

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342  
Internet [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)  
Whatsapp +3161445927

**Fractie ChristenUnie**  
**T.a.v. de heer H. Buitenhuis**

*Datum:*  
**31 januari 2024**

Geachteheer Buitenhuis,

*Ons kenmerk:*  
**1226306**

Op 7 december 2023 is door de ChristenUnie op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad vragen gesteld met betrekking tot de regeling sociale huurwoningen van de provincie Gelderland. Met de regeling 'realiseren sociale huurwoningen' wil de provincie het financiële tekort verkleinen.

*Uw brief van:*  
**7 december 2023**

De provincie verleent sinds enkele jaren subsidie voor projecten met minimaal 10 sociale woningen en waar sprake is van een publiek financieel tekort. In 2024 wordt de regeling verlengd, waarbij er nogmaals € 1 miljoen wordt ingezet.

*Organisatieonderdeel:*  
**Team Stedebouw,  
Duurzaamheid en  
Omgevingsbeleid**

De ChristenUnie wil de bouw van sociale huurwoningen in Barneveld graag bevorderen ook wanneer dat meer geld kost. En deze subsidie kan ervoor zorgen dat projecten minder verlies leiden.

*Behandeld door:*  
**W.A.M. Stevens**

De volgende vragen zijn door de ChristenUnie gesteld:

*Doorkiesnummer*  
**829**

*1. Is het college bekend met deze provinciale regeling?*

Ja, het college is genoegzaam bekend met deze regeling en de voorwaarden die daarin worden gesteld. De regeling loopt tot 1 januari 2025. Het totale budget bedraagt € 1 miljoen. Op de website van de provincie staat dat er in principe al voldoende aanvragen binnen zijn om dit bedrag te verlenen.

*2. Op welke manier kunnen Barneveldse woningbouwprojecten in aanmerking komen voor deze provinciale ondersteuning*

In de regeling worden veel voorwaarden gesteld, waaronder de eis dat er sprake moet zijn van een publiek financieel tekort. Indien er zich projecten in Barneveld aandienen, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, dan zal de gemeente Barneveld in afstemming met de betreffende woningcorporatie een verzoek bij de provincie indienen. Tot op heden heeft dit zich nog niet voorgedaan.

*3. Wilt u zich ervoor inzetten dat ook Barneveldse woningbouwprojecten gebruik kunnen maken van deze regeling?*

Indien geconstateerd wordt dat er sprake is van een publiek financieel tekort, waarbij in het project sprake is van meer dan een derde sociale huurwoningen, zal de gemeente (met in achtneming van de in de regeling gestelde voorwaarden) deze regeling bij de ontwikkeling betrekken.

*Onderwerp:*  
**Beantwoording vragen  
regeling sociale huur  
provincie Gelderland**

4. *Bent u daarbij bereid om te bezien of het aandeel sociale woningbouw in bepaalde woningbouwprojecten verhoogd kan worden door gebruik te maken van deze subsidie?*

Wij zijn bereid om dit te bezien en zijn hier feitelijk al mee bezig. Met Woningstichting Barneveld wordt frequent afgestemd waar we hen in positie kunnen brengen om de doelstelling van meer sociale woningbouw in onze gemeente waar te kunnen maken. Zowel op grond van de gemeente Barneveld als in projecten waarbij de ontwikkeling in handen van de markt is. Fase 2b van Bloemendal en het plan Schooneng in Voorthuizen zijn daar mooie voorbeelden van.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

**Pagina 2 van 3**

W. Wieringa  
secretaris

J. van der Tak  
burgemeester

