

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
Fax (0342) 495 376  
E-mail info@barneveld.nl  
Internet www.barneveld.nl

**Raadsfractie Lokaal Belang  
Mevrouw M. Plumers-Foeken**

Geachte mevrouw Plumers,

*Datum:*  
**17-05-2022**

*Ons kenmerk:*  
1191819

*Uw brief van:*  
**23 maart 2022**

*Afdeling:*  
**Ruimtelijk Ontwikkeling**

*Behandeld door:*  
**S. Hoekstra**

*Doorkiesnummer:*  
**(0342) 495 341**

*e-mail:*  
**s.hoekstra@barneveld.nl**

*Onderwerp:*  
**raadsvragen**

Op 23 maart 2022 heeft uw fractie op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening schriftelijke vragen gesteld inzake de Cornelia Bewaarschool in Barneveld-Centrum en de omliggende gebouwen.

**Raadsvragen**

*1. Kunt u aangeven wat precies de inhoud is van het handhavingsverzoek? Graag ontvangen wij het handhavingsverzoek zelf en uw duiding daarbij.*

De Vereniging Oud Barneveld en de Stichting Plaatselijk Belang Barneveld hebben ons bij brief van 21 maart 2022 verzocht om handhavend op te treden met betrekking tot de panden aan de Langstraat 81-83 in Barneveld en de daarachter gelegen Cornelia Bewaarschool, omdat deze panden in een zeer bouwvallige staat van onderhoud zouden verkeren door jarenlang gebrek aan instandhouding. Het betreffende verzoek om handhaving is als bijlage bijgevoegd.

*2. Wat zijn de concrete mogelijkheden van de gemeente als het gaat om het handhavingsverzoek?*

Een handhavingsverzoek kan door een belanghebbende worden ingediend indien vermoed wordt dat de regelgeving niet wordt nageleefd. Onze taak is om te onderzoeken of er een overtreding plaatsvindt. In een formeel besluit zetten wij onze bevindingen en conclusies uiteen. Indien een overtreding wordt vastgesteld, zullen wij daartegen in beginsel handhavend moeten optreden. Het doel van eventueel handhavend optreden is om een situatie te bewerkstelligen die in overeenstemming is met de regelgeving.

*3. Wat gaat u doen met het handhavingsverzoek?*

Zie de beantwoording van vraag 2.

*4. Wat voor een waarde hebben de panden, en de Cornelia Bewaarschool in het bijzonder, voor het college? Uiteraard bedoelen wij daar de architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde mee. Wij vragen u ook dit te bezien en te beoordelen in het licht van het feit dat er al veel historische panden verdwenen zijn.*

Bij besluiten van 25 februari 2008 hebben wij besloten om de dubbele woning op het perceel Langstraat 81-83 in Barneveld en de voormalige bewaarschool met aangebouwde entree/woning op het perceel Langstraat 81-83 (achter) in Barneveld op grond van de Monumentenverordening aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Wij hebben hiertoe besloten op basis van de beschrijvingen die door het Monumenten Adviesbureau uit Nijmegen zijn opgesteld en de adviezen die zijn uitgebracht door de Cultuurhistorische adviescommissie. Hierin zijn de redenen opgenomen waarom wij deze panden beschermingswaardig achten als gemeentelijk monument. De betreffende beschrijvingen en de adviezen zijn in het handhavingsverzoek opgenomen. Korthedshalve verwijzen wij hiervoor naar de bijlage bij deze brief.

**Bijlage(n): 1**

5. Volgens onze informatie zijn de eigenaren overleden en is er als erfgenaam een familielid woonachtig in Lunteren die een zaakwaarnemer heeft aangaande deze panden. Klopt dit?

Voor zover ons bekend hebben de betreffende percelen in 2022 een nieuwe eigenaar gekregen. Of de nieuwe eigenaar een zaakwaarnemer heeft aangaande deze panden is ons momenteel niet bekend.

6. Bent u bereid om in contact te treden met de erfgenaam en/of de zaakwaarnemer om in gesprek te treden over de wensen van de erfgenaam?

Hoe een pand of object gebruikt wordt of gebruikt zal gaan worden, wordt primair bepaald door de eigenaar van het betreffende pand of object. Indien de eigenaar daarover met ons in gesprek wil treden, staan wij daar uiteraard voor open.

Blad 2

7. Bent u met ons van mening dat het belangrijk is om, in redelijkheid, alles op alles te zetten deze panden te bewaren en niet ten prooi te laten vallen aan projectontwikkelaars die er wellicht een appartementencomplex o.i.d. willen neerzetten?

Deze panden zijn naar onze mening beschermingswaardig cultureel erfgoed. De middelen die ons ter beschikking staan om dit erfgoed te beschermen, namelijk het aanwijzen van deze panden als gemeentelijke monumenten, hebben wij met het oog hierop ingezet.

8. Wat zijn de opties van de gemeente om deze panden te behouden? Wij vragen u zich tot het uiterste in te spannen en creatief te denken om alle opties aan ons voor te leggen. Daarnaast wijzen wij in dit verband ook op het doel van het kwalificeren van een gebouw als een monument, ook in relatie tot de Erfgoedverordening 2016. Op een monumentenlijst staan cultuurhistorisch waardevolle panden en objectie die beschermd zijn. Het doel van deze bescherming is om dit erfgoed voor toekomstige generaties te behouden. Het is de bedoeling dat de panden en objecten zoveel mogelijk ongeschonden blijven. Het is van het grootste belang dat deze een functioneel onderdeel blijven vormen van de bebouwde omgeving ([www.monumenten.nl](http://www.monumenten.nl)).

Het feit dat de panden zijn aangewezen als gemeentelijk monument betekent dat er op grond van de Erfgoedverordening een instandhoudingsplicht geldt: het is verboden om het monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is. Daarnaast is het ook verboden om zonder een door ons verleende omgevingsvergunning het monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen, te herstellen of te (laten) gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (zie artt. 11 en 12 van de Erfgoedverordening). Verder kan ten behoeve van het monument subsidie worden aangevraagd voor onderhouds- en restauratiewerkzaamheden.

9. Is er een mogelijkheid om, naast de antwoorden op onze vragen, ook meer op detailniveau te informeren middels een memo?

Meer dan in het bovenstaande is aangegeven valt op dit moment niet over deze kwestie te melden. Wij hebben het handnavingsverzoek in behandeling genomen en zullen daar te zijner tijd een besluit op nemen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa  
secretaris

J.J. Luteijn  
burgemeester