

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342  
Internet www.barneveld.nl  
Whatsapp +3161445927

**Leden van de ChristenUnie, Pro'98, SGP, Lokaal Belang, CDA en Burger Initiatief**

*Datum:* Geachte raadsleden,

**2 november  
2023**

*Ons kenmerk:*  
**1222056**

*Uw brief van:*  
**12 oktober 2023**

*Organisatieonderdeel:*  
**Team Stedebouw,  
Duurzaamheid en  
Omgevingsbeleid**

*Behandeld door:*  
**W.A.M. Stevens**

*Doorkiesnummer*  
**829**

*Onderwerp:*  
**Beantwoording vragen  
Oud Vellerseweg**

Op 12 oktober zijn door de ChristenUnie, Pro'98, SGP, Lokaal Belang, CDA en Burger Initiatief op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad vragen gesteld met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Oud Vellerseweg in Barneveld.

Op 27 september 2023 stemde de raad in om op 1 locatie het aantal te huisvesten arbeidsmigranten te verhogen van 100 naar 128 plaatsen. In het raadsvoorstel is aangegeven dat met omwonenden een participatietraject doorlopen zal worden en dat met inzet van de Crisis Herstelwet voor de duur van 15 jaar hier een tijdelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Op 29 september 2023 werd publiekelijk openbaar dat het ging om een locatie aan de Oud Vellerseweg.

De volgende vragen zijn gesteld:

1. Wat is de huidige bestemming van de beoogde locatie voor de huisvesting van arbeidsmigranten en wat is de huidige bestemming van het gebied aan de andere kant van de Oud Vellerseweg? En wat is er mogelijk onder de Omgevingsvisie/het omgevingsplan? Verandert de bestemming met de invoering van de Omgevingsvisie of blijft die hetzelfde?

Zowel de ontwikkellocatie als de andere kant van de Oud Vellerseweg hebben de bestemming 'Agrarisch'. Alleen de komst van de Omgevingswet verandert de bestemming van het gebied niet en de inhoud van de nog vast stellen Omgevingsvisie kennen we op dit moment nog niet. Binnen de huidige, vastgestelde Structuurvisie kernen Barneveld 2022 (zie kaartje) heeft het gebied en de omgeving een meer gemengde doelstelling. Het gebied tussen de spoorlijn en de Hessenweg wordt gezien als overgangsgebied naar groen. Langs de Hessenweg is op termijn woningbouw beoogd. Het tussengebied is bedoeld voor groene scheggen met een mix aan maatschappelijke, bedrijfsmatige en woonfuncties.



2. *Wat is de status van de mogelijke woningbouwontwikkeling aan de andere kant van de Oud Vellerseweg? Klopt het dat hier mogelijk een bestemmingsplanwijziging volgt en dat daarmee een gebied “wonen” wordt toegevoegd?*

Er zijn oriënterende gesprekken met de ontwikkelaar(s) geweest omtrent de invulling van dit gebied. De start van de planontwikkeling daarvan is op z'n vroegst in 2027/2028 beoogd in verband met de geplande woningbouw in De Burgt en Bloemendal en de overall programmering van de woningbouw in onze gemeente (en specifiek in de kern Barneveld). Daarnaast zullen de ontwikkelaar(s) nog een ontsluiting van dit gebied moeten regelen, dit is nog (gezien eigendommen) niet geregeld. Als deze ontwikkeling te zijner tijd plaats zou gaan vinden dan zal daarvoor een Omgevingsplan moeten worden opgesteld. Daarvoor zijn op dit moment geen stappen gezet.

3. *Waarom is gekozen om de tijdelijke omgevingsvergunning te koppelen aan de Crisis- en Herstelwet in plaats van een wijziging bestemmingsplan?*

Pagina 2 van 4

Op basis van de Crisis en Herstelwet is het mogelijk een tijdelijke vergunning voor 15 jaar te verlenen. Een wijziging van het bestemmingsplan is permanent. Voor deze procedure is gekozen om te borgen dat na die 15 jaar een andere invulling van het gebied mogelijk is.

4. *In hoeverre is op de beoogde locatie van de huisvesting arbeidsmigranten dan nog sprake van een gemengd gebied en in hoeverre past deze ontwikkeling – te zijner tijd mogelijk omgeven door woonbestemmingen - daar dan nog wel in conform het kader voor de huisvesting van arbeidsmigranten? Wat betekent dit voor het college in haar reactie op het principeverzoek van de initiatiefnemer?*

Op dit moment kenmerkt de omgeving zich door een menging van functies zoals ook blijkt uit het overzicht van de geldende bestemmingsplannen hieronder (geel is wonen, paars is niet-agrarische bedrijvigheid, lichtgroen is agrarisch, bruin is maatschappelijk en roze is cultuur en ontspanning). Met de kennis van nu past de huisvesting van arbeidsmigranten binnen deze mix aan functies.

5. *Is het college bereid om naar aanleiding van de zorgen van inwoners met hen in gesprek te gaan over een alternatief voor de verkeersontsluiting en daarmee geen gebruik te maken van de Oud Vellerseweg (en bijv. via de Rietveldlaan de ontsluiting te realiseren) ?*

In algemene zin ligt er een opgave voor de gemeente ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten. Ten aanzien van deze specifieke situatie heeft de gemeente in principe een positieve grondhouding.

Het is nu, conform het door de raad vastgestelde participatiebeleid aan de initiatiefnemer de buurt te informeren over en betrekken bij de ontwikkeling. Voordat de officiële procedure start moet de initiatiefnemer de gemeente informeren over de opbrengst van de participatie en wat hij er mee deed. Dat traject loopt nu. Het is dus zaak aan de inwoners deze zorg bij de initiatiefnemer kenbaar te maken. Los daarvan staat het college, gezien de zorgen die er leven, ervoor open om met omwonenden het gesprek aan te gaan m.b.t. dit proces en een toelichting op ons beleid inzake huisvesting arbeidsmigranten te geven.

De ontsluiting via de Rietberglaan is in het kader van het vooronderzoek al wel bekeken. Dit bleek alleen geen optie gelet op de eigendomssituatie. Ontsluiting via de Oud Vellerseweg is, met aanpassing van de weg, goed mogelijk. De initiatiefnemer ontwikkelde plannen hiervoor welke voldoen aan de gemeentelijke kaders en normen.

6. *Is het college bereid om ook met de ontwikkelaar in gesprek te gaan om de verkeersontsluiting niet via de Oud Vellerseweg te laten lopen?*

Wat ons betreft zou dat kunnen maar de eigendomssituatie maakt het niet mogelijk, al is het verkeerskundig een goed alternatief.

7. *Is het college bereid om voordat de omgevingsvergunning ter inzage gaat aan de raad een verklaring van geen bedenkingen te vragen? En als dat niet mogelijk is, is het college dan bereid om voorafgaand aan de reactie op het principeverzoek nog in gesprek te gaan met de raad tijdens een commissievergadering?*

**Pagina 3 van 4**

Uiteraard is het college bereid het gesprek aan te gaan met de raad. We hebben echter ook te maken met termijnen waarbinnen wij een verzoek willen afhandelen. Mocht het gesprek moeten verlopen via de reguliere aanlevertermijn, overschrijden wij deze termijn ruimschoots. Daarnaast is er sprake van een plan dat naar de mening van het college past binnen de huidige kaders van de raad.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa  
secretaris

J. van der Tak  
burgemeester



