



Aan: College van B&W
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Betreft: Starterslening

Barneveld, 11-05-2022

Geacht College,

De SGP-fractie wil het College van B&W op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad vragen stellen over de starterslening.

De starterslening in Barneveld is begrenst tot een koop(aanneem)som van € 300.000,00. In omliggende gemeentes zoals Amersfoort, Veenendaal, Scherpenzeel, Leusden, Woudenberg, Nijkerk en Renswoude wordt de NHG kostengrens gehanteerd van € 355.000,00.

De SGP heeft de volgende vragen:

1. Hoeveel startersleningen worden er jaarlijks door de gemeente verstrekt?
2. Is er een maximum aan het aantal startersleningen en zo ja wordt dit op de site van de gemeente Barneveld en de SVN vermeld?
3. Wat zijn de overwegingen van het college om een lagere koop(aanneem)som te hanteren als in omliggende gemeentes en niet de NHG grens te hanteren?
4. Kan het college indicatief aangeven hoeveel extra startersleningen er verstrekt/aangevraagd zouden worden als de grens wordt opgetrokken naar € 355.000,00 en wat de financiële consequenties zijn voor de gemeente?
5. Een starterslening valt onder de NHG. Bent u het met ons eens dat de risico's op niet terug betalen van de lening voor de gemeente Barneveld hiermee nihil is?
6. Is het college het met ons eens dat de starterslening een gelijke trend zou moeten volgen als stijging/daling van de huizenprijzen en dat de NHG grens hiervoor een goed middel is?
7. Is het college het met ons eens dat door verhoging van koop(aanneem)som meer starters uit Barneveld de mogelijkheid krijgen om een woning te kopen in Barneveld en niet naar elders hoeven uit te wijken?
8. Welke toezeggingen kan het college doen voor het hanteren van de NHG grens voor startersleningen, het aantal startersleningen en de termijn waarop dit zal worden aangepast?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet, namens de SGP-fractie

Arend Flier
Guus Knapen