



LAREN

Scouting Laren

BESTEMMINGSPLAN

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Scouting Laren

Laren

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0417.BPScoutingLW-Va02

projectnummer:
041700.18374.01

opdrachtgever:
drs. J. Elias

planstatus

datum:
11-12-2014
19-02-2015
30-03-2016
28-06-2017

status:
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld
vaststelling na
uitspraak RvS

Inhoudsopgave

Raadsbesluit		5
Toelichting		7
Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging plangebied	10
1.3	Vigerend plan	10
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Planonderdelen	11
2.2	Locatie scouting	11
2.3	Nieuwe EHS	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Milieu- en overige planologische aspecten	23
4.1	Cultuurhistorie	23
4.2	Ecologie	25
4.3	Archeologie	26
4.4	Bodemkwaliteit	27
4.5	Externe veiligheid	27
4.6	Kabels en leidingen	29
4.7	Verkeer en parkeren	29
4.8	Luchtkwaliteit	30
4.9	Bedrijven en milieuhinder	31
4.10	Water	32
4.11	Onderzoeksplicht vanwege mer-wetgeving	34
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	35
5.1	Algemeen	35
5.2	Opzet van de regels	35
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Economische uitvoerbaarheid	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

Bijlagen bij de toelichting		39
Bijlage 1	Locatie onderzoek scouting	41
Bijlage 2	Quickscan ecologie	43
Bijlage 3	Besluit aanpassing PRV met betrekking tot EHS	45
Bijlage 4	Bodemonderzoek	47
Bijlage 5	Nota zienswijzen	49
Bijlage 6	Overeenkomst provincie	51
 Regels		 53
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	55
Artikel 1	Begrippen	55
Artikel 2	Wijze van meten	58
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	59
Artikel 3	Maatschappelijk	59
Artikel 4	Waarde - Archeologie hoge verwachting	61
Artikel 5	Waarde - Cultuurhistorie	64
Artikel 6	Waarde - Geomorfologie	65
Hoofdstuk 3	Algemene regels	66
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	66
Artikel 8	Algemene bouwregels	66
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	67
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	67
Artikel 11	Algemene procedureregels	67
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	68
Artikel 12	Overgangsrecht	68
Artikel 13	Slotregel	69

Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Raadsb

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Scouting

De gemeenteraad van Laren heeft op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Laren West vastgesteld. In dit bestemmingsplan was de mogelijkheid opgenomen voor een scouting op de hoek van de Veerweg en de Vredelaan. Op deze locatie was met een gedoogbeschikking deze scouting mogelijk gemaakt. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Laren West is de locatie van de scouting aangegeven als bestaande situatie, omdat deze hier al is gevestigd. Een onderbouwing van de scouting was daarom in het bestemmingsplan achterwege gelaten.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Laren West is beroep ingesteld tegen de bestemmingslegging om de scouting op deze locatie mogelijk te maken. Tevens was een voorlopige voorziening aangevraagd. Deze voorlopige voorziening is door de Afdeling van de Raad van State toegekend op 31 oktober 2013 (zaaknr. 201306811/2/R1).

Na de uitspraak van 7 mei 2014 (zaaknr. 201306811/1/R1) over het bestemmingsplan, heeft de Afdeling van de Raad van State de plandelen 'Groen' en 'Maatschappelijk' op de hoek van de Veerweg en de Vredelaan vernietigd. De Afdeling betoogt als volgt ten aanzien van het onderdeel van de scouting:

"Wat betreft het gedeelte van het perceel met de bestemming "Maatschappelijk" waar thans containers zijn geplaatst en dat nu voor bladopslag in gebruik is, wordt overwogen dat het plan, gelet op het bepaalde in artikel 19, eerste lid, van de PRVS, voor die gronden moet zijn gericht op verwezenlijking van de natuurfunctie door toekenning van een wijzigingsbevoegdheid. De raad heeft dit niet onderkend. Het betoog slaagt."

Omdat de gemeente wel de wens heeft om de scouting op onderhavige locatie te huisvesten is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Op 30 maart 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Scouting Laren vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld door een aantal omwonenden bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Op 16 februari 2017 heeft de inhoudelijke behandeling van het beroep ter zitting plaats gevonden en op 8 maart 2017 heeft de Afdeling uitspraak gedaan. In rechtsoverweging 15 draagt de Afdeling, op grond van artikel 8:72 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad op om een nieuw besluit te nemen met inachtneming van haar uitspraak. Tevens is in de uitspraak bepaald dat het bestemmingsplan niet ter inzage hoeft te worden gelegd. Het beroep richtte zich uitsluitend tegen het plandeel met de bestemming 'Maatschappelijk'. Voor het overige deel met de bestemming 'Natuur' is het plan van 30 maart 2016 onherroepelijk geworden.

1.2 Ligging plangebied

De scouting maakt gebruik van de open plek in het bosje op de hoek van de Veerweg en de Vredelaan. In figuur 1.1 is een luchtfoto van deze locatie met de directe omgeving opgenomen. De locatie ligt ten zuiden van de Laarder Eng en grenst aan de sportvelden van sportpark 'De Laarder Engh'. Het ligt direct naast de A1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Vigerend plan

Ter plaatse van de gronden voor de scouting geldt het bestemmingsplan 'Sportcomplex Schuilkkerkpad', vastgesteld op 24 september 2008 en goedgekeurd op 24 februari 2009.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaat in op het ruimtelijke beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van de locatie en de voorgenomen ontwikkeling gegeven. In hoofdstuk 4 volgt de milieutechnische onderbouwing alsmede de onderbouwing van overige relevante planologische aspecten. In hoofdstuk 5 is de juridische planbeschrijving opgenomen. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Planonderdelen

Dit bestemmingsplan bestaat uit de locatie van de scouting, die positief wordt bestemd.

2.2 Locatie scouting

Huidige situatie

Op de locatie van de scouting was in het verleden een bladopslag van de gemeente gevestigd. Nadat deze hier niet langer meer was gevestigd, is hier met een gedoogbeschikking een scouting gevestigd. Het huidige terrein van de scouting is een open plaats van 1.400 m² (circa 40 bij 35 meter) in het bosje op de hoek van de Vredelaan en de Veerweg (zie figuur 2.1). Met de toegangsweg erbij, is de totale oppervlakte van de scouting circa 1.450 m².



Figuur 2.1 Ligging scouting

Het terrein van de scouting is bereikbaar via een pad dat uitkomt op de Veerweg. Dit pad is tweemaal afgesloten met een hekwerk: aan het begin van de Veerweg en vervolgens voordat het daadwerkelijke terrein van de scouting wordt bereikt (zie figuur 2.2). Dit pad dient als toegangsweg, hierop vindt geen parkeren plaats. De afstand van de open plek tot de omliggende wegen bedraagt zo'n 35 m (Vredelaan) respectievelijk 65 m (Veerweg). De afstand tot de omliggende erven van de woningen bedraagt 59 m respectievelijk 111 m. Door de brede bosstrook waarin het scoutingterrein is gelegen, is het terrein nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.



Figuur 2.2 Ontsluiting terrein, gezien vanaf Veerweg (links) en vanaf het terrein van de scouting (rechts)

Het terrein van de scouting wordt gebruikt voor verschillende spelactiviteiten. Dit gebeurt een aantal keer per week, in de zomer frequenter (met uitzondering van de vakantieperiode) dan in de winter en uitsluitend overdag en 's avonds (dus niet in de periode tussen 23 uur en 7 uur). Deze spelactiviteiten zijn uiteenlopend en sluiten aan bij de doelstelling van scouting om kinderen de mogelijkheid te bieden zich spelenderwijs verder te ontwikkelen, voor elke leeftijdsgroep op een andere wijze. De kinderen leren hierbij samenwerken, met het idee dat kinderen steeds zelfstandiger leren te werken. Daarnaast krijgen de kinderen educatie op het gebied van (onder meer) natuur. Voor een scouting is het van belang dat dit buiten in een veilige omgeving gebeurt. Voor verschillende spelactiviteiten wordt het terrein zelf gebruikt. Het terrein dient verder ook als uitvalsbasis voor activiteiten van de scouting in de omgeving. In figuur 2.3 is een aantal foto's opgenomen van het terrein, waaruit deels blijkt dat het terrein voor verschillende activiteiten worden gebruikt. Het (open) terrein waar de scoutingactiviteiten plaatsvinden is afgezet met een hek, waardoor het omliggende terrein fysiek is afgeschermd voor de activiteiten van de scouting. Voor de spelactiviteiten op het terrein wordt uitsluitend het gebied binnen de hekwerken gebruikt.



Figuur 2.3 Foto's van het terrein

Op het terrein is nu een aantal tijdelijke bouwwerken gelegen (zie figuur 2.4).



Figuur 2.4 Tijdelijke bebouwing aanwezig op het terrein

Toekomstige ontwikkelingen

De bedoeling is dat op termijn deze tijdelijke gebouwen worden vervangen door een permanent gebouw. De plannen hiervoor zijn nog niet specifiek bekend. In het bestemmingsplan is de beoogde positionering van het gebouw niet aangegeven, maar flexibel gehouden. Hiermee wordt de huidige en de toekomstige bebouwing mogelijk gemaakt.

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van bebouwing van maximaal 200 m² met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 6 m. In het bestemmingsplan Laren West was een specifieke bouwvlak opgenomen, dat was afgestemd op een specifiek bouwplan. In dit bouwplan is uitgegaan van een gebouw van 200 m². Gezien de omvang van de locatie, is de gemeente van mening dat dit een aanvaardbare oppervlakte is. De architectuur van het gebouw is echter wel van invloed op de inpasbaarheid in de omgeving. Daarom wordt de goothoogte van 4 meter en de bouwhoogte van 6 meter gehandhaafd zodat de bebouwing gezien de beperkte omvang niet zal opvallen in de omgeving. Er zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Overigens worden de scoutingactiviteiten uitsluitend tussen 7 uur en 23 uur toegestaan, om de overlast voor de omgeving verder in te perken. Het is mogelijk hiervan af te wijken, indien blijkt dat de specifieke activiteiten buiten deze periode niet voor onevenredige overlast zullen zorgen.

Noodzaak scoutingvereniging

De locatie biedt huisvesting voor de scouting die zich richt op Laren en Eemnes. De scoutingvereniging zat klem tussen verschillende nieuwbouwplannen in het centrum. Gezien de locatie (ver van het groen/de natuur) was een andere locatie zeer wenselijk. De gemeente Laren is van mening dat een scoutingvereniging van groot belang is voor de ontwikkeling van de jeugd van de beide gemeenten. Daarom is meegewerkt om de scouting vanaf 2012 te huisvesten aan de Veerweg.

Mogelijke alternatieve locaties

Een locatie moet een veilige plaats bieden voor de leden om te kunnen spelen en de natuurgebieden en/of landelijke gebieden moeten goed en makkelijk bereikbaar zijn vanaf de locatie. Gebleken is dat er geen geschiktere alternatieven voorhanden zijn.

De raad heeft op 30 maart 2016 ingestemd met de uitkomsten van een onderzoek naar mogelijke alternatieve locatie van de scouting. Dit onderzoek betrof locaties binnen en buiten het bestaand bebouwd gebied van Laren. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 1 in dit bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie Veerweg nog steeds de meest geschikte locatie voor de scouting is.

2.3 Nieuwe EHS

De locatie van de scouting is sinds 15 november 2016 niet meer in de EHS gelegen (de ecologische hoofdstructuur kent de afkorting EHS, tegenwoordig wordt dit het NatuurNetwerkNederland genoemd, in dit plan worden beide termen door elkaar gebruikt maar er wordt hetzelfde mee bedoeld).

Tussen provincie, Goois Natuurreservaat (eigenaar van de gronden) en gemeente is een overeenkomst gesloten, waarin wordt vastgesteld dat er sprake zal zijn van compensatie van de EHS op deze locatie, zie bijlage 6.

Vervolgens heeft de provincie Noord Holland op 15 november 2016 een besluit genomen tot toepassing van artikel 19 lid 6 PRV. Met dit besluit is de EHS kaart bij de PRV aangepast. Met deze aanpassing is de locatie aan de Veerweg uit de EHS is gehaald en is de locatie achter Ons Genoegen toegevoegd. Het besluit en de bijlagen zijn als bijlage 6 bij dit plan gevoegd.

Overigens wordt in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de locatie van de scouting weer kan worden gewijzigd naar de bestemming Natuur.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Vanuit het Rijksbeleid zijn de SVIR (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte) en het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) van belang. Zowel de SVIR als het Barro zijn van een dusdanig abstractieniveau, dat gesteld kan worden dat zij de vestiging van de scouting op deze locatie niet in de weg staan. In het Barro zijn wel algemene eisen ten aanzien van de ecologische hoofdstructuur en worden cultuurhistorische waarden benoemd. Deze worden verder uitgewerkt op provinciaal niveau en komen in dat verband in dit bestemmingsplan aan de orde. Vanuit het rijksbeleid/rijkswetgeving is wel de ladder van duurzame verstedelijking van belang. Dit wordt in deze paragraaf behandeld.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Overheden die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk willen maken, moeten standaard een aantal stappen zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Deze stappen volgen de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien er sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt nagegaan in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. als de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt nagegaan in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

In het bestemmingsplan Laren West is een scouting mogelijk gemaakt. Betwist kan worden of een scouting valt onder de noemer stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is namelijk als volgt gedefinieerd in het Besluit ruimtelijke ordening: “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. Een scouting is een dusdanig extensief gebruik dat het thuis hoort in een groene omgeving en juist niet in een stedelijke omgeving. Om die reden is de gemeente van mening is dat strikt genomen niet aan de ladder van duurzame verstedelijking getoetst hoeft te worden. Voor de volledigheid is dit echter wel gedaan.

Ad 1. De scouting voorziet in een actuele regionale behoefte voor de regio (Laren en Eemnes). Ad 2. Een andere locatie is niet voorhanden (zie ook paragraaf 2.2) en kan ook niet door herstructurering, transformatie of anderszins beschikbaar komen.

Ad 3. De ontsluiting kan op een goede manier met de auto of met de fiets gebeuren. Deze twee vervoermiddelen zijn de vervoerswijzen waarop de leden van een scouting naar een dergelijke voorziening gaan. Er is daarom sprake van een passende ontsluiting. Overigens is er ook een busverbinding, met een halte om de hoek van de locatie die een groot deel van Laren ontsluit.

Hiermee kan gesteld worden dat wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking uit het Bro.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland (2010)

De Provinciale Structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld en op 23 mei 2011 is de 1e herziening vastgesteld. In de Structuurvisie geeft de provincie aan welke doelen zij zich in de periode tot 2040 stelt. Hoofddoel is dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.

In de periode 2010-2030 streeft de provincie ernaar om de ruimte in dorpen als Laren optimaal te benutten en het landschap zo veel mogelijk open te houden. De provincie ontwikkelt een provinciale en regionale monitor om behoeften op de woningmarkt te peilen. Nieuwe ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied zijn pas mogelijk als nut en noodzaak zijn aangetoond en er geen mogelijkheden zijn voor verdichting of transformatie in bestaande bebouwde gebieden. De Structuurvisie is juridisch vertaald in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Provinciale Ruimtelijke Verordening (2016)

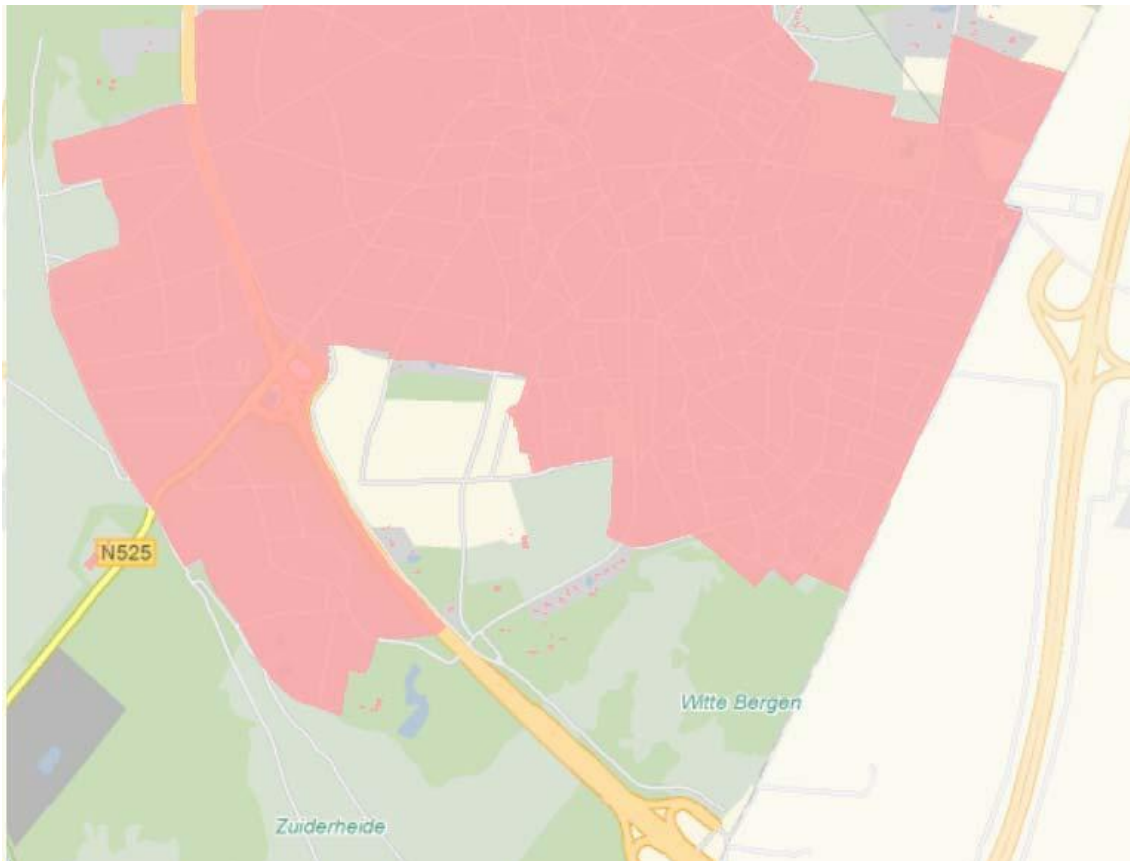
De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is op 3 februari 2014 vervangen door Provinciaal Ruimtelijke Verordening. Nadien is de PRV verschillende malen gewijzigd.. Op 30 maart 2017 is de nieuwe PRV in werking getreden in verband met nieuwe wetgeving. In de PRV is echter geen nieuw beleid vastgesteld ten opzichte van de PVRs. In de PRV worden regels gesteld voor een aantal onderwerpen die door rijksoverheid bij de provincies zijn neergelegd ter verdere uitwerking en/of aanvulling in een provinciale verordening. Op deze wijze komen de rijksregels 'getrapt' in bestemmingsplannen terecht. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionale watersysteem.

De regeling die is opgesteld in de PRV heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied;
- mogelijkheden, kwaliteitseisen en ruimte voor ruimte voor het landelijk gebied;
- werkfuncties en grootschalige detailhandel in Bestaand Bebouwd Gebied en landelijk gebied
- de Groene ruimte;
- de Blauwe ruimte;
- energie (windturbines).

Voor dit bestemmingsplan zijn de regels ten aanzien van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) en de ligging ter plaatse van het aardkundig waardevol gebied van belang.. De locatie is ook een aardkundig monument. Dit vindt zijn bescherming in de provinciale milieuverordening en komt hierna aan bod. In figuur 3.1 is de ligging van het BBG (indicatief) aangegeven,



Figuur 3.1 Ligging Bestaand Bebouwd Gebied

Toetsing aan artikel 5a PRV

Op 1 maart 2017 is artikel 14 PRV in zijn huidige vorm komen te vervallen. Hierin stonden regels voor het aantonen van nut en noodzaak van het bouwen buiten BBG en de benutting van binnenstedelijke mogelijkheden. Omdat deze regels al in artikel 3.1.6. van het Bro.staan, is de PRV gewijzigd. Het overgangsrecht bij deze wijziging van de PRV is niet van toepassing, omdat het te lang geleden is dat het bestemmingsplan in procedure is genomen. In de PRV wordt nu, ter aanvulling op het Bro, alleen nog geregeld dat deze toetsing in regionaal verband gedaan moet worden (artikel 5a PRV). Voor Laren geldt dat de Stuurgroep Ruimte en Mobiliteit van de Regio Gooi en Vechtstreek het bestemmingsplan voor de scouting moet beoordelen. De stuurgroep heeft het bestemmingsplan als volgt beoordeeld:

"De scouting aan de Veerweg 15 te Laren raakt niet aan de regionale belangen. Het is een kleinschalige vereniging van 80-100 leden op een terrein gelegen in het groen. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ruim 80 meter. Er wordt maximaal 200 m² bebouwing toegestaan met een goot van 3 en een nok van 6 meter op een afgesloten terrein. Het perceel is geen onderdeel van de EHS. Er is geen strijdigheid met de PRV. De scouting hoort in een groene omgeving thuis."

Alle bij de regio aangesloten gemeenten hebben ingestemd met de voorgestelde ontwikkeling. Hiermee wordt aan het bepaalde in artikel 5a van de huidige PRV voldaan.

Volledigheidshalve wordt nog kort ingegaan op het vroegere artikel 14 PRV. De locatie van de scouting bevindt zich buiten het 'bestaand bebouwd gebied' (hierna steeds: BBG). Artikel 14 lid 2 van de PRV gaf aan dat inzichtelijk gemaakt moet worden dat de scouting geen alternatieve locatie kan vinden binnen het bestaand bebouwd gebied door middel van herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren.

Motivering buiten BBG

De scouting was voorheen gevestigd aan de Eemnesserweg. Door ontwikkelingen qua bouwen en

intensivering van het gebruik in de directe omgeving kwam de scouting in 2011/2012 volledig knel te zitten op die locatie.

Binnen het BBG van Laren is geen locatie te vinden die voldoet voor de scouting. In het locatieonderzoek, dat als bijlage bij het bestemmingsplan (en dat onderdeel uitmaakt van deze toelichting) is opgenomen, zijn twee locaties opgenomen binnen het BBG. Deze locaties zijn afgevalen omdat één van de locaties in de oksel van de A1 ligt en hiermee qua verkeersveiligheid voor de scouts niet verantwoord bereikbaar is en de andere vanwege de te korte afstand ten opzichte van woningen en het feit dat er een viaduct aanwezig is op het terrein.

Daarnaast is de scouting bij uitstek een functie die een nadrukkelijke relatie heeft met de natuur en het buiten zijn, en daarom bij uitstek in een groene omgeving thuishoort.

Andere locaties zijn niet voorhanden binnen het BBG. Het aankopen van een woonperceel is geen optie en groene ruimtes met een omvang van 1500m² die een nadrukkelijke relatie hebben met natuur en geschikt zijn voor de scouting zijn eenvoudigweg niet voorhanden binnen BBG van Laren.

Toetsing aan artikel 15 van de PRV vind hierna plaats.

Toetsing Artikel 15 PRV

De regels in artikel 15 luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12, 13, 13a en 14 in het landelijk gebied, voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:
 - a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
 - b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
 - c. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
 - d. de historische structuurlijnen;
 - e. cultuurhistorische objecten.
2. De toelichting van een bestemmingsplan geeft aan in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:
 - a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
 - b. de ordeningsprincipes van het landschap;
 - c. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
 - d. de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid);
 - e. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.
3. In het kader van de bestemmingsplanprocedure als bedoeld in het eerste lid wordt de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies gevraagd over plannen met grote impact.
4. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de uitgangspunten als bedoeld in het eerste lid teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.

Hieronder wordt per onderdeel getoetst aan artikel 15

Lid 1 a t/m e

Laren, waar het plangebied ligt, is gebouwd in het stuwwallenlandschap. De kernkwaliteiten van het landschap worden gevormd door de stuwwal als aardkundig monument, de bodem van hoger gelegen delen van de Gooistreek, de oudste bewoningssporen van provincie Noord-Holland en grafheuvels en urnenvelden alsmede middeleeuwse zandpaden en schapendriften.

De Gooistreek is een gesloten en heuvelachtig landschap met veel bos en plaatselijke open plekken. Historische structuurlijnen in het gebied zijn te vinden in de landgoederenreeks van 's-Graveland en de historische grens tussen Noord-Holland en Utrecht welke gemarkeerd is door 23 provinciaal

beschermde grenspalen.

Cultuurhistorische objecten in de regio bestaan uit herstellingsoorden en sanatoria, landgoederen en villaparken.

Lid 2 a t/m e

In paragraaf 4.1 is een beschrijving opgenomen van de ontstaansgeschiedenis en opbouw van het landschap en de gebouwde omgeving. In de conclusie van dezelfde paragraaf is aangegeven hoe het gebouw voor de scouting is ingepast en de bestaande kwaliteiten van het gebied niet negatief worden beïnvloed.

Lid 3

De ontwikkeling van het gebouw voor de scouting is geen plan met een grote (ruimtelijke) impact. Een advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen is dan ook niet nodig.

Lid 4

Gedeputeerde Saten hebben geen aanvullende regels gesteld waar aan getoetst zou moeten worden, Dit onderdeel is dan ook verder niet relevant.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat aan alle onderdelen van artikel 15 voldaan wordt en geen van de genoemde waarden wordt aangetast door de scouting op het terrein aan de Veerweg.

Toetsing aan artikel 8: Aardkundig monument

In artikel 8 is opgenomen dat in een toelichting van een bestemmingsplan wordt aangegeven in hoeverre rekening wordt gehouden met het aardkundig monument, zoals beschreven in het bijlage-rapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden.

In paragraaf 4.1 is onder 'Cultuurhistorie' een beschrijving van het gebied gegeven, die samenhangt met het aardkundig monument (Stuwwallengebied). Uit het bijlage-rapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden blijkt dat het aardkundig monument moet worden beschermd door verdere versnippering en afgraving te voorkomen. In paragraaf 4.1 wordt geconcludeerd dat het reliëfrijke landschap niet wordt aangetast door deze ontwikkeling. Hierdoor wordt met respect omgegaan met het aardkundig monument.

Provinciale Milieuverordening (2011)

In de Provinciale Milieuverordening staan specifieke milieuregels voor de provincie. Deze regels gaan onder andere over milieubeschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden).

Voor (bouw)werkzaamheden binnen deze gebieden is altijd ontheffing vereist. Op basis van de regels uit de Provinciale Milieuverordening kan de provincie onder voorwaarden een dergelijke ontheffing verlenen ten aanzien van aardkundig monumenten.

De onderdelen van het plangebied zijn onderdeel van een aardkundig monument (exclusief het gedeelte dat zal worden opgenomen in de EHS), vanwege het stuwwallengebied. Dit stuwwallengebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van dekzanden en stuifduinen. In de plannen van de scouting is er echter geen sprake van afgraven of egaliseren. Hierdoor is er geen ontheffing van de PMV noodzakelijk. Om het aardkundig monument te beschermen, hebben de gronden de bestemming Waarde - Geomorfologie gekregen.

Conclusie provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand bebouwd gebied. In de toelichting is onderbouwd op welke wijze rekening is gehouden met de regels uit de PRV om nieuwe bebouwing buiten bestaand bebouwd gebied te verantwoorden. Het plan is dan ook niet in strijd met het provinciaal beleid zoals geformuleerd in de Structuurvisie en de regels uit de PRV. Ook wordt voldaan aan de milieuregels uit de Provinciale Milieuverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Structuurvisie Gemeente Laren 2008-2013

Dit beleid omvat de algemene gemeentelijke beleidsuitgangspunten op het gebied van ruimtelijke ordening. Het doel van de structuurvisie is het behouden en versterken van de beeldkwaliteit van Laren, van haar karakter en identiteit als fraai, groen en kleinschalig dorp. Alle beleid dient gericht te zijn op een kwalitatieve verbetering van het dorp en geen kwantitatieve (hoofduitgangspunt is dat alle nieuwe Larense bestemmingsplannen in het kader van de actualiseringsslag conserverend worden bestemd). Hoewel de wens bestaat om maatschappelijke ontwikkelingen te ondersteunen, dient deze wens ten uitvoer te worden gebracht met een minimum aan ruimtelijke claims. Een ander uitgangspunt is dat versnippering van Laarder Engen tegen dient te worden gegaan. Waar mogelijk wil de gemeente de bestaande engen in hun cultuurhistorische functie handhaven dan wel herstellen.

In de structuurvisie wordt hoge waarde toegekend aan de verschillende groene elementen. Als onverkort uitgangspunt geldt dat de groenkwaliteit in het dorp behouden en waar nodig versterkt moet worden. Dat betekent dat bij elke ontwikkeling die raakt aan de beeldkwaliteit van het dorp, groenontwikkeling en –beheer integraal meegenomen moet worden. Bij eventuele bebouwing en herinrichting van openbare ruimte is de bescherming van het aanwezige groen/de bomen een belangrijk uitgangspunt.

De sociale verbanden in Laren zijn nog behoorlijk hecht. De gemeente wil de sociale infrastructuur ondersteunen en faciliteren. "Versterken, verstevigen, omarmen" is daarbij het motto. Jeugd en ouderen zijn beide belangrijke doelgroepen voor welzijn.

Visiedocument Groene Vingers (2010)

Het Visiedocument Groene Vingers is opgesteld in navolging van het groenbeleidsplan (dat vanwege de geringe relevantie voor deze locatie achterwege is gelaten). Het document is opgesteld om een goede afweging te maken tussen particuliere belangen die mogelijk invloed hebben op de groenstructuur van Laren en de algemene groenbeleving van Laren.

De analyse in het Visiedocument wijst uit dat de omliggende bossen en heiden inclusief kenmerkende stuifzandden een grote rol spelen in de beleving van het Larense groen. Deze grote groenstructuren dringen door tot ver in het dorp. Verder vormen de aanwezige engrestanten een fysieke verwijzing naar het verleden. Zij spelen een cruciale rol in de ruimtelijke beleving van het historisch gegroeide landschap.

De locatie van de scouting ligt op de begrenzing tussen de boskavels en de eng.

Afweging gemeentelijk beleidskader

De locatie is gelegen ter plaatse van één van de Laarder Engen en is op de visiekaart van het Visiedocument Groene Vingers gelegen op de grens tussen de boskavels en de eng.

De Engen hebben een belangrijke cultuurhistorische waarde voor het gebied. Hierdoor moet met de grootste zorg worden omgegaan met deze gebieden. Zoals is aangegeven, moet bij een ruimtelijke ontwikkeling een integrale afweging worden gemaakt, waarbij de cultuurhistorische en groene waarden een belangrijk uitgangspunt vormen. De gemeente acht de functie van een scouting passend in een groene omgeving. Juist deze functie is onderdeel van het groen en maakt ook op een gepaste manier gebruik van de groene omgeving. Door de kinderen van jongs af aan in een groene omgeving te laten spelen en hen bewust te maken van het belang van de flora en fauna en de cultuurhistorische waarden van een gebied, wordt ervoor gezorgd dat elke nieuwe generatie met respect omgaat met de natuur en cultuurhistorische waarden. De gemeente acht een dergelijke maatschappelijke functie van dusdanig groot belang, waarbij vestiging in een natuurgebied juist van belang is om de educatieve functie op een goede manier te laten slagen, dat dit opweegt tegen de (beperkte) aantasting van het groene karakter van de Engen. Dit past binnen het gemeentelijk beleid om specifiek aandacht te geven aan jeugdwelzijn.

Daar komt bij dat de huidige locatie in het verleden ook al in gebruik was en er geen bomen gekapt hoeven te worden voor de activiteiten van de scouting. Voorts wordt het perceel waarop de scouting is gelegen afgescheiden van de open Laarder Engen door een deel van de noordelijk gelegen sportvelden, waardoor de fysieke relatie hiertussen zeer beperkt is. Er is daarom sprake van geen tot een zeer beperkte aantasting van het groen en de cultuurhistorische waarden. De vestiging van de scouting is daarom passend binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en overige planologische aspecten

4.1 Cultuurhistorie

Laren is een gebied met een rijke cultuurhistorie. In het gemeentelijk beleid hebben de cultuurhistorische waarden een belangrijke plaats ingenomen. Daarnaast is in het Besluit ruimtelijke ordening expliciet aangegeven dat cultuurhistorie een element is dat bij besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen moet worden betrokken. In deze paragraaf wordt daarom de cultuurhistorische waarden ter plaatse aan de hand van de ontstaansgeschiedenis van de gemeente beschreven. Aangegeven wordt in welke mate de cultuurhistorische waarden worden aangetast. Dit is getoetst bij de PRV, zie hoofdstuk 3.

Ontstaansgeschiedenis Laren

De Gooise stuwwal vormt de oostelijke hoge rand van de provincie Noord-Holland. Het is één van de weinig reliëfrijke gebieden in de provincie. De stuwwallen zijn ongeveer 300.000 jaar geleden ontstaan. De zandige ondergrond werd door het schuivende ijs opgestuwd tot een hoge en brede wal (stuwwal), met toppen die 20 tot 30 meter boven het niveau van de Eemvallei uitstaken.

Toen na de ijstijd klimaatsverbetering intrad, ontstonden met name aan de westkant van het stuwwallencomplex ten gevolge van het afsmeltende landijs grote reliëfarme vlakten. De oostrand daarentegen wordt gekenmerkt door tamelijk diepe en sterk hellende dalen. Vooral in de periode van omstreeks 12.000 tot 10.000 jaar geleden – de slotperiode van de laatste ijstijd – zijn grote hoeveelheden materiaal door de wind getransporteerd. Over grote oppervlakten werd toen een pakket dekzand afgezet. Dit landschapstype bestaat uit hogere zandgronden met afwisselend bos en heide (mozaïeklandschap), en een gedifferentieerde overgangszone naar de aanliggende veengebieden en het Gooimeer. Het gebied is uitgesproken rijk aan reliëf.

Ligging Laren

Laren bevindt zich op de overgang van de stuwwal naar veenweidegebied. Het dorp wordt omgeven door heide- en bosgebieden. Langs de westzijde van de oude dorpskern loopt de autosnelweg A1 en langs de oostzijde de autosnelweg A27.

Brinkdorp

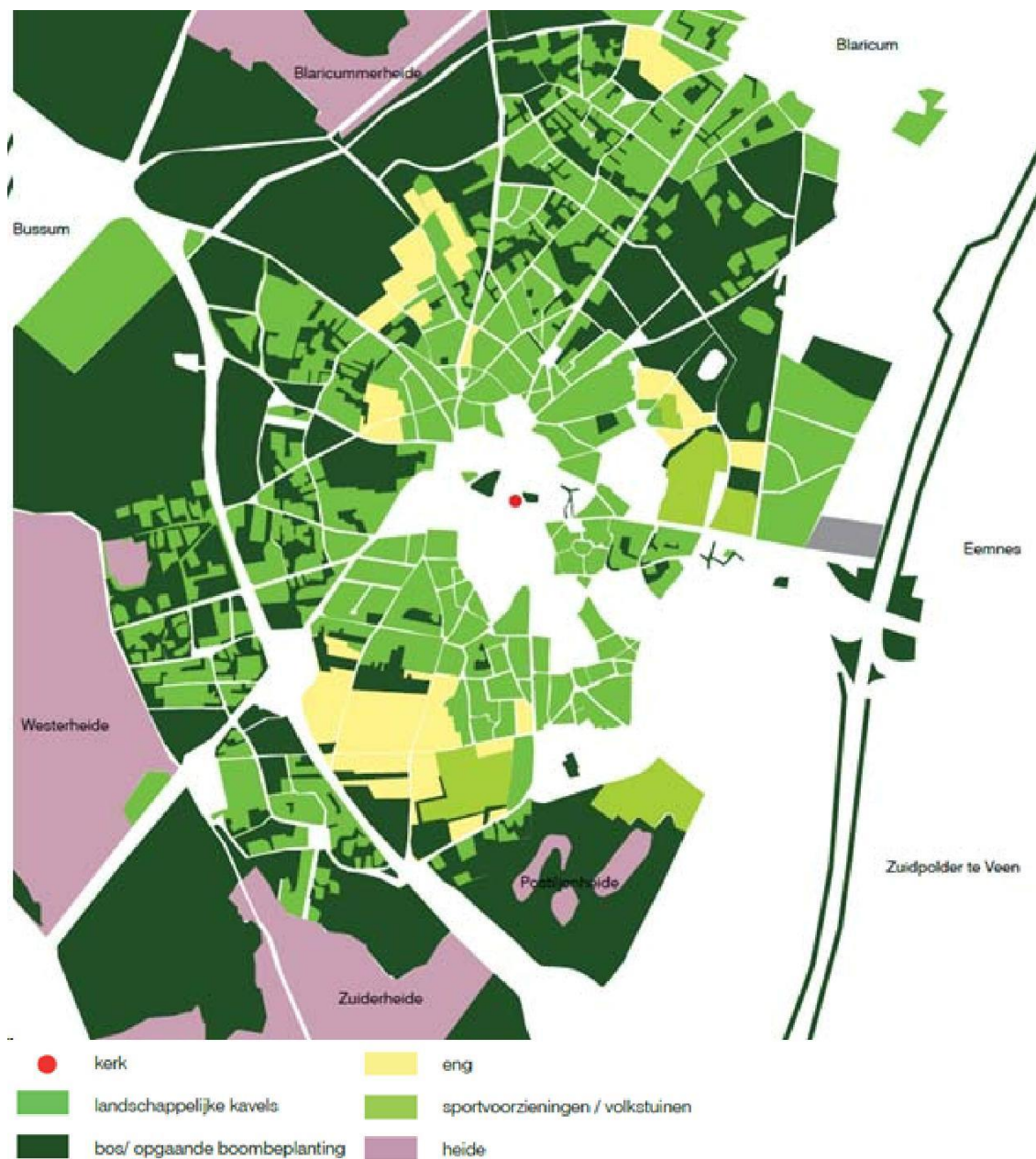
Laren is een zogenaamd brinkdorp. Een brinkdorp is een cirkelvormig dorp met een centraal plein, de brink. De typerende radiale wegenstructuur van Laren waaiert uit naar de omliggende dorpen Blaricum, Eemnes, Hilversum en Bussum. Langs deze wegen is van binnen naar buiten een duidelijke ordening ontstaan; van brink, boerderijen, engen (akkers) naar heide- en bosgronden. Vanwege de organische groei van het dorp is er sprake van een onregelmatig verkavelingspatroon en bebouwingsstructuur. Er is geen duidelijke grens tussen het dorp en het buitengebied wat resulteert in zachte dorpsranden.

Bos en heide

Het landschap en de groenbeleving van Laren wordt sterk bepaald door de ligging van het dorp. Het dorp is omringd door heide- en bosgebieden. In een deel van de bosgebieden staan villa's op grote kavels die eveneens rijkelijk met bos zijn beplant. Andere gebieden zijn eigendom van natuurorganisaties.

Engen

Dichter naar het dorp toe, vaak aansluitend op de bos- en heidegebieden is nog een aantal engrestanten te vinden. Deze open, van oorsprong agrarische gebieden in de bosrijke omgeving, spelen een grote rol in de groene beleving van Laren. Zij zorgen voor een ruimtelijke afwisseling in het groene beeld van Laren door de gesloten bosgebieden met hoogopgaande bosaanplant af te wisselen door 'open' ruimtes. De engen zijn dan ook van grote waarde voor Laren. Naast een landschappelijke waarde hebben de engen ook een cultuurhistorische waarde, doordat ze een verwijzing vormen naar de ontginningsgeschiedenis van het dorp. Oorspronkelijk bestond de beplanting in het gebied van de engen vooral uit houtwallen om ongewenst wild en vee te weren. De nog aanwezige houtwallen verdienen daarom een zorgvuldig beheer en waar mogelijk uitbreiding. Sommige engen zijn in beheer van de Stichting Oude Landbouwgewassen Laren (SOLL). Deze stichting plant oorspronkelijke gewassen op de eng en beheert ze volgens de oude traditie. Andere engen zijn in gebruik als particuliere tuin. In sommige gevallen gaat dit gebruik goed samen met het beoogde open ruimtelijke karakter van de eng. In andere gevallen doet het gebruik teveel afbreuk aan de gewenste ruimtelijke structuur.



Figuur 4.1 Bos, heide, engen en groene kavels (bron: Visiedocument Groene Vingers)

Conclusie

De locatie van de scouting is gelegen op de voormalige engen en is reeds lange tijd geleden aangeplant met bomen, waardoor het onderdeel uitmaakt van de bosrijke omgeving. Tussen de open enggronden en de locatie van de scouting zijn de sportvelden gelegen. De fysieke verbinding met dit gebied is daardoor zeer beperkt. Bebouwing in de omgeving, ten zuiden van het plangebied, beperkt zich tot enkele villa's. Ten behoeve van deze ontwikkeling worden geen bomen gekapt. In het verleden heeft hier overigens wel kap plaatsgevonden, maar dit was in het kader van onderhoud door het Goois Natuurreservaat, niet ten behoeve van de scouting. Ook is er geen sprake van het afgraven, waardoor het reliëfrijke landschap niet wordt aangetast. De scouting maakt juist op een respectvolle manier gebruik van de groene omgeving en de engen. Hierdoor worden de cultuurhistorische waarden van het gebied niet onevenredig aangetast.

4.2 Ecologie

4.2.1 Actuele natuurwaarden

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een ecologische quickscan uitgevoerd (Els & Linde, januari 2013), zie bijlage 2. Daarbij is het volgende vastgesteld:

- De vegetatie betreft een matig ontwikkelde vorm van eiken-berkenbos met soorten als ruwe berk, zomereik, beuk en gewone esdoorn en braamstruweel langs de randen. De kans op het voorkomen van beschermde plantensoorten is zeer klein;
- De aanwezige opstallen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De bomen hebben wel holtes die potentieel geschikt zijn voor vleermuizen. De aanwezigheid van foeragerende vleermuizen in het zomerhalfjaar is aannemelijk;
- De aanwezigheid van eekhoorns in het gebied is aannemelijk; deze soort is echter nauwelijks verstoringgevoelig en zal niet worden verstoord door de beoogde ontwikkeling;
- De aanwezige opstallen herbergen geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels. De bomen herbergen in de broedtijd mogelijk wel gebruikte nesten;
- Bij inrichtingswerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. Indien bomen worden gekapt ten behoeve van de inrichting moet voorafgaand veldonderzoek worden gedaan naar broedvogels en vleermuizen.
- Vanwege de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen dient in de periode mei t/m oktober zeer terughoudend omgegaan te worden met buitenverlichting
- Overige beschermde soorten als amfibieën, vissen en insecten zijn niet aanwezig.

Overige natuurgegevens van deze locatie zijn zeer schaars. De website www.waarneming.nl meldt voor de ruime omgeving van deze locatie slechts enkele waarnemingen van (zeer) algemene soorten.

Herbegrenzing EHS

De locatie is bij besluit van 15 november 2016 uit de EHS gehaald. Het besluit is in de bijlage 3 opgenomen.

Flora- en faunawet

Het gebruik als scoutingterrein zal niet leiden tot aantasting van eventueel aanwezige vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen van zwaar beschermde soorten. Bomen worden niet gekapt en verstoringgevoelige soorten zijn niet aanwezig gezien het reeds jarenlange relatief intensieve gebruik van deze locatie (bladopslag, puinbreker). De Flora- en faunawet staat de uitvoering van het bestemmingsplan derhalve niet in de weg.

Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Naardermeer op circa 6,5 km afstand. Vanwege

deze grote afstand zijn effecten als areaalverlies, verstoring en versnippering uitgesloten. De beoogde functie van het gebied leidt ook niet tot meer verkeersbewegingen ten opzichte van het huidige gebruik of bestemming. Derhalve is er ook geen sprake van extra stikstofdepositie op Natura 2000. Vanwege de geringe omvang van de verkeersbewegingen in relatie tot de grote afstand tot Natura 2000 is er sowieso geen sprake van een depositie-effect.

4.2.2 Conclusies

Het gebruik als scoutingterrein:

- heeft geen effect op omliggende Natura 2000-gebieden;
- Is niet strijdig met de Flora- en faunawet.

4.3 Archeologie

Wet archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Archeologiebeleid gemeente Laren

Op 23 maart 2011 heeft de gemeente Laren haar huidige archeologiebeleid vastgesteld. Volgens de Archeologische beleidskaart hebben alle gronden in het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit betekent dat bij ingrepen groter dan 2250 m² over een diepte van meer dan 40 cm archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

De archeologische verwachtingswaarde is vertaald met een dubbelbestemming. Mocht er sprake zijn van werkzaamheden groter dan 250 m² en dieper dan 40 cm, dan dient hiervoor te worden aangetoond dat er geen sprake is van aantasting van de archeologische waarden. Hierdoor is de archeologische verwachtingswaarde voldoende beschermd. Overigens heeft dit bestemmingsplan niet het doel dergelijke werkzaamheden mogelijk te maken. Het aspect archeologie staat de uitvoering van dit project daarom niet in de weg.

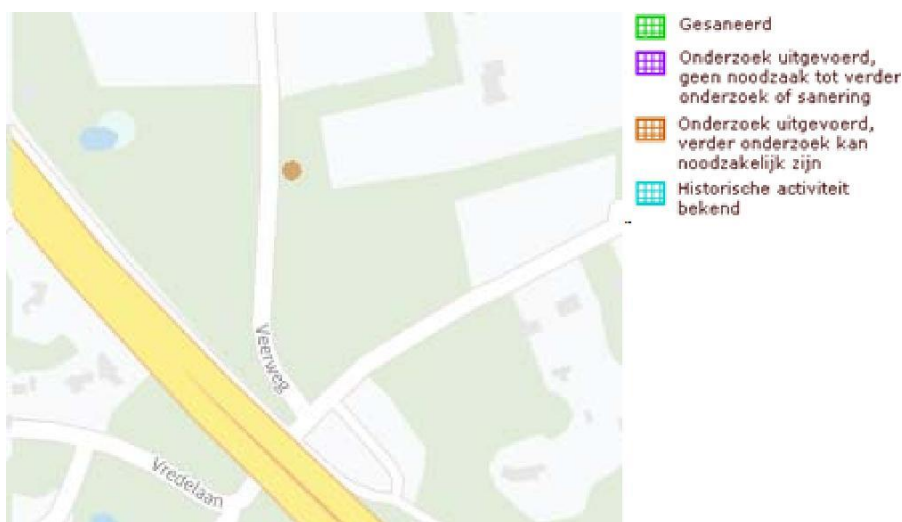
4.4 Bodemkwaliteit

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Binnen het projectgebied heeft een functiewijziging plaatsgevonden. Van belang is dan ook dat de bodemkwaliteit voldoende is voor de functie. Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het projectgebied geen bodembedreigende activiteiten bekend zijn.



Figuur 4.2 Bodemkwaliteit in het plangebied (www.bodemloket.nl)

Daarnaast is er in 2012 een bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied naar het gebruik als gronddepot en in verband met de mogelijke bouwaanvraag. Het bodemrapport (bijlage 4) laat geen ernstige vervuilingen zien die het gebruik als scoutingterrein in de weg staan. Het aspect bodem staat de functiewijziging dan ook niet in de weg.

4.5 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans

per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrandaandachtsgebieden uit het Basisnet Wegen en Basisnet Water opgenomen in de circulaire.

Onderzoek

Uit de Provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat ten zuidwesten van het projectgebied vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de rijksweg A1 (wegvak N3: knooppunt Muidenberg – knooppunt Eemnes). De PR 10^{-6} risicocontour is niet buiten de weg gelegen. Uit het Basisnet Weg blijkt daarnaast dat sprake is van een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 m. Over de weg wordt de gevaarlijke stof GF3 vervoerd. Hierdoor is sprake van een effectafstand (1% letaliteitscontour) van 355 m. Er worden gemiddeld 1586 eenheden GF3 vervoerd (maximaal 4000). Uit de handleiding Risicoanalyse Transport blijkt dat deze hoeveelheden dermate laag zijn dat het groepsrisico kleiner zal zijn dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

De scouting wordt op circa 140 m vanaf de weg gerealiseerd. Dit is buiten de PR 10^{-6} risicocontour en buiten het PAG. Wel is het projectgebied binnen het invloedsgebied van de weg gelegen. Omdat de frequentie aan vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg relatief beperkt is en door de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling, zal de ontwikkeling in geen geval leiden tot een overschrijding van 0,1 maal de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. De aanwezigheid van de weg vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Wel is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

In de omgeving van het projectgebied zijn verder geen risicovolle inrichtingen aanwezig en vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water, het spoor of door buisleidingen. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Verantwoording groepsrisico

Zoals hierboven aangegeven is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van de rijksweg A1, waardoor het GR verantwoord dient te worden. In deze verantwoording wordt aandacht besteed aan zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid door hulpdiensten.

Het worst case scenario voor het projectgebied is een BLEVE. Gezien de frequentie van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is er in de huidige situatie geen sprake van een overschrijding van 0,1 maal de oriënterende waarde van het groepsrisico. Voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het planologische mogelijke maken van een scouting. Bij een scouting zijn slechts op beperkte momenten in de week personen aanwezig. Hierdoor zal het groepsrisico slechts zeer beperkt toenemen. In geen geval zal de ontwikkeling leiden tot een overschrijding van 0,1 maal de oriënterende waarde. De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in

veiligheid te brengen. Ter plaatse van de scouting zullen over het algemeen geen verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn. Daarnaast wordt het plangebied door de Veerweg, de Vredelaan en Rijksweg Oost in meerdere richtingen ontsloten. Hierdoor is het projectgebied goed te ontvluchten en goed bereikbaar voor hulpdiensten. Daarom zijn de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid goed te noemen.

Omdat door de beoogde ontwikkeling de personendichtheid en daarmee het groepsrisico maar zeer beperkt toeneemt, wordt het groepsrisico door realisatie van de scouting aanvaardbaar geacht.

4.6 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Onderzoek

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het project niet in de weg staat.

4.7 Verkeer en parkeren

Ontsluiting autoverkeer

Het plangebied ligt aan de Veerweg in Laren. De Veerweg is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 30 km/h en sluit aan op de Vredelaan. De Veerweg is een doodlopende weg voor autoverkeer. Ten noorden van het plangebied is de Veerweg niet verhard en alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. De Vredelaan is een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h en vervult een belangrijke ontsluitingsfunctie voor verkeer vanuit Laren naar Hilversum en de aansluiting op de A1 (autosnelweg Amsterdam – Amersfoort). De locatie is voor autoverkeer goed bereikbaar via de Vredelaan en de Veerweg. Omdat kinderen en leiding vooral op de fiets naar het scoutingterrein zullen komen, is het aandeel autoverkeer naar verwachting laag. Voor het eventueel brengen en halen van kinderen biedt de Veerweg voldoende ruimte. Er is daarbij geen sprake van hinder voor ander verkeer, omdat de Veerweg geen doorgaande functie heeft. De Vredelaan is een belangrijke ontsluitingsweg voor Laren. Het beperkte autoverkeer naar het scoutingterrein heeft geen effect op de doorstroming op de Vredelaan.

Ontsluiting langzaam verkeer

De locatie kent een goede bereikbaarheid voor langzaam verkeer. Fietzers kunnen de locatie enerzijds via de Vredelaan bereiken. De Vredelaan heeft suggestiestroken voor fietsverkeer, waardoor fietsers een eigen plaats op de weg hebben. Op de Veerweg is sprake van gemengde verkeersafwikkeling. Dit is conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig voor dergelijke wegen. Verder bieden de onverharde wegen ten noorden van de locatie een goede en autovrije verbinding vanuit Laren naar het scoutingterrein. Het betreft onder andere de Veerweg, de Schuilkerkweg en de Engweg. Via deze wegen kan langzaam verkeer vanuit het dorp de locatie snel en veilig bereiken.

Parkeren

De parkeerbehoefte van het scoutingterrein is zeer laag. Veel scoutingleden hebben op grond van de leeftijd geen rijbewijs en zullen voornamelijk op de fiets naar de scouting komen. Verwacht wordt dat ook de leiding met name de fiets zal gebruiken. Een beperkte parkeerbehoefte van de leiding of het brengen/halen van de kinderen kan op de Veerweg worden opgevangen, omdat langsparkeren op de Veerweg toegestaan is (voor ten hoogste twee parkeerplaatsen). In de praktijk blijkt dat dit voldoende is. Voor het parkeren van fietsen is voldoende ruimte beschikbaar op het terrein of langs de toegangsweg vanaf de Veerweg naar het scoutingterrein. Verwacht wordt dat geen parkeerproblemen ontstaan.

Conclusie

De bereikbaarheid van de locatie is zowel voor autoverkeer als voor langzaam verkeer goed. Positief daarbij is dat vanuit het dorp een solitaire route voor langzaam verkeer beschikbaar is. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. De parkeerbehoefte van de scouting is zeer laag en kan op de Veerweg worden opgevangen. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³	

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen

voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek

De ontwikkeling in het projectgebied is met de realisatie van de scouting dusdanig klein dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een beperkte verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Op het project is daarom het besluit nimb van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2011 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de A1 (als maatgevende doorgaande weg langs het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele plangebied sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

4.9 Bedrijven en milieuhinder

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek en conclusies

De scouting is een milieugevoelige functie. In de directe omgeving van het projectgebied liggen geen zware bedrijven. Er is ter plaatse van het projectgebied dan ook geen sprake van onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijvigheid.

Een scouting is ook een milieuhinderlijke functies. Op grond van bovengenoemde VNG-publicatie valt deze functies in milieucategorie 2. Dit houdt in dat tussen de scouting en omliggende gevoelige functies zoals woningen eveneens een richtafstand van 30 m geldt. De afstand van het projectgebied tot de dichtstbijzijnde woningen is ruim 80 m. Er wordt dan ook ruimschoots aan de richtafstand voldaan. De ontwikkeling zal dan ook niet tot onaanvaardbare milieuhinder ter plaatse van bestaande woningen leiden.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect milieuhinder de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.10 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Waternet voert taken uit in opdracht van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water

(KRW) Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) haar drie hoofdtaken zorg voor veiligheid achter de dijken, zorg voor voldoende water en zorg voor schoon water. Daarnaast voert AGV in zijn beheersgebied taken uit die de waterschappen aanduiden als maatschappelijke neventaken. Voor AGV zijn dat vaarweg- en nautisch beheer, faciliteren van het recreatief medegebruik van wateren en dijken, zorg voor natuurwaarden en bevordering van cultuurhistorische, landschappelijke, en architectonische waarden. De beleidsvoorbereidende, uitvoerende en administratieve taken heeft AGV opgedragen aan de stichting Waternet. Dit waterbeheerplan gaat over de waterschapstaken van AGV, waarbij AGV wel steeds het oog houdt op de samenhang van deze taken met het geheel van waterketen- en watersysteemtaken, ofwel de watercyclus. Tevens geeft dit waterbeheerplan aan de opgaven vanuit de KRW en vanuit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-actueel).

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is gelegen op de kruising tussen de Veerweg en de Vredelaan in de gemeente Laren en is in gebruik als gemeentelijke bladopslag.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zandgrond. Er is sprake van grondwater trap VII. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen 0,8 en 1,4 m beneden maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. De maaiveldhoogte in het projectgebied is circa NAP +10 m.

Waterkwantiteit

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater gelegen.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het projectgebied zijn geen waterkeringen gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het projectgebied is niet aangesloten op een rioolstelsel.

Toekomstige situatie*Algemeen*

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het mogelijk maken van een scoutingterrein.

Waterkwantiteit

Bij een toename in verharding dient deze toename te worden gecompenseerd. Volgens de eis van het waterschap dient bij een toename van meer dan 5.000 m² aan verharding 10% van de toename te worden gecompenseerd. De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename in verharding. Watercompensatie is dan ook niet vereist.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkeling is niet van invloed op de waterveiligheid in het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.11 Onderzoeksplicht vanwege mer-wetgeving

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat landinrichtingsprojecten mer-beoordelingsplichtig zijn bij activiteiten die betrekking hebben op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D9). De beoogde ontwikkeling beslaat een oppervlak van circa 1435 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagedaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Gelet op de kenmerken van het project zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de vorige paragrafen zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende planregels de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden. De juridische regeling is opgebouwd conform de SVBP2012, de landelijke standaard voor het vervaardigen van bestemmingsplannen, die bij de invoering van het nieuwe Bro als verplichte opbouw is opgenomen. Ook is bij de gebruikte terminologie in dit bestemmingsplan geanticipeerd op de sinds 1 oktober 2010 van kracht zijnde Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het bestemmingsplan Scouting Laren bestaat formeel uit een verbeelding en regels. Deze gaan vergezeld van een toelichting waarin het plan en de daaraan ten grondslag liggende beleidsmatige afwegingen zijn verwoord. De indeling van de regels is hierna beknopt en artikelsgewijs aangegeven.

5.2 Opzet van de regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels (art. 1 en 2)

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. Artikel 1 bevat de definities van begrippen die van belang zijn voor toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten waarin wordt aangegeven hoe bij toepassing van de planregels wordt gemeten. In beide artikelen is, conform de SVBP2012, een aantal standaardbegrippen en een aantal standaard meetwijzen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels (art. 3 t/m 6)

In dit hoofdstuk worden regels gegeven voor de binnen het plangebied beoogde bestemmingen en functies. Per artikel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande ontheffing of wijziging) toegestaan. Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bebouwingspercentage, bouwhoogte en dergelijke) en wordt gebouwd binnen het eventueel aangegeven bouwvlak, kan hiervoor in de regel zonder meer bouwvergunning worden verleend. In dit hoofdstuk zijn ook de dubbelbestemmingen opgenomen. In dit plan zijn dat de artikelen 5 tot en met 6. Deze dubbelbestemmingen gelden samen met de enkelbestemming, waarbij het belang van de dubbelbestemming prevaleert.

Maatschappelijk

De bestemming Maatschappelijk is afgestemd op de functie van de scouting. Omdat het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak staat de positionering van de bebouwing niet vast, zodat er sprake is van enige mate van flexibiliteit. Binnen dit bouwvlak is één hoofdgebouw en één bijgebouw toegestaan. Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van ten hoogste 200 m². Dit gebouw mag een goothoogte van ten hoogste 4 m en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m hebben. Het bijgebouw mag maximaal 20 m² zijn met een bouwhoogte van 3 m.

Tevens is bepaald dat er tussen 23 uur en 7 uur geen scoutingactiviteiten kunnen plaatsvinden. Met afwijking is dit wel mogelijk, indien is aangetoond dat dit niet tot onevenredige hinder leidt.

In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming kan worden gewijzigd naar de bestemming Natuur. Dit is opgenomen voor het geval de scouting hier in de toekomst weggaat.

Dubbelbestemmingen

Daarnaast is een aantal dubbelbestemmingen opgenomen. De bestemming Waarde - Archeologie hoge verwachting beschermt de archeologische verwachtingswaarden (zie paragraaf 4.3). De bestemming Waarde - Cultuurhistorie beschermt de cultuurhistorische waarden van het plangebied, vanwege de cultuurhistorisch waardevolle gebieden van de (voormalige) engen. Dit is, conform het visiedocument Groene Vingers, opgenomen voor de locatie van de scouting en de directe omgeving die onderdeel uitmaken van de (voormalige) engen. De locatie waar sprake is van compensatie van de EHS maakt hiervan geen onderdeel uit. De bestemming Waarde - Geomorfologie beschermt de waarden van het aardkundig monument (zie paragraaf 3.2).

Hoofdstuk 3 Algemene regels (art. 7 t/m 11)

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels (deels ingegeven door de verplichting vanuit paragraaf 3.2 van het Bro deze regels op te nemen in ieder bestemmingsplan):

- een anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels: in dit artikel is een verbod op de bouw van antenne- en zendmasten opgenomen;
- algemene gebruiksregels: hierin worden alle vormen van gebruik, die in strijd zijn met de aan de grond gegeven bestemming, verboden;
- algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald in welke gevallen Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het plan middels een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 sub c. van de Wabo;
- algemene procedureregels: hierin wordt geregeld welke procedure moet worden gevolgd in geval van toepassing van nadere eisen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels (art. 12 en 13)

In het overgangsrecht is bepaald dat bouwwerken, die op het moment van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. Het gebruik van grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd. Dit overgangsrecht komt voort uit artikel 3.2.1 van het Bro en is een verplicht onderdeel van de regels. In de slotregel wordt aangegeven onder welke naam de regels kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De locatie wordt al gebruikt in overeenstemming met de bestemming. Voor de locatie voor de scouting is in de toekomst een nieuw gebouw voorzien. Deze wordt gerealiseerd op het moment dat de scouting hiervoor voldoende financiële middelen heeft. Op dit moment is er sprake van bebouwing die mogelijk is binnen het bestemmingsplan en vooralsnog goed functioneert.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de uitspraak van 8 maart 2017 draagt de Afdeling de gemeenteraad op een nieuw besluit te nemen met in achtneming van hetgeen in de uitspraak is opgenomen. Tevens is bepaald dat met toepassing van 8:72 lid 4 Awb het plan niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd.

Bijlage 1 Locatie onderzoek scouting

RAADSBSLUIT
2016/16

De raad van de gemeente Laren;

gelezen voorstel 2016/16 d.d. 16 februari 2016 van het college van B&W

B e s l u i t :

kennis te nemen van en in te stemmen met de uitkomsten van het locatieonderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van de aangenomen motie van 25 maart 2015, en in te stemmen met het handhaven van de locatie aan de Veerweg voor scouting Maggy Lekeux.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 30 maart 2016.

drs. T.W. Zwemmer
griffier

drs. E.J. Roest
voorzitter

Gemeente

Postbus 71
3755 ZH Eemnes



Laren

Eemnesserweg 19
1251 NA Laren
Tel.: 035-751 3444
Fax: 035-751 3445
mail@laren.nl
www.laren.nl

Onderzoek

Locatie

Scouting Maggy Lekeux

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	pag. 3
Samenvatting	pag. 3
Aanpak	pag. 3
Toetscriteria	pag. 4
Scouting Maggy Lekeux	pag. 4
Beschrijving locaties	pag. 5
Kosten	pag. 16
Afweging	pag. 16
Tijdspad	pag. 17
Risico's	pag. 17

Inleiding

De gemeenteraad van Laren heeft in zijn vergadering van 25 maart 2015 een motie vreemd aan de orde aangenomen met 11 stemmen en 3 tegen. In de motie wordt het college van B&W verzocht om vóór 1 juli 2015 een onderzoek uit te voeren naar een definitieve (heb hier de tekst van de motie niet bij de hand; is dit letterlijke tekst?) locatie voor Maggy Lekeux en voorstellen uit te werken voor de eventuele financiële bijdrage.

Samenvatting

Er zijn 18 locaties onderzocht waarvan blijven de Veerweg en het terrein achter het Spookbos als meest kansrijk over.

Voor het Spookbos en de mogelijkheden aldaar is nader onderzoek nodig om te bezien wat de mogelijkheden zijn in relatie tot de Kernrandvisie en of het financieel haalbaar is.

Voor de Veerweg kan het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden.

De locatie van Raboes is nog niet uit te sluiten, maar gelet op de beperkte ruimte, de ligging in EHS-gebied en toenemende klachten uit de buurt achten wij de kans op succes niet groot.

Indien gekozen zou worden voor nader onderzoek naar de locatie achter het Spookbos zal rekening moeten worden gehouden met een lange doorlooptijd, hoge kosten in verband met mogelijke grondsanering, en mogelijk problemen met de huidige huurders door opzegging van huurcontracten. Een positief resultaat van dit onderzoek is onzeker.

Een doorlooptijd van minimaal 1 jaar is niet uit te sluiten. Voor de Veerweg zullen tijdelijke procedurele maatregelen moeten worden genomen, waardoor de onzekerheid voor de omwonenden en de scoutinggroep voorlopig zal blijven bestaan.

Het is duidelijk dat op alle criteria de Veerweg het beste scoort, maar tegelijkertijd is de kans op procedures met een onzekere uitkomst niet te onderschatten.

Aanpak

Met deze notitie wordt uitvoering gegeven aan deze motie. Hieronder treft u een korte beschrijving van de aanpak, de gehanteerde toetscriteria, de wensen en eisen van de scouting, een korte beschrijving van de locaties, de kosten, een doorkijkje in het tijdspad, en tot slot de risico's. De motie is als bijlage 1 bijgevoegd.

Allereerst is een quickscan gemaakt met mogelijke locaties in Laren, Eemnes en Blaricum. Deze lijst is ambtelijk en bestuurlijk nader bestudeerd. Deze quickscan heeft uitsluitend locaties op basis van de topografische kaart bekeken en de suggestie voor de locatie achter Ons Genoegen gedaan in de raadsvergadering is meegenomen. De initiële groslijst is als bijlage 2 bijgevoegd. Hierop zijn 18 locaties vermeld.

Van deze locaties bleven 9 locaties over om nader te bekijken. De overige 9 vielen af om verschillende redenen welke vermeld zijn in de groslijst.

In de bijlage 3 treft u een uitgewerkt overzicht aan van de gehanteerde criteria op basis waarvan de selectie heeft plaatsgevonden.

Nota Bene: tijdens het afronden van deze notitie is vanuit de gemeente Blaricum nog de mogelijkheid geopend om te bekijken of het mogelijk is om de scouting van Blaricum en Waggy Lekeux gezamenlijk te huisvesten op het sportpark in Blaricum. Deze mogelijkheid willen we niet op voorhand afwijzen maar kon binnen de tijdsperiode van dit moment (nog) niet nader onderzocht worden. Op voorhand lijkt de locatie niet geschikt: erg klein, (te) grote afstand voor de scouts afkomstig uit Eemnes en Laren, en de vraag is of zij deze samenwerking wensen.

Toetscriteria

De beoordeling van de verschillende locaties heeft plaatsgevonden op basis van de volgende punten:

- eigendom en/of mogelijkheden tot huur/koop;
- de huidige bestemming van de locatie;
- de grootte van de locatie;
- ligging van de locatie in relatie tot de EHS of andere belemmerende factoren;
- bereikbaarheid (auto, fiets en OV);
- de aanwezigheid van nutsvoorzieningen;
- globale inschatting van de kosten;
- toetsing van de locatie aan de wensen/eisen van de scouting;
- afstand dichtstbijzijnde woning;
- overige opmerkingen over de locatie

In bijlage 3 treft u de uitgebreidere verwoording van de criteria aan.

Wensen scouting

Aan het begin van het proces hebben we overleg gehad met de scouting over de ruimtebehoefte en de wensen en elsen waaraan een eventuele andere locatie *tenminste* moet voldoen.

Belangrijk is te vermelden dat de scouting op alle mogelijke manieren heeft meegewerkt aan ons onderzoek. De eisen van de scouting zijn vooral: een voor de kinderen goed bereikbare locatie met een vergelijkbare omvang in de buurt van natuur. Een gebouw met nutsvoorzieningen en voldoende omvang voor huisvesten van de scouts (om en nabij de 300m²). De wensen richten zich op een zo groen mogelijk terrein, mogelijkheid tot kamperen en een bij voorkeur stenen gebouw. Het volledige overzicht van elsen en wensen is opgenomen in bijlage 4.

Beschrijving locaties

Zoals eerder is vermeld zijn er 18 locatie in eerste instantie onder de loep genomen. Daarvan bleken er in totaal 9 locaties in aanmerking te komen voor een nadere beschouwing. Het betreffen de volgende locaties;

Veerweg 15 (huidige locatie),

Driehoek, Jagerspad,

Oefenveld Hockeyvereniging, Eemnessenweg 33a

Sportcomplex Schuilkerkpad

Scouting Raboes, Raboes 18-20

PWN, Rijksweg West 25

Terrein Fokker, Eemnes

Stal Rieder, Goyergracht Eemnes

Achter het Spookbos, Goyergracht 3a

In het bovenstaande overzicht zijn drie locaties opgenomen die in de gemeente Eemnes zijn gelegen (Stal Rieder, terrein Fokker en het terrein achter Spookbos).

Achtereenvolgens zullen alle 9 locaties in beeld gebracht worden:

Locatie Veerweg 15



Dit is de huidige locatie waar de scouting gevestigd is. Het is een open plek in een groenstrook met een omvang van ongeveer 1500m². De grond is eigendom van het GNR en wordt verhuurd door GNR aan de scouting. De scouting is hier momenteel met een gedoogbeschikking gevestigd. De afstand naar de dichtstbijzijnde woning aan de Veerweg bedraagt ongeveer 90 meter. De afstand naar de dichtstbijzijnde woning aan de Vredelaan ongeveer 70 meter.

Tussen de openbare weg en de locatie is groen aanwezig. Alle voorzieningen (tijdelijke units, fietsenstalling, stookplaats, nutsvoorzieningen) zijn aanwezig. Voor deze locatie heeft een ontwerpbestemmingsplan van 10 maart tot en met 20 april 2015 ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen.

De locatie ligt binnen de EHS. Na overleg met het GNR en de provincie Noord-Holland is het mogelijk gebleken kleinschalige compensatie te bieden van de EHS. Dit is in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving. Er vindt elders in Laren evenredige compensatie van de EHS plaats. Hiertoe is een overeenkomst tussen het GNR, de gemeente Laren en de provincie Noord-Holland getekend. De locatie is in het Natuurbeheerplan 2016 uit de EHS gehaald door de provincie. Daarmee is de belemmering vanwege de ligging in de EHS weggenomen.

De locatie is voor de scouts goed bereikbaar en dicht genoeg bij natuur.

Er zijn verschillende gesprekken geweest tussen de wethouder en de omwonenden. De omwonenden blijven grote moeite hebben met de scouting op deze plek. Los van de formele juridische aspecten is dit een punt van aandacht. Hierbij moet gemeld worden dat noch door de politie, noch door de brandweer objectief overlast is geconstateerd veroorzaakt door de scouting. De officiële scouting activiteiten vinden uitsluitend op zaterdag plaats vanaf 13.00 uur. In de

zomerperiode en een aantal andere schoolvakanties vinden er geen activiteiten plaats in verband. Afgelopen jaar betrof om en nabij de 30 activiteiten.

De scouting heeft zich bereid getoond om de aanwezige gebouwen in een gedekte kleurstelling te schilderen zodat de zichtbaarheid vanaf de openbare weg vermindert.

Op de meeste aspecten scoort deze locatie zeer positief omdat de scouting hier al gevestigd is.

De VNG –brochure geeft aan dat voor een scouting of een vergelijkbare functie als een buurt-huis/ clubhuis een afstand van 30 meter tot gevoelige functies zoals woningen aangehouden moet worden. De afstand tot de nabijgelegen woningen is met 70 tot 80 meter of meer. Toch is dit aspect met een plus/min beoordeeld vanwege de klachten van omwonenden. Het aspect van het bestemmingsplan heeft eveneens een plus/min gekregen omdat het ontwerpbestemmingsplan nog niet is vastgesteld.

Conclusie: Deze locatie heeft op basis van de weging de voorkeur. Wel dient bij continuering van deze locatie rekening gehouden te worden met mogelijke juridische procedures door omwonenden.

Locatie Driehoek, Jagerspad



De aangegeven driehoek heeft een agrarische bestemming met aangegeven cultuurhistorische waarde en valt binnen de EHS. De locatie is eigendom van het GNR.

De ligging ten opzichte van de woningen en de status van de EHS maken dat deze locatie op belangrijke punten negatief scoort.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Oefenveld Hockeyvereniging, Eemnesserweg 33a



Oefenveld bij de hockeyvereniging. Is op dit moment in gebruik, redelijk dicht op de omringende woningen. Functiemenging van de scouting zo dicht op de sportactiviteiten en de ligging ten opzichte van de aanwezige woningen achten wij niet gewenst.

De locatie scoort hiermee negatief op een aantal aspecten.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Sportcomplex Schuilkerkpad



Deze locatie ligt dicht bij de huidige locatie. De sportvereniging Laren '99 is bereid om één of twee tennisbanen beschikbaar te stellen.

Eén baan is echter te klein om de scouting te huisvesten. De omringende groenstrook valt binnen de EHS. Voor deze locatie geldt als aandachtspunt de (mogelijke) vermenging van de scoutingfunctie met de sportfunctie. De functies lijken slecht met elkaar te verenigen. Denk aan de jonge groep scouts met buitenspelactiviteiten naast een tenniswedstrijd. (hoewel sommige activiteiten lijken aan te sluiten is het toch verschillend karakter). Een extra complicatie is nog dat de aanwezige tennisbanen verwijderd moeten worden en het terrein een groene inrichting zal moeten krijgen. Hiervan zullen de extra kosten om en nabij de 30.000 euro bedragen.

Daarnaast verwacht de sportvereniging als compensatie dat de gemeente bijdraagt aan het opknappen van de resterende banen. Hierbij moet gedacht worden aan een bedrag van ca. 40.000 euro. Bovendien zal ook voor deze locatie een nieuwe bestemmingsplanprocedure nodig zijn. Wij achten deze locatie geen reëel alternatief voor de locatie aan de Veerweg, omdat deze locatie in de nabijheid ligt en daardoor voor de omwonenden min of meer hetzelfde effect geeft.

Gelet op het krappe aantal m2, de kosten van de inrichting om de locatie geschikt te maken voor de scouting en de ligging ten opzichte van de huidige locatie aan de Veerweg en de ongewenste menging van scouting met tennis maken dat deze locatie op belangrijke punten negatief scoort.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Scouting Raboes, Raboes 18-20



Alle vele jaren is op het Landgoed het Raboes de andere scouting in Laren gevestigd. De grond is in eigendom van een stichting. Scouting Raboes heeft de grond en de twee opstallen in gebruik. Voor wat betreft het bestemmingsplan Laren Noord is scouting op deze locatie planologisch vastgelegd. In het kader van dit onderzoek is bij scouting Raboes de vraag neergelegd of een vorm van samenwerken/ medegebruik tussen Raboes en Maggy Lekeux op het perceel mogelijk is. Er is ondanks ons verzoek van scouting Raboes nog géén formele reactie ontvangen. Dit is ook lastig gelet op het korte tijdsbestek en de impact van de vraag voor de vereniging. Scouting Maggy Lekeux zelf staat niet onwelwillend tegenover samenwerking met Raboes.

Aandachtspunt: Als medegebruik van de gebouwen niet mogelijk is, zal het toevoegen van bebouwing nodig zijn om alle scouts van voldoende huisvestingsmogelijkheden te voorzien. Een complicerende factor is nog dat deze locatie in de EHS ligt; uitbreiding van bebouwing en het verwijderen van bomen zal daarom lastig zijn. Tenslotte moet nog opgemerkt worden dat een verzoek tot handhaving vanuit de buurt is ingediend voor wat betreft het huidige gebruik. Ook deze locatie ligt op korte afstand van woningen.

Deze locatie scoort goed op een aantal aspecten maar is afhankelijk van derden. Daarom deels positief, deels negatief.

Conclusie: deze locatie lijkt niet direct in aanmerking te komen, maar zou nader bekeken kunnen worden. Dat is afhankelijk van de medewerking van de beide scoutingverenigingen en de eigenaar van de grond. Bovendien lijkt de afstand voor de scouts uit Eemnes een probleem op te leveren.

Locatie PWN, Rijksweg West 25



Het terrein en de gebouwen zijn in eigendom van het PWN. Het ontwerp is van de bekende architect Hamdorff. De watertoren is sinds 2012 niet meer in gebruik. Al eerder is er een andere functie voor dit terrein geopperd. Echter, het pand is een monument, het perceel valt binnen het grondwaterbeschermingsgebied en het omringende onbebouwde terrein binnen de EHS. Bovendien is de locatie decentraal gelegen door de ligging aan de andere zijde van de A1.

De decentrale ligging en de monumentale status maakt dat de locatie op deze punten afvalt.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Terrein Fokker, Eemnes



Deze locatie ligt in de gemeente Eemnes, ten zuiden van de golfbanen. Samen met de gemeente Eemnes is gesproken met de eigenaar van de grond. De eigenaar heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor het vestigen van een crematorium op deze locatie. Zolang het crematorium op de Molshoop nog niet gerealiseerd is, houdt de eigenaar vast aan zijn eigen plannen voor een crematorium op deze locatie.

Hierdoor scoort de locatie negatief en zijn de overige aspecten niet nader bekeken.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Stal Rieder, Goyergracht Eemnes



Deze locatie is een complexe locatie. De grond is deels eigendom van stal Rieder en deels in eigendom van de gemeente Blaricum. De locatie ligt in de gemeente Eemnes. Er worden momenteel plannen ontwikkeld om te komen tot een uitbreiding van de manegefunctie in dit gebied. Deze plannen worden meegenomen in de Kernrandvisie die de gemeente Eemnes momenteel opstelt voor het gebied van de Goyergracht Noord en Zuid. Deze plannen zijn dusdanig omvangrijk dat er geen ruimte beschikbaar is voor het vestigen een scouting op deze locatie. Verder is het een nadeel dat de afstand tot deze locatie voor scouting tamelijk groot is. De locatie scoort min op eigendom; bestemmingsplan; ontsluiting. Hierdoor scoort de locatie zo negatief dat de overige punten ook een min krijgen.

Conclusie: deze locatie valt af.

Locatie Achter het Spookbos, Goyergracht 3a



Het rood omrande terrein is eigendom van de gemeente Laren en ligt in de gemeente Eemnes. Het met zwarte kruis aangeduide terrein is van een particuliere eigenaar. Hier zijn het Spookbos, de volkstuinen en een klein bedrijventerrein gevestigd.

Hoewel de locatie bij het Spookbos op het eerste gezicht doet vermoeden dat deze locatie afvalt door de aanwezigheid van het bedrijventerrein, is het overwiel toch te beschouwen als een locatie met kansen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Buitenrand 2012 door de gemeenteraad van Eemnes is door de provincie Utrecht voor dit gebied een aanwijzing gegeven. Deze aanwijzing richtte zich onder andere tegen de opgenomen uitbreidingsmogelijkheden van het Spookbos. Deze aanwijzing heeft geleid tot een nader overleg met de provincie over het gebied en de toekomstvisie voor dit gebied.

De opstelling van een integrale visie voor geheel gebied van de Goyergracht zuid en noord door de gemeente Eemnes, biedt de mogelijkheid om het terrein rondom het Spookbos nader te bestuderen op de mogelijkheden en kansen die hier mogelijk aanwezig zijn. Te denken valt aan uitbreiding van de volkstuinen en het Spookbos, sanering van het bedrijventerrein en het toevoegen van de scouting. Wel betekent dit dat er nader onderzoek nodig zal zijn naar milieuaspecten en de aanwezige huurders op het bedrijventerrein. Verder zal met de huurder van het Spookbos en het bestuur van de volkstuinvereniging gesproken moeten worden over dit voornemen in relatie tot hun plannen.

De locatie scoort positief op eigendom, aantal m², ontsluiting en wensen van de scouting.

Negatief op het bestemmingsplan, de milieuaspecten, de ontsluiting en de kosten.

Conclusie: deze locatie is kansrijk, maar er zullen nog vele aspecten nader bestudeerd moeten worden. Dit vraagt zeker een periode van 1 jaar, waarbij er geen garantie is voor een positieve uitkomst.

Kosten

In bijlage 5 is een grove indicatie van de kosten opgenomen. Een aantal kosten 's op dit moment niet volledig in beeld te brengen omdat een precieze plek op een perceel nog niet bekend is. Wel is het zo dat voor de locatie aan de Veerweg de kosten minimaal zijn (immers het ontwerpbestemmingsplan kan worden vastgesteld en dan kan nog een beroepsprocedure volgen) en voor de locatie bij het Spookbos door de verschillende aspecten hoger liggen (daar tegenover staat dat het mogelijk is dat er ook door de mogelijkheden misschien opbrengsten tegenover staan).

Wel zal op de een of andere manier gezorgd moeten worden voor een permanente locatie voor de scouting. De tijdelijke behuizing zal binnen afzienbare tijd vervangen moeten worden. Dit geldt overigens voor alle mogelijke locaties. De vraag die daarbij aan de orde is of de Gemeente(raad) meent al dan niet hieraan een financiële bijdrage te moeten leveren.

(Af)weging

De onderstaande tabel is een samenvatting van de uitgebreide tabel in bijlage 3 en de beschrijving van de locaties hierboven. We hebben de genoemde aspecten voorzien van een plus of een min of een combinatie daarvan.

Locatie	e.dom	b.plan	M2	milieu	Ontsluiting	nuts	kosten	scouting	afstand	+/-
Veerweg	+	+/-	+	+	+	+	+	+	1/-	+
Hockeyveld	-	-	+	+	+	-	-	+/-	-	-
Driehoek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tennisbanen	-	-	1/-	1/-	1	-/1	-	1	-	-
Raboes	-	+	-	-	+	+	+	+	-	+/-
PWN	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-
Fokker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rieder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spookbos	1	-	1	-	-	-	-	1	1	1/-

Tijdspad

Een belangrijk punt in de tijd is de planologische procedure. Behalve voor de locatie aan het Raboes is voor alle locaties een herziening van het bestemmingsplan nodig. Pas daarna zal de aanleg en uitvoering moeten/kunnen plaatsvinden. Dit betekent dat een periode van minstens drie kwartaal tot een jaar (uitvoeren onderzoek, opstellen bestemmingsplan, procedure, nog zonder eventuele beroepsprocedure bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State). Hierbij moet worden opgemerkt dat voor de locatie aan de Veerweg er een ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen van 10 maart tot en met 20 april 2015. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Uiteraard zullen de zienswijzen nog inhoudelijk afgewogen moeten worden. Indien de zienswijzen ongegrond of gedeeltelijk ongegrond beoordeeld worden kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Na vaststelling staat er beroep open bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegenen die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp.

Tijdelijke overbrugging

Mocht er voor een andere locatie dan de Veerweg gekozen worden, dan zal er een oplossing gezocht moeten worden om de periode te overbruggen tussen nu en het moment dat een procedure is afgerond en een nieuwe locatie in gebruik genomen kan worden door de scouting. Formeel is het mogelijk om een tijdelijke ontheffing te verlenen voor de huidige locatie aan de Veerweg. Hiervoor zal een ruimtelijke onderbouwing opgesteld moeten worden waarin ingegaan zal worden op alle relevante aspecten en waarin de tijdelijkheid wordt onderbouwd. Echter, tegen een dergelijke ontheffing staan ook rechtsmiddelen open voor belanghebbenden.

Risico's

Aan alle locaties zitten risico's qua kosten, juridische procedures en daarmee tijdsduur. Een nieuwe locatie betekent ook dat er een tijdelijke oplossing voor de scouting gevonden moet worden of op hun huidige locatie aan de Veerweg of elders in Laren wat ook weer kan leiden tot procedures en kosten.

BIJLAGEN

1. Motie
2. Groslijst
3. Locaties met toetscriteria
4. Wensen/ eisen scouting
5. Kosten

Aanvaard
(11 voor ; 3 tegen)



MOTIE (locatie scouting)

De raad van de gemeente Laren, bijeen in openbare vergadering d.d. 25 maart 2015;

Motie vreemd aan de orde van de dag;

gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad;

Gehoord de overwegingen van de commissieleden, de (advocaat van de) omwonenden en de scouting tijdens de vergadering van de commissie R&I d.d. 17 maart 2015;

Overwegende dat:

- de gemeente Laren zich in de afgelopen jaren heeft ingespannen voor een goede locatie en definitieve huisvesting voor de scouting Maggy Lekeux als gevolg van een eerder gedwongen vertrek van haar toenmalige locatie;
- de huidige locatie aan de Vredelaan/Veenweg bij de omwonenden groot verzet oproept en dit verzet tot tal van procedures heeft geleid en mogelijk nog kan leiden;
- de scouting gebaat is bij een definitieve en structurele oplossing;
- de rechtbank het college opdraagt om binnen 3 weken na uitspraak een nieuw besluit op het handhavingsverzoek te nemen;
- ~~dit een termijn van orde betreft waar van mag worden afgeweken,~~
- een nieuw primair besluit op het handhavingsverzoek opnieuw leidt of kan leiden tot bezwaar en beroepsprocedures met een onzekere uitkomst en hoge kosten;
- ook als er al besloten zou worden over te gaan tot handhaving het maatschappelijk zeer ongewenst is dat Scouting Maggy Lekeux op straat komt te staan;
- het gewensd is om de komende maanden een serieuze en uitlame poging te ondernemen om te onderzoeken of er voor de scouting een definitieve locatie is te vinden;
- de scouting in beginsel bereid is mee te werken aan een dergelijk onderzoek;
- de scouting in ieder geval gedurende het onderzoek wordt gedoogd op de huidige locatie;

jk

spreekt uit als zijn mening:

- dat er een ultieme poging moet worden gedaan om voor de scouting een definitieve locatie vast te stellen in Laren of Eemnes;
- bereid te zijn voor eventuele verhuizing, mogelijke herinrichting en clubgebouw een nader te bepalen substantiële bijdrage beschikbaar te stellen;

verzoekt het college mitsdien:

1. vóór 1 juli 2015 een onderzoek te doen uitvoeren naar een definitieve locatie, en voorstellen uit te werken voor de eventuele financiële bijdrage;
2. met inachtneming van het bovenstaande, uitvoering te geven aan de rechterlijke uitspraak van 10 maart jl.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-Laren,

Larens Behoud

VVD Laren

Bijlage 2 Groslijst mogelijke locaties

Eemnes

Terrein Fokker, rijksweg	nader bekijken
Achter het Spookbos	nader bekijken
Stal Rieder	nader bekijken
Woonwagenkamp	woning aanwezig

Blaricum

Begraafplaats Woensberg	geen optie
To Tafelberg	EHS

Laren

Oefenveld Sportcomplex Schuilkerkpad	nader bekijken
Veerweg 15	nader bekijken
Achter Ons Genoegen	eigenaar wil natuurwaarden behouden
Trimbosje	EHS
Hockeyvelden	nader bekijken
Julianaoord	te dicht bij woningen
Raboes	
Rietvink, Hilversumseweg 35	ligging A1, knooppunt
Voorterrein Natuurbrug	natuur
PWN, locatie Watertoren	nader bekijken
Kop Viaduct, H'sumseweg	viaduct nog aanwezig
Bosje Harmen Vosweg/Grenslaan	woonomgeving

Locatie	Eigendom	Bestemmingsplan	Omvang (m2)	EHS-Milieuaspecten	Ontsluiting	Nuts	Kosten	Wensen/eisen scouting	Afstand dichtstbijzijnde woning (in meters, gemeten van perceelgrenzen)	plus/min	overige opmerkingen
Veerweg 15	GNR, huurrovk aanwezig	ontwerpbestemmingsplan Scouting	1.500	locatie uit de EHS en gecompenseerd	goed	aangelegd	vaststelling raad en eventuele procedure	huidige locatie, voldoet voor het overgrote deel	80	PLUS	Compensatie EHS is geregeld met GNR en provincie. Locatie is uit het Natuurbeheerplan 2016 gehaald. Aantal omwonenden is tegen de functie op deze plek.
Hockeweld Eemnesserweg	Gemeente Laren, in erfpacht uitgegeven	Laren Noord, bestemming Sport	5.000	nvt	goed	doortrekken	zie bijlage 5	deels	32	MIN	Locatie is ingericht als oefenveld. Scouting en hockey lastig naast elkaar
Driehoek Jagerspad	GNR	Laren Noord, Agrarisch-Cultuurhistorische Waarde	nvt	EHS	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	MIN	Gelet op de agrarische en cultuurhistorische waarde (eng) valt deze locatie af.
Oefenveld Sportcomplex Schuilkerpad	Gemeente Laren, in erfpacht uitgegeven	Laren West, Sport	1.400	Omringende groen is EHS	goed	doortrekken	zie bijlage 5		100	MIN	Voorkeur 1 baan vanuit de vereniging. Dat is te klein voor scouting. 2 banen nodig ivm aantal m2. Scouting en tennis lastig naast elkaar
Raboes	Stichting Raboes-Blijdestein	Laren Noord, Recreatie-scouting	13.935	EHS, functie al wel aanwezig		aanwezig			13	PLUS/MIN	Terrein valt binnen de EHS, kan problemen geven met uitbreiden van gebouwen indien nodig. Afhankelijk van derden
PWN, Rijksweg West 25	PWN	Laren West, Bedrijf-waterleidingbedrijf, monument, grondwaterbeschermingsgebied; waterwingebied	14.000	terrein is deels EHS, alle delen zonder bebouwing zijn EHS		aanwezig	zie bijlage 5	ja	200	MIN	Omringende terrein is EHS
Fokker Eemnes	Fokker	Buitenrand Agrarisch	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	MIN	Eigenaar heeft aangegeven vast te houden aan een crematorium op deze gronden
Rieder Eemnes	Rieder/ Gemeente Blaricum	Buitenrand, Agrarisch-2	4.155	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	MIN	Bezig met een forse uitbreiding van de locatie en nieuwbouw, geen ruimte voor de scouting
Achter het Spookbos Eemnes Goyergracht zuid 3A	Gemeente Laren, verhuurd aan derden	Buitenrand, bedrijf	8.000	bomen en bomenrij EHS	goed	aanwezig	zie bijlage 5 + eventueel alternatief zoeken voor de werf.	deels	246	PLUS/MIN	Nu nog bedrijventerrein met verschillende huurders. Huurovereenkomsten opzeggen, eventueel saneren, aanleggen, bouwen en verplaatsen van huurder en de gemeentelijke opslag. Biedt ook kansen

BIJLAGE 4

Wensen- eisen Maggy Leceux

Omgeving:

Wens

-in de buurt van bos en/of groot natuurterrein (loopafstand)

Eis

-in verband met veiligheid van zelfstandig reizende kinderen niet te ver van bewoonde wereld

In en om terrein:

Eisen

- Vergelijkbaar onbebouwd perceeloppervlak als huidig, circa 1,5 ha
- Afgeschermd van bewoonde wereld om zo overlast te beperken
- Mogelijkheid tot kampvuurkuil
- Vergunningtechnisch mogelijkheid tot 24/7 gebruik van terrein/gebouw
- Gedegen hekwerk ivm beperken vandalisme en ongewenst bezoek
- Externe berging/loods

Wensen

- Bouwvlek met mogelijke omvang van maximaal 12x30
- Voldoende parkeergelegenheid in omgeving
- Op terrein mogelijkheid tot gras en/of bomen
- Vergunningtechnisch mogelijkheid tot kamperen op eigen terrein

Gebouw:

Eisen

- primair volgen van wettelijke eisen en eisen vanuit Scouting Nederland (zie Blokhutwijzer)
- gebruiksoppervlak van circa 300m² (wens) / 250m² (zie Blokhutwijzer)
- 4 speltak lokalen, 1 staflokaal (eis, zie Blokhutwijzer)
- voorzien van aansluiting op openbaar riool, nuts, telefonie etc

Wensen

- Secundair volgen van aanbevelingen vanuit Scouting Nederland (zie Blokhutwijzer)
- kleine interne opslag

- Enkel laags gebouw
- Opgebouwd uit steen/beton ivm duurzaamheid, vandalisme en brandveiligheid
- Passende bouwstijl in omgeving cq Scoutinggebouw

<https://www.scouting.nl/downloads/over-scouting/organisatie-a-contact/scoutingterreinen-en-accommodaties/2-blokhutwijzer>

BILLAGE 5

Kosten

Kosten in euro, indicaties ex BTW:

herziening nieuw bestemmingsplan:	10.000 (opstellen plan+ benodigde onderzoeken)
aanleg nutsvoorzieningen:	10.000-25.000 (afhankelijk locatie, extra voorzieningen nodig als bv pompen etc)
kappen van bomen:	800 per boom
nieuwe bomen indien nodig:	800 maar 20-25
verharding, toegang voor maken voor fiets en auto:	80 per m2
hek aanbrengen rondom locatie:	45 per meter
wijzingen erfpacht:	minimaal 1000 euro
huur?: afhankelijk van de locatie	nib
verwijderen tennisbanen/herindichten locatie	30.000 euro
opknappen overige tennisbanen	40.000 euro
Verhuizen scouting (units nog verplaatsbaar, aanpassen gegevens, reeds gedane investeringen huidige locatie):	nib
Tegenprestatie (bv aanleg extra kunstgras):	nib
Kosten aanhelk apparaat	nib (afhankelijk van locatie)

Dit kan pas echt goed in beeld worden gebracht op basis van de definitieve plek en de offertes die alle aspecten mee kunnen nemen.

Bijlage 2 Quickscan ecologie

Quick scan ecologie Hoek Vredelaan/Veerweg te Laren



Quick scan ecologie

Hoek Vredelaan/Veerweg te Laren

Auteur Mw. T. Ursinus

Opdrachtgever Gemeente Laren

Projectnummer 13.003 definitief

Ingen januari 2013

foto omslag Deel van het plangebied

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	9
Analyse	14
Conclusie en advies	15
Literatuurlijst	16

Inleiding

Voor de hoek Vredelaan/Veerweg te Laren worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereidt. Het voornemen is om op deze locatie een scoutingvereniging te vestigen. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren. Het onderzoek is noodzakelijk in het kader van een ruimtelijke procedure voor wijziging van de huidige bestemming. In het kader van de Flora- en Faunawet moet geïnventariseerd worden of er sprake is van beschermde soorten die schade ondervinden van het voornemen. Voor deze soorten is een ontheffing ex artikel 75 noodzakelijk, als de soorten schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Voor het schatten van de kans op de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, is op 17 januari 2013 een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is door een ecooloog een beoordeling gemaakt of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn en of deze schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.



Globale ligging van het plangebied.

Beschrijving

Het plangebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Laren. Direct ten westen van het plangebied loopt de drukke Rijksweg A1.

Het plangebied is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op circa 2,8 kilometer afstand ligt het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Naardermeer, ligt op zo'n 6,5 kilometer afstand van het plangebied.

■ **Ecologische Hoofdstructuur**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

■ **Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland**

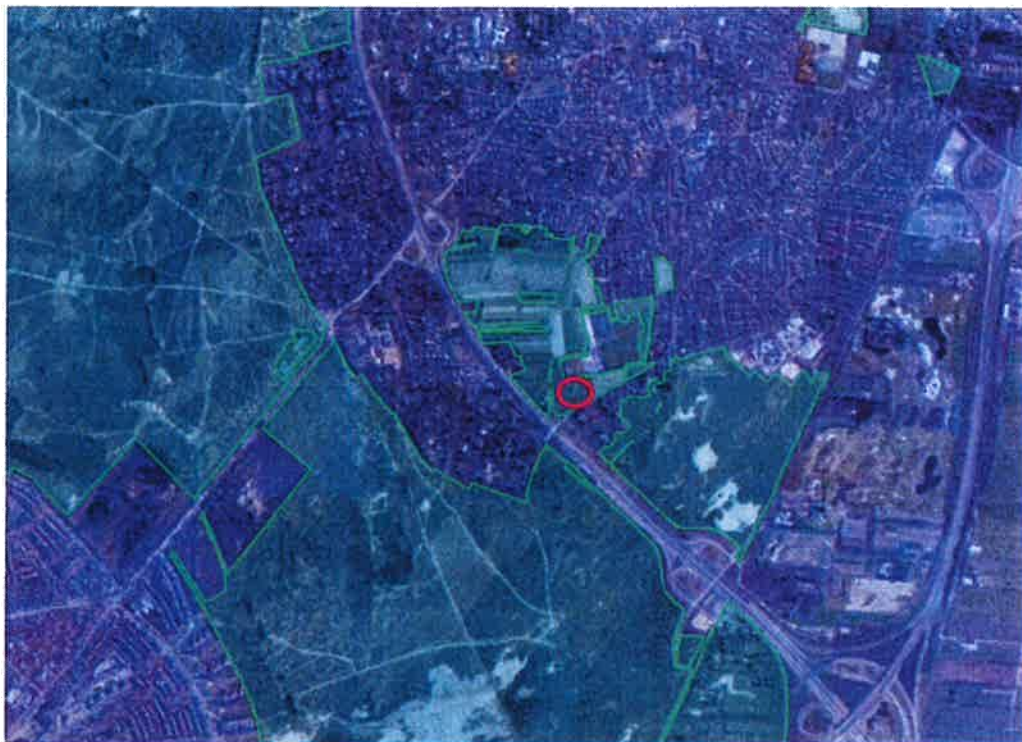
Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland is een zeer open veengebied met een Middeleeuws verkavelingspatroon en oude verdedigingswerken. De omvang van het Nationaal Landschap is 12154 ha.

Het Nationale Landschap ligt deels in de provincie Utrecht (Eemland) en deels in de provincie Gelderland (polder Arkemheen), ingeklemd tussen de Randmeren en Amersfoort. Het gebied toont de sporen van een stapsgewijze ontginning die startte in de 13e eeuw. Behalve de lange verkavelingslinten zijn het de verschillende dijken, kaden en wielen die de ontginning illustreren en de invloed van de voormalige Zuiderzee. De Eem doorkruist het gebied. Overal vinden we dikke veenpakketten. Uniek is de zeer grote openheid van het gebied, waarin bosjes en lijnvormige beplanting vrijwel ontbreken.

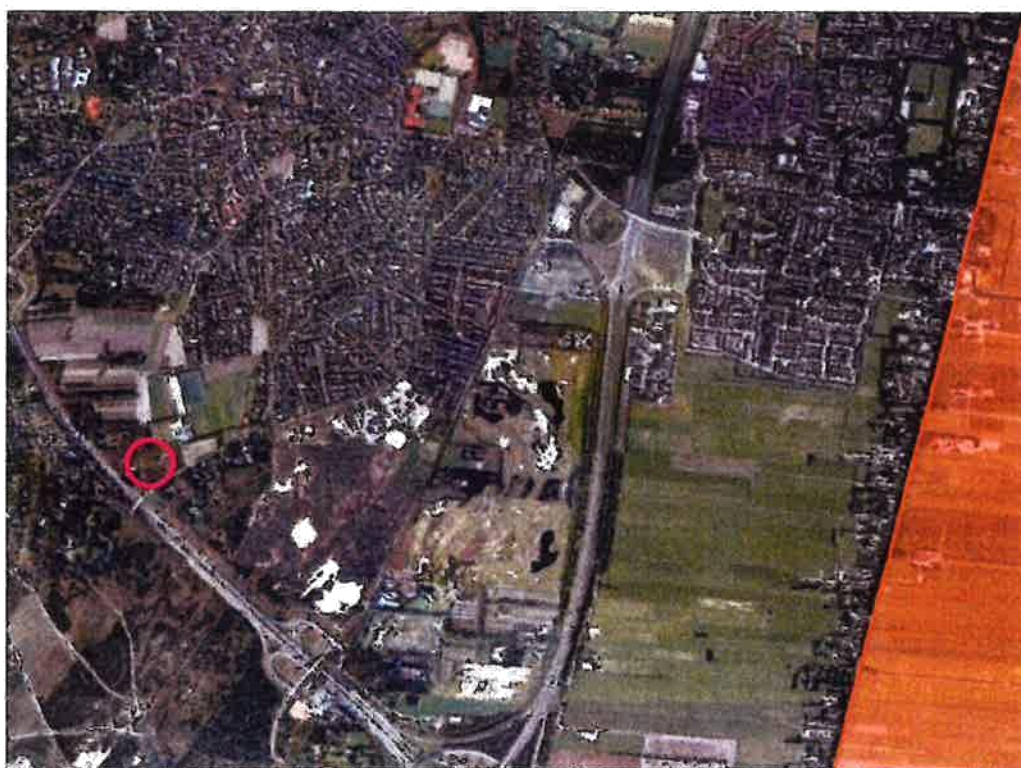
■ **Natura 2000 Naardermeer**

Het Naardermeer is een natuurlijk meer dat op de overgang van de hoge zandgronden van het Gooi naar het (veen-) poldergebied van West-Nederland ligt. Het stond via de Vecht in open verbinding met de Zuiderzee en werd samen met zijn omgeving geteisterd door storm en vloed. Aan het eind van de 14de eeuw werd daarom het Naardermeer afgedamd en de verbinding met de Zuiderzee verbroken. Sindsdien heeft men twee maal geprobeerd het meer droog te leggen, maar na korte tijd heeft men het toch weer laten onderlopen. De waterhuishouding van het meer wordt gevoed door neerslag en kwelwater uit het Gooi. Het is het oudste Nederlandse natuurreservaat, waarin, naast watervegetaties en verlandingszones, ook zich natuurlijk en vrijwel ongestoord ontwikkelende broekbossen voorkomen. Sinds 1984 worden maatregelen genomen om het inlaatwater te zuiveren. Mede als gevolg hiervan hebben kranswiervegetaties zich hersteld. Recentelijk zijn vernattingsmaatregelen in de graslanden

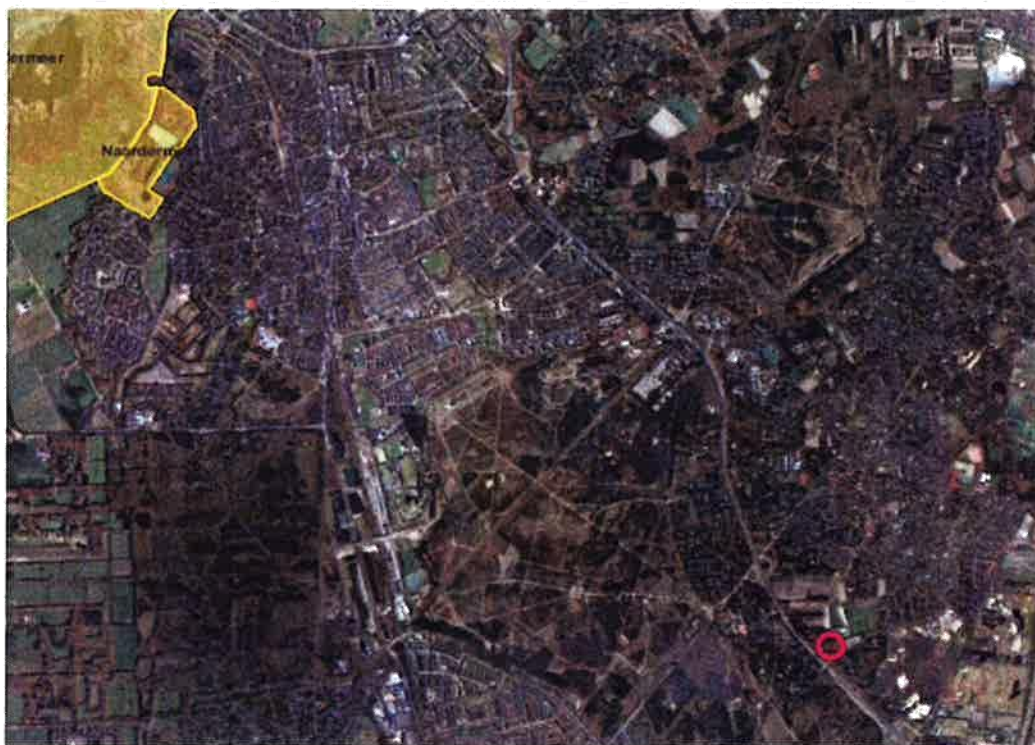
rondom het Naardermeer genomen, waardoor de waterhuishouding verbeterd is. In de wateren met weinig golfslag groeien drijvende waterplanten al dan niet verankerd in de waterbodem. Deze begroeiingen bestaan in het gebied grotendeels uit grote fonteinkruiden. In de kleinere watergangen komen met kleine oppervlakte krabbescheerbegroeiingen voor. Bij verdergaande successie gaan de veenmosrietlanden en trilvenen over in drogere en zuurdere vegetatietypen die behoren tot moerasheide of veenbos. Een aanzienlijk deel van het gebied bestaat uit deze vegetatietypen. In het Laegieskampje, aan de zuidrand van het gebied, komt blauwgrasland voor.



Globale ligging plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.



Globale ligging plangebied ten opzichte van het Nationaal Landschap.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000 gebied.

Waarnemingen

Tijdens het veldbezoek van 17 januari 2013, is onderzocht of er in potentie beschermde planten- en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat, beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten- en dieren.

■ Vegetatie

Tijdens het veldbezoek lag er sneeuw. Steekproefsgewijs is de sneeuw verwijderd om te onderzoeken wat de aard van de begroeiing is. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat een matig ontwikkelde vegetatie van het eiken-berkenbos aanwezig is. De kans op het voorkomen van beschermde planten is zeer klein.

■ Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste soorten die kunnen worden aangetroffen in bebouwing. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd en kunnen een belemmering zijn voor ontwikkelingen. De opstallen binnen het plangebied zijn daarom nauwkeurig onderzocht op potentieel geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vleermuizen aangetroffen.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen: soorten die in bomen een verblijfplaats hebben en soorten die gebouwen een verblijfplaats hebben. Bij een onderzoek naar de effecten op beschermde soorten, moet ook gelet worden op de effecten door een veranderde omgeving. Om die reden zijn eveneens de bomen binnen het plangebied nauwkeurig onderzocht op hollen en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Geconcludeerd is dat een aantal bomen geschikte hollen en spleten hebben, wat betekent dat de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) zijn te verwachten. Het plangebied is tevens geschikt als jachtgebied voor soorten als de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Het voorkomen van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) binnen het plangebied is zeer waarschijnlijk. Het Gooi is een belangrijk leefgebied voor de eekhoorn en de soort wordt massaal - door de werkatlas van de zoogdiervereniging - voor de omgeving gemeld.

■ **Vogels**

De opstallen binnen het plangebied zijn onderzocht op het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Gekeken is naar schijtsporen, veren of braakballen. Tevens is gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*), steenuil (*Athene noctua*) en de kerkuil (*Tyto alba*). Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen aanwijzingen of anderzins sporen gevonden van vogels met een vaste verblijfplaats in de opstallen.

Tijdens het ecologisch onderzoek is de grote bonte specht (*Dendrocopos major*), boomklever (*Sitta europaea*), roodborst (*Erithacus rubecula*), merel (*Turdus merula*), en winterkoning (*Troglodytes troglodytes*) waargenomen. Van de grote bonte specht zijn diverse holten gevonden.

Het is niet uit te sluiten dat tijdens de broedperiode - naast de bovengenoemde soorten - vogels binnen het plangebied broeden.

■ **Overige soorten**

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Beschermde watergebonden soorten (vissen, Amfibieën) zijn daarom niet te verwachten.



Opstallen binnen het plangebied.



Verskillende bomen beschikken over geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.



Diverse holten van de grote bonte specht.



Roodborst.



boomklever.



Grote bonte specht.

Analyse

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat een aantal bomen binnen het plangebied geschikte holten en spleten bevatten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Tevens is het niet uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van een essentieel jachtgebied voor vleermuizen.

Om verstoring van vleermuizen - door de gewenste ontwikkelingen - te voorkomen, dient te worden gewerkt met een verlichtingsregime welke strikt gehandhaafd dient te worden. Dit betekent dat tijdens de kwetsbare periode van mei tot en met half juli en september tot en met oktober, geen gebruik mag worden gemaakt van buitenverlichting en of verlichting tijdens de werkzaamheden, tenzij in een onderzoek naar vleermuizen kan worden aangetoond dat binnen het plangebied of de directe omgeving geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Als er substantieel bomen gekapt moeten worden, dient een afdoend onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van vleermuizen in deze bomen te worden uitgevoerd.

Voor het inventariseren van vleermuizen zijn drie veldonderzoeken in het voorjaar noodzakelijk. Deze inventarisaties moeten met een tussentijd van minimaal drie weken worden uitgevoerd. De inventarisatie periode voor vleermuizen is mei - half juli. In voorkomende gevallen is het eveneens noodzakelijk om de paarterritoria en de vaste vliegroute van dergelijke soorten te bepalen. Voor het inventariseren van vleermuizen wordt gewerkt met een Batdetector. De ultrasone geluiden van vleermuizen worden omgezet naar een hoorbaar signaal waarmee de vleermuizen zijn te determineren. Vleermuizen verhuizen regelmatig, daarom is het van belang om verschillende inventarisatie ronden uit te voeren.

In de bomen op het plangebied kunnen tijdens de broedperiode, algemene in Nederland voorkomende vogels broeden. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode - maart tot en met half juli - te starten.

Het voorkomen van de eekhoorn binnen het plangebied is zeer waarschijnlijk. De eekhoorn is weinig gevoelig voor recreatie en aanwezigheid van de mens. De geplande ontwikkelingen zullen daarom geen negatief effect hebben op deze soort.

Het plangebied is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. De aard van het voornemen is van dien aard dat het functioneren van de Ecologische Hoofdstructuur niet wordt belemmerd.

Conclusie en advies

Voor de hoek Vredelaan/Veerweg te Laren worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereidt. Het voornemen is om op deze locatie een scoutingvereniging te vestigen. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren.

Uit het ecologisch onderzoek van 17 januari 2013 is gebleken dat het voorkomen van vleermuizen binnen het plangebied c.q. de directe omgeving, niet is uit te sluiten.

Om verstoring van vleermuizen - door de gewenste ontwikkelingen - te voorkomen, dient te worden gewerkt met een verlichtingsregime welke strikt gehandhaafd dient te worden. Dit betekent dat tijdens de periode van mei- tot en met half juli en september tot en met oktober, geen gebruik mag worden gemaakt van buitenverlichting en/of verlichting tijdens de werkzaamheden, tenzij in een onderzoek naar vleermuizen kan worden aangetoond dat binnen het plangebied of de directe omgeving, geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Als er substantieel bomen gekapt moeten worden, dient een afdoend onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van vleermuizen in deze bomen te worden uitgevoerd.

In de bomen kunnen tijdens de broedperiode - anders dan huismus, steenuil en de kerkuil - vogels broeden. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode - maart tot en met half juli - te starten.

Onder de voornoemde mitigerende voorwaarden - verlichtingsregime - is geen ontheffing van de Flora- en Fauna noodzakelijk en is geen afdoend onderzoek verplicht.

Literatuur

- Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill (2010) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Tirion Natuur.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

■ Internet

- www.minlnv.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.waarneming.nl

Bijlage 3 Besluit aanpassing PRV met betrekking tot EHS



Provincie Noord-Holland



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

Biaricum	Eemnes	Laren	BEL
			team
datum: 24 NOV. 2016			RC
Zaak - 18022-2016			CC
Doc. Nr.			

Betreft: Wijziging begrenzing EHS in de PRV in het kader van een kleinschalige ontwikkeling in Laren.

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis.

Op 15 november 2016 hebben wij besloten op basis van artikel 19, zesde lid, onderdeel b om kaart 4: Ecologie behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening te wijzigen om een kleinschalige ontwikkeling mogelijk te maken. Met dit besluit verdwijnt een klein areaal EHS (1.450 m²) op de locatie van de Scouting in de gemeente Laren. Dit wordt gecompenseerd aan de Goyergracht-zuid waar een nieuw stuk van 1.500 m² aan de EHS wordt toegevoegd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

provinciesecretaris

voorzitter

1 bijlage **R.M. Bergkamp**
- Besluitdocument (publicatie provinciaal blad)

Kopie aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Laren
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr P.F. Piepers

BEL/RO

Telefoonnummer +31235144624

piepersp@noord-holland.nl

111

Verzenddatum

23 NOV 2016

Kenmerk

578143/880919

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Overzichtskaart



Bijlage 2: wijziging begrenzing kaart 4: Ecologie in de PRV

kaart PRV voor wijziging scouting



kaart PRV na wijziging scouting



kaart PRV voor wijziging Goyergracht- zuid



kaart PRV na wijziging Goyergracht- zuid

Uitgegeven op 22 november 2016

Namens Gedeputeerde Staten van Noord- Holland

R.M. Bergkamp, provinciesecretaris

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 15 november 2016,
nr. 578143/876421, tot wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur
op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.**

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

Overwegende dat de wijziging past binnen de voorwaarden voor wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur als genoemd in artikel 19, zesde lid, aanhef en onderdeel b, en zevende lid van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en op 27 oktober 2016 de Statencommissie Ruimte, Wonen en Water is gehoord en

Gelet op artikel 19, zesde lid, aanhef en onderdeel b van de Provinciale Ruimtelijke Verordening;

Besluiten

Artikel 1

De begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur op bijlage 2: kaart 4: Ecologie behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening te wijzigen door vervanging van deze bijlage door de bij dit besluit behorende bijlage 2: kaart 4: Ecologie.

Artikel 2

Een digitale verbeelding van bijlage 2 kaart 4: Ecologie behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl conform de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst.

Haarlem, [datum]

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

J.W. Remkes, voorzitter

R.M. Bergkamp, provinciesecretaris.

Bijlage 1 toelichting

Op kaart 4 behorend bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening is de begrenzing opgenomen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In artikel 19, lid 6, onderdeel b, is bepaald dat GS deze begrenzing onder voorwaarden kunnen wijzigen ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling, gehoord de commissie (RWW).

De gemeente Laren wenst de Scouting Maggy Lekeux op de hoek van de Veerweg en de Vredelaan in Laren positief te bestemmen. In de PRV is deze locatie aangemerkt als EHS. Dat betekent dat het bestemmingsplan in strijd is met artikel 19 van de PRV. De ontgrenzing van de EHS op de locatie van de scouting wordt gecompenseerd op een locatie aan de Goyergracht- zuid in Laren.

Naar aanleiding van de bovengenoemde ontwikkeling was de herbegrenzing van de scouting in Laren en de compensatie aan de Goyergracht- zuid al opgenomen in het Natuurbeheerplan 2016. Deze is op 29 juni 2015 door Provinciale Staten vastgesteld. Nadat het Natuurbeheerplan 2016 door PS was vastgesteld heeft de provincie een compensatieovereenkomst met de gemeente Laren en de Stichting Gooisch Natuurreservaat gesloten waarin de afspraken over de kleinschalige herbegrenzing zijn opgenomen. De verwachting is dat eind 2016 de algehele EHS begrenzing in de PRV wordt gewijzigd conform het natuurbeheerplan. Voor de ontwikkeling van de scouting is het gewenst dit eerder te wijzigen in verband met de bestemmingsplanprocedure. Op 27 september hebben GS besloten voornemens te zijn dit besluit te nemen. Op 27 oktober 2016 is de commissie RWW gehoord waarna GS een definitief besluit hebben genomen.

Kleinschalige herbegrenzing en artikel 19 (EHS)

Voorwaarden om mee te werken aan een kleinschalige herbegrenzing op basis van artikel 19 lid 6 onder b van de verordening zijn:

- de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en de Ecologische Verbindingszone moeten worden behouden, en;
- de oppervlakte van de EHS moet ten minste gelijk blijven.

De locatie van de Scouting wordt met dit besluit uit de EHS gehaald. De locatie wordt sinds 2012 al gebruikt als scoutingterrein op basis van een gedoogbeschikking. Het terrein van de scouting wordt gebruikt voor verschillende spelactiviteiten. In het verleden was hier een bladopslag van de gemeente gevestigd. Op de betreffende locatie is dus altijd sprake geweest van vrij intensief menselijk gebruik. Ook bevindt de locatie zich op korte afstand van de A1 met geluidsniveaus van 55 tot 64 dB(A). Vanwege de geluidsbelasting van de A1 is de locatie ongeschikt voor verstoringgevoelige diersoorten; het beoogde definitieve gebruik als scoutingterrein verandert hier niets aan. Het terrein dat ter compensatie aan de EHS zal worden toegevoegd is gelegen nabij de Goyergracht- zuid. Dit perceel is momenteel in gebruik als grasland en heeft een oppervlakte van 1.500 m². Het is daarmee iets groter dan het areaal van de scouting en toegangsweg (samen 1.450 m²) dat uit de EHS zal worden genomen. Dit nieuwe perceel sluit aan op bestaand EHS- gebied en ligt ver buiten de verstoringzone van de A27. De ecologische potenties van dit perceel zijn daarom groter dan het sterk verstoorde bos nabij de A1 waar de scouting zal worden gevestigd (zie voor beide locaties bijlage 2). Aan de genoemde voorwaarden uit artikel 19 van de PRV wordt dus voldaan.

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Gronddepot Veerweg Laren

Verkennd bodemonderzoek

duplicaat

Opdrachtgever **Rijkeboer BV**
Postbus 523
3840 AM Baarn
Contactpersoon **dhr. M. van der Schatte Olivier**

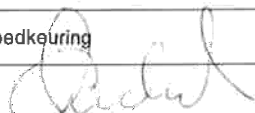
Projectnummer **P2011-0378 - versie 1**
Auteur **I. van der Burgh**

Ede, 5 april 2012

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.
Keplerlaan 14
6716 BS EDE
telefoon 0318 – 545 000
www.certicon.nl





Rapport	Goedkeuring	Datum vrijgave
P2012-0378 Versie 1		5-4-2012

Aileen vermenigvuldiging van de hele rapportage is toegestaan.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	OPDRACHT.....	1
1.2	AANLEIDING EN DOEL.....	1
1.3	BETROUWBAARHEID	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	LOCATIEGEGEVENS	2
2.2	HISTORISCH ONDERZOEK.....	2
2.3	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	4
3	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE.....	5
3.1	ONDERZOEKSHYPOTHESE.....	5
3.2	ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
4	VELDWERK.....	6
4.1	VELDWERKZAAMHEDEN	6
4.2	LOKALE BODEMOPBOUW	6
4.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	6
4.4	MEETGEGEVENS GRONDWATER	7
5	ANALYSES	8
5.1	GROND.....	8
5.2	GRONDWATER.....	8
6	TOETSING EN INTERPRETATIE	9
6.1	TOETSINGSKADER	9
6.2	GROND.....	10
6.3	GRONDWATER.....	10
6.4	TOETSING HYPOTHESE	10
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
7.1	CONCLUSIES	11
7.2	AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

1. OVERZICHTSTEKENING
2. SITUATIETEKENING
3. FOTO'S
4. VELDWERKFORMULIEREN
5. BOORSTATEN
6. ANALYSECERTIFICAAT GROND
7. OVERSCHRIJDINGSTABELLEN GROND
8. REFERENTIE-TABELLEN GROND



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van Rijkeboer BV te Baarn is op 9 maart 2012 door adviesbureau Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd op het gronddepot van de gemeente Laren, welke gelegen is aan de Veerweg in Laren. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens protocol NEN5740:2009.

1.2 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is het inzichtelijk maken van de milieuhygiënische kwaliteit met het oog op de voorgenomen aanvraag voor een bouwvergunning.

Doel van het verkennend onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven de Achtergrondwaarde en/of streefwaarde.

1.3 Betrouwbaarheid

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Een bodemonderzoek is een momentopname en is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Op basis van de beschikbaar gestelde informatie is een onderzoeksstrategie vastgesteld en wordt aangenomen dat deze representatief is voor de onderzoekslocatie. Hierdoor blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren komen. Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Tussen Certicon en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

Adres	Veerweg te Laren
Gemeente	Laren
Kadastrale gegevens	Laren, Sectie D, perceelnr. 768 en 766
Coördinaten	X:143.650 Y: 472.995
Huidig gebruik	gronddepot
Toekomstig gebruik	recreatie
Oppervlakte	ca. 2.000 m ²

Het te onderzoeken terrein is gelegen in het buitengebied van Laren. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een topografische kaart van Nederland (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is onbebouwd. De onderzoekslocatie is onverhard en in gebruik als gronddepot. Voor de situatietekening wordt verwezen naar bijlage 2. In bijlage 3 zijn enkele foto's opgenomen.

Op basis van het locatiebezoek en gegevens verstrekt door de opdrachtgever bestaat er geen vermoeden van de aanwezigheid van ondergrondse tanks of verdachte plekken op de onderzoekslocatie.

2.2 Historisch onderzoek

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van www.bodemdata.nl, www.dinoloket.nl en via gegevens verkregen door de opdrachtgever. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725.

Locatiespecifieke gegevens

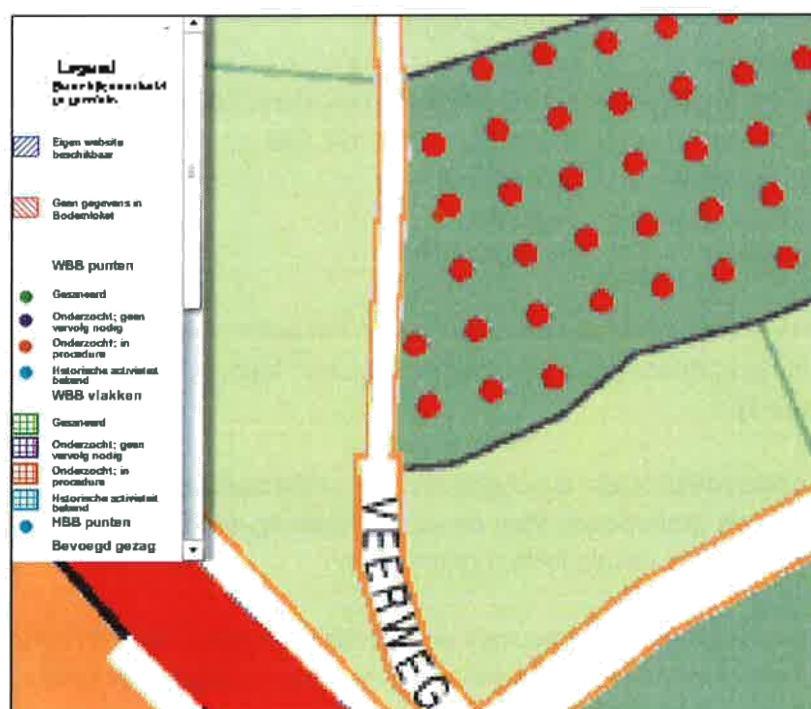
De locatie is gelegen aan de zuidkant van Laren (NH) in het buitengebied. Tot voor kort is de onderzoekslocatie in gebruik geweest als gronddepot voor de gemeente Laren. De locatie is onbebouwd en niet voorzien van verharding. In de achterliggende periode is wel, ten behoeve van "versteviging" voor transport, puinverharding aangebracht.

Op de locatie is verder geen boven- en of ondergrondse olietank aanwezig.



Belendende percelen

Via de site www.bodemloket.nl is gebleken dat ten noorden van de onderzoekslocatie naar alle waarschijnlijkheid een voormalige stortplaats gesitueerd is geweest. De status is dat er nog onderzoek lopende is.



Van de overige belendende percelen is geen relevante informatie bekend met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Conclusie historisch onderzoek

Op basis van het historisch onderzoek zijn er geen verontreinigingen te verwachten op de onderzoekslocatie. Gelet op het feit dat de locatie grenst aan de voormalige stortlocatie, maar dat het grondwater dieper dan 5 meter zit, is de verwachting dat een eventuele verontreiniging niet afkomstig zal zijn vanaf de voormalige stortplaats.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie. De aangebrachte quin verharding is "gecontroleerd" aangebracht. De locatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.



2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

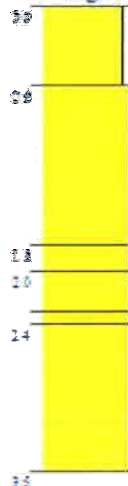
De gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie zijn ontleend via de website www.bodemdata.nl.

Regionale bodemopbouw

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op ca. 9,70 m +NAP. De bodemopbouw (deklaag) bestaat overwegend uit duinvaaggronden, leemarm en zwak lemig fijn zand (Zd21). Ter plaatse zit het grondwater dieper dan 5 m-mv en geldt een grondwatertrap VII (H 80-140 L >120).

B32A1493

Actuele
Lithologie



Diepte in meters onder maaiveld

(bron www.dinoloket.nl)



Regionale grondwaterstroming

De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noord - noordoostelijk gericht.

Grondwateronttrekkingen

Op de onderzoekslocatie bevinden zich geen grondwateronttrekkingen.



3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE

3.1 Onderzoekshypothese

Op grond van de aard en plaats van potentieel bodembedreigende activiteiten wordt het terreindeel gedefinieerd als onverdacht (vanuit NEN5740).

3.2 Onderzoeksstrategie

De bijbehorende onderzoeksstrategie van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: onderzoeksstrategie

Omschrijving	Boringen			Analyses		
	Tot 0,5 m-mv	Tot max. 2,0 m-mv	Tot max. 5,0 m-mv met peilbuis	Boven-Grond*	Onder-Grond*	Grond-Water**
ONV	9	2	1	2	1	1

* NEN 5740-grond: Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); PCB's; PAK 10 VROM (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen); minerale olie (C10-C40) incl. clean-up.

** NEN 5740-grondwater: Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); Aromaten (BTEXN), styreen; VOCI (Vluchtige Organochloorverbindingen), vinylchloride; 1,1 dichlooretheen, 1,1 dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan; Bromoform; minerale olie (C10-C40) incl. clean-up.

De monsterneming van het grondwater vindt minimaal één week na plaatsing van de peilbuis plaats. De grond- en grondwatermonsters worden aangeleverd bij een laboratorium met AS3000-accreditatie.



4 VELDWERK

4.1 Veldwerkzaamheden

Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. Certicon is gecertificeerd voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000. De veldmedewerkers zijn gecertificeerd voor het uitvoeren van bodemonderzoek en watermonsternamen volgens het VKB-protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en VKB-protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters". In bijlage 5 zijn de boorbeschrijvingen opgenomen. De boorbeschrijvingen geven de bodemopbouw, de monsternametrajecten en de visuele waarnemingen weer.

Uitvoering

Op 9 maart 2012 is het bodemonderzoek uitgevoerd door de voor de BRL2000 / protocol VKB2001 gecertificeerde boormeester A. Sokolowski. Er is afgeweken van de opgestelde onderzoeksstrategie, aangezien op een diepte van 5 meter beneden maaiveld, geen grondwater is aangetroffen. Conform de NEN5740:2009 is derhalve het plaatsen van een peilbuis achterwege gelaten.

Bij de veldwerkzaamheden is tevens gelet op mogelijk aanwezigheid van asbest, in het vrijgekomen boormateriaal. Hierbij is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. In bijlage 4 zijn de veldwerkformulieren van het uitgevoerde bodemonderzoek (grondmonsternamen) opgenomen.

In tabel 2 is een overzicht weergegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

Tabel 2: uitgevoerde werkzaamheden

Strategie	Boring tot 5,0 m-mv	Boring tot 2,0 m-mv	Boring tot 0,5 m-mv
ONV	6	2, 9	1, 3 t/m 5, 7, 8, 10 t/m 12

4.2 Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond uit matig fijn, matig humeus, zwak siltig zand. Hieronder is een laag matig grof, zwak grindig en siltig zand aanwezig. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De waargenomen bijmengingen zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.



Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

Boring	Bodemlaag	Waarneming
1	0-0,5 m-mv	Zwak puinhoudend
2	0-0,5 m-mv	Matig puinhoudend, resten wortels
	0,5-1,5 m-mv	Volledig puin, matig afvalhoudend
3	0-0,5 m-mv	Matig puinhoudend
4	0-0,5 m-mv	Uiterst puinhoudend, matig afvalhoudend, matig baksteenhoudend
5	0-0,5 m-mv	Resten wortels
6	0-0,5 m-mv	Matig puinhoudend, matig wortelhoudend
	0,5-1,0 m-mv	Uiterst puinhoudend
7	0-0,5 m-mv	Volledig puin, zwak wortelhoudend
8	0-0,5 m-mv	Volledig puin, zwak wortelhoudend, zwak houthoudend
9	0-0,5 m-mv	Zwak puinhoudend, zwak wortelhoudend
10	0-0,5 m-mv	Uiterst puinhoudend, zwak houthoudend
11	0-0,5 m-mv	Zwak puinhoudend, resten wortels
12	0-0,5 m-mv	Resten wortels

4.3 Meetgegevens grondwater

Vanwege de diepte van de grondwaterstand (dieper dan 5,0 m-mv) is het grondwater, conform de NEN5740:2009 niet onderzocht.



5 ANALYSES

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van ALcontrol met AS3000-accreditatie. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de AS3000.

5.1 Grond

In tabel 4 is een overzicht weergegeven van het uitgevoerde laboratoriumonderzoek en van de samengestelde mengmonsters. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 4: samenstelling grondmonsters

Mengmonsters	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen	Monster *
MM A Boven	0-0,5	Puin, wortels, hout	1, 2, 7, 8, 9, 10
MM B Boven	0-0,5	Puin, wortels, afval	3, 4, 5, 6, 11, 12
MM C Onder	1,0-2,0	-	6, 9

*Voor het traject per monster zie bijlage 5, boorstaten.

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN5740-pakket voor grond en bestaat uit de volgende parameters:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- PCB's;
- PAK-10 VROM (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen);
- Minerale olie (GC).

Van de grondmengmonsters wordt tevens het percentage lutum (<2 µm) en organische stof bepaald. Op basis van deze percentages zijn de Achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende bodemtypes gecorrigeerd.

5.2 Grondwater

Vanwege de diepte van de grondwaterstand (dieper dan 5,0 m-mv) is het grondwater, conform de NEN5740:2009 niet onderzocht.



6 TOETSING EN INTERPRETATIE

6.1 Toetsingskader

Voor de toetsing van de bodem- en grondwaterkwaliteit worden de interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater gehanteerd zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009 van 7 april 2009. De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senter-novem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De aan- of afwezigheid van verontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de Achtergrondwaarde en/of streefwaarde van de onderzochte chemische stoffen.

Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden aangegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. Hierbij wordt voor grond de Achtergrondwaarde (A) en voor grondwater de streefwaarde (S) als "natuurlijke" achtergrondwaarde gezien en de interventiewaarde (I) als een waarde, waarbij risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn. Een sanering kan dan noodzakelijk zijn. Als toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt het gemiddelde van de (gecorrigeerde) Achtergrond- en interventiewaarde gehanteerd: de tussenwaarde (T).

De gecorrigeerde Achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het gehalte lutum en organische stof. De gecorrigeerde Achtergrond- en interventiewaarden voor de grondmengmonsters zijn gebaseerd op de in het laboratorium bepaalde gehalte lutum (L) en organische stof (H).

In dit rapport wordt de mate van verontreiniging als volgt aangeduid:

Aanduiding	Aangetoond gehalte of concentratie
Niet verhoogd (-)	Kleiner of gelijk aan Achtergrond-/streefwaarde of detectielimiet
Licht verhoogd (A) / (S)	Groter dan Achtergrond-/streefwaarde en kleiner of gelijk aan tussenwaarde
Matig verhoogd (T)	Groter dan tussenwaarde en kleiner of gelijk aan interventiewaarde
Sterk verhoogd (I)	Groter dan interventiewaarde

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters van het bodemonderzoek zijn op bovenstaande wijze getoetst aan de (gecorrigeerde) Achtergrond- en interventiewaarden (zie bijlage 7 en 8) teneinde een uitspraak te kunnen doen over de kwaliteit van de bodem. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 6.



6.2 Grond

In tabel 5 zijn de resultaten van de onderzochte grondmengmonsters weergegeven met de overschrijdingen ten opzichte van de bijbehorende Achtergrond- en interventiewaarden.

Tabel 5: resultaten grond

Mengmonsters	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen	Verhoogde componenten
MM A Boven	0-0,5	Puin, wortels, hout	A: Cd, Pb, PAK
MM B Boven	0-0,5	Puin, wortels, afval	A: Hg, Pb, PAK
MM C Onder	1,0-2,0	-	-

- = kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde of detectielimiet

A = groter dan Achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde

T = groter dan tussenwaarde (A+I/2) en kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde

I = groter dan de interventiewaarde

Uit de analyseresultaten van MM A boven blijkt een overschrijding van de Achtergrondwaarde door cadmium (1,0 mg/kgds), lood (40 mg/kgds) en PAK (13 mg/kgds) in de bovengrond. Uit de analyseresultaten van MM B boven blijkt een overschrijding van de Achtergrondwaarde door kwik (0,13 mg/kgds), lood (46 mg/kgds) en PAK (8,6 mg/kgds) in de bovengrond. In het onderzochte grondmengmonster van de ondergrond, zijn geen overschrijdingen van toetsingswaarden voor de geanalyseerde parameters aangetoond.

De lichte verontreiniging aan cadmium, kwik, lood en PAK in de bovengrond hangt naar verwachting samen met het aanwezige puinhoudende materiaal.

6.3 Grondwater

Vanwege de diepte van de grondwaterstand (dieper dan 5,0 m-mv) is het grondwater, conform de NEN5740:2009 niet onderzocht.

6.4 Toetsing hypothese

Op basis van de analyseresultaten moet de hypothese onverdachte locatie, formeel verworpen worden. Gelet op de licht verhoogde gehalten is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.



7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Rijkeboer BV te Baarn is op 9 maart 2012 door adviesbureau Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd op het gronddepot van de gemeente Laren, welke gelegen is aan de Veerweg in Laren. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens protocol NEN5740:2009.

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is het inzichtelijk maken van de milieuhygiënische kwaliteit met het oog op de voorgenomen aanvraag voor een bouwvergunning.

Doel van het verkennend onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven de Achtergrondwaarde en/of streefwaarde.

7.1 Conclusies

Op basis van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en uitgevoerde analyses wordt geconcludeerd, dat:

- De locatie in het recente verleden in gebruik is geweest als gronddepot.
- Tijdens het veldwerk in de bovengrond puinhoudend materiaal, wortels, hout en afval zijn waargenomen. In de ondiepe ondergrond (tot 1,5 m-mv) zijn plaatselijk uiterst puinhoudende lagen aangetroffen, welke buiten het onderzoek zijn gelaten;
- Vanwege de diepte van de grondwaterstand (dieper dan 5,0 m-mv) is het grondwater, conform de NEN5740:2009 niet onderzocht.
- In de bovengrond van de locatie licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, lood en PAK zijn aangetroffen. Deze licht verhoogde gehalten zijn naar verwachting toe te schrijven aan het puinhoudende materiaal in de bovengrond;
- Gelet op de aangetroffen, licht verhoogde gehalten in de bovengrond, dient de hypothese onverdachte locatie te worden verworpen;
- Er bestaat ons inziens, gezien het doel van het onderzoek en de geringe overschrijdingen van de Achtergrondwaarde, geen noodzaak voor nader onderzoek.

7.2 Aanbevelingen

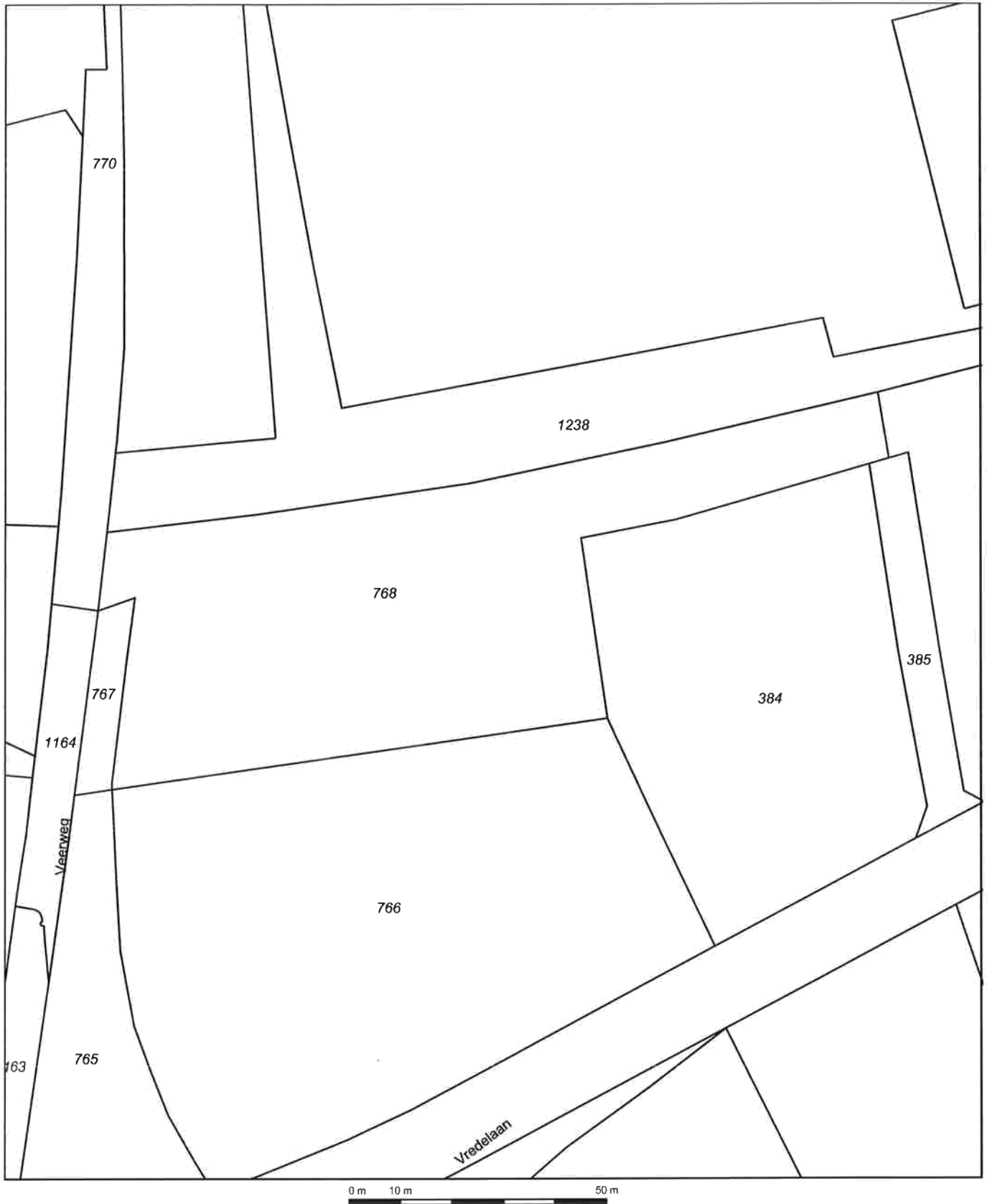
Voorliggend onderzoeksrapport is niet geschikt als bewijsmiddel bij hergebruik in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Voorafgaand aan eventuele graafwerkzaamheden in de toekomst is een partijkeuring noodzakelijk voor het vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden. Hierop is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.



BIJLAGE 1

Overzichtstekening

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

LAREN
D
768



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

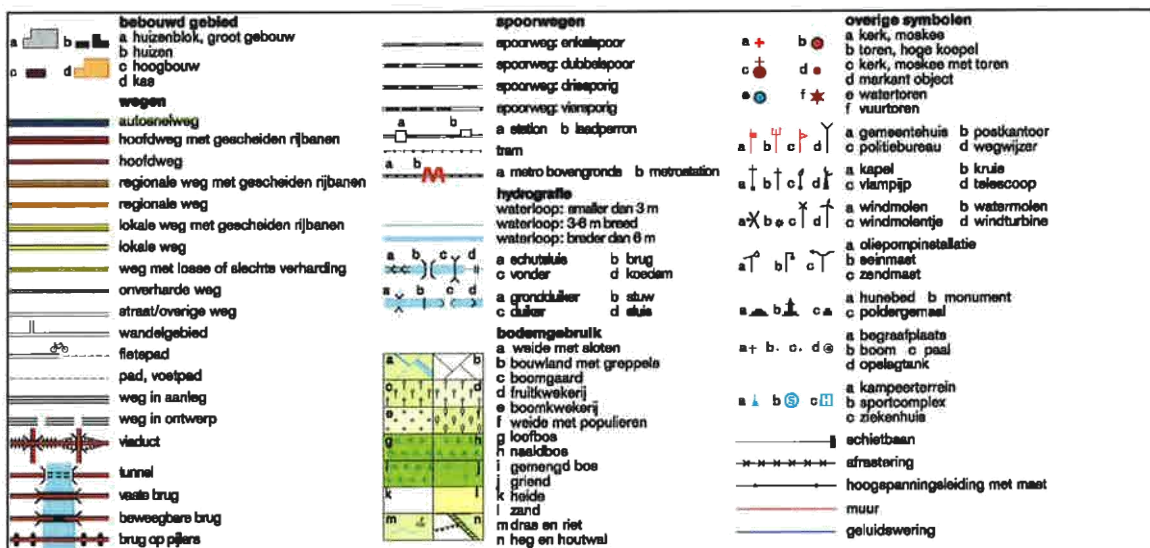


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LAREN D 768
Veerweg, LAREN NH

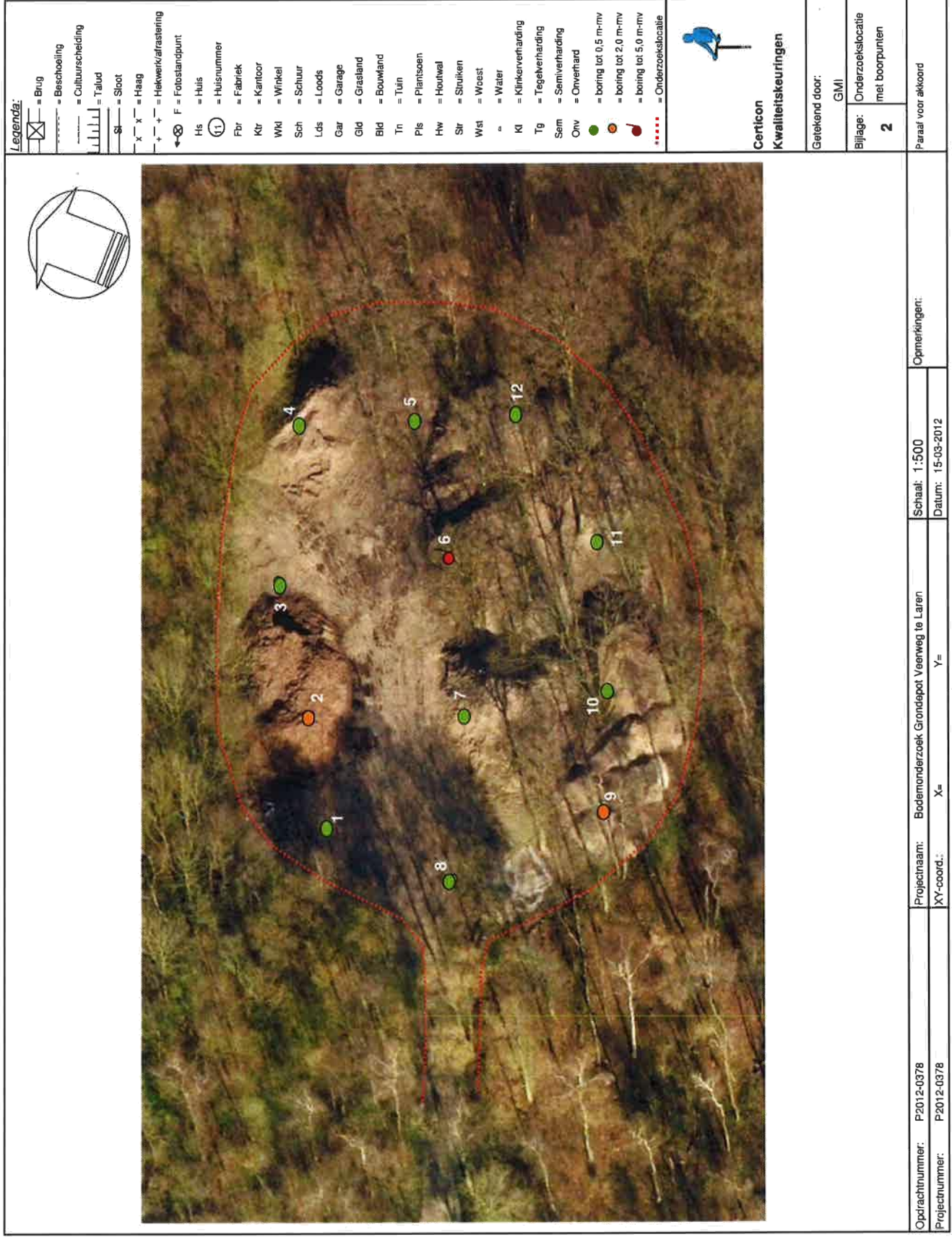
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





BIJLAGE 2

Situatietekening





BIJLAGE 3

Foto's



Foto 1 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



Foto 2 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



Foto 3 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



Foto 4 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



Foto 5 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



Foto 6 P2012-0378 Bodemonderzoek gronddepot Laren (d.d. 09-03-2012)



BIJLAGE 4

Veldwerkformulieren

Veldwerkopdrachtformulier: BODEM

LAB: ALcontrol / Analytica / RPS

Projectgegevens

Opdrachtnummer	P2012-0398
Projectnummer	P2012-0398
Projectnaam	Nuilsituatie Gronddepot Veerweg Laren
Opdrachtgever	Rijkeboer BV
Keuringslocatie	Veerweg Laren
Contactpersoon locatie	Marc van der Schatte Olivier
Aanleiding bodemonderzoek	beëindigen van de werkzaamheden
Doel bodemonderzoek	vaststellen van de huidige bodemkwaliteit
Uitvoerende organisatie	Certicon Kwaliteitskeuringen BV
Datum monstername	9 maart 2012

Locatiegegevens

Oppervlakte locatie	2000 m²
Soort bodemonderzoek	NEN 5740 strategie: ONV/ ONV-GR/ VED-HE/ anders:
Onderzoeksstrategie (boorplan)	9 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv 1 peilbuis
Plaatsing peilbuizen	conform NEN 5740
Aard van verontreiniging	onbekend / bekend nl. / verwacht
Grondsoort	Zand / klei / zand / zandige klei / klei / veen / anders, nl.
Grondwaterstroming	N / NO / NW / Z / O / W, etc., onbekend
Bijzonderheden locatie	
KLIC-melding	nee Becontroleerd door veldwerker:
Verkeersmaatregelen	nee
werken bij spoor	nee
Veiligheidsklasse	Basiskwaliteit

Veldwerkgegevens (VERPLICHT invullen door veldmedewerker)

Aankomsttijd op locatie:	07:45	Vertrektijd van locatie:	11:35
Boorplan in situatieschets aanwezig:	ja/nee		
Gebruikte PSION	nr psion		
uitvoering conform boorplan	ja / nee; nr: ...		
Boorwerkzaamheden	Standaard / karteren / anders, nl.		
Toegepast boormateriaal	Edelmanboor 3, 6, 7, 10/12 cm / zuigerboor / anders nr: Kraai / graafmachine		
Inmeten boorpunten	JA, dmv GPS via PSION (VBO) (loopwiel) (VBO of NO) / anders, nl.		
hoogte peilbuizen in meten t.o.v.	maasveld		
Wijze monsterneming	per 0,5 m of bodemlaag / ander monstertijdst. nl.		
Plaatsing peilbuizen	conform NEN-5740 / snijddend met 1 m filter / anders, nr: geen grondwater		
Gebruikte hoeveelheden	bentoniet	kg	
	filtergrind	kg	
Foto(s) nemen	JA, aantal: 7	Fotonr:	1 t/m 7
Monsternamemateriaal	In het veld te bepalen		
Monsterttransport	Gekoeld, m.o.d.-auto		
Opdrachtgever aan laboratorium	Certicon		
Analysepakket grond/bagger:	NEN 5740		
grondwater:	NEN 5740		
Aanleveren aan	ALcontrol / Analytica / RPS Laboratorium; binnen 24 uur na monstername		

IJkgegevens pH-JEC-meter	controlevoestof	meetwaarde	afwijking + accoord
Meternummer:	(pH=7,01)		< 0,1 0,1 > 0,2 > 0,2
	(pH=4,01)		< 0,1 0,1 > 0,2 > 0,2
	(EC=12880 µS/cm)		< 5% 5% > 10% > 10%

Opdrachtnummer	P2012-0398			
Projectnummer	P2012-0398			
Projectnaam	Nulsituatie Gronddepot Veerweg Laren			
Peilbulsnr.	grondwaterstand t.o.v. mv (cm)	pH	EC	afpompegegevens (l)

Opvallende zaken onderzoekslocatie	
AVM aangetroffen	nee / ja, nl
Antropogene bodemlagen:	nee / ja, nl <i>puinlaag / grondmerpuin</i>
Bijzonderheden/afwijkingen tijdens veldwerk:	

Kwalitering veldwerkopdrachtformulier

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider (vooraf)	<i>G. Michelsen</i>	<i>G. Michelsen</i>	7/3/2012
Monsternemer(s)	<i>A. Sokolowski</i>	<i>A. Sokolowski</i>	9/3/2012
Projectleider (na uitvoering veldwerk)	<i>G. Michelsen</i>	<i>G. Michelsen</i>	12/3/2012



BIJLAGE 5

Boorstaten

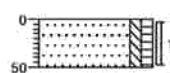


Boring: 1

X:

Y:

Datum: 03-03-2012



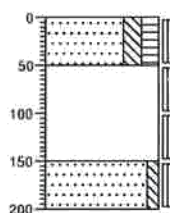
0
braak
Zand met 1% tot 2% klei, zwak
humus, zwak puinhoudend, zwak
olievast, donkerbruin, Edelmarboor

Boring: 2

X:

Y:

Datum: 22-03-2012



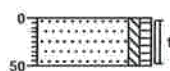
0
braak
Zand, matig fijn, matig humus, zwak
puinhoudend, zwak olievast, donkerbruin,
Graafmachine, beide 1.20 m
kraan gegraven
Matig zand, matig humus, zwak
puinhoudend, donkerbruin,
Graafmachine, beide 1.20 m
Zand, matig fijn, matig humus,
puinhoudend, donkerbruin

Boring: 3

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



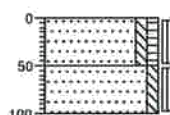
0
braak
Zand, matig fijn, matig humus, zwak
puinhoudend, zwak olievast, donkerbruin,
Edelmarboor

Boring: 4

X:

Y:

Datum: 14-03-2012



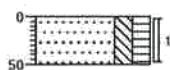
0
braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
puinhoudend, matig olievast, donkerbruin,
Graafmachine
Zand, matig grof zand, siltig,
donkergeel, beide 1.20 m

Boring: 5

X:

Y:

Datum: 08-03-2012



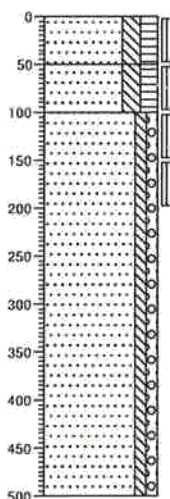
0
braak
Zand, matig fijn, matig humus, zwak
puinhoudend, zwak olievast, donkerbruin, Edelmarboor

Boring: 6

X:

Y:

Datum: 08-03-2012



0
braak
Zand, matig fijn, matig humus, zwak
puinhoudend, zwak olievast, donkerbruin,
Graafmachine, beide 1.20 m
Zand, matig fijn, matig humus, zwak
puinhoudend, zwak olievast, donkerbruin,
Graafmachine, beide 1.20 m
Zand, matig grof zand, siltig,
donkergeel, beide 1.20 m



Boring: 7

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



Boring: 8

X:

Y:

Datum: 06-03-2012

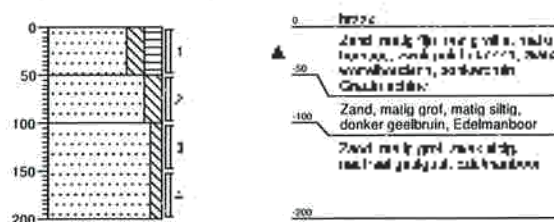


Boring: 9

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



Boring: 10

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



Boring: 11

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



Boring: 12

X:

Y:

Datum: 06-03-2012



Projectnaam: YBO gronddepot Veerweg Laren

Projectcode: P2012-0378

Boormaster: Dhr. A. Sokolowski

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarden

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijkomend bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water



BIJLAGE 6

Analysecertificaat grond



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

dhr. G. Michelsen

Keplerlaan 14

6716 BS EDE

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : VBO gronddepot Veerweg Laren
Uw projectnummer : P2012-0378
ALcontrol rapportnummer : 11763493, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 2NNW5A51

Rotterdam, 19-03-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2012-0378. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	89.0	85.3	95.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.2	10.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	2.6	<1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	23	<20
cadmium	mg/kgds	S	1.0	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	0.13	<0.10
lood	mg/kgds	S	40	46	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	7.6
zink	mg/kgds	S	43	44	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.09	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	3.7	0.86	0.02
antraceen	mg/kgds	S	1.1	0.29	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	3.2	2.4	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.3	1.2	0.02
chryseen	mg/kgds	S	1.0	0.98	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.54	0.57	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.0	1.00	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.57	0.63	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.64	0.65	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	13 ¹⁾	8.6 ¹⁾	0.21 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.4	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM A Boven (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM B Boven (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM C Onder (50-200)



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	<1	2.9	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	3.5	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	2.2 ²⁾	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	12 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		16	28	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		13	99	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		14	56	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	180	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM A Boven (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM B Boven (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM C Onder (50-200)



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
| 2 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3539629	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
001	Y3539632	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
001	Y3539636	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
001	Y3539637	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
001	Y3539638	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
001	Y3539642	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
002	Y3539630	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
002	Y3539634	09-03-2012	09-03-2012	ALC201

Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3539639	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
002	Y3539641	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
002	Y3539644	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
002	Y3539645	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
003	Y3539628	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
003	Y3539635	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
003	Y3539643	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
003	Y3539646	09-03-2012	09-03-2012	ALC201
003	Y3539647	09-03-2012	09-03-2012	ALC201



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

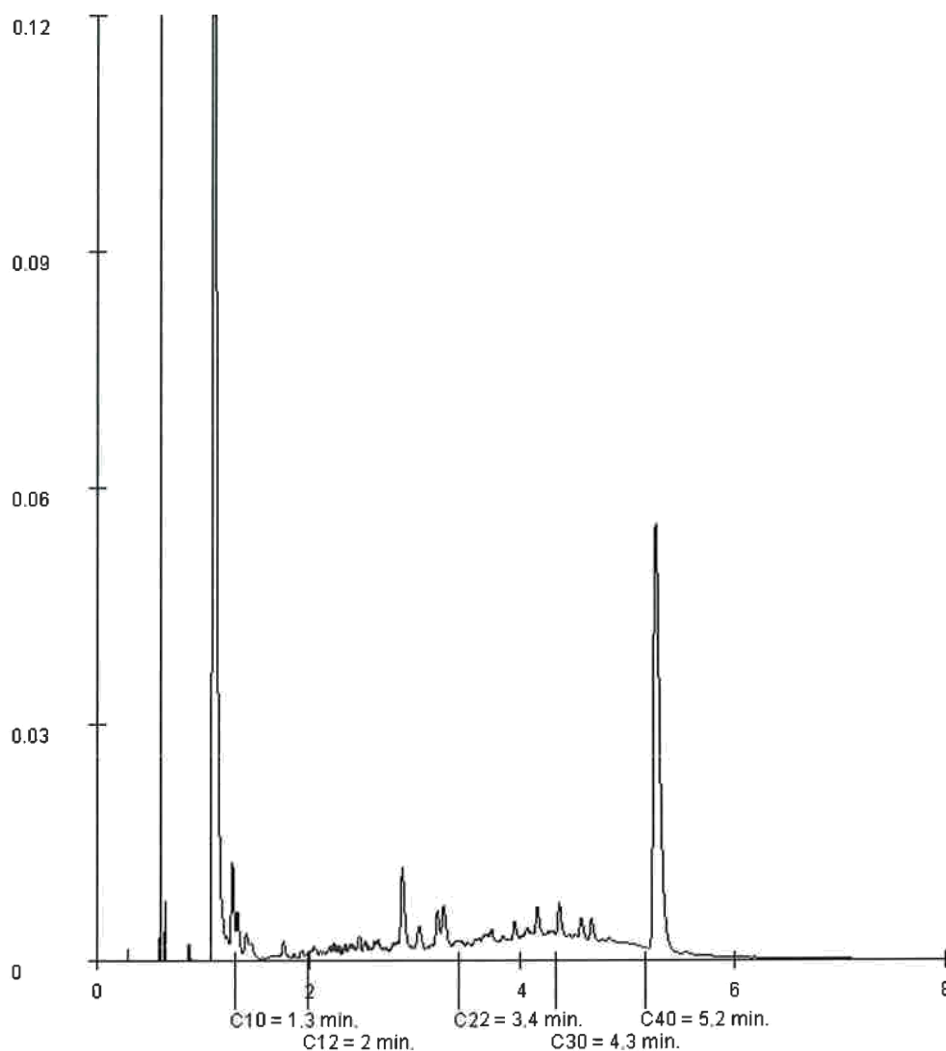
Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM A Boven (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectnummer P2012-0378
Rapportnummer 11763493 - 1

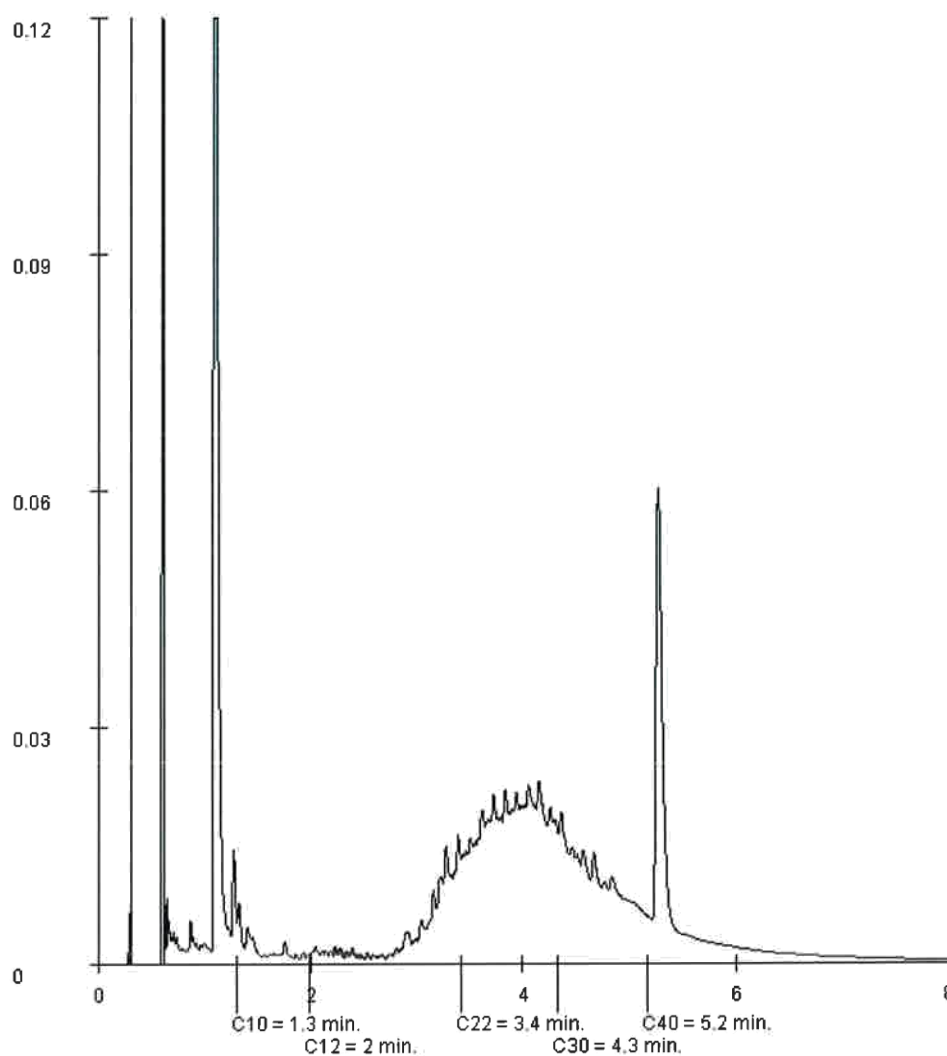
Orderdatum 13-03-2012
Startdatum 13-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM B Boven (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





BIJLAGE 7

Overschrijdingstabel grond



Projectnaam VBO gronddepot Veerweg Laren
Projectcode P2012-0378

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM A Boven (0-50) ¹	MM B Boven (0-50) ²	MM C Onder (50-200) ³		
Bodemtype ¹⁾	1	2	3		
droge stof(gew.-%)	89.0	-- 85.3	-- 95.5	--	
gewicht artefacten(g)	<1	-- <1	-- <1	--	
aard van de artefacten(g)	Geen	-- Geen	-- Geen	--	
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.2	-- 10.6	-- <0.5	--	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	<1	-- 2.6	-- <1	--	
METALEN					
barium*	<20	23	<20		
cadmium	1.0	* <0.35	<0.35		
kobalt	<3	<3	<3		
koper	<10	10	<10		
kwik	<0.10	0.13	* <0.10		
lood	40	* 46	* <13		
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5		
nikkel	<5	<5	7.6		
zink	43	44	<20		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	0.09	-- <0.01	-- <0.01	--	
fenantreen	3.7	-- 0.86	-- 0.02	--	
antraceen	1.1	-- 0.29	-- <0.01	--	
fluoranteen	3.2	-- 2.4	-- 0.04	--	
benzo(a)antraceen	1.3	-- 1.2	-- 0.02	--	
chryseen	1.0	-- 0.98	-- 0.02	--	
benzo(k)fluoranteen	0.54	-- 0.57	-- 0.02	--	
benzo(a)pyreen	1.0	-- 1.00	-- 0.03	--	
benzo(ghi)peryleen	0.57	-- 0.63	-- 0.02	--	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.64	-- 0.65	-- 0.03	--	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	13	* 8.6	* 0.21		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1	-- <1	-- <1	--	
PCB 52(µg/kgds)	<1	-- <1	-- <1	--	
PCB 101(µg/kgds)	<1	-- 1.4	-- <1	--	
PCB 118(µg/kgds)	<1	-- <1	-- <1	--	
PCB 138(µg/kgds)	<1	-- 2.9	-- <1	--	
PCB 153(µg/kgds)	<1	-- 3.5	-- <1	--	
PCB 180(µg/kgds)	<1	-- 2.2	-- <1	--	
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a 12	4.9	^a	
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5	-- <5	-- <5	--	
fractie C12 - C22	16	-- 28	-- <5	--	
fractie C22 - C30	13	-- 99	-- <5	--	
fractie C30 - C40	14	-- 56	-- <5	--	
totaal olie C10 - C40	40	180	<20		

Monstercode en monstertraject

- ¹ 11763493-001 MM A Boven (0-50)
² 11763493-002 MM B Boven (0-50)
³ 11763493-003 MM C Onder (50-200)



De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 - ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 - *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
 - geen toetsingswaarde voor opgesteld
 - niet geanalyseerd
 - # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
 - a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
 - b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
 - + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.
- 1) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1 lutum 1% ; humus 2.2%
2 lutum 2.6% ; humus 10.6%
3 lutum 1% ; humus 0.5%



BIJLAGE 8

Referentietabel grond



Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			237	49
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	4.3	29	54	4.3
koper	19	56	92	19
kwik	0.10	13	25	0.10
lood	32	185	338	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12
zink	59	182	305	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.4	112	220	11
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	42	571	1100	42

¹⁾ **AW** achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:

1: lutum 1%; humus 2.2%



Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			255	53
cadmium	0.49	5.6	11	0.49
kobalt	4.5	31	58	4.5
koper	25	73	121	25
kwik	0.11	14	27	0.11
lood	37	216	394	37
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	13	24	36	13
zink	74	226	379	74
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.6	22	42	1.1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	21	541	1060	52
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	201	2751	5300	201

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:

2: lutum 2.6%; humus 10.6%



Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			237	49
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	4.3	29	54	4.3
koper	19	56	92	19
kwik	0.10	13	25	0.10
lood	32	184	337	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12
zink	59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

¹⁾ **AW** achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 3: lutum 1%; humus 0.5%



Voorstel aan burgemeester en wethouders
Zaaknummer 20275

Onderwerp:
Bestemmingsplan Lunteren, Dorpsstraat 8a

Samenvatting/korte toelichting:

Het perceel Dorpsstraat 8a te Lunteren is in het geldende bestemmingsplan bestemd voor "Tuin". Woonbebouwing is er niet toegestaan.

De eigenaar van die gronden wenst er een vrijstaande woning te bouwen. Die past qua maatvoering en verschijningsvorm in het stedenbouwkundig beeld van de directe omgeving. Het nu voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin. De bebouwing van een nog open, niet bebouwd perceel met incidentele bebouwing past weliswaar in beginsel niet in het geldend planologisch beleid. Dat is namelijk gericht op handhaving van dergelijke, vaak karakteristieke, percelen. Maar wanneer er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang of een mogelijk te verkrijgen aanmerkelijke kwalitatieve verbetering, is er reden daaraan mee te werken. Dat laatste is hier het geval. Op het oostelijk deel van het perceel Dorpsstraat 14 rust nu nog een geldend bouwrecht. Dat perceel ligt dicht bij het monument villa Rosmersholm. Als dat bouwrecht zou worden benut verliest dat object voor een belangrijk deel zijn cultuur-historische en ruimtelijke kwaliteiten. Het nu voorliggend plan voorziet erin dat het bouwrecht wordt ingetrokken.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

Het betreft hier een particulier initiatief. De kosten van de planontwikkeling komen uitsluitend en geheel ten laste van de ontwikkelende partij. Dat geldt ook voor de kosten, verbonden aan de opstelling van het bestemmingsplan. Het volgens de legesverordening verschuldigde bedrag is ontvangen. Met de ontwikkelaar is een overeenkomst inzake nadeelcompensatie (voorheen: planschade) gesloten.

Besluit:

1. In te stemmen met het bestemmingsplan 'Lunteren, Dorpsstraat 8a';
2. ten behoeve van dat bestemmingsplan definitief te besluiten tot vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder;
3. het overgelegde raadsvoorstel en concepraadsbesluit vast te stellen, waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om:
 - a. het bestemmingsplan 'Lunteren, Dorpsstraat 8a' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen volgens bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en Nota van Wijzigingen;
 - b. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van de Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is.
4. de Agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel en concepraadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aldus besloten d.d. 21-4-2015

Bijlage 5 Nota zienswijzen

Bestemmingsplan

Scouting Laren

Gemeente Laren

Nota van Zienswijzen & ambtsha

BEL Combinatie
Laren

Augustus 2015/ februari 2016

Inleiding

1. Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Laren heeft Scout op bepaalde grond van in artikel 102 van de Wet ruimtelijke ordening van 10 oktober 2015 met een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. De perioden worden waarbinnen ingediend zal eindigen op 20 april 2015. Ingeend totaals zijn deze twee nota's zienswijzen van beantwoordingen inhoudelijk voortvloeiende uit de ambtsaanzieningen opgenomen.

2. Ontvankelijkheid

De beide zienswijzen ontvangen zijn entijdigvoldoende overige aanvoorwaarden alle en ontvankelijk.

3. Zienswijzen

Hieronder is een weergave van kortzakelijke opmerkingen op de ingediende zienswijzen. Ingeende zienswijzen zijn direct samen gevoerd aansluitend op de afhandeling, van de beantwoording voorzien is. Per aangegeven zienswijze of tot de een zingehele gedeeltelijke gegrond- of ongegrondverklaring gegeven op welke leidt wijze bestemmingsplanent worden aangepast.

Zienswijzen

Zienswijze 1

- Volgens indien er zijn van ontbrekende zienswijzen op het terrein gebied van de er een salami tactiek aan toegepast de burgerlied van het gebied en daardoor het recht op inspraak.

Reactie gemeente

Het onderhavige bestemmingsplan voor het perceel Veerweg 15 voorziet in een planologische regeling voor het terrein van de scouting en de omringende groenstrook. Dit bestemmingsplan is opgesteld omdat het bestemmingsplan "Laren-West" door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak van 7 mei 2014 (201306811/1) voor de bestemmingen "Groen" en "Maatschappelijk" op de hoek van de Veerweg en de Vredelaan ten behoeve van het scoutingterrein is vernietigd vanwege strijd met artikel 19 lid 1 onderdeel a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS). Ingevolge dit artikel gold voor de gronden aangeduid op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan, als Ecologische Hoofdstructuur en als Ecologische Verbindingszone, dat een bestemmingsplan de gronden als "Natuur" bestemt, indien de natuurfunctie reeds is gerealiseerd. Aangezien het perceel deels is begroeid met bomen, heeft de Afdeling aangenomen dat de natuurfunctie reeds is gerealiseerd. Daarom had het perceel volgens de Afdeling tot "Natuur" in de plaats van tot "Groen" en "Maatschappelijk" moeten worden bestemd. Met onderhavig bestemmingsplan wordt die tekortkoming gerepareerd. Het perceel is thans grotendeels tot "Natuur" bestemd en voor een deel tot "Maatschappelijk" waarbij de planregel voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming "Natuur". Deze reparatie sluit volgens de gemeenteraad goed aan bij de 'integrale visie' van het omliggende plangebied van het bestemmingsplan "Laren-West". Dat bestemmingsplan voorziet immers al in de scouting op onderhavige locatie.

In dit verband merkt de gemeenteraad op dat het op grond van het gestelde bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening niet is verboden om een postzegelplan vast te stellen vanwege het ontbreken van een integrale visie in relatie tot het omliggende gebied. Gelet op de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening komt de gemeenteraad in beginsel een grote mate van beleidsvrijheid toe bij het bepalen van de begrenzing van

het plangebied. Deze vrijheid wordt beperkt door het feit dat een begrenzing niet kan worden vastgesteld als die in strijd is met een goede ruimtelijke ordening of een andere geschreven of ongeschreven rechtsregel, dan wel een algemeen rechtsbeginsel. Zolang een bestemmingsplan hieraan voldoet, kan de gemeenteraad zelf de begrenzing van het plangebied vaststellen. Zie in dit verband bijvoorbeeld AbRS 25 januari 2000, M&R 2000, 107 en AbRS 20 maart 2013 (ECLI:NL:RVS:BZ4936).

Op grond van het vorenstaande kan de gemeenteraad Van Hemert dan ook niet volgen in zijn grief en deelt deze niet.

Hier voegt de gemeenteraad aan toe dat Van Hemert bovendien tegen onderhavig bestemmingsplanprocedure rechtsmiddelen kan aanwenden, zoals dat ook mogelijk was tegen het gedeeltelijk vernietigde bestemmingsplan "Laren-West", zodat er geen sprake is van het verlies van zijn rechtswaARBorgen tegen onderhavig reparatiebestemmingsplan.

2. Naar inzichterdientvande deindienerlocatielificatievnietsde .kwaHet z geweest zijn om deen tometalebosstrokenenggroatied de'Natuurkwalificen Agrarisch' te geven.

Reactie gemeente

Het Rijk heeft in de jaren 90 besloten dat de natuur beter beschermd moest worden. Hiertoe is de EHS in het leven geroepen. De provincies zijn verantwoordelijk voor de vertaling in hun beleidsstukken en verordeningen. De gemeenten dienen vervolgens dit te vertalen in hun bestemmingsplannen. De provincie Noord Holland bepaalt in het Natuurbeheerplan welke gebieden er zijn aangewezen als Ecologische Hoofd Structuur (de nieuwe naam is het Natuurnetwerk Nederland). De EHS is dus geen bestemming maar een aanduiding in het Natuurbeheerplan en wordt juridisch geregeld in de Provinciale Verordening. De gemeenteraad is gehouden om de instructieregels uit de provinciale verordening ten aanzien van onder andere de EHS in acht te nemen bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Hiervan heeft zij in onderhavig ontwerpbestemmingsplan rekenschap gegeven bij de toekenning van de bestemmingen "Natuur" en "Maatschappelijk" aan het scoutingterrein. Daarbij kan de gemeenteraad te provinciale kwalificatie van de EHS niet veranderen. Dit onderdeel van de zienswijze heeft derhalve geen betrekking op onderhavig bestemmingsplan. Mitsdien kan dit derhalve voor het overige onbesproken worden gelaten.

3. Het is een gemistergeen integrkansdatletgehelevisie gebiedisop .helnd stelt vervolgensagenverschillendediebetrekkinghetvrsportparkhebbenop.

Reactie gemeente

Het voorliggende bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de locatie van de scouting en de omringende groenstrook. De gronden van het sportpark vallen binnen het onherroepelijk van kracht zijnde bestemmingsplan "Laren-West" (vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013) en derhalve niet op onderhavig ontwerpbestemmingsplan Mitsdien kunnen deze vragen onbesproken blijven.

Zijn conclusieeen isbezwaardthijheeftg ertegengedogenhet nogvan langde scouting op dezeoorwalocardtie datondererhetischeveenb terebekledingst komt en dat er teemmn ingspltegranalkomtbesindienvoorhetaangege door gebied.

Reactie gemeente

Het onderhavige plan is bedoeld om een goede planologische regeling te treffen voor de locatie van de scouting en de omringende groenstrook. Op verzoek van de gemeente is de scouting bereid om de tijdelijke units in een gedekte kleurstelling te schilderen op het moment dat het duidelijk is of zij op de locatie aan de Veerweg mogen blijven.

Conclusie

De ingediendeongziegrondnswijzetnietisleidtotingenaanpassinhet bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Belanghebbenden

Indiener stelt in dat de alledire cliëntenomgevscouting vanwo ende en daarmee belanghebbenden zijn.

Reactie gemeente

De Wet ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.8 dat een ieder een zienswijze mag indienen tijdens de ter visie legging van een ontwerpbestemmingsplan. Het belanghebbenden begrip komt in een eventuele beroepsprocedure aan de orde.

Bebouwd gebied

Indiener stelt van dat de descoutingbuitenlocatiedejkestedelibebouwde kern va Laren ligt en dat de omgeving deoebestemmingenrecreatiew

Reactie gemeente

De locatie van de scouting ligt buiten het centrum van Laren maar binnen de bebouwde kom van Laren. Het beeld van een buitengebied-achtige situatie zoals indiener lijkt te willen schetsen, delen wij niet. In de nabijheid van de scouting locatie op hemelsbreed ongeveer 35 meter van het scoutingterrein is een sportpark aanwezig met verschillende functies als tennis en voetbal. Verder ligt de locatie, evenals de woningen van cliënten van indiener, op een korte afstand van ongeveer 150 meter van de Rijkssnelweg A1. Het is hiermee een gebied met verschillende functies waar de scouting tussen past.

Ecologische Hoofdstructuur

Indiener voert aan ngsplande het LarbestemminWestlocatievoor is de zevernie vanwege de liggingscheinHoofdstructuurdeEcologi(hierna:S).VerderEH wordt aangevoerd date inde 2009gemeental beslouteni gheeftopdedatlocatde aan de Veerweg moest ijdenskomen. deEn behandelingdagemeenteraad in tende onrechte is aangevoerd dat den locatie2012een nietverzoekind ontheffing van de incieEHS doorNoorddeHollandprovzenen istotafgeweslot d Afdeling bestuursrandechtspraRaadvakn vStatehefthetvernietigdplandeel vanwege strijdigheid met de EHS.

Indiener geeft aan dat de toelichting indruk van wekthet datb EHS wordt herbegrensdde locatiemaar indathetan 2016Natuurbeheerplnogsteed de aanduiding EHS vankentmening.Indiendater weenisjzingeventuelvan h Natuurbeheerplandan ninet2017eerderkan plaatsvindenerberoep openda tegen een dergelijkvande aanpassingEHSomdat depensatielocatiegenoemdecom volgens indienerlogischegeenenkele waardeeco tof. potentie hee

Reactie gemeente

Zoals hiervoor bij de weerlegging van de zienswijze van Van Hemert toegelicht, is het bestemmingsplan "Laren-West" voor het scoutingterrein door de Afdeling vernietigd vanwege strijd met artikel 19 lid 1 onderdeel a van de PRVS. In dit bestemmingsplan was het scoutingterrein bestemd tot "Groen" en "Maatschappelijk". Het plan is in vooroverleg met de provincie besproken. En leidde niet tot opmerkingen op dit onderdeel. Tijdens de ontwerpfase heeft de provincie een zienswijze ingediend over de locatie van de scouting welke uitsluitend betrekking had op de aardkundige waarden van het perceel. Dit maakte dat er geen reden was om te twijfelen of er aan de overige eisen en voorwaarden uit de provinciale verordeningen, waaronder artikel 19 lid 1 onderdeel a PRVS werd voldaan. Tijdens de voorlopige voorziening en de bodemprocedure tegen het bestemmingsplan "Laren- West" bleek dat er strijdigheid was met artikel 19 lid 1 onderdeel a van de PRVS en dat dit leidde tot vernietiging van de bestemmingen voor het scoutingterrein in de uitspraak van de Afdeling van 7 mei 2014.

Naar aanleiding van deze vernietiging heeft de gemeenteraad beoordeeld of er mogelijkheden waren om te komen tot een goede oplossing die zowel recht doet aan de EHS als aan de noodzaak tot een goede huisvesting van de scouting op de voormalige locatie van de gemeente voor opslag van bladeren etc. Een ontheffing van artikel 19 van

de PRVS bleek niet tot de mogelijkheden te behoren. Daarentegen is het op grond van artikel 19 lid 6 van de PRVS wel mogelijk dat Gedeputeerde Staten (hierna: GS) de begrenzing van de EHS of de Ecologische verbindingzone wijzigen voor bijvoorbeeld een kleinschalige ontwikkeling (art. 19 lid 6 onderdeel b PRVS. Voorwaarde hierbij is dat de oppervlakte van de EHS ten minste gelijk blijft (art. 19 lid 7 PRVS). Op grond van artikel 19 lid 8 PRVS hebben GS voor de compensatie van de EHS een Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland vastgesteld. Artikel 5 van deze Uitvoeringsregeling bepaalt dat voor een herbegrenzing en compensatie van de EHS een compensatieovereenkomst wordt gesloten tussen de initiatiefnemer en de provincie. Deze overeenkomst dient vervolgens ten grondslag te worden gelegd aan het bestemmingsplan dat voorziet in een kleinschalige ontwikkeling in de EHS. Op grond van deze wet- en regelgeving is het in overleg met de provincie en de Stichting Gooisch Natuurreservaat (hierna: GNR) het gelukt om een locatie te vinden met een omvang die vergelijkbaar is met die van de locatie aan de Veerweg. In juni 2015 hebben de provincie, de gemeente en GNR de compensatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is in artikel 3 bepaald dat 'de gemeente zich verplicht om de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland vast te leggen in een bestemmingsplan. Hieraan voldoet de gemeente in onderhavig bestemmingsplan. De kleinschalige herbegrenzing houdt in dat de locatie aan de Veerweg uit de EHS wordt "geknipt" en de compensatielocatie wordt toegevoegd aan de EHS. Hiermee stellen partijen overeenkomstig de provinciale wet- en regelgeving de noodzakelijke maatregelen ten behoeve van de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland zeker. De natuurwaarde van het scoutingterrein aan de Veerweg was overigens al beperkt door het vroegere gebruik van het terrein door de gemeente ten behoeve van bladopslag en grondverwerking. De nieuwe locatie waarop de EHS wordt gecompenseerd, is nu grasland en zal worden ingericht conform de wezenlijke kenmerken van de EHS in de nabije omgeving. Gelet op de omgeving zal deze locatie als droog loofbos worden ingericht door het GNR. In het ontwerp Natuurbeheerplan was dit nog niet opgenomen. Het ontwerpplan voor het NatuurNetwerk 2016 heeft ter inzage gelegen vanaf 26 januari 2015. De gemeente Laren heeft een zienswijze op dit ontwerp ingediend met het verzoek de voorgestelde compensatie van de scoutinglocatie te verwerken. Dit verzoek is gehonoreerd door de provincie. De kleinschalige herbegrenzing is tevens verankerd in een overeenkomst tussen de provincie, het GNR en gemeente Laren. Het Natuurbeheerplan 2016 is op 29 juni 2015 vastgesteld door Provinciale Staten. Hieraan voegt de gemeenteraad voor de duidelijkheid toe dat de provinciale wet- en regelgeving niet vereist dat het bestemmingsplan ten behoeve van de kleinschalige ontwikkeling zoals het scoutingterrein in de EHS niet eerder kan worden vastgesteld dan nadat de verandering van de EHS is opgenomen in het Natuurbeheerplan.

Aardkundig monument

Het terrein is als aangedaard konuimentndig vanmiede Noordprovinc Holland. betreft het aardkundig monument aardkundige 'Stuwvallengebieden' waarvan de waarden zijn kwaliteitsaanspraak van natuur en landschap. Deze zijn de besprote provinciale milieuverordening hoofdstuk 6 is opgelegd een in zorgplicht om geen schade aan te brengen en gelijk aangeboden. Er bodend erg. Tevens handiselingetv verrichten die monumenten het aardkundig kunnen aantasten en geen ontheffing. Er is verleend voor het de scouting op zetten faciliteiten van orde uit gevoerde. Ook voor de graafwerkzaamheden is nimmer ontheffing verleend.

Er is kans op onherstelbare schade door aan de scouting het aard alle bouw- en andere periodieke gedooractiviteit nient. De van toestemming voor een eenmalige aardkundigheidsloop door het monument. De bescherming van aardkundig van een monument weerslag moet in de zijn in een bestemmingsplan onder verwijz 2008, Mingliuefederanaarui Noord Holland, LJ November BD83472010, en 17B & W noord Wieringen Holland, NoLJ BO4211

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan heeft het terrein de dubbelbestemming 'Waarde- Geomorfologie' gekregen. In artikel 8 is opgenomen dat voor bepaalde werkzaamheden een omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunning) vereist is. Dit vergunningstelsel ziet op het afgraven, ontgronden en egaliseren van de grond. In artikel 8 lid 2 sub 3 is tevens opgenomen dat de bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend nadat ontheffing is verkregen op grond van de Provinciale Milieuverordening. Deze verordening geeft aan dat ontheffing kan worden verleend voor werkzaamheden tot 1 meter diep. Hiermee is de bescherming van het aardkundig monument afdoende gewaarborgd conform de provinciale verordening.

Positie gebouw

Indiener stelt dat in het ontwerpplan de positionering van het gebouw.

Reactie gemeente

Alleen de planregels van het bestemmingsplan en de bestemming op de verbeelding voor het scoutinggebouw zijn bindend voor de positionering van het gebouw. Artikel 3 van de regels geeft aan dat het gebouw binnen de bestemming moet worden gebouwd en welke bouwvoorschriften hierop van toepassing zijn. Aan de plantoelichting komt in zoverre geen juridische betekenis toe. Dat laat onverlet dat er in het ontwerpplan in de plantoelichting een verschrijving tussen het flexibel invullen of de bouwvlak aanduiding ten aanzien van het scoutinggebouw stond en dat die bij de vaststelling wordt gecorrigeerd.

Alternatieve locatie

Indiener geeft aan dat de scoutingvereniging de aanwezigheid van een alternatieve locatie voor scouting op de andere ingang van het gestelde omtrent niet alternatieve locatie van het 25 maart 2015. Er zijn alternatieve locaties nog nooit onderzocht.

Reactie gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 maart 2015 tot en met 20 april 2015. Het bedoelde raadsbesluit omtrent een locatieonderzoek dateert van 25 maart 2015. Op dat moment lag het ontwerpplan al ter inzage.

Naar aanleiding van de door de gemeenteraad aangenomen motie van november 2009 is het GNR gevraagd of er een locatie beschikbaar was voor scouting Maggy Lekeux. Het GNR heeft de voormalige gemeentelijke bladopslag aan de Veerweg als locatie voorgesteld.

Het onderhavige plan ziet op de locatie voor Maggy Lekeux aan de Veerweg. Anders dan de indiener stelt, blijkt uit paragraaf 2.2 van de plantoelichting dat ook andere locaties voor het scoutingterrein zijn onderzocht, maar minder geschikt zijn gebleken dan onderhavige locatie. De gemeenteraad merkt voor de volledigheid nog eens op dat aan haar op grond van de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening een grote mate van beleidsvrijheid toekomt bij het bepalen van de begrenzing van het plangebied. Deze vrijheid wordt uitsluitend begrensd door het feit dat de gemeenteraad de begrenzing van een plangebied niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening of een andere geschreven of ongeschreven rechtsregel, dan wel een algemeen rechtsbeginsel, kan vaststellen. Zolang een bestemmingsplan hieraan voldoet, kan de gemeenteraad zelf de begrenzing van het plangebied vaststellen. In dat kader bestaat er in het algemeen geen verplichting voor de gemeenteraad om een onderzoek te doen naar alternatieve planlocaties als de betrokken planlocatie voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Ook in zoverre kan dit onderdeel van de zienswijze niet slagen.

Flora en fauna

Buro Maerlant heeft in 2012 een onderzoek naar de flora en fauna van de locatie uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd aan de zienswijze. Het onderzoek naar de flora en fauna van de locatie is uitgevoerd op de EHS doordat het oppervlak te veel wordt gebruikt voor andere doeleinden. Het onderzoek naar de flora en fauna van de locatie is uitgevoerd op de EHS doordat het oppervlak te veel wordt gebruikt voor andere doeleinden.

Het gebruik dooreenigingengeenscoutingvervaneengebouwterreinzalmettoteen overlast leiden envoorin **de** woonhuizomgevingwordt.Dereedsoverlaststruct ervaren met name staandeomd ractivitegeeneeveningbetenzijn dewaarbiomg geluid wordt geproduceerdgezijngeluidgevoelige.Woninenindezingebouwvan Laren. De strekking4is vandat hoofdstukdeomwonendenomgeving enbeschermd moeten worden tegen **geluid**lastsoverhind.Dg rscoutineen landelij

omgeving is daarmee het staatinstryd vast voordat de overlast scouting zorg lawaai.

Reactie gemeente

Verschillende malen in de verschillende procedures wordt er gesteld dat de scouting (geluids) overlast veroorzaakt voor de omwonenden. De dichtstbijzijnde woningen, te weten Rijksweg Oost 23 en Vredelaan 52, bevinden zich op respectievelijk 85 meter en 76 meter (gemeten van de perceelsgrens van de woningen tot aan de grens met het perceel van de scouting). De gemeenteraad beoordeelt de in een bestemmingsplan in acht te nemen afstanden tussen geluidsgevoelige en geluidbelastende objecten doorgaans met behulp van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. Deze brochure adviseert dat er in verband met het geluid van een buurtcentrum een richtafstand 30 meter in acht dient te worden genomen ten opzichte van bijvoorbeeld een woning. In de ogen van de gemeenteraad kan het scoutinggebouw voor wat betreft de ruimtelijke uitstraling van het gebruik van het gebouw worden vergeleken met een buurtcentrum. Nu ruimschoots wordt voldaan aan de adviesafstand van 30 meter voor geluid ten opzichte van de woningen, kan worden verondersteld dat het woon- en leefklimaat van de bewoners niet wordt aangetast door het bestemmingsplan. In de bijlage 2 is een afbeelding opgenomen waarin de 30 meter grens is aangegeven rondom het perceel dat in gebruik is bij de scouting. Tevens zijn in dezelfde afbeelding de afstanden opgenomen van de perceelsgrens van cliënten tot de perceelsgrens van de scouting locatie.

Verder wordt er verwezen naar het politierapport van 15 februari 2015 dat onder ambtseed is opgemaakt. Hieruit blijkt dat er verschillende malen vanuit de buurt is geklaagd over overlast van de scouting, maar dat uit onderzoek naar aanleiding van die meldingen is gebleken dat die overlast nadrukkelijk niet veroorzaakt werd door de scouting. Ook zijn er nadien geen nieuwe klachten gemeld bij de politie, evenmin is er overlast geconstateerd. Bij het opstellen van een bestemmingsplan speelt het bepaalde in de APV in beginsel geen rol van betekenis. Het feit dat het bestemmingsplan op dit onderdeel in strijd zou zijn met het bepaalde in artikel 4 van de APV kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten. Overigens begrijpt de gemeenteraad ook niet welke bepaling(en) uit hoofdstuk 4 indiener bedoelt. Geen van de in Afdeling 1 van hoofdstuk 4 van de APV opgenomen bepalingen houden verband met het gebruik van het scoutingterrein en -gebouw door de scouts.

Archeologie

Indiener voert aaneendathogehetarcheologischeterreinachtingswaardeverw hee en dat er geen onderzoek gedaan is wordttterwijlgemaakter .e

Reactie gemeente

Het scoutingterrein is zowel bestemd tot "Maatschappelijk" als tot "Waarde - Archeologie hoge verwachting". In artikel 6 van de planregels is bepaald dat de als zodanig bestemde gronden mede zijn bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de eventuele archeologische waarden ter plaatse. In artikel 6, lid 6.1 van de planregels zijn de regels opgenomen die in acht moeten worden genomen bij het bebouwen van het scoutingterrein ter bescherming van de archeologische waarden. Hierin is bepaald dat in geval van bouwen archeologisch vooronderzoek dient te worden uitgevoerd indien een bodemingreep dieper dan 0,40 meter beneden maaiveld plaatsvindt én het gebied een oppervlak groter dan 250 m2 omvat. Dit betekent dat indien de scouting een gebouw gaat plaatsen er eerst archeologisch onderzoek moet worden verricht. In zoverre voorzien de planregels dus al in dit onderdeel van de zienswijze.

Bodemkwaliteit

Indiener stelt datei deop bodemkwalitgeenenkeleonderbouwdwijze .wordtZeker omdat er volgensisindiener sprakebekenderontreivsan igingbodemvop terrein.

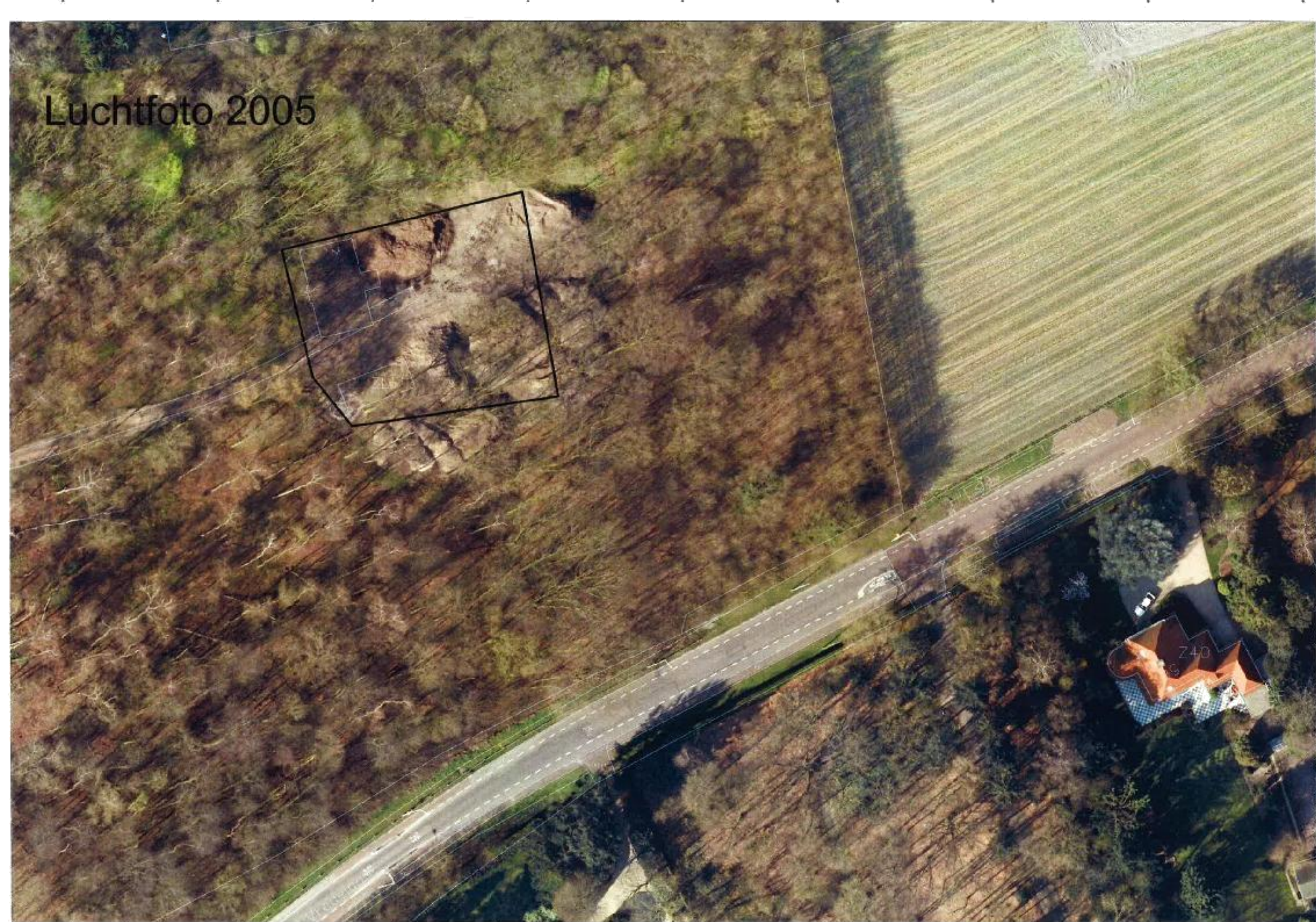
Reactie gemeente

In 2012 is er een bodemonderzoek uitgevoerd na het gebruik als gronddepot en in verband met de mogelijke bouw aanvraag. Dit onderzoek is ten onrechte niet verwerkt in

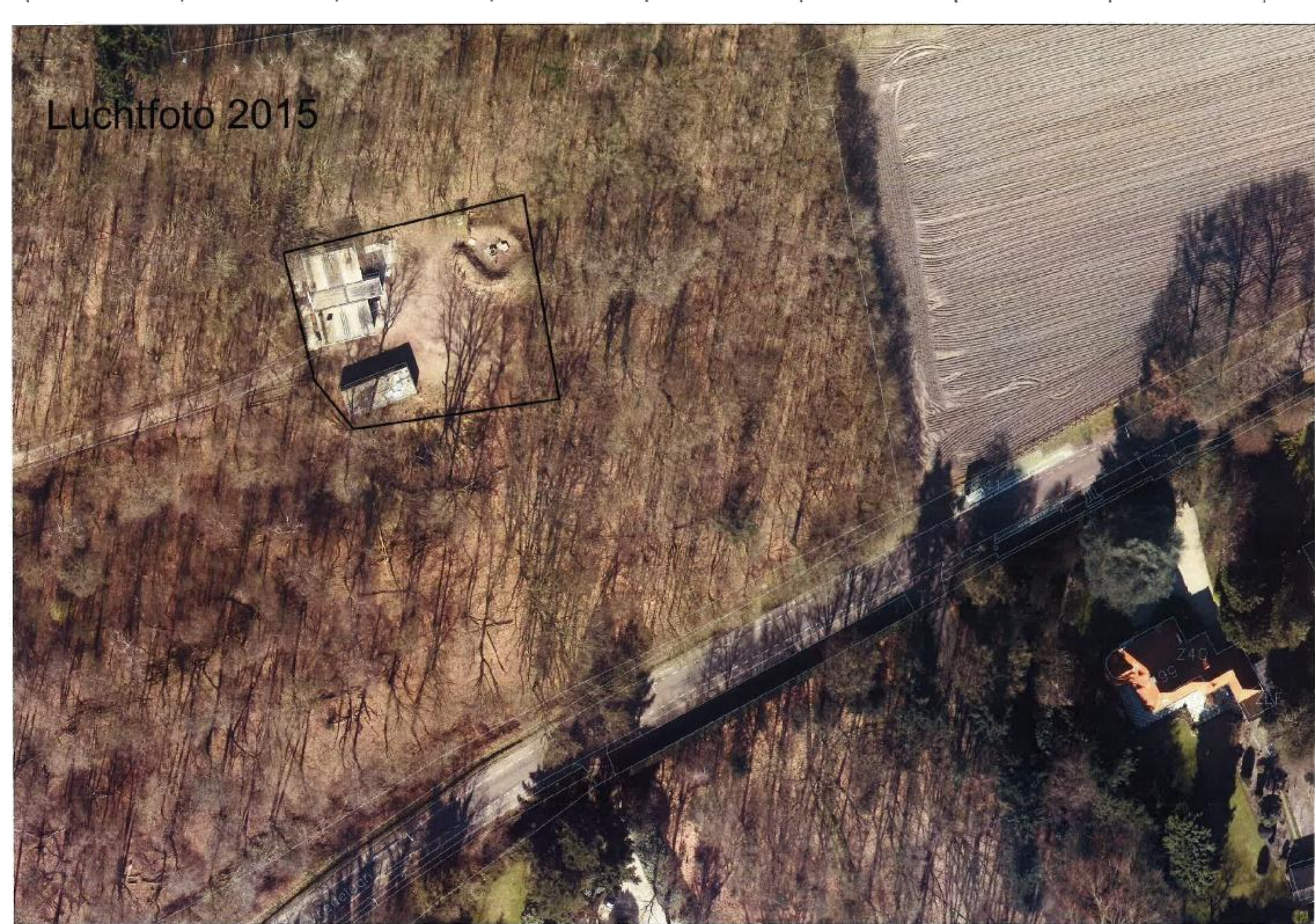
- Gelet op de aangenomen gemeentemotie raadv. 2015 van 25 maart 2015 uitgevoerd op de locatie onderzoektoelichting zal aanvulling komen korte o. uitgevoerde onderzoeken uitkomsten hiervan.
- Bij het in meten bleek van het afstanden bestemmingsvlakethel maal correct n. de locatietestemmingsvlak liggen. Het wordt bes. aangepast.
- Paragraaf 3.2 in wordt verband geüpdatet met g. 5.1 en 5.2 van de a. d. w. i. z. i. p. r. v.
- De inmiddels geomstloten de overeenkomst regherbegrenzinglen inzake de EHS zal worden toelichting verwerkt in de zal de overeenkomst als bijlage toelichting worden toegevoegd.
- Paragraaf 4.2. gevuld 1 zal worden met betrekking aangevoerd tot de quick de uis ca.

Bijlage 1 Luchtfoto's

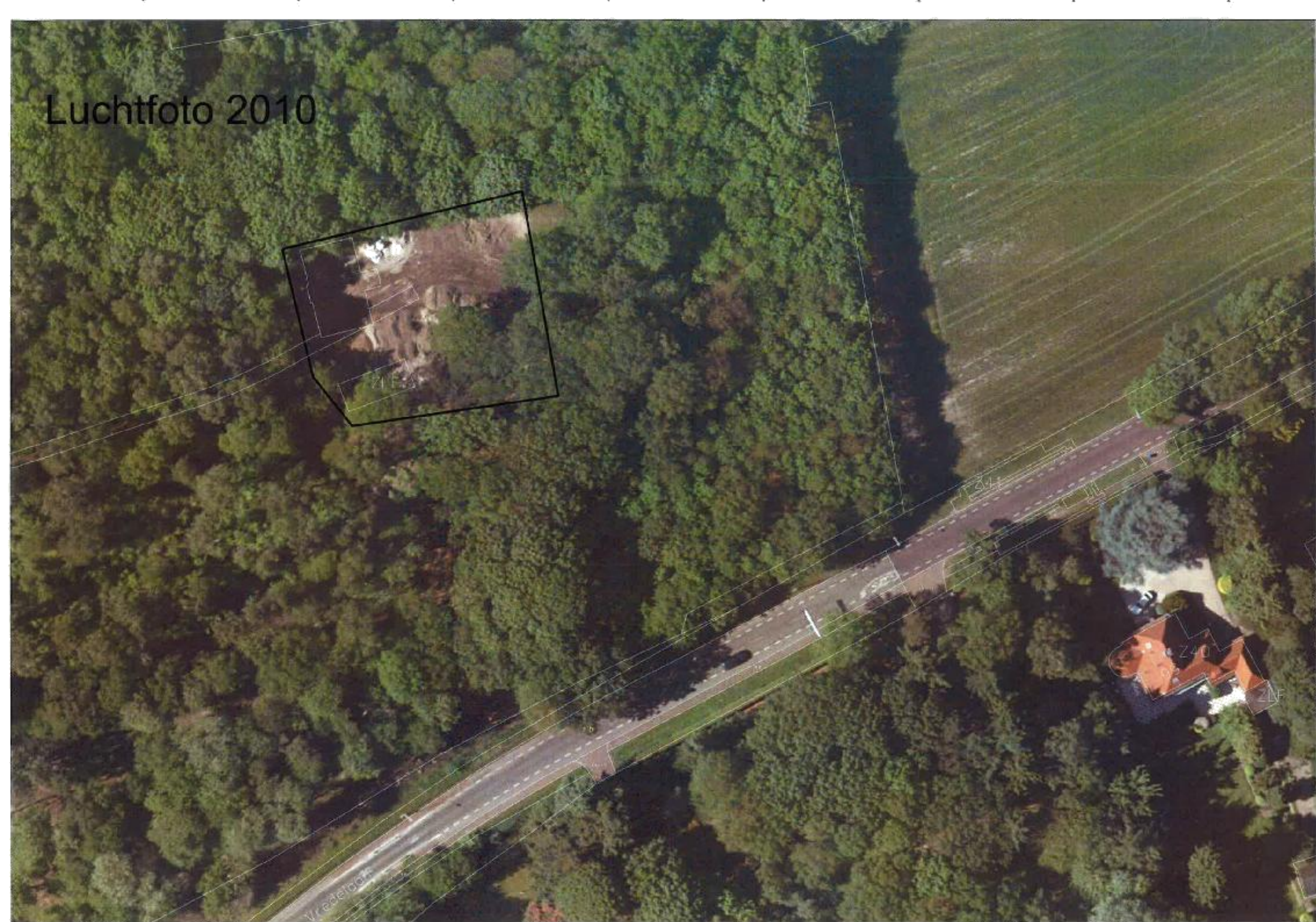
Luchtfoto 2005



Luchtfoto 2015



Luchtfoto 2010



Bijlagehtafstanden2Ric



Bijlage 6 Overeenkomst provincie



29 juni 2015
11 uur 's ocht



2015

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Scouting Laren met identificatienummer NL.IMRO.0417.BPScoutingLW-Va02 van de gemeente Laren.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aardkundig monument

een natuurmonument dat zijn belang ontleent aan zijn aardkundige (geologische, geomorfologische, hydrologische en/of bodemkundige) betekenis.

1.6 aardkundig waardevol gebied

een gebied waarin aardkundige (geologische, geomorfologische, hydrologische en/of bodemkundige) onderdelen in het landschap aanwezig zijn die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van een gebied;

1.7 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.8 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.9 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 bebouwingspercentage

het met een aanduiding of in de regels aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.15 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor functies uit de bestemmingsomschrijving geschikt of geschikt te maken is.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens een

grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.21 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.22 dak

een bovenbeëindiging van een gebouw.

1.23 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.25 landschappelijke waarde

waarden in landschappelijk-esthetische geomorfologische zin.

1.26 maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, onderwijs, sociaal-culturele doeleinden, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.27 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.28 nutsvoorzieningen

de voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.29 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.30 peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van die weg ter plaatse van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.31 terreinen

afgebakende grasvelden, beplante of onaangetaste stukken grond die om een huis of ander gebouw liggen en daarbij horen qua functie.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een scouting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-scouting (sm-sc)'; met de daarbij behorende:
- b. verkeers- en groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mag één hoofdgebouw en één bijgebouw ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m;
- c. het oppervlak van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogst 200 m²;
- d. het oppervlak van het bijgebouw bedraagt ten hoogste 20 m² met een maximum bouwhoogte van 3 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de aanwezige natuurwaarden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik van het scoutingterrein gelden de volgende aanvullende regels:

- a. tussen 23.00 en 07.00 zijn geen scoutingactiviteiten toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder a indien er geen sprake is van onevenredige hinder voor de omgeving.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in de bestemming 'Natuur' indien het gebruik als scoutingterrein is beëindigd.

Artikel 4 Waarde - Archeologie hoge verwachting

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden dient archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden indien een bodemingreep dieper dan 0,40 meter beneden maaiveld plaatsvindt en een oppervlakte groter dan 250 m² omvat. Als uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld, mag het planvoornemen in het kader van archeologie uitgevoerd worden.

4.2.1 Omgevingsvergunning-activiteit bouwen

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning-activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2, eerste lid onder a. Wabo, die betrekking heeft op de voor 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden, legt een KNA-conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Het bevoegd gezag verleent de vergunning indien naar haar oordeel uit het KNA-conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld onder a. genoegzaam blijkt dat:
 1. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 2. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van de in de omgevingsvergunning-activiteit bouwen verbonden voorwaarden.

4.2.2 Voorwaarden voor de omgevingsvergunning

In de situatie als bedoeld in artikel 4 lid 2.1 onder b. kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning-activiteit bouwen verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- d. indien sub c. van toepassing is, wordt in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning-activiteit bouwen geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4 lid 2.2 en artikel 4 lid 2.3 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 200 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 meter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 0,3 meter;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
- g. landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

4.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 4 lid 3.1 is niet van toepassing indien de werkzaamheden of werken:

- a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop het bepaalde in artikel 4 lid 2 van toepassing is;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m²;
- c. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden of een ontgrondingsvergunning, of:
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3.3 Onderzoeksplicht

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 3.1 die betrekking heeft op de voor 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden, legt een KNA-conform archeologisch onderzoeksrapport voor waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Het bevoegd gezag verleent de vergunning indien naar haar oordeel uit het KNA-conform archeologisch onderzoeksrapport als bedoeld onder a. genoegzaam blijkt dat:
 - 1. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - 2. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van de in de omgevingsvergunning-activiteit bouwen verbonden voorwaarden.

4.3.4 Voorwaarden voor de omgevingsvergunning

In de situatie als bedoeld in artikel 4 lid 3.3 onder b. kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

- d. indien sub c. van toepassing is, wordt in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning-activiteit bouwen geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 5 Waarde - Cultuurhistorie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle open enen en de randzones rond deze enen.

5.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de bestemmingen 'Maatschappelijk' gelden voor bouwwerken buiten het bouwvlak de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd; deze regel is niet van toepassing op bestaande gebouwen of overkappingen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 1 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 2 door het verwijderen van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' ten behoeve van het bouwen van bouwwerken krachtens het bepaalde in de bestemmingen 'Maatschappelijk', met dien verstande dat van de oppervlakte van de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden per bouwperceel met ten hoogste 50% mag worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de aangrenzende gronden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren: het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen op de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk', anders dan bij wijze van verzorging.

5.4.2 Uitzondering op verbod

Het verbod als bedoeld in artikel 5 lid 4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer;

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning.

5.4.3 Voorwaarden voor de omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5 lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de aangrenzende gronden;
- b. een schriftelijk advies is ingewonnen van een landschapsarchitect.

Artikel 6 Waarde - Geomorfologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Geomorfologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en instandhouding van het aardkundige monument.

6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.2.1 Verbod

Het is verboden op of in de in artikel 6 lid 1 bedoelde gronden zonder een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ontgronden en egaliseren van gronden en;
- b. het plegen van overige groot- en kleinschalige ingrepen in de bodem.

6.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het verbod als bedoeld in artikel 6 lid 2.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer;

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning.

6.2.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning

- a. Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 6 lid 2.1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het werk of werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen. In deze afweging wordt in ieder geval de bestemmingsomschrijving betrokken.
- b. Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat ontheffing is verkregen van Provinciale Milieuverordening.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
- b. dakoverstekken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,6 meter.

8.2 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

- a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
 3. de (onderdelen van) bouwwerken waarvan de maten afwijken van hetgeen in Hoofdstuk 2 is bepaald mogen niet worden vergroot of verhoogd;
 4. ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
 5. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken, als opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de in dit bestemmingsplan begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- c. als stortplaats voor puin en afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de aanwezige natuurwaarden bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages, met uitzondering van hoogtematen, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, indien dit in het belang is van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of indien noodzakelijk in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot toepassing van een nadere eisenregeling, zoals opgenomen in dit plan, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Scouting Laren'.

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE