



gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
19 september 2012

Onderwerp: brief aan fa. Vink inzake beëindiging samenwerking in Harselaar-Zuid.

Ter attentie van: de gemeenteraad

Afzender: burgemeester en wethouders

Zoals bekend zijn wij al ruim twee jaar in onderhandeling met de fa. Vink om te komen tot beëindiging van onze samenwerkingsovereenkomst uit 2009 inzake de ontwikkeling van het bedrijventerrein Harselaar-Zuid. In februari van dit jaar hebben wij u daarover tijdens een besloten bijeenkomst geïnformeerd.

Wij moeten vaststellen dat alle gesprekken tot nu toe nog steeds niet tot concrete resultaten hebben geleid. Op 4 juli hebben wij de firma Vink ons laatste "bod" voorgelegd. Ondanks het feit dat de gemeente hierin vergaande stappen zet om tot een oplossing te komen, bleken ook deze voorstellen niet acceptabel. Onze voorstellen hebben wij ter kennisneming voor u bijgevoegd, waarbij wij uitdrukkelijk opmerken dat **deze bijlagen op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet Openbaarheid van Bestuur als niet-openbaar dienen te worden beschouwd.**

In de bijgevoegde brief, die gewoon als een openbaar stuk mag worden beschouwd, stellen wij de firma Vink voor de laatste maal in de gelegenheid in te gaan op onze voorstellen. Indien dat onverhoopt niet gebeurt, zullen wij juridische stappen ondernemen om een einde te maken aan deze kwestie.

Voor de goede orde merken wij op dat deze kwestie de voortgang van de planvorming rondom Harselaar-Zuid (fase 1A) vooralsnog niet in de weg staat. Het bestemmingsplan (de planologische basis voor ontwikkeling) en het exploitatieplan (de publiekrechtelijke basis voor het verhalen van door de gemeente te maken kosten) zijn in ontwerp nagenoeg afgerond en zullen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2013 ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

**Vink Holding B.V.,
t.a.v. de heer H. Vink
Energieweg 8b
3771 NA BARNEVELD**

Datum: Geachte heer Vink,

27 SEP. 2012

Ons kenmerk

546493

Onderwerp:

ontvlechting samenwerking
Harselaar-Zuid.

In uw brief van 30 augustus 2010 gaf u ons te kennen dat u de samenwerkingsovereenkomst van 15 januari 2009 tot ontwikkeling van het bedrijventerrein Harselaar-Zuid wil beëindigen. Vanaf dat moment zijn wij met u in gesprek geraakt over de condities waaronder beëindiging zou kunnen plaatsvinden.

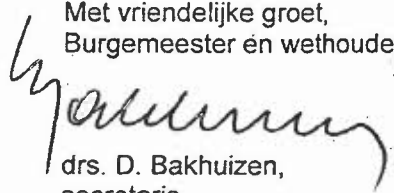
Inmiddels zijn we meer dan twee jaar verder. Er hebben talloze gesprekken tussen (vertegenwoordigers van) ons college en uw bedrijf plaatsgevonden, al dan niet onder begeleiding van deskundige derden. Wij moeten vaststellen dat al deze gesprekken nog steeds niet tot concrete afspraken hebben geleid, dit ondanks vérgaande stappen van de zijde van de gemeente om tot een oplossing te komen.

Bij mailbericht van 4 juli jl. heeft de directeur strategie en projecten namens ons college u een concreet voorstel voorgelegd. Dit voorstel bevat 13 concrete punten die wat ons college betreft de basis kunnen vormen voor een vaststellingsovereenkomst, waarin tot beëindiging van de afspraken uit 2009 wordt overgegaan. Wethouder Troost heeft over de eerdere versie daarvan eind juni nog overleg met u gevoerd, waarbij door u de indruk werd gewekt dat deze punten tot een oplossing zouden kunnen leiden. Van uw kant is echter door de heer Kevelam bij mailbericht van 12 juli jl. aangegeven dat ons voorstel voor u nog steeds niet acceptabel is. Vervolgens hebben wij u bij brief van 19 juli jl. aangeboden om van uw kant met een voorstel te komen, dat naar uw inschatting ook acceptabel zou zijn voor de gemeenteraad. De contacten die sindsdien hebben plaatsgevonden, brengen ons tot de conclusie dat wij in dit traject in een impasse zijn geraakt.

Wij stellen ons op het standpunt dat ons bovengenoemd voorstel recht doet aan de belangen van beide partijen om deze kwestie tot een goed einde te brengen. Tegelijk dient u ons voorstel als een laatste stap van de kant van de gemeente te beschouwen. Wij zijn niet bereid om verdere concessies te doen. Daarnaast wensen wij de ontstane impasse snel te beëindigen. Om die reden verzoeken wij u ons thans binnen uiterlijk twee weken na de datum van verzending van deze brief schriftelijk aan te geven of u instemt met ons hierboven genoemde voorstel.

In het geval u onverhoopt niet of niet binnen de gestelde termijn instemt met ons voorstel, zullen wij ons beraden op het nemen van juridische stappen om een einde te maken aan de ontstane situatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,


drs. D. Bakhuizen,
secretaris


dr. J.W.A. van Dijk,
burgemeester 