

RAADSVOORSTEL nr. 2017-22

De Gemeenteraad van Blaricum

Onderwerp : Aanpassen pleinen Bijvanck
Raadsvergadering d.d. : 30 mei 2017
Behandeling in RTG d.d. : 16 mei 2017
Portefeuillehouder : mw. A.M. Kennis
Vorbereid door : Huub de Jong

Blaricum, 25 april 2017

Waarom ligt het voorstel nu voor?

De gemeenteraad heeft eind verleden jaar een amendement aangenomen om het nieuwe plein bij het winkelcentrum in de Bijvanck te verlevendigen en aan het college opgedragen hiervoor een plan te ontwikkelen.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

In de raadsvergadering van 20 december 2016 is het project "Herontwikkeling Winkelcentrum Bijvanck" afgesloten. Toen is ook besloten om gelden beschikbaar te stellen (€ 33.702,-) om het nieuwe plein bij het winkelcentrum leuker en levendiger in te richten. In dit voorstel gaan wij in op het plan dat is ontwikkeld en op de financiële aspecten van dat plan.

Op 1 maart jl. hebben wij een informatieavond gehouden voor winkeliers, omwonenden en andere ondernemers en instellingen over het conceptplan dat door ons was gemaakt. Dit plan betrof niet alleen het opfleuren van het plein bij de winkels, maar ook het plein bij de Malbak. Tijdens deze avond bleek, dat het idee om beide pleinen aan te pakken, breed werd gedragen, maar dat er veel vragen en opmerkingen waren over de invulling. Daarom werd afgesproken, om samen met de bewoners, winkeliers en andere belanghebbenden, waaronder Versa Welzijn (Malbak) nog een bijeenkomst te houden over de nadere invulling van het plan. Deze bijeenkomst is op 22 maart jl. in de Malbak gehouden. Bij dit overleg waren ook 2 wijkagenten aanwezig omdat bewoners angst hebben dat het plein een hangplek wordt.

Conclusies van deze bijeenkomst waren:

- Geen speeltoestellen op het plein bij de winkels omdat het plein niet groot genoeg is, er in de zomer ook terrassen zijn en er een mogelijkheid moet blijven voor kraampjes neer te zetten voor een kerstmarkt en/of braderie etc.
- Kleur aanbrengen door middel van hanging baskets en hinkelbanen.
- Het plein bij de Malbak open houden om activiteiten te kunnen blijven houden op het plein.
- Speelgelegenheid voor kinderen op het plein bij de Malbak.
- Geen speelgelegenheid met een dak of waarin meerdere kinderen tegelijk in kunnen zitten.

- Een jeu de boules baan op het plein bij de Malbak.

Op basis van deze bijeenkomst is het plan aangepast. Het plein bij de winkels krijgen hanging baskets, een hinkelbaan en 2 plantenbakken. Het plein bij de Malbak krijgt een jeu de boules baan met enkele zuilbomen en bankjes, een betonnen tafeltennistafel en een speelplek in de plaats van de grote plantenbak aan de zuidkant van het plein met daarin een aantal speeltoestellen. De keuze voor welke speeltoestellen wordt in overleg met de Malbak en Jantje Beton later nog gemaakt. In de begroting hebben we daarvoor een stelpost opgenomen van € 11.500,- (gebaseerd op een kleine glijbaan, wipkip en hangrek).

Daarnaast zijn 2 bomen bij en bloembollen in het grasveldje bij de Uilebord voorzien. De bloembollen maken deel uit van het project om in de hele wijk bloembollen te planten hetgeen is opgenomen in de kadernota 2018 zodat deze hier verder buiten beschouwing blijven.

Bewoners hebben overigens ook nog aangegeven dat het plein bij de Malbak in de avonden te donker is. Met de eigenaar van het pand wordt overleg gevoerd om aan de buitenkant van de flat extra verlichting aan te brengen.

De totale kosten van het plan bedragen € 54.000,- ex. BTW. Dit bedrag is hoger dan het bedrag dat u eerder beschikbaar heeft gesteld. Voorgesteld wordt in te stemmen met het plan en de (meer)kosten te dekken uit de reserve Volkshuisvesting.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Bewoners, winkeliers en andere ondernemers in het gebied.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

N.v.t.

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

N.v.t.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

Bewoners van de Blaricum en bewoners van de Bijvanck in het bijzonder, omwonenden, winkeliers

en andere ondernemers in het gebied.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?

N.v.t.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?

De totale kosten worden geraamd op € 54.000,- ex BTW. Bij het afsluiten van de exploitatie van de herontwikkeling van het Winkelcentrum Bijvanck heeft u een krediet van € 33.702,- beschikbaar gesteld voor het aanpassen van het plein bij het winkelcentrum.

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?

Er zijn uiteraard zeer veel uiteenlopende alternatieven. Zie voor één alternatief de bijlage. Dit plan had echter geen draagvlak van bewoners en winkeliers.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

N.v.t.

Is bij de uitvoering van dit voorstel de inkoper betrokken?

Ja. Voor de aanleg worden conform het aanbestedingsbeleid offertes gevraagd.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?

Een deel van de activiteiten kunnen vóór of vlak na de zomer worden uitgevoerd. Het planten van bomen is echter seizoensgebonden en zal in de herfst kunnen plaatsvinden.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Voor de RTG worden omwonenden, winkeliers en andere ondernemers in het gebied worden uitgenodigd.