

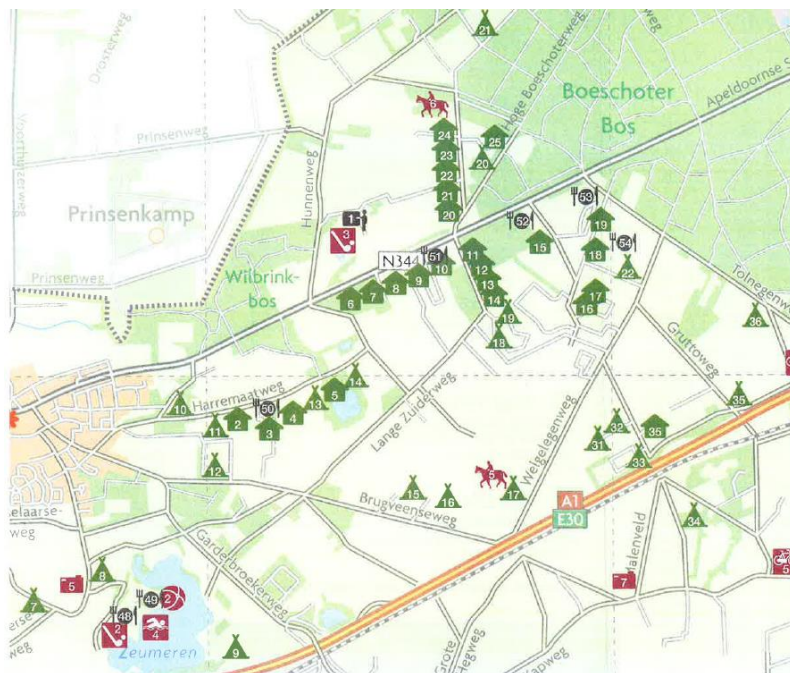
Zakelijke beschrijving

(behorende bij het besluit van de raad d.d. 30 september 2014, tot indiening van een verzoek aan de Kroon om onteigening, ter uitvoering van het bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen”)

1. Inleiding

Om de verkeersbelasting in het centrum van het noord-zuid verkeer (Putten-Voorthuizen-A1 en omgekeerd) te verminderen heeft provincie Gelderland het voornemen om een omleiding westelijk van Voorthuizen te realiseren. In aansluiting daarop wil de gemeente Barneveld de verkeersbelasting van het oost-west verkeer (Terschuur-Voorthuizen-Garderen/Stroe) aanpakken. In het verkeersplan Voorthuizen van maart 1997 is al geconstateerd dat in de kern van Voorthuizen de knelpunten op het gebied van de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid toegenomen zijn. Voor wat betreft het centrumgebied is er sprake van twee tegenstrijdige functies. De verkeersfunctie van doorgaand verkeer op de Hoofdstraat en de Apeldoornsestraat tegenover de verblijfsfunctie van het centrum met haar winkels, kleine bedrijven en voorzieningen. Gevolg hiervan is dat de leefbaarheid in het centrum onder druk staat en de betreffende wegen een zodanige barrière vormen dat de oversteekbaarheid voor het langzaam verkeer als slecht wordt ervaren.

Ten oosten van Voorthuizen zijn diverse campings en recreatiebedrijven gevestigd (zie onderstaande figuur). Met name in de zomermaanden, tijdens de drukke vakantieperiode, is sprake van een behoorlijke hoeveelheid recreatieverkeer. Ook de recreatieplas Zeumeren, ten zuiden van Voorthuizen is daarbij een belangrijke trekpleister.



Daarom is de gemeente voornemens een rondweg aan te leggen tussen de Apeldoornsestraat, de Rubensstraat en de nieuwe provinciale weg N303 in Voorthuizen. Deze Noordelijke Rondweg om Voorthuizen houdt het doorgaande verkeer uit het centrum. Door de rondweg zullen de leefbaarheids-, verkeersdoorstromings-, en verkeersveiligheidsproblemen in de kern van Voorthuizen aanzienlijk worden verminderd. De rondweg zal de Hoofdstraat substantieel ontlasten.

Voor de realisatie van deze rondweg op basis van het bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen” is het noodzakelijk dat de gemeente Barneveld het eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken, zoals aangegeven op de bijbehorende lijst van de te onteigenen onroerende zaken.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Voorthuizen en ten noorden van de wijk Blankensgoed, tussen de Rubensstraat en de Apeldoornsestraat. In het oosten wordt de nieuwe rondweg begrensd door het Wilbrinkbos. Aan de zuidoostzijde bevindt zich het zwembad De Heuvelrand.

De te onteigenen percelen/perceelsgedeelten zijn allemaal gelegen binnen de gemeente Barneveld.

3. Planologie

De Noordelijke Rondweg om Voorthuizen is opgenomen in het bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen”.

Bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen”

Bij besluit van 9 juli 2013 heeft de gemeenteraad van Barneveld het bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen” (hierna: Bestemmingsplan) vastgesteld. Tegen dit besluit is door twee partijen beroep aangetekend. Op 12 februari 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan, waarmee het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Het bestemmingsplan voorziet voor de te onteigenen percelen/perceelsgedeelten in de bestemmingen: ‘Groen’, ‘Natuur’ en ‘Verkeer’, met de dubbelbestemmingen ‘Waarde-Archeologie-1’ en ‘Waarde-Landschap’. Daarnaast zijn er functieaanduidingen van toepassing. Deze staan weergegeven in de regels van het bestemmingsplan en op de bijbehorende verbeelding.

De gronden met de bestemming “Verkeer” zijn onder andere bestemd voor wegen, bermen, voet- en rijwielpaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en waterhuishoudkundige doeleinden. Het gaat hierbij niet alleen om de weg zelf, maar ook om de bijbehorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, afwateringsloten en dergelijke.

De voor “Natuur” aangewezen gronden, welke zijn gelegen tussen het Wilbrinkbos en het tracé van de rondweg, zijn bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden, waterhuishoudkundige doeleinden en voor sloten en beken. Ook extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik zijn toegestaan binnen deze bestemming. De gronden met de bestemming “Natuur” zijn bedoeld voor compensatie en mitigatie. Het oostelijk deel van het tracé van de rondweg is gelegen op de rand van een gebied dat is aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur. De realisatie van de rondweg is uitsluitend mogelijk indien voldoende rekening gehouden wordt met deze EHS. Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat de negatieve effecten door areaalverlies in verband met de realisatie van de weg dienen te worden gecompenseerd en gemitigeerd. Deze natuurbestemming hangt dan ook nauw samen met de mogelijkheid tot realisatie van de weg.

Het perceel met de bestemming “Natuur” is geschikt voor de gewenste boscompensatie, omdat het is gesitueerd naast het bestaande bos en aansluit op de eigendommen van Stichting Het Geldersch Landschap.

De gronden met de bestemming “Groen” zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, speelvoorzieningen en waterlopen. Binnen deze bestemming wordt de landschappelijke inpassing van de rondweg mogelijk gemaakt.

De voor “Waarde – Archeologie – 1” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

De voor “Waarde – Landschap” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en het behoud van landschappelijke waarden in de vorm van monumentale bomen dan wel houtsingels.

4. Noodzaak

Er is pas sprake van noodzaak tot onteigening als de eigenaren niet bereid zijn de gronden te verkopen en niet bereid en in staat zijn zelf te realiseren conform de door de gemeente gewenste wijze van uitvoering.

Minnelijk overleg

De gemeente beschikt inmiddels over een deel van de gronden benodigd voor de aanleg van de rondweg. Met vier eigenaren is nog geen overeenstemming bereikt over de minnelijke verwerving van de benodigde gronden. De gemeente heeft diverse gesprekken met de eigenaren (en diens vertegenwoordigers) gevoerd. Ook zijn er schriftelijke biedingen gedaan. Tot op heden is er echter geen overeenstemming bereikt met deze eigenaren over de verwerving van de benodigde gronden. Hoewel het streven blijft de gronden langs minnelijke weg te verkrijgen, dient op voorhand rekening te worden gehouden met de mogelijkheid dat de gronden niet langs minnelijk weg verkregen kunnen worden ondanks alle inspanningen van de zijde van de gemeente. De onteigening vormt nu de logische vervolgstap op de reeds gevoerde onderhandelingen. Gedurende de gehele onteigeningsprocedure blijft de inspanning er op gericht de benodigde gronden middels actieve minnelijke verwerving in eigendom te verkrijgen.

De benodigde perceelsgedeelten zijn op de bijgaande tekeningen en bijbehorende lijst van te onteigenen onroerende zaken aangegeven.

Wijze van uitvoering

De aanleg van de rondweg staat in directe relatie met de aanleg van de nieuwe N303 ten westen van Voorthuizen. De westelijke rondweg is een provinciale weg en sluit aan de noordzijde van Voorthuizen aan op de N303 richting Putten. Via de Noordelijke Rondweg kan verkeer vanuit het oosten (met name het verkeer van en naar de oostelijk gelegen recreatiegebieden) de westelijke omleiding bereiken en tevens via de Rubensstraat in noordelijke richting rijden zonder door het centrum van Voorthuizen te hoeven rijden.

Ook indien de N303 ten westen van Voorthuizen onverhoopt niet door mocht gaan is er nog steeds een noodzaak tot realisatie van de Noordelijke Rondweg. Doordat de Noordelijke Rondweg aansluit op de bestaande wegenstructuur is het mogelijk dat de Noordelijke Rondweg Voorthuizen zelfstandig gebruikt wordt zonder verbinding met de Westelijke Rondweg Voorthuizen. Met de realisering van de Westelijke Rondweg Voorthuizen wordt alleen de belasting vanwege het noord-zuid verkeer door de kern van Voorthuizen weggenomen, maar dit leidt niet tot een ontlasting in oost-westelijke richting waardoor niet alle problemen in de kern van Voorthuizen worden opgelost.

De Noordelijk Rondweg sluit aan op de Nieuwe N303 door middel van een rotonde op de Rubensstraat. De weg loopt in oostelijk richting tussen het Wilbrinkbos en het zwembad De Heuvelrand en sluit door middel van een rotonde aan op de Apeldoornsestraat.

De maximale snelheid op de rondweg bedraagt 60 km/uur. Bij de rotondes ligt de toegestane snelheid lager. Binnen de bebouwde kom van de gemeente Voorthuizen is de toegestane maximale rijsnelheid 50 km/uur. De rondweg wordt landschappelijk ingepast door een houtwal. Deze verbindt het Wilbrinkbos met de begraafplaats bij de Voorthuizerweg. Daar waar de weg het reliëf doorsnijdt van het Wilbrinkbos wordt het reliëf zoveel mogelijk gehandhaafd en benadrukt.

De gemeente Barneveld heeft in de wijze van uitvoering verder inzicht verschaft door middel van de planregels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan “Noordelijke Rondweg Voorthuizen”.

5. Urgentie

De onteigening moet urgent zijn. De uitvoering zal in de regel binnen vijf jaar na het Kroonbesluit moeten aanvangen. Is deze termijn naar verwachting niet haalbaar dan is een onteigening voorbarig.

Bij de daadwerkelijke realisatie van de noordelijke weg wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de realisatie van de (provinciale) westelijke rondweg, zodat dit op een gestroomlijnde manier gerealiseerd kan worden. Indien de aanleg van de westelijke rondweg echter op zich laat wachten, zal de gemeente al eerder starten met de Noordelijke Rondweg vanwege de urgente situatie in het centrum van Voorthuizen. Uiterlijk in 2016 zal er gestart worden met de aanleg van de Noordelijke Rondweg. Doordat niet alle gronden zijn verworven kan de aanleg niet ter hand worden genomen.

De verwachting is dat de totale realisatie van de Noordelijke Rondweg circa 1 jaar in beslag neemt.

De verwachting is derhalve dat binnen vijf jaar na dagtekening van het Kroonbesluit een aanvang is gemaakt met de werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan, op de te onteigenen perceelsgedeelten.

6. Financiering

De raad heeft besloten een krediet van ruim 5 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de Rondweg Voorthuizen en dit krediet te dekken uit de reserve Rondweg Voorthuizen. Bij deze reserve is tevens rekening gehouden met de kosten van eventuele onteigening en van de te treffen mitigerende en compenserende maatregelen in verband met de natuur.

7. Tenaamstelling

In verband met de uitvoering van het bestemmingsplan 'Noordelijke Rondweg Voorthuizen' bestaat het voornemen de bedoelde onroerende zaken te onteigenen op grond van het bepaalde in Titel IV (art. 77 e.v.) van de Onteigeningwet.

De onteigening zal geschieden ten name van de gemeente Barneveld.

Behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld,
van 30 september 2014, nummer _____

De griffier

De voorzitter