Masterplan
Buitensportcomplexen
Gemeente Barneveld

Opdrachtgever	Gemeente Barneveld OJS (Onderwijs Jeugd en Sport) Postbus 63 3770 AB BARNEVELD
Contactpersoon	de heer J. Jansen
Telefoon	0342-495911
Fax	0342-495376
E-mail	
Door	Adviesburo De Meent b.v. Adviseurs voor grond, water en groen Bosscheweg 107-8 5282 WV Boxtel
Telefoon	0411-678 055
Fax	0411-610 552
E-mail	info@de-meent.nl
Internet	www.de-meent.nl
Project	T1292HA1 Barneveld, masterplan buitensportvoorzieningen gemeente Barneveld 2007-2017
Projectleider	J. van Biljouw
Auteur	J. van Biljouw
Datum aanmaak	23-1-2007 /23-7-2007
Datum laatst gewijzigd	8-11-2007
Datum afdruk	30-5-2017
Aantal pagina's	77
Bestand	t:\data\T1292HA1.doc
Controle	Seth van der Wielen
Datum controle	27 september 2007 (aangepast 30 okt. en 8 nov. 2007)

Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch, in gegevensbestanden of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.

Adviesburo De Meent b.v. is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO-9001:2000

Samenvatting

De gemeente Barneveld heeft voor de buitensportaccommodaties, voetbal, hockey en korfbal, aan Adviesburo De Meent b.v. gevraagd om een Masterplan op te stellen.
In het Masterplan wordt de algemene kwaliteit van de accommodaties, de behoefte en de in de toekomst te verwachten ontwikkelingen weergegeven.

Het aantal sportvoorzieningen in de Gemeente Barneveld is groot. Nog niet alle voorzieningen voldoen aan de gewenste kwaliteit. We staan voor een opgave om alle voorzieningen op peil te brengen en te houden de komende jaren. De kwaliteit van de bebouwing en installaties is technisch vaak beneden de huidige normen. Ook de afmetingen voldoen niet aan de huidige normen van NOC*NSF. De normen ten aanzien van de aantallen kleedaccommodaties zijn de laatste jaren, mede vanwege het feit dat er meer damesteams bij de veldsporten komen gewijzigd. Volgens de huidige normen heeft de gemeente per 1 maart 2007 Barneveld een tekort van 18 kleedkamers. In de beleidstoevoegingen (2007-2011) is reeds opgenomen de vernieuwing van 11 kleedkamers en de nieuwbouw (uitbreiding) van 15 kleedkamers. Je zou derhalve een resterend tekort van 3 kleedkamers verwachten. De geplande uitbreiding stemt niet geheel overeen met de behoefte, het betreft derhalve niet altijd dezelfde kleedkamers. Het tekort na uitvoering van de geplande uitbreiding is alsnog 7 stuks.
De veldaccommodatie is aanmerkelijk beter op orde. Er is per 2007 volgens de planningsnormen een tekort van 5 velden. Voor 2007 tot en met 2010 staat al een uitbreiding van 2 kunstgrasvelden en de vernieuwde aanleg van een veld in de beleidstoevoegingen van de gemeente Barneveld.

Landelijk gezien wordt voor de periode 2007 tot 2017 een groei in de sportbeoefening van 25% voorspeld. Omdat deze groei voor een belangrijk deel op voorspelling is gebaseerd is het zaak deze nauwlettend te volgen.
Het Masterplan is geen vastomlijnd uitvoeringsplan. Het moet gezien worden als instrument om richting te geven aan het te voeren beleid.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding Masterplan sport 1
1.2 Centrale vraag 1
1.3 Sportparken gemeente Barneveld 1
1.4 Leeswijzer 2
1.5 Definities en bron 3

2 Inventarisatie buitenruimten en sportvelden 4
2.1 Inleiding 4
2.2 Toetsing 4
2.3 Conclusie 5

3 Inventarisatie gebouwen 9
3.1 Inleiding 9
3.2 Toetsing 9
3.3 Bevindingen 10
3.4 Conclusie 11

4 Behoefte- en capaciteit 14
4.1 Inleiding 14
4.2 Gebruikte normen 14
4.3 Autonome groei ledenaantal 16
4.4 Extra groei ledenaantal 17
4.5 Berekening 18

5 Beleidskaders 22
5.1 Inleiding 22
5.2 Gemeentelijk beleid 22
5.3 Wensen verenigingen 24

6 Onderhoud 26
6.1 Inleiding 26
6.2 Aard onderhoud 26
6.3 Taakverdeling gemeente en verenigingen 26
6.4 Sportvelden 27
6.5 Buitenruimten 27
6.6 Gebouwen gemeente 28
6.7 Gebouwen verenigingen 29
6.8 Verwachting onderhoudskosten 29
6.9 Conclusie 29

7 Investeringen 30
7.1 Inleiding 30
7.2 Levensduur 30
7.3 Afschrijvingen 30
7.4 Sportvelden 31
7.5 Buitenruimten 31

7.6 Gebouwen gemeente 31
7.7 Gebouwen verenigingen 32
7.8 Totaal overzichtbehoefteraming 32
7.9 Voorstel uitvoeringsplanning 34

8 Toekomstvisie 35
8.1 Algemeen beeld 36
8.2 Beheer en onderhoud 36
8.3 Investeringen 36
8.4 Aanpassen of verbouwen 37
8.5 Taakverdeling gemeente versus verenigingen 37
8.6 Zelfwerkzaamheid 38
8.7 Advies 39

Bijlagen

A Inventarisatie accommodaties
B Inventarisatie gebouwen
C Kunstgras als alternatief voor natuurgras
D Berekening behoefte en capaciteit
E Beleidstoevoegingen 2007-2011
F Vervangingsinvesteringen materieel
G Bestaande afsprakenlijst
H Behoefteraming velden en overige
I Uitvoeringsplanning velden en overige
J Behoefteraming gebouwen
K Uitvoeringsplanning gebouwen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding Masterplan sport

De gemeente Barneveld is voornemens in 2007 een Masterplan Sport vast te stellen. In het Masterplan moeten de in de toekomst (tot 2017) te verwachten ontwikkelingen op het gebied van de buitensport objectief in kaart worden gebracht. Daarnaast moet ook in beeld worden gebracht wat de noodzakelijke aanpassingen zijn om de accommodaties aan de eisen te laten voldoen en wat de te verwachten meerjarige investeringen zullen zijn. Het betreft de reguliere kosten voor vervanging, beheer en onderhoud, de kosten voor het op peil brengen van de voorzieningen en de kosten voor toekomstige ontwikkelingen. Door de gemeenteraad is vastgesteld dat er in de periode tot en met 2011 in principe géén extra beleidstoevoegingen gedaan zullen worden.

1.2 Centrale vraag

De gemeente Barneveld heeft Adviesburo De Meent gevraagd om een Masterplan Sport op te stellen. Meer specifiek heeft de gemeente Barneveld een advies gevraagd voor onderstaande onderwerpen:

- Het opstellen van een toekomstvisie;
- De toetsing van de sportcomplexen, gebouwde voorzieningen en buitenruimten aan NOC*NSF normen;
- Een resterende levensduurverwachting voor de gebouwde voorzieningen en buitenruimten met advies op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en nieuwe aanleg van de buitenruimten;
- Een inventarisatie van de clubgebouwen die in eigendom zijn bij de gemeente Barneveld, naar de resterende levensduur en functionaliteit met een kostenraming;
- Een planmatige meerjaren onderhoudsbegroting voor de buitenruimten (velden) met daarin opgenomen: uitbreiding, vervanging en renovatie;
- Een rapportage van de visuele inspectie voor specifiek asbesthoudende materialen van de gebouwen en overige voorzieningen met een globale kostenraming van de sanering;
- Interviews en verslaglegging met contactpersonen van verenigingen en beleidsmedewerkers van de gemeente;
- Een visie op het gebied van beheer en onderhoud met advisering over de uitvoerende partij voor de vaste terugkerende taken.

1.3 Sportparken gemeente Barneveld

Binnen de gemeente Barneveld zijn per 1 maart 2007, 10 gemeentelijke sportparken gelegen, waar in totaal 38 sportvelden van verschillende sportverenigingen aanwezig zijn. De sportparken en verenigingen zijn hieronder genoemd.

	Sportpark	Verenigingen	Sport
1.	Norschoten in Barneveld	S.D.V. Barneveld	Voetbal
2.	't Nieuwe Oost	V.V. Barneveld	Voetbal
3.	Oosterbos (Weth. Rebellaan) in Barneveld	M.H.C.B.	Hockey
		O.D.I.K.	Korfbal
4.	Roeleneng in Voorthuizen	V.V.O.P.	Voetbal
		Oranjevereniging	Voetbal en overig gebruik
5.	Overhorst in Voorthuizen	Spirit	Korfbal
6.	Overbeek in Terschuur	V.V. Terschuurse Boys	Voetbal
		Revival	Korfbal
7.	De Westeneng in Garderen	V.V. Veluwse Boys	Voetbal
8.	De Bosrand in Stroe	V.V. Stroe	Voetbal
9.	Postweg in De Glind	S.V. De Glind	Voetbal
10.	Veluweweg in Kootwijkerbroek	D.W.S	Korfbal

Het deel van sportpark De Roeleneng van de Oranjevereniging neemt een bijzondere positie in. Hier is geen sprake van een sportvereniging die competitie speelt. In overleg met de gemeente Barneveld zijn hiervan wel de sportvelden en buitenruimten maar niet de gebouwde voorzieningen beoordeeld.

De Glind wordt, hoewel het niet in eigendom is van de gemeente Barneveld, nog maar enkele jaren als 'gemeentelijk' aangemerkt.

1.4 Leeswijzer

Om te komen tot een Masterplan Sport zijn allereerst de sportvelden, buitenruimten en gebouwde voorzieningen geïnventariseerd. In hoofdstuk 2 'Inventarisatie sportvelden en buitenruimten' is het beeld verwoord dat tijdens een inventarisatie van de 10 sportparken is verkregen (zie bijlage A voor uitgebreide informatie). Hoofdstuk 3 'Inventarisatie gebouwde voorzieningen' geeft de inventarisatiegegevens over de gebouwen op de sportaccommodaties (zie bijlage B voor uitgebreide informatie).

Vervolgens is gekeken hoe de sportaccommodaties in de toekomst zullen veranderen. Door een prognose te doen van het aantal leden is een vertaalslag gemaakt naar de grootte van de voorzieningen waar in de periode 2007 – 2017 behoefte aan zal zijn. In hoofdstuk 4 'Behoefte- en capaciteit' is een berekening gedaan naar de toekomstige behoefte naar wedstrijd- en trainingsvelden en kleedkamers op de sportaccommodaties (bijlage D).

Hoofdstuk 5 'Beleidskaders' geeft een overzicht van het beleid dat binnen de gemeente Barneveld geldt als uitgangspunt (zie ook bijlage E) voor het Masterplan Sport. De afspraken met de verenigingen en de gemeente zijn weergegeven in bijlage G.

Het berekenen van de financiële gevolgen, voortvloeiend uit de inventarisatie, de behoefteberekening en beleidskaders, is noodzakelijk voor een toekomstvisie voor de sportaccommodaties.

In hoofdstuk 6 'Onderhoud' wordt ingegaan op de onderhoudskosten in relatie tot de huidige systematiek en begrotingen. Hoofdstuk 7 'Investeringen' geeft de investeringskosten weer die op termijn nodig zijn voor de sportaccommodaties (bijlagen H buitenruimte en J gebouwen) en wat, gelet op het beleid als reële mogelijkheid gezien wordt (bijlage I en K)

Hoofdstuk 8 'Toekomstvisie' besluit met een advies over een aantal belangrijke onderwerpen binnen het Masterplan Sport.

In bijlage C Kunstgras als alternatief voor natuurgras wordt informatie omtrent kunstgras gegeven.

1.5 Definities en bron

Definitie:
Sportaccommodatie:
het totaal aan sportvelden, buitenruimten en gebouwde voorzieningen, gelegen binnen de hekwerken.

Buitenruimte: de overige inrichting van het park, de speel- en trainingsvelden exclusief de gebouwen;

Onderhoudsplan: beheerplan gemeente Barneveld van velden en buitenruimte.

Onderhoudsbudget: de kosten voortvloeiend uit het onderhoudsplan;

Onderhoudsfonds Gebouwen: budget overeenkomstig het meerjaren onderhoudsprogramma (MJOP) voor het instandhouden van de gebouwen;

Beheerplan (buitenruimte): omschrijving onderhoudswerkzaamheden verdeeld in deelobjecten zoals hekwerken, bomen, bosplantsoen;

Beheersbegroting: gemeentelijke begroting ter instandhouding van bestaande beleid en voorzieningen.

Kadernota: jaarlijks terugkerend voorstel voor veranderingen en nieuw beleid.

Jaarlijkse investeringsraming: ramingen ter vervanging van eerder gedane investeringen

Bron:
In dit rapport wordt herhaaldelijk verwezen naar de NOC*NSF normen en het handboek ISA-Sport. In beide gevallen wordt verwezen naar:
Handboek Sportaccommodaties, MCMLXXXIX, Arko Sports Media BV, Nieuwegein, ISA Sport, Deel 1 t/m 5, ISBN 90-72047-06-0. NOC*NSF- publicatie nr. 166.

2 Inventarisatie buitenruimten en sportvelden

2.1 Inleiding

Zoals bij elke opname heeft een inventarisatie maar een beperkte levensduur. Dat wil zeggen dat in verband met het gebruik, de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden en wijzigingen in regelgeving de resultaten over enkele jaren niet meer zullen kloppen. Daarnaast zijn de buitenruimten en velden sterk afhankelijk van het gebruik en de onderhoudsmaatregelen en is het "levende materie". De groeiomstandigheden kunnen derhalve een positieve uitwerking op de kwaliteit hebben.
De toetsing is een momentopname.
In dit hoofdstuk worden eerst de toetsingsnormen verwoord, waarmee gewerkt is tijdens het inventariseren en beoordelen van de sportaccommodaties (2.2). Vervolgens wordt een globaal beeld van de kwaliteit van de accommodaties gegeven (2.3.1). Daarna worden de belangrijkste aandachtspunten beschreven die naar voren zijn gekomen (2.3.2). In bijlage A zijn uitgebreidere gegevens opgenomen die zijn verzameld tijdens de inventarisatie.

2.2 Toetsing

De sportcomplexen én de buitenruimten binnen de gemeente Barneveld zijn getoetst aan de normen van het Handboek Sportaccommodaties van ISA- Sport. De volgende onderdelen uit het handboek zijn gebruikt bij de beoordeling:

- D1 Grasvelden;
- D2 Halfverharde velden en gravelbanen;
- D4 Kunstgras voor buitensport;
- E 2.24.2 Hockey, richtlijnen;
- E 2.34.2 Korfbal, richtlijnen;
- E 2.64.2 Voetbal, richtlijnen veldvoetbal;
- F6 Hekwerken.

Bij deze beoordeling zijn onderstaande onderwerpen geïnventariseerd:

- Textuur;
- Ligging;
- Bodem;
- Afmetingen;
- Inrichting;
- Beplanting;
- Afwatering;
- Beregening.

Naast het toetsen van de beschreven normen uit het handboek van ISA-Sport, is voor sportvelden gekeken naar onderstaande onderwerpen:

- De afwatering, stabiliteit van de velden;
- Verschil en mate van gebruik;
- Onderhoudswerk;
- Verdeling werkzaamheden en communicatie tussen beheerder en verenigingen;
- Medegebruik door derden (scholen) en vrij gebruik.

Voor de toetsing van de buitenruimte zijn de volgende onderwerpen beoordeeld:

- Onderhoudstoestand algemeen;
- Afwatering en sloten;
- Beplanting;
- Deugdelijkheid hekwerken;
- Speeltoestellen;
- Parkeervoorzieningen, fietsenstallingen;
- Afval, zwerfvuil op de parken.

2.3 Conclusie

In onderstaande tabel is onder de kop 'beoordeling' de gemiddelde kwaliteit van de accommodatie beschreven. Deze beoordeling is gebaseerd op de uitgebreide inventarisatiegegevens zoals opgenomen in bijlage A.

Totaalconclusie

Tabel 2.1: Algeheel beeld per buitenruimte

Sportpark	**Verenigingen**	**Sport**	**Beoordeling**	
			Algemeen	**Velden**
Nieuwe Oost Barneveld	V.V. Barneveld	Voetbal	Goed Dichte beplanting	Trainingsv. en oefenhoek redelijk
Norschoten Barneveld	S.D.V. Barneveld	Voetbal	Goed, Parkeren en hekwerk (ontbreekt) matig	Trainingsveld matig
Oosterbos Barneveld	M.H.C.B.	Hockey	Goed	Goed
Oosterbos Barneveld	O.D.I.K.	Korfbal	Goed	Training korfbal redelijk
Roeleneng Voorthuizen	V.V.O.P.	Voetbal	Goed	Goed
Roeleneng Voorthuizen	Oranjevereniging	Voetbal	Goed	Redelijk
Overhorst Voorthuizen	Spirit	Korfbal	Goed	Redelijk
Overbeek Terschuur	V.V. Terschuurse Boys	Voetbal	Goed Aandacht voor parkeren en hekwerken	Hoofdveld goed, Veld 2 redelijk Trainingsveld matig
Overbeek Terschuur	Revival	Korfbal	Zie Terschuurse Boys	Redelijk, schaduw westzijde Trainingsveld matig
De Westeneng Garderen	V.V. Veluwse Boys	Voetbal	Goed	Redelijk
De Bosrand Stroe	V.V. Stroe	Voetbal	Goed, aandacht hekwerk i.v.m. wild	Trainingsveld matig

Postweg De Glind	S.V. De Glind	Voetbal	Redelijk, beperkt parkeren	Redelijk, training matig
Veluweweg Kootwijkerbroek	C.K.V. D.W.S	Korfbal	Goed, beperkt parkeren	Goed

Begripomschrijvingen:
Goed: De buitenruimten en sportvelden voldoen voor 70% -100%, levensduur >10 jaar
Redelijk: De buitenruimten en sportvelden voldoen voor 60%- 70%, levensduur 5 tot 10 jaar;
Matig: De buitenruimten en sportvelden voldoen voor minder dan 60%, levensduur tot 5 jaar
Slecht: De buitenruimten en sportvelden moet afgekeurd worden, versleten, vervangen.
(Omdat de kwaliteit voor een belangrijk deel een relatie heeft met het gebruik, het onderhoud en groeiomstandigheden, is de kwaliteit geen absoluut gegeven en kan met het seizoen en het jaar wisselen.)

Aan het einde bij Bijlage A is voorgesteld welk jaar de diverse velden, verlichting etc. voor vervanging/renovatie in aanmerking komen.
Bij deze voorstellen is tevens opgenomen de nu bij de gemeente Barneveld gebruikte methode om gelijktijdig (automatische) beregening aan te leggen. Is een vervanging van het huidige losse slangen en sproeiersysteem.

Conclusie naar aandachtspunten

Bij de veldinventarisatie (zie Bijlage A) zijn als knelpunten en aandachtspunten naar voren gekomen:

Velden
De trainingsvelden van Norschoten, Overbeek en de Glind zijn qua afwatering, grasbezetting en toplaag matig. Er zijn voor deze drie parken plannen om op termijn aan te pakken. Het trainingsveld van De Westeneng, de trainingshoek en (trainings)veld 4 op 't Nieuwe Oost zijn op het moment van beoordeling ook matig beoordeeld. Dit is deels te wijten aan de natte periode voor de inventarisatie. Naar verwachting zullen de onderhoudswerkzaamheden van het komende seizoen hierin een zodanig verbetering geven dat een renovatie niet direct nodig is.
De trainingsvelden van Overbeek, De Glind en De Westeneng hebben een kleinere maat dan de minimaal toegestane afmetingen van een wedstrijdveld (100 x 64 m2) voor voetbal en voldoen derhalve niet als volwaardig trainingsveld.
Er zijn op enkele parken enkele overhoeken in gebruik voor bijvoorbeeld keeperstrainingen deze worden echter niet aangemerkt als volledig veld en als zodanig beperkt onderhouden. Aangezien de keeperstrainingen vaak op dezelfde plaats van een veld plaatsvinden is dit voor het behoud van de trainingsvelden positief.

Afwatering
De velden met een hoge grondwaterstand zijn gedraineerd. De drainage is op geen van de velden aan vervanging toe. Wel is er bij het trainingsveld van Norschoten en veld 2 van Overbeek plaatselijk overlast van water. Omdat het trainingsveld van Norschoten op korte termijn vervangen wordt, worden daar naast de gebruikelijke bezanding geen maatregelen voorgesteld. Voorgesteld wordt om veld 2 van Overbeek bij de toplaagrenovatie gedeeltelijk van extra drainage te voorzien met zandsleuven tot direct onder de toplaag.

Verlichting
De gemeente Barneveld verstrekt een bijdrage in de aanleg van de verlichting. Deze bijdrage is niet voldoende om een volledige installatie aan te leggen. Naast de (veld)inventarisatie zijn door de firma Leertouwer alle elektrische installaties van alle gebouwen en complexen geïnventariseerd. De installaties vertonen op meerdere plaatsen tekortkomingen. Dat geldt ook voor de installaties van de veldverlichting. Omdat deze letterlijk onlosmakelijk verbonden zijn met de installaties in de gebouwen heeft de gemeente Barneveld besloten deze integraal aan te laten passen.
Daarnaast zijn de lichtmasten, los van de installatie, beoordeeld op mechanische (sterkte) eigenschappen.
Er zijn met uitzondering bij Overhorst voldoende masten en armaturen geplaatst om te voldoen aan de eis van oefenveldverlichting. Het verlichtingsniveau is niet gemeten.
De masten tussen veld 3 en het trainingsveld bij Norschoten zijn onvoldoende van kwaliteit. Dat geldt ook voor de installaties van de veldverlichting (van oude straatverlichting) bij de trainingshoek van De Westeneng.
Sinds 1979 is het eigendom en beheer overgedragen aan de verenigingen. Er blijkt echter onduidelijkheid te bestaan over de finale verantwoordelijkheid. In het onderstaande advies en paragraaf 8.5 wordt daarop nader ingegaan.

Advies
Geadviseerd wordt:
Op korte termijn de niet voldoende sterke masten prioriteit geven om aan te pakken.
Er wordt geadviseerd de uitbreiding, de aanleg of vervanging van de installatie (kabels, schakelkasten etc) en masten door de gemeente uit te laten voeren.
Verder wordt geadviseerd door de verenigingen het periodiek onderhoud en de vervanging van de lampen, de armaturen en het energieverbruik van de verlichting te laten uitvoeren. Om veiligheidsredenen is het hierbij wel een vereiste, dat de verenigingen dit centraal met een erkende installateur regelen.

Bij eerste aanleg wordt de verlichting aangemerkt als 1e inrichting en gefinancierd door de gemeente. Vooralsnog is voorgesteld zoveel mogelijk in combinatie met de (toplaag) renovaties de verlichting aan te passen.

Beregening
Indien velden gerenoveerd worden, wordt zoveel mogelijk gelijktijdig met de voorgestelde renovaties een automatische beregening aangebracht.
Op de velden die niet beschikken over een automatische beregening gebeurd het aanzetten en uitleggen van de beregeningsslangen niet volgens een voor alle verenigingen gelijk protocol.

Beplanting
Op meerdere parken is het bosplantsoen na aanleg doorgeschoten en hebben vooral de bomen de overhand. De beoogde afschermende werking is hiermede verdwenen en de velden ondervinden overlast van schaduw en blad. Deze stroken zouden door middel van gerichte snoei en bijplant van struikvormers omgevormd moeten worden.

Hekwerken
Ten aanzien van de hekwerken is op de parken geen eenduidigheid te onderkennen.
Sportcomplex Oosterbos is volledig gesloten. Diverse andere parken zijn vrijwel vrij toegankelijk.

Voorkomen moet worden dat er met auto's, motoren en (brom)fietsen op de velden gereden wordt.

Fietsenstalling
Bij enkele parken is de fietsenstalling buiten de poort gelegen en is er maar beperkte sociale controle.

Leidingen op de parken
Het blijkt dat er bij de beheerders onvoldoende inzicht bestaat over de ligging van kabels en leidingen op de parken.
Bij renovatie, nieuwbouw, uitbreiding of een aanpassing van de ruimtelijke indeling dient de situatie in beeld gebracht te worden. Voorgesteld wordt om de situatie ter plekke vast te leggen door te inventariseren en te combineren met informatie die de verenigingen en gemeente hebben.

Uitbreidingsmogelijkheden
Met uitzondering van Overbeek is er direct nabij het sportpark op dit moment geen ruimte voor uitbreiding van de velden beschikbaar. Bij de meeste sportparken is met planologische aanpassingen en aankoop van gronden wel een mogelijkheid tot uitbreiding op particulier terrein. Deze kan echter met hoge kosten gepaard gaan.

Planning
De renovatiewerkzaamheden zullen zoveel mogelijk afgestemd worden op overige werkzaamheden. Voor de planning zie de bijlagen H en I.

3 Inventarisatie gebouwen

3.1 Inleiding

Naast de in het vorige hoofdstuk beschreven buitenruimten en sportvelden zijn ook de gebouwde voorzieningen op de sportaccommodaties in beeld gebracht. Allereerst worden de toetsingsnormen waarmee gewerkt is verwoord in 3.2. De conclusies van de inventarisatie zijn verwoord in 3.3.1 en 3.3.2.
Zoals bij elke opname heeft een inventarisatie maar een beperkte levensduur dat wil zeggen dat in verband met het gebruik, de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden en wijzigingen in regelgeving de resultaten over enkele jaren niet meer zullen kloppen.
Daarnaast is de toetsing een momentopname. Niet alle elementen zijn in een vergaand detailniveau geïnventariseerd. De inventarisatie moet gezien worden als een grove onderhoudsplanning. De gedetailleerde onderhoudsplanning is naar aanleiding van de schouw van 2006 opgesteld. Bij deze schouw is niet gekeken naar de NOC*NSF normen maar naar de vereiste werkzaamheden voor instandhouding.

3.2 Toetsing

De gebouwde voorzieningen op de sportaccommodaties zijn getoetst aan de normen van het Handboek Sportaccommodaties van ISA-Sport. Opgemerkt moet worden dat het handboek aangeeft dat:
"het niet mogelijk is om voorschriften inzake bouw en inrichting van kleed- en clubaccommodaties te geven die passend zijn voor iedere situatie. De plaatselijke omstandigheden zijn te verschillend en de eisen (wensen) en mogelijkheden lopen daartoe te veel uiteen."
De volgende onderdelen uit het handboek zijn gebruikt bij de beoordeling:

- C4 Bouwregelgeving sportaccommodaties;
- F 1.4 Kleed- en clubaccommodaties, bouw en inrichting;
- F 1.7 Kleed- en clubaccommodaties, onderhoud verenigingsaccommodaties.

Kleedruimten

De kleedruimten zijn getoetst op de eisen die NOC*NSF heeft gesteld . Hierbij is gekeken naar de bouwkundige zaken. Inventaris en organisatorische zaken zijn niet meegenomen in deze beoordeling. Beoordeeld zijn de afmetingen, afwerking van wanden, vloeren en plafonds, de lengte van de banken en het aantal kledinghaken.

Doucheruimten en toiletten

Beoordeeld zijn de afmetingen, afwerking van wanden, vloeren en plafonds, het aantal douches en toiletten.

EHBO – en massageruimten

Beoordeeld is de aanwezigheid, de afmetingen en de afwerking.

Overige bebouwing

Beoordeeld is van de kantines, keukens, toiletten, en bestuursruimten; de aanwezigheid, de afmetingen en de afwerking. Beoordeeld is de mate waarin de accommodatie voldoet als horecagelegenheid.
De tribunes, dug-outs, bergingen en dergelijke zijn beoordeeld op aanwezigheid. Alle gebouwen zijn beoordeeld op de staat van onderhoud. Vrijstaande opslagcontainers zijn niet beoordeeld.

3.3 Bevindingen

Kleedruimten

Een aantal zaken kunnen collectief benoemd worden:

Isolatie	De kleedruimten zijn veelal gebouwd in de jaren '70 van de vorige eeuw. De isolatie voldoet niet aan de huidige regelgeving.
Ventilatie	De ventilatie van alle kleedkamers is matig tot slecht. In sommige gevallen is er een kleine ventilator aanwezig. Echter vaak is er alleen natuurlijke ventilatie. Hiermee kan niet worden voldaan aan de huidige eisen.
Kledinghaken	Op een uitzondering na zijn geen van de kleedkamers voorzien van afgeschermde kledinghaken.
Afmetingen doucheruimtes	Geen van de voorzieningen heeft een doucheruimte die aan de gestelde eisen van 10 m^2 voldoet.

Overige bebouwing

Van de overige bebouwing wordt opgemerkt dat deze zeer divers is. Van tribune tot dug-out en van kantine tot materiaalbergingen is een grote variëteit aangebracht.

Asbest

Mogelijke aanwezigheid van asbest is alleen waargenomen bij vezelcement golfplaten in een tweetal tijdelijke bergingen en een tribunes die eigendom van de verenigingen zijn.
Er is geen fysiek onderzoek naar asbest gedaan, alleen visuele controle.
De van asbest verdachte elementen betreffen uitsluitend golfplaten als dakbedekking.
In de huidige vorm en met het huidige gebruik levert dat geen gevaar op voor de volksgezondheid.

Advies:

De huidige van asbest verdachte dakbedekking, zolang geen werkzaamheden plaats vinden, ongemoeid laten. Bij vervanging of sloop van de gebouwen een nader onderzoek naar het werkelijk voorkomen van asbestvezel doen. De omvang van de dakbedekkingen van de bergingen is echter zodanig (kleiner dan 30 m2) dat er geen saneringsplan plan nodig is.
De (extra) kosten voor verwijdering bij sloop of vervanging zijn verwaarloosbaar.
Als de dakbedekking van de tribune wel asbesthoudend is zal hiervoor vergunning aangevraagd moeten worden. Ook hiervan wordt verwacht dat de kosten niet extreem zullen zijn. Omdat het eigendommen van de verenigingen betreft kunnen de kosten te zijner tijd meegenomen worden bij een eventuele vervangingsinvestering (eenderde regeling).
Er wordt geadviseerd nu geen maatregelen voor te schrijven of middelen te reserveren.

Elektrotechnische inventarisatie

De elektrotechnische installatie is door de firma Leertouwer in november 2006 beoordeeld, volgens NEN norm 3140. Er is derhalve geen gespecificeerd onderzoek meer verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn bij de verschillende sportparken globaal vermeld. Er was een aantal tekortkomingen met direct gevolg voor de veiligheid. Deze zijn in een aparte opdracht aan Leertouwer direct verholpen.

Werktuigbouwkundige installaties

De verwarming- en luchtbehandelinginstallatie is voor zo ver mogelijk visueel beoordeeld. De verwarminginstallaties worden grotendeels onderhouden door de firma Campus.
De verwarminginstallaties zien er goed onderhouden uit. De capaciteit van de installaties is niet beoordeeld.
Er is voor de vervanging van de installaties een jaar van vervanging met budget opgenomen in het gedetailleerd planmatig onderhoud en verder niet meer bepaald.
De luchtbehandelinginstallaties voldoen wat betreft capaciteit grotendeels niet aan de huidige eisen.
In de budgetten van de MJOP is nog geen rekening gehouden met aanbrengen van mechanische ventilatie waar deze ontbreekt.

3.4 Conclusie

Géén van de kleedkamers voldoet qua afwerking of oppervlakte volledig aan de NOC*NSF normen en aanbevelingen.
In onderstaande tabel is onder de kop 'beoordeling gebouwen' de gemiddelde kwaliteit van de gebouwde voorzieningen beschreven. Deze beoordeling is gebaseerd op de uitgebreide inventarisatiegegevens zoals opgenomen in bijlage B.

Totaalconclusie

Tabel 3.1: Conclusie inventarisatie per accommodatie

Gradatie in conditie (ten opzichte van levensduur)			
Sportpark	**Verenigingen**	**Sport**	**Beoordeling gebouwen**
Nieuwe Oost Barneveld	V.V. Barneveld	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig
Norschoten Barneveld	S.D.V. Barneveld	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers 1-6 afwerking matig
Oosterbos Barneveld	M.H.C.B.	Hockey	Kantine + kleedkamers Exterieur slecht Interieur matig
Oosterbos Barneveld	O.D.I.K.	Korfbal	Kantine + kleedkamers goed
Roeleneng Voorthuizen	V.V.O.P.	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers onder tribune goed.

			Overige kleedkamers matig en slecht Kleedkamers 13-14 semi-permanent
Overhorst Voorthuizen	Spirit	Korfbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig
Overbeek Terschuur	V.V. Terschuurse Boys	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig
Overbeek Terschuur	K.V Revival	Korfbal	Zie boven
De Westeneng Garderen	V.V. Veluwse Boys	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig en een slecht
De Bosrand Stroe	V.V. Stroe	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers goed
Postweg De Glind	S.V. De Glind	Voetbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig
Veluweweg Kootwijkerbroek	C.K.V. D.W.S	Korfbal	Kantine goed Kleedkamers afwerking matig

Begripomschrijvingen in overeenstemming met de kwalificaties die door de gemeente in het Meerjaren onderhoudsprogramma worden gehanteerd:
Goed: Conditie 1, 2, geen actie nodig;
Matig: Conditie 3, 4, actie nodig over 5-10 jaar;
Slecht: Conditie 5, 6, actie nodig binnen 5 jaar.

Bij de inventarisatie in Bijlage B is met uitzondering van urgente gevallen een globale termijn van renovatie aangegeven. De juiste jaartallen worden bepaald in combinatie met de uitbreidingen en het MJOP.

Conclusie naar aandachtspunten

Bij de gebouweninventarisatie zijn als knelpunt/aandachtspunt naar voren gekomen:

Gebouw MHC Barneveld
Het gebouw is opgetrokken uit en bekleed met hout.
Er zijn gebreken geconstateerd. Om dit gebouw gedurende langere termijn in deze vorm in stand te houden moeten delen vernieuwd worden.
In de beleidstoevoegingen staat voor 2010 een uitbreiding van kleedlokalen (4 stuks) gepland. Het gebouw zal, in de huidige vorm en kwaliteit minder makkelijk uit te breiden zijn dan een meer klassiek uit steen opgetrokken gebouw.

Kleedkamers SDV Barneveld
De kleedkamers 7 tot 13 staan op de nominatie om vervangen te worden en zijn buiten beschouwing gebleven.

Isolatie/ventilatie
De normen voor ventilatie, isolatie en daglicht zijn, sinds de oprichting van de gebouwen, mede door het Bouwbesluit, behoorlijk aangescherpt. Bij renovatie en eventueel uitgebreid onderhoud en uitbreiding van de accommodaties moet daar extra aandacht aan besteed worden.

Afmetingen kleedruimten
Geen van de kleedruimten, met name de douches, voldoet aan de afmetingen volgens de normen van NOC*NSF. De inrichting laat eveneens vaak tekorten zien.

Installaties
Aan de elektrische installaties zijn reeds eerder, voorafgaand aan deze inventarisatie, tekorten geconstateerd. De elektrische installaties zijn in verband met de veiligheid al aangepakt. Niet duidelijk is wie verantwoordelijk is voor welk deel van het onderhoud bij gecombineerd eigendom gemeente – vereniging. In paragraaf 8.4 wordt een advies gegeven over de taakverdeling tussen de gemeente en verenigingen.
Er moet een onderzoek plaatsvinden naar de verbruikscapaciteit ten opzichte van het beschikbare vermogen van de installaties. Gelijktijdig moet onderzocht worden of energiebesparende maatregelen getroffen kunnen worden zoals spaarlampen, tijdschakelaars en dergelijke.

Semi-permanente gebouwen/ruimten
De kwaliteit van de semi-permanente gebouwen, zoals opslagruimtes is sterk wisselend. Er bestaat een vermoeden dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.
Bij De Bosrand en De Westeneng zijn deze bergingen meteen aan vervanging (sloop) toe.
De massage- en opslagruimte op Norschoten is over een periode van 5 tot 10 jaar aan vervanging toe.

Leidingen
Het blijkt dat er bij de beheerders onvoldoende inzicht bestaat over de ligging van bestaande kabels, leidingen en riolering van de gebouwen en de aansluitingen. Bij renovatie, nieuwbouw of andere indeling moet hiernaar een gedegen onderzoek plaatsvinden. In het verleden zijn geen revisietekeningen gemaakt.

Advies:
Bij renovatie, nieuwbouw of andere indeling van zowel gebouwen als buitenruimte, velden, verlichting, beregening naar de ligging van kabels en leidingen een gedegen onderzoek uitvoeren en (digitaal) revisietekeningen maken.

Planning
Bij de uitvoeringsplanning zal zoveel mogelijk gekeken worden naar gecombineerde uitvoer van werkzaamheden. Voor het voorstel zie de bijlagen J en K.

4 Behoefte- en capaciteit

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden prognoses uiteengezet over een periode van 10 jaar van 2008 t/m 2017. Belangrijk onderwerp in het onderzoek is de toekomstige toename van het aantal leden van de diverse clubs. Paragraaf 4.2 geeft een beeld van de gebruikte normen in de berekeningen. In 4.3 wordt de groei van de leden toegespitst op de voor Barneveld meer specifieke situatie. In 4.4 is de verwachtte extra groei als gevolg van de uitbreidingswijken De Burgt en Veller beschreven. In 4.5 worden conclusies getrokken over het toekomstige ledenaantal en de daarvoor benodigde voorzieningen op de sportaccommodaties.

4.2 Gebruikte normen

Op basis van de gegevens van de gemeente Barneveld en met de planningsnormen van NOC*NSF is getoetst of er voldoende capaciteit aan wedstrijd- en trainingsvelden is voor de verschillende sporten. Bepalend voor het aantal velden is het aantal spelende (wedstrijd- of competitie) teams.
Wachtlijsten en recreatieve teams worden in de norm niet meegewogen.
In de norm is het verschil in gebruiksduur en belasting van een senioren- of een junioren- of pupillenteam opgesloten. Een senioren team telt voor een 1 standaardwedstrijdeenheid. Omdat de pupillen korter spelen en maar een half veld gebruiken, telt een team F pupillen voor slechts 0,25 wedstrijdeenheid.

*Tabel 4.1: Plannings normen voetbal, hockey en korfbal. Aantal standaard wedstijdeenheden per veld (bron NOC*NSF)*

	Per wedstrijdveld Zaterdagclub	**Per wedstrijdveld Zondag en zaterdagclub**	**Per Trainingsveld zaterdagclub**	**Per trainingsveld zondagclub**
Voetbal natuurgras	5,5	9	14	17,5
Voetbal kunststof	6,5	9	14	17,5
Hockey Kunststof	9	9	9	9
Korfbal natuurgras	6	6	Per 3 velden 1 trainingsveld	Per 3 velden 1 trainingsveld
Korfbal zandkunststof	10	18	18	18

Uit bovenstaande tabel kan gelezen worden dat voor een zaterdagclub voetbal per 5,5 standaardwedstrijdteams 1 wedstrijdveld (natuurgras) beschikbaar moet zijn
Bij het plannen van de wedstrijden gaat men uit van ongeveer 50% uit en 50% thuis. Afgerond (5,5 : 2 = 2,75) spelen 3 wedstrijdteams (per veld) thuis. Bij een speeltijd van 2 x 45 minuten, blessuretijd en rusttijd ruim 2 uur per team. Totaal gebruik 6 uren.

Omdat op zondag de wedstrijden later starten geeft de norm aan dat een zaterdag en zondagclub voetbal per 9 standaard wedstrijdteams 1 wedstrijdveld nodig is. Achtergrondinformatie over het verschil tussen kunstgrasvelden en natuurgrasvelden is opgenomen in bijlage C 'kunstgras als alternatief voor natuurgras'.

Om de kleedkamers te prognosticeren is tevens gerekend met normen van NOC*NSF. Er zijn minimaal 2 kleedkamers per wedstrijdveld nodig.

In onderstaande tabel zijn de toegepaste normen voor voetbal weergegeven.
*Tabel 4.2: Planningsnormen kleedkamers voetbal (Bron: NOC*NSF)*

Aantal aanwezige wedstrijdvelden	**Basis norm**	**Aanvullende norm**
1 t/m 3	2 kleedkamers per veld	2 kleedkamers
4 t/m 6	2 kleedkamers per veld	4 kleedkamers
7 t/m 9	2 kleedkamers per veld	6 kleedkamers

Uit bovenstaande tabel wordt geconcludeerd dat een accommodatie met 2 wedstrijdvelden (zie tabel bij 1 t/m 3) 6 kleedkamers nodig heeft (2 aanwezige wedstrijdvelden x 2 kleedkamers per veld + 2 aanvullende kleedkamers = 6 kleedkamers).
Een accommodatie met 8 wedstrijdvelden (zie tabel bij 7 t/m 9) 22 kleedkamers nodig heeft (8 aanwezige wedstrijdvelden x 2 kleedkamers per veld + 6 aanvullende kleedkamers = 22 kleedkamers).
Het uitgangspunt voor deze berekening van het aantal nodige kleedkamers zijn de normen die de NOC*NSF hanteert. Geconcludeerd wordt dat de norm in dusdanig veel kleedkamers resulteert dat alle accommodaties binnen de gemeente Barneveld een tekort hebben. Vaak komt dit door overcapaciteit van velden in de huidige situatie (er zijn vaak meer velden dan op basis van het ledenaantal of wedstrijdeenheden nodig is).
Het toepassen van de norm wordt door de gemeente Barneveld dan ook niet realistisch gevonden. Afgesproken is om in de berekeningen uit te gaan van de behoefte aan het aantal wedstrijdvelden voortkomend uit het aantal teams van de verenigingen en niet te rekenen met het aantal aanwezige wedstrijdvelden. In praktijk wordt deze aanpak die resulteert in een meer realistische prognose, vaker gehanteerd.

Voor de sporten korfbal en hockey gelden andere normen. De NOC*NSF normen, richtlijnen, zijn als volgt:

- Korfbal:
    - 1 wedstrijdveld: 4 kleedkamers
    - 2 wedstrijdvelden: 4 kleedkamers
    - 3 wedstrijdvelden: 6 kleedkamers
    - 4 wedstrijdvelden: 8 kleedkamers
- Hockey: bij 2 of meer velden (is in Barneveld sprake van), 2 kleedkamers per veld. Dit dienen grote kleedkamers te zijn van meer dan 25 m^2.

Ook hiervoor is afgesproken om in de berekeningen uit te gaan van de behoefte aan het aantal wedstrijdvelden en niet te rekenen met het aantal aanwezige wedstrijdvelden.

In de meeste gevallen blijven de kleedkamers gedurende de gehele wedstrijd gereserveerd voor het spelende team. De kleedkamer is het grootste deel van de tijd onbenut. Om tot een meer efficiënt gebruik van kleedkamers te komen worden bij enkele verenigingen "lockers", een soort afsluitbare opbergkasten gebruikt om de tassen en waardevolle spullen op te slaan zodat de kleedkamer leeg is een ander team de kleedkamer tussentijds ook kan gebruiken.

4.3 Autonome groei ledenaantal

Landelijk groeicijfer

Voetbalbond KNVB, hockeybond KNHB en korfbalbond KNKB verwachten dat het ledenaantal de komende jaren toe zal nemen. Deze groei heeft te maken naar een toenemende belangstelling voor de sporten mede dankzij de invoer van kunstgras. De groei verwacht men tevens uit een toename van allochtone en gehandicapte sporters (G –teams). Door de genoemde bonden wordt uitgegaan van een landelijke groei van 25% in 10 jaar (dus 2,5% per jaar vanaf 2007).

Barneveldse situatie

De korfbalverenigingen in de gemeente Barneveld gaan uit van een beperktere groei. Dit komt waarschijnlijk doordat de sport korfbal al goed vertegenwoordigd is in de gemeente. Omdat dit slechts een verwachting is, is dit niet meegenomen in dit onderzoek als uitgangspunt.

In dit onderzoek zijn we niet zonder meer uitgegaan van de landelijke groei van het ledenaantal van 2,5% per jaar. Naast de groei door een grotere belangstelling in sport, is er namelijk ook gekeken naar de bevolkingstoename van de gemeente Barneveld. Omdat de grootste aanwas van het ledenaantal verwacht wordt in de leeftijdscategorie 4 tot 12 jaar, dient deze groep in dit onderzoek als uitgangspunt en is deze in de bevolkingsprognose voor de jaren 2008 t/m 2017 bestudeerd.

Bijstelling groeicijfer

Uitgangspunt voor de berekening is een bijstelling van het landelijk groeicijfer vanwege een bevolkingstoename binnen de gemeente Barneveld.

- Relatie wijken en sportaccommodaties

Voordat de groeicijfers van de verschillende buurten van Barneveld bestudeerd zijn, is gekeken op welke sportaccommodaties de groei van de wijken invloed heeft. Hiervoor is gekeken welke wijken gebruik maken van de afzonderlijke sportaccommodaties. In onderstaande tabel is dit inzichtelijk gemaakt.

Tabel 4.3: Sportaccommodaties gerelateerd aan de verschillende wijken

	Sportaccommodatie	**Wervingsgebied sportaccommodatie (wijken van Barneveld)**
1.	't Nieuwe Oost in Barneveld	Centrum & West, Noord, Zuid, Buitengebied Barneveld
2.	Oosterbos (Weth. Rebellaan) in Barneveld	Centrum & West, Noord, Zuid, Buitengebied Barneveld, De Burgt en Veller
3.	Norschoten in Barneveld	Centrum & West, Noord, Zuid, Buitengebied Barneveld, De Burgt en Veller
4.	Roeleneng in Voorthuizen	Voorthuizen
5.	Overhorst in Voorthuizen	Voorthuizen
6.	Overbeek in Terschuur	Zwartebroek, Terschuur
7.	De Westeneng in Garderen	Garderen
8.	De Bosrand in Stroe	Stroe, Kootwijk, Kootwijkerbroek
9.	Postweg in De Glind	De Glind, Zuid, Buitengebied Barneveld, De Burgt en Veller
10.	Veluweweg in Kootwijkerbroek	Kootwijkerbroek

De groeicijfers voor de verschillende wijken van Barneveld worden gebruikt voor de aangegeven sportaccommodaties. Opgemerkt wordt dat dit slechts een uitgangspunt is en dat hier in de praktijk van afgeweken kan worden.

4.4 Extra groei ledenaantal

De uitbreidingswijken De Burgt en Veller zorgen voor een extra groei van de bevolking in enkele delen binnen de gemeente Barneveld. Deze uitbreiding heeft effect op de nabij gelegen verenigingen op de volgende sportaccommodaties:

- Oosterbos (Weth. Rebellaan) in Barneveld;
- Norschoten in Barneveld;
- Postweg in De Glind.

In de berekening is het effect van de uitbreiding van de wijken De Burgt en Veller op de sport-accommodaties Norschoten en Postweg vastgesteld op respectievelijk 75% (Norschoten) en 25% (Postweg).

Naast de autonome jaarlijkse groei (zie 4.3) van de clubs, zal het aantal actieve sporters door de uitbreidingswijken extra stijgen. In de tabel in paragraaf 4.5 is het groeipercentage als gevolg van de uitbreiding weergegeven.

4.5. Berekening

Groei ledenaantal

Gekeken is hoe de groei per kern van de doelgroep zich ontwikkelt in de periode 2008 t/m 2017. Dit is weergegeven in onderstaande tabel. Tabel 4.4: Groeikernen 2008 t/m 2017

** Bron is Leerlingenprognose basisonderwijs o.b.v. woningbouwprogramma, september 2006*

Sportaccommodaties	Wijken van Barneveld	Absoluut aantal doelgroep in 2008*	Totaal aantal doelgroep in 2008*	Absoluut aantal doelgroep in 2017*	Totaal aantal doelgroep in 2017*	Groei% t.o.v. 2008	Groei% na nuan-cering
't Nieuwe Oost in Barneveld	Centrum & West	512,6	3745,6	667,4	3755,2	**0,3**	**25,1**
	Noord	601,8		532,6			
	Zuid	2193,7		2273,4			
	Buitengebied Barneveld	437,5		281,8			
Oosterbos (Weth. Rebellaan) in Barneveld	Centrum & West	512,6	3875,2	667,4	4127,8	**6,5**	**26,6**
	Noord	601,8		532,6			
	Zuid	2193,7		2273,4			
	Buitengebied Barneveld	437,5		281,8			
	De Burgt, Veller	129,6		372,6			
Norschoten in Barneveld	Centrum & West	512,6	3842,8	667,4	4034,65	**5,0**	**26,3**
	Noord	601,8		532,6			
	Zuid	2193,7		2273,4			
	Buitengebied Barneveld	437,5		281,8			
	De Burgt, Veller	97,2		279,45			
Roeleneng in Voorthuizen/ Overhorst in Voorthuizen	Voorthuizen	1208,6	1208,6	1035	1035	**-14,4**	**21,4**
Overbeek in Terschuur	Terschuur	192,7	363,7	159	279,3	**-23,2**	**19,2**
	Zwartebroek	171		120,3			
De Westeneng in Garderen	Garderen	249,3	249,3	227,2	227,2	**-8,9**	**22,8**
De Bosrand in Stroe	Stroe	213	1009,2	224,2	976	**-3,3**	**24,2**
	Kootwijkerbroek	767,1		726,8			
	Kootwijk	29,1		25			
Veluweweg in Kootwijkerbroek	Kootwijkerbroek	767,1	767,1	726,8	726,8	**-5,3**	**23,7**
Postweg in De Glind	De Glind	122,8	2786,4	72,6	2720,95	**-2,3**	**24,4**
	Zuid	2193,7		2273,4			
	Buitengebied Barneveld	437,5		281,8			
	De Burgt, Veller	32,4		93,15			
Gemiddeld groeipercentage							**23,7**

Doelgroep: BG_0412: Het aantal 4 tot en met 11 jarigen en 30% van de 12 jarigen
In bovenstaande tabel zijn de absolute aantallen van de doelgroep in 2008 en 2017 met elkaar vergeleken. Gekeken is hoeveel de doelgroep in 2017 volgens de gebruikte bron groeit. Dit is uitgedrukt in de kolom 'groei % t.o.v. 2008'.
Daarna is de bevolkingsgroei verwerkt in het landelijk groeicijfer (dat uitgaat van een groeiende belangstelling in sport). Samen resulteert dit in een groeipercentage dat is omschreven in de kolom 'groei% na nuancering'. Deze stap wordt met een voorbeeld verduidelijkt: De bevolkingstoename van de doelgroep dat zal sporten op sportaccommodatie 't Nieuwe Oost bedraagt in 2017: 0,3% ten opzichte van 2008. Tevens zal het aantal leden door een grotere belangstelling in de sport toenemen tot 2017 met 25% ten opzichte van 2008. Het totaal aantal leden zal dus met factor 1,003 * 25% (= 25,1%) toenemen.

Uit bovenstaande tabel wordt omtrent de nuancering van het groeicijfer voor de Barneveldse situatie geconcludeerd dat:

- in de periode 2008-2017 voor de sportaccommodaties in Barneveld een lichte groei van 0,3% tot 6,5% van de doelgroep verwacht wordt. Dit houdt een nuancering in van 0,3% tot 6,5% van het landelijk groeicijfer van 25%.
- in de periode 2008-2017 voor de sportaccommodaties buiten Barneveld een daling van tussen de 2,3% tot 23,2% van de doelgroep verwacht wordt. Dit houdt een nuancering in van -2,3% tot -23,2% van het landelijk groeicijfer van 25%.
- Uit de meest rechtse kolom is het Barneveldse groeipercentage na de nuancering weergegeven.

Capaciteitsberekening

In bijlage D is voor alle verenigingen het huidige aantal wedstrijdvelden, trainingsvelden en kleedkamers beschreven.
Vervolgens is het groeipercentage uit tabel 4.4 gebruikt om in combinatie met de wedstrijdintensiteit (planningsnorm) de behoefte aan het aantal wedstrijdvelden, trainingsvelden en kleedkamers in 2017 te berekenen. In de kolommen 'saldo wedstrijdvelden 2017'. 'saldo trainingsvelden 2017' en 'saldo kleedkamers 2017' is aangegeven of er sprake is van een neutrale balans, er een tekort of overcapaciteit aan voorzieningen is.

In de tabel daaronder is berekend in welke jaartallen er een eventueel tekort ontstaat. Deze gegevens zijn gebruikt in de berekeningen in hoofdstuk 6 en 7 bij het berekenen van de financiële gevolgen voor het onderhoud en de investeringen.

De berekeningen volgens de normen gaan uit van wedstrijdteams waarbij als regel de zaterdag en zondag als wedstrijddagen worden aangemerkt. Deze zijn bepalend voor de behoefte aan velden. Het medegebruik door recreatieve teams, het (eenmalig) organiseren van toernooien e.d. geeft geen extra behoefte aan velden.
Dat geldt tevens voor het medegebruik van sportvelden ten behoeve van onderwijsdoeleinden. Dit gebruik is op uren en tijden dat de sportclubs geen gebruik maakt van de accommodatie. Hoewel de "bespelingsdruk"van dit gebruik beperkt is, is het van belang er in het onderhoud wel rekening mee te houden.

Conclusies

De conclusies uit bijlage D over de capaciteit gedurende de jaren 2007 t/m 2017 zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4.5: Conclusie benodigde uitbreiding capaciteit 2007 t/m 2017 (ten opzichte van 2007)

Verenigingen	**Wedstrijdvelden**		**Trainingsvelden**		**Kleedkamers**	
	Jaar	**Reeds In beleid**	**Jaar**	**Reeds in beleid**	**Jaar**	**Reeds in beleid**
V.V. Barneveld	2010				2010 (4 st)	
S.D.V. Barneveld	2007 2010 2016	2010 *			2007 (3 st) 2010 (4 st) 2016 (2 st)	2008(14)
M.H.C.B.						2010 (4st)
O.D.I.K.						
V.V.O.P.	2007 2016	2007	2008		2007 (2 st) 2016 (4 st)	2008(4 st)
Spirit		2010*	2007 2013	2010	2007 (2 st) 2013 (2 st)	
V.V. Terschuurse Boys	2007	2007*			2007 (2 st)	
Revival		2007*				
V.V. Veluwse Boys					2007 (2 st)	2008(2st)
V.V. Stroe	2007				2007 (2 st)	
S.V. De Glind	2007				2007 (3 st)	
D.W.S					2007 (2 st)	2007(2st)
Totaal	**9**	**4**	**3**	**2**	**34**	**26**

* Kunstgras, wedstrijd- en training

In bovenstaande berekeningen wordt met in acht name van de beleidstoevoegingen 2007 tot 2011 het volgende opgemerkt:

- Bij uitbreiding van een veld wordt uitgegaan van aanleg van een kunstgras combiveld wedstrijd en training. De daarmee gerealiseerde extra capaciteit kan betekenen dat een verder geplande uitbreiding meteen gerealiseerd is.
- VVB Voor 2010 staat in de beleidstoevoeging de uitbreiding met 2 kleedkamers gepland;
- SDVB heeft totaal 6 velden. In de beleidstoevoegingen is de ombouw van 1 trainingsveld naar wedstrijdveld opgenomen voor 2010. De bespelingscapaciteit van kunstgras kan 6,5 ten opzichte van 5,5 bij natuurgras zijn. Bij 3 kunstgrasvelden betekent dit bijna een half veld aan extra capaciteit.
  Voor SDVB is in de beleidstoevoegingen een uitgave gepland voor uitbreiding kleedgebouwen 2e fase wat bedoeld is om 14 kleedkamers nieuw te bouwen ter vervanging van huidige kleedkamers 7 t/ m 13 (7 stuks) en de 2 kleedkamers van de vereniging. Met de kleedkamers 1 t/m/ 6 betekent dit totaal 20 kleedkamers! Er is derhalve na de uitbreiding sprake van een overschot.
- In de beleidstoevoegingen staat voor 2010 voor Spirit een kunstgrasveld (dubbel veld). Dit is nog niet door de raad bekrachtigd.

- Het veld bij Spirit heeft voldoende ruimte om de benodigde training- en wedstrijdvelden uit te zetten.
- V.V.O.P. heeft nu 4 wedstrijdvelden. Zij gebruikt 1 wedstrijdveld van de Oranjevereniging. Praktisch beschikt zij over 5 wedstrijdvelden. Daarom is gerekend met 5 wedstrijdvelden en is er formeel geen tekort in 2007.
  In de beleidstoevoegingen staat voor 2007 een uitbreiding van 4 kleedkamers gepland. Formeel zou 2 voldoende zijn.
- MHC Barneveld heeft volgens de opgave 4 kleedkamers. In werkelijkheid betreft het een dubbele kleedkamer dames/gasten en een dubbele heren kleedkamer en is er zeker geen overcapaciteit. In de beleidstoevoegingen staat voor 2010 de nieuwbouw van 4 kleedkamers gepland.
- O.D.I.K. heeft nu 4 kleedkamers. Volgens behoefteberekening zijn in de toekomst 6 kleedkamers nodig. In de tabel is behoefte in 2017 op 4 gehouden dat betekent dat er niet uitgebreid zal worden omdat het verschil van 2 kleedkamers op te lossen is door het gebruik van kleedkamers in de sporthal.
- V.V. Terschuurse Boys (T) en Revival (R) kunnen gebruik maken van elkaars kleedkamers. In de huidige situatie heeft T 6 en R 2 kleedkamers. Volgens de behoefteberekening voor de toekomst heeft T 8 en R 4 kleedkamers nodig. In de tabel is behoefte 2017 op 6 voor T en 4 voor R gehouden. Ingeschat is dat T en R gezamenlijk met 10 kleedkamers over voldoende kleedkamers beschikken. In 2007 wordt een kunstgras voetbalveld en een kunstgras korfbal veld aangelegd.
- Bij Veluwse Boys, De Westeneng, is in de beleidstoevoegingen voor 2008 de uitbreiding van 2 was- en kleedruimten opgenomen.
- DWS bouwt op basis van de eenderde regeling zelf 2 kleedkamers in 2007 (wordt 2008);
- Voor de overige accommodaties is er niet vanuit gegaan dat verenigingen, met uitzondering van speciale toernooien bij ODIK en MHC Barneveld gebruik kunnen maken van elkaars voorzieningen.

Uitbreidingsmogelijkheden

Op de parken zal de toekomstige behoefte niet altijd ingevuld kunnen worden. Naast de fysieke beperking bestaat er nog de planologische beperking. De opgenomen groeiverwachting impliceert niet dat de velden/kleedruimten ook daadwerkelijk aangelegd/gebouwd kunnen worden.
De veldcapaciteit kan deels opgevangen worden door ombouw van de velden naar kunstgrasvelden. Nieuwe velden kunnen zonder problemen maar beperkt op enkele plaatsen worden gerealiseerd. In elk geval zal dit bij De Roeleneng (VVOP) gelet op de nu uitgevoerde plannen op het Oranjeterrein moeilijk te realiseren zijn.

Beïnvloeding groei

De verenigingen kunnen een ledenstop invoeren. De gemeente echter kan aan een onderbouwde vraag niet zo eenvoudig voorbij gaan. Het aanbieden en promoten van alternatieve sporten waarvoor nog wel ruimte is, behoort (beperkt) tot de mogelijkheden.
Het samengaan van verenigingen kan mogelijk leiden tot een efficiënter (mede)gebruik.
Bij afgedwongen fusies van verenigingen vindt een teruggang van leden plaats. Bij vrijwillige fusies vaak juist een groei. De mogelijkheden om de groei te beperken zijn marginaal.

5 Beleidskaders

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt naast het bestaande beleid van de gemeente Barneveld de wensen van de sportverenigingen (dat is verkregen op basis van gevoerde interviews) in beeld gebracht.

5.2 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijk beleid

In gesprek met medewerkers van de gemeente Barneveld is gesproken over toekomstige grootschalige ontwikkelingen binnen de gemeente die van invloed kunnen zijn op de sportcomplexen. Er zijn geen infrastructurele werken of grote uit- of inbreidingsplannen waardoor de huidige sportcomplexen komen te vervallen.
Wel wordt rekening gehouden met uitbreiding van sportvoorzieningen in het dorp Barneveld. In Barneveld–west is, een deel van het gebied, omsloten door de A30, de Achterveldseweg , de Oldebarnevelderweg en de Kallenbroekerweg aangegeven als zoekzone voor maatschappelijke voorzieningen waaronder sport.

Geconcludeerd is dat er binnen de parken de volgende ontwikkelingen, dat wil zeggen die rechtstreeks de sportparken betreffen, te verwachten zijn bij:

- Sportpark Norschoten: aanleg kunstgrasveld en uitbreiden parkeerplaats op bestaande velden.
- Sportpark Roeleneng, Oranjeterrein, het verplaatsen van een veld, het aanleggen van een parkeerterrein ten behoeve van diverse evenementen, het dorpshuis en het sportcomplex en het beschikbaar stellen van een deel van de grond voor de bouw van een gebouw voor de duivensport en de vogelvereniging.
- Sportpark De Glind: de eventuele verplaatsing van voetbalvelden.
- Sportpark Terschuur: de aanleg van een kunstgrasveld voetbalveld, een kunstgras korfbalveld en een natuurgras korfbalveld op bestaande velden.
- Het uitbreiden van de kleedaccommodaties bij diverse sportparken.

Op de overige sportaccommodaties worden geen planologische maatregelen verwacht die van invloed zijn op de ruimtelijke invulling van de sportcomplexen.

Financieel beleid

De gemeente Barneveld stelt jaarlijks in de gemeenteraadsvergadering van juni de kadernota vast, met de uitgangspunten van het beleid voor het volgende jaar. Bij de begrotingsbehandeling, in oktober, wordt dit beleid door de raad geëffectueerd.
Bij de laatste vorming van het dagelijks bestuur van de gemeente Barneveld zijn, mede in verband met voorgestelde belastingmaatregelen (WOZ), de beleidstoevoegingen voor de periode 2007 tot 2011 vastgelegd. Door het College van Burgemeester en Wethouders is aan de gemeenteraad de toezegging gedaan dat er tot 2011 geen voorstellen gedaan zullen worden die daarvan afwijken.

Indien er extra investeringen of uitgaven wenselijk zijn, zal de gemeenteraad hiertoe een besluit dienen te nemen. De dekking van de kosten (rente, afschrijving e.d.) van betreffende uitgaven/voorstellen moet gelijktijdig aangegeven worden.
Indien er dekkingen gevonden worden (door een ander passend financieringsvoorstel) kunnen investeringen eventueel ook één of meerdere jaren eerder plaatsvinden.
De gemeente houdt voor investeringen afschrijvingstermijnen aan. Er wordt op basis van deze afschrijvingen echter niet gereserveerd voor een volgende investering.

De reguliere onderhoudskosten van de gebouwen zijn op twee wijzen afgedekt. In het afdelingsplan van de afdeling V & I is voor het dagelijks onderhoud een budget opgenomen. In een voorziening onderhoud voor gebouwenbeheer is het geld opgenomen voor het Gedetailleerd Planmatig Onderhoud.

Algemeen sportbeleid

De gemeente wil minimaal in elke kern, de bestaande sportvoorzieningen op het huidige niveau handhaven. Aan het feitelijke gebruik van de accommodaties worden nauwelijks beperkingen gesteld. De gemeente accepteert bijvoorbeeld dat de velden op de accommodaties los van de verenigingen gebruikt worden door jeugd uit de omgeving.

Normen
De gemeente wil, voor zover het de technisch inhoudelijke staat van de sportvoorzieningen betreft, aan de normen van NOC*NSF gaan voldoen. De veldaccommodaties voldoen over het algemeen aan de normen. De buitenruimten op de sportaccommodaties voldoen op enkele kleine punten niet aan de normen. Het is mogelijk om deze wél te laten voldoen aan de normen zonder dat grote kosten gemaakt hoeven te worden.
De gebouwen voldoen doorgaans niet aan de NOC*NSF normering.
Het Gedetailleerd Planmatig Onderhoud aan gebouwen van de gemeente, is gebaseerd op het in standhouden van bestaande gebouwvoorzieningen. Er is in het planmatig onderhoud geen voorziening voor renovaties en verbouwingen noch voor wijzigingen aan de gebouwen in verband met aangepaste normen of gebruik opgenomen.

Financieel
Het sportbeleid maakt onderdeel uit van het totale financiële beleid van de gemeente Barneveld. In de beleidstoevoegingen zijn voor sport kosten begroot onder de posten 'Recreatie en Sport' en onder de deelposten 'Beheer Openbare Ruimte en Onderwijs' en 'Jeugd en Sport'.
Concreet betekent het voor het sportbeleid dat er voor de periode 2007 tot en met 2011 een bedrag van totaal € 3.350.100,-- begroot is. In Bijlage E zijn de samengevatte beleidstoevoegingen voor buitensport weergegeven.

Nadrukkelijk moet opgemerkt worden dat de geraamde bedragen voor vervanging of uitbreiding van de kleedkamers (€ 50.000,-- per stuk) vanwege de sterk gestegen bouwkosten en de normen van NOC*NSF fors te laag zijn. Als men aan de voorgestelde uitbreiding of nieuwbouw wil voldoen is een bijstelling van de bedragen in de beleidstoevoegingen dan ook noodzakelijk.

Daarnaast heeft de gemeente Barneveld een zogenaamde 'eenderde regeling'. Als verenigingen van plan zijn de (eigen) accommodatie te wijzigingen, uit te breiden of extra voorzieningen aan te brengen ten behoeve van de sportbeoefening, kan de gemeente in sommige gevallen, éénderde deel van de

kosten voor haar rekening nemen. De uitgaven moeten wel van overwegend belang zijn voor de sportbeoefening of het verbeteren en het in stand houden van de sportbeoefening.

Beheer en onderhoud versus huur
Verenigingen die beschikken over velden met een kunstgrasmat, kunnen door het uitvoeren van diverse onderhoudswerkzaamheden een 'korting' krijgen op de huur van de accommodaties. Jaarlijks worden door de gemeenteraad de huurkosten vastgesteld. De verenigingen worden hiervan in kennis gesteld.

Communicatie
In het voorjaar wordt jaarlijks door medewerkers van de gemeente Barneveld gesproken met de verenigingen over de accommodaties en het onderhoud. Hiervan wordt een verslag opgesteld en aan de betreffende vereniging verzonden. Aan de hand van het verslag worden in hetzelfde jaar onderhoudszaken aangepakt.

5.3 Wensen verenigingen

Algemene conclusie interviews

Met alle verenigingen, uitgezonderd ODIK, zijn gesprekken gevoerd. Hierbij is aan de orde geweest hoe men de accommodatie beoordeeld en wat de verwachtingen voor de toekomst van de accommodatie zijn.

Meerdere verenigingen hebben de toekomstverwachtingen in een plan omschreven. Over het algemeen zijn de verenigingen tevreden over de communicatie met de gemeente. Een aantal verenigingen treedt reeds in een vroeg stadium van planvorming in contact met medewerkers van de gemeente. De plannen of wensen zijn dan onderwerp van gesprek.

Het blijkt dat er onduidelijkheid is over de verantwoordelijkheden van gemeente en de verenigingen met betrekking tot het onderhoud, het eigendom van bepaalde onderdelen en de kosten van toekomstige vervanging. Er is een overzicht (Bijlage D) met algemene afspraken. De verenigingen hebben hiervoor getekend. Toch geeft men soms aan deze niet te kennen. Dit heeft naar onze mening te maken met bestuurswisselingen bij verenigingen. Niet alle bestaande afspraken tussen gemeente en vereniging zijn bekend bij (nieuwe) bestuursleden.

Praktisch alle verenigingen kunnen putten uit een grote groep vrijwilligers die zich graag inzet voor de vereniging en werkzaamheden verricht. Bijna alle verenigingen ondernemen activiteiten zoals schooltoernooien om de sport bij de jeugd onder de aandacht te brengen. Er zijn bij de verenigingen géén samenwerkingsverbanden of plannen voor samenvoeging of fusie kenbaar gemaakt. Er wordt bij de toelating van leden niet geselecteerd op afkomst of religie.

Conclusie hockey

Hockeyvereniging MHC Barneveld, speelt zowel op zaterdag als zondag. MHC Barneveld maakt zich zorgen om de kwaliteit van het (houten) clubhuis, de kleedkamers en de uitbreidingsmogelijkheden en kansen hiervan. De vereniging wil een gematigde (niet ongelimiteerde) kwalitatieve groei doormaken met het behoud van een 'gezelligheidskarakter'. Als dit op orde is zijn er geen verdere directe wensen.

Conclusie korfbal

De korfbalverenigingen, allen zaterdagverenigingen met in totaal ongeveer 1000 leden, zijn ten opzichte van het landelijke gemiddelde in Barneveld sterk vertegenwoordigd. Het zijn vooral actieve verenigingen met een sterk plaatselijk karakter waarbij het "familie gevoel" sterk ontwikkeld is. Er vinden buiten de korfbalsport nog andere verenigingsactiviteiten plaats.
Met name ODIK heeft (telefonisch, bij het afmelden van de afspraak) aangegeven geheel tevreden te zijn met de accommodatie en niets meer te wensen te hebben.
Ook de andere verenigingen zijn met de accommodaties (voor zover deze voldoen aan de normen) redelijk tevreden. Wel ondervinden ze hinder van de beperkte trainingsmogelijkheden in de binnensportaccommodaties gedurende de winterperiode. De in aanbouw zijnde sporthal De Voorde zal hierin, voor wat betreft Voorthuizen verbetering brengen.

Conclusie voetbal

Bij de voetbalverenigingen is gemiddeld meer beweging dan bij de andere buitensportverenigingen in Barneveld. De landelijke groei is terug te vinden bij met name de sterke ontwikkeling van voetbal-verenigingen in de kern van Barneveld.
Daarnaast is er een toenemende belangstelling van meisjes en dames in de voetbalsport en de deelname van gehandicapten (G-teams).

Sommige verenigingen spelen in op de ontwikkelingen door beleidsplannen op te stellen en bewust een visie en richting voor de toekomst te ontwikkelen. De verenigingen hebben een redelijk beeld wat het doel is om in een bepaalde klasse te spelen. In het algemeen kiest men in Barneveld voor de sportiviteit en de gezelligheid. Een groei tot maximaal 1000 leden wordt voor de verenigingen als maximum gezien.

6 Onderhoud

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het onderhoud van de sportaccommodaties in Barneveld verwoord (6.2. 6.3) en uitgesplitst naar sportaccommodaties, buitenruimten en gebouwen (6.4 t/m 6.7). Vervolgens zijn de berekende kosten voor het onderhoud (Bijlage F) samengevat in 6.8.

6.2 Aard onderhoud

De kwaliteit van de natuurgrasvelden is voor een belangrijk deel afhankelijk van het uitgevoerde onderhoud. Dit is voor praktisch geen enkel veld een standaard pakket van werkzaamheden. De opbouw van het veld, de gebruiksintensiteit, de gebruiksomstandigheden en vooral ook het weer hebben een belangrijke invloed op de kwaliteit. Dat betekent dat het onderhoud op praktisch elk moment bijgesteld moet worden. Gevoel voor de omstandigheden is hierbij een vereiste. Een veld behoeft dan niet automatisch eenmaal per X-aantal jaren gerenoveerd te worden.
De overige buitenruimte van de sportparken wordt in overeenstemming met het beheerplan onderhouden.
Het onderhoud van de gebouwen, eigendom van de gemeente, wordt uitgevoerd in overeenstemming met de onderhoudsplanning. Deze is gericht op de instandhouding van de bestaande voorzieningen met de op het moment van aanleg aanwezige normering.
Kleine dagelijkse onderhoudshandelingen en het oplossen van storingen wordt op afroep of op vooraf vastgestelde termijn (legionellabeheer) uitgevoerd.

6.3 Taakverdeling gemeente en verenigingen

De gemeente Barneveld kent in principe 4 onderdelen in haar begroting waar middelen opgenomen zijn voor het onderhoud van de buitensportaccommodaties:

1. het dagelijks onderhoud gebouwen wordt gedekt uit het afdelingsplan V&I. Dit zijn werkzaamheden voor kleine reparaties, calamiteiten, inspecties/controles, legionella beheer etc.
2. het planmatig onderhoud gebouwen(via fondsen te besteden bijv. schilderwerk vervanging verwarmingsinstallaties e.d.).
3. het dagelijks en jaarlijks terugkerend onderhoud aan de sportvelden (maaien, bemesten, doorzaaien, bezanden e.d.).
4. het dagelijks en jaarlijks onderhoud aan de groenvoorzieningen (groenbeheer, snoei heesters, onkruidvrij houden plantvakken etc.) en het dagelijks onderhoud van de bestratingen (gedeeltelijk vallend onder wegbeheer).

De inhoudelijke werkzaamheden worden deels door de eigen gemeentelijke dienst en deels via aanbesteding door derden uitgevoerd. In beperkte mate voeren de verenigingen werkzaamheden die feitelijk bij de gemeente thuis horen uit. Een voorbeeld hiervan is een extra schilderbeurt of het rollen van velden.
Het dagelijks onderhoud aan de velden wordt geheel door de eigen dienst verricht.
De verenigingen onderhouden de eigen gebouwen en op basis van de afsprakenlijst (zie Bijlage G), wordt het onderhoud aan de gebouwen die eigendom van de gemeente zijn verricht.

Er is al eerder in deze rapportage aangegeven dat het niet bij alle partijen op alle punten duidelijk is wat er gedaan moet worden en waar de verantwoordelijkheden liggen.
Onder punt 8.5 wordt hierover een nader advies gegeven.

6.4 Sportvelden

Met het dagelijks en jaarlijks onderhoud wordt hier het onderhoud aan de velden bedoeld. Specifiek voor de Barneveldse situatie is dat er aandacht nodig is voor de bezanding van de velden (met voldoende grof zand), het voorkomen van te grote verdichting en het voorkomen van plassen op de velden. Een relatief los veld droogt sneller op en geeft minder kans op instabiliteit en kent een beter bodemleven (wat mede bijdraagt in de kwaliteit door verminderde kans op vervilting en vervetting van de grasmat). De gemeente Barneveld laat de velden 1 maal per 3 jaar door ISA-Sport keuren. Aan de hand hiervan en de gesprekken met de verenigingen worden per jaar de (groot) onderhoudswerk-zaamheden gepland. Deze worden derhalve volgens het principe van rationeel beheer met de actuele kennis en stand van zaken onderhouden.

Het verdient aandacht om met name bij renovaties de toplaag te laten bemonsteren en deze door middel van het aanbrengen van zand en/of organische stof op peil te brengen. Van belang is ook de voorraad bemesting van met name de fosfaatmeststoffen omdat deze essentieel zijn voor het bodemleven.

In de staat van vervangingsinvesteringen zijn, met een afschrijftermijn van 15 jaar, opgenomen in het investeringsplan:

- de vervanging van de oefenveldverlichting.
- de vervanging van de beregeningsinstallatie.
- de vervanging van de omheiningen.
- de renovatie van velden.

De opname in de staat van vervangingsinvesteringen heeft als doel om deze jaarlijks terug te laten komen en derhalve jaarlijks een deel (ongeveer 1/15^{e}) te vernieuwen of te renoveren. Deze onderdelen kunnen ook in het onderhoudsplan opgenomen worden met een onderhoudsfrequentie van eenmaal per 15 jaar.

In de staat voor vervangingsinvesteringen staan tevens machines vermeld die specifiek voor het onderhoud van de velden zijn.
Op dit moment is voor de grassportvelden en kunstgrasvelden ongeveer € 416.000,-- in de begroting opgenomen.
De in de staat van vervangingsinvesteringen opgenomen bedragen voor hekwerken, renovaties velden, beregening en verlichting betreffen per jaar ongeveer € 90.000,--. (21,5% van het onderhouds-bedrag).
De lijst van vervangingsinvesteringen voor de jaren na 2011 is aangepast. Deze is weergegeven als bijlage F.

6.5 Buitenruimten

Onderhoudsplan

Aan Adviesburo De Meent b.v. is gevraagd een onderhoudsplan op te stellen voor de buitenruimten. Het onderhoud is reeds opgenomen in het beheerplan (met bijbehorende werkpakketten).

De volgende punten (uit 6.3) zijn in het beheerprogramma opgenomen.

4. het dagelijks en jaarlijks onderhoud aan de groenvoorzieningen (groenbeheer, snoei heesters, onkruidvrij houden plantvakken etc.) en het dagelijks onderhoud van de bestratingen (gedeeltelijk vallend onder wegbeheer).

De genoemde punten zijn onderling verweven en daardoor niet zo eenvoudig uit te splitsen.
Het onderhoudsbudget is vastgesteld in overeenstemming met het beheerplan.

Bosplantsoen

In het onderhoud van de buitenruimte heeft het omvormen van de inmiddels hoofdzakelijk uit opgaande bomen bestaande bosplantsoenstroken om meerdere redenen de prioriteit.
Op de eerste plaats is de visueel en fysiek afschermende werking verdwenen. Ten tweede geven de hoge bomen veel schaduw en in najaar en winter veel blad en zorgen ervoor dat de velden niet gelijkmatig van kwaliteit blijven. Als argument mag het natuurlijke element, de waarde voor flora en fauna niet vergeten worden. Na ombouw levert een gesloten bosplantsoenstrook tevens een besparing in de kosten op.

Alle sportparken hebben volgens het beheerplan in totaal een oppervlakte van 31.000 m2 bos en 40.500 m2 bosplantsoen. Het bosplantsoen bij 't Nieuwe Oost, Oosterbos en Overhorst voldoet voor het overgrote deel. De omvorming van het bosplantsoen kan geleidelijk en voor een belangrijk deel uit de onderhoudskosten betaald worden en leent zich voor uitvoering in de wat rustigere periode van de winter.

Hekwerken

De hekwerken van de parken vertonen grote kwalitatieve verschillen. In het algemeen ligt de prioriteit meer in het voorkomen van overlast aan de belendende percelen dan in het afsluiten voor ongewenst bezoek. De laatste jaren is door de gemeente vaker gekozen voor een degelijk staafmat hekwerk.
In de beheerplannen is, naast de vervangingsinvesteringen, voor het onderhoud een bedrag opgenomen.
Het is voor behoud van de parken van belang dat er een hekwerk aanwezig is, dat duidelijk aangeeft dat van vrije toegang geen sprake is.
Bij De Bosrand te Stroe is gemeld dat er aan het complex schade door dassen en wilde zwijnen wordt toegebracht. De kwaliteit van het hekwerk moet op deze (voor speelvelden ongewenste) bezoekers afgestemd worden.
Naast de kosten voor de afsluitende hekwerken om de parken, moet uit het onderhoud en de vervangingsinvestering ook de kosten voor ballenvangers, leunhekwerken e.d. betaald worden.

6.6 Gebouwen gemeente

In het gedetailleerde 'MeerJaren Onderhouds Plan'(MJOP) zijn, op basis van de inspecties en gemiddelde levensduur van de onderhoudsmaatregelen, de jaarlijkse onderhoudshandelingen weergegeven.
Opvallend is dat, ondanks diverse berichten, de post 'binnenschilderwerk' is opgenomen in het planmatig onderhoud. Dit in tegenstelling tot het afsprakenlijstje volgens bijlage G. De planning wordt aangepast.

Verder blijkt dat de in de sporthal aanwezige kleed- en overige ruimten van ODIK niet in het MJOP zijn opgenomen. Het meerjaren onderhoud van de in de Sporthal Oosterbos gehuisveste korfbalvereniging

ODIK, staat niet onder de sportcomplexen in het planmatig onderhoud maar onder gymzalen/sporthallen.
Omdat het gebouw op sportaccommodatie De Glind geen eigendom van de gemeente Barneveld is, zijn hiervoor evenmin kosten in het fonds opgenomen. Dat geldt ook voor het gebouw van de Oranjevereniging.

De onderhoudskosten zijn gebaseerd op meerjaren ervaringscijfers. Omdat de staat van het onderhoud goed is, nemen we aan dat het budget voldoende is. Gemiddeld (over de komende 10 jaren) is er per jaar is ongeveer € 90.000,-- beschikbaar voor planmatig onderhoud.
Het budget is niet berekend op een bijdrage in renovatie of vervangingskosten. Wel is opgenomen de vervanging van mechanische installaties, CV en watervoorzieningen en elektrische installaties.
Daarnaast is er gemiddeld per jaar in het afdelingsplan een bedrag beschikbaar voor het dagelijks onderhoud. Bij renovatie of nieuwbouw worden de uren van de medewerkers van de afdeling als voorbereidingskosten e.d. ten laste gebracht van deze investeringen.
Bij uitbreiding van de accommodaties zal hiervoor ook onderhoud opgenomen moeten worden en zullen de onderhoudskosten op termijn van enkele jaren (7-10 jaar) ook navenant toenemen.
Bij het gedetailleerd planmatig onderhoud zal dat bij de gevolgde methodiek vanzelf aan de orde komen.

Het zal duidelijk zijn dat, gelet op groei van de verenigingen en de noodzaak voor uitbreiding van de gebouwen, er regelmatig werkzaamheden plaats zullen vinden die ook de bestaande accommodaties letterlijk beïnvloeden. Per situatie moet dan getracht worden de bestaande bebouwing zo veel mogelijk mee te nemen en aan te passen in overeenstemming met de norm. Deze aanpassing aan de norm moet in de advisering voor nieuwbouw, renovatie of innovatie opgenomen worden inclusief een raming van de kosten.
In de planning zijn de middelen meegenomen voor vervanging en renovatie van de meest noodzakelijke kleedkamers waarbij uitgegaan is van (ervaringsnormbedragen).

6.7 Gebouwen verenigingen

De onderhoudstoestand van de gebouwen van de verenigingen is goed, voor zover het geen semi-permanente gebouwen betreft.

6.8 Verwachting onderhoudskosten

Voor 2007 tot 2017 wordt als het beleid ten aanzien van het onderhoud niet wijzigt, niet verwacht dat de onderhoudskosten meer dan trendmatig zullen verhogen.
Advies:
Geadviseerd wordt om in het MJOP voldoende middelen vrij te maken om het onderhoud aan de gebouwen, die nog niet vervangen worden, te laten voldoen aan de normen en eisen. Naar verwachting zal dit ongeveer 25% meerkosten met zich mee brengen.

6.9 Conclusie

Er zijn voldoende middelen voor het in goede staat houden van de voorzieningen. Hierbij is in het budget voor de velden en overige buitenruimte meer mogelijk voor vervanging of herstel van onderdelen dan bij de gebouwen, waarbij het budget strak gecalculeerd en sterk ingekaderd is.

7 Investeringen

7.1 Inleiding

Op basis van het gemeentelijk beleid en de daaruit voortvloeiende prioriteiten is door de raad bepaald welke investeringen de prioriteit krijgen. De nieuwe beleidsvoornemens worden in de kadernota aangegeven. Het is van belang dat investeringen in een vroegtijdig stadium worden aangegeven zodat de gemeente de lasten op de inkomsten (en omgekeerd) kan afstemmen.
Bij de gemeente worden in het algemeen die uitgaven die gedaan worden ten behoeve van duurzame goederen(die een langere termijn meegaan) en diensten en meestal een eenmalig karakter hebben, als investering aangemerkt.

In dit hoofdstuk worden de investeringen beschreven aan de hand van levensduur (7.2), afschrijving (7.3) en vervolgens uitgesplitst naar sportvelden (7.4), buitenruimten (7.5) en gebouwen (7.6 en 7.7). Vervolgens worden conclusies getrokken in 7.8. De investeringsbedragen zijn opgenomen in bijlage H voor de velden en in bijlage J voor de kleedkamers etc. Daarnaast is gekeken wat qua uitvoering mogelijk wel haalbaar is. In 7.9 is het voorstel van de uitvoeringsplanning 2007-2011 opgenomen.

7.2 Levensduur

De levensduur is voor diverse voorzieningen verschillend. In het algemeen wordt voor gebouwen gerekend met een levensduur van 40 jaar. Voor een kunstgrasveld 20 jaar, voor verlichtingsinstallaties 15 jaar en voor machines e.d. een periode van 7 tot 10 jaar. Opgemerkt wordt dat een levensduur voor een kunstgrasmat van 20 jaar die de gemeente aan houdt, wel erg veel is. De onderbouw heeft een levensduur van ongeveer 30 jaar en de toplaag, de mat, niet veel meer dan 12 jaar.
Geadviseerd wordt om voor de kunstgrasvelden een genuanceerde afschrijving aan te houden van 15 jaar voor de toplaag en 30 jaar voor de onderbouw.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen technische en economische levensduur. Een voorziening kan technisch nog wel voldoen zijn maar is gelet op de onderhouds- en beheerkosten of het verbruik of capaciteit niet meer voldoende. Het is dan voordeliger de voorziening op te heffen en een andere voorziening met in totaliteit meer capaciteit en minder kosten aan te schaffen (voorbeeld verlichtings- en verwarmingsinstallaties). Omgekeerd kan een voorziening technisch geheel versleten zijn (en daardoor mogelijk niet meer betrouwbaar zijn) zonder dat er sprake is van hoge kosten of te geringe capaciteit (voorbeeld: het doorroesten van binnenuit van een lichtmast).

7.3 Afschrijvingen

In het algemeen wordt in overeenstemming met de te verwachte gemiddelde levensduur een afschrijftermijn aangehouden.
De gemeente neemt in de begroting een investeringsbedrag voor afschrijving en rente mee.

7.4 Sportvelden

De investeringen voor de velden liggen voor de periode tot 2011 vast. In mei 2007 heeft de gemeenteraad besloten een van de velden op het Oranjeterrein in Voorthuizen te verbeteren ten behoeve van de veldbehoefte van V.V.O.P.
Met uitzondering van SDVB is de veldcapaciteit in 2007 in overeenstemming met de behoefte. Voor de volgende jaren moet met de in het overzicht bij de behoefte en capaciteit weergegeven voorzieningen rekening gehouden worden.
Voor de periode na 2007 betekent dit dat er, bij de verwachte groei, voor 5 velden boven de reeds geplande uitbreiding of ombouw geïnvesteerd moet worden in uitbreiding van veldcapaciteit. De kosten hiervan zijn in overeenstemming met de bedragen uit de beleidstoevoegingen geraamd op € 415.000,-- voor een volledig (kunstgras) voetbalveld. Hierin zijn geen grondkosten opgenomen.
Reeds eerder is voorgesteld de volgende bedragen (die nu als investeringen opgenomen zijn) toe te voegen aan het onderhoudsbudget:

- vervanging van de oefenveldverlichting.
- vervanging van de beregeningsinstallatie.
- vervanging van de omheiningen.
- renovatie van velden.

Opgemerkt moet worden dat in afwijking van het huidige beleid voorgesteld is om de kosten voor vervanging van de armaturen van de verlichting aan de verenigingen te laten.
De financiële uitwerking hiervan is echter nog niet meegenomen.

7.5 Buitenruimten

Ten aanzien van de buitenruimten zijn hekwerken en parkeerterreinen duurzame voorzieningen waarvoor een investering gedaan zou kunnen worden. De parkeerterreinen zijn op zodanige wijze in het onderhoudsbudget geïntegreerd dat hiervoor gedeeltelijke herbestrating of groot onderhoud (als deze tijdig gepland worden) uitgevoerd moeten kunnen worden.
In de planning is tevens een onderzoek naar de huidige infrastructuur (kabels en leidingen) op de parken opgenomen. In bijlage H is voorgesteld hoe de uitbreiding en vervanging van de buitenruimten volgens de bevindingen en verwachte groei zou kunnen plaats vinden. Hierbij wordt opgemerkt dat bij SDVB gestart wordt met een achterstand van 1 veld.
Bij VVOP wordt het trainingsveld (wat mogelijk eerder nodig zou kunnen zijn) in 2016 gerealiseerd gelijktijdig met het wedstrijdveld. Dat kan omdat er met de twee kunstgrasvelden en het mede als trainingsveld te gebruiken veld 4, voldoende trainingscapaciteit is.

7.6 Gebouwen gemeente

Bij praktisch alle complexen is, volgens de huidige planningsnormen- en richtlijnen de capaciteit (het aantal) van kleedruimten te beperkt.
Bij de beleidstoevoegingen is echter tot 2011 al de uitbreiding van 19 kleedkamers (totaal 26 waarvan 7 vervangingen) opgenomen.
Geen van de bestaande kleedgebouwen (met name de douches) voldoet volledig aan de normen.
In veel gevallen zijn het kleine aanpassingen zoals een paar rijen tegels of ander plafond zonder dat er inhoudelijk veel kwaliteitsverbetering plaats vindt. Voor een klein deel kunnen deze in het planmatig onderhoud mee genomen worden.
Aanpassingen aan oppervlakte e.d. is bijzonder ingrijpend.

Er zijn praktisch geen elementen die prioriteit hebben om meteen aan te pakken omdat het totaal van de kleedkamer dan nog steeds niet voldoet aan de huidige normen.

Voorgesteld wordt om voorrang te geven aan de investering in de uitbreiding en vernieuwing. Dit is in overleg met de afdeling Vastgoed & Infrastructuur (team gebouwen) zoveel mogelijk in de uitwerking van bijlage J vorm gegeven. Hierbij is tevens gekeken naar de rationele mogelijkheid om uitbreiding- en renovatiewerkzaamheden in de planning samen te laten vallen.

Nadrukkelijk moet opgemerkt moet worden dat de huidige in de beleidstoevoegingen gehanteerde richtbedragen van € 50.000,-- per kleedkamer onvoldoende zijn.
Bij de bouw van meerdere kleedkamers gelijktijdig zal, afhankelijk van de definitieve plaats en uitvoering, een voordeel ontstaan. Hierin speelt uiteraard een belangrijke rol of gelijktijdig renovatie van de overige kleedkamers kan plaats vinden.
Vooruitlopend op vervanging en uitbreiding wordt voorgesteld de behoefte van VVOP in te vullen met 4 tijdelijke units.

Er is voorgesteld 33 kleedkamers nieuw te bouwen, 23 stuks te vernieuwen en 29 stuks te renoveren in de periode 2007-2017 (zie tabel J).

Voor zover mogelijk zijn combinaties van renovaties/vernieuwbouw dan wel sloop meegenomen in het planningsvoorstel.

Bij het bepalen van het benodigde budget per te bouwen kleedruimte is rekening gehouden met een aanpassing van de huidige gebouwen en installaties. Bij elke aan te bouwen set kleedkamers is tevens nog een bedrag van € 10.000,00 meegenomen voor aanpassing van de infrastructuur op de sportparken in de vorm van (verzwaren van) kabels, leidingen en verhardingen.
In bijlage J is voorgesteld hoe de uitbreiding en vervanging van de buitenruimten volgens de bevindingen en verwachte groei zou kunnen plaats vinden. Dit mogelijk in afwijking van de huidige besluitvorming.

7.7 Gebouwen verenigingen

Afgezien van de kleine semi-permanente gebouwen is alleen het gebouw van MHCB op korte termijn aan vervanging toe.
Aangezien er ook behoefte is aan uitbreiding en vervanging van de kleedkamers van de gemeente en deze in een gebouw zijn verenigd, is het noodzakelijk om de vervanging van de kantine af te stemmen. Daarnaast beraadt de vereniging zich om gelijktijdig met de vervanging en uitbreiding van de kleedkamers en de vervanging van de kantine deze uit te breiden en deze meer te richten op de speelvelden. In het kader van de eenderde regeling kan de gemeente Barneveld een bijdrage leveren. Dit is geen vast bedrag in de jaarlijkse investeringsraming of de algemene middelen.

7.8 Totaal overzichtbehoefte raming

Voor de jaren 2007 tot en met 2017 worden investeringen volgens de in deze rapportage opgenomen behoefte weergegeven in de bijlagen H en J.

Overzicht Behoefteraming

NO	Jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
	Velden en buitenruimte (bijl. H)												
1	Totaal behoefte velden	590.300	892.500	105.000	1.307.000	70.000	68.500	61.000	77.500	45.000	429.000	458.000	4.103.800
2	Opgenomen in beleid 2007-2011	726.700	91.700	93.200	899.800	96.200	0	0	0	0	0	0	1.907.600
3	Verschil velden c.a t.o.v beleid	136.400	-800.800	-11.800	-407.200	26.200	-68.500	-61.000	-77.500	-45.000	-429.000	-458.000	-2.196.200
	Gebouwen (bijl. J)												
4	Totaal uitbreiding renovatie en nieuwbouw	379.000	2.669.000	0	919.000	0	0	758.830	158.700	0	307.200	72.500	5.264.230
5	Opgenomen in beleid 2007-2011	227.500	915.000	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	1.442.500
6	Verschil gebouwen t.o.v. beleid	-151.500	-1.754.000	0	-619.000	0	0	-758.830	-158.700	0	-307.200	-72.500	-3.821.730
7	**Totaal behoefte velden en gebouwen**	**969.300**	**3.561.500**	**105.000**	**2.226.000**	**70.000**	**68.500**	**819.830**	**236.200**	**45.000**	**736.200**	**530.500**	**9.368.030**
8	**Totaal opgenomen in beleid 2007-2011**	**954.200**	**1.006.700**	**93.200**	**1.199.800**	**96.200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.350.100**
9	**Totaal behoefte t.b.v. nieuw beleid**	**-15.100**	**-2.554.800**	**-11.800**	**-1.026.200**	**26.200**	**-68.500**	**-819.830**	**-236.200**	**-45.000**	**-736.200**	**-530.500**	**-6.017.930**

7.9 Voorstel uitvoeringsplanning

Door de gemeenteraad is vastgesteld dat er in de periode tot en met 2011 **in principe géén extra** beleidstoevoegingen gedaan zullen worden.
De planning van bijlage H en J is derhalve een weergave van de behoefte die technisch gewenst is.
In de bijlagen I en K is derhalve een uitvoeringsplanning opgesteld die mogelijk wel haalbaar is.
Investeringen die al opgenomen waren in de beleidstoevoegingen 2007-2011 zijn voor zover mogelijk blijven staan.
2007: DWS kleedkamers
2007: VVOP kleedkamers
2007: VVOP veld (Oranjeterrein)
2007: VV Terschuurse Boys combiveld
2008 : SDVB kleedkamers
2008: Veluwse Boys kleedkamers
2010: VVB kleedkamers
2010: SDVB kunstgrasveld
2010: Spirit kunstgrasvelden
Alleen in het geval dat fasering technisch niet mogelijk is, is dit verschoven naar een later jaar. Bijvoorbeeld bij MHC: uitbreiding kleedkamers was in 2010 gepland, terwijl de vervanging van de oude kleedkamers pas in 2012 staat. Het is praktisch om dit gelijktijdig te realiseren en is daarom in totaal in 2012 gepland. Bij VVOP is de uitbreiding van kleedkamers die in 2007 was gepland anders ingevuld. Voorgesteld wordt om eerst tijdelijke kleedkamers te realiseren en gelijktijdig met vervanging kleedkamers en de volgende uitbreiding de definitieve uitbreiding te realiseren in 2013.
Uitbreidingen die nog niet op de beleidstoevoegingen stonden, maar waar wel behoefte aan is, zijn doorgeschoven naar 2012 en 2013.
Voor de uitvoeringsplanning van renovaties, vervanging verlichting, vervanging beregeningsinstallaties, vervanging hekwerken en overige investeringen zie de bijlagen I en K.

Over de uitvoeringsplanning moet nog de nodige besluitvorming plaatsvinden.

Overzicht Uitvoeringsplanning

NO	Jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
	Velden en buitenruimte (bijl. I)												
1	Totaal uitvoering velden	630.300	22.500	105.000	892.000	70.000	1.313.500	61.000	77.500	45.000	429.000	458.000	4.103.800
2	Opgenomen in beleid 2007-2011	726.700	91.700	93.200	899.800	96.200	0	0	0	0	0	0	1.907.600
3	Verschil velden c.a t.o.v beleid	96.400	69.200	-11.800	7.800	26.200	-1.313.500	-61.000	-77.500	-45.000	-429.000	-458.000	-2.196.200
	Gebouwen (bijl. K)												
4	Totaal uitvoering renovatie en nieuwbouw	254.000	1.010.000	0	185.000	0	1.595.500	1.831.330	158.700	0	307.200	72.500	5.414.230
5	Opgenomen in beleid 2007-2011	227.500	915.000	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	1.442.500
6	Verschil gebouwen t.o.v. beleid	-26.500	-95.000	0	115.000	0	-1.595.500	-1.831.330	-158.700	0	-307.200	-72.500	-3.971.730
7	**Totaal uitvoering velden en gebouwen**	**884.300**	**1.032.500**	**105.000**	**1.077.000**	**70.000**	**2.909.000**	**1.892.330**	**236.200**	**45.000**	**736.200**	**530.500**	**9.518.030**
8	**Totaal opgenomen in beleid 2007-2011**	**954.200**	**1.006.700**	**93.200**	**1.199.800**	**96.200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.350.100**
9	**Totaal uitvoering t.b.v. nieuw beleid**	**69.900**	**-25.800**	**-11.800**	**122.800**	**26.200**	**-2.909.000**	**-1.892.330**	**-236.200**	**-45.000**	**-736.200**	**-530.500**	**-6.167.930**

8 Toekomstvisie

8.1 Algemeen beeld

Op het gebied van de gebouwen moet er, mits de gemeente wil voldoen aan de normen en richtlijnen, een grote inhaalslag gepleegd worden. Het is bij bestaande accommodaties technisch en financieel praktisch onmogelijk volledig aan de normen te voldoen. Het heeft op een aantal punten, waar de afwijking van de norm gering is en de veiligheid noch gezondheid in gevaar komen, geen prioriteit.
In de toekomst zullen, door toenemende belangstelling, alle sporten een groei doormaken. De groei is nu echter zodanig dat deze trend, mede gelet op de algemene demografische ontwikkelingen, niet kan blijven doorgaan. Het is verstandig om de groei in goed overleg met de verenigingen te blijven volgen om tijdig in te kunnen spelen in de ontwikkelingen.

8.2 Beheer en onderhoud

De reguliere kosten voor planmatig en dagelijks beheer en onderhoud zijn over het algemeen voldoende om normaal functioneel onderhoud te plegen.
De dekking van de kosten voor het planmatig onderhoud wordt voorzien vanuit het Onderhoudsfonds Gebouwen. In het onderhoudsfonds is naast het in goede staat houden van de voorzieningen geen ruimte voor wijziging van de kwaliteit.
De in het onderhoud uitgevoerde werkzaamheden moeten echter voor zover mogelijk ook kunnen voldoen aan de normen en aanbevelingen. Het heeft geen meerwaarde om bijvoorbeeld tegelwerken te vervangen als deze na vervanging niet voldoen aan de minimale normen. Het zal echter niet mogelijk zijn met behulp van onderhoud aan alle normen te voldoen. NOC*NSF geeft dan ook aan dat er gezocht moet worden naar de meest optimale situatie.
De kosten voor het onderhoud van de buitenruimte, velden etc. zijn opgenomen in de begroting van de afdeling Vastgoed & Infrastructuur.
Een deel van de nu als investering aangemerkte middelen zou beter direct aan de beheer- en onderhoudkosten toegevoegd kunnen worden.

8.3 Investeringen

De investeringen worden door de gemeente Barneveld over een termijn afgeschreven. Over het restant van de nog openstaande investering (realisatie minus afschrijvingen) wordt rente berekend. De meeste gemeenten hanteren dit systeem. Er zijn meerdere gemeenten waarbij de kapitaallasten voor de productbegroting sport (maar ook voor beheer wegen) aanmerkelijk groter zijn dan de onderhoud- en beheerkosten inclusief de apparaatskosten en dergelijke.
De gebouwen worden over een termijn van 40 jaren afgeschreven. In het algemeen is dat voor gebouwen, woningen en kantoren een goede termijn. Voor bedrijfsgebouwen en gebouwen waarvan het gebruik aan ontwikkeling onderhevig is, is dat vaak te lang (NOC*NSF adviseert een termijn van 30 jaar). Voor de termijn van afschrijving van sportgebouwen (het karkas) kan 40 jaar gehanteerd blijven. Wij adviseren echter om de inrichting, tegelwerk,vloeren, plafond, installaties, sanitair etc. af te schrijven over 20 jaar. Weliswaar nemen de jaarlasten dan toe maar er ontstaat na de afschrijfperiode ruimte voor bijdetijdse aanpassingen. De bedragen hiervoor kunnen verwerkt worden in het MJOP. Hiervoor moet het voorstel voor de jaarlijks te dekken kosten aangepast worden. Deze kunnen in de lijst van vervangingsinvestering zichtbaar gemaakt worden.

Sinds enkele jaren zijn, met een afschrijftermijn van 15 jaar, de vervanging van de oefenveldverlichting, de beregeningsinstallatie, de vervanging van de omheiningen en de renovatie van velden opgenomen bij de vervangingsinvesteringen. Het doel hiervan is deze jaarlijks terug te laten komen en derhalve jaarlijks een deel (ongeveer 1/15e) te vernieuwen of te renoveren.
Het zou verstandiger zijn deze bedragen als donatie aan het onderhoud toe te voegen en van deze, samen met het onderhoud, een soort fonds (buitenruimten) te vormen. De restrictie voor dit fonds moet zijn dat het nimmer negatief mag zijn en dat, zonder duidelijk vooraf aangeven doel, geen substantiële bedragen naar de volgende jaren mogen worden overgeheveld.
In de uitvoering wordt getracht de werkzaamheden zoals renovatie en vervanging beregening gelijktijdig uit te voeren. De tot nu toe opgenomen bedragen zijn voor de aanleg van een automatische beregening te laag en moeten verhoogd worden naar ongeveer € 20.000,--.

Wij adviseren tevens om bij aanleg van kunstgrasvelden voor de mat een andere afschrijftermijn aan te houden dan voor de onderbouw.
Voor de jaren 2012 en 2013 zijn in verband met het doorschuiven van investeringen in de jaren 2007-2011 grote investeringen gepland.

8.4 Aanpassen of verbouwen

In totaliteit zijn op de geïnventariseerde parken 68 bestaande kleedkamers aanwezig.
Volgens de normen (aantallen) heeft de gemeente per 1 maart 2007 Barneveld een tekort van 18 kleedkamers. In de beleidstoevoegingen (2007-2011) is reeds opgenomen de vernieuwing van 11 kleedkamers en de nieuwbouw (uitbreiding) van 15 kleedkamers. Tussen 2007 en 2017 zou, uitgaande van de geprognosticeerde groei nogmaals een tekort van 18 kleedkamers ontstaan. In de periode van 2010 tot 2018 worden 27 kleedkamers voorgesteld om te renoveren en 4 op nieuw te bouwen (sloop en opnieuw opbouwen).
Uitgaande van deze gegevens, betekent het in totaliteit dat er per 2017; 68 (huidige) en 33 (uitbreiding): totaal 101 kleedkamers zijn. Van deze 101 zijn er 33 (uitbreiding) en 23 (vernieuwing) dus 56 geheel nieuw en 29 gerenoveerd.
In totaliteit zijn dan 85 kleedkamers zodanig gebouwd of aangepast dat deze voldoen en 16 kleedkamers zijn dan nog, met uitzondering van structureel onderhoud, in de huidige staat.
De te vernieuwen of te renoveren kleedkamers betreffen die kleedkamers die zowel qua levensduur als norm niet voldoen.
De (16) nog niet gerenoveerde kleedkamers zijn de betere of onlangs gebouwde kleedkamers die een goede beoordeling hebben (bijvoorbeeld de nieuwe kleedkamers bij ODIK etc.).
De volgens de richtlijnen en normen benodigde kleedkamers hebben betrekking op wedstrijd teams. In de praktijk is het vaak maar een deel van een dag (bij zaterdag verenigingen) per week dat alle kleedkamers benodigd en benut zijn. Voor trainingen heeft men aanmerkelijk minder kleedkamers nodig. Al vrij snel zullen de "nieuwste" kleedkamers daarvoor (meerdere dagen) gebruikt worden.
Het wordt dan los van de kosten niet efficiënt bevonden om alle aanpassingen door te voeren.

8.5 Taakverdeling gemeente versus verenigingen

Op een aantal punten heerst er een spanning en/of onduidelijkheid over wie welk eigendom heeft en over wie welke taken en verantwoordelijkheden heeft ten aanzien van het onderhoud ondanks dat er een lijst is (Bijlage G). De onduidelijkheid heeft meerdere redenen.

Allereerst werd in de gesprekken die zijn gevoerd met verenigingen duidelijk dat de afsprakenlijst niet bij alle verenigingen bekend is. Door bestuurswisselingen is het mogelijk dat de informatie niet voldoende is doorgegeven. Dat heeft automatisch tot gevolg dat er ook niet in overeenstemming met de lijst gehandeld wordt.
Ten tweede is het noodzakelijk dat een aantal van de werkzaamheden geconcretiseerd wordt. Zo is er bijvoorbeeld discussie over het schilderwerk. Is de binnenzijde van een buitendeur of kozijn nu 'binnenschilderwerk' of 'buitenschilderwerk'?
Ten derde is er onduidelijkheid over het onderhoud en eigendom van de installaties, kabels, leidingen en rioleringen. Een voorbeeld: In een gebouw waar de vereniging eigenaar is van de kantine en de gemeente eigenaar van de kleedgebouwen, is slechts één verwarmingsketel aanwezig. Deze wordt echter wel voor beide ruimten gebruikt. Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud/vervanging van de ketel?

Voor de budgetbeheersing, kwaliteit en veiligheid van beide partijen en de verantwoordelijkheid van de gemeente, is het van belang om ten aanzien van de verantwoordelijkheden duidelijke afspraken te maken. Wij adviseren om de zogenaamde afsprakenlijst uniform te maken maar per vereniging te (in overeenstemming met de werkelijke situatie van eigendom etc.) detailleren zodat onduidelijkheden worden voorkomen en deze te bespreken met de verenigingen. Ten aanzien van installaties, kabels, leidingen en rioleringen adviseren wij om in gesprek met de verenigingen de huidige situatie met onduidelijkheden te inventariseren en hierover heldere afspraken te maken. In een ideale situatie zouden beide partijen aparte installaties hebben. Gezien de kosten die dit met zich meebrengt is het echter aannemelijk dat dit niet in elke situatie haalbaar is bovendien is het verbruik van water en energie etc. toch uitsluitend voor de huurder/gebruiker.
De volgende algemene taakverdeling hebben wij voor ogen:

- Beregening: taak gemeente (als eigenaar).
- (trainings-) veldverlichting armaturen: taak vereniging (als eigenaar).
- (trainings-) veldverlichting, masten en install. taak gemeente (geen eigenaar!).
- legionellabeheer taak gemeente.
- installaties gebouwen: taak eigenaar.
- schilderwerk buiten incl. buitenkozijnen: taak eigenaar.
- schilderwerk binnen kleed en doucheruimten: taak eigenaar.
- schilderwerk binnen kantine: taak vereniging.
- onderhoud velden etc. taak gemeente.
- dagelijks onderhoud buitenruimte taak vereniging.
- zwerfvuil en afval ruimen taak vereniging.
- groot onderhoud buitenruimte taak gemeente (als eigenaar).

Bij de promotie van teams kan het zijn dat er aan de accommodatie andere eisen gesteld gaan worden. Voorbeelden van veranderde eisen zijn veldafscheiding, publiek achter hekwerken, spelers die de mogelijkheid moeten hebben rechtstreeks vanuit de kleedkamer het veld te betreden. Onduidelijk is wie de daaruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening moet nemen. Geadviseerd wordt deze in beginsel bij de spelende vereniging te leggen. Deze kan op basis van de eenderde regeling een bijdrage vragen.

8.6 Zelfwerkzaamheid

Het uitgangspunt is wanneer de gemeente eigenaar is, deze ook het onderhoud verzorgt om zo de levensduur te kunnen waarborgen. Bij eigendom van de vereniging houdt de gemeente de taak ten aanzien van de controle op de algehele veiligheid en gezondheid (veiligheidscontrole installaties en legionellabeheer) en het behalen van de afschrijfperiode van het object.

De vereniging kan, in overleg met de gemeente, zelf actief zijn in de aankleding van de ruimte(n).
De vraag die blijft is: "wie is (en blijft) verantwoordelijk voor de gerealiseerde voorzieningen?". Als met zelfwerkzaamheid een mooie bar in de kantine (eigendom gemeente) wordt aangelegd, is deze formeel onderdeel van het gebouw geworden.
Omgekeerd leggen de verenigingen met middelen van de gemeente zoals de eenderde regeling, subsidie en materiaal dat ter beschikking wordt gesteld, voorzieningen aan.
De voetbalverenigingen zijn over het algemeen sterker (meer leden) in het binnen halen van sponsoren (zowel geld als materiaal). Dat geld wordt deels in de accommodatie gestoken. Hoewel het slechts sporadisch voorkomt dat een vereniging op houdt te bestaan of in staat van faillissement wordt gesteld, is het voor de gemeente van belang dat bovengenoemde zaken duidelijk zijn vastgelegd.

De verenigingen met kunstgrasvelden kunnen een deel van de huur terug verdienen als zij zelf het dagelijks onderhoud, borstelen etc. verzorgen.

8.7 Advies

Gelet op voorgaande visie wordt geadviseerd om:

1. de ontwikkelingen van diverse sporten nauwlettend te volgen zodat tijdig op veranderende omstandigheden qua behoefte en capaciteit ingespeeld kan worden. De in hoofdstuk 4 genoemde groeiverwachting zal regelmatig bijgesteld moeten worden. De opgenomen groei is wel het maximaal te verwachten niveau. Aan de verenigingen zal dan ook duidelijk gecommuniceerd moeten worden dat de voorgestelde uitbreidingen bij mindere groei niet gerealiseerd zullen worden.
2. de ontwikkelingen van wijzigende normen nauwlettend te volgen zodat ook hier op ingespeeld kan worden. Bij nieuwbouw en vervanging de normen en aanbevelingen op te nemen in het programma van eisen.
3. de uit te voeren onderhoud werkzaamheden moeten echter voor zover mogelijk ook voldoen aan de normen en aanbevelingen. Hierbij moet gezocht moet worden naar de meest optimale situatie.
4. voorrang te geven aan uitbreiding en nieuwbouw van de kleedaccommodaties boven slechts gedeeltelijke aanpassingen.
5. de afschrijftermijnen van met name de gebouwen maar ook de andere investeringen kritisch te beschouwen.
6. voor het onderhoud en beheer (incl. gereserveerde vervangingsbedragen) van de velden en buitenruimten een voorziening te vormen.
7. de relatie tussen vereniging en gemeente goed vast te leggen met betrekking tot:
    - De taken van het onderhoud.
    - Het eigendom van met subsidie en eigen werkzaamheid gerealiseerde voorzieningen.

Bijlage A
Inventarisatie buitenruimten en velden

1 Sportpark Norschoten, Barneveld

1.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Het sportpark is gelegen aan de noordoostzijde van de kern Barneveld aan de Barnseweg 9 te Barneveld. Aan de noord- en oostzijde wordt het begrensd door kleinschalige boomkwekerijen en boerderijen.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark is uitsluitend in gebruik ten behoeve van voetbal. De spelende vereniging is SDVB.

Indruk park en beplanting

De algemene indruk van het park is goed. De beplanting is van verschillende datum en geeft een enigszins gesloten beeld.

Opgemerkt

Het sportpark is vrij toegankelijk en wordt ook gebruikt door de jeugd om te voetballen.

1.2 Velden SDVB

Er liggen 2 kunstgrasvelden (wedstrijd en training), 1 wedstrijd-trainingsveld, 1 trainingsveld, 2 wedstrijd-velden en een trainingshoek op het park.
De kunstgrasvelden zijn van vrij recente datum en voorzien van nieuwe goals, veldafscheiding, ballenvangers en verlichting. De goals hebben aanrijschade. Eén van de wedstrijdvelden is duidelijk in gebruik als hoofdveld.
Het wedstrijd-trainingsveld en het trainingsveld en de trainingshoek is voorzien van verlichting. De natuurgrasvelden zijn vrij sterk verdicht. De onderlaag is fijnzandig. Het trainingsveld is plaatselijk instabiel.
De verlichting (masten) is gedeeltelijk erg roestig en op basis van de mechanische kwaliteiten afgekeurd.
Het trainingsveld is hoewel daar meerdere malen maatregelen getroffen zijn, aan een algehele renovatie toe.

1.3 Overige buitenruimte

Er is spraken van een duidelijke entree. De poort en hekwerken zijn van verschillende uitvoeringen en kwaliteit. Aan de noordzijde ontbreekt een afrastering. Via de sloten aan de westzijde vindt de afwatering plaats. De snelstromende sloot aan de oostzijde geeft aan dat er mogelijk sprake kan zijn van tijdelijke gestremde afwatering.
De beplanting is divers. Het grotere bosplantsoen aan de zuidzijde en tussen veld 2 en het trainingsveld bestaat uit een bomenlaag zonder onderbeplanting die enige schaduwoverlast geeft. De bosplantsoenstrook aan de noordoostzijde is verwilderd. Er groeien meerdere (ratel) populieren in. Er moet voor gewaakt worden dat deze middels (wortel)opslag geen schade aan het kunstgrasveld toebrengen. De vrij jonge bosplantsoenstroken bij de kunstgrasvelden en de trainingshoek blijven in ontwikkeling wat achter.
Parkeren vindt plaats aan de zuidzijde van het park, aan de Barnseweg. Er wordt verwezen naar een vrij onbeduidend parkeerterrein aan de Heestereng. De doorgang naar het sportpark is hier echter gesloten.
De parkeerruimte is te krap. Bij evenementen kan ook uitgeweken worden naar parkeerterreinen in de omgeving.
De fietsenstalling is zowel nabij de kleedkamer/clubgebouw als aan de voorzijde bij de ingang buiten de poort. Bij de laatste is nauwelijks sociale controle. Er lagen op moment van inventarisatie dan ook enkele verbogen fietsframes e.d. De vereniging wil vanwege het ruimtebeslag het stallen van fietsen nabij het clubgebouw beperkt houden.

2 Sportpark 't Nieuwe Oost, Barneveld

2.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Het park is gelegen aan de Noodwestzijde van de kern Barneveld aan de Thorbeckelaan 113 te Barneveld. Aan de westzijde van het park ligt de Rijksweg A30, aan de zuidzijde wordt het park begrensd door de Kleine Barneveldse Beek.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door voetbalvereniging VVB.

Indruk park en beplanting

Het terrein is van nature open met aan de noordzijde wat oudere bebouwing. De algemene indruk van het park is goed. De beplanting is over het algemeen nog niet erg oud en wisselt van ouderdom. Daardoor is de geslotenheid van de beplanting nog niet optimaal.

2.2 Velden VVB

Er zijn 3 wedstrijdvelden, 1 trainingsveld en 2 trainingshoeken. Allemaal natuurgrasvelden.
Het hoofdveld en de velden 2 en 3 zijn goed. Veld 4, het trainingsveld en de oefenhoek (allen met verlichting) laten duidelijk sporen van het gebruik zien en zijn plaatselijk (te) nat en daardoor instabiel. Veld 4 en het trainingsveld geven een rommelige indruk. Dit komt omdat er nog restanten van de storm van 18 januari geruimd moeten worden en men bezig is met plaatsen van hekwerken. In juni 2007 wordt een kunstgras voetbalveld (48 x 32 m) voor het G-team en de pupillenteams in gebruik genomen.

2.3 Overige buitenruimte

Er is vanaf de Thorbeckelaan een vrij lange entree. Deze is bestraat met profielstenen. De poorten zijn goed maar vanwege de afschermende werking van de sloten en beken is niet rondom het hele park een hekwerk aanwezig.
Het park wordt aan de noord,west en zuidzijde omringd door sloten. De mogelijkheden voor afwatering zijn uitstekend.
Beplanting bestaat vooral uit de struikenlaag van bosplantsoen, is vrij dicht en door natuurlijke ontwikkeling van bramen e.d. bijna ondoordringbaar. Het trainingsveld wordt door zo'n beplantingssingel van de overige velden aan het oog onttrokken. Er is dan ook niet veel onderhoud nodig. Het verdient wel aanbeveling om met enige regelmaat het zwerfvuil uit de beplanting te verwijderen.
Er is bij de directe ingang ruime gelegenheid voor haaks parkeren op gras. Er is een royale mogelijkheid voor om fietsen te stallen.
Overige inrichtingselementen. Op het terrein is een klein speeltuintje aanwezig en verspreid zijn er enkele bankjes. Dit maakt een gezellige indruk.

Aanvullend is door de vereniging opgemerkt dat men graag een lichtinstallatie om veld 3 wenst, in verband met beperkte trainingscapaciteit en bij inhaalwedstrijden. Daarnaast zou men graag beschikken over een veldafscheiding om veld 2 en een deugdelijk hekwerk tussen hoofdveld en fietspad en langs de beek.

3 Sportpark Oosterbos, Wethouder Rebellaan, Barneveld

3.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Het park ligt rond de sporthal en parkeerterreinen aan de Wethouder Rebellaan 140, te Barneveld en ten oosten van het Oosterbos. Het park is daardoor redelijk afgesloten. Aan de noordzijde waar het meer aansluit bij het buitengebied van de gemeente, is het wat meer open.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door korfbalvereniging ODIK en hockeyvereniging MHC Barneveld.

Indruk park en beplanting
Het geheel maakt een verzorgde indruk. Duidelijk is de gebruiksintensiteit te zien van de hockeyvelden.
Opgemerkt
Er zijn op het centrale deel tussen de speelvelden hockey herinneringen aan leden van verdienste geplaatst. Dit geeft een sfeer van betrokkenheid.

3.2 Velden Korfbalvereniging ODIK
Er zijn 2 kunstgras korfbalvelden (gecombineerd wedstrijd en training) en één groot natuurgrasveld waar eveneens twee velden uitgezet kunnen worden Het kunstgrasveld (zandkunststof) is goed. Op enkele plaatsen is het zand wat bij elkaar gesleept.
Het natuurgrasveld heeft een matige toplaag en is sterk verdicht. Hierdoor is het weinig beworteld en is ook nog tamelijk onvlak door onder andere sporen. Bij het natuurgrasveld zijn enkele deksels van de controleputten van de drainage kapot.

3.3 Velden Mixed Hockeyclub Barneveld
De vereniging beschikt over 2 kunstgrashockeyvelden(wedstrijd en training). Het hoofdveld is zandkunstgras (met beregening) en vrij recent van aanleg. Bij de storm van 18 januari is de ballenvanger aan de oostzijde van het hoofdveld omgewaaid. Het veld 2 (zandkunststof) is wat ouder. Het is goed ingestrooid met zand. Het harmonicagaas hangt op enkele plaatsen los en er zitten gaten in. Dat geldt ook voor het net van de ballenvanger. Hierdoor ontstaat een erg rommelige indruk van het veld. Bij de inventarisaties van 26 februari en 14 maart lag er in de hoeken bladafval en zwerfafval.

3.4 Overige buitenruimte
De entree ten behoeve van MHC Barneveld is aan de oostzijde van de sporthal. Het is degelijk afgesloten door poorten en hekwerken. Een entree van ODIK is mogelijk via de hekwerken rondom de sporthal. Zowel aan de west- als oostzijde zijn de velden en kleedkamers te bereiken.
Er is een ruime gezamenlijke parkeerruimte. Ook de fietsenstalling(en), gelegen achter de hoofdtoegangen, lijken ruim bemeten en zien er goed uit.
De verhardingen zijn goed. De randbeplanting van bosplantsoen ziet er goed uit maar mag om de juiste dichtheid te houden wel (deels) gedund worden. De overige grasstroken en bomen rondom het hockeycomplex zien er een beetje verwaarloosd uit. Dit is echter een momentopname en kan na enkele maaibeurten in het groeiseizoen een volledig ander beeld geven. De relatie met het oostelijk gelegen grasveld aan de Bloemendaallaan ontbreekt.
De afwatering is via slootjes in westelijke richting naar het Oosterbos. De sloot, grenzend aan het Oosterbospark, is moeilijk te bereiken en lastig te beheren.
De overige inrichtingselementen zijn goed van kwaliteit. Bij MHC Barneveld heeft het de indruk dat verdienstelijke spelers of bestuursleden een eigen terreintje geadopteerd hebben (gekregen). De ballenvanger tussen het hockeyveld en de korfbalvelden staat vanwege de storm scheef.

4 Sportpark Roeleneng, Voorthuizen

4.1 Algemeen
Ligging en begrenzing
Het sportpark is gelegen aan de Roelenengweg 37, liggend aan de noordoostzijde van de kern Voorthuizen. Er zijn aparte ingangen voor VVOP en de Oranjevereniging. Beide delen zijn door de afschermende singel (bosplantsoen) redelijk gesloten.
Spelende vereniging(en)
Het sportpark en het wedstrijdveld op het Oranjeterrein worden gebruikt door VVOP.

De Oranjevereniging maakt incidenteel gebruik van haar terrein voor evenementen.

Indruk park en beplanting

Er is de laatste tijd veel gesnoeid. De openheid van het parkeerterrein en de fietsenstalling is voor de sociale controle nodig.

Opgemerkt

De ingang aan de linkerzijde van het sportpark (links van het clubgebouw) is bestemd voor auto- en fietsverkeer (toegang tot het parkeerterrein en de fietsenstalling) en de ingang voor het clubgebouw is bestemd voor voetgangers.

4.2 Velden VVOP

Bij de inventarisatie zijn 2 kunstgrasvelden(veld 2 en 3 voor wedstrijd en training), het hoofdveld (veld 1) en een bijveld, veld 4 (bedoeld als wedstrijd/trainingsveld) beoordeeld. De overige velden zijn aanwezig op het Oranjeterrein.

Het hoofdveld verkeert in goede staat. Er is lichte spoorvorming geconstateerd.

De met rubber ingestrooide kunstgrasvelden zijn nog nieuw en ogen prima. Er zijn enkele losse vezels waar genomen. Op sommige plaatsen is de rubber-infill niet gelijkmatig verdeeld.

Veld 4 is in 2006 opnieuw aangelegd en ingezaaid. Het veld heeft de nodige zwakke plekken en heeft qua verdichting een wisselende ondergrond. De afmetingen ten opzichte van de vereiste vrije ruimte voldoen niet.

4.3 Velden Oranjevereniging

Er is sprake 1 wedstrijdveld (voetbal) en 1 trainingsveld wat niet de afmetingen van een volledig veld heeft. De velden worden niet erg intensief gebruikt. Er is wat betreft de totale ligging sprake van behoorlijke hoogteverschillen. Het is de bedoeling dat VVOP vanaf september 2007 over een (nieuw) wedstrijdveld op het Oranjeterrein de beschikking krijgt (zie ook 4.5).

4.4 Overige buitenruimte

De entree is wat minder duidelijk herkenbaar. Er is de laatste jaren veel aandacht besteed aan parkeren en overzichtelijkheid van de fietsenstalling en het parkeerterrein.

De poorten en hekwerken zijn over het algemeen goed. Bij VVOP bestaat het hekwerk vooral uit staafmat-hekwerk. In principe is het looppoortje bij VVOP altijd open. Waarschijnlijk zijn de beide parken ten opzichte van elkaar open geweest. Veld 2 was bij de inventarisatie geheel afgesloten. Bij de Oranjevereniging bestaat de afrastering uit verschillende typen hekwerk en is voldoende. Tussen het dorpshuis en het "clubgebouw" zijn bouwstaalmatten tegen het hekwerk bevestigd. Bij dit hekwerk zijn tevens enkele contactdozen voor elektra (kracht) en kabels aangetroffen.

Het sportpark afsluitbaar met sloten. Op het Oranjeterrein zijn (nog) geen sloten aanwezig.

De beplanting bestaat vooral uit bosplantsoen stroken die over het algemeen vrij dicht zijn. Bij het trainingsveld van de Oranjevereniging staat een rij grote essen die veel schaduw geeft.

De parkeervoorziening van VVOP bestaat uit rijstroken van betonstraatstenen. De parkeerdelen bestaan uit split (freesasfalt) met onderlinge afscheiding van beukenhagen. De fietsenstalling ligt buiten het hekwerk.

4.5. Herinrichting Oranjeterrein

Eind juni 2007 wordt begonnen met de herinrichting van het Oranjeterrein. Dit project omvat:

- het speelveld op het terrein van de Oranjevereniging Voorthuizen verleggen inclusief het aanpassen aan de KNVB afmetingen, grondverbetering toepassen en inzaaien.
- aanleg verhard parkeerterrein op het terrein van de Oranjevereniging voor evenementen en parkeren ten behoeve van dorpshuis 't Trefpunt en het gemeentelijk sportcomplex Roeleneng en de vogelverenigingen.

- een perceel op het Oranjeterrein beschikbaar stellen voor de nieuwbouw van een verenigingsgebouw voor duivensportvereniging De Voordevliegers en vogelvereniging Kweeklust.

5 Sportpark Overhorst, Voorthuizen

5.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Sportpark Overhorst is gelegen aan de Overhorsterweg 10, ten noorden van de kern Voorthuizen. Aan de noordzijde wordt het park omsloten door de Hoevelakense Beek waarachter het buitengebied begint. Aan de zuidzijde grenst het park aan de woonbebouwing. Het park is bescheiden van oppervlakte.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door korfbalvereniging Spirit

Indruk park en beplanting

Het geheel , als je eenmaal op het veld staat, geeft een erg open indruk. Alleen aan de zijde van de beek is de beplanting gesloten en schermt het park af.

Opgemerkt

Het park helt licht vanaf de Vincent van Goghstraat aan de zuidzijde naar de beek aan de noordoostzijde.

5.2 Velden Korfbalvereniging Spirit

Er is een groot veld aanwezig waarop meerdere wedstrijd- en trainingsvelden uitgezet kunnen worden. Ondanks de "winterstop" in het korfbal is er toch enige speelschade. Het veld vertoont hier en daar zettingen. Aan de grasbezetting is het verschil in structuur zichtbaar.
Op enkele plaatsen zijn rijsporen zichtbaar (waarschijnlijk met te zwaar materieel over een vrij nat veld gereden).

5.3 Overige buitenruimte

Het park heeft een vrij open ligging. Er is sprake van een aparte entree, met poort en hekwerken maar het nodigt erg uit. Het valt op dat de bestrating erg goed is bijgehouden.
Het park heeft bij de Hoevelakense beek een uitstekende mogelijkheid voor afwatering.
De beplanting, bestaande uit bosplantsoen met bomen is vrij open. De strook langs de Hoevelakense Beek is daarentegen dichter. Er groeien veel bramen in. Aangezien er van die zijde niet verwacht wordt dat er publiek op de velden komt is het alleen voor de gebruikers hinderlijk als er een bal in verdwijnt. Er is geen duidelijke overgang tussen veld en beplanting.
Het parkeren vindt plaats op halfverharding waarbij de rijbanen verhard zijn met betonstraatstenen. De ruime fietsenstalling ligt los van club- en kleedgebouw aan de ingang bij de Vincent van Goghstraat.
De overige inrichtingselementen zijn van goede kwaliteit.

6 Sportpark De Bosrand, Stroe

6.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

De accommodatie is gelegen aan Tolnegenweg 36 aan de noodwestzijde van Stroe, tegen het Stroese Zand. De ligging is aan een vrij rustige weg nog ten noorden van de Rijksweg A1.
Aan de Noordwest en noordoostzijde wordt het complex omsloten door bos.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door voetbalvereniging Stroe.

Indruk park en beplanting
Aan de zuidoostzijde zijn de aangrenzende agrarische percelen ingeplant met bosplantsoen en zullen weldra voor een gesloten geheel gaan zorgen.
Opgemerkt
Er is duidelijk sprake van wild op het park. Voor een deel heeft men hier in voorzien door het plaatsen van schrikdraad.

6.2 Velden, V.V. Stroe
Er zijn 2 wedstrijdvelden en 1 trainingsveld. Aan de noord- en oostzijde van het trainingsveld liggen gazonstroken die ook voor trainingen gebruikt worden en plaatselijk kapot gespeeld zijn.
Het hoofdveld is in goede staat, zij het dat er minder bodemleven is. Aan de zijde van de tribune is er enige overlast van schaduw.
Het 2e veld en het trainingsveld zijn ook in goede staat. De belijningen zijn erg fors.

6.3 Overige buitenruimte
De belangrijkste entree loopt via het parkeerterrein. De poorten hekwerken aan de voorzijde zijn goed. Aan de achterzijde is een lage afrastering van palen met draad en plaatselijk met harmonica gaas aanwezig. Er zijn in de directe omgeving geen sloten of open afwateringen aanwezig. Wel is er in de bosstrook tussen de velden een laagte aanwezig. In de beheertekening van de openbare ruimte is deze aangemerkt als sloot/ beek. De laagte zal slechts bij hoge uitzondering watervoerend zijn.
De beplanting bestaat voornamelijk uit open bosstroken. De afscheiding aan de noordoostzijde en de noodwestzijde van het trainingsveld is door middel van een haag. Veld 2 wordt begrensd door bosplantsoen.
Het parkeren is haaks op het toegangspad gesitueerd. De parkeerplaatsen bestaan uit gravel.
De fietsenstalling ligt logisch kort bij het clubhuis.
De verharding op het complex bestaat uit betontegelverharding. Er is een speeltuintje aanwezig dat gedeeltelijk afgeschermd is met een hoog hek.

7 Sportpark Overbeek, Terschuur

7.1 Algemeen
Ligging en begrenzing
Het adres van het park is Van de Bleekstraat 24, Terschuur. De hoofdingang ligt echter aan het verlengde van de Van de Bleekstraat aan de noordzijde van de kern Terschuur.
Aan de noordzijde wordt het park begrensd door de Hoevelakensebeek.
Aan de zuidzijde grenst het park voornamelijk tegen (achter)tuinen van woningen.
Spelende vereniging(en)
Het sportpark wordt gebruikt door korfbalvereniging Revival en voetbalvereniging Terschuurse Boys.
Indruk park en beplanting
De ingang ligt wat verscholen in de woonwijk. Bij de eerste keer als je op het park komt heb je niet meteen een overzicht. Er is aan de westzijde reeds behoorlijk gesnoeid.
Opgemerkt
In de juni en juli 2007 wordt op het trainingsveld en korfbalterrein een kunstgras voetbalveld, een kunstgras korfbalveld en een natuurgras korfbalveld met bijbehorende voorzieningen als verlichting, bestrating en afrastering aangelegd.

7.2 Velden, VV Terschuurse Boys
VV Terschuurse Boys beschikt over 2 wedstrijdvelden en 1 trainingsveld (in combinatie met Revival).

Het hoofdveld is redelijk tot goed. Zoals de meeste velden in Barneveld heeft ook dit veld een verminderde stabiliteit waardoor speelschade is ontstaan. Het 2e veld heeft een fijne toplaag waardoor het ook minder stabiel is. Het veld heeft wat kleine oneffenheden. De lijnen zijn erg diep uitgesleten.
Het combinatieveld is praktisch kaal gespeeld. Ondanks dat de ondergrond vrij grofzandig is geeft de sterk verdichte toplaag (die snel verzadigd raakt) weinig stabiliteit.
Er is sprake van zettingen in het veld.

7.3 Velden Korfbalvereniging Revival

Voor een beschrijving van de velden, zie VV Terschuurse Boys. Het westelijk gelegen korfbalveld ligt duidelijk lager en is erg hobbelig en vrij nat. Omdat het in de winterperiode nauwelijks gebruikt wordt heeft dat nog geen invloed op de kwaliteit. Op het veld is geen korfbalveld uitgezet.
De hoge bomen aan de westzijde hebben na de storm veel takjes op het veld gebracht.
Voor de laatste 2 velden is een renovatieplan in voorbereiding. Geadviseerd wordt om voldoende aandacht te besteden aan de ondergrond, mede omdat er nu ook al een natuurlijk hoogteverschil aanwezig is tussen het trainingsveld en het weiland. Omdat daar ook de opgaande bomen (wortelresten) gerooid moeten worden is zorgvuldige uitvoering extra van belang.

7.4 Overige buitenruimte

De officiële entree met toegangspoorten is duidelijk herkenbaar. De hekwerken variëren sterk van soort. Tegen de achtertuinen is overal een degelijk staafmat hekwerk aangebracht. Bij de boerderij aan de Hoevelakenseweg 190 ontbreekt het hekwerk. Aan de noordzijde is het hekwerk (afrastering bestaande uit palen en puntdraad en/of harmonicagaas) op diverse plaatsen weg. Via openingen in het hekwerk en looppoortje is het park vrij toegankelijk.
Voor onderhoudswerkzaamheden wordt via de hoofdingang, langs het terras en het hoofdveld gereden. Dit is geen ideale situatie.
Tussen het hoofdveld en het trainingsveld ligt een sloot waarin de drains van het hoofdveld uit komen. De Hoevelakense beek maakt een prima afwatering mogelijk.
De stroken bosplantsoen zijn tamelijk dicht. Het korfbalveld ondervindt wel hinder (slagschaduw) van de hoge beplanting aan de westzijde. Het parkeerterrein (betonstraatstenen) en de fietsenstalling liggen buiten het park. Aan de westzijde en een deel van de zuidzijde van het hoofdveld ligt een strook halfverharding. Er is een klein speelplaatsje aanwezig .

8 Sportpark De Westeneng, Garderen

8.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Sportpark De Westeneng is gelegen aan de zuidzijde van Garderen aan de Hogesteeg 28, de weg van Garderen naar Stroe.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door voetbalvereniging Veluwse Boys. In de zomerperiode wordt het ook aangeboden voor training van clubs van buiten.

Indruk park en beplanting

Het park wordt aan de zuidzijde begrensd door enkel particuliere tuinen. Aan de overige zijden is het omzoomd door (naald)bos. Dat betekent dat het park zelfs weinig beplanting heeft. De strook tussen het hoofdveld en veld 2, bij de staan- tribune is vrij open.

Opgemerkt

Er is een goede fietsverbinding door middel van een vrijliggend fietspad met Garderen en een goed overzichtelijk parkeerterrein bij de toegang.

8.2 Velden Veluwse Boys

Het park bestaat uit 2 wedstrijdvelden en 1 trainingshoek. Het gazon aan de zuidzijde van veld 2 wordt ook gebruikt als trainingshoek.

Veld 2 en het trainingsveld waren op het moment van beoordeling erg nat. Omdat de ondergrond daarbij erg hard is en er sprake is van een matige beworteling, zijn deze velden weinig stabiel. Dat is ook te zien aan de grote slidingsporen. De verlichtingsmasten zijn erg roestig en verdienen aandacht.

8.3 Overige buitenruimte

De feitelijke entree van betonstraatstenen ligt ongeveer 100 m van de Hogesteeg. De poort en het hekwerk bij de ingang zijn van goede kwaliteit. Bij het parkeerterrein wordt het hekwerk gecombineerd met een haag. Aan de noord-, oost- en westzijde bestaat het hekwerk uit een eenvoudige afrastering van palen en draad. Er zijn geen sloten of andere afwatering aangetroffen.

Beplanting bestaat, met uitzondering van de strook bosplantsoen tussen de twee wedstrijdvelden en enige beplanting aan de zuidzijde van het clubgebouw, uit naaldbos.

De parkeerruimte, bestaande uit betonstraatstenen, is haaks gesitueerd op de toegangsweg. De fietsenstalling ligt buiten de poort bij de ingang. Er zijn geen overige inrichtingselementen.

9 Sportpark Veluweweg, Kootwijkerbroek

9.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

De toegang van het park van DWS is gelegen aan de Dr. A. A. Jessestraat, een doodlopende zijstraat van de Veluweweg aan de noordzijde van Kootwijkerbroek.

Het park is aan de noordzijde vrij open en gaat over in een speelterrein. De overige belendingen zijn zij- en achtertuinen.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door korfbalvereniging DWS.

Indruk park en beplanting

Door de omzoming van de hoge bomen maakt het een besloten indruk. Aan de achterzijde is het vanaf de speelgelegenheden vrij toegankelijk dat wekt de indruk dat het een geheel is.

Opgemerkt

De kinderen uit de buurt gebruiken het sportveld als algemeen speelterrein.

9.2 Velden Korfbalvereniging DWS

De speelaccommodatie bestaat uit 1 groot veld waarop meerdere trainings- en speelvelden uitgezet kunnen worden. Het gras is kort voor de inspectie geverticuteerd . De banen en sporen hiervan zijn nog zichtbaar. Het veld verkeert verder in goede staat.

Op het veld zijn geen specifieke speelvelden uitgezet. Er staan op het veld 2 lichtmasten. De omringende bomen geven veel schaduw maar ook veel bladafval. De voornamelijk inlandse eiken laten het blad geleidelijk vallen zodat er gedurende een langere periode blad geruimd moet worden.

9.3 Overige buitenruimte

De entree, de poort en hekwerken aan de voorzijde zijn van goede kwaliteit (harmonicagaas 1,50 m met bovenbuis). Er is een kleine doorgang, maar er zijn verder geen hekwerken. Er is een open toegang vanaf de aangrenzende speelterreintjes. De afwatering is via sloten aan de noord- en westzijde. Het park is aan de zuid-, west- en oostzijde omringd door een bosstrook/oude houtwal van overwegend inlandse eiken.

De parkeercapaciteit, haaks op de toegangsweg, is beperkt in aantal. De fietsenstalling achter de poort is rommelig.

10 Sportpark Postweg, De Glind

10.1 Algemeen

Ligging en begrenzing

Het sportpark is gelegen aan de Postweg 63 De Glind en via de Rudolphlaan te bereiken. Het is bescheiden van omvang en opzet. Via de ingang is er naast de sportvelden ook een speelterreintje te bereiken. Het beeld is aan de voorzijde vrij open. Aan de zuidzijde wordt het sportpark door een brede sloot afgesloten. Aan de oost- en westzijde grenst het terrein aan tuinen met hoge bomen. De trainingshoek sluit aan bij de Postweg.

Spelende vereniging(en)

Het sportpark wordt gebruikt door voetbalvereniging SV De Glind.

Indruk park en beplanting

De eerste indruk is dat je op een recreatieterrein en niet op een sportpark komt. Dit komt vooral omdat de speeltoestellen vooraan staan en je daarnaast een beetje het terras op loopt.

Opgemerkt

De trainingshoek(en) hebben geen afmetingen van een wedstrijdveld en de grootste van de twee wordt overschaduwd door grote bomen waardoor er weinig kans is op herstel gedurende een rustperiode.

10.2 Velden SV De Glind

Er ligt op het park 1 hoofd(wedstrijd)veld en 1 trainingshoek. Het gazon wordt ook gebruikt voor trainingen. Het hoofdveld is matig van kwaliteit vanwege een matige grasbezetting. De vlakheid en stabiliteit laten tevens te wensen over. Het is zichtbaar dat er plassen op het veld hebben gestaan.
De trainingshoek is van een lagere kwaliteit dan het veld. De grasbezetting is praktisch nihil. Er is geen bodemleven en de stabiliteit is slechts redelijk. De toplaag is niet duidelijk aanwezig.
Zowel hoofd- als trainingsveld hebben last van schaduw van de bomen.

10.3 Overige buitenruimte

De entree staat uitnodigend open. De poorten en hekwerken zijn bescheiden van uitvoering en omvang. Via de sloot aan de zuidzijde (achterzijde) is een afwatering mogelijk. De aanwezige beplanting en grote bomen zorgen voor veel schaduw.
Het parkeren vindt plaats haaks op toegangsweg en heeft maar een zeer beperkte capaciteit.
De fietsenstalling ligt buiten de poorten en is eveneens bescheiden van omvang.
Overige inrichtingselementen bestaan uit een speelterreintje met houten speelelementen.
De gazonstroken rondom het speelterreintje en het clubgebouw worden (ten minste voorafgaand aan de inventarisatie) ook gebruikt als trainingsstrook. Dat is ook begrijpelijk omdat er ook verlichting geplaatst is.
Het gazon aan de zuidzijde bevat vrij veel mos.

Behoefte aan renovaties aan de hand van de inventarisaties:

Park	**Onderdeel**	**Bijzonderheden**	**Jaar**
Norschoten	Hekwerk	Westzijde, verv. en uitbr.	2007
	Veld 3	Toplaagenovatie veld	2009
	Veld 3	Verlichting masten en arm	2009 *
	Veld 3	Beregening aanbrengen	2009 *
	Trainingsveld	Verlichting	2010 *
	Parkeren	Uitbreiding	2010 *

	Trainingsveld	Vervanging veld	2010
	Veld 2	Toplaagrenovatie	2012
	Veld 2	Beregening aanbrengen	2012 *
	Hoofdveld	Toplaagrenovatie	2014
	Hoofdveld	Beregening aanbrengen	2014 *
	Hekwerk	Noordzijde uitbr.	2014
Oosterbos	Oefenveld korfbal	Toplaag renovatie	2011
't Nieuwe Oost	Trainingsveld	Verlichting	2007
	Trainingsveld	Toplaag renovatie	2009
	Trainingsveld	Beregening aanbr.	2009 *
	Veld 2	Toplaag renovatie	2011
	Veld 2	Beregening aanbr.	2011 *
	Hekwerk	Aan zijde beek laag hekwerk	2012
Roeleneng	Hoofdveld VVOP	Renovatie	2011
	Veld 4	Renovatie	2017 **
	Veld Oranjevereniging	Aanleg Renovatie	2007 2017 **
Overhorst	Veld	Renovatie helft	2010 *
	Veld	Verlichting	2012 *
	Veld	Beregening	2012 *
	Veld	Renovatie helft	2012
	Hekwerken	Lage hekwerk beek Poort bij Parkeerterrein	2015

Park	**Onderdeel**	**Bijzonderheden**	**Jaar**
Bosrand	Hekwerk	Oostzijde, dashekwerk	2008
	Trainingsveld	Renovatie	2008
	Veld 3	Beregening	2013*
	Veld 3	Renovatie	2013
	Hoofdveld	Renovatie	2015
	Hoofdveld	Beregening	2015 *
Overbeek	Parkeersituatie	Verbetering	2007
	Trainingsveld	Vervanging	2007 *
	Trainingsveld	Vervanging verlichting	2007 *
	Hekwerken	Aan zijde beek bij veld 2	2010
	Veld 2	Renovatie, verbetering drain	2010
	Hekwerk	Bij hoofdveld , beekzijde	2014
	Hoofdveld	Renovatie	2014
	Hoofdveld	Beregening aanbrengen	2014 *
Westeneng	Hoofdveld	Toplaag renovatie	2007
	Beregening	Vervangen	2007 *
	Veld 2	Toplaag renovatie	2010
	Beregening	Vervangen	2010 *
	Oefenhoek	Toplaag renovatie	2008 en

			2017**
Veluweweg	Combiveld	Toplaag renovatie	2013
	Combiveld	Verlichting aanpassen	2013 *
De Glind	Training	Renovatie (toplaag)	2008 en(2016**)
	Hoofdveld	Renovatie	2010
	Hoofdveld	Aanbrengen beregening	2010 *
	Training	Verlichting aanpassen	2016 *

* in combinatie met renovatie en andere werkzaamheden

** inschatting na renovatie

Bijlage B
Inventarisatie gebouwen

1 VV SDV Barneveld - Sportpark Norschoten, Barneveld
Adres: Barnseweg 9, Barneveld

Installaties
E- installatie: De installatie verkeert in een slechte staat

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten, een bestuurskamer en een wedstrijdsecretariaat.

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen
Vervanging	Na 2018

6 kleedkamers gemeente 1 t/m 6

kleedkamers	De breedte voldoet niet. De afwerking van de kleedkamers voldoen niet geheel aan de eisen. Er is geen schrobputje
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende. De afwerking voldoet niet
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking voldoet niet
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2016

Kleedkamer (losstaand) gemeente 7 t/m 11
Scheidsrechterkleedkamer
Verzorgingsruimte

Vervanging	Worden vervangen in 2008

kleedkamer (losstaand) gemeente 12 t/m 14
Scheidsrechterkleedkamer

Vervanging	Worden vervangen in 2008

2 kleedkamers, noodgebouw, vereniging

Vervanging	Worden vervangen in 2008

Tribune met materiaalberging vereniging
Verkoophuisje / verzorging EHBO
Kaartverkoophuisje
Massageruimte / opslag
Opslag machines

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De massageruimte / opslag is een semi-permanente bouwwijze.
Vervanging	2013-2018. Voorstel 2016

Asbest	De vezelcementplaten van de tribune bevatten mogelijk asbest.

2 VV Barneveld - Sportpark 't Nieuwe Oost, Barneveld
Adres: Thorbeckelaan 113, Barneveld

Installaties
E- installatie: De installatie verkeert in een zeer slechte staat van onderhoud

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten, een bestuurskamer en een wedstrijdsecretariaat

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen
Vervanging	Na 2018

Kleedkamers gemeente 1 t/m 8

Kleedkamers	De breedte voldoet niet De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende De tegelvloer is niet voorzien van een sanitaire plint
Massageruimte	De afmetingen van de massageruimte voldoen. De wandafwerking voldoet niet (VV Barneveld vindt de ruimte te klein).
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet niet aan de eisen. De douches zijn te klein.
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2014.

3 Sportpark Wethouder Rebellaan Barneveld
Adres: Wethouder Rebellaan 140, Barneveld

3.1 CKV ODIK - Kantine en clubruimte voor korfbal

Installaties:
E- installatie: De installatie verkeert in een goede staat

Kantine, vereniging;
Het verenigingsgebouw is geïntegreerd in de sporthal Oosterbos. Het bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten, een bestuurskamer en een wedstrijdsecretariaat

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen. Het MIVA toilet is te klein
Renovatie	Na 2018

Kleedkamers gemeente

Kleedkamers:	De breedte voldoet niet. Het plafond is niet vandaalbestendig
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende

Massageruimte	De afmetingen van de massageruimte is te klein De wandafwerking voldoet niet
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De accommodatie voldoet grotendeels aan de eisen. Deze is in 2003 gerealiseerd door ISA-Sport. Het betreft een keurmerkhal
Renovatie	na 2018

3.2 Houten clubgebouw MHC Barneveld

Installaties:
E- installatie: De installatie verkeert in een goede staat

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw is geïntegreerd met de kleedkamers. Het bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten en een bestuurskamer

Staat van onderhoud	Slecht. De houten gevels zijn structureel aangetast door houtrot
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen. Het MIVA toilet is te klein
Vervanging	2010

Kleedkamers gemeente

Kleedkamers	De afmetingen van de kleedkamers voldoen niet De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
Massageruimte	De afmetingen van de massageruimte is te klein De wandafwerking voldoet niet
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De accommodatie voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2010

Tribune
De tribune is onveilig. Doorval gevaar is aanwezig

Staat van onderhoud	Slecht
Beoordeling	De tribune moet beoordeeld worden op veiligheid
Renovatie	2011.

4 VV VVOP - Sportpark Roeleneng, Voorthuizen

Algemeen
Adres: Roelenengweg 37, Voorthuizen

Installaties
E- installatie: De installatie verkeert in een goede staat. Enkele aanpassingen zijn nodig

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten, een bestuurskamer

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca-eisen

Vervanging	Na 2018

Kleedkamers gemeente 1 t/m 4, 9, 10

Scheidsrechterkleedkamer	
Kleedkamers	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
	De plafondafwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende.
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De accommodatie voldoet niet aan de eisen.
Vervanging	Voorstel 2008

Kleedkamers gemeente 5, 7, 8

Kleedkamers	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
	De plafondafwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De accommodatie voldoet niet aan de eisen
Vervanging	voorstel 2008

Kleedkamers vereniging 11, 12

Scheidsrechterkleedkamer	
Massageruimte/fitness	
Tribune	
Kleedkamers	Geen opmerkingen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende
Massageruimte, fitnessruimte	Geen opmerkingen
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet aan de eisen. De afmetingen zijn onvoldoende
Vervanging	Na 2018

Unit met 2 kleedkamers (vereniging)

Kleedkamers	De plafondafwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende
	Er is geen toilet aanwezig
Staat van onderhoud	Redelijk
Beoordeling	De accommodatie is uitgevoerd als semi-permanente bouw. De afwerking is niet vandalisme bestendig
Vervanging	2011

1 houten materiaal berging (vereniging)

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Het gebouw verkeert in goede staat.

Vervanging	na 2018.

5 CKV Spirit - Sportpark Overhorst Voorthuizen
Adres: Overhorsterweg 10, Voorthuizen

Installaties
E- installatie: De installatie verkeert in een goede staat

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten en een vergader/instructieruimte

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen
Vervanging	na 2018

kleedkamers gemeente 1 t/m 4,
scheidsrechterkleedkamer

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn net niet voldoende
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2013.

6 VV Stroe - Sportpark De Bosrand Stroe
Adres: Tolnegenweg 36 Stroe

Installaties
E- installatie: De installatie verkeert in een goede staat.

Kantine, vereniging
Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten en een bestuurskamer.

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen
Vervanging / renovatie	na 2018

Kleedkamers gemeente 1 t/m 4
2 Scheidsrechterkleedkamers
EHBO

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
Douches, toilet,	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende.
Scheidsrechterkleedkamers	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
EHBO	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Renovatie	Na 2018

Kleedkamers gemeente 5, 6,

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De vloerafwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De accommodatie voldoet grotendeels aan de eisen
Renovatie	Na 2018

1 houten berging (vereniging)

Staat van onderhoud	Slecht
Beoordeling	Het bouwwerk is aan vervanging toe
Vervanging / renovatie	2008
Asbest	Het dak bevat mogelijk asbest.

Aanvullend is door de vereniging opgemerkt dat er gebreken zijn t.a.v. de verwarming (verdeling warmte), isolatie en ventilatie. Daarnaast zijn er wensen geuit voor de bijkomende voorzieningen, theezetruimte, opslag etc.

7 VV Terschuurse Boys - Sportpark Overbeek, Terschuur

Adres: Sandersstraat 24, Terschuur

Kantine (vereniging) met daaraan vast 8 kleedkamers (gemeentelijk)

Installaties

E- installatie	De installatie verkeert in een redelijke staat

Kantine, vereniging

Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten, een bestuurskamer, en een wedstrijdsecretariaat.

Het gebouw bevat geen MIVA toilet.

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen. MIVA toilet ontbreekt
Vervanging / renovatie	na 2018

Kleedkamers gemeente 1, 2, 7, 8

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is onvoldoende
2 Scheidsrechterkleedkamers	Geen opmerkingen
Massage / EHBO	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2013

kleedkamers gemeente 6

Kleedkamers	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De douches zijn te klein.
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2013

kleedkamers gemeente 10, 11,

Kleedkamers	De voorzieningen van de kleedkamers zijn onvoldoende
	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2013.

8 VV Veluwse Boys - Sportpark de Westeneng Garderen

Adres: Hogesteeg 28, Garderen

Kantine (gemeentelijk) met daaraan vast 4 kleedkamers (gemeentelijk)

Installaties

E- installatie: De installatie verkeert in een redelijke staat

Kantine, vereniging;

Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten en een bestuurskamer. Het gebouw bevat geen MIVA-toilet

Staat van onderhoud	Redelijk
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen. Geen MIVA toilet
Vervanging / renovatie	Na 2018

Kleedkamers gemeente 1 t/m 4,

2 scheidsrechterkleedkamers

EHBO / massage

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet aan niet de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
Scheidsrechterkleedkamers	Geen opmerkingen
EHBO	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de accommodatie voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2013

Kleedkamer gemeente, meisjes

Kleedkamers	De voorzieningen van de kleedkamers zijn onvoldoende
	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet aan niet de eisen

Douches	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Toilet is niet aanwezig
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De kleedkamer voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2008. Voorstel niet vervangen.

9 CKV DWS - Sportpark Veluweweg Kootwijkerbroek

Adres: Veluweweg Kootwijkerbroek

2 kleedkamers met clubgebouw (gemeentelijk)

Installaties:

E- installatie: De installatie verdient aandacht

Kantine, vereniging

Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten

Het gebouw bevat geen bestuurskamer

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen. Geen bestuurskamer
Vervanging / renovatie	Na 2018

kleedkamers gemeente 1, 2

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende
	Het aantal douchekoppen is niet voldoende
Scheidsrechterkleedkamer	Geen opmerkingen
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen
Renovatie	2013-2018. Voorstel 2017.

10 SV De Glind - Sportpark Postweg De Glind

Adres: Postweg 63, De Glind

Gebouw, eigendom Rudolphstichting

Installaties

E- installatie: Er zijn gegevens van bekend.

Kantine, vereniging

Het verenigingsgebouw bevat een kantine, keuken, voldoende toiletten

Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	Voldoet aan horeca eisen
Vervanging / renovatie	Na 2018

Kleedkamers vereniging 1, 2, 3

Kleedkamers	De breedte voldoet niet
	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen

Douches, toilet	De afmetingen van de douches zijn niet voldoende Het aantal douchekoppen is niet voldoende
Scheidsrechterkleedkamer	De afmetingen voldoen niet aan de eisen.
Staat van onderhoud	Goed
Beoordeling	De afwerking van de kleedkamers voldoet niet aan de eisen.
Renovatie	2013-18

Bestuurskamer (vereniging)

Bestuurskamer	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Massage / EHBO	De afmetingen voldoen niet aan de eisen
Staat van onderhoud	Matig
Beoordeling	Het gebouw is semi-permanent. Gezien de staat van onderhoud is vervanging door een permanente voorziening aan te bevelen
Renovatie	2013-2018

Dug-outs (vereniging)

Staat van onderhoud	Redelijk
Renovatie	na 2018.

Bijlage C
Kunstgras als alternatief voor natuurgras

1. Inleiding

Kunstgrasvelden nodigen, door hun nagenoeg onbeperkte speelintensiteit en constante kwaliteit, organisaties uit tot het optimaal benutten van de mogelijkheden. Hierdoor kunnen nieuwe samenwerkingsverbanden ontstaan. Dit sluit naadloos aan bij de BOS-Impuls en de nota 'Tijd voor Sport' van het Ministerie van VWS, die vanaf 2005 als stimulans voor samenwerking tussen buurt-, onderwijs- en sportorganisaties dient. Deze nieuwe samenwerkingsverbanden dragen op hun beurt weer bij aan de vitalisering van de sportverenigingen, die hun kostbare accommodaties en ruimten efficiënt kunnen exploiteren. Kunstgras levert op deze wijze een enorme bijdrage aan het vitaliseren van de sportverenigingen.

De technische voetbaleisen staan de aanleg van een kunstgrasveld niet meer in de weg. Voor veel amateurverenigingen is een kunstgrasveld een uitkomst. Het bezit geeft de vereniging de ruimte om te groeien en de wachtlijsten weg te werken. Op het veld kan intensief worden getraind en op zaterdag en zondag doet het kunstgrasveld dienst als wedstrijdveld. Door de onbeperkte speelintensiteit worden de natuurgrasvelden ontzien en behouden deze langer dezelfde kwaliteit.

De ervaringen van de verenigingen die inmiddels over een kunstgrasveld beschikken, leren dat de opkomst voor de trainingen flink stijgt, de binding met de club groeit (trainen en spelen op een kwalitatief goed veld), de omzet van de kantine toeneemt en andere partijen sneller bereid zijn tot samenwerking.

2. Drie belangrijke ontwikkelingsmogelijkheden van kunstgras

Sporttechnische en ruimtelijke aspecten spelen een belangrijke rol bij de overweging om wel of geen kunstgras aan te leggen. Maar er is meer. De introductie van kunstgras is, vanuit het perspectief van de gemeentelijke overheid, een uitgelezen kans om bepaalde ontwikkelingen te sturen. Welke ontwikkelingspotenties heeft kunstgras voor de voetbalsport en voor het sporten en bewegen in het algemeen?

1. *Het ontstaan van een ander type sportvereniging*

   De ervaringen van meer dan twintig jaar kunstgras in het hockey leren ons dat een ander type vereniging ontstaat. Groter, sterker en breder. In zijn algemeenheid zorgt de keuze voor kunstgras voor een geweldige kwaliteitsimpuls. De hogere bespelingsintensiteit biedt ruimte voor meer gebruikers, dus leden of potentiële leden en derhalve een grotere vereniging. Verenigingen kunnen weer groeien. Tot slot zal de vereniging een ruimer en gevarieerder aanbod van activiteiten kunnen aanbieden, de openstellingtijden kunnen verruimen en het clubhuis effectiever kunnen benutten.

2. *Hoger maatschappelijk rendement*

   Een hogere bespelingsintensiteit zorgt voor een hoger maatschappelijk rendement. Traditionele natuurgrasvelden kunnen maximaal driehonderd uur per jaar verantwoord bespeeld worden. Kunstgrasvelden in principe onbeperkt. Voor de voetbalclubs en de KNVB ligt een fantastische uitdaging in het verschiet om die onbeperkte bespelingscapaciteit zo optimaal mogelijk te benutten. Bijvoorbeeld door nieuwe competitie- en spelvormen te introduceren en andere gebruikersgroepen toe te laten. Omdat de aanleg van een kunstgrasveld veelal niet zonder de steun van de gemeente is te realiseren, kan de gemeente harde voorwaarden stellen om een hoger gebruiksrendement te garanderen. Bijvoorbeeld door medegebruik te eisen van scholen, door buurtgebonden gebruik te faciliteren en door aanvullende voorzieningen in de buurt van het complex toe te staan, zoals kinderopvang, een fitnesscentrum, een praktijkruimte voor sportfysiotherapie of revalidatie: alle potentiële gebruikers van

het complex. Daarnaast zal de gemeente harde voorwaarden moeten stellen aan de continuïteit en de slagkracht van het verenigingsbestuur, de financiële draagkracht, de schaalgrootte, het sportieve prestatieniveau en het innovatieve vermogen van de betreffende vereniging.

3. Een betere spreiding van voorzieningen

Kunstgras is voor gemeenten een uitstekend instrument om tot een betere en verantwoorde spreiding van sportvoorzieningen te komen. Clubs met een te klein verzorgingsgebied kunnen naar uitbreidingswijken verplaatst worden. Binnenstedelijke of gunstig gelegen sportlocaties die te klein zijn of een noodlijdend bestaan kennen, kunnen behouden blijven omdat de capaciteit en de functionaliteit voor de buurt of wijk waarin ze gelegen zijn vergroot worden. Een gedwongen verhuizing naar de rand van een dorp kan daardoor voorkomen worden. Tot slot kan de gemeente met behulp van kunstgras kleine, noodlijdende clubs stimuleren tot samenwerking.

3. Natuurgras versus kunstgras

Bij overmatige bespeling neemt de kwaliteit van een natuurgrasveld sterk af. Daarom worden vaak aparte wedstrijdvelden aangelegd.
Wanneer een voetbalclub een blijvend capaciteitsgebrek heeft, ligt de oplossing vaak in het aanleggen van een extra veld. Door toenemende verstedelijking neemt in grote delen van ons land het ruimtegebrek echter toe. De aanleg van een extra veld is daardoor niet altijd mogelijk. Wanneer er geen ruimte is om uit te breiden, kan kunstgras een optie zijn.

Eén kunstgrasveld kan de capaciteit van meerdere (wedstrijd- en trainings) natuurgrasvelden opvangen: kunstgras heeft een veel hogere bespelingintensiteit dan natuurgras, waardoor het in principe onbeperkt te gebruiken is. Het spelen van wedstrijden en trainen op hetzelfde veld wordt hierdoor mogelijk. In sommige gevallen voorkomt de aanleg van een kunstgrasveld ook, dat clubs naar de rand van een wijk/ stad moeten verhuizen wanneer er sprake is van ruimtegebrek.
Niet altijd is het de club die een gebrek aan ruimte heeft. Ook de gemeente kan besluiten de locatie van het sportcomplex te gebruiken voor andere doeleinden. Hierbij kan het voorkomen dat er meerdere clubs op dezelfde locatie terecht komen, als er bijvoorbeeld één sportpark wordt gesloten en de daar vandaan komende verenigingen op een ander sportpark gehuisvest worden.
Onafhankelijk van de weersomstandigheden moeten trainingen en wedstrijden zoveel mogelijk doorgang kunnen vinden. Eén van de belangrijkste redenen voor een voetbalvereniging om op kunstgras over te gaan, is dan ook de bedrijfszekerheid.
De speeleigenschappen van kunstgras zijn veel constanter dan die van natuurgras.
Alle sportvelden moeten onderhouden worden om de kwaliteit te waarborgen. Het verschil zit in de benodigde hoeveelheid en in de kosten van het onderhoud. Een kunstgrasveld vergt veel minder onderhoud dan een natuurgrasveld. Daarnaast is het onderhoud van kunstgras beter voorspelbaar. Er moet altijd hetzelfde gebeuren, ongeacht het weer.
Een overweging die ook een rol kan spelen bij de aanschaf van kunstgras is het imago. Een gemeente of club die als eerste in haar omgeving over een kunstgras voetbalveld beschikt, onderscheid zich hiermee van de andere gemeenten of clubs. Op deze wijze profileert ze zich in het algemeen als vooruitstrevend.
Het staat niet vast dat kunstgras meer of minder schadelijk is voor het milieu. Een kunstgrasmat zal na 10 a 15 jaar vervangen moeten worden. Dit betekent afval. Sommige soorten infill kunnen schadelijke stoffen lekken. In Nederland zijn hiervoor (nog) geen restricties. Kunstgras hoeft niet beregend te worden, waardoor water bespaard wordt. In de praktijk sproeien sommige clubs het kunstgras echter wel om de rubber-infill af te koelen en het glijden over het veld beter mogelijk te maken.
Wat betreft de financiën is moeilijk aan te geven of deze bij kunstgras of natuurgras gunstiger uitvallen. Dit zal per situatie verschillen. De initiële investering is bij kunstgras vele malen hoger dan bij natuurgras. Hoe de totale exploitatie uitvalt hangt echter van veel factoren af. Over het algemeen valt de exploitatie van een

kunstgrasveld goedkoper uit dan die van een natuurgrasveld. Voorwaarde is dan wel dat het kunstgrasveld intensief wordt gebruikt. Boven een bepaald aantal uren is kunstgras gunstiger. Bij hoeveel speeluren deze grens is bereikt, hangt weer af van de eerder genoemde factoren.

Voordelen:

- Betere benutting (schaarse ruimte)
- Bespeelbaar onder vrijwel alle weersomstandigheden (bedrijfszekerheid)
- Verlenging seizoen en trainingsmogelijkheden
- Afname van enkel- en knieblessures
- Wachtlijsten lossen op
- Constante speeleigenschappen
- Organiseren van extra sport- en bewegingsactiviteiten (multifunctioneel gebruik)
- Natuurgrasvelden worden minder belast
- Lage onderhoudskosten
- Besparing op onderhoud natuurgrasvelden
- Kostbaar onderhoud van oefenveld vervalt
- Vooruitstrevend imago.

Nadelen:

- Hoge investeringskosten
- Vooroordelen
- Milieuaspecten nog niet volledig in beeld
- Recycling van de bovenlaag (na 15 jaar) nog volop in beweging.

4. Bespelingnormen

Een natuurgras wedstrijdveld kan gemiddeld 300 uur per jaar worden bespeeld. De maximale bespelingnorm voor een natuurgras trainingsveld bedraagt 500 uur. Een kunstgrasveld daarentegen, kan een capaciteit tot 1500 uur per jaar prima aan. In onderstaande tabel zijn deze gegevens opgenomen.

Tabel 1, maximale gebruiksuren per jaar

Wedstrijdveld natuurgras	tot 300 uur
Trainingsveld natuurgras	tot 500 uur
Kunstgras	tot 1500 uur

5 Financiën

Nadat het veld is aangelegd, vraagt alleen de kunstgrasmat (bovenste laag) nog onderhoud. In verband met de garantie wordt het groot onderhoud veelal uitgevoerd door de leverancier met wie een meerjarig onderhoudscontract wordt afgesloten. Dit bestaat uit het bijvullen/ herverdelen van het rubber en het periodiek reinigen van mat en infill. Het borstelen, vegen en het verwijderen van (blad)afval op de kunstgrasvelden wordt uitgevoerd door de verenigingen. Op de betreffende sportcomplexen is een door de gemeente beschikbaar gestelde minitrekker met bladblazer aanwezig. Door het veld te borstelen wordt het zand of rubber losgemaakt en kan het water snel worden afgevoerd. De verenigingen ontvangen voor dit werk een vergoeding, die in aftrek wordt gebracht van de huur van de velden. De kunstgrasmat moet na (ongeveer) 12 jaar worden vervangen.

De kosten van een natuurgrasveld dat als wedstrijdveld dienst doet en jaarlijks tussen de 250 en 300 uren bespeeld wordt zijn helder in kaart gebracht. Afhankelijk van de maximale speelintensiteit, de ondergrond en de afwatering bedragen de onderhoudskosten gemiddeld € 8.000,- per jaar.
Het onderhoud van de in gebruik zijnde trainingsvelden is door het intensief gebruik veel omvattender. Deze kosten bedragen afgerond € 15.000,- per jaar.

6 Multifunctioneel gebruik

Het aanbod van sport- en bewegingsactiviteiten gaat een aanzienlijker onderdeel uitmaken van de samenwerking tussen school, naschoolse opvang, buitenschoolse vrijetijdsbesteding en wijk- en buurtactiviteiten. Een voorbeeld is huiswerkbegeleiding aanbieden bij sportverenigingen, gevolgd door een sport- en bewegingsaanbod. De accommodatie kan bijvoorbeeld ook worden ingezet voor de organisatie van schoolsportdagen, sportkennismakingslessen of gymlessen voor basisscholen.
Deze elementen kunnen ook prima worden gecombineerd met het streven naar efficiënt gebruik van ruimte en tijd. Zeker nu ruimte en tijd zo schaars en alsmaar duurder worden en de burger hoge eisen stelt aan toegankelijkheid en diversiteit in aanbod van voorzieningen.
Sportaccommodaties bieden de mogelijkheid aan organisaties en verenigingen slim met de beschikbare ruimten om te gaan en samen te werken, waardoor een sluitend aanbod van hoogwaardige voorzieningen op het terrein van onderwijs, gezondheidszorg, kinderopvang en cultuur ontstaat.

Om een veld maximaal te kunnen benutten door alle gebruikers, is een toegankelijk en continu goed bespeelbaar speelveld nodig. Sport- en bewegingsactiviteiten aanbieden op een grijs gekleurde modderige of stoffige vlakte, nodigen doelgroepen en organisaties niet bepaald uit tot het zoeken naar efficiënte en innovatieve combinaties van samenwerking.
Kunstgrasvelden nodigen, door hun nagenoeg onbeperkte speelintensiteit en constante kwaliteit, organisaties uit tot het optimaal benutten van de mogelijkheden. Hierdoor kunnen nieuwe samenwerkingsverbanden ontstaan en efficiënter met de als maar schaarser en kostbaar wordende ruimte worden omgegaan.

Deze samenwerkingsverbanden dragen op hun beurt ook weer bij aan de vitalisering van de sportverenigingen, die hun kostbare accommodaties en ruimten efficiënt kunnen exploiteren. Kunstgras levert op deze wijze een enorme bijdrage aan het vitaliseren van de sportverenigingen.

Bijlage D
Berekening Behoefte- en capaciteit

Bijlage E
Beleidstoevoegingen 2007-2011

no	Product	Omschrijving	Termijn	2007	2008	2009	2010	2011
56	23.433	Masterplan Sport	-	50.000				
		Sportcomplex De Westeneng						
67	23.440	Uitbreiding kleed en wasruimten	40		100.000			
		Sportcomplex Norschoten						
71	23.440	Uitbreiding 2e fase kleedgebouwen	40		815.000			
72	23.440	Uitbreiding 3e fase kunstgrasveld	20				415.000	
73	23.440	Uitbreiding 3e fase parkeerterrein	15				135.000	
		Sportcomplex Oosterbos						
74	23.440	Verlichting 2e hockeyveld	15	36.400				
75	23.440	Nieuwbouw 4 kleedkamers	40				200.000	
		Sportcomplex 't Nieuwe Oost						
76	23.440	Uitbreiding kleedruimte	40				100.000	
		Sportcomplex Roeleneng						
77	23.440	Uitbreiding kleedruimte	40	200.000				
		Sportcomplex Overhorst						
78	23.440	Aanleg kunstgrasvelden	20				255.000	
		Sportcomplex Kootwijkerbroek DWS						
79	23.440	Uitbreiding kleedruimte	40	27.500				
		Sportcomplex Overbeek						
80	23.440	Grondkosten		88.000				
81	23.440	Aanleg velden	20	438.000				
82	23.440	Parkeerterrein	15	24.000				

Vervangingsinvesteringen

		Onderwijs, jeugd en sport						
		Vervanging oefenveld verlichting	15	17.100	17.400	17.600	17.900	18.200
		Vervanging beregeningsinstallaties	15	15.000	15.200	15.500	15.700	15.900
		Vervanging omheining sportterreinen	15	16.300	16.500	16.800	17.100	17.300
		Renovatie gemeentelijke sportvelden	15	41.900	42.600	43.300	44.100	44.800
		Totaal		954.200	1.006.700	93.200	1.199.800	96.200

Bijlage F
Conceptlijst vervangingsinvesteringen 2007-2017
Machines en velden

Bijlage G
Afsprakenlijst

OVERZICHT VERDELING WERKZAAMHEDEN OP DE SPORTCOMPLEXEN

	VERENIGING	GEMEENTE
Maaien gras		X
Onderhoud velden: Bemesten, prikken, rollen, bezanden, doorzaaien, onkruidbestrijding		X
Renovatie velden		X
Vervangen/herstel beregenings-installaties, omheiningen, hekwerk en bestrating		X
vervanging masten en armaturen veldverlichting wegens slijtage en afschrijving N.B. *De gemeente kan hiervoor op basis van een afschrijvingstermijn van 15 jaar, een subsidie van maximaal € 2.000,-- per éénheid, met een maximum van 4 masten per oefenhoek en 8 masten per oefenveld beschikbaar stellen.*	X	
Wegwerken slidings	X	
Onderhoud bestratingen	X	
Onderhoud afrasteringen	X	
Beregenen	X	
Schoffelen	X	
Kanten steken/knippen	X	
Blad verwijderen	X	
Lijnen trekken	X	
Doelnetten verzorgen	X	
Zomersnoei	X	
Papier en afval verwijderen	X	
Onderhoud sloten		X
Beplanting snoeien en zagen		X
Keuring velden	X	

OVERZICHT VERDELING WERKZAAMHEDEN GEBOUWEN (IN EIGENDOM VAN DE GEMEENTE)

	VERENIGING	GEMEENTE
Binnenschilderwerk	X	
Schoonmaken c.q. het in nette- en behoorlijke staat van onderhoud houden van de opstal(len)	X	
Uitvoeren van lichte herstel- en	X	

vervangingswerkzaamheden van de opstal(len)		
Klein onderhoud, waaronder valt: - inspecties elektravoorziening - sleutelbeheer - cv-onderhoud - installaties (vervangen van kleine sanitaire onderdelen - lekkages/verstoppingen - verlichting, armaturen - reparaties tegelwerk - legionellabeheer		X
Groot onderhoud		X

Bijlage H
Behoefteraming renovatie en aanleg buitenruimten/velden

Bijlage I
Uitvoeringsplanning renovatie en aanleg buitenruimten/velden

Bijlage J

Behoefteraming renovatie, vernieuwing en uitbreiding gebouwen

Bijlage K
Uitvoeringsplanning renovatie, vernieuwing en uitbreiding gebouwen