

**AANGETEKEND**

Gemeente Barneveld
T.a.v. de Raad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Ons kenmerk 2016064076-01
Uw kenmerk
Behandeld door mw. J. Zwiers

Doorkiesnummer (033) 43 42 554
Faxnummer (033) 43 42 170
E-mail j.zwiers@arag.nl

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng

Leusden, 5 april 2017

Geachte heer/mevrouw,

Namens cliënten de heer B. Bonestroo en mevrouw M. van de Biezen, wonende aan de Mendelssohnlaan 104 (3781 HW) te Voorthuizen, breng ik hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng dat tot en met 13 april 2017 ter inzage ligt.

Cliënten hebben eerder gereageerd op de voorgenomen plannen die betrekking hebben op dit ontwerpbestemmingsplan. Er hebben al diverse gesprekken plaatsgevonden waaronder een gesprek op 24 maart 2017 tussen de wethouder en cliënten. Daarin zijn de bezwaren van cliënten besproken, alleen is van een schriftelijke toezegging vooralsnog geen sprake.

Om te voorkomen dat cliënten hun rechten verspelen worden de navolgende zienswijzen ingediend.

Cliënten wonen al jaren op de Mendelssohnlaan 104 te Voorthuizen. Het naastgelegen gebied is een agrarisch gebied waar cliënten veel privacy hebben en een mooi uitzicht.

Nu verrijst er een nieuwbouwwijk die het woon- en leefklimaat van cliënten ernstig zal gaan beperken. Voorts zal door de mogelijkheid van bouwen van woningen op circa 30 meter afstand van hun eigen woning, de privacy ernstig aantasten. De plannen laten zien dat tegenover cliënten zogenaamde sociale huurwoningen zijn gepland die rug aan rug zullen worden gebouwd.

De plannen die voor de nieuwbouwwijk "Wikselaarse Eng" ontwikkeld worden, worden door cliënten als onevenredig nadelig ervaren in vergelijking met de planmatige invulling van de huidige realisatie van de recente nieuw-bouw, beter bekend als de wijk "Holzenbosch".

Nadelig in de zin van:

- 1) geringere afstand tot de huidige bewoning / bebouwing



Blad 2

Ons kenmerk 2016064076-01

- 2) dichtere bebouwing van woningen, grote bewoningsdruk

Naast het feit dat op relatief korte afstand van de woning van cliënten, nieuwbouw zal komen, loopt er in die tussenliggende ruimte, nog een openbaar pad van 3,5 meter breedte, wat door publiek gebruikt gaat worden. Dit zal eveneens een inbreuk zijn op het woon- en leefgenot van cliënten en tast de privacy van cliënten op een onaanvaardbare wijze aan. Vanwege het feit dat dit een doorgaand pad betreft verwachten cliënten hiervan de nodige overlast te ondervinden aangezien dit de kortste verbinding zal gaan vormen tussen de nieuwe woonwijk en de dorpskern.

Het andere bezwaar van het openbare pad langs de woning van cliënten is nog niet door u ondervangen. In het laatste gesprek van 24 maart 2017 met de wethouder de heer De Cruif, is aangegeven dat het pad zodanig kan worden aangepast dat dit geen doorgaande route zal zijn. Tevens is besproken om de hinder te beperken door de bestaande houtwal te verbreden en te verstevigen qua beplanting.

Namens cliënten verzoek ik u om het doorgaande pad op de verbeelding dusdanig aan te passen dat er een knip wordt gelegd, er een onderbreking plaatsvindt. Tevens zal in de naastgelegen bestemming, de mogelijkheid van een pad moeten worden verwijderd. Anders blijft het planologisch mogelijk om vlak bij de woning van cliënten, een doorgaand pad te realiseren. Zoals gezegd zal een doorgaand pad voor de nodige hinder en overlast zorgen en tast het de privacy van cliënten vanwege de inblik in de woning en tuin.

Cliënten hebben de voor hen onoverkomelijke bezwaren al eerder aan u voorgelegd en hebben aangegeven dat zij bereid zijn om tot een oplossing te komen. Een van de toezeggingen om aan de ernstige bezwaren van cliënten tegemoet te komen, is dat de sociale huurwoningen tegenover cliënten, worden vervangen door seniorenwoningen.

Verder is er vanuit cliënten bezwaar tegen de voorgenomen rug-aan rug woningen. Hiervoor wordt verzocht om in dit plangedeelte "meer lucht te brengen". Dat kan bijvoorbeeld door in dit plangedeelte de rug-aan rug woningen in het plan uit te ruilen voor eengezinswoningen met achtertuin.

Cliënten kunnen hiermee leven, maar dit dient wel zo te worden aangepast in het ontwerpbestemmingsplan, zowel in de toelichting als in de verbeelding/regels.

Tevens verzoek ik u in de verbeelding de aanduiding houtwal op te nemen en in de regels een voorwaardelijke verplichting op te nemen dat de woningen naast cliënten, niet in gebruik kunnen worden genomen voordat de bestaande houtwal is verbreed en is versterkt.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u dan ook het bestemmingsplan –conform vorenstaande zienswijzen – aan te passen. Cliënten behouden zich nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.



Blad : 3

Ons kenmerk : 2016064076-01

Ik verzoek u vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Mw. mr. J. Zwiers



Postbus 230, 3830 AE Leusden

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R NL

Aangetekend G-A-1



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Post op rekening



3SRRC08732796

69005 (08-16)

•

•

•

•

GEMEENTE BARNEVELD	
FN 1041071	
11 APR. 2017	
S	Z 1023639
AFD. RO-R	

Gemeente Barneveld
T.a.v. de Raad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Fam. Bonestroo- van de Biezen
Mendelssohnlaan 104
3781HW Voorthuizen

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng (Planidn: NL.IMRO.0203.1348-0002)

Voorthuizen, 10 april 2017

Geachte heer/mevrouw,

Als bewoners van de Mendelssohnlaan 104 (3781 HW) te Voorthuizen, brengen wij hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng dat tot en met 13 april 2017 ter inzage ligt.

Deze zienswijze dient als aanvulling op de zienswijze zoals u die onlangs via onze rechtsbijstand ARAG heeft mogen ontvangen.

Wij hebben al eerder gereageerd op de voorgenomen plannen die betrekking hebben op dit ontwerpbestemmingsplan. Er hebben hierover inmiddels al meerdere gesprekken plaatsgevonden waaronder die op 24 maart 2017 waarbij ook de wethouder aanwezig was. In dit gesprek zijn de bezwaren van ons besproken, alleen is van een schriftelijke toezegging vooralsnog geen sprake.

Om te voorkomen dat wij onze rechten verspelen worden de navolgende zienswijzen ingediend.

Wij wonen al jaren op de Mendelssohnlaan 104 te Voorthuizen. Het naastgelegen gebied is nu een agrarisch gebied waardoor wij veel privacy hebben en een vrij uitzicht. Nu verrijst er een nieuwbouwwijk die het woon- en leefklimaat van ons ernstig zal gaan beperken.

De plannen die voor de nieuwbouwwijk "Wikselaarse Eng" ontwikkeld worden, worden als *onevenredig nadelig* ervaren in vergelijking met de planmatige invulling van de huidige realisatie van de recente nieuwbouw, beter bekend als de wijk "Holzenbosch".

Nadelig in de zin van:

- 1) geringere afstand tot de huidige bewoning / bebouwing
- 2) dichtere bebouwing van woningen, grote bewoningsdruk

De geplande woningen van de nieuwbouwwijk, op circa 30 meter afstand van onze woning zal de privacy ernstig aantasten en ervaren wij als te gering. (Holzenbos 50m)

Naast het feit dat op relatief korte afstand van onze woning, nieuwbouw zal komen, loopt er in die tussenliggende ruimte ook nog een doorgaand openbaar pad met een voorgenomen breedte van 3,5m! wat door publiek gebruikt kan worden. Dit zal eveneens een inbreuk zijn op ons woon- en leefgenot en zal de privacy op een onaanvaardbare wijze aantasten. Vanwege het feit dat dit een *doorgaand* pad betreft verwachten wij hiervan de nodige overlast te ondervinden aangezien dit de kortste verbinding zal gaan vormen (voor wandelaars en fietsers) tussen de nieuwe woonwijk en de dorpskern.

Het bezwaar van het openbare pad langs de woning is nog niet door u ondervangen. In het laatste gesprek van 24 maart 2017 met de wethouder de heer De Kruijf, is door de Hr. Van de Top (van de Bunte Vastgoedontwikkeling) een plan aangegeven dat het pad zodanig kan worden aangepast dat dit geen doorgaande route behoeft te zijn.

Tevens is besproken om hinder te beperken door de bestaande houtwal te verbreden en qua beplanting te verstevigen.

Wij verzoeken u om het doorgaande pad op de verbeelding dusdanig aan te passen zodat een directe verbinding tussen de woonwijk en de Wikselaarseweg niet mogelijk is.

Wij hebben de onoverkomelijke bezwaren al eerder aan u voorgelegd en hebben aangegeven dat wij bereid zijn om tot een oplossing te komen. Een van de toezeggingen om aan de ernstige bezwaren van ons tegemoet te komen, is dat de sociale huurwoningen tegenover cliënten, worden vervangen door seniorenwoningen.

Verder hebben wij bezwaar tegen de voorgenomen rug-aan rug woningen. Hiervoor wordt verzocht om in dit plangedeelte "meer lucht te brengen". Dat kan bijvoorbeeld door in dit plangedeelte de rug-aan rug woningen binnen het plan uit te ruilen voor eengezinswoningen met achtertuin. Hiermee kan het voorgenomen doorgaande voet- dan wel fietspad komen te vervallen. Ook kan worden onderzocht om het aantal rug-aan rug woningen te beperken.

Met de hiervoor omschreven aanpassing kunnen wij leven maar dit dient wel zo te worden aangepast in het ontwerpbestemmingsplan, zowel in de toelichting als in de verbeelding/regels.

Tevens verzoek ik u in de verbeelding de aanduiding "versterkte houtwal" op te nemen.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u dan ook het bestemmingsplan –conform vorenstaande zienswijzen – aan te passen. Wij behouden ons nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Familie Bonestroo van de Biezen

- G.H. Bonestroo
- M. van de Biezen



Emcees Barnveld

N.v. De Read

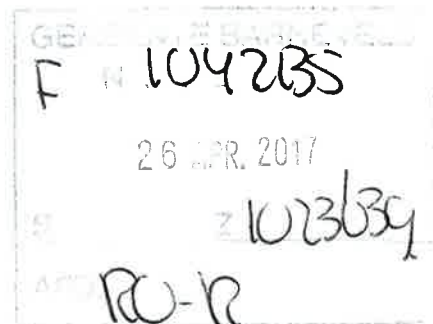
Postbus 63

3770 AB Barnveld.

Bedrijf: Kienwite Wiskense Eng.

Receit's Co. Barnveld
11 APR 2017

2781-1100104.



Gemeente Barneveld
T.a.v. de Raad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Onderwerp: Intrekken van Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng (Planidn:
NL.IMRO.0203.1348-0002)

Voorthuizen, 24 april 2017

Geachte heer/mevrouw,

Als bewoners van de Mendelssohnlaan 104 (3781 HW) te Voorthuizen, hebben wij een zienswijze naar voren gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan Wikselaarse Eng dat tot en met 13 april 2017 ter inzage lag.

Na het indienen van deze zienswijze hebben wij voorwaarden ingediend waaronder wij bereid zijn de zienswijze in te trekken. Deze voorwaarden zijn verwoord in een mailbericht wat per 21 april aan uw hr. Komdeur is verstuurd. Op dezelfde datum hebben wij van uw hr. Komdeur positief antwoord mogen ontvangen op de door ons voorgestelde voorwaarden.

Gelet op het feit dat burgemeester en wethouders instemmen met de door ons voorgestelde voorwaarden zijn wij bereid om onze ingediende zienswijze in te trekken.

Van de beide genoemde mailberichten zijn kopieën bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Familie Bonestroo van de Biezen

- G.H. Bonestroo
- M. van de Biezen

Mendelssohnlaan 104
3781HW Voorthuizen
06-81628110

- De bijlagen: a.g.

Erik Komdeur

21-4-2017 22:03

Zienswijze bestemmingsplan Wikselaarse Eng

Aan G.H. Bonestroo

Geachte familie Bonestroo-van de Biezen,

Naar aanleiding van uw mail van hedenmiddag 21 april, waarin u aangeeft bereid te zijn uw zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan Wikselaarse Eng onder voorwaarden in te trekken, deel ik u namens het college van burgemeester en wethouders het volgende mee:

Wij kunnen instemmen met de door u genoemde voorwaarden onder punt 1 tot en met 6. De voorwaarden die betrekking hebben op het bestemmingsplan zullen wij in het bestemmingsplan opnemen. De voorwaarden die betrekking hebben op de inrichting van het plan, zoals de invulling van de houtwal en de inrichting van het pad, zullen wij schriftelijk met u vastleggen. Vervolgens zullen wij dit verwerken in het inrichtingsplan voor de Wikselaarse Eng.

Het bovenstaande zullen wij ook begin volgende week in een brief bevestigen.

Het voornemen is om het bestemmingsplan op 24 mei a.s. door de gemeenteraad te laten vaststellen, voorafgegaan door behandeling in de raadscommissie Grondgebied op 11 mei a.s.

Uw schriftelijke intrekking van de zienswijze zien wij daarom graag zo spoedig mogelijk maar in ieder geval voor 1 mei a.s. tegemoet,

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

Erik Komdeur|Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Team Ontwikkeling|gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld |Raadhuisplein 2<<http://kaart.barneveld.nl/locatie/gemeentehuis>>, 3771
ER BARNEVELD

[Beschrijving: Beschrijving: cid:image012.jpg@01CCC95C.3AF969A0] (0342) 495 231 of 06 21897982
e.komdeur@barneveld.nl<e.komdeur@barneveld.nl>|www.barneveld.nl<<http://www.barneveld.nl>>

De disclaimer van de gemeente Barneveld is van toepassing.

- image001.jpg (1014 Byte)
- image002.jpg (522 Byte)

G.H. Bonestroo

21-4-2017 15:02

Re: bestemmingsplan Wikselaarse Eng

Aan Erik Komdeur

Geachte heer Komdeur,

Woensdagavond hebben we een gesprek gehad met de hr. W. van de Top van de Bunte Vastgoed. In dit gesprek is o.a. gesproken over de invulling van het groen in de houtwal volgens het "principevoorstel, etc. d.d. 7 april".

Mede n.a.v. dit voorstel en andere overwegingen willen wij u tegemoet komen en zijn we onder de navolgend benoemde voorwaarden bereid om onze zienswijze in te trekken.

De voorwaarden zijn:

1. Realiseren van de seniorenwoningen i.p.v. de voorgenomen sociale huur-eengezins-woningen. Hierover is al overeenstemming. (Let op dat de goot- en nokhoogten ook met dit woningtype in het bestemmingsplan overeenkomen)
2. Invullen van de houtwal volgens het verstrekte principevoorstel, d.d. 7 april. Het e.e.a. vooruitlopend aan de bouwactiviteiten. Uiterlijk november 2017 dient deze houtwal gereed te zijn.
3. Het bewuste pad (Vanaf seniorwoningen tot en met rugwoningen) uitvoeren met betontegels (30*30)/ dan wel gebakken klinkers ter breedte van max. 1.8 m. Verder is de breedte eventueel aan te vullen met grastegels.
4. Het bewuste doorgaande pad ter hoogte van het woonblok (aan de Wikselaarseweg) laten vervallen en invullen met de bestemming groen. Hierdoor is er geen sprake van een doorgaande verbinding naar de Wikselaarseweg. Onze voorkeur gaat er naar uit om GEEN wandelpad in dit gedeelte aan te leggen. Mocht er alsnog sprake zijn van de aanleg van een pad dan dient dit zodanig te worden uitgevoerd dat dit ook als "voetpad in het groen" wordt ingericht en dat er absoluut geen mogelijkheid is van fietsverkeer! Het pad zal maximaal 1 meter breed zijn en half verhard worden uitgevoerd.
5. Verschuiven van het bewuste rug-aan rug woonblok met een meter naar het oosten. In het gesprek van woensdagavond is gebleken dat dit tot de mogelijkheden behoort.
6. Het spiegelen van de rug-aan rug woningen zodanig dat de eerste woning "met een aangebouwd schuurtje" begint.

Uiteraard zijn we bereid om onze overwegingen nader toe te lichten. Mocht u in kunnen stemmen met deze genoemde voorwaarden verzoeken wij u dit op schrift te stellen, waarna wij de zienswijze in kunnen trekken.

Uw reactie zien wij graag tegemoet,

Vriendelijke groet,

Fam. Bonestroo- van de Biezen (06-81628110)

Mendelssohnlaan 104

3781HW Voorthuizen.

