SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
ONTWIKKELING HARSELAAR ZUID TE BARNEVELD

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Barneveld**, kantoorhoudende te 3771 ER Barneveld, Raadhuisplein 2, rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens artikel 171 van de Gemeentewet door haar burgemeester de heer J.A.M.L. Houben;
   hierna te noemen: de **Gemeente**;

2. de te Barneveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Vink Holding B.V.**, kantoorhoudende te 3771 RA Barneveld, Valkseweg 62, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09032522, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Hendrik Vink;
   hierna te noemen: **Vink**.

De Gemeente en Vink hierna ook wel te noemen: **Partijen**.

IN AANMERKING NEMENDE:

a. dat de Gemeente en Vink het voornemen hebben om voor gezamenlijke rekening en verantwoordelijkheid tot een integrale ontwikkeling over te gaan van het gebied "Harselaar Zuid". De ontwikkeling die Partijen voor ogen staat, is de ontwikkeling van een bedrijventerrein.
   Het gebied "Harselaar Zuid" is aangegeven op de kaart van het Plangebied, die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht;
b. dat Partijen (dan wel aan hun gelieerde rechtspersonen) gronden in het Plangebied in eigendom hebben met als doel om deze verworven gronden alsmede de nog te verwerven gronden in het Plangebied te (doen) ontsluiten, bouwrijp te (doen) maken en om met deze gronden alles te doen wat nodig is om te komen tot uitgeefbare kavels, hierna te noemen: de **Uitgeefbare kavels**;
c. dat Partijen met de ontwikkeling en realisering van "Harselaar Zuid" primair beogen voldoende doorgroeimogelijkheden te bieden ten behoeve van elders reeds in de Gemeente gevestigde bedrijven, alsmede te voorzien in de benodigde ruimte om het gemeentelijk beleid inzake verplaatsing van in het buitengebied en de dorpskernen gevestigde bedrijven mogelijk te kunnen maken alsmede om nieuwe ontwikkelingen een planologisch verantwoorde plaats te kunnen bieden;
d. dat Partijen met de ontwikkeling van "Harselaar Zuid" verder beogen opvang te bieden voor bedrijven uit de regio De Vallei, waarbij bij de indeling en de uitgifte van het

bedrijventerrein rekening wordt gehouden met de specifieke behoeften van deze regio;

e. dat Partijen ervan uit gaan dat voor een adequate ontsluiting van het bedrijventerrein voldoende financiële middelen beschikbaar zullen komen;
f. dat de Gemeente en Vink de vorm van samenwerking die voor dit Project zal gelden, tussen Partijen door middel van de onderhavige samenwerkingsovereenkomst willen vastleggen;
g. dat Partijen streven naar een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein met een optimale uitgeefbaarheid;
h. dat Partijen openstaan voor nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot infrastructuur (met name het spoor) en energiegebruik en -benutting van de te vestigen bedrijven.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Bouwrijp maken: het geschikt maken van het Plangebied voor bebouwing en verdere inrichting, waaronder begrepen het verwijderen van opstallen, bovengrondse en ondergrondse obstakels, bomen, struiken etcetera, het verrichten van bodemsaneringen en/of grondwatersaneringen en van grondwerken (met inbegrip van het egaliseren, ophogen en afgraven alsmede het vrijmaken van zich in de grond bevindende resten, zoals funderingen, puin en dergelijke), treffen van archeologische maatregelen, de aanleg van de eventueel noodzakelijke waterpartijen, de aanleg van riolering tot aan de perceelsgrenzen van de Uitgeefbare kavels, met inbegrip van bijbehorende werken, de aanleg van gas- en waterleidingen en elektrakabels tot aan de perceelsgrenzen van de Uitgeefbare kavels (derhalve exclusief opstalaansluiting) en de aanleg van bouwwegen om de Uitgeefbare kavels te ontsluiten. Het (kwaliteits)niveau van het Bouwrijp maken is nader omschreven in de bijlage (kwaliteitsdocument) bij de grondexploitatieopzet, als bedoeld in artikel 5 hierna.

Financier: die partij die Partijen uitnodigen om de financiering van de (al dan niet reeds plaats gehad hebbende) verwerving van de gronden binnen het Plangebied uit te voeren en met wie Partijen tot overeenstemming komen.

Fiscaal bouwrijpe gronden: gronden behorend tot het Plangebied, die fiscaal bouwrijp zijn, in de zin van artikel 11 lid 4 juncto artikel 11 lid 1 letter a ten eerste van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Openbare ruimte: die delen van het Plangebied die niet zijn bestemd voor kaveluitgifte en te zijner tijd een openbaar karakter krijgen in de zin van de Wegenwet en de Wegenverkeerswet 1994, met inbegrip van bermen, openbaar groen, bermsloten en waterpartijen.

Plangebied: het op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart aangegeven

gebied, waarbinnen de ontwikkeling zal worden gerealiseerd.

Planning: een overzicht van fasering en streefdata voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden van het Project, opgesteld aan de hand van de feitelijk uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduretijd voor de juridisch-planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop het Project (of gedeelten daarvan) gereed moet zijn. Ter zake wordt verwezen naar de aangehechte Planning, als bedoeld in artikel 8.1 hierna.

Planuitvoering: het Bouwrijp en Woonrijp maken van het Plangebied, inclusief voorbereiding, directie en toezicht, landmeetkundige en milieutechnische werkzaamheden.

Project: het totaal van werkzaamheden dat ten behoeve van de realisering van de Planuitvoering wordt uitgevoerd.

Stedenbouwkundig plan: een plan waarin de stedenbouwkundige inrichting van de openbare en de uit te geven ruimte in het Plangebied, inclusief de inrichting van de waterpartijen en het openbaar groen alsmede de externe ontsluiting, is uitgewerkt tot een architectonische basis voor het ontwerpbestemmingsplan. Een kopie van het Stedenbouwkundig plan is als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht.

Uitgiftebeleid: het door de C.V. vastgesteld beleid in het kader van uitgifte (bijlage 8).

Woonrijp maken: het krachtens deze overeenkomst inrichten van het Plangebied, omvattende in hoofdzaak de aanleg van wegen, pleinen, trottoirs, fiets- en wandelroutes, openbaar groen, waterpartijen, straatmeubilair, straatverlichting, alles voor zover niet begrepen in het Bouwrijp maken. Het voorzieningenniveau is nader omschreven in de bijlagen bij de grondexploitatieopzet, als bedoeld in artikel 5 hierna.

ARTIKELEN

Artikel 1: Doel van de overeenkomst

Doel van onderhavige samenwerkingsovereenkomst is het vastleggen van voorwaarden waaronder Partijen gaan samenwerken met betrekking tot het realiseren van het bedrijventerrein te Barneveld genoemd "Harselaar Zuid" alsmede ontsluitingen, bestaande uit de ontwikkeling van gronden ten behoeve van bedrijven, de uitgifte van Uitgeefbare kavels aan bedrijven, de aanleg van de benodigde infrastructuur, alsmede alle overige zaken welke dienstbaar zijn aan voormelde ontwikkeling, een en ander conform het Stedenbouwkundig plan.

Artikel 2: Wijze van samenwerken

2.1 Partijen zijn overeengekomen dat zij voor de grondexploitatie van het Plangebied een grondexploitatiemaatschappij zullen oprichten in de vorm van een C.V./B.V.-

structuur.

2.2 Het College van de Gemeente besluit tot de oprichting van en de deelneming in de in artikel 2.1. genoemde C.V./B.V.-structuur nadat de Raad een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het College te brengen. Voorts behoeft het in de vorige volzin bedoelde besluit de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland. Na verwerking van de wensen en bedenkingen van de Raad en na verkregen goedkeuring van Gedeputeerde Staten zullen Partijen overgaan tot het oprichten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **GEM Harselaar Zuid B.V.**, hierna te noemen: **B.V.**

2.3 Bij de oprichting van de B.V. zullen achttienduizend (18.000) aandelen worden geplaatst van ÉÉN EURO (EUR 1,00) nominaal per aandeel. Bij de oprichting van de B.V. zullen de Gemeente en Vink (of een door ieder van hen aan te wijzen rechtspersoon) ieder negenduizend (9.000) aandelen verkrijgen (de Gemeente aandelen A; Vink aandelen B). De Gemeente en Vink (of een door ieder van hen aan te wijzen rechtspersoon), ieder voor zich, verplichten zich tot volstorting in contanten van de door hen bij de oprichten te verkrijgen aandelen in de B.V. Partijen zijn zoals hierna gemeld in artikel 2 lid 5 overeengekomen een winstregeling gebaseerd op de verhouding van de oppervlakte van de ingebrachte gronden (de Gemeente achtenvijftig procent (58%) en Vink tweeënveertig procent (42%). De aandelen in de B.V. die zal deelnemen in de C.V. als beherend vennoot worden door de Gemeente en Vink, gelet op de door Partijen gewenste zeggenschap, gelijkelijk gehouden (ieder vijftig procent (50%)). Vink verbindt zich jegens de Gemeente die zulks hierbij aanneemt om het onder welke titel door haar dan ook terzake van haar deelneming in de B.V. die zal deelnemen in de C.V. als beherend vennoot ontvangen -netto- bedrag ((interim)dividend, inkoopbedrag, terugbetalingsbedrag, liquidatiebedrag, verkoopopbrengst) voor zover dat meer bedraagt dan tweeënveertig procent (42%) van het totaal door Partijen ontvangen bedrag, onverwijld na ontvangst zonder enige korting of compensatie uit te keren aan de Gemeente. Op deze wijze wordt recht gedaan aan de door Partijen gewenste winstregeling gebaseerd op de verhouding van de oppervlakte van de ingebrachte gronden.

2.4 De B.V. en Partijen, althans aan hen gelieerde rechtspersonen, zullen gelijktijdig, dat wil zeggen direct na oprichting van de B.V., overgaan tot het aangaan van een commanditaire vennootschap, hierna te noemen: **C.V.**

2.5 Het kapitaal van de C.V. bedraagt ÉÉNHONDERDDUIZEND EURO (EUR 100.000,00). De B.V. zal als beherend vennoot voor twee procent (2%) (maximaal, als nader uitgewerkt in artikel 5.2 van de C.V.-overeenkomst) deelnemen in het resultaat van de C.V. Partijen, althans aan hen gelieerde rechtspersonen, zullen voor wat betreft de Gemeente voor zesenvijftig vierentachtig honderdste procent (56,84%) en voor wat betreft Vink voor éénenveertig zestien honderdste procent (41,16%) deelnemen als commanditaire vennoot in het kapitaal van de C.V. Door de beherend vennoot wordt TWEEDUIZEND EURO (EUR 2.000,00) ingebracht, naast arbeid en vlijt; door de commanditaire vennoten

wordt voor wat betreft de Gemeente voor ZESENVIJFTIGDUIZEND ACHTHONDERD VEERTIG EURO (EUR 56.840,00) en voor wat betreft Vink voor ÉÉNENVEERTIGDUIZEND EENHONDERD ZESTIG EURO (EUR 41.160,00) ingebracht.
In de oprichtingsakte van de C.V. zal een winstregeling zijn opgenomen die is gebaseerd op de verhouding van de oppervlakte van de ingebrachte gronden (de Gemeente achtenvijftig procent (58%) en Vink tweeënveertig procent (42%).

2.6 Partijen verbinden zich om:
a. er blijvend voor zorg te dragen dat de oprichting van de B.V. en de C.V. niet strijdig zullen zijn met de inhoud van deze overeenkomst;
b. geen aandeel in de B.V. en/of de C.V. of een gedeelte daarvan wordt belast met een beperkt recht;
c. geen aandeel in de B.V. en/of de C.V. of een gedeelte daarvan wordt vervreemd, zulks onverminderd het hierna in artikel 14.2 bepaalde.

2.7 Partijen verbinden zich over en weer om ervoor zorg te dragen dat de B.V. en de C.V. onmiddellijk na hun oprichting zullen toetreden tot deze overeenkomst en dat de B.V. en de C.V. de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen onverkort en onvoorwaardelijk zullen aanvaarden alsmede geen andere activiteiten zullen uitvoeren dan ter uitvoering van deze overeenkomst.

2.8 Het bestuur van de B.V. is belast met het bestuur van de B.V., het houden van het penvoerderschap en met de vertegenwoordiging van de B.V. Het bestuur van de B.V. zal bestaan uit een bestuurder A en een bestuurder B. De bestuurder A en de bestuurder B zullen door de algemene vergadering van aandeelhouders van de B.V. worden benoemd, waarbij de Gemeente, als houder van de aandelen A, respectievelijk Vink, als houder van de aandelen B, het recht zal hebben een bindende voordracht op te maken ten aanzien van de bestuurder A respectievelijk de bestuurder B.
De B.V. kan slechts rechtsgeldig worden vertegenwoordigd, indien een bestuurder A gezamenlijk handelt met een bestuurder B. In de statuten van de B.V. wordt een bestuursreglement verwerkt waarin de vertegenwoordigingsbevoegdheid is vastgelegd. Het bestuur benoemt de directie en stelt een directiereglement op waarin taken en bevoegdheden van de directie zijn vastgelegd (bijlage 5).

2.9 De B.V. is met uitsluiting van ieder ander belast met het bestuur en met de vertegenwoordiging van de C.V. De commanditaire vennoten zijn uitsluitend actief in de interne verhouding van de C.V.; zij verrichten geen beheershandelingen. Mocht een commanditaire vennoot hiertoe toch zijn overgegaan, dan wordt de C.V. en de B.V. gevrijwaard door die commanditaire vennoot en heeft die commanditaire vennoot geen regresrecht ten opzichte van de andere commanditaire vennoot.

2.10 Aan deze overeenkomst wordt gehecht:
- een concept-akte van oprichting van de B.V. (bijlage 3);
- een concept-akte houdende het aangaan van de C.V. (bijlage 4);
- een concept-directiereglement (bijlage 5).

Artikel 3: Inbreng grond

3.1 De samenwerking houdt in dat de grondexploitatie met betrekking tot het Plangebied wordt gevoerd door de C.V.

3.2 Door de Gemeente en door Vink zijn registergoederen verworven binnen het Plangebied die zijn vermeld op bijlage 6. Op bijlage 7 zijn de bijzondere rechten en plichten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en voortgezette gebruiken vermeld die van toepassing zijn op de percelen genoemd op bijlage 6. De partij die registergoederen inbrengt in de samenwerking komt toe een voortgezet gebruik om niet, waarbij de kosten en baten van die registergoederen tijdens dat voortgezet gebruik ten laste en ten gunste van die gebruiker gedurende het voortgezet gebruik komen. Het voortgezet gebruik dient te eindigen drie (3) maanden nadat de C.V. aan de gebruiker heeft meegedeeld dat zij het gebruik wenst te beëindigen. De C.V. zal alleen tot opzegging van het gebruik overgaan, indien zij de registergoederen in het kader van de voorbereiding van de ontwikkeling nodig heeft.

3.3 Aan de op de bijlage 6 vermelde gronden wordt een waarde toegekend van ZESENVEERTIG EURO (EUR 46,00) per meter.
De tot nu toe gemaakte kosten van Partijen maken onderdeel uit van de grondexploitatieopzet van de C.V. De Gemeente verwerft ook de door Vink verworven gronden, die op bijlage 6 zijn vermeld.
Betaling geschiedt als volgt:
- DERTIG EURO (EUR 30,00) bij verwerving door de Gemeente;
- ACHT EURO (EUR 8,00) indien en zodra de Raad van de Gemeente de MER met betrekking tot het Plangebied aanvaardbaar verklaard;
- ACHT EURO (EUR 8,00) bij het ontstaan van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Gronden worden rentedragend op 1 januari 2009 tegen een nog nader vast te stellen en in de grondexploitatieopzet op te nemen percentage.

Inbrengwaarde grond: € 46,-/m²

Artikel 4: Projectorganisatie
De C.V. is verantwoordelijk voor een goede projectorganisatie. Zij doet daartoe een voors... dat de goedkeuring van de aandeelhouders van de B.V. en de vennoten van de C.V. behoeft.
Ieder van de aandeelhouders casu quo de vennoten is bevoegd om zich door een of meerdere personen te laten vertegenwoordigen of te laten bijstaan.

Artikel 5: Grondexploitatieopzet
5.1 De grondexploitatieopzet voor het Plangebied zal door Partijen gezamenlijk worden vastgesteld, met inachtneming van het hiervoor in artikel 3 bepaalde. Na vaststelling zal een kopie van de grondexploitatieopzet als bijlage 9 aan deze overeenkomst worden gehecht. De grondexploitatieopzet zal onder andere bestaan uit de Planning, de fasering en financiële bepalingen.

5.2 Onderdeel van de grondexploitatieopzet is de bijdrage aan de Gemeente die door de C.V. wordt gedaan voor de kosten van de externe ontsluiting van het Plangebied. Deze ontsluiting is aangegeven op de kaart (bijlage 10). De gemeente spant zich in

om de realisering van deze externe ontsluiting zoveel als mogelijk gelijk op te laten lopen met het schema zoals uitgewerkt in bijlage 10. De bijdrage is groot in totaal DERTIG MILJOEN EURO (EUR 30.000.000,00) (exclusief Omzetbelasting) en wordt uitbetaald in de volgende tranches, alle bedragen exclusief Omzetbelasting:

a. per 1 juli 2010 wordt ZES MILJOEN VIJFHONDERDDUIZEND EURO (EUR 6.500.000,00) bijgedragen;
b. per 1 juli 2012 wordt VIER MILJOEN EURO (EUR 4.000.000,00) bijgedragen;
c. per 1 juli 2013 wordt VIER MILJOEN EURO (EUR 4.000.000,00) bijgedragen;

hierbij geldt dat:

- de betaling van de bedragen van VIER MILJOEN EURO (EUR 4.000.000,00) onder b. en c. gekoppeld is aan het aangaan van een feitelijke financiële verplichting door de Gemeente benodigd voor de gewenste externe ontsluiting;
- indien blijkt dat de feitelijke financiële verplichting later dan 2012 casu quo 2013 is aangegaan, worden de bedragen van VIER MILJOEN EURO (EUR 4.000.000,00) onder b. en c. geïndexeerd volgens het in de grondexploitatieopzet vermelde kostenstijgingspercentage;

d. in de jaren hierna tot 2019 wordt het resterende bedrag ad NEGEN MILJOEN EURO (EUR 9.000.000,00) bijgedragen naarmate de uitgifte van gronden plaatsvindt. De tijdstippen van afdracht zijn in de grondexploitatieopzet aangegeven;

- het bedrag van NEGEN MILJOEN EURO (EUR 9.000.000,00) wordt eerst na 2014 geïndexeerd op basis van het in de grondexploitatieopzet vermelde kostenstijgingspercentage en mits de Planning volgens die opzet, niet is gevolgd;

e. een bedrag van ZES MILJOEN VIJFHONDERDDUIZEND EURO (EUR 6.500.000,00). Deze tranche is niet gekoppeld aan het aantal uitgegeven vierkante meters, maar zal door de C.V. worden voldaan als preferente uitkering aan de Gemeente zodra er een eerste positief resultaat wordt behaald.

5.3 In de exploitatiekostenopzet is uitgegaan van een uitgifte van vijf (5) hectare extra in het jaar 2012 (twaalf vijf tiende (12,5) hectare in plaats van zeven vijf tiende (7,5) hectare).
Voor het geval deze extra uitgifte niet of slechts gedeeltelijk plaatsvindt in het jaar 2012 dan komen de hieraan verbonden financiële gevolgen voor rekening van de Gemeente, met dien verstande dat met het inhaaleffect in de daaropvolgende jaren rekening wordt gehouden en de Gemeente hiervoor wordt gecompenseerd. Met het inhaaleffect wordt bedoeld dat bij een grotere uitgifte oppervlakte in de jaren na 2013 dan geprognosticeerd verrekening plaats vindt met de geringere uitgifte uit de eerdere periode (tot 2013). De berekening van de gevolgen van een lager aantal vierkante meters uitgifte in 2012 dan twaalf vijf tiende (12,5) hectare (tot een maximum van zeven vijf tiende hectare (7,5)) geschiedt in een aangepast exploitatiekostenopzet voor het jaar 2013 en volgende (bijlage 13 twee voorbeeldtabellen).

5.4 Van het totale Plangebied dient ten minste zesenzestig zeven tiende procent

(66,7%) uitgeefbaar te zijn. Partijen hebben een wederzijdse inspanningsverplichting om dit percentage te behalen casu quo te realiseren. Dit percentage is het resultaat van een afweging waarbij binnen de gedefinieerde ruimtelijke kwaliteit is gestreefd naar optimalisatie van uitgeefbaarheid. De kwaliteit van het plan staat hierbij voorop.

Artikel 6: Stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan

6.1. Over de besluitvorming met betrekking tot de planvorming van de ontwikkelingslocatie vindt tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V. tussen de vennoten) overleg plaats, gericht op overeenstemming; verwezen wordt naar de projectorganisatie van artikel 4. Met betrekking tot de bij de ontwikkelingslocatie betrokken ruimtelijke ordeningsprocedure geldt dat slechts een ontwerpplan (van welk type dan ook) in procedure zal worden gebracht waarover tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V. tussen de vennoten) overeenstemming bestaat, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 6.6.

6.2 De diverse onderzoeken ten behoeve van planprocedures worden door de C.V. uitgevoerd.

6.3 Het Plangebied zal worden gevat in een bestemmingsplan "Harselaar Zuid", welk bestemmingsplan op een groter gebied dan het Plangebied betrekking heeft. Het Stedenbouwkundig plan vormt de basis en het uitgangspunt voor het op te stellen bestemmingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met ontsluitingen in de omliggende gebieden. De Gemeente zal op basis van het Stedenbouwkundig plan komen tot het opstellen van het bestemmingsplan en zal dit in overleg met Vink tijdig in procedure brengen. Het bestemmingsplan zal uiterlijk twee maanden nadat het MER door de Raad aanvaardbaar is verklaard, in procedure worden gebracht.

6.4 De Gemeente zal in overleg met Vink zorgdragen voor het (laten) actualiseren van de Milieu Effect Rapportage (MER) Harselaar Zuid.

6.5 De Gemeente zal Vink op de hoogte houden van de voortgang inzake het vaststellen van de bestemmingsplannen alsmede omtrent eventuele wijzigingen hieromtrent of inbreuken hierop.

6.6 De Gemeente houdt bij de nakoming van al haar verplichtingen echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang van het Project.

Artikel 7: Bouw- en Woonrijp maken/aanleg openbare voorzieningen

7.1 Het Bouwrijp en Woonrijp maken wordt door de C.V. aanbesteed als ware zijzelf een aanbestedende dienst.
De C.V. zal met inachtneming van de vigerende wet- en regelgeving en op basis van het Aanbestedingsreglement Werken 2005 (ARW 2005) het Bouwrijp en Woonrijp maken van het Plangebied aanbesteden. De kosten van Bouwrijp en Woonrijp maken zijn opgenomen in de grondexploitatieopzet van de C.V.

7.2 Tot de groep als bedoeld in artikel 2:24 b van het Burgerlijk Wetboek waartoe Commandiet Vink, zoals gedefinieerd in de C.V.-overeenkomst, behoort, behoort ook een bouw- en aannemingsbedrijf. Deze deelneming van Vink (de Groep) is niet uitgesloten van de uitnodiging voor aanbesteding als bedoeld in artikel 7.1 hiervoor. In verband met het vorenstaande zal de inschrijftermijn in het kader van de aanbestedingsprocedure die wordt gevolgd op basis van het ARW 2005 verlengd worden met maximaal vier (4) weken. Vink verbindt zich jegens de CV te waarborgen dat Vink Aannemingsmaatschappij als een voldoende onafhankelijke partij kan worden aangemerkt om rechtsgeldig te kunnen deelnemen aan de aanbestedingsprocedure door een feitelijke interne scheiding in acht te nemen. Indien Vink aantoonbaar de beginselen van transparantie en non-discriminatie onvoldoende heeft gewaarborgd en de CV daardoor schade leidt, is alle schade voor rekening van Vink.

7.3 Mocht de lidstaat Nederland, althans de gemeente als publiek orgaan daarvan, met betrekking tot deze overeenkomst wegens het schenden van een aanbestedings- en/of transparantieplicht door het Hof van Justitie van de EG op de voet van artikel 228 lid 2 van het EG-verdrag worden veroordeeld tot betaling van enige boete, dan komt deze voor rekening van de C.V.

Artikel 8: Planning

8.1 Tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., door de C.V.) zal een Planning voor de Planuitvoering worden overeengekomen die als bijlage 11 aan deze overeenkomst zal worden toegevoegd. Bedoelde Planning maakt onderdeel uit van de grondexploitatieopzet. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de Planning in overleg worden aangepast. Nadat de C.V. is aangegaan zal na gereedkoming en goedkeuring door de C.V. van een dergelijke aanpassing, zal de aangepaste versie voor de oorspronkelijke in de plaats treden.

8.2 De Planning legt op Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., op de C.V.) een inspanningsverplichting om alle benodigde werkzaamheden binnen het daarin opgenomen tijdschema te (doen) verrichten, doch in ieder geval voor de daarin vastgelegde uiterste datum van realisering. Dit geldt behoudens de uitvoering van die eventuele gedeelten van de voorzieningen van openbaar nut waarvan de eigendom van de ondergrond niet tijdig bij de C.V. zou berusten.

Artikel 9: Planschade

9.1 Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V.) zullen een planschaderisicoanalyse (laten) uitvoeren voor het gehele gebied. De kosten hiervan zullen worden opgenomen in de grondexploitatieopzet van de C.V.

9.2 Het bedrag aan vergoeding van eventuele planschade zal door de Gemeente bij de C.V. in rekening worden gebracht op het moment dat dit bedrag vaststaat.

Artikel 10: Grondoverdrachten

10.1 De resterende nog te verwerven gronden (als vermeld op bijlage 12) worden door of namens de Gemeente verworven tegen de tussen Partijen (en na haar

oprichting/aangaan van de C.V., de C.V.) geaccordeerde uitgangspunten. De resterende nog te verwerven gronden komen na verwerving in eigendom van de Gemeente. De Gemeente maakt alle gronden op het door de C.V. te bepalen tijdstip, overeenkomstig de fasering vermeld in de bijlage 9, Fiscaal bouwrijp.

10.2 Op het door de C.V. te bepalen tijdstip, doch uiterlijk één maand na het in lid 1 bedoelde tijdstip, tenzij Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de vennoten) anders overeenkomen, zal levering van de Fiscaal bouwrijpe grond plaatsvinden aan de C.V.

10.3 Aan de Gemeente wordt vergoed de integrale kostprijs (daaronder, doch niet uitsluitend, begrepen de aankoop- en bijkomende kosten), een en ander op de voet van artikel 3.3.

10.4 De overdracht vindt plaats op de voor Partijen en de C.V. meest gunstige wijze, waartoe nadere afspraken worden gemaakt teneinde een optimaal resultaat te behalen.

Artikel 10.A: Openbare voorzieningen

10.A.1 De door de C.V. aangelegde openbare voorzieningen, inclusief bijbehorende ondergrond worden door de C.V. na realisering gefaseerd, doch in ieder geval vóór of uiterlijk binnen twee jaar na datum eerste in gebruikneming van de betreffende fase aan de gemeente overgedragen tegen een vergoeding, per fase, van ÉÉN EURO (EUR 1,00), exclusief de verschuldigde Omzetbelasting.
Eventueel ter zake van deze levering verschuldigde Omzetbelasting over een hoger bedrag dan ÉÉN EURO (EUR 1,00) en/of verschuldigde strafheffing Overdrachtbelasting is voor rekening van de C.V. Schade, die binnen een periode van vijf jaar na oplevering aan de Gemeente is ontstaan en die het gevolg is van ondeugdelijke uitvoering zal door de Gemeente voor rekening van de C.V. worden hersteld.

10.A.2 Partijen gaan ervan uit dat de ter zake van de in het vorige lid bedoelde verkrijging verschuldigde belasting wordt berekend op basis van genoemde ÉÉN EURO (EUR 1,00), terwijl tevens wordt aangenomen dat de verkrijging door de Gemeente niet leidt tot verschuldigdheid van de strafheffing Overdrachtsbelasting. Het argument daarvoor is de omstandigheid dat aannemelijk is dat sprake is van een zogenoemde fiscaal kostendekkende exploitatie.
Indien en voor zover de Belastingdienst onverhoopt van dit standpunt afwijkt, kunnen partijen in gezamenlijk overleg en op basis van gezamenlijke overeenstemming en uitsluitend voor de toepassing van de fiscale wet- en regelgeving, overgaan tot het binnen het kader van de geldende wet- en regelgeving wijzigen van de te hanteren vergoedingen. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de toepassing van de door de staatssecretaris van financiën in zijn besluiten van 23 juli 2002, nr. CPP2002/2257M en 18 december 2002, nr. CPP2002/3533M, geboden verleende faciliteiten voor de Omzet- en Overdrachtbelasting bij de uitvoering van bestemmingsplannen.
De Gemeente verklaart hierbij dat zij de openbare voorzieningen, daarbij inbegrepen de in dit lid vermelde grond, aanwendt voor doeleinden waarvoor recht

op een bijdrage in gevolge de Wet op het BTW-compensatiefonds bestaat, dan wel aanwendt voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van voorbelasting ingevolge de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

10.A.3 De (gefaseerde) overdracht van openbare voorzieningen met ondergrond vindt plaats na controle en goedkeuring door de Gemeente van het uitgevoerde werk, welke goedkeuring wordt vastgelegd in een procesverbaal van definitieve oplevering.

10.A.4 Na overdracht van het Openbaar Gebied door de C.V. aan de Gemeente geldt een onderhoudsplicht van zes (6) maanden voor civieltechnische onderdelen en twaalf (12) maanden voor cultuurtechnische onderdelen.
Gedurende deze periode zal het noodzakelijk onderhoud na overleg met de C.V. door de Gemeente worden uitgevoerd, waarvan de kosten voor rekening van de C.V. komen.
Na afloop van de genoemde termijn van zes (6), respectievelijk twaalf (12) maanden vindt het onderhoud plaats door en voor rekening van de Gemeente.

Artikel 11: Uitgifte en uitgifteprijs van Uitgeefbare kavels

11.1 Uitgifte van de Uitgeefbare kavels vindt plaats door de C.V. volgens vastgestelde kaders zoals opgenomen in bijlage 8. Over het nader invullen van deze kaders in concreet uitgiftebeleid worden door Partijen nadere afspraken gemaakt.

11.2 De uitgifteprijs wordt jaarlijks door de C.V. bepaald. Daarbij worden een minimumprijs en een maximumprijs vastgesteld.

11.3 De C.V. is gehouden Uitgeefbare kavels uit te geven tegen prijzen die tussen de in artikel 11.2 genoemde minimumprijs en maximumprijs liggen.

11.4 Vink verkrijgt de mogelijkheid van de C.V. om bij wijze van belegging in 2013 vijftigduizend (50.000) vierkante meter uitgeefbare grond te verwerven tegen een alsdan marktconforme prijs tegen marktconforme voorwaarden. Partijen kunnen overeenkomen deze verwerving later te laten plaatsvinden.

Artikel 12: Parkmanagement

Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V.) besluiten tot het instellen van parkmanagement en maken ruimschoots voor de uitgifte van de grond afspraken over de vorm en wijze waarop het parkmanagement gestalte dient te krijgen.

Artikel 13: Financiële bepalingen

13.1 De kosten verbonden aan de Planuitvoering zullen worden opgenomen in de grondexploitatieopzet. Alle door Partijen te maken kosten, waaronder uitdrukkelijk begrepen kosten van geldleningen, worden in de grondexploitatieopzet ingebracht tegen kostprijs en rente (inclusief marktconforme risico-opslag voor de financiering (drie tiende procent (0,3%)).

13.2 Gelet op de tenaamstelling van de gronden en de verdere verwerving van gronden zal de Gemeente als debiteur in overleg met Vink voor financiering zorgdragen. De Gemeente zal hiertoe een zo gunstig mogelijke financiering aantrekken en de kosten hiervan afzonderlijk administreren. Deze kosten en rente (inclusief

marktconforme risico-opslag voor de financiering (drie tiende procent (0,3%)) worden aan de Gemeente door de C.V. vergoed bij de overdracht van de gronden aan de C.V.

13.3 Uiterlijk bij het aangaan van de financiering, als bedoeld in artikel 13.2., wordt door Vink aan de Financier een borgtocht afgegeven voor de verplichting van de Gemeente jegens de Financier tot een bedrag gelijk het percentage waartoe Commandiet Vink, zoals gedefinieerd in de C.V.-overeenkomst, gerechtigd is in de winst van de C.V. Vink zal aan de Financier voldoen voormeld percentage in de openstaande verplichtingen van de Gemeente jegens de Financier met betrekking tot de in artikel 13.2. bedoelde financiering.
Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de borgtocht en het bepaalde in de vorige volzin zal Vink bij het aangaan van de in artikel 13.2. bedoelde financiering een bankgarantie overleggen aan de Gemeente ten name van de Gemeente als garantiegerechtigde ter grootte van TWEE MILJOEN VIJFHONDERDDUIZEND EURO (EUR 2.500.000,00) per de datum waarop de Gemeente de door Vink verworven gronden in eigendom aanvaardt zoals bedoeld in artikel 3.3. van deze overeenkomst. Deze garantie dient te worden afgegeven door de Nationale Borg gevestigd te Amsterdam, zulks nadat de tekst daarvan voorafgaand door het college van Burgemeester en Wethouders is goedgekeurd.
Telkens nadat de omvang van de financiering, aangegaan door de Gemeente, vermindert zal de voormelde hoofdsom van de bankgarantie worden verminderd met het procentuele deel van Vink in de C.V. door de Gemeente in het gefinancierde bedrag. De bankgarantie vervalt nadat de betalingsverplichtingen voor de laatste termijn zijn betaald aan de Financier, danwel indien zulks eerder is bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
In de bankgarantie dient te zijn aangegeven, dat deze direct opeisbaar is in geval van faillissement of surséance van betaling van Vink.

13.4 Mocht er voor 1 januari 2014 geen onherroepelijk bestemmingsplan zijn, dan wordt de levering door Vink aan de Gemeente ontbonden en vindt een ongedaanmaking plaats waarbij Vink de verplichting heeft het door hem ontvangen bedrag of bedragen vermeerderd met rente (inclusief risico-opslag van drie tiende procent (0,3%)) en kosten onverwijld te storneren aan de Gemeente. Voor nakoming van deze verplichting geldt tevens de hiervoor vermelde bankgarantie. Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) kunnen gezamenlijk besluiten van bovenstaande af te wijken en treden daartoe in overleg uiterlijk 1 juli 2013.
Vink heeft het recht om bij de levering tot meerdere zekerheid voor de verplichting tot het voldoen van de resterende koopprijs (ad ZESTIEN EURO (EUR 16,00)) per vierkante meter een tweede hypothecaire inschrijving tot het bedrag van het verschuldigde te vestigen op de door haar geleverde gronden.

13.5 Tot zekerheid van de nakoming door Vink staat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vastgoed Harselaar Zuid B.V., gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 62, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08083948, naast Vink hoofdelijk voor in jegens de

C.V. en diens beherend vennoot dat elke verplichting uit deze overeenkomst zal worden nagekomen (met name de inbreng/overdracht van gronden), alsmede dat elk handelen of nalaten voortvloeiend uit deze overeenkomst hiermee in overeenstemming zal zijn, ook indien en voorzover deze wordt nagekomen, nageleefd of uitgevoerd door tot dezelfde ondernemingsgroep behorende, dan wel feitelijk of juridisch met Vink gelieerde ander vennootschappen of samenwerkingsvormen. Partijen nemen deze verbintenis hierbij aan.

13.6 Het bepaalde in artikel 13.3 hiervoor ter zake van het afgeven van een borgtocht en een bankgarantie door Vink geldt niet, indien bedoelde financiering wordt aangetrokken door de C.V., tenzij een borgstelling en/of het stellen van een bankgarantie voor het aantrekken van de financiering door de C.V. noodzakelijk is dan wel door Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V.) wenselijk wordt geacht vanuit commercieel perspectief. Het bedrag van de borgstelling/bankgarantie zal alsdan nader worden overeengekomen.

Artikel 14: Overdracht van rechten/aandelen

14.1 Het is Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de vennoten) niet toegestaan om hun rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., tussen de C.V. en de vennoten), geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de andere Partij en slechts onder de alsdan daarin aangegeven voorwaarden. De toestemming zal niet op onredelijke gronden mogen worden geweigerd.

14.2 Vink is gerechtigd haar aandelen in de B.V. geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n), indien bedoelde derde(n) zich jegens de Gemeente verplicht(en) de verplichtingen voor Vink op grond van/voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst volledig te zullen nakomen/overnemen en in alle redelijkheid kan worden verwacht dat bedoelde derde(n) voormelde verplichtingen zal/zullen kunnen nakomen. Dit, onverminderd het bepaalde in artikel 11 (blokkeringsregeling) van de statuten van de B.V.

Artikel 15: Wanprestatie en faillissement

15.1 Ingeval één van de Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin genoemde termijn, in verzuim geraakt en daarmee toerekenbaar tekortschiet en derhalve een wanprestatie pleegt, is de andere Partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.

15.2 Het hiervoor in artikel 15.1 bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de wanpresterende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij op en de gehoudenheid van de wanpresterende Partij tot vergoeding van alle ten gevolge van

de wanprestatie aan de andere Partij opkomende kosten, schaden en renten.

15.3 Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien:
- Vink in staat van faillissement wordt verklaard;
- Vink surseance van betaling aanvraagt;
- besloten wordt tot ontbinding van de rechtspersoon van Vink;
- Vink in strijd handelt met het bepaalde in artikel 14.2 hiervoor;
- één van de Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) één of meer van haar rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande toestemming van de wederpartij.

Artikel 16: Evaluatie, onvoorziene omstandigheden, ontbinding

16.1 Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) zijn overeengekomen de samenwerking als vastgelegd in de onderhavige overeenkomst te evalueren op of omstreeks 1 juli 2011 en zo vervolgens om de vijf (5) jaar. Onderdeel van de evaluatie is in ieder geval de invulling van de inspanningsverplichting als bedoeld in artikel 5.2. van deze overeenkomst. De evaluatie kan leiden tot aanpassing van deze overeenkomst.

16.2 Indien de omstandigheden waaronder deze samenwerkingsovereenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. of de vennoten) of een der Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede Partij het recht om van de andere Partij te verlangen dat tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) een nadere overeenkomst wordt gesloten. In deze nadere overeenkomst wordt bepaald of, en zo ja op welke wijze, de uitvoering van het Project kan worden voortgezet. Indien de uitvoering van het Project niet kan worden voortgezet, bepaalt de nadere overeenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) plaatsvindt en of, en zo ja hoe, de concrete realisering van het Project verder zal dienen te geschieden. In geen geval zullen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) elkaar aansprakelijk stellen voor geleden schade in welke vorm dan ook bij het zich voordoen van een onvoorziene omstandigheid.
Indien Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) niet tot overeenstemming komen, heeft de meest gerede Partij het recht de geschillenregeling in te roepen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 hierna.

16.3 Deze overeenkomst wordt aangepast casu quo ontbonden indien de gemeenteraad binnen vier (4) maanden na ondertekening van deze overeenkomst zodanige wensen en bedenkingen formuleert dat het college van Burgemeester en Wethouders tot het oordeel komt dat aan onderhavige overeenkomst niet langer uitvoering gegeven kan worden. Indien de gemeenteraad wensen en bedenkingen formuleert ten aanzien van onderdelen van deze overeenkomst, zullen Partijen in

overleg treden om na te gaan of en op welke wijze deze wensen en/of bedenkingen in deze overeenkomst gehonoreerd kunnen worden.

16.4 Wanneer binnen zes (6) maanden na het besluit tot oprichting van de in artikel 2.2. bedoelde rechtspersoon door het College van Burgemeester en Wethouders Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland de goedkeuring ex artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet hieraan niet hebben verleend, wordt deze overeenkomst ontbonden.

Artikel 17: Geschillen

17.1 Alle geschillen, ook die, welke slechts door een van de Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) als zodanig worden beschouwd, welke tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) mochten ontstaan betreffende de uitleg van de bepalingen van deze overeenkomst of in welke vorm ook terzake van de samenwerking, zowel die van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend in hoogste instantie worden beslist door drie arbiters, die naar billijkheid zullen rechtspreken.

17.2 Ieder van Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., ieder van de commanditaire vennoten) benoemt een persoon tot arbiter binnen één maand na het ontstaan van het geschil. De beide benoemden wijzen een derde arbiter aan. Komen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de commanditaire vennoten) niet tot overeenstemming over de persoon van de derde arbiter of blijft een van beiden in gebreke met de tijdige benoeming van een arbiter dan wordt deze benoemd door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost Nederland.

17.3 De wijze van behandeling van het geschil zal door de arbiters worden geregeld.

17.4 De arbiters zijn steeds bevoegd, en -wanneer dit door beide Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de commanditaire vennoten) eenparig verzocht wordt- verplicht, hun uitspraak te geven in de vorm van een bindend advies.

17.5 De bepalingen in de voorgaande leden brengen geen wijziging in de bevoegdheid van de Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) om:

a. zich te wenden tot de burgerlijke rechter teneinde in kort geding een voorlopige voorziening uitvoerbaar bij voorraad te verkrijgen;
b. de tegen een uitspraak in kort geding openstaande rechtsmiddelen aan te wenden;
c. zich te wenden tot de burgerlijke rechter teneinde een verlof te verkrijgen tot het leggen van conservatoire beslagen.

Artikel 18: Duur en aanpassing van de overeenkomst

18.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Project te realiseren.

18.2 De overeenkomst eindigt doordat het Project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze

overeenkomst tussen Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) verschuldigde betalingen zijn gedaan.

18.3 De overeenkomst eindigt eveneens indien:

- Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V.) geen overeenstemming kunnen verkrijgen over het inrichtingsplan, het concept bestemmingsplan of de bestekken;
- Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) onderling ontbinding overeenkomen;
- één van Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. of één van de vennoten) dit verzoekt. Dit verzoek kan ieder van de Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. of ieder van de vennoten) doen zodra één jaar is verstreken na de teruglevering van gronden als bedoeld in artikel 13 lid 4.

In deze gevallen zijn Partijen (en na haar oprichting/aangaan van de C.V., de C.V. en de vennoten) ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten.

Artikel 19: Rechten uit voorgaande overeenkomsten en afspraken

19.1 De voorgaande samenwerkingsovereenkomst "Harselaar Zuid", zoals deze door Partijen op 26 januari 2004 is gesloten, komt hiermee te vervallen, zodat Partijen geen rechten meer uit deze overeenkomst kunnen doen gelden.

19.2 Met de ondertekening van deze overeenkomst kunnen aan voorgaande afspraken tussen Partijen met betrekking tot het onderhavige gebied geen rechten meer worden ontleend.

Artikel 20: Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkomen. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn:

1. Kaart (overweging a. en definitie van Plangebied)
2. Stedenbouwkundig plan (definitief)
3. Concept-akte oprichting B.V. (artikel 2.10)
4. Concept-C.V.-akte (artikel 2.10)
5. Concept directiereglement (artikel 2.10)
6. Registergoederen (artikel 3.2) en waardeberekening (artikel 3.3)
7. Bijzondere rechten en verplichtingen registergoederen (artikel 3.2)
8. Uitgiftebeleid (artikel 3.4)
9. Grondexploitatieopzet (artikel 5)
10. Kaart externe ontsluiting (artikel 5.2)
11. Planning (artikel 8)
12. Resterende gronden (artikel 10.1)
13. Voorbeeldtabellen (artikel 5.3)

Aldus overeengekomen en getekend te Barneveld in drievoud op 15 januari 2009.

1.

Gemeente Barneveld,
J.A.M.L. Houben

2.

Vink Holding B.V.,
H. Vink

Ten blijke van hun toetreding tot deze overeenkomst en ten blijke van de nakoming van de verplichting om op zich te nemen de daarin voor hen opgenomen verplichtingen tekenen de C.V. en de B.V. na hun oprichting ieder deze overeenkomst alsnog mee, zodat ook zij aan de nakoming hiervan gehouden zijn medewerking te verlenen.

Ten blijke van de verbintenis tot nakoming van het bepaalde in artikel 13 lid 5 van deze overeenkomst tekent Vastgoed Harselaar Zuid B.V., gevestigd te Barneveld, deze overeenkomst mee, zodat ook zij aan de nakoming van het bepaalde in artikel 13 lid 5 en de daaruit voortvloeiende verbintenissen gehouden is medewerking te verlenen.

Vastgoed Harselaar Zuid B.V.,
H. Vink