

Agendapunt: XI-9

Barneveld, 17 november 2014

Voorstel nr: 14-94

Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Afdeling: Leefomgeving

Onderwerp: **Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Inspraak;
2. de "Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen" als richtinggevend document voor gebiedsontwikkeling vast te stellen.

1. Inleiding

In de Structuurvisie kernen Barneveld 2022 is het gebied tussen de Verbindingsweg, Baron van Nagellstraat en Hoofdstraat in Voorthuizen aangewezen als werklandschap. Tijdens de behandeling van de Structuurvisie op 22 november 2011 heeft de raad bij amendement besloten om voor dit werklandschap een visie op te stellen en ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

In de voorliggende Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen wordt voor het genoemde gebied een voorstel gedaan voor de gewenste ruimtelijke inrichting door middel van een werklandschap. Een werklandschap is de ontwikkeling waarbij de nadruk ligt op een functiemenging van de werkfunctie met overige functies (waaronder wonen) in een groene omgeving met een hoge ruimtelijke kwaliteit. In de visie worden de ruimtelijke mogelijkheden verkend om te komen tot een werklandschap in het plangebied. Deze visie biedt een richtinggevend toetsingskader voor particuliere initiatieven, die voor dit gebied actueel zijn, maar ook voor nieuwe initiatieven op de langere termijn.

Op 24 juni 2014 is op een informatiebijeenkomst de Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen gepresenteerd aan bewoners en belanghebbenden in het gebied tussen de Verbindingsweg, Baron van Nagellstraat en de Hoofdstraat. De contouren en randvoorwaarden van het gebied zijn door de gemeente gepresenteerd, de verdere invulling van deze contouren wordt door middel van het proces van co-creatie samen met omwonenden en belanghebbenden opgepakt.

Vervolgens heeft de conceptvisie in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 27 juni tot en met 11 juli 2014. Er zijn in totaal 15 inspraakreacties ingediend. De samenvatting en de beoordeling van die reacties staan in de bijgevoegde Nota Inspraak. Voor zover nodig is de conceptvisie bijgesteld naar aanleiding van die inspraakreacties.

Op 2 oktober 2014 waren omwonenden en belanghebbenden uit het gebied uitgenodigd voor een werkatelier om hun ideeën en visie te geven over hoe zij het werklandschap willen vormgeven. Het verslag van het werkatelier staat in de bijgevoegde bijlage 1.

2. Door de raad gestelde kaders

Structuurvisie kernen Barneveld 2022.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

De ruimtelijke visie beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tot een werklandschap, waarin de combinatie van woon- en werkfuncties in een groene omgeving centraal staat.

b) Maatschappelijk effect:

De visie zal er toe bijdragen dat het plangebied een positieve kwaliteitsimpuls krijgt. Omwonenden en belanghebbenden zijn vroegtijdig bij het proces betrokken.

4. Argumenten

1.1 Nota inspraak

Er zijn 15 inspraakreacties op de conceptvisie naar voren gebracht. In de bijgevoegde Nota Inspraak staan de samenvatting en de beoordeling van de reacties. Bij het opstellen van de voorliggende versie van de Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen is rekening gehouden met de inspraakreacties. De insprekers ontvangen van het college een afschrift van de Nota Inspraak.

2.1 Vaststelling Ruimtelijke Visie

De ruimtelijke visie beschrijft de gewenste inrichting van het gebied als werklandschap voor de langere termijn. Hiermee kan gericht gestuurd worden op de verschillende initiatieven en ontwikkelingen in het plangebied. De ruimtelijke visie is geen instrument om als gemeente zelf projecten te arrangeren, maar biedt particuliere initiatiefnemers (ondernemers, ontwikkelaars e.d.) een toetsingskader voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied.

De ruimtelijke visie beantwoordt aan de behoefte / de wens van de raad om te komen tot een visie voor het bewuste gebied.

5. Kanttekeningen

De ruimtelijke visie geeft aan de hand van globale uitgangspunten een aanzet tot een mogelijke ontwikkeling van het gebied tot werklandschap. De visie zal, mede aan de hand van de gebleken behoefte aan initiatieven en plannen, nog verder moeten worden vertaald tot een uitwerkingsplan met heldere en toetsbare randvoorwaarden en beeldkwaliteiteisen voor de bebouwde en onbebouwde omgeving.

6. Uitvoering

Planning:

Na de vaststelling worden insprekers met ideeën voor initiatieven uitgenodigd om mee te denken over de verdere uitwerking. De invulling van de visie wordt zoveel mogelijk overgelaten aan particuliere initiatieven c.q. plannen.

Concrete initiatieven van omwonenden en belanghebbenden kunnen verder uitgewerkt worden. Er kunnen dan afspraken worden gemaakt over exploitatiekosten, het programma, de planvorming, de uitvoering, het grondgebruik en de fasering. Voor een groot deel van de initiatieven zal een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk zijn.

Communicatie:

Het college zorgt ervoor dat de insprekers en deelnemers aan het werkatelier een afschrift van de Nota Inspraak ontvangen.

De raad wordt over de verdere uitwerking van de visie geïnformeerd via de maandrapportages e.d. en bij de vaststelling van bestemmingsplan(nen).

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Ruimtelijke Visie Werklandschap Verbindingsweg Voorthuizen
2. Nota Inspraak