

Nr: 13-97

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-97;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied Harselaar-Zuid Fase 1a om de daar beoogde ontwikkelingen tot bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat er voor het gebied een beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld;

dat het wenselijk is dat voor het gebied een exploitatieplan wordt vastgesteld;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1a bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1017-0004.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0203.1017-0004.dxf;

dat tevens is ontworpen het exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1a bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.EP1017-0001.GML met de bijbehorende bestanden;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 3 augustus tot en met 13 september 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 augustus 2012, Barneveld Vandaag van 2 augustus 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan en exploitatieplan, zoals die ter inzage hebben gelegen, 16 zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan en exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1a" welke is bijgevoegd als bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat over het beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er tevens aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen nationale (en provinciale) belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij de VROM-Inspectie om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat het uit oogpunt van verkeersveiligheid (alsmede lagere geluidbelasting en betere luchtkwaliteit) gewenst

is om op de wegenstructuur op het bedrijventerrein een maximaal toegestane snelheid van 50 km/h in te stellen;

dat een maximaal toegestane snelheid van 50 km/h in plaats van 80 km/h gunstig effect heeft op geluidbelasting en luchtkwaliteit;

dat wettelijk is vastgesteld dat een algemene snelheidslimiet van 50 km/h alleen mag worden ingesteld op wegvakken binnen de bebouwde kom, op autosnelwegen en bij gevarenpunten op andere wegen buiten de bebouwde kom (bv. matrixborden of werkzaamheden);

dat het gewenst is om bij de realisatie van het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1a de komgrens te verplaatsen zodanig dat de gehele uitbreiding van het bedrijventerrein binnen de bebouwde kom komt te liggen. Dat houdt in dat de huidige grens – ten zuiden van het huidige bedrijventerrein Harselaar op de Hanzeweg op 150 meter ten noorden van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn – verplaatst wordt naar een locatie ten zuiden, alsmede ten westen en ten oosten van het nieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid Fase 1a;

dat in de toekomstige situatie op drie nieuwe locaties een overgang zichtbaar wordt van het landelijke gebied naar een compacte bouwwijze, intensieve verkaveling en aansluitende bebouwing:

- komende vanuit zuidelijke richting – op de nieuwe ontsluitingsweg tussen het bedrijventerrein en de Wesselseweg – op circa 50 meter ten zuiden van de Esvelderbeek;
- komende vanuit westelijke richting – op de Wencopperweg vanaf de Stationsweg – ter hoogte van het nieuwe bedrijventerrein op circa 150 meter ten westen van het kruispunt met de Oostvenerweg;
- komende vanuit oostelijke richting – op de Wencopperweg vanaf de Plaggenweg – ter hoogte van het nieuwe bedrijventerrein op circa 50 meter ten oosten van het kruispunt met de Oostvenerweg;

dat het hierbij gewenst is op deze locaties de bebouwde komgrens vast te stellen en een lagere snelheid af te dwingen;

dat de bebouwde komgrens volgens de Wegenverkeerswet en de Uitvoeringsvoorschriften van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) wordt aangegeven door plaatsing van de benodigde bebording, zijnde bord H1 en H2 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990;

dat in het voornoemde uitvoeringsvoorschrift is bepaald dat de grens wordt gekenmerkt door het begin van een langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in het karakter van de weg aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg;

dat, na verplaatsing van de bebouwde komgrens van en naar de hiervoor genoemde locaties, aan deze voorwaarde wordt voldaan;

dat in voornoemde uitvoeringsvoorschriften bovendien wordt bepaald dat ter plaatse van de komgrens een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomt dat het verschil in karakter van de weg voor en na bord H1 of H2 aldaar zoveel mogelijk benadrukt wordt;

dat op de drie voornoemde locaties door de accentuerende maatregelen ter hoogte van de komgrens en het verschil in wegprofiel voor en na de komgrens ook aan deze voorwaarde wordt voldaan;

dat op de verbindingsweg tussen de Wesselseweg en Harselaar-Zuid door het uitbuigen van de rijstroken de komgrens extra wordt geaccentueerd;

dat de wegen waarop de nieuwe komgrenzen worden vastgesteld in beheer zijn of komen bij de gemeente Barneveld;

dat ten aanzien van deze wijziging van de bebouwde kom geen inspraak wordt toegepast nu deze wijziging rechtstreeks voortvloeit uit de realisatie van Harselaar-Zuid Fase 1a waarvoor een bestemmingsplan wordt vastgesteld en waarop de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is;

dat overleg is gevoerd met de regiopolitie;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening alsmede de artikelen 2,15 en 20a van de Wegenverkeerswet 1994, artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en hoofdstuk II, paragraaf 4 van de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens;

b e s l u i t :

Een integraal besluit te nemen over het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1a en hiertoe:

1. de bebouwde komgrens (WVW) van Harselaar te wijzigen door de komgrens op de Hanzeweg op te heffen en borden H1 en H2 - en eventueel A1 (50 km/h) - van het RVV 1990 te plaatsen op de volgende locaties:
 - a. Op de verbindingsweg tussen Harselaar-Zuid en de Wesselseweg op circa 50 meter ten zuiden van de Esvelderbeek;
 - b. Op de Wencopperweg op circa 150 meter ten westen van het kruispunt met de Oostvenerweg;
 - c. Op de Wencopperweg op circa 50 meter ten oosten van het kruispunt met de Oostvenerweg;conform bijgevoegde tekening Bijlage 3 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. naar aanleiding van de zienswijzen te besluiten, zoals is vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. ambtshalve wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;
4. het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1a met planidentificatie NL.IMRO.0203.1017-0004 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
5. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
6. gelijktijdig het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en dit onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota;
7. voor het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1a eveneens het exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
8. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2013.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,