

## **Artikel 4      Natuur**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden als ecologische hoofdstructuur;
  - b. waterhuishoudkundige doeleinden;
  - c. recreatief en educatief medegebruik;
  - d. onverharde paden;
- met de daarbij behorende:
- e. nutsvoorzieningen.

### **4.2      Bouwregels**

#### **4.2.1    Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **4.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de hoogte van lantaarnpalen mag ten hoogste 6 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

### **4.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 2 ten behoeve van:

- a. terrein- en erfafscheidingen en informatie- en aanwijsborden met een bouwhoogte van het hoogste 2 meter, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de cultuurhistorische, natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden;
  - 2. de verkeersveiligheid;
  - 3. de sociale veiligheid;
  - 4. de milieusituatie;
  - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - 6. de aanwezige natuurwaarden.

### **4.4      Specifieke gebruiksregels**

Parkeren is op deze gronden niet toegestaan.

### **4.5      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **4.5.1    Verbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verwijderen, aanleggen of verharren van wegen, paden of parkeergelegenheden, en het aanbrengen van eventuele andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk);
- b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, opvullen of egaliseren van de bodem met meer dan 0,1 meter, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het ophogen van gronden met bagger- of grondspecie;
- c. het aanbrengen van boven en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- d. het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging;
- e. het aanleggen van kampeer- en caravanterreinen en dagcampings, speelvelden en banen voor sportbeoefening;

- f. het, al dan niet tijdelijk, opslaan en/of storten van bouw- en afvalmateriaal;
- g. het vergraven van land tot water;
- h. het verlagen of verhogen van de grondwaterstand;
- i. het permanent aanleggen van dammen of soortgelijke constructies, die de watergang beïnvloeden, in waterlopen.
- j. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
- k. het winnen van bosstrooisel en mos.

#### *4.5.2 Uitzonderingen op verbod*

Het in artikel 4 lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds vergund en in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### *4.5.3 Voorwaarden voor de omgevingsvergunning*

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4 lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische- en natuurwaarden van de gronden;
- b. een schriftelijk advies is ingewonnen van een landschapsarchitect.

## **Artikel 5      Leiding - Gas**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse gastransportleidingen (de belemmeringenstrook).

### **5.2      Bouwregels**

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 meter ten behoeve van ondergrondse gastransportleidingen.

### **5.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **5.3.1      Verbod**

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanbrengen of rooien van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting en/of bomen;
- e. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### **5.3.2      Uitzondering op verbod**

Het verbod als bedoeld in artikel 5 lid 3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de leiding betreffen;

- a. op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan legaal in uitvoering zijn.

#### **5.3.3      Voorwaarden voor de omgevingsvergunning**

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5 lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan;
- b. een schriftelijk advies is ingewonnen van de beheerder van de leiding.

