



Memo

Datum:
30 juni 2015

Onderwerp: project Thorbeckelaan-Zuid / aanleg turborotonde

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

Tijdens de commissievergadering d.d. 23 juni jl. heeft de fractie van Pro 98 bij de behandeling van de Vaststellingsovereenkomst voor de Midden Nederland Hallen gevraagd of de aanleg van de turborotonde nog noodzakelijk is, nu duidelijk is dat de Dome (één van de onderdelen van het plan MNH) voorlopig niet zal worden gebouwd. Zoals blijkt uit de Vaststellingsovereenkomst is afgesproken dat de bouwplicht van de Dome voor initiatiefnemer met maximaal 10 jaar is verlengd.

In dit memo willen wij uw vraag beantwoorden.

Keuze voor turborotonde

Zoals blijkt uit de bij het bestemmingsplan gevoegde verkeersonderzoeken (bijlage 30 en 31) is gekozen voor de oplossing van een turborotonde omdat deze voldoende capaciteit biedt om binnen een redelijke termijn 2.000 bezoekers van de MNH alsook het omleidingsverkeer vanwege de aanleg van de Harselaartunnel te verwerken. De turborotonde scoort ook positiever op financiën en inpasbaarheid dan alternatieve oplossingen.

Het maximum aantal bezoekers van 2.000 als ontwerpcriterium voor de verkeersoplossing is afgeleid van de opgave van initiatiefnemer Timo Krufft Beheer b.v. (hierna: TKB) voor het verkeersonderzoek uit 2010.

Bestemmingsplan Thorbeckelaan-Zuid 1

In het bestemmingsplan Thorbeckelaan-Zuid is gepoogd de bezoekersaantallen zo ruim mogelijk te houden, uiteraard rekening houdend met belangen van omwonenden, de in de toekomst beschikbare parkeer- en verkeerscapaciteit en milieuwetgeving. Wat betreft de verkeerscapaciteit is de aanwezigheid van de turborotonde een essentiële.

Daarom is in het bestemmingsplan Thorbeckelaan-Zuid 1 (d.d. 8 juli 2014 door de Gemeenteraad vastgesteld) in de specifieke gebruiksregels onder meer bepaald dat niet meer dan 2.000 bezoekers gelijktijdig op het terrein van de MNH aanwezig mogen zijn. Meerdere activiteiten van maximaal 2.000 bezoekers zijn dus toegestaan, mits de activiteiten in tijd gescheiden zijn, met een minimale tussentijd van twee uur (art. 3.5). Deze specifieke gebruiksregels zijn opgenomen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.

Uitstel bouwplicht van de Dome

Het in de Vaststellingsovereenkomst opgenomen uitstel voor maximaal 10 jaar van de bouwplicht voor de Dome is ingegeven vanuit de gedachte van TKB dat *de in het bestemmingsplan opgenomen beperking van bezoekersaantallen*, een rendabele exploitatie van de Dome in relatie tot de andere projectonderdelen niet mogelijk is. Vandaar dat in de Vaststellingsovereenkomst eveneens is opgenomen dat de gemeente in de periode van 10 jaar de plicht heeft om bij verzoek van TKB daartoe, zich in te spannen dat de beperking van bezoekersaantallen wordt verruimd, waarbij de Gemeenteraad uiteraard beslissingsbevoegd blijft.

Conclusies en planning

Op basis van vorenstaande dient de conclusie te zijn dat de aanleg van de turborotonde onverkort noodzakelijk blijft bij het niet bouwen van de Dome. Het niet bouwen van de Dome is (in de perceptie van de initiatiefnemer TKB) immers niet bedoeld om minder bezoekers dan het bestemmingsplan mogelijk maakt aan te trekken, maar juist om te voorkomen dat de gestelde beperkingen worden overschreden danwel de exploitatie van de MNH onrendabel is. Met de onderdelen van het project die bij aanvang wel gebouwd worden, zal hij (om rendabel te exploiteren) de hem geboden ruimte in het bestemmingsplan volledig willen benutten.

De cijfermatige onderbouwing van de keuze voor de turborotonde vindt u opgenomen in de voornoemde verkeersonderzoeken.

In de onderzoeken wordt betoogd dat ook vanwege het omleidingsverkeer als gevolg van de aanleg van de Harselaartunnel (vanaf 2^e helft 2016) een vergroting van de huidige rotonde noodzakelijk is. Met de bouw van de turborotonde in de 1^e helft van 2016 wordt daarin voorzien.

Het is de bedoeling dat nadat de gronden van de MNH fase 1 zijn geleverd aan initiatiefnemer TKB, de planvoorbereiding weer wordt gestart en de turborotonde met de aansluiting op de evenementenhal worden aanbesteed. De turborotonde met aansluiting zal volgens de beschikbare planningsgegevens worden aangelegd nadat de bouw van de MNH in het komende najaar zal zijn gestart. Het streven is om de werken medio 2016 op te leveren, afgestemd op de ingebruikname van de MNH.