

Nader onderzoek locaties scouting binnen bestaand bebouwd (stedelijk) gebied

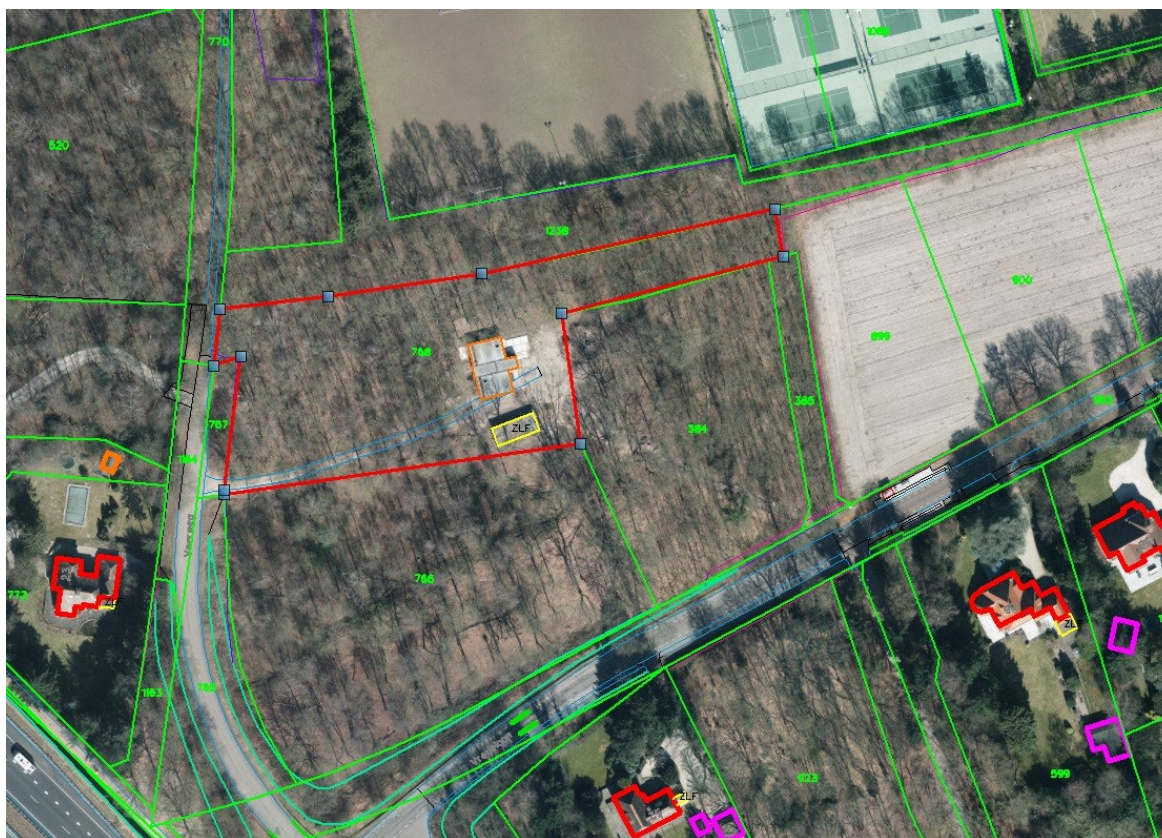
De afdeling Rechtspraak van de Raad van State heeft op 8 maart 2017 het bestemmingsplan Scouting Laren gedeeltelijk vernietigd. Naar het oordeel van de Afdeling is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat de beoogde verstedelijking (scouting) niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen het bestaand bebouwd gebied (BBG) kan worden gerealiseerd. De Afdeling concludeerde dat hiermee in strijd is gehandeld met artikel 14, lid 2, onder b van de PRV. Hoewel artikel 14 van de PRV is vervallen en het bestemmingsplan Scouting Laren niet meer strijdig kan zijn met deze bepaling, hebben wij de mogelijke locaties voor de scouting binnen het bestaande bebouwde gebied nog eens nader beoordeeld. Beoordelingscriteria zijn:

- Eigendom gemeente en/of mogelijkheden tot huur of koop
- De huidige bestemming
- Grootte van de locatie
- Bereikbaarheid van de locatie
- Afstand tot woningen in relatie tot brochure VNG 'Bedrijven en Milieuzonering'
- Kosten
- Parkeren
- Wensen / eisen scouting
 - terrein van enige omvang (ca. 1.500 m²)
 - afscherming en afstand tot woningen ivm overlast
 - mogelijkheid kampvuur
 - mogelijkheden tot kamperen
 - voldoende parkeergelegenheid
 - afsluitbaar terrein
 - nabijheid natuur-bos

In het door de gemeenteraad van 30 maart 2016 vastgestelde locatieonderzoek zijn ook locaties in Blaricum en Eemnes opgenomen. Omdat deze locaties eveneens buiten het bestaand bebouwd gebied liggen en in één geval er nog woningen aanwezig zijn (woonwagenkamp Eemnes) gaan wij in dit nadere onderzoek hier niet meer op in. In de groslijst van locaties in Laren waren een aantal locaties opgenomen buiten bestaand stedelijk gebied. Het betreft 'Achter ons Genoegen' (NNN), het 'Trimbosje' (NNN), 'voorterrein Natuurbrug', 'Julianaoord', 'Watertoren' (NNN) en de 'driehoek Jagerspad' (NNN). De locatie Jagerspad lijkt op zich een goede locatie voor de scouting (zie bijlage achter deze notitie), maar valt af omdat het gebiedje in de NNN ligt. Daarnaast waren locaties opgenomen die bij voorbaat niet mogelijk zijn. Het betreft de Hilversumseweg (het viaduct is nog aanwezig en zal ook niet op korte termijn worden verwijderd) en de Rietvink (de villa is net volledig gerenoveerd). In dit nadere onderzoek wordt daarom ingegaan op de Veerweg 15 (beoogde locatie van de scouting) en twee locaties bij de Hockeyvelden.

In het onderzoek wordt niet ingegaan op de aanwezigheid van NUTS-voorzieningen en archeologische waarden. NUTS-voorzieningen zijn bij alle locaties aanwezig dan wel in de nabijheid aanwezig en alle terreinen hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze aspecten zijn bij onderzochte locaties derhalve gelijk en niet doorslaggevend.

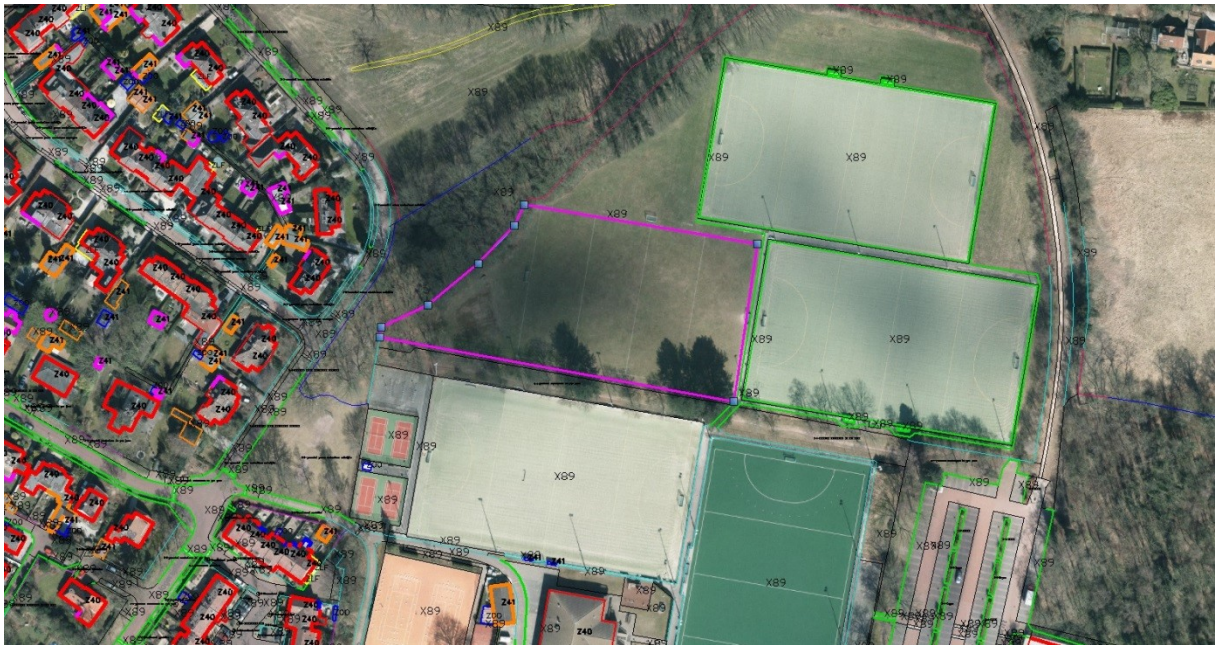
Veerweg 15



Dit is de huidige locatie waar de scouting gevestigd is. Het is een open plek in een groenstrook met een omvang van ongeveer 1500m². De grond is eigendom van het GNR en wordt gehuurd door de scouting. De afstand naar de dichtstbijzijnde woning aan de Veerweg bedraagt ongeveer 90 meter. De afstand naar de dichtstbijzijnde woning aan de Vredelaan ongeveer 70 meter. Tussen de openbare weg en de locatie is veel groen aanwezig. De locatie is uit de NNN (EHS) gehaald en elders in Laren gecompenseerd. De locatie is voor de scouts goed bereikbaar en dicht genoeg bij natuur.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is activiteit scouting niet opgenomen. Vergelijkbare activiteiten, zoals een buurt- en clubhuis worden ingedeeld in milieucategorie 2. Ten opzichte van gevoelige functies zoals wonen dient dan een afstand van 30 meter in acht genomen te worden. Bij bijvoorbeeld een sportveldcomplex met verlichting dient een afstand tot de woningen van 50 meter in acht genomen te worden. Deze locatie is wat dat betreft passend.

Oefenveld 1. Hockeyvereniging



De grond is eigendom van de gemeente Laren, doch in langdurige erfpacht uitgegeven aan de hockeyvereniging (stichting sport Laren-Blaricum). Het veld wordt door de hockeyvereniging intensief gebruikt zodat afkoop van de erfpacht, indien dat al kostentechnisch mogelijk zou zijn, geen reële optie is. Qua eigendom/mogelijkheden huur of koop scoort de locatie slecht.

De huidige bestemming van het perceel is sport, zodat ook voor deze locatie het bestemmingsplan gewijzigd zou moeten worden.

Hoewel het terrein te midden van de hockeyvelden is gelegen, wordt in redelijke mate aan de eisen en wensen van de scouting voldaan. Wel ligt de locatie redelijk dicht bij een groot aantal woningen, zodat er een reële kans op overlast is. Wel kan aan de afstandseisen van de VNG worden voldaan.

De bereikbaarheid van de locatie is goed, evenals de parkeermogelijkheden.

Evenals de locatie aan de Veerweg grenst deze locatie aan de NNN.

De locatie valt echter af omdat de locatie niet beschikbaar is.

Oefenveld 2. Hockeyvereniging, Eemnesserweg



Ook dit sportveld is eigendom van de gemeente Laren, doch ook in langdurige erfpacht uitgegeven aan de hockeyvereniging (stichting sport Laren-Blaricum). Het veld wordt door de hockeyvereniging gebruikt zodat afkoop van de erfpacht, indien dat al kostentechnisch mogelijk zou zijn, moeilijk zal zijn. Qua eigendom/mogelijkheden huur of koop scoort de locatie slecht.

De huidige bestemming van het perceel is sport, zodat ook voor deze locatie het bestemmingsplan gewijzigd zou moeten worden.

Het terrein ligt direct tegenover meerdere woningen. Hoewel aan de afstandseisen van de VNG kan worden voldaan, is de afstand klein zodat ook hier er een reële kans op overlast is.

De bereikbaarheid van de locatie is goed evenals de parkeermogelijkheden.

De locatie valt echter af omdat de locatie niet beschikbaar is.

Conclusie

Locatie	eigendom	omvang	milieu-afstand	bereik-baarheid	wensen scouting	parkeren	kosten
Veerweg	+	++	+++	+	+++	+	++
Hockey1	---	+++	++	+++	---	+++	---
Hockey2	---	+++	+	+++	---	+++	---

In Laren zijn vanwege de benodigde omvang van het terrein voor de scouting weinig locaties binnen het bestaand bebouwd gebied aanwezig. Daarnaast wordt aan een locatie vanwege het specifieke karakter van de scouting bijzondere eisen gesteld. Deze hebben vooral betrekking op afstanden tot gevoelige functies zoals wonen.

De algemene conclusie is, dat er binnen het bestaand bebouwd gebied van Laren geen geschikte locaties voor de scouting zijn. De oefenvelden (1 en 2) van hockeyvelden zijn niet beschikbaar en het oefenveld (2) aan de Eemnesserweg is voor een goed functioneren van de scouting erg (te) dichtbij woningen gelegen.

Blijft over de locatie aan de Veerweg.

Laren, 26 juni 2017

BIJLAGE:

Locatie Driehoek, Jagerspad



De aangegeven driehoek heeft een agrarische bestemming met aangegeven cultuurhistorische waarde en valt binnen de EHS. De locatie is eigendom van het GNR.

De ligging ten opzichte van de woningen en de status van de EHS maken dat deze locatie op belangrijke punten negatief scoort.

Conclusie: deze locatie valt af.