

			Bijlage 1
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen- Zuid		
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Middenberm Holzenboschlaan	Aan de gronden is de bestemming 'Verkeer' in plaats van 'Groen' toebedacht, en de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen' is geschrapt.	Binnen de bestemming 'Verkeer' zijn groenvoorzieningen c.q. de middenberm toegelaten. Deze bestemming biedt meer flexibiliteit dan de bestemming 'Groen' uit het ontwerp-bestemmingsplan - om de weg zo nodig aan te passen. De geschrapte functieaanduiding hoort bij de bestemming 'Groen'.	
Vergroting bouwvlak bij bestemming 'Wonen-1'.	De twee oostelijke bouwvlakken worden iets vergroot.	Dit met het oog op de bouwplannen van de architect.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 1.3 [nieuw] (Aan huis verbonden beroep of bedrijf)	Ingelast: begripsomschrijving 'aan huis verbonden beroep of bedrijf'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.6 (Afwijking)	Formulering gewijzigd: grammaticale correctie van het begrip 'Afwijking'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 1.9 [nieuw] (Bed & breakfast)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bed & breakfast'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.17 [nieuw] (Bouwlaag)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bouwlaag'.	Dit begrip komt voor in de omschrijving van 'Vloeroppervlak', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	

Artikel 1.22 [nieuw] (Dak)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dak'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.23 [nieuw] (Dakkapel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dakkapel'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.24 [nieuw] (Detailhandel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Detailhandel'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.25 [nieuw] (Erf)	Ingelast: begripsomschrijving 'Erf'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.23 [oud] (Houtopstand)	Geschrapt: begripsomschrijving 'Houtopstand'.	Dit begrip komt niet voor in het bestemmingsplan.	
Artikel 1.30 [nieuw] (Huishouden)	Ingelast: begripsomschrijving 'Huishouden'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.39 [nieuw] (Pand)	Ingelast: begripsomschrijving 'Pand'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.41 (Seksinrichting)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 1.42 [nieuw] (Uitbouw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Uitbouw'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.47 [nieuw] (Voorgevel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Voorgevel'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	

Artikel 1.48 [nieuw] (Voorgevelrooilijn)	Ingelast: begripsomschrijving 'Voorgevelrooilijn'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.52 [nieuw] (Wonen)	Ingelast: begripsomschrijving 'Wonen'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.53 [nieuw] (Woning)	Ingelast: begripsomschrijving 'Woning'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 3.2 (2) (Groen - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 3.5 [nieuw] (Groen - wijzigingsbevoegdheid)	Ingelast: wijzigingsbevoegdheid van bestemming 'Groen' naar 'Tuin'.	Flexibiliteitsbepaling conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.1 (Tuin - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.2 (a t/m e) (Tuin - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.2 (f) [oud] (Tuin - bouwregels)	Geschrap: bouwregel bij functieaanduiding 'groen'.	Deze functieaanduiding is niet toegepast in het bestemmingsplan.	
Artikel 4.2.2 (g) [oud] (Tuin - bouwregels)	Geschrap: bouwregel bij functieaanduiding 'waterberging'.	Deze functieaanduiding is niet toegepast in het bestemmingsplan.	
Artikel 4.4 (1) (a) en (b) (Tuin - afwijken van de bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 5.2.1 (b) (Verkeer - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 5.5 [nieuw] (Verkeer - wijzigingsbevoegdheid)	Ingelast: wijzigingsbevoegdheid van bestemming 'Verkeer' naar 'Tuin'.	Flexibiliteitsbepaling conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	

Artikel 6.1 (d) (Wonen-1 - bestemmingsomschrijving)	Formulering gewijzigd: de woorden <i>aan- en uitbouw, bijgebouwen en overkappingen</i> vervangen door <i>bijbehorende bouwwerken</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.1 (b) (Wonen-1 - bouwregels)	Ingelast: zinsdeel 'per bouwperceel' toegevoegd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.1 (c) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: de woorden <i>dan wel</i> vervangen door <i>en/of</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.2 (c) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.2 (d) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: bouwregel voor de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is vereenvoudigd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.3 (a), (b) en (e) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.4 (3) [oud] (Wonen-1 - afwijken van de bouwregels)	Geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.5 (1) (b) (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.6 (1) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: het zinsdeel 'is aangetoond dat de woningen [...] is gewaarborgd' vervangen door 'wordt voldaan aan de minimale oppervlakte [...]']'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.6 (3) (h) en (i) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Ingelast: extra criteria toegevoegd aan het afwegingskader om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.7 (1) (Wonen-1 - wijzigingsbevoegdheid)	Formulering gewijzigd: de voorgeschreven bouwwijze voluit uitgeschreven en de woorden <i>dan wel</i> geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	

Artikel 9 (2) (Algemene afwijkingsregels)	Formulering gewijzigd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 9 (3) (Algemene afwijkingsregels)	Ingelast: bepaling ten behoeve van buitengevelisolatie.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 11.1 (2) (Algemene procedureregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	