

Project Verbindingsweg
 Projectnummer 800045
 Omschrijving Bedrijven gemengd - Barneveld

MPG Rapportage

Programma en Ruimtegebruik

Programma woningbouw	Aantal	Programma bedrijven (m²)	Programma maatschappelijk (m²)	Ruimtegebruik indicatief (m²)
niet bepaald	0	bedrijven 17.174	maatschappelijke voorzieningen 0	Openbaar 7.360
sociaal	0			Groen, water en wadi's 40%
middelduur	0			Verharding 60%
duur	0			Uitgeefbaar 17.174
				Netto plangebied 24.534
				Hoofdplanstructuur 10.532
				te handhaven 0
Totaal aantal woningen	0	Totaal m2 bedrijven 17.174	Totaal m2 maatschappelijke voorz. 0	
Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016	0	Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016 0	Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016 0	Bruto plangebied 35.066

Kasstroom

Kosten	Totaal	Boekwaarde	Te realiseren	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verwervingen	€ -4.922.646	€ -4.861.878	€ -60.768	€ -	€ 0	€ -60.768	€ 0	€ 0	€ 0	0
Plankosten	€ -602.985	€ -232.958	€ -370.028	€ -45.509	€ -45.509	€ -55.802	€ -55.802	€ -55.802	€ -55.802	€ -55.802
Bouw- en woonrijp	€ -858.690	€ -	€ -858.690	€ -	€ -	€ -163.560	€ -163.560	€ -286.230	€ -122.670	€ -122.670
Overige kosten	€ -1.018.745	€ -	€ -1.018.745	€ -12.267	€ -12.267	€ -183.787	€ -183.787	€ -183.787	€ -183.787	€ -259.063
Totale kosten	€ -7.403.067	€ -5.094.836	€ -2.308.231	€ -57.776	€ -57.776	€ -463.917	€ -403.149	€ -525.819	€ -362.259	€ -437.536
Opbrengsten										
Verkopen	€ 3.608.050	€ -	€ 3.608.050	€ 173.250	€ -	€ -	€ 1.144.933	€ 1.144.933	€ 1.144.933	-
Overige opbrengsten	€ 2.972.011	€ 1.002.154	€ 1.969.857	€ 1.969.857	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
Totale opbrengsten	€ 6.580.061	€ 1.002.154	€ 5.577.907	€ 2.143.107	€ -	€ -	€ 1.144.933	€ 1.144.933	€ 1.144.933	-
Saldo (- = last, + = baat)										
Kostenstijging		€ -166.714	€ -46	€ -138	€ -19.562	€ -23.300	€ -41.693	€ -32.653	€ -49.322	
Opbrengstenstijging		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
Rente	€ -2.108.105	€ -913.326	€ -154.975	€ -128.977	€ -140.920	€ -141.755	€ -126.554	€ -110.458	€ -109.687	
Kasstroom per jaar	€ -6.200.787	€ 1.930.310	€ -186.891	€ -624.398	€ 576.729	€ 450.868	€ 639.563	€ -596.545		
Kasstroom cumulatief	€ -6.200.787	€ -4.270.477	€ -4.457.368	€ -5.081.766	€ -4.505.037	€ -4.054.170	€ -3.414.606	€ -4.011.151		

Eindwaarde