

Bijlage 3. Gevoeligheidsanalyse behoedzame scenario's

In de notitie is uitgegaan van een totaal aan te treffen voorziening van € 30,4 miljoen en het voorstel tot directe afwaardering voor een bedrag van € 2,2 miljoen als gevolg van BBV. Dit is inclusief het voorgestelde behoedzame scenario van 10% opbrengstdaling en vertraging van de projecten met één jaar extra.

In deze bijlage zijn scenario's doorgerekend met een prijsdalingen van 5% en 10% en gerekend met een aanvullende vertragingfactor van 1 en 2 jaar.

In onderstaande tabel is een negental scenario's uitgewerkt. De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- Opbrengstdaling is doorgerekend over de gecalculeerde opbrengsten per grondexploitatie in de betreffende jaren;
- Voor de vertraging is uitgegaan van een vertraging van alle projecten met 1 en 2 jaar.

Waar bovenstaande leidt tot negatieve(re) grondexploitaties zijn de aanvullend te treffen verliesvoorzieningen als cumulatief effect opgenomen in onderstaande tabel.

Cumulatieve impact aanvullende scenario's(x € 1 miljoen)			
	Opbrengstdaling 0%	Opbrengstdaling 5%	Opbrengstdaling 10%
Vertraging in jaren			
0	14,6	21,4	26,3
1	19,6	27,7	32,6
2	24,8	34,8	39,7

Het scenario opbrengstdaling 10% en vertraging 1 jaar met een impact van € 32,6 miljoen is als uitgangspunt in de notitie opgenomen.