

Bijlage 2	Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Burgthoven (2e fase)
Verbeelding			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Binnen bestemmingsvlakken 'Wonen-1' is de figuur 'gevellijn' toegevoegd.	Ingelast	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	Bestemming 'Verkeer' in plaats van bestemming 'Groen'.	Gronden ter hoogte van Ceram 98 met oppervlakte van 26 m ² waaraan in het ontwerp de bestemming 'Groen' is toebedacht, krijgen bij de vaststelling de bestemming 'Verkeer'.	De nieuwe weg die aansluit op Ceram is anders te smal. Bovendien heeft zo'n kleine snipper groen op die bewuste locatie geen toegevoegde waarde.
	Vergroting bouwvlak	Het bouwvlak ten noorden van Nederwoudseweg 31 is 20 m ² vergroot.	Het is de bedoeling dat daar twee-aaneen geschakelde woningen mogen worden gebouwd, maar het bouwvlak in het ontwerp is daarvoor te klein.
	Verschuiving twee bouwvlakken	De bouwvlakken van de bestemmingsvlakken 'Wonen-1' juist ten zuiden van Eilandenboog centraal in het plangebied schuiven 1 - 1,5 m in oostelijke richting.	De verbeelding die hoort bij het ontwerp was abusievelijk niet gebaseerd op de laatste versie van het matenplan met als gevolg dat de tuinen van de hoekwoningen een verschillende omvang kregen.
Regels			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	artikel 1.26 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dakkapel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 4.1 (h)	Ingelast: zinsdeel 'en ondergeschikte bouwdelen'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (d)	Correctie bouwregel voor situering van de voorgevel van een woning	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (e)	Correctie bouwregel vanwege dakkapel	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (f)	Ingelast: bouwregel voor dakkapel	
	artikel 6.2.2 (a) en (b)	Correctie bouwregels voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.

Toelichting			
Onderwerp		Correctie	
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	