0	€ 0	€ 1.968.795	€ 4.417.514	

7. VASTGESTELDE KADERS UIT HET MASTERPLAN PO 2012

Wettelijk kader masterplan

Veel ligt vast in nationale wetgeving, de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en voor wat betreft het speciaal (voortgezet) onderwijs de Wet op de Expertise Centra (WEC). Dit wordt uitgewerkt in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Het hebben van een gemeentelijke verordening is een wettelijke verplichting.

De Barneveldse verordening volgt in het algemeen de modelverordening van de VNG.

Jaarlijks kan een schoolbestuur voor een van zijn scholen een voorziening aanvragen, zoals een verzoek om capaciteitsuitbreiding of voor groot onderhoud.

De verordening is beleidsarm en geeft minimumnormen en regels weer met de bijbehorende procedures.

De raad heeft door het stellen van kaders in het masterplan beleid aan de verordening toegevoegd. Uiteindelijk zijn in het Masterplan PO 2012 de volgende kaders door de raad in juni vastgesteld:

1. Voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van scholen voor primair, speciaal en voortgezet onderwijs binnen de gemeentegrenzen;
2. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Barneveld is hierbij het uitgangspunt;
3. Voorfinanciering scholen is geen vanzelfsprekendheid, er dient vooraf overeenstemming te zijn volgens vastgestelde regels;
4. Renovatie of vervangende nieuwbouw wordt overwogen op het moment dat een gebouw ouder is dan 40 jaar;
5. Het onderhoudsniveau is sober maar adequaat;
6. Een evenwichtige spreiding van het openbaar onderwijs;
7. Er wordt op een zorgvuldige manier omgegaan met leegstand en het afstoten van gebouwen, waarbij mogelijkheden voor brede scholen worden meegenomen;
8. Tijdelijke uitbreiding is alleen aan de orde indien de behoefte aan deze uitbreiding slechts van tijdelijke duur is (4 jaar of meer tot 10 jaar). Er wordt gezocht naar praktische oplossingen.
9. Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het organiseren en (laten) uitvoeren van voor- en naschoolse opvang, maar kunnen in het belang van doorgaande leerlijnen een beroep doen op de gemeente om ruimte te faciliteren.
10. Budget voor parkeren vanuit de eisen voor een vergunning worden toegevoegd aan de normbudgetten.
11. Het gemeentelijk beleid voor Duurzaam Bouwen waar mogelijk toepassen voor schoolgebouwen;
12. Bij het bouwen van gymzalen alleen voor basisscholen de KVLO norm van zaalgrootte toepassen;

8. SAMENVATTING SCHOOLGEBOUWEN VOORTHUIZEN

De Wheemschool

Sloop van de oude gedeelten met behoud van het deel uit 2005. Realisatie van compacte tweelaagse nieuwe uitbreiding aan deel 2005 in 2014. Eventueel kinderopvang integreren.

De Koningin Wilhelminaschool

Leerlingenaantal monitoren in samenhang met eventuele verbreding van het aanbod.

OBS de Regenboog

Voor 2013 is uitbreiding toegekend om het capaciteitsprobleem op te lossen.

De Hoeksteen

Het gebouw is afgeschreven. Vervangende nieuwbouw op een nieuwe locatie zodat er geen tijdelijke huisvesting nodig is, is een betere oplossing dan renoveren. De komende jaren zoeken naar een nieuwe locatie dicht bij de wijk Holzenbosch. De nieuwbouw is gepland in 2017 zodat er tijd genoeg is om een en ander voor te bereiden.

Dr. W. v.d. Berghschool

Monitoren leerlingen. Eventueel verwijderen van een noodlokaal.